



„ATM” Krzysztof Miklaszewicz – usługi budowlane

Biuro: 15-399 Białystok, ul. Składowa 12 lok.107
Siedziba: 15-370 Białystok, ul. gen. Józefa Bema 99/33
NIP: 542-277-90-14 REGON: 200072269
tel. 85 742 40 08 /centrala/, fax. 85 742 40 08 wew.20 sekretariat: 501 199 659
atmsektariat@interia.pl - sekretariat
atmproje@interia.pl - pracownia projektowa
atmbudowy@poczta.fm - obsługa inwestycji

PROJEKT WYKONAWCZY

branży architektoniczno – budowlanej

TEMAT: Budynek Użyteczności Publicznej w Łapach na potrzeby kulturalno-edukacyjne

OBIEKT: Zagospodarowanie terenu – etap I

INWESTOR: Gmina Łapy, Gen. Wł. Sikorskiego 24, 18-100 Łapy

ADRES: ul. Główna 8, 18-100 Łapy

ZESPÓŁ AUTORSKI branży architektoniczno - budowlanej:

Projektant: mgr inż. arch. ANETA SADOWSKA

nr upr. 41/OPDKK/2015

DATA WYKONANIA: 31. 05. 2016r.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU WYKONAWCZEGO

projektu I etapu zagospodarowania terenu w ramach przebudowy z rozbudową i nadbudową
Budynku Użyteczności Publicznej w Łapach na potrzeby kulturalno-edukacyjne

CZĘŚĆ OPISOWA – OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT I ZAKRES RZECZOWY INWESTYCJI
2. PRZEDMIOT I ZAKRES RZECZOWY OPRACOWANIA
3. PODSTAWA OPRACOWANIA
4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 4.1. Zagospodarowanie terenu inwestycji
 - 4.2. Warunki gruntowo – wodne
5. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO – BUDOWLANE
 - 5.1. Podstawowe parametry projektowe
 - 5.2. Rozwiązania wysokościowe
 - 5.3. Rozwiązania konstrukcyjne
6. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE
7. ROBOTY ZIEMNE
8. ODWODNIENIE DROGI
9. OŚWIETLENIE DROGI
10. OZNAKOWANIE MIEJSC POSTOJOWYCH
11. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE
12. KOLIZJE Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Zagospodarowanie terenu –

- część architektoniczna – etap I	- skala 1:500	- rys. A-
-----------------------------------	---------------	-----------
2. Szczegóły konstrukcyjne

- skala 1:20	- rys. A-
--------------	-----------

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu I etapu zagospodarowania terenu w ramach przebudowy z rozbudową i nadbudową Budynku Użyteczności Publicznej w Łapach na potrzeby kulturalno-edukacyjne.

Nieruchomości, na których zlokalizowano projektowaną inwestycję:

Wszystkie elementy projektowanego zagospodarowania terenu zlokalizowane są na działkach Inwestora (działka o nr ewid. gr. 1356, będąca własnością Gminy Łapy

2. PRZEDMIOT I ZAKRES RZECZOWY OPRACOWANIA

W zakres I etapu projektu zagospodarowania terenu wchodzi:

- usunięcie istniejących drzew na działce o nr ew. gr. 1356, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem,
- roboty ziemne związane z utwardzeniem terenu
- wykonanie utwardzenia terenu - chodniki o szerokości 3,0 m prowadzące do wejść do projektowanego budynku

Projekty wykonawcze pozostałych branż stanowią odrębne opracowania techniczne.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- umowa z dnia 4.01.2016 zawarta z Gminą Łapy,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. Nr 0, poz 1409),
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012, poz. 462 z późn. Zmianami),
- aktualna mapa do celów projektowych z 10.02.2016 obejmująca przedmiotowy teren,
- wizje lokalne oraz pomiary uzupełniające w terenie,
- ustalenia z Inwestorem
- warunki techniczne, opinie i uzgodnienia

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1. Zagospodarowanie terenu inwestycji

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działce o nr ew. gr. 1356, będącą własnością Inwestora. Obecnie na analizowanej działce znajduje się Budynek użyteczności publicznej III kondygnacyjny (piwnica, parter, I piętro). Posiada 4 wejścia. Od południa biegnie ciąg pieszy od wschodu przebiega ciąg pieszo-jezdny. Teren porośnięty roślinnością niską (trawy, krzewy) oraz drzewami liściastymi oraz owocowymi. Teren częściowo ogrodzony (od zachodu i północy). Od strony zachodniej znajdują się miejsca postojowe. Dostęp do działki zapewniony istniejącym zjazdem z ul. Handlowej, komunikacja na terenie działki przebiega wyznaczonymi ciągami pieszo-jezdnymi.

4.2. Warunki gruntowo – wodne

Dla celów projektowych na terenie objętym inwestycją wykonano badania geotechniczne gruntu. Podłoże pod projektowany teren zostało nawiercone w sześciu punktach. Wyniki pomiarów zawarto w „Dokumentacji badań podłoża gruntowego i opinii geotechnicznej”. Na terenie pod planowanym utwardzeniem terenu przeważają nasypy niebudowlane, a także wierzchnie warstwy gleby organicznej przeznaczone do wybrania.

5. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE

5.1. Podstawowe parametry projektowe

Projekt zagospodarowania terenu w ramach przebudowy z rozbudową i nadbudową Budynku Użyteczności Publicznej w Łapach na potrzeby kulturalno-edukacyjne opracowano w oparciu o założenia do projektowania wynikające z ustaleń z Inwestorem.

- łączna powierzchnia utwardzenia terenu – 65,36 m²
- projektowana szerokość dojeżdż do budynków – 3,0 m

5.2. Rozwiązania wysokościowe

Niweletę projektowanego utwardzenia terenu ukształtowano w nawiązaniu do istniejącego terenu oraz rzędnych projektowanego budynku. Pochylenie podłużne dojeżdż do budynku ustalono jako 1,5% w kierunku jezdni ulicy Głównej.

5.3. Rozwiązania konstrukcyjne

Konstrukcję nawierzchni przyjęto według rozporządzenia MTiGM z dnia 2 marca 1999r. oraz Katalogu Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych (2013r.) dla jako typową konstrukcję nawierzchni stanowiska postojowego o ciężarze nie większym niż 2500 kg z pogrubioną warstwą podbudowy zasadniczej. Zastosowano warstwę ścieralną z kostki betonowej o grubości 8cm na podsypce cementowo – piaskowej 1:4 grubości 3 cm oraz na podbudowie z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie o grubości 20 cm. Projektowane twardzenie terenu należy ująć w oporniki betonowe 8 x 20 x 100 cm na podsypce cementowo – piaskowej.

6. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

Prace przygotowawcze związane są z:

- wycinką i karczowaniem drzew
- wytyczeniem geodezyjnym obiektów w terenie,
- wykonaniem niwelacji w terenie,
- zagospodarowaniem terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów.

7. ROBOTY ZIEMNE

Roboty ziemne przy projektowanej inwestycji będą związane z wykonaniem koryta pod konstrukcję nawierzchni utwardzenia terenu.

8. ODWODNIENIE TERENU

Odwodnienie terenu będzie prowadzone powierzchniowo przez spadki poprzeczne i podłużne nawierzchni.

9. OŚWIETLENIE TERENU

Sieć oświetleniowa analizowanego terenu według oddzielnego opracowania.

10. OZNAKOWANIE MIEJSC POSTOJOWYCH

Istniejące miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych należy oznakować znakiem pionowym T-29.

11. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

W skład robót wykończeniowych wchodzi roboty związane z uporządkowaniem terenu po

zakończeniu prac budowlanych.

12. KOLIZJE Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM

Zakres robót związanych z usunięciem kolizji projektowanych urządzeń z istniejącym uzbrojeniem terenu określony został w projektach branżowych.

Konieczność przebudowy bądź zabezpieczenia istniejących sieci wynika z warunków technicznych do projektowania, otrzymanych od właścicieli uzbrojenia.

Kable energetyczne i teletechniczne pod zjazdami oraz na skrzyżowaniach z projektowanymi elementami zagospodarowania terenu należy zabezpieczyć rurami osłonowymi.

Studnie kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociągowej należy wyregulować do projektowanych rzędnych.

mgr inż. arch. ANETA SADOWSKA

nr upr. 41/OPDKK/2015

CZĘŚĆ RYSUNKOWA