

OPIS TECHNICZY

ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

1. PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Budynek użyteczności publicznej z przeznaczeniem salę widowiskową, dom kultury oraz szkołę muzyczną.

2. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

- **Stan istniejący:**

Budynek użyteczności publicznej:

W piwnicy znajdują się pomieszczenia magazynowe oraz techniczne. Na parterze znajdują się pomieszczenia usługowe, sanitarne oraz magazynowe. Na pierwszym piętrze znajdują się pomieszczenia biurowe, usługowe, sanitarne oraz magazynowe. Budynek połączony w poziomie parteru łącznikiem z częścią w której znajduje się pomieszczenie usługowe.

- **Stan projektowany:**

Budynek użyteczności publicznej:

W poziomie piwnic znajdują się pomieszczenia magazynowe oraz techniczne. Na poziomie parteru znajdują się pomieszczenia techniczne, sanitarne, usługowe oraz pomieszczenia służące obsłudze sali widowiskowej (zaplecze sceniczne). Na pierwszym piętrze przeznaczonym na dom kultury znajdują się pomieszczenia biurowe, socjalne, sanitarne, magazynowe, pomieszczenia pracowni muzycznych oraz sala taneczna. Na II piętrze przeznaczonym na szkołę muzyczną znajdują się pomieszczenia biurowe, socjalne, sanitarne, magazynowe, sale edukacyjne oraz sala teatralna.

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

	ISTNIEJĄCE	PROJEKTOWANE
Budynek użyteczności publicznej		
Pow. zabudowy	587,62 [m ²]	1128,97 [m ²]
Pow. użytkowa	897,48 [m ²]	2195,32 [m ²]
Wysokość budynku	7,08 [m]	12,32 [m]
Ilość kondygnacji	3	4
Kubatura brutto	4216,70 [m ³]	14145 [m ³]
Długość budynku	32,34 [m]	32,26 [m]
Szerokość budynku	30,69 [m]	30,56 [m]

3.1 Wykaz pomieszczeń i zestawienie powierzchni

• STAN ISTNIEJĄCY BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ:

PIWNICA		
LP	Nazwa pom.	Powierzchnia [m ²]
-1/1	POM. MAGAZYNOWE	6,15
-1/2	POM. MAGAZYNOWE	9,85
-1/3	POM. MAGAZYNOWE	6,15
-1/4	POM. MAGAZYNOWE	9,85
-1/5	POM. MAGAZYNOWE	4,52
-1/6	KOMUNIKACJA	14,80
-1/7	WĘZEL CIEPLNY	39,43
SUMA PIWNICA		90,75 [m ²]
PARTER		
0/1	POM. USŁUGOWE	12,91
0/2	POM. USŁUGOWE	46,23
0/3	POM. USŁUGOWE	13,04
0/4	KOMUNIKACJA	22,38
0/5	POM. USŁUGOWE	11,64
0/6	POM. USŁUGOWE	12,67
0/7	POM. USŁUGOWE	12,67
0/8	WC	9,45
0/9	WC	2,80
0/10	POM. USŁUGOWE	12,07
0/11	KOMUNIKACJA	65,13
0/12	WIATROŁAP	5,00
0/13	POM. USŁUGOWE	26,61
0/14	POM. USŁUGOWE	25,19
0/15	KOMUNIKACJA	14,32
0/16	POM. MAGAZYNOWE	12,76
0/17	POM. MAGAZYNOWE	7,60
0/18	POM. MAGAZYNOWE	6,23
0/19	POM. MAGAZYNOWE	6,36
0/20	POM. MAGAZYNOWE	3,77
0/21	POM. USŁUGOWE	9,65
0/22	POM. USŁUGOWE	155,19
SUMA PARTER		493,67 [m ²]
I PIĘTRO		
1/1	SALA EDUKACYJNA	25,86
1/2	SALA EDUKACYJNA	19,18
1/3	SALA EDUKACYJNA	12,64
1/4	SALA EDUKACYJNA	19,23
1/5	POM. BIUROWE	19,23
1/6	POM. BIUROWE	12,55
1/7	POM. BIUROWE	12,88
1/8	POM. BIUROWE	12,91
1/9	POM. BIUROWE	12,76

1/10	STUDIO NAGRAŃ	12,59
1/11	STUDIO NAGRAŃ	12,15
1/12	KOMUNIKACJA	60,40
1/13	SALA EDUKACYJNA	18,83
1/14	WC	9,21
1/15	WC	2,47
1/16	SALA EDUKACYJNA	12,67
1/17	SALA EDUKACYJNA	37,50
SUMA I PIĘTRO		313,06 [m ²]
SUMA CAŁOŚĆ BUDYNKU		897,48 [m ²]

• STAN PROJEKTOWANY:

PIWNICA		
LP	Nazwa pom.	Powierzchnia [m2]
-1/1	KLATKA SCHODOWA	21,80
-1/2	POM. MAGAZYNOWE	22,71
-1/3	POM. MAGAZYNOWE	21,36
-1/4	WĘZEL CIEPLNY	17,11
-1/5	KLATKA SCHODOWA	21,80
-1/6	KOMUNIKACJA	46,75
-1/7	SERWEROWNIA	8,09
-1/8	MASZYNOWNIA	5,92
-1/9	POM. MAGAZYNOWE	16,02
-1/10	POM. MAGAZYNOWE	16,82
-1/11	POM. MAGAZYNOWE	49,65
SUMA PIWNICA		248,03
PARTER		
0/1	KLATKA SCHODOWA	21,80
0/2	WC	4,58
0/3	GARDEROBA DAMSKA	17,93
0/4	POM. MAGAZYNOWE	13,40
0/5	GARDEROBA MĘSKA	18,06
0/6	WC	4,55
0/7	KOMUNIKACJA	18,67
0/8	KLATKA SCHODOWA	21,80
0/9	SALA WIDOWISKOWA (II etap)	512,38
0/10	KOMUNIKACJA	173,25
0/11	GALERIA	46,49
0/12	ZAPLECZE GALERII	9,74
0/13	KASA	3,87
0/14	SZATNIA	16,68
0/15	WIATROŁAP	8,69
0/16	PRZEDSIONEK WC	14,42
0/17	WC DAMSKI	18,55
0/18	KLATKA SCHODOWA	21,53
0/19	PRZEDSIONEK WC	9,46

0/20	WC MĘSKI	17,98
0/21	WC NIEPEŁNOSPRAWNI	5,60
0/22	WIATROŁAP	4,69
0/23	KIESZEŃ SCENICZNA	10,45
SUMA PARTER		471,74
I PIĘTRO		
1/1	KLATKA SCHODOWA	21,80
1/2	SALA KAMERALNA	82,26
1/3	KLATKA SCHODOWA	21,80
1/4	KSIĘGOWOŚĆ	15,81
1/5	SEKRETARIAT	12,99
1/6	DYREKTOR	15,85
1/7	MODELARNIA	27,11
1/8	GARNCARNIA	18,60
1/9	POM INSTRUKTORSKIE	22,99
1/10	PRAC. PLASTYCZNA	40,96
1/11	KLATKA SCHODOWA	21,53
1/12	PRZEDSIONEK WC	4,23
1/13	WC MĘSKI	6,76
1/14	WC NIEPEŁNOSPRAWNI	5,01
1/15	WD DAMSKI	10,55
1/16	PRZEDSIONEK WC	4,88
1/17	ARCHIWUM	20,72
1/18	GARDEROBA DAMSKA	23,74
1/19	GARDEROBA MĘSKA	11,89
1/20	PRAC DYGITALIZACYJNA	16,06
1/21	POM. MAGAZYNOWE	10,29
1/22	POM. SOCJALNE	10,28
1/23	KOMUNIKACJA	41,79
1/24	KOMUNIKACJA	23,74
SUMA I PIĘTRO		491,64
II PIĘTRO		
2/1	KLATKA SCHODOWA	11,90
2/2	KIESZEŃ SCENICZNA	8,87
2/3	SALA KAMERALNA	82,60
2/4	KLATKA SCHODOWA	21,80
2/5	SALA EDUKACYJNA	15,76
2/6	SEKRETARIAT	13,00
2/7	KOMUNIKACJA	23,69
2/8	SALA EDUKACYJNA	13,96
2/9	SALA EDUKACYJNA	14,51
2/10	SALA FORTEPIANOWA	16,55
2/11	SALA FORTEPIANOWA	19,09
2/12	SALA PERKUSYJNA	42,52
2/13	KLATKA SCHODOWA	21,53
2/14	PRZEDSIONEK WC	4,26

2/15	WC MĘSKI	6,76
2/16	WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,93
2/17	WC DAMSKI	10,55
2/18	PRZEDSIONEK WC	4,86
2/19	SALA TEORETYCZNA	20,78
2/20	POM. SOCJALNE	10,28
2/21	POM. MAGAZYNOWE	12,94
2/22	BIBLIOTEKA	11,70
2/23	POK. NAUCZYCIELSKI	13,34
2/24	SALA TEORETYCZNA	23,62
2/25	KOMUNIKACJA	41,73
SUMA II PIĘTRO		471,53
SUMA CAŁOŚĆ BUDYNKU		1682,94

4. FORMA ARCHITEKTONICZNA

- **Stan istniejący:**

Budynek użyteczności publicznej:

Istniejący budynek ma prostą zwartą bryłę opartą na rzucie prostokąta. Budynek posiada dachy płaskie o kącie nachylenia 3 i 4°. Budynek III kondygnacyjny, podpiwniczenie oraz II kondygnacje nadziemne. Kolorystyka budynku stonowana.

- **Stan projektowany:**

Projektowany budynek ma prostą zwartą bryłę opartą na rzucie prostokąta. Dach dwuspadowy o spadku 28°. Budynek IV kondygnacyjny, podpiwniczenie oraz III kondygnacje nadziemne. Kolorystyka budynku stonowana w odcieniach grafitu i szarości.

5. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

5.2 Elementy konstrukcyjne

- **Konstrukcja dachu**

- Więźba dachowa w konstrukcji drewnianej z drewna klasy C24.

Więźba dachowa zabezpieczona do klasy odporności ogniowej R30 obiciem z płyt NIDA Drewno – belki, typu FBDB/18/Ogień+ lub równoważnym o klasie odporności ogniowej min. R30. Dach wielospadowy, pokrycie dachu z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej na rąbek stojący gr. 0,55mm w kolorze antracytowym.

- **Stropy budynku**

- Stropy z płyt kanałowych żelbetowych prefabrykowanych gr. 24cm i rozpiętości do 560cm. Płyty o nośności charakterystycznej ponad ciężar własny 10kN/m². Pomiędzy płytami wieńce żelbetowe zbrojone stalą AIIIIN-RB500W, pręty rozdzielcze ze stali A0-St0S. Schemat zbrojenia zgodnie z rys. konstrukcji.
- Wylewki żelbetowe pomiędzy płytami kanałowymi stropów z betonu C20/25 zbrojone stalą AIIIIN-RB500W, pręty rozdzielcze ze stali A0-St0S. Pręty oparte na kątownikach stalowych równoramiennych 50x50x4 ze stali St3 przytwierdzonych do płyt kanałowych za pomocą kotew chemicznych M12. Kotwy w rozstawie co 50cm. Wykonać zgodnie z rys. konstrukcyjnym.

- W części zaplecza sali widowiskowej płyty kanałowe żelbetowe gr. 27cm i rozpiętości 750cm. Pomiędzy płytami wieńce żelbetowe zbrojone stalą AIIIIN-RB500W, pręty rozdzielcze ze stali A0-St0S.
- Projektowane warstwy stropów:
 - warstwa wykończeniowa
 - jastrych cementowy gr. 5cm
 - folia budowlana
 - styropian EPS100 gr. 5cm $\lambda=0,040$ W/mK
 - płyta stropowa kanałowa gr. 24/27cm
 - sufit podwieszany 50cm

• Ściany budynku

- Ściany piwnic: Żelbetowe monolityczne gr. 24cm z betonu C20/25 zbrojenie konstrukcyjne ze stali AIIIIN-RB500W, pręty rozdzielcze i strzemiona ze stali A0-St0S.
- Ściany nadziemna nośne: murowane z cegły silikatowej pełnej gr. 24cm
- Ściany działowe: murowane z cegły silikatowej pełnej gr. 12cm
- Ściany zewnętrzne docieplone styropianem EPS70 $\lambda=0,040$ [W/mK] gr. 16cm
- Ściana oddzielenia pożarowego ocieplona płytami z wełny mineralnej gr. 16 lub 13cm $\lambda=0,034$ [W/mK]
- Ścianki działowe toalet systemowe z płyty HPL. Ścianki wysokości 200cm, odstęp od ziemi 15cm. Całkowita wysokość ścianki działowej 215cm.

• Nadproża i podciągi

- Nadproża w oraz podciągi monolityczne żelbetowe z betonu C20/25, zbrojenie konstrukcyjne ze stali AIIIIN-RB500W, pręty rozdzielcze i strzemiona ze stali A0-St0S. Otulina zbrojenia 2,5cm.
- Część nadproży w ścianach prefabrykowane żelbetowe typu L19,
- Nad skrzynkami hydrantów wewnętrznych wstawić nadproża prefabrykowane żelbetowe typu L19

• Biegi schodowe

- Projektowane biegi schodowe z betonu C20/25, zbrojenie konstrukcyjne ze stali AIIIIN-RB500W, pręty rozdzielcze i strzemiona ze stali A0-St0S. Otulina zbrojenia 2,5cm.

• Słupy

- Projektowane słupy wykonać z betonu C20/25, zbrojenie konstrukcyjne ze stali AIIIIN-RB500W, pręty rozdzielcze i strzemiona ze stali A0-St0S. Otulina zbrojenia 2,5cm.

• Wieńce

- Projektowane wieńce wykonać z betonu C20/25, zbrojenie konstrukcyjne ze stali AIIIIN-RB500W, pręty rozdzielcze i strzemiona ze stali A0-St0S. Otulina zbrojenia 2,5cm.

• Rdzenie żelbetowe

- Projektowane rdzenie wykonać z betonu C20/25, zbrojenie konstrukcyjne ze stali AIIIIN-RB500W, pręty rozdzielcze i strzemiona ze stali A0-St0S. Otulina zbrojenia 2,5cm. Układ rdzeni zgodnie z rys. konstrukcji.

- **Fasada szklana**

- Słupy fasady szklanej wg rozwiązania systemowego YAWAL FA 50N HI lub równoważna, ze stopu aluminium AW-6060, szerokości rygli i słupów po stronie wewnętrznej i zewnętrznej 50mm. Przeszklenie dwuszybowe, trzykomorowe spełniające wymagania izolacyjności cieplnej dla całości konstrukcji fasady $U=0,9\text{W/m}^2\cdot\text{K}$.

- **Podłoga na gruncie**

- Projektowane warstwy podłogi na gruncie na poziomie parteru:

-warstwa wykończeniowa

-wylewka cementowa gr. 7cm

-izolacja rolowana (IZOROL L30 lub równoważna) gr. 3cm $\lambda=0,040\text{ W/mK}$

-styropian EPS100 gr. 10cm $\lambda=0,038\text{ W/mK}$

-płyta betonowa z betonu C20/25 gr. 15cm

-folia polietylenowa

-piasek różnoziarnisty gr. 30cm zagęszczony do $I_s>0,95$

-grunt rodzimy zagęszczony do $I_d>0,65$

- **Szyb windy**

- Szyb windy jako ściana żelbetowa gr. 15cm z betonu C20/25, zbrojenie konstrukcyjne ze stali AIIIIN-RB500W, pręty rozdzielcze i strzemiona ze stali A0-St0S. Otulina zbrojenia 2,5cm.

- **Posadowienie**

- Stopy fundamentowe o szerokości 100cm z betonu C20/25, zbrojenie konstrukcyjne ze stali AIIIIN-RB500W, pręty rozdzielcze i strzemiona ze stali A0-St0S. Otulina zbrojenia 5cm.
- W części podpiwniczenia budynek posadowiony na płycie fundamentowej żelbetowej gr. 30cm z betonu wodoszczelnego o klasie wodoszczelności min. W8 klasy C20/25, zbrojenie konstrukcyjne ze stali AIIIIN-RB500W, pręty rozdzielcze i strzemiona ze stali A0-St0S. W płycie należy wykonać częściowe obniżenie płyty fundamentowej o 150cm względem poziomu posadzki w piwnicy w celu montażu w II etapie mechaniki zapadni scenicznej.

- **Konstrukcja daszków nad wejściami**

- Daszki nad wejściami systemowe w konstrukcji aluminiowej pokrycie ze szkła bezpiecznego hartowanego.

- **Konstrukcja wsporcza centrali wentylacyjnej**

- Z profili stalowych oparta na minimum 2 dźwigarach dachowych. Wymiary konstrukcji wsporczej dostosować do zastosowanej centrali wentylacyjnej.

3.2 Roboty wykończeniowe wewnętrzne

3.2.1 Wyjście na poddasze nieużytkowe

Dojście na poddasze nieużytkowe z pomieszczenia 2/7 za pomocą schodów opuszczanych systemowych w konstrukcji aluminiowej o wymiarach 70x140.

3.2.2 Wykończenie ścian

- w pomieszczeniach biurowych i pracowniach:

Wyprawy z tynku zwykłego cementowo- wapiennego kat. III, dwie warstwy gładzi gipsowych, dwukrotne malowanie wodorozcieńczalną farbą lateksową o podwyższonej odporności powłoki na brud i kurz;

- pomieszczenia sanitarne:

-płytki ceramiczne o wym. 20x20cm cm do wysokości min. 2,10m w kolorze białym/ kremowym

-W pomieszczeniu sanitarnym fartuch wys. 60cm z płytek ceramicznych o wym. 20x20cm w kolorze białym/ kremowym.

- montaż stalowych lakierowanych kratak wentylacyjnych z żaluzją we wszystkich kanałach wentylacyjnych;

3.2.3 Wykończenie sufitów

We wszystkich pomieszczeniach na poziomie I piętra wykonać sufity podwieszane z kasetonów o wymiarach 60x60cm montowane w ruszcie stalowym.

W pomieszczeniach 1/2, 2/3, 2/5, 2/6, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12 sufity akustyczne podwieszane o podwyższonych parametrach akustycznych np. Ecophon Sombra A + extra bass lub równoważny.

Na kłatkach schodowych na sufitach wyprawy z tynku zwykłego cementowo- wapiennego kat. III, dwie warstwy gładzi gipsowych, dwukrotne malowanie wodorozcieńczalną farbą lateksową o podwyższonej odporności powłoki na brud i kurz;

3.2.4 Parapety wewnętrzne

Parapety wewnętrzne z konglomeratu gr. 3cm w kolorze białym/kremowym.

- podłoże pod montaż parapetów powinno być wyrównane, oczyszczone i osuszone;
- parapety montować na klej poliuretanowy poprzez pokrycie powierzchni muru i spodu parapetu cienką warstwą kleju i docisnięcie obu płaszczyzn do siebie;

3.2.5 Rodzaje posadzek

- w pomieszczeniach sanitarnych – terakota o wym. 30x30cm w kolorze białym/ kremowym.
- w pom. klatek schodowych oraz korytarza, gres techniczny o wym. 30x30cm o gr. min. 0,8cm, antypoślizgowa min. R10, matowa, o nasiąkliwości max. 0,2 odporna na ścieranie wgłębne max.150. Na schodach stosować płytki ze stopnicą. Na ścianach należy wykonać cokoliki wys. 10cm
- w pom. biurowych i części sal edukacyjnych – wykładzina dywanowa gr. 5,5mm o klasie użytkowej 33LC-1, tłumienie dźwięków 24dB.
- w salach 1/2 oraz 2/3 parkiet dębowy drewniany z drewna o gęstości mi 690kg/m² i twardości min 65MPa układany w jodełkę klasyczną. Wykończenie parkietu 7 warstw lakieru do parkietów drewnianych.

- Na posadzce pom. 0/10 płytki ceramiczne o wymiarach 60x60cm. Końcowy wygląd do ustalenia z inwestorem.

3.2.6 Balustrady

- Na klatkach schodowych balustrady stalowe ze stali malowanej proszkowo o wysokości 1,10m.
- Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady nie więcej niż 0,12m.

3.3 Roboty zewnętrzne

3.3.1 Roboty przygotowawcze

- ustawienie rusztowań elewacyjnych, systemowych, inwentaryzowanych zgodnie z przepisami ogólnymi, instrukcją montażu i eksploatacji opracowanych przez producenta oraz planem BIOZ, demontaż po zakończeniu robót elewacyjnych;
- zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej przed rozpoczęciem robót za pomocą folii ochronnych;
- sprawdzenie nośności i przyczepności podłoża;

3.3.2 Roboty rozbiórkowe

- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej
- demontaż istniejącej instalacji sanitarnej
- demontaż istniejącej instalacji teletechnicznej
- rozbiórka obróbek blacharskich budynku
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórka pokrycia z papy dachu
- rozbiórka płyt żelbetowych dachowych
- rozbiórka stropu nad I piętrem wraz z biegami schodowymi
- rozbiórka ścian działowych i nośnych I piętra
- rozbiórka stropu nad parterem wraz z biegami schodowymi
- rozbiórka ścian działowych i nośnych parteru
- rozbiórka stropu piwnic wraz z biegami schodowymi
- rozbiórka podłogi na gruncie
- zasypanie piwnic
- rozbiórka części ścian i ław fundamentowych

3.3.3 roboty ziemne

- wykonanie wykopów pod projektowane elementy posadowienia budynku

3.3.4 Powyżej poziomu terenu:

Wykończenie styropianem:

- zagruntowanie powierzchni ścian, pod wykonanie warstwy docieplenia, emulsją gruntującą;
- przyklejenie płyt styropianowych EPS 70-040 gr. 16cm i $\lambda = 0,040\text{W/mK}$. Płyty kleić do ściany za pomocą uniwersalnego kleju do styropianu, z kołkowaniem;
- na podcieniu budynku styropian EPS 70-040 gr. 20cm $\lambda = 0,040\text{W/mK}$.
- Nad pomieszczeniem sceny płyty stropowe docieplić na poziomie terenu warstwą styropapy gr. 20cm EPS100 $\lambda = 0,038\text{W/mK}$. Styropian wyprofilować ze spadkiem 2% w stronę terenu.
- kołki plastikowe uniwersalne o długości 220mm w ilości 4szt./m² powierzchni docieplanej, z talerzykami o szer. 5-6cm. Przy narożach wzmocnić przyczepność styropianu kołkami w odległości

15 cm od krawędzi, w odstępach co 20cm;

- narożniki wypukłe zabezpieczyć kątownikiem aluminiowym, a narożniki wklęsłe – profilami narożnikowymi typu V;
- zaprawa klejowa z zatopionymi dwiema warstwami siatki (do wysokości 2m.n.p.t) z włókna szklanego o gramaturze 145g/m²;
- podkład tynkarski silikonowy;
- tynk cienkowarstwowy silikonowy typu baranek gr.2mm o przepuszczalności pary wodnej klasy V₂, absorpcji kapilarnej i przepuszczalności H₂O klasy W₂, klasa reakcji na ogień F. oraz płytki klinkierowe w kolorze antracytowym odporne na działanie niskiej temperatury oraz wody.
- Na elewacji należy wykonać farbami elewacyjnymi herb miasta Łapy oraz napisy zgodnie z kolorystyką.

Wykończenie wełną mineralną (ściana oddzielenia p-poż):

- zagrunтовanie powierzchni ścian, pod wykonanie warstwy docieplenia, emulsją gruntującą;
- przyklejenie wełny mineralnej w płytach twardych EPS 70-040 gr. 16cm i $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$. Płyty kleić do ściany za pomocą uniwersalnego kleju do styropianu, z kołkowaniem;
- kołki stalowe uniwersalne o długości 220mm w ilości 4szt./m² powierzchni docieplanej, z talerzykami o szer. 5-6cm. Przy narożach wzmocnić przyczepność styropianu kołkami w odległości 15 cm od krawędzi, w odstępach co 20cm;
- narożniki wypukłe zabezpieczyć kątownikiem aluminiowym, a narożniki wklęsłe – profilami narożnikowymi typu V;
- zaprawa klejowa z zatopionymi dwiema warstwami siatki (do wysokości 2m.n.p.t) z włókna szklanego o gramaturze 145g/m²;
- podkład tynkarski silikonowy;
- tynk cienkowarstwowy silikonowy typu baranek gr.2mm o przepuszczalności pary wodnej klasy V₂, absorpcji kapilarnej i przepuszczalności H₂O klasy W₂, klasa reakcji na ogień F oraz płytki klinkierowe w kolorze antracytowym odporne na działanie niskiej temperatury oraz wody.

Wykończenie płytami włókno-cementowymi, elewacja wentylowana

- zagrunтовanie powierzchni ścian, pod wykonanie warstwy docieplenia, emulsją gruntującą;
- montaż łączników do ścian do zamocowania stelażu aluminiowego
- przyklejenie wełny mineralnej w płytach twardych gr. 13cm i $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$. Płyty kleić do ściany za pomocą uniwersalnego kleju, z kołkowaniem;
- kołki stalowe uniwersalne o długości 220mm w ilości 4szt./m² powierzchni docieplanej, z talerzykami o szer. 5-6cm. Przy narożach wzmocnić przyczepność styropianu kołkami w odległości 15 cm od krawędzi, w odstępach co 20cm;
- montaż stelażu aluminiowego systemowego gr. 3cm do łączników za pomocą nitów
- montaż płyt włókno-cementowych, schemat mocowania zgodnie z przyjętym systemem.

3.3.5 Podokienniki

- uformowanie spadków pod obróbki blacharskie z zaprawy cementowej;
- zamontowanie podokienników z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej gr. 0,50-0,55mm. Podokienniki montować na piankę nisko rozprężną z wcześniejszym oczyszczeniem podłoża. Na krawędziach ościeża zastosować kątowniki aluminiowe z siatką;
- połączenie systemu ETICS ze stolarką okienną i drzwiową oraz obróbkami blacharskimi (podokienniki) uszczelnić gąbkami samorozprężnymi;

3.3.6 Dach

- wykonanie konstrukcji dachu w układzie płatwiowo-kleszczowym i jętkowym z drewna klasy C-24 o wilgotności 12% zgodnie z rys. konstrukcyjnym;
- ułożenie folii wstępnego krycia na krokwiach z montażem kontrłat o przekroju 2x4cm
- wykonanie ołączenia z łat 2x6cm z rozstawem łat co 30cm;
- montaż desek okapowych;
- wykonanie pokrycia dachu z blachy na rąbek stojący ocynkowanej, powlekanej gr. 0,55mm w kolorze antracytowym.
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej i powlekanej w kolorze antracytowym;
- wykonanie podbitki dachowej z listew PCV w kolorze antracytowym;
- wykonanie zabezpieczenia p-poż konstrukcji do klasy R30 poprzez obicie elementów drewnianych konstrukcji więźby płytami ogniochronnymi.

3.3.7 Kominy wentylacyjne

Kominy wentylacyjne murowane z pustaków wentylacyjnych. Na poziomie poddasza nieużytkowego ocieplone styropianem EPS 70-040, gr. 3cm.

- Ponad dachem kominy ocieplić styropianem EPS 70-040, gr. 3cm
- Zaprawa klejowa z zatopionymi siatką z włókna szklanego o gramaturze 145g/m²;
- podkład tynkarski silikonowy;
- Kominy omurowane płytkami ceramicznymi odpornymi na działanie niskiej temperatury oraz wody. W kolorze antracytowym.
- Kominy zwieńczone czapkami żelbetowymi gr. 6cm.
- Zakończenie kanałów wentylacyjnych nasadami obrotowymi z blachy ocynkowanej i powlekanej - turbowentami.
- Na zakończeniu kanałów sanitarnych zamontować nasady o śr. 110mm z blachy cynkowej i powlekanej.

3.4 Stolarka budowlana- zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej i drzwiowej.

3.5 Fasada szklana – montaż zgodnie z wymaganiami systemowymi dla przyjętej fasady. Fasada w kolorze antracytowym.

Odwodnienie dachu

- Rynny okrągłe 180mm i rury spustowe o śr. 150mm z blachy stalowej gr. 0,50-0,55mm, ocynkowanej i zabezpieczonej powłoką poliestrową w kolorze antracytowym.
- montaż rynien dachowych półokrągłych o śr.18cm z blachy ocynkowanej i powlekanej w kolorze antracytowym;
- montaż rur spustowych o śr.15cm z blachy ocynkowanej i powlekanej w kolorze antracytowym;

3.6 Wycieraczki do obuwia – skrzyniowe z rusztem kratowym, montowane przed każdym wejściem do budynku zgodnie z rys. architektury. Wymiar jednej wycieraczki 100x50cm.

4 Pozostałe elementy:

- **Okno kasowe**

W konstrukcji aluminiowej z szybą bezpieczną P4 z podajnikiem otwartym kolor ramy antracytowy. O wymiarach w świetle ścian 100x100cm oraz blatem.

- **Lada szatniowa**

Lada szatniowa drewniana o wymiarach 200x50cm. Kolorystyka do ustalenia z inwestorem.

- **Wieszaki szatniowe**

Szatnię należy wyposażać w wieszaki systemowe w ilości min. 300 wieszaków.

- **Zegar elewacyjny**

Zegar o średnicy 2,5m sterowany satelitarnie, z zautomatyzowaną zmianą czasu oraz powrotem do właściwych wskazań po przerwie w zasilaniu. Odporny na działanie warunków atmosferycznych z mechanizmem zegarowym działającym w zakresie temp. - 35 do + 55 st. C. Końcowy wygląd do ustalenia z inwestorem.

- **Syrena alarmowa**

Syrena alarmowa elektroniczna z możliwością nadawania komunikatów głosowych. Moc syreny min. 1200W. Syrena model np. DSE1200S lub równoważna.

- **Rolety sali kameralnej**

Rolety zewnętrzne panelowe sterowane elektrycznie zintegrowane z oknem w kolorze antracytowym. Rolety muszą zapewniać pełne wyciemnienie sali. Roleta o wymiarach 120x200

- **Daszki nad wejściami**

Daszki systemowe w konstrukcji aluminiowej pokrycie ze szkła bezpiecznego hartowanego. Wymiar daszków zgodnie z architekturą.

- **Lustro ścienne**

W pom. 1/2 klejone do ściany trzy lustra naścienne o wym. 500x200. Klejone na styku krawędzi jedno po drugim.

- **Winda towarowo osobowa**
hydrauliczny dźwig towarowo-osobowy (np. GPL 1000-1600 MRL-MC lub równoważny) przystosowany do przewozu towarów i osób. Udźwig 1000-1600kg o wysokości podnoszenia min. 14m. Napęd hydrauliczny.
- **Gaśnice proszkowe**
Każde piętro należy wyposażać w gaśnicę proszkową. Ilość środka gaśniczego min. 2kg/100m² powierzchni użytkowej. Maksymalna długość dojścia do gaśnicy 30m.
- **Wyposażenie łazienek**
Każdą łazienkę należy wyposażać uchwyty na papier toaletowy, dozowniki na mydło, elektryczne suszarki do rąk, szczotki do toalety oraz lustra łazienkowe. Toalety dla osób niepełnosprawnych należy wyposażać w odpowiednie uchwyty.
- **Tablica informacyjna**
Na poziomie parteru należy wykonać tablicę informacyjną z wyszczególnionym na niej rozmieszczeniem poszczególnych pomieszczeń budynku. Wygląd do uzgodnienia z inwestorem.
- **Piec do wypalania ceramiki**
Pomieszczenie garncarni należy wyposażać w piec do wypalania ceramiki o pojemności min. 50l oraz temperaturze wypalania min. 1200°C
- **Przeniesienie punktu osnowy geodezyjnej**
Na etapie wykonawstwa należy zapewnić przeniesienie istniejącego punktu osnowy geodezyjnej
- **Opracowanie instrukcji p-poż.**
Przed oddaniem do użytkowania należy wykonać instrukcję p-poż dla budynku.

5 Roboty związane z etapowaniem budowy:

- W I etapie zostanie wykonana całość budynku poza pomieszczeniem sali widowiskowej (0/9)
- Należy wykonać nadproża żelbetowe nad drzwiami sali widowiskowej (drzwi D2, D5, D10) otwory drzwiowe należy zamurować pustakami silikatowymi gr. 24cm.
- W I etapie należy wykonać słupy żelbetowe leżące na osi 6 budynku.
- Ścianę zewnętrzną sali widowiskowej (oś 6 oraz oś B) należy ocieplić płytami styropianowymi EPS70 $\lambda=0,040$ [W/mK] gr. 16cm w celu spełnienia warunku izolacyjności przegród zewnętrznych.
- Strop pomieszczeń -1/11, -1/10, -1/9, -1/8, -1/7 należy ocieplić warstwą styropapy EPS100 $\lambda=0,038$ gr. 20cm oraz wykonać obróbki blacharskie w celu zabezpieczenia przeciwwilgociowego. Warstwę styropapy należy wyprofilować ze spadkiem 2% w stronę terenu.
- Pomieszczenia 0/2, 0/3, 0/4, 0/5, 0/6, 0/7 przeznaczone są do wykończenia w II etapie.

6. UWAGI KOŃCOWE

- Wzajemne prawa i obowiązki pomiędzy Zamawiającym i Przyjmującym Zamówienie na roboty budowlane będzie stanowić umowa pomiędzy stronami określająca także warunki wykonania i odbioru robót.
- Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, a w szczególności zgodnie z art. 5 prawa budowlanego i wynikającego z niego przepisami wykonawczymi.
- Na wszelkie wyroby budowlane Wykonawca powinien posiadać dowody, że są dopuszczone do obrotu na polskim rynku i są odpowiedniej jakości.
- Przed przystąpieniem do robót fundamentowych podłoże pod posadowienie budynku powinno być sprawdzone i odebrane przez uprawnionego geologa. W przypadku stwierdzenia innych warunków gruntowych niż przewidziano w projekcie należy skontaktować się z projektantem.
- - Sprawdzenie wymiarów - Wykonawcy zobowiązani są do starannego sprawdzenia wszystkich wymiarów podanych na rysunkach oraz zgodności planów zbiorczych ze szczegółowymi rysunkami oraz opisem technicznym.
- Wykonawcy sprawdzą na miejscu możliwość zachowania podanych wymiarów i rzędnych, sygnalizują wszystkie pomyłki lub uchybienia Inwestorowi i Pracowni Projektowej, którzy w razie potrzeby dokonają uściśleń lub wykonają niezbędne modyfikacje.
- Wykonawcy będą wyłącznie odpowiedzialni za pomyłki oraz zmiany w ich zestawie robót lub innych wykonawców, wywołane zapomnieniem lub nieprzestrzeganiem niniejszej klauzuli.
- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych przy spełnieniu wymagań BHP.
- Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia winny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z PN i udokumentowane świadectwami ITB, PPOŻ, PZH.
- Roboty żelbetowe prowadzić zgodnie z PN-63/B-06251 oraz Warunkami Technicznymi Odbioru Robót Budowlano – Montażowych ITB – Tom I i IV.

PROJEKTANCI:

SPECJALNOŚĆ:	PROJEKTANT:	PODPIS:
-architektoniczna:	mgr inż. arch. ANETA SADOWSKA nr upr. 41/PDOKK/2015	
-konstrukcyjno budowlana:	- inż. MARIAN BUBROWSKI nr upr. SUW-50/98	

Białystok, 31.05.2016 rok