

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
77211400-6 Usługi wycinania drzew
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
45233124-4 Roboty budowlane w zakresie arterii drogowych
34996300-8 Parkingowe urządzenia kontrolne, bezpieczeństwa lub sygnalizacyjne
34922100-7 Oznakowanie drogowe
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

NAZWA INWESTYCJI : Budowa budynku użyteczności publicznej na cele kulturalno-edukacyjne w Łapach przy ul. Głównej 8 - etap II.
ADRES INWESTYCJI : ul. Główna 8, 18-100 Łapy, działka o nr. geod 1356
INWESTOR : Gmina Łapy
ADRES INWESTORA : Gen. Wł. Sikorskiego 24, 18-100 Łapy
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Tomasz Szleszyński (ogólnobudowlana)
DATA OPRACOWANIA : 28.03.2018r.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. nr 130 poz.1389), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202 poz. 2072).

Kosztorys niniejszy jest wyceną wstępną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych w oparciu o projekt budowlany i planowany zakres prac, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych.

Zastosowano ceny średnie krajowe (I kw. 2018), uzupełnione o wartości z rynku lokalnego.

Wskaźniki narzutów kosztów pośrednich i zysku przyjęto jako średnie wartości z I kw.2018r - Sekocenbud.

Analiza indywidualna oraz analizy własne oparte są na ofertach firm z rynku lokalnego z zastosowaniem wymaganych parametrów równoważności dla materiałów przyjętych w dokumentacji projektowej. Wartości te zawierają również narzuty.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

1. Stan istniejący:

Budynek użyteczności publicznej:

W poziomie piwnic znajdują się pomieszczenia magazynowe oraz techniczne. Na poziomie parteru znajdują się pomieszczenia techniczne, sanitarne oraz pomieszczenia służące do obsługi Sali. Na pierwszym piętrze przeznaczonym na dom kultury znajdują się pomieszczenia biurowe, socjalne, sanitarne, magazynowe, pomieszczenia pracowni muzycznych oraz sala taneczna. Na II piętrze przeznaczonym na szkołę muzyczną znajdują się pomieszczenia biurowe, socjalne, sanitarne, magazynowe, sale edukacyjne oraz sala teatralna.

Budynek mieszkalny:

W piwnicy znajdują się pomieszczenia techniczne i magazynowe. Na parterze znajdują się pomieszczenia mieszkalne i sanitarne. Na poddaszu znajdują się pomieszczenia mieszkalne.

2. Stan projektowany:

Budynek użyteczności publicznej - II ETAP.

Projektuje się rozbudowę budynku o pomieszczenie przeznaczone na salę widowiskową.

Budynek mieszkalny:

Budynek mieszkalny przeznaczony jest do całkowitej rozbiórki.

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

ISTNIEJĄCE PROJEKTOWANE

Budynek użyteczności publicznej

Pow. zabudowy 587,62 [m²] 1128,97 [m²]

Pow. użytkowa 897,48 [m²] 2195,32 [m²]

Wysokość budynku 7,08 [m] 12,32 [m]

Ilość kondygnacji 3 4

Kubatura brutto 4216,70 [m³] 14145 [m³]

Długość budynku 32,34 [m] 32,26 [m]

Szerokość budynku 30,69 [m] 30,56 [m]

SALA WIDOWISKOWA (II etap) 512,38[m²]

Budynek mieszkalny - przeznaczony do rozbiórki

Pow. zabudowy 144,89[m²] -

Pow. użytkowa 252,04 [m²] -

Wysokość budynku 7,00 [m] -

Ilość kondygnacji 3 -

Kubatura brutto 900,60 [m³] -

Długość budynku 15,32 [m] -

Szerokość budynku 10,90 [m] -

4. ROBOTY ZWIĄZANE Z ETAPOWANIEM BUDOWY:

- W II etapie zostanie wykonane pomieszczenie sali widowiskowej (0/9)

- Należy zamontować drzwi sali widowiskowej (drzwi D2, D5, D10) otwory drzwiowe należy wykonać rozbierając wypełniające fragmenty ściany pod nadprożami wykonane w I etapie.

- Przed montażem paneli akustycznych należy rozebrać część ocieplenia ścian zewnętrznych sali widowiskowej (oś 6 oraz oś B).

- Nad stropem pomieszczeń -1/11, -1/10, -1/9, -1/8, -1/7 należy rozebrać ocieplić warstwą styropapy EPS100 $\lambda=0,038$ gr. 20cm.

5. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Stan istniejący:

Budynek użyteczności publicznej:

Projektowany budynek ma prostą zwartą bryłę opartą na rzucie prostokąta. Dach dwuspadowy o spadku 28. Budynek IV kondygnacyjny, podpiwniczenie oraz III kondygnacje nadziemne. Kolorystyka budynku stonowana w odcieniach grafitu i szarości.

Budynek mieszkalny:

Istniejący budynek ma prostą zwartą bryłę opartą na rzucie prostokąta z wysuniętym wiatrołapem. Budynek posiada dach dwuspadowy o kącie nachylenia 42. Budynek III kondygnacyjny, podpiwniczenie, parter oraz piętro. Kolorystyka budynku stonowana.

Stan projektowany:

Projektowany budynek ma prostą zwartą bryłę opartą na rzucie prostokąta. W części sali widowiskowej dach płaski o spadku 3 w części istniejącej dach dwuspadowy o spadku 28. Budynek IV kondygnacyjny, podpiwniczenie oraz III kondygnacje nadziemne. Sala widowiskowa do wysokości I piętra. Kolorystyka budynku stonowana w odcieniach grafitu i szarości.

DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Roboty przygotowawcze	1	1
2	Wycinka drzew	2	6
3	Roboty rozbiórkowe	7	9
4	Roboty ziemne	10	11
5	Plac utwardzony	12	14
6	Elementy ulic	15	17
7	Ogrodzenie terenu.	18	19
8	Wyposażenie placu utwardzonego	20	21
9	Oznakowanie poziome i pionowe	22	24
10	Roboty w zakresie usuwania złomu i gruzu	25	26

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45111000-8	Roboty przygotowawcze			
1	KNNR 1	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów postojowych	ha		
d.1	0112-02	0.197+0.0038	ha	0.201	
				RAZEM	0.201
2	77211400-6	Wycinka drzew			
2	KNNR 2-01	Ścinanie drzew piłą mechaniczną (śr. 26-35 cm)	szt.		
d.2	0103-03	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
3	KNNR 2-01	Ścinanie drzew piłą mechaniczną (śr. 46-55 cm)	szt.		
d.2	0103-05	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNNR 2-01	Ścinanie drzew piłą mechaniczną (śr. 66-75 cm)	szt.		
d.2	0103-07	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
5	KNNR 2-01	Ścinanie drzew piłą mechaniczną (śr.powyżej 80 cm)	szt.		
d.2	0103-07	4	szt.	4.000	
	analogia			RAZEM	4.000
6	KNNR 2-01	Mechaniczne karczowanie pni	szt.		
d.2	0105-07	11	szt.	11.000	
	analogia			RAZEM	11.000
3	45100000-8	Roboty rozbiórkowe			
7	KNNR 6	Rozebranie krawężników betonowych na podsypce cementowo-piaskowej	m		
d.3	0806-02	14.68+7.26+7.12+7.10+10.62+13.10	m	59.880	
				RAZEM	59.880
8	KNNR 6	Rozebranie chodników z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m ²		
d.3	0805-06	23.85	m ²	23.850	
				RAZEM	23.850
9	KNNR 6	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
d.3	0803-02	14.04	m ²	14.040	
				RAZEM	14.040
4	45111000-8	Roboty ziemne			
10	KNNR 1	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o poj. łyżki 0.40 m ³ w gruncie kat. I-III w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku na odległość do 1 km samochodami samowyładowczymi (9.02*13.38+7.09*21.59+9.96*9.01+6.61*10.34+0.25*709.81)*0.30	m ³		
d.4	0205-03	44.97*0.30	m ³	182.790	
	Klin przy ul.Handlowej		m ³	13.491	
				RAZEM	196.281
11	KNNR 1	Dodatek za każdy rozpoczęty 1 km transportu ziemi samochodami samowyładowczymi po drogach o nawierzchni utwardzonej (kat. gruntu I-IV) ponad 1 km - W sumie transport na odl. 5km	m ³		
d.4	0208-02	Krotność = 4	m ³	196.281	
		poz.10		RAZEM	196.281
5	45233222-1	Plac utwardzony			
12	KNNR 6	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane ręcznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni - według planu sytuacyjno-wysokościowego	m ²		
d.5	0103-01	1970+37.89	m ²	2007.890	
	Klin przy ul.Handlowej	44.97	m ²	44.970	
				RAZEM	2052.860
13	KNNR 6	Warstwa dolna podbudowy z kruszyw łamanych gr. 20 cm	m ²		
d.5	0113-02	poz.12	m ²	2052.860	
				RAZEM	2052.860
14	KNNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
d.5	0511-03	poz.13	m ²	2052.860	
				RAZEM	2052.860
6	45233124-4	Elementy ulic			
15	KNNR 6	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane ręcznie w gruncie kat. II-IV pod krawężniki	m ²		
d.6	0103-01	(24.49+27.86+12.22+5.07+8.57+36.56+4.93+40.22+9.54+26.90+14.49+18.21+28.74)*0.4	m ²	103.120	
				RAZEM	103.120

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNNR 6 d.6 0403-04 analogia	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 20x30 cm z wykonaniem ław betonowych na podsypce cementowo-piaskowej 24.49+27.86+12.22+5.07+8.57+36.56+4.93+40.22+9.54+26.90+14.49+18.21+28.74	m m	 257.800	
				RAZEM	257.800
17	KNNR 6 d.6 0404-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową 4.28+4.52+4.48+4.62+4.92+7.40+3.22+4.71+3.50+4.71+5+5+5+5+4.8+5	m m	 76.160	
				RAZEM	76.160
7 34922100-7 Ogrodzenie terenu.					
18	KNNR-W 2-02 d.7 1804-12 analogia	Ogrodzenie z paneli systemowych stalowych ozdobnych, wysokości 2.0 m na słupkach stalowych o rozstawie do 2.1 m obsadzonych w gruncie i obetonowanych 37.76	m m	 37.760	
				RAZEM	37.760
19	KNNR-W 2-02 d.7 1804-12 analogia	Ogrodzenie z paneli systemowych z drutu fi3, wysokości 2.0 m na słupkach stalowych o rozstawie do 2.1 m obsadzonych w gruncie i obetonowanych 105.56+2.74	m m	 108.300	
				RAZEM	108.300
8 34996300-8 Wyposażenie placu utwardzonego					
20	Kalkulacja d.8 własna	Szlaban parkingowy elektromechaniczny z ramieniem płaskim o wysięgu 4 m 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
21	Kalkulacja d.8 własna	Szlaban parkingowy elektromechaniczny z ramieniem płaskim o wysięgu 5 m 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
9 34922100-7 Oznakowanie poziome i pionowe					
22	KNNR 6 d.9 0705-07	Oznakowanie poziome jezdni farbą chlorokauczukową - strzałki i inne symbole malowane ręcznie 13+1+1+3.67	m ² m ²	 18.670	
				RAZEM	18.670
23	KNNR 6 d.9 0702-01	Pionowe znaki drogowe - słupki z rur stalowych 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
24	KNNR 6 d.9 0702-04 P dla niepełnosprawnych P	Pionowe znaki drogowe - znaki zakazu, nakazu, ostrzegawcze i informacyjne o pow. do 0.3 m ² 2 2	szt. szt. szt.	 2.000 2.000	
				RAZEM	4.000
10 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania złomu i gruzu					
25	KNNR 4-04 d.10 1105-01	Transport gruzu samochodem samowyładowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km poz.7*0.2*0.3+poz.8*0.07+poz.9*0.08	m ³ m ³	 6.386	
				RAZEM	6.386
26	KNNR 4-04 d.10 1105-02	Transport gruzu samochodem samowyładowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 2 poz.25	m ³ m ³	 6.386	
				RAZEM	6.386