



„ATM” Krzysztof Miklaszewicz – usługi budowlane

Biurowisko: 15-399 Białystok, ul. Składowa 12 lok.107
Siedziba: 15-370 Białystok, ul. gen. Józefa Bema 99/33
NIP: 542-277-90-14 REGON: 200072269
tel. 85 742 40 08 /centrala/, fax. 85 742 40 08 wew.20 sekretariat: 501 199 659
atmsektariat@interia.pl - sekretariat
atmprojeoty@interia.pl - pracownia projektowa
atmbudowy@poczta.fm - obsługa inwestycji

PROJEKT WYKONAWCZY

branży architektoniczno – budowlanej

TEMAT: Budynek Użyteczności Publicznej w Łapach na potrzeby kulturalno-edukacyjne

OBIEKT:

- Zagospodarowanie terenu – etap II
- Budowa stanowisk postojowych
- Budowa dwóch zjazdów na na działkę o nr ew. gr. 1356

INWESTOR: Gmina Łapy, Gen. Wł. Sikorskiego 24, 18-100 Łapy

ADRES: ul. Główna 8, 18-100 Łapy, działki o nr. geod 1356, 1355, 1053, 1329/18,
1358, 412

ZESPÓŁ AUTORSKI

Branża architektoniczno - budowlana:

Projektant: mgr inż. arch. ANETA SADOWSKA
nr upr. 41/OPDKK/2015

Branża drogowa:

Projektant: inż. MARIAN BUBROWSKI
nr upr. SUW-50/98

DATA WYKONANIA: 31. 05. 2016r.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU WYKONAWCZEGO

projektu II etapu zagospodarowania terenu w ramach przebudowy z rozbudową i nadbudową
Budynku Użyteczności Publicznej w Łapach na potrzeby kulturalno-edukacyjne

CZĘŚĆ OPISOWA – OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT I ZAKRES RZECZOWY INWESTYCJI
2. PRZEDMIOT I ZAKRES RZECZOWY OPRACOWANIA
3. PODSTAWA OPRACOWANIA
4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 4.1. Zagospodarowanie terenu inwestycji
 - 4.2. Warunki gruntowo – wodne
5. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO – BUDOWLANE
 - 5.1. Podstawowe parametry projektowe
 - 5.2. Rozwiązania wysokościowe
 - 5.3. Rozwiązania konstrukcyjne
 - 5.4. Oznakowanie poziome i pionowe
6. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE
7. ROBOTY ZIEMNE
8. ODWODNIENIE DROGI
9. OŚWIETLENIE DROGI
10. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE
11. KOLIZJE Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Zagospodarowanie terenu –
- część architektoniczna – etap II - skala 1:500 - rys. A-
2. Profile podłużne przez plac utwardzony:
A-A', B-B' - skala 1:50 - rys. A-
3. Profile podłużne przez plac utwardzony:
C-C', D-D' - skala 1:50 - rys. A-
4. Profile podłużne przez plac utwardzony:
E-E', F-F' - skala 1:50 - rys. A-
5. Plac utwardzony - szczegóły konstrukcyjne - skala 1:20 - rys. A-
6. Zjazd "A" na działkę o nr ew. gr. 1356 - skala 1:50 - rys. D-
7. Zjazd "B" na działkę o nr ew. gr. 1356 - skala 1:50 - rys. D-
8. Zjazd "A" - przekroje G-G', H-H' - skala 1:50 - rys. D-
9. Zjazd "B" - przekroje I-I', J-J' - skala 1:50 - rys. D-
10. Zjazd "A" i "B" - szczegóły konstrukcyjne
nawierzchni - skala 1:20 - rys. D-

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu II etapu zagospodarowania terenu w ramach przebudowy z rozbudową i nadbudową Budynku Użyteczności Publicznej w Łapach na potrzeby kulturalno-edukacyjne.

Nieruchomości, na których zlokalizowano projektowaną inwestycję:

Wszystkie elementy projektowanego zagospodarowania terenu zlokalizowane są na działkach Inwestora (działki o nr ewid. gr. 1356, 1355, 1329/18, 1053, 1358, 412) będącymi własnością Gminy Łapy

2. PRZEDMIOT I ZAKRES RZECZOWY OPRACOWANIA

W zakres II etapu projektu zagospodarowania terenu wchodzi:

- usunięcie istniejących drzew na działce o nr ew. gr. 1356, 1355, 1329/18, 1053 kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem,
- roboty ziemne związane z utwardzeniem terenu
- wykonanie utwardzenia terenu wokół projektowanego budynku
- budowa dwóch zjazdów: z drogi gminnej nr 106429B (ul. Główna) oraz z drogi gminnej nr 106461B (ul. Piwna) na działkę o nr ew. gr. 1356

Projekty wykonawcze pozostałych branż stanowią odrębne opracowania techniczne.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- umowa z dnia 4.01.2016 zawarta z Gminą Łapy,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. Nr 0, poz 1409),
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012, poz. 462 z późn. Zmianami),
- aktualna mapa do celów projektowych z 10.02.2016 obejmująca przedmiotowy teren,
- wizje lokalne oraz pomiary uzupełniające w terenie,

- ustalenia z Inwestorem
- warunki techniczne, opinie i uzgodnienia

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1. Zagospodarowanie terenu inwestycji

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działce o nr ew. gr. 1356, będącą własnością Inwestora. Obecnie na analizowanej działce znajduje się Budynek użyteczności publicznej III kondygnacyjny (piwnica, parter, I piętro). Posiada 4 wejścia. Od południa biegnie ciąg pieszy od wschodu przebiega ciąg pieszo-jezdny. Teren porośnięty roślinnością niską (trawy, krzewy) oraz drzewami liściastymi oraz owocowymi. Teren częściowo ogrodzony (od zachodu i północy). Od strony zachodniej znajdują się miejsca postojowe. Dostęp do działki zapewniony istniejącym zjazdem z ul. Handlowej, komunikacja na terenie działki przebiega wyznaczonymi ciągami pieszo-jezdnymi.

4.2. Warunki gruntowo – wodne

Dla celów projektowych na terenie objętym inwestycją wykonano badania geotechniczne gruntu. Podłoże pod projektowany teren zostało nawiercone w sześciu punktach. Wyniki pomiarów zawarto w „Dokumentacji badań podłoża gruntowego i opinii geotechnicznej”. Na terenie pod planowanym utwardzeniem terenu przeważają nasypy niebudowlane, a także wierzchnie warstwy gleby organicznej przeznaczone do wybrania.

5. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE

5.1. Podstawowe parametry projektowe

Projekt zagospodarowania terenu w ramach przebudowy z rozbudową i nadbudową Budynku Użyteczności Publicznej w Łapach na potrzeby kulturalno-edukacyjne opracowano w oparciu o założenia do projektowania wynikające z ustaleń z Inwestorem.

- łączna powierzchnia utwardzenia terenu – 2034,76 m²
- łączna powierzchnia terenów biologicznie czynnych – 122,09 m²
- projektowane pochylenie terenu oraz miejsc postojowych – zgodnie z planem sytuacyjno – wysokościowym
- projektowane zjazdy zlokalizowano w miejscach wskazanych na planie sytuacyjno - wysokościowym

5.2. Rozwiązania wysokościowe

Niwelety projektowanego utwardzenia terenu ukształtowano w nawiązaniu do istniejącego terenu, projektowanych wpustów kanalizacji deszczowej oraz rzędnych projektowanego budynku. Pochylenie podłużne utwardzonego terenu pokazano na planie sytuacyjno – wysokościowym oraz rysunkach przekrojów podłużnych.

5.3. Rozwiązania konstrukcyjne

Konstrukcję nawierzchni utwardzenia terenu oraz zjazdów przyjęto według rozporządzenia MTiGM z dnia 2 marca 1999r. oraz Katalogu Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych (2013r.) dla jako typową konstrukcję nawierzchni stanowiska postojowego o ciężarze ni większym niż 2500 kg z pogrubioną warstwą podbudowy zasadniczej. Zastosowano warstwę ścieralną z kostki betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej 1:4 grubości 3 cm oraz na podbudowie z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie o grubości 20 cm. Projektowane utwardzenie terenu należy ująć w krawężniki betonowe 20 x 30 cm ustawione na ławie z oporem z betonu C8/10 grubości 15 cm.

5.4. Oznakowanie poziome i pionowe

Projektowane miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych należy oznakować znakami pionowym D-18 oraz T-29. Stanowiska postojowe (łącznie ze stanowiskami dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne) należy oznakować przy pomocy farb cienkowarstwowych chlorokauczukowych.

6. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

Prace przygotowawcze związane są z:

- wycinką i karczowaniem drzew
- wytyczeniem geodezyjnym obiektów w terenie,
- wykonaniem niwelacji w terenie,
- zagospodarowaniem terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów.

7. ROBOTY ZIEMNE

Roboty ziemne przy projektowanej inwestycji będą związane z wykonaniem koryta pod konstrukcję nawierzchni utwardzenia terenu oraz zjazdów.

8. ODWODNIENIE TERENU

Odwodnienie terenu będzie prowadzone powierzchniowo przez spadki poprzeczne i podłużne nawierzchni.

9. OŚWIETLENIE TERENU

Sieć oświetleniowa analizowanego terenu według oddzielnego opracowania.

10. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

W skład robót wykończeniowych wchodzi roboty związane z uporządkowaniem terenu po zakończeniu prac budowlanych.

11. KOLIZJE Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM

Zakres robót związanych z usunięciem kolizji projektowanych urządzeń z istniejącym uzbrojeniem terenu określony został w projektach branżowych.

Konieczność przebudowy bądź zabezpieczenia istniejących sieci wynika z warunków technicznych do projektowania, otrzymanych od właścicieli uzbrojenia.

Kable energetyczne i teletechniczne pod zjazdami oraz na skrzyżowaniach z projektowanymi elementami zagospodarowania terenu należy zabezpieczyć rurami osłonowymi.

Studnie kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociągowej należy wyregulować do projektowanych rzędnych.

CZEŚĆ RYSUNKOWA