
Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

NAZWA INWESTYCJI : Budowa budynku użyteczności publicznej na cele kulturalno-edukacyjne w Łapach przy ul. Głównej 8 - etap II.
ADRES INWESTYCJI : ul. Główna 8 w Łapach
INWESTOR : Gmina Łapy
ADRES INWESTORA : ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24, 18-100 Łapy
BRANŻA : sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Bartosz Sowa
DATA OPRACOWANIA : 28.03.2018r.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. nr 130 poz. 1389), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202 poz. 2072).

Kosztorys niniejszy jest wyceną wstępną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych w oparciu o projekt budowlany i planowany zakres prac, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych.

Zastosowano ceny średnie krajowe (I kw. 2018), uzupełnione o wartości z rynku lokalnego.

Wskaźniki narzutów kosztów pośrednich i zysku przyjęto jako średnie wartości z I kw. 2018r - Sekocenbud.

Analiza indywidualna oraz analizy własne oparte są na ofertach firm z rynku lokalnego z zastosowaniem wymaganych parametrów równoważności dla materiałów przyjętych w dokumentacji projektowej. Wartości te zawierają również narzuty.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywiście w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

1. Stan istniejący:

Budynek użyteczności publicznej:

W poziomie piwnic znajdują się pomieszczenia magazynowe oraz techniczne. Na poziomie parteru znajdują się pomieszczenia techniczne, sanitarne oraz pomieszczenia służące do obsługi Sali. Na pierwszym piętrze przeznaczonym na dom kultury znajdują się pomieszczenia biurowe, socjalne, sanitarne, magazynowe, pomieszczenia pracowni muzycznych oraz sala taneczna. Na II piętrze przeznaczonym na szkołę muzyczną znajdują się pomieszczenia biurowe, socjalne, sanitarne, magazynowe, sale edukacyjne oraz sala teatralna.

Budynek mieszkalny:

W piwnicy znajdują się pomieszczenia techniczne i magazynowe. Na parterze znajdują się pomieszczenia mieszkalne i sanitarne. Na poddaszu znajdują się pomieszczenia mieszkalne.

2. Stan projektowany:

Budynek użyteczności publicznej - II ETAP.

Projektuje się rozbudowę budynku o pomieszczenie przeznaczone na salę widowiskową.

Budynek mieszkalny:

Budynek mieszkalny przeznaczony jest do całkowitej rozbiórki.

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

ISTNIEJĄCE PROJEKTOWANE

Budynek użyteczności publicznej

Pow. zabudowy 587,62 [m²] 1128,97 [m²]

Pow. użytkowa 897,48 [m²] 2195,32 [m²]

Wysokość budynku 7,08 [m] 12,32 [m]

Ilość kondygnacji 3 4

Kubatura brutto 4216,70 [m³] 14145 [m³]

Długość budynku 32,34 [m] 32,26 [m]

Szerokość budynku 30,69 [m] 30,56 [m]

SALA WIDOWISKOWA (II etap) 512,38[m²]

Budynek mieszkalny - przeznaczony do rozbiórki

Pow. zabudowy 144,89[m²] -

Pow. użytkowa 252,04 [m²] -

Wysokość budynku 7,00 [m] -

Ilość kondygnacji 3 -

Kubatura brutto 900,60 [m³] -

Długość budynku 15,32 [m] -

Szerokość budynku 10,90 [m] -

4. ROBOTY ZWIĄZANE Z ETAPOWANIEM BUDOWY:

- W II etapie zostanie wykonane pomieszczenie sali widowiskowej (0/9)

- Należy zamontować drzwi sali widowiskowej (drzwi D2, D5, D10) otwory drzwiowe należy wykonać rozbierając wypełniające fragmenty ściany pod nadprożami wykonane w I etapie.

- Przed montażem paneli akustycznych należy rozebrać część ocieplenia ścian zewnętrznych sali widowiskowej (oś 6 oraz oś B).

- Nad stropem pomieszczeń -1/11, -1/10, -1/9, -1/8, -1/7 należy rozebrać ocieplić warstwą styropapy EPS100 $\lambda=0,038$ gr. 20cm.

5. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Stan istniejący:

Budynek użyteczności publicznej:

Projektowany budynek ma prostą zwartą bryłę opartą na rzucie prostokąta. Dach dwuspadowy o spadku 28 . Budynek IV kondygnacyjny, podpiwniczenie oraz III kondygnacje nadziemne. Kolorystyka budynku stonowana w odcieniach grafitu i szarości.

Budynek mieszkalny:

Istniejący budynek ma prostą zwartą bryłę opartą na rzucie prostokąta z wysuniętym wiatrołapem. Budynek posiada dach dwuspadowy o kącie nachylenia 42 . Budynek III kondygnacyjny, podpiwniczeni, parter oraz piętro. Kolorystyka budynku stonowana.

Stan projektowany:

Projektowany budynek ma prostą zwartą bryłę opartą na rzucie prostokąta. W części sali widowiskowej dach płaski o spadku 3 w części istniejącej dach dwuspadowy o spadku 28 . Budynek IV kondygnacyjny, podpiwniczenie oraz III kondygnacje nadziemne. Sala widowiskowa do wysokości I piętra. Kolorystyka budynku stonowana w odcieniach grafitu i szarości.

DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
Budynek Użyteczności Publicznej w Łapach na potrzeby kulturalno-edukacyjne. ETAP II			
1	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	1	38
1.1	Instalacja grzewcza i ciepła technologicznego.	1	12
1.2	Wentylacja i klimatyzacja	13	38
1.2.	AHU1	13	32
1			
1.2.	Klimatyzacja	33	38
2			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Budynek Użyteczności Publicznej w Łapach na potrzeby kulturalno-edukacyjne. ETAP II					
1		INSTALACJE WEWNĘTRZNE			
1.1		Instalacja grzewcza i ciepła technologicznego.			
1	KNR 7-28	Przebiecie otworów w stropach żelbetowych o grub.do 20 cm dla przewodów instalacyjnych o śr.do 50 mm	kpl		
d.1.	0207-13				
1	analogia				
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR 4-01	Przebiecie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	kpl		
d.1.	0333-10				
1	analogia				
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 40 mm	m		
d.1.	0403-05				
1					
		142	m	142.000	
				RAZEM	142.000
4	KNR-W 2-15	Zawór STAD z odw. dn32	szt.		
d.1.	0411-03				
1	analogia				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR-W 2-15	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.		
d.1.	0412-07				
1					
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
6	KNR 2-15	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych śr.nominalna 40 mm	szt.		
d.1.	0408-04				
1					
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
7	KNR 2-15	Płukanie instalacji wewnętrznej c.t. w budynkach niemieszkalnych	m		
d.1.	0404-02				
1					
		poz.8	m	142.000	
				RAZEM	142.000
8	KNR 2-15	Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewn. c.t. w budynkach niemieszkalnych	m		
d.1.	0404-02				
1	analogia				
		142	m	142.000	
				RAZEM	142.000
9	KNR 7-24	Napełnienie instalacji obiegu c.t glikolem.	kpl.		
d.1.	0515-01				
1	analogia				
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
10	KNR 0-34	Izolacja dwuwarstwowa rurociągów śr. 40 mm otulinami - gr. izolacji 50 mm	m		
d.1.	0110-22				
1	analogia				
		142	m	142.000	
				RAZEM	142.000
11	KNR 2-16	Izolacja o grubości 40-50 mm wełną mineralną pod blachą aluminiową rurociągów o śr. 40mm	m		
d.1.	0118-01				
1	analogia				
		22	m	22.000	
				RAZEM	22.000
12	analiza indywidualna	Montaż zabezpieczeń p-poż (dotyczy wszystkich przejsć p-poż na rurociągach z działu)	kpl		
d.1.					
1					
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2		Wentylacja i klimatyzacja			
1.2.1		AHU1			
1					
13	analiza indywidualna	Centrala klimatyzacyjna - AHU1 np. MCKS06 - KLIMOR lub równoważna. Spełniająca wymogi RKE 2018r	szt		
d.1.					
2.1					
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNR 2-17	Tłumiki akustyczne płytowe prostokątne o obw.do 4000 mm np. Trox XSA 900x900x2250 lub równoważne	szt.		
d.1.	0154-02				
2.1					
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1. 2.1	KNR 2-17 0101-06	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej,prostokątne,typ A/I o obwodzie do 4400 mm - udział kształtek do 35 % 300	m ² m ²	 300.000	
				RAZEM	300.000
16 d.1. 2.1	KNR 2-17 0113-04	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej,kołowe,typ B/I o śr.do 400 mm - udział kształtek do 35 % 20	m ² m ²	 20.000	
				RAZEM	20.000
17 d.1. 2.1	KNR 2-17 0113-03	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej,kołowe,typ B/I o śr.do 250 mm - udział kształtek do 35 % 45	m ² m ²	 45.000	
				RAZEM	45.000
18 d.1. 2.1	KNR 2-17 0140-01	Anemostaty kołowe typ D o śr.do 250 mm 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
19 d.1. 2.1	analiza indy- widualna	Nawiewnik sufitowy przestawny np. Halton TSA-315, M0=M3 ze skrzynką rozprężną TRI/S-250-315 lub równoważny 20	szt szt	 20.000	
				RAZEM	20.000
20 d.1. 2.1	KNR 2-17 0138-03	Kratki wentylacyjne typ A lub N o obw.do 3000 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych 1000x400 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
21 d.1. 2.1	KNR 2-17 0134-01 analogia	Przepustnice wielopłaszczyznowe stalowe prostokątne,typ A i B do przewodów o obw.do 3000 mm 700x600 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
22 d.1. 2.1	KNR 2-17 0134-01 analogia	Przepustnice wielopłaszczyznowe stalowe prostokątne,typ A i B do przewodów o obw.do 3000 mm 900x600 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
23 d.1. 2.1	KNR 2-17 0134-01 analogia	Przepustnice wielopłaszczyznowe stalowe prostokątne,typ A i B do przewodów o obw.do 3000 mm 900x300 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
24 d.1. 2.1	KNR 2-17 0131-03	Przepustnice jednopłaszczyznowe stalowe kołowe,typ B do przewodów o śr.do 250 mm 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
25 d.1. 2.1	KNR 2-16 0310-06	Izolacja o grub.40 mm otulinami z wełny mineralnej z warstwą folii aluminiowej rurociągów np. KLIMAFIX lub równoważna 215	m ² m ²	 215.000	
				RAZEM	215.000
26 d.1. 2.1	KNR 2-16 0310-10	Izolacja o grub.80 mm otulinami z wełny mineralnej z warstwą folii aluminiowej rurociągów np. KLIMAFIX lub równoważna 160	m ² m ²	 160.000	
				RAZEM	160.000
27 d.1. 2.1	KNR 2-16 0601-04	Płaszcz ochronne z blachy ocynkowanej o grub.0.55 mm na izolacji ścian bocznych kanałów wentylacyjnych 160	m ² m ²	 160.000	
				RAZEM	160.000
28 d.1. 2.1	KNR-W 4-01 0335-04	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg.na zaprawie wapiennej 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
29 d.1. 2.1	analiza indy- widualna	Przejścia przez dach wraz z obróbkami 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
30 d.1. 2.1	analiza indy- widualna	Roboty elektryczne/automatyka	szt.		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
31	d.1. analiza indywidualna	Uruchomienie/regulacja/odbiór	szt.		
2.1		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
32	d.1. analiza indywidualna	Montaż zabezpieczeń p-poż (dotyczy wszystkich przejsć p-poż na rurociągach z działu)	kpl		
2.1		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.		Klimatyzacja			
2					
33	KNR 7-24	Agregaty i sprężarki chłodnicze tłokowe,rotacyjne i śrubowe dostarczane w całości. Podłączony do AHU1 np. CLINT MHA/K 242 lub równoważny	szt.		
d.1. 0153-04			szt.	1.000	
2.2	analogia	1			
				RAZEM	1.000
34	KNR 7-24	Rurociągi z rur miedzianych w instalacji obiegu freonu o śr. do 39,93 mm	m		
d.1. 0235-05			m	15.000	
2.2	analogia	15			
				RAZEM	15.000
35	KNR 7-24	Rurociągi instalacji skroplinowej o śr. mniejszej niż 1"	m		
d.1. 0235-05			m	1.000	
2.2		1			
				RAZEM	1.000
36	d.1. analiza indywidualna	Roboty elektryczne/automatyka	szt.		
2.2		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
37	d.1. analiza indywidualna	Uruchomienie/regulacja/odbiór	szt.		
2.2		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
38	d.1. analiza indywidualna	Montaż zabezpieczeń p-poż (dotyczy wszystkich przejsć p-poż na rurociągach z działu)	kpl		
2.2		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000