

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Podstawa opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z 2015 poz. 1422.
- Ustawa Prawo Budowlane Dz. U. z 2016 roku poz. 290.

Otoczenie terenu objętego opracowaniem stanowią:

- od strony północnej – w bezpośrednim sąsiedztwie terenu szkoły tereny wolne od zabudowy
- od strony wschodniej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z bud. gospodarczymi: działka nr 1016 (min odl. proj. bud. od gr. działki – 21,66m), działka nr 1017 (min odl. proj. bud. od gr. działki – 17,91m), działka nr 1018/1 (min odl. proj. bud. od gr. działki – 21,66m),
- od strony południowej – boisko do piłki nożnej z nawierzchnią syntetyczną: dz. nr 671 (min odl. proj. bud. od gr. działki – 6,41m),
- od strony zachodniej – ul. Matejki i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z bud. gospodarczym: działka nr 637 (min odl. proj. bud. od gr. działki – 8,01m),

Minimalna odległość projektowanego budynku od sąsiedniej zabudowy:

- Od strony wschodniej: odległość od bud. gospodarczego na dz. nr 1016 – 25,68m, odległość od budynku gospodarczego na dz. nr 1017 – 17,74m, odległość od budynku mieszkalnego na dz. nr 1018/1 – 37,41m,
- Od strony zachodniej: odległość od budynku mieszkalnego na dz. nr 671 – 13,40m, odległość od budynku gospodarczego na dz. nr 671 – 8,01m,

Projektowane elementy zagospodarowania terenu nie stanowią zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz zdrowia ludzi i obiektów sąsiednich:

- Zasięg uciążliwości projektowanej inwestycji, związanej z poziomem dopuszczalnych substancji w powietrzu nie wykracza poza granice inwestycji.
- Zasięg uciążliwości projektowanej inwestycji, związanej z poziomem hałasu nie wykracza poza granice inwestycji.
- Wysokość projektowanego budynku wynosi 6,07 m. Minimalna odległość od działek przeznaczonych pod zabudowę wynosi 8,01 m (dz. nr 671), 21,66m (działka nr 1016), 17,91m (działka nr 1017) i 17,91m (działka nr 1018/1) Wynika z tego, że projektowana inwestycja nie wprowadza żadnych ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich, w tym ich zabudowy. Nie występuje przesłanianie i zacienianie istniejącej i projektowanej zabudowy na działkach sąsiednich.
- Projektowana inwestycja nie powoduje emisji akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.
- Negatywne oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji zostanie wyeliminowane poprzez właściwe prowadzenie robót wykonawczych i stosowanie nowoczesnych technologii budowlanych. Zmiany w środowisku wynikające z prowadzenia robót budowlanych będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny. Ziemia z budowy będzie wywieziona przez wyspecjalizowane firmy a częściowo wykorzystana na własnym terenie.

- Usytuowanie i rozwiązania funkcjonalne projektowanego budynku - zgodnie z wymaganiami §13 i §60 Rozporządzenia Min. Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 18 września 2015r. Poz. 1422) umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w projektowanym budynku. Projektowany budynek nie przesłania okien budynków zlokalizowanych na sąsiednich działkach.
- Odpady komunalne będą wywożone na wysypisko śmieci przez firmy mające wymagane zezwolenia.

W przypadku przedmiotowej inwestycji obszar oddziaływania ogranicza się do terenu inwestycji, nie wpływa na sąsiednie działki i nie ogranicza sposobu ich zabudowy i zagospodarowania.