

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

### 1.1. Przedmiot opracowania:

Projekt zagospodarowania terenu inwestycji przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku Gimnazjum nr 1 w Łapach o przyszkolną krytą pływalnię z zapleczem wraz z zagospodarowaniem terenu i instalacjami doziemnymi

### 1.2. Adres inwestycji:

18-100 Łapy, ulica Matejki 19,  
działki nr ew. gr. 631, 632, 633, 1887, 1889; obręb 1, jednostka ew. Łapy\_Miasto

### 1.3. Inwestor:

GMINA ŁAPY  
18-100 Łapy, ul. Sikorskiego 24,

### 1.4. Jednostka projektowa:

Przedsiębiorstwo Projektowania i Usług Inwestycyjnych  
"INWESTPROJEKT" Sp. z o.o. w Białymstoku.  
15-274 Białystok, ul. Waszyngtona 22

### 1.4. Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem:
- UCHWAŁA NR XVI/107/03 RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy
- UCHWAŁA NR XXXII/309/13 RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH z dnia 22 lutego 2013 r. w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. z dnia 18 września 2015r. Poz. 1422)

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 2.1. Położenie i ogólna charakterystyka terenu.

- Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Łapach przy ul. Matejki 19
- Teren projektowanej inwestycji jest płaski, średnia rzędna terenu wynosi ok. 119,80 mnpm.
- Teren działki szkoły jest praktycznie niezadrzewiony. Nieliczne drzewa i krzewy zlokalizowane są w północno - zachodniej oraz wschodniej części działki.
- Otoczenie terenu objętego opracowaniem stanowią:
  - od strony północnej – w bezpośrednim sąsiedztwie terenu szkoły tereny wolne od zabudowy
  - od strony wschodniej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z bud. gospodarczymi
  - od strony południowej – boisko do piłki nożnej z nawierzchnią syntetyczną
  - od strony zachodniej – ul. Matejki
- Na terenie projektowanej inwestycji znajduje się budynek Gimnazjum nr 1
- Budynek szkoły jest II i III kondygnacyjny zrealizowany w technologii wielkoblokowej – „cegła żerańska” oraz technologii tradycyjnej, z dachem płaskim, niepodpiwniczony. Budynek składa się z: części dydaktycznej, Sali

gimnastycznej i bloku żywieniowego. Istniejący budynek jest rozczłonkowany w rzucie.

- Teren szkoły jest ogrodzony
- Na terenie działki szkoły zlokalizowane są :
  - Boisko wielofunkcyjne (nawierzchnia asfaltowa) z ogrodzeniem – do likwidacji
  - Pole do pchnięcia kulą – do likwidacji
  - Dojazd od strony południowo – zachodniej – do przebudowy
  - Dojazd i parkingi od strony północno – zachodniej (poza granicami opracowania) – do pozostawienia
  - Boisko trawiaste i bieżnia z nawierzchnią poliuretanową (fragmenty w granicach opracowania) – do pozostawienia
  - Skocznia do skoku w dal – do pozostawienia
  - Śmietnik - do pozostawienia
  - Tereny zieleni niskiej i wysokiej
- Teren inwestycji stanowi własność Gminy Łapy

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

#### **3.1. Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne.**

- Rozwiązania programowo – funkcjonalne przyjęto na podstawie wytycznych Inwestora.
- W rozwiązaniach urbanistycznych i architektonicznych uwzględniono ustalenia UCHWAŁY NR XVI/107/03 RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy oraz ustalenia UCHWAŁY NR XXXII/309/13 RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH z dnia 22 lutego 2013 r. w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy

#### **3.2. Przedmiot inwestycji**

Projektowane zadanie inwestycyjne obejmuje:

- budowę jednokondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego budynku krytej pływalni przyszkolnej z zapleczem połączonego z istniejącym budynkiem szkoły;
- przebudowę części pomieszczeń szkoły w sposób który umożliwi dostęp do pływalni również bezpośrednio ze szkoły;
- budowę dojazdu wewnętrznego do obsługi projektowanego budynku basenu z zapleczem;
- budowę ciągów pieszych obsługujących projektowany obiekt i umożliwiających dojazd do obiektu pojazdom technicznym;
- uzupełnienie zieleni niskiej i wysokiej;
- budowę niezbędnych przyłączy i instalacji doziemnych;
- rozbiórkę nawierzchni istniejącego dojazdu od strony północno – zachodniej;
- rozbiórkę istniejącego boiska o nawierzchni asfaltowej wraz z ogrodzeniem;
- niezbędną rozbiórkę istniejących przyłączy i instalacji

#### **3.3. Usytuowanie projektowanych obiektów**

- Usytuowanie budynku i odległości pomiędzy nim a istniejącą zabudową zapewniają naturalne doświetlenie i nasłonecznienie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i spełniają wymagania §13 i §60 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 18 września 2015r. Poz. 1422)
- Projektowany obiekt zlokalizowany jest zgodnie z ustaleniami UCHWAŁY NR XVI/107/03 RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy oraz ustaleniami UCHWAŁY NR XXXII/309/13 RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH z dnia

### **3.4. Bilans terenu:**

#### **BILANS POWIERZCHNII TERENU INWESTYCJI**

pow. terenu inwestycji (A,B,C,D,E, F,G,H,J,K,L,M,N

dz. nr 631,632,633,1887,1889)	- 11739,40m <sup>2</sup> (100,00%)
powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	- 947,50m <sup>2</sup> (8,07%)
powierzchnia zabudowy budynków istniejących	- 4147,41m <sup>2</sup> (35,33%)
powierzchnia dojazdów projektowanych	- 717,00m <sup>2</sup> (6,11%)
powierzchnia dojazdów istniejących	- 587,00m <sup>2</sup> (5,00%)
powierzchnia chodników projektowanych	- 966,54m <sup>2</sup> (8,23%)
powierzchnia chodników istniejących	- 633,75m <sup>2</sup> (5,40%)
powierzchnia istn. boisk i urządzeń sportowych	- 429,00m <sup>2</sup> (3,65%)
powierzchnia zieleni na gruncie	- 3306,20m <sup>2</sup> (28,21%)

#### **BILANS POWIERZCHNII TERENU DZIAŁKI SZKOŁY**

pow. terenu inwestycji (A,A1,B1,C1,D1,D,E, F,G,H,J,K,L,M,N

dz. nr 631,632,633,1887,1889,628,629)	- 15973,50m <sup>2</sup> (100,00%)
powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	- 947,50m <sup>2</sup> (5,93%)
powierzchnia zabudowy budynków istniejących	- 4147,41m <sup>2</sup> (25,96%)
powierzchnia dojazdów projektowanych	- 717,00m <sup>2</sup> (4,49%)
powierzchnia dojazdów istniejących	- 1017,60m <sup>2</sup> (6,37%)
powierzchnia chodników projektowanych	- 966,54m <sup>2</sup> (6,05%)
powierzchnia chodników istniejących	- 633,75m <sup>2</sup> (3,97%)
powierzchnia istn. boisk i urządzeń sportowych	- 901,24m <sup>2</sup> (5,64%)
powierzchnia zieleni na gruncie	- 6642,46m <sup>2</sup> (41,58%)

### **3.2. Zgodność inwestycji z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**

UCHWAŁA NR XVI/107/03 RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy

	WYMAGANIA PLANU	PROJEKT
Przeznaczenie terenu	<b>§ 5. 1.</b> Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: <b>27UO</b> - Tereny usług oświaty – gimnazjum. Dopuszcza się zmianę funkcji na inne usługi oraz wprowadzenie jako uzupełniającej funkcji mieszkaniowej.	Rozbudowa gimnazjum o krytą pływalnię przyszkolną z zapleczem – usługi sportu i rekreacji  <i>Warunek spełniony</i>
Linia zabudowy	5 m od linii rozgraniczającej ul. Matejki	<i>Warunek spełniony</i>
Obsługa komunikacyjna	Ustala się obsługę komunikacyjną istniejącymi i projektowanymi ulicami	obsługa komunikacyjna istniejącą ul. Matejki (6KL)  <i>Warunek spełniony</i>
Ilość miejsc parkingowych	Ustala się następujące wskaźniki i zasady zabezpieczenia miejsc postojowych: a) na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową -10÷12 miejsc postojowych na 1000m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w granicach działek wyznaczonych na ten cel;	Zaprojektowano 8 miejsc postojowych w granicach terenu inwestycji  <i>Warunek spełniony</i>

## 4. WIELKOŚĆ I CHARAKTER PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY

### 4.1. Ogólna charakterystyka projektowanej inwestycji.

- Projektowany budynek jest obiektem użyteczności publicznej, spełniającym funkcję zaplecza sportowego Gimnazjum nr 1 w Łapach oraz obiektem sportowo – rekreacyjnym służącym wszystkim mieszkańcom miast i gminy Łapy .
- Obiekt niski, jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.
- Obiekt składa się z hali basenowej z zespołem saun, zaplecza szatniowo – sanitarnego, holu wejściowego, zaplecza socjalnego oraz pomieszczeń technicznych.
- W hali basenowej zaprojektowano:
  - nieckę basenową o wym. 16,67x8,5m i głębokości od 1,0m do 1,80m
  - brodzik o wym. 7,5x3,5m i głębokości 0,35m
  - jacuzzi
  - saunę suchą, parową i infrared z natryskami
  - aneks wypoczynkowy
- Zaplecze szatniowo – sanitarne składa się z dwóch przebieralni z zespołami natrysków i wc oraz przebieralni i natrysku dla osób niepełnosprawnych
- W holu wejściowym zaprojektowano portiernię z szatnią, mini gastronomię z zapleczem, pokój ratowników oraz zespół sanitariatów
- Zaplecze socjalne składa się z dwóch szatni pracowniczych z sanitariatami oraz pokoju socjalnego.
- Pomieszczenia techniczne zaprojektowano na parterze i w podpiwniczeniu budynku.
- Poziom porównawczy parteru  $\pm 0,00 = 120,15$  m n.p.m.
- Przyjęte rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne oraz wykończenie zewnętrzne elewacji budynku dowiązuje się do istniejącej zabudowy i otaczającego krajobrazu.
- Usuwanie odpadów stałych - pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z zamykanymi otworami wrzutowymi ustawione w istniejącej wiacie śmietnikowej.

### 4.2. Charakterystyczne parametry techniczne rozbudowy

1.	<b>Długość</b>	<b>35,79m</b>
2.	<b>Szerokość</b>	<b>26,81m</b>
3.	<b>Ilość kondygnacji</b>	<b>I</b>
4.	<b>Wysokość budynku przy najniższym położonym wejściu</b>	<b>6,07m</b>
5.	<b>Powierzchnia zabudowy <math>P_z</math></b>	<b>945,32m<sup>2</sup></b>
6.	<b>Pow. całkowita <math>P_c</math> budynku</b>	<b>1338,72 m<sup>2</sup></b>
	pow. całk. I kond.	945,32m <sup>2</sup>
	pow. całk. podpiwniczenia	393,40m <sup>2</sup>
8.	<b>Kubatura</b>	<b>6650,00m<sup>3</sup></b>
9.	<b>Pow. użytkowa budynku (rozbudowa)</b>	<b>1033,17m<sup>2</sup></b>
10.	<b>Pow. użytkowa podstawowa</b>	<b>592,76m<sup>2</sup></b>

*Pow. użytkową, zabudowy, pow całkowitą kond. i kubaturę policzono wg PN-ISO9836*

## 5. UZBROJENIE TERENU

### 5.1. Instalacje doziemne i przyłącza – sanitarne

#### 5.1.1. Instalacje doziemne objęte pozwoleniem na budowę:

- Instalacja doziemna kanalizacji sanitarnej.

Ścieki sanitarne z projektowanej rozbudowy z magazynu chloru i magazynu ph zostaną odprowadzone do bezodpływowych studni poprzez instalację doziemną kanalizacji sanitarnej – studnie **S5** i **S6**.

Instalację doziemną kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z PP wzmocniony Dz110/odporny chemicznie/.

Przejścia przewodami PP przez ściany betonowe studni z kręgów należy wykonać za pomocą tulei segmentowych ochronnych dla zapewnienia szczelności połączenia i zabezpieczenia przewodów przed uszkodzeniem.

- **Drenaż opaskowy**

Z uwagi na występowanie glin i glin piaszczystych w miejscu posadowienia projektowanej rozbudowy budynku należy wykonać drenaż opaskowy aby zabezpieczyć posadzkę piwnic przed napływem wód infiltrujących i opadowych.

Drenaż wykonać z rur drenarskich X-Stream /SN8/ PP Dz100 na uprzednio wykonanym podłożu z pospółki /podsypka filtracyjna/ gr.10 cm. Ciągi drenarskie /ułożone ze spadkiem 0,3%/ zasypać do wys. 70cm pospółką /obsypką filtracyjną/ a resztę wykopu zasypać gruntem wskazanym w proj. konstrukcyjnym do zasypania ścian w gruncie i ław fundamentowych – gruntem sypkim, niespoistym.

Odcinki drenażu łączyć poprzez studnie drenarskie rewizyjne z osadnikiem Dn425 z włazem C250, załamania trasy drenażu wykonać poprzez swobodne wygięcia rury drenarskiej PP Dz100.

Odprowadzenie wód z drenażu do instalacji doziemnej kanalizacji deszczowej zaprojektowano do studni Nr **D6** poprzez przepompownię wód drenażowych **PPD**.

- **Instalacja doziemna kanalizacji deszczowej.**

Wody drenarskie z przepompowni wód drenażowych **PPD** zostaną odprowadzone poprzez instalację doziemną tłoczną kanalizacji deszczowej do studni Nr **D6**.

### **5.1.2. Przyłącza nie objęte pozwoleniem na budowę:**

- **Przyłącze kanalizacji sanitarnej**

Ścieki sanitarne z projektowanej rozbudowy zostaną odprowadzone poprzez przyłącze kanalizacji sanitarnej i istniejącą na terenie Inwestycji kanalizację sanitarną do sieci kanalizacji sanitarnej Dn200 zlokalizowanej w ul. Matejki.

Część ścieków sanitarnych z projektowanej rozbudowy zostanie odprowadzona poprzez zbiornik retencyjny, który wskazany jest ze względów technologicznych /chwilowy odbiór ścieków z płukania filtrów/. Projektowany zbiornik ZB ma pojemność retencyjną 10m<sup>3</sup>. Ścieki ze zbiornika są odprowadzane do studni Nr S3 poprzez przepompownię zlokalizowaną w zbiorniku.

Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej kolidujące z projektowaną rozbudową zostanie przebudowane i włączone do studni Nr S3.

Ścieki sanitarne z istniejącej kuchni zostaną odprowadzone poprzez projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej i projektowany separator tłuszczów **SEP** do istniejącej na terenie Inwestycji kanalizacji sanitarnej do studni Nr S1

- **Przyłącze kanalizacji deszczowej**

Wody deszczowe i roztopowe z projektowanej rozbudowy i nawierzchni utwardzonych na terenie zostaną odprowadzone poprzez projektowane przyłącza kanalizacji deszczowej do istniejącej na terenie Inwestycji kanalizacji deszczowej i sieci kanalizacji deszczowej Dn300 zlokalizowanej w ul. Matejki.

### **5.1.3. Rozbiórka przyłączy nie objęta pozwoleniem na budowę:**

- **Przyłącze kanalizacji sanitarnej**

Podlega rozbiórce część kanalizacji sanitarnej DN200 i separator tłuszczów, które kolidują z projektowanym budynkiem.

## **5.2. Część energetyczna**

Projektuje demontaż istniejącej linii kablowej nn 0,4kV oraz złącza kablowego wbudowanego w ścianę budynku (objęte odrębnym opracowaniem). Projektuje się budowę nowej linii kablowej nn 0,4kV oraz przeniesienie złącza kablowego z układami pomiarowymi w nową lokalizację (objęte odrębnym opracowaniem).

Budowę należy wykonać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe” Projektowanie i budowa.

Zgodnie z wyżej wymienioną normą projektowane kable nN należy ułożyć na rowach o głębokości 80 cm na 10 cm podsypce z piasku. Kable należy ułożyć na głębokości 80cm. Zachowując odległość nie mniejszą niż średnica zewnętrzna kabla. Po ułożeniu kabli należy je przysypać warstwą piasku nie mniejszą niż 15cm. Następnie warstwą gruntu rodzimego. Łączna grubość tych warstw nie może przekraczać 35cm. Na warstwy te należy ułożyć folie koloru niebieskiego o szerokości 20cm i grubości 0.5mm. Następnie wykop należy zasypać pozostałą ilością ziemi rodzimej. Przy zasypywaniu należy ziemię ubijać warstwami. Trasę kabli doprowadzić do stanu pierwotnego. Na kable należy założyć oznaczniki zgodnie z normą.

## **6. URZĄDZENIE TERENU**

### **6.1. Obsługa komunikacyjna**

- Obsługa komunikacyjna projektowanej inwestycji zapewniona będzie poprzez istniejące zjazdy z ulicy Matejki ( 6KL)
- Projektowany układ komunikacyjny na terenie inwestycji składa się z dojazdów i dojść pieszych do istniejącego i projektowanego budynku.
- Istniejący dojazd o nawierzchni betonowej, od strony południowo – zachodniej, zostanie przebudowany na dojazd z kostki brukowej szer. 5,0 i 5,5m . Przy przebudowanym dojeździe zaprojektowano 2 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych
- Przy istniejącym dojeździe od strony północno - zachodniej został zaprojektowany parking na 6 m.p. do obsługi projektowanego budynku pływalni. Miejsca postojowe zaprojektowano o wymiarach 2,3x5,0 m.
- Dla obsługi ruchu pieszego został zaprojektowany chodnik szerokości 4,0m pełniący również okazjonalnie rolę dojazdu technicznego do magazynów chemii basenowej i pom. technicznych pływalni.
- Pochylenie podłużne projektowanych nawierzchni dojazdów w zakresie 0,6-2,0%. Pochylenie poprzeczne dojazdów 2%, miejsc postojowych i chodników 2%.
- Nawierzchnię dojazdów i miejsc postojowych zaprojektowano z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm ułożonej na podsypce cementowo-piaskowej i podbudowie z kruszywa łamanego 0/31,5mm.  
Nawierzchnię chodników (pełniących rolę dojazdów technicznych) zaprojektowano z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm ułożonej na podsypce cementowo-piaskowej i podbudowie z kruszywa łamanego 0/31,5mm.  
Nawierzchnię chodników zaprojektowano z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm ułożonej na podsypce piaskowej i podbudowie z kruszywa łamanego 0/31,5mm.  
W miejscach natrafienia w podłożu gruntów wątpliwych lub wysadzinowych należy ułożyć warstwę mrozochronną z kruszywa gr. 15-25 cm;  
Nawierzchnie przeznaczone dla ruchu samochodowego zaprojektowano obramować za pomocą krawężników betonowych 15x30 cm ustawionych na ławie betonowej z oporem. Nawierzchnie dla ruchu pieszego zaprojektowano obramować obrzeżem betonowym 6x20 cm.
- Odwodnienie projektowanych nawierzchni powierzchniowo poprzez pochylenie nawierzchni i odprowadzenie wody do projektowanych wpustów deszczowych.

## **6.2. Bilans miejsc parkingowych:**

- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania „§ 8. Ustala się następujące wskaźniki i zasady zabezpieczania miejsc postojowych:  
a) na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową – 10 ÷ 12 miejsc postojowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w granicach działek wyznaczonych na ten cel;’
- Powierzchnia użytkowa podstawowa projektowanej rozbudowy wynosi 592,76m<sup>2</sup> (bez komunikacji, magazynów i zapleczy socjalnych) – zapotrzebowanie 6 miejsc postojowych
- Zaprojektowano 8 miejsc postojowych w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych.

## **6.3. Elementy małej architektury**

- Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się następujące elementy małej architektury:
  - Istniejące wielofunkcyjne boisko
  - kosze na śmieci
  - istniejący śmietnik

## **6.4. Zieleni**

- Bilans terenów aktywnych biologicznie:
  - pow. terenu inwestycji (A,B,C,D,E, F,G,H,J,K,L,M,N dz. nr 631,632,633,1887,1889) - 11739,40m<sup>2</sup> (100,00%)
  - powierzchnia zieleni na gruncie - 3306,20m<sup>2</sup> (28,21%)
  - Łączna powierzchnia terenów aktywnych biologicznie spełnia wymagania zawarte w § 39 Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn.12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 18 września 2015r. Poz. 1422)

## **7. OCHRONA ŚRODOWISKA I WPŁYW NA HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW**

Projektowane elementy zagospodarowania terenu nie stanowią zagrożenia dla środowiska naturalnego:

- Zasięg uciążliwości projektowanej inwestycji, związanej z poziomem dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz z poziomem hałasu nie wykracza poza granice inwestycji.
- Odpady komunalne będą wywożone na wysypisko śmieci przez firmy mające wymagane zezwolenia.
- Negatywne oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji zostanie wyeliminowane poprzez właściwe prowadzenie robót wykonawczych i stosowanie nowoczesnych technologii budowlanych. Zmiany w środowisku wynikające z prowadzenia robót budowlanych będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny
- Usytuowanie i rozwiązania funkcjonalne projektowanego budynku zapewniają właściwe oświetlenie i nasłonecznienie projektowanych pomieszczeń - zgodnie z wymaganiami §13 i §60 Rozporządzenia Min. Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 18 września 2015r. Poz. 1422)
- Projektowany budynek nie przesłania okien budynków zlokalizowanych na sąsiednich działkach.
- Projektowany obiekt zlokalizowano w odległościach zapewniających bezpieczeństwo pożarowe.
- Ziemia z budowy będzie wywieziona przez wyspecjalizowane firmy a częściowo wykorzystana na własnym terenie.
- Ze względu na niewielką ilość miejsc postojowych nie wystąpi negatywny wpływ na środowisko związany z emisją spalin.

## 8. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW

- Teren inwestycji położony jest poza obszarem objętym ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

## 9. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

- Nie dotyczy

## 10. ROZWIĄZANIA DOTYCZĄCE OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowana rozbudowa istniejącego budynku Gimnazjum nr 1 w Łapach o przyszłolną krytą pływalnię uwzględnia wymagania prawa budowlanego dotyczące osób niepełnosprawnych i zapewnia im warunki do korzystania z budynku tj.:

- na dojściu do budynku , przy przejściach dla pieszych oraz miejscach postojowych dla samochodów osób niepełnosprawnych przewiduje się obniżenie krawężników ;
- Przewidziano dwa miejsca do parkowania samochodów osób niepełnosprawnych.
- Główne wejścia do budynku dostępne z poziomu terenu.
- W budynku zlokalizowano WC dla osób niepełnosprawnych.
- W budynku zlokalizowano przebieralnię i wc z natryskiem dostosowane dla osób niepełnosprawnych
- Brak barier architektonicznych w postaci wysokich progów itp.
- Drzwi w pomieszczeniach dostępnych dla osób niepełnosprawnych o wymiarach min.90 cm.

## 11. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU

- Powierzchnia projektowanego budynku wynosi 1033,17 m<sup>2</sup>
- Projektowany obiekt jest budynkiem niskim, niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym. Klasa odporności pożarowej budynku – „D”
- Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do góry kalenicy wynosi 6,07m
- Kategoria zagrożenia ludzi **ZLIII** – nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami .
- Projektowana rozbudowa stanowi odrębną strefę pożarową
- Projektowany budynek został zlokalizowany w następujących odległościach od budynków sąsiednich:
  - od strony zachodniej: 13,40m i 8,01m
  - od strony południowej: 21,64m
  - od strony wschodniej: 17,74m i 37,41m
- Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniają trzy hydranty zlokalizowane w odległości 51,5 i 80,17m od ściany projektowanej rozbudowy.
- Projektowana rozbudowa nie wymaga drogi pożarowej

## UWAGI.

- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami budowlanymi i branżowymi.
- Roboty budowlane – instalacyjne muszą być prowadzona z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.
- Ewentualne propozycje zmian materiałowych muszą być przedstawione do akceptacji nadzorowi autorskiemu. Materiały zamienne nie mogą pogarszać przyjętych w projekcie parametrów i standardów.
- Ewentualne nieścisłości w projekcie budowlane będą rozstrzygane na korzyść jednostki projektowej.
- Wszelkie zmiany wprowadzane do projektu na etapie realizacji należy uzgodnić z Inwestorem i zespołem autorskim .
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:



- Prawo budowlane;
  - Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
  - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej);
  - Normy Polskiego Komitetu Normalizującego (P.K.N.);
  - Instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej;
  - Instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano – instalacyjnych;
  - Przepisy techniczne instytucji koordynujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
- Projekt jest chroniony prawem autorskim.

ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Bogusław Piotr ŻOTKIEWICZ upr. proj. BŁ/191/94  mgr inż. arch. Dorota ŻOTKIEWICZ upr. proj. BŁ/230/94
KONSTRUKCJA	mgr inż. Maciej PODBIELSKI PDL/0069/POOK/08
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Renata KUPIŃSKA upr. proj. BŁ/193/01
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Marcin GRZESIUKIEWICZ upr. proj. PDL/0154/POOE/10
DROGI	mgr inż. Dariusz WILEMAJTYS PDL/0107/POOD/14