



**PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH**  
**15 - 274 Białystok, ul. J. Waszyngtona 22, tel./fax 85 742 01 87, Sp. z o.o.**

**PROJEKT WYKONAWCZY**  
**INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO**

**DO**  
**PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GIMNAZJUM NR 1 W ŁAPACH**  
**O PRZYSZKOLNĄ KRYTĄ PŁYWALNIĘ Z ZAPLECZEM**  
**WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**  
**I INSTALACJAMI DOZIEMNYMI.**

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XV**

ADRES:	<b>Łapy, ul. Matejki 19</b> <b>działki nr ewid. gr. 631, 632, 633, 1887, 1889; obręb nr 1, Łapy_Miasto,</b>
INWESTOR:	<b>GMINA ŁAPY</b> <b>18-100 Łapy ul. Sikorskiego 24</b>
DATA OPRACOWANIA:	<b>lipiec 2017r</b>

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

**BRANŻA ARCHITEKTONICZNA**

Projektant:	<b>mgr inż. arch. Bogusław Piotr Żotkiewicz</b> BŁ/191/94 w specjalności architektonicznej	
:	<b>mgr inż. arch. Dorota Żotkiewicz</b> BŁ /230/94 w specjalności architektonicznej	

**BRANŻA SANITARNA**

Projektant:	<b>mgr inż. Renata Kupińska</b> BŁ/193/01 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych	
:		

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU**

- CZĘŚĆ OPISOWA

Rys. nr A1. RZUT PARTERU – inwentaryzacja	1:100
Rys. nr A2. RZUT I PIĘTRA - inwentaryzacja	1:100
Rys. nr A3. PRZEKRÓJ A – A - inwentaryzacja	1:100
Rys. nr A4. ELEWACJE 1 - inwentaryzacja	1:200
Rys. nr A5. ELEWACJE 1 - inwentaryzacja	1:200
Rys. nr S1. RZUT PARTERU - inwentaryzacja – INSTALACJA WOD – KAN cz.1	1:100
Rys. nr S2. RZUT PARTERU - inwentaryzacja – INSTALACJA WOD – KAN cz.2	1:100
Rys. nr S3. RZUT PARTERU - inwentaryzacja – INSTALACJA CO	1:100

# OPIS TECHNICZNY - INWENTARYZACJA

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

### **1.1. Przedmiot opracowania**

Projekt wykonawczy – część architektoniczna - przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku Gimnazjum nr 1 w Łapach o przyszkolną krytą pływalnię z zapleczem wraz z zagospodarowaniem terenu i instalacjami doziemnymi

### **1.2. Adres inwestycji:**

18-100 Łapy, ulica Matejki 19,  
działki nr ew. gr. 631, 632, 633, 1887, 1889; obręb 1, jednostka ew. Łapy\_Miasto

### **1.3. Inwestor:**

GMINA ŁAPY  
18-100 Łapy, ul. Sikorskiego 24,

### **1.4. Jednostka projektowa:**

Przedsiębiorstwo Projektowania i Usług Inwestycyjnych  
"INWESTPROJEKT" Sp. z o.o. w Białymstoku.  
15-274 Białystok, ul. Waszyngtona 22

### **1.5. Podstawa opracowania:**

- Umowa z Inwestorem;
- Dokumentacja archiwalna,
- Pomiary istniejącego budynku,
- Dokumentacja fotograficzna.

## 2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO – część budowlana

### **2.1. Ogólna charakterystyka budynku.**

Istniejący obiekt to budynek Gimnazjum nr 1 w Łapach, dwu i trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem płaskim. Składa się z:

- Trzykondygnacyjnego budynku głównego, w którym zlokalizowana jest część dydaktyczna.
- Dwukondygnacyjnego budynku z salami gimnastycznymi i zapleczem sanitarnym
- Dwukondygnacyjnego budynku w którym, na parterze, zlokalizowany jest blok żywieniowy i pomieszczenia techniczne, a na piętrze sala treningowa i pomieszczenia biurowe.

### **2.2. Dane dotyczące elementów budowlano – konstrukcyjnych budynku**

- Istniejący budynek Gimnazjum nr 1 w Łapach to budynek trzy i dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem płaskim, krytym papą.
- Podstawowe elementy konstrukcyjne budynku:
  - ławy i ściany fundamentowe wylewane żelbetowe,
  - ściany zewnętrzne budynku z elementów prefabrykowanych typ „cegła żerańska” + 2 x gazobeton gr. 18cm, docieplone styropianem 12 cm
  - ściany wewnętrzne konstrukcyjne prefabrykowane z cegły żerańskiej, uzupełnione fragmentami z cegły pełnej ceramicznej
  - ściany działowe gr. 12cm z cegły kratówki lub szczelinówki
  - stropy prefabrykowane, żelbetowe kanałowe
  - stropodachy niewentylowane i wentylowany (nad częścią z blokiem żywieniowym), kryte papą
  - dachy dwuspadowe i jednospadowe docieplone styropianem

- Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr.12cm metodą „lekką moką”
- Stolarka PCV
- Rury spustowe stalowe
- Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno - kanalizacyjną , centralnego ogrzewania, elektryczną, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej

### 3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO – część sanitarna

- Budynek Gimnazjum Nr 1 w Łapach posiada istniejące przyłącze wodociągowe DN80.  
Wodomierz główny zlokalizowany jest na parterze budynku Dn50 – bez zmian. Instalacja wodociągowa wykonana jest z rur stalowych ocynkowanych. Ciepła woda przygotowywana jest centralnie w węźle cieplnym zlokalizowanym na parterze budynku.
- Ścieki sanitarne z budynku odprowadzone poprzez przyłącze kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacji sanitarnej Dn200 zlokalizowanej w ul. Matejki.  
Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej kolidujące z projektowaną rozbudową zostanie przebudowane.  
Podlega rozbiórce część kanalizacji sanitarnej DN200 i separator tłuszczów, które kolidują z projektowanym budynkiem.
- Budynek przedszkola posiada podłączenie do sieci kanalizacji deszczowej – częściowo do przebudowy.
- Budynek szkoły zasilany jest w ciepło z węzła cieplnego zlokalizowanego w przyziemiu budynku zasilany z lokalnej sieci ciepłowniczej.  
W szkole instalacja c.o. pompowa o parametrach 95/70 °C, piony tradycyjne z rozdziałem dolnym wykonana z rur stalowych łączonych przez spawanie z grzejnikami żeliwnymi członowymi i z rur stalowych ożebrowanych. Leżaki prowadzone są pod stropem przyziemia i w kanale technicznym. W najwyższych punktach instalacji są odpowietrzniki automatyczne.
- Budynek posiada wentylację mechaniczną i grawitacyjną, kominy wentylacyjne grawitacyjne wyprowadzone ponad dach. Wentylacja mechaniczna obsługuje pomieszczenia kuchni i zaplecza kuchni.

Opracowali:

mgr inż. arch. B. P.ŻOTKIEWICZ

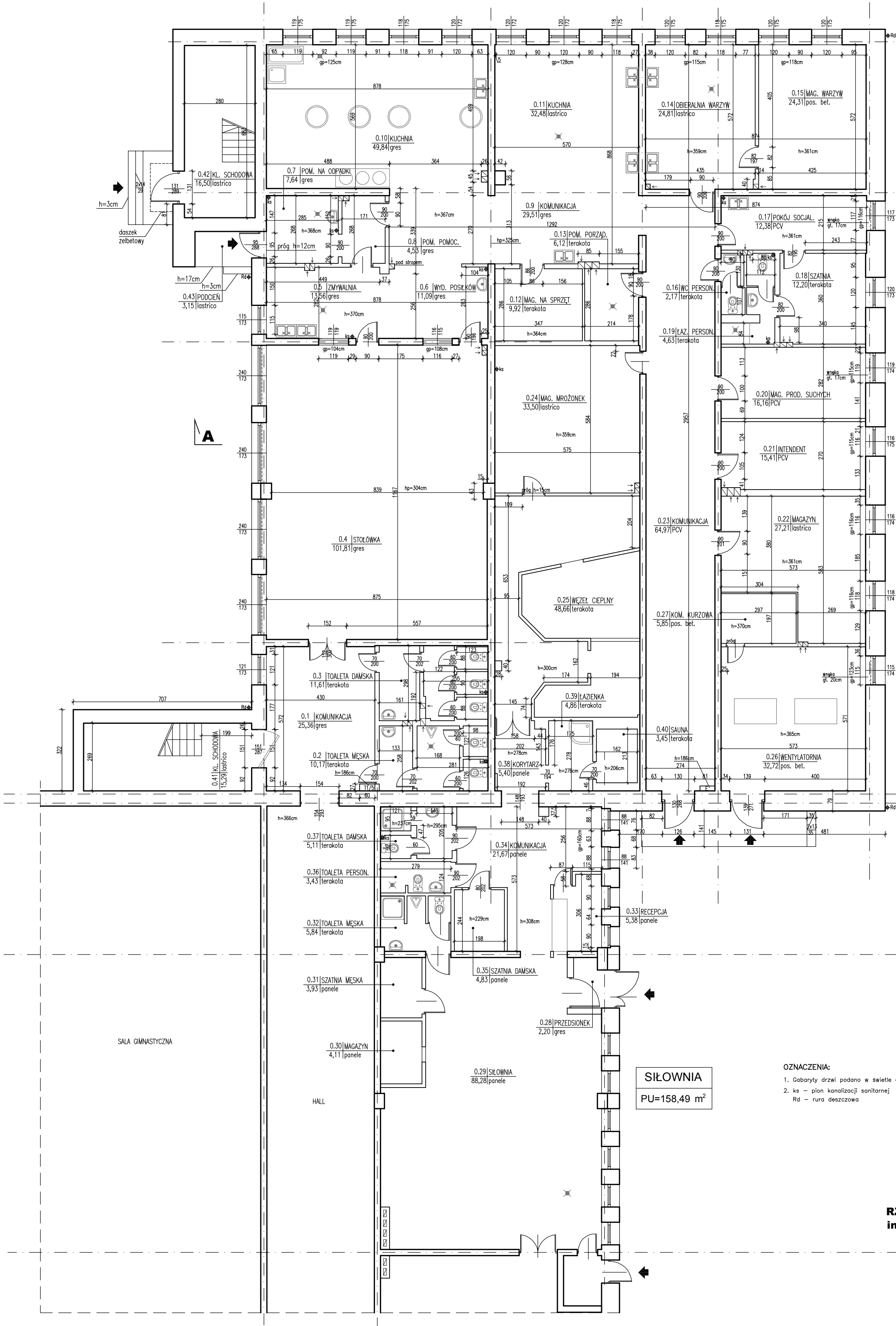
upr. proj. BŁ/191/94

mgr inż. arch. D. ŻOTKIEWICZ

upr. proj. BŁ/230/94

mgr inż. R KUPIŃSKA

upr. proj. BŁ/193/01



**inwestprojekt**  
PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH  
15-274 Białystok, ul. J. Waszyngtona 22, tel./fak (085) 742 01 87, Sp. z o.o.

Obiekt: Inwentaryzacja budynku  
Gimnazjum nr 1  
im. ppłk. Stanisława Niłskiego-Łopińskiego  
zlokalizowanego przy ul. Matejki 19 w Łapach

DATA:  
07.2017r.

A1

RZUT PARTERU  
inwentaryzacja stanu istniejącego

1 : 100

Opracowała:

mjr. inż. U. Starycka

KUCHNIA  
PU=451,10 m<sup>2</sup>

Nr pom.	Nazwa pom.	Powierzchnia
0.1	Komunikacja	25,36
0.2	Toaleta męska	10,17
0.3	Toaleta damska	11,61
0.4	Stołówka	101,81
0.5	Zmywalnia	13,56
0.6	Wyd. posiłków	11,09
0.7	Pom. na odpadki	7,64
0.8	Pom. pomocnicze	4,53
0.9	Komunikacja	29,51
0.10	Kuchnia	49,84
0.11	Kuchnia	32,48
0.12	Magazyn	9,92
0.13	Pom. porządk.	6,12
0.14	Obieralnia	24,81
0.15	Mag. warzyw	24,31
0.16	WC presonelu	2,17
0.17	Pokój socjalny	12,38
0.18	Szatnia	12,20
0.19	Łaz. personelu	4,63
0.20	Mag. prod. such.	16,16
0.21	Intendent	15,41
0.22	Magazyn	27,21
0.23	Komunikacja	64,97
0.24	Mag. mrozonek	33,50
0.25	Węzeł ciepły	48,66
Razem kuchnia		451,10
0.26	Wentylatornia	32,72
0.27	Kom. kurkowa	5,85
0.28	Przedsiónek	2,20
0.29	Siłownia	88,28
0.30	Magazyn	4,11
0.31	Szatnia męska	3,93
0.32	Toaleta męska	5,84
0.33	Recepcja	5,38
0.34	Komunikacja	21,67
0.35	Szatnia damska	4,83
0.36	Toaleta preson.	3,43
0.37	Toaleta damska	5,11
0.38	Korytarz	5,40
0.39	Łazienka	4,86
0.40	Sauna	3,45
Razem siłownia		158,49
0.41	Klatka schodowa	15,29
0.42	Klatka schodowa	16,50
0.43	Podcien	3,15
Ogółem		832,08

RZUT PARTERU skala 1:100  
inwentaryzacja stanu istniejącego

inwestprojekt

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH  
15-274 Białystok, ul. J. Waszyngtona 22, tel./fax (085) 742 01 87, Sp.z o.o

Obiekt: Inwentaryzacja budynku  
Gimnazjum nr 1  
im. ppłk. Stanisława Nińskiego–Łapińskiego  
zlokalizowanego przy ul. Matejki 19 w Łapach

DATA:  
07.2017r.

A2

RZUT I PIĘTRA  
inwentaryzacja stanu istniejącego

1 : 100

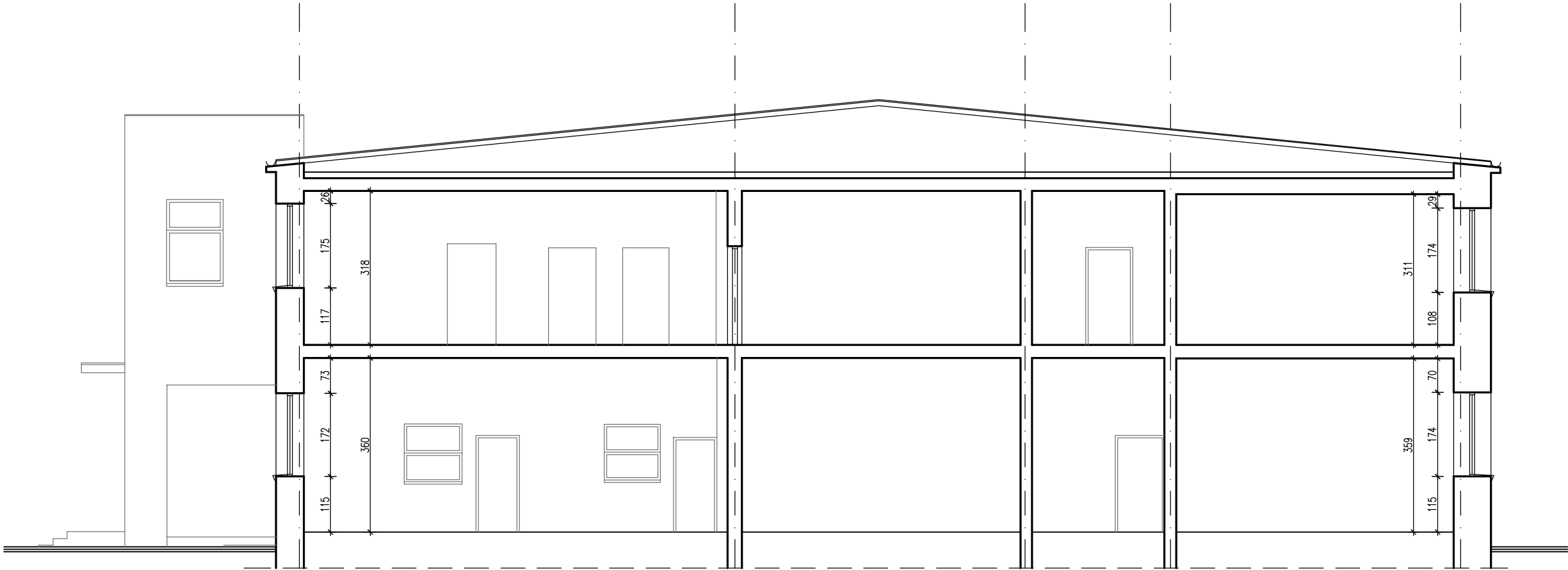
Opracował:

mgr inż. U. Starzycka

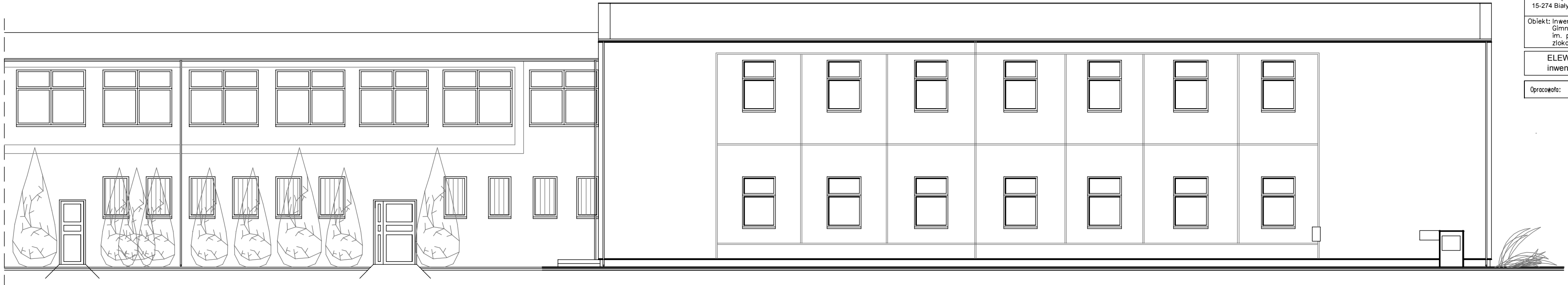
- OZNACZENIA:
- 1. Gabaryty drzwi podano w świetle otworu.
  - 2. ks – pion kanalizacji sanitarnej
  - Rd – rura deszczowa

Nr pom.	Nazwa pom.	Powierzchnia
1.1	Komunikacja	144,00
1.2	Uniwersytet III w.	33,08
1.3	Pom. pomoc.	33,23
1.4	Klub abstynenta	32,06
1.5	Pokój	16,13
1.6	WC	3,18
1.7	Pokój	12,65
1.8	Młodz. Cent. Kar.	49,75
1.9	Młodz. Cent. Kar.	32,75
1.10	Sala lekcyjna	49,90
1.11	Kl. schodowa	22,48
1.12	Szatnia	13,43
1.13	Pok. trenera	10,90
1.14	Sala ćwiczeń	101,34
1.15	Zaplecze	13,30
1.16	Łazienka	11,52
1.17	Szatnia	21,72
1.18	Siłownia	61,41
Razem judo		233,62
1.19	Łazienka	12,06
1.20	Pom. gosp.	4,04
1.21	Kl. schodowa	17,92
Ogółem		696,85

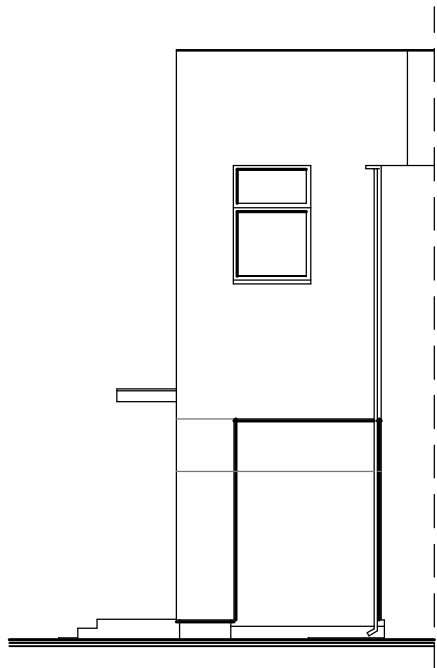
RZUT I PIĘTRA skala 1:100  
inwentaryzacja stanu istniejącego



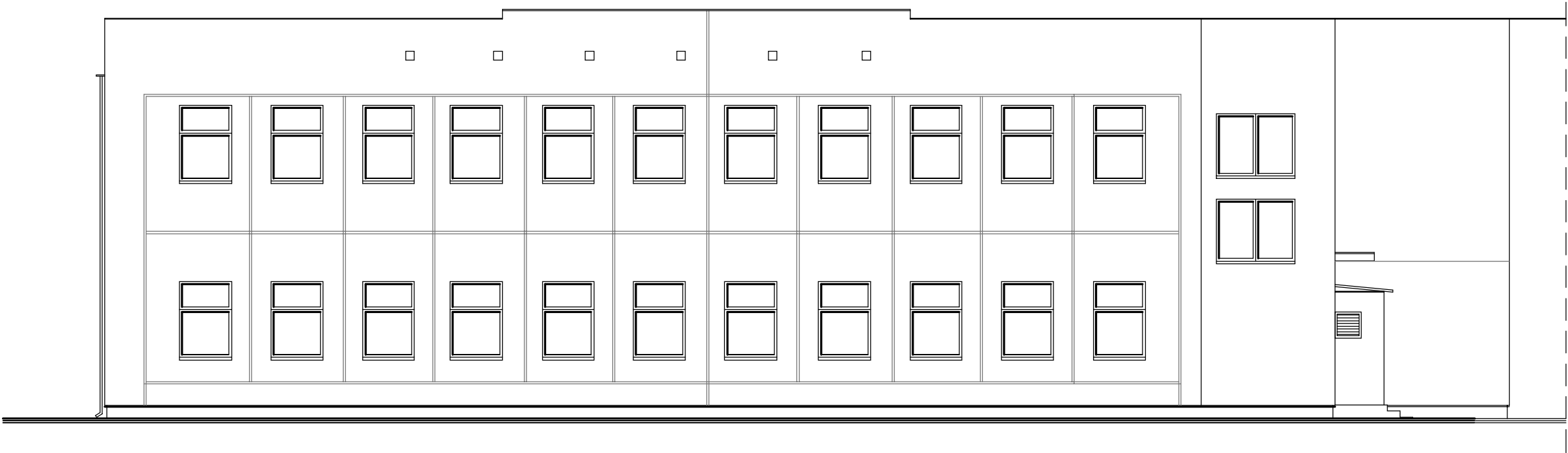
**PRZEKRÓJ A-A   skala 1:100**  
**inwentaryzacja stanu istniejącego**



**ELEWACJA POŁUDNIOWA** skala 1:100  
inwentaryzacja stanu istniejącego



**ELEWACJA ZACHODNIA** skala 1:100  
inwentaryzacja stanu istniejącego



**ELEWACJA WSCHODNIA** skala 1:100  
inwentaryzacja stanu istniejącego

**inwestprojekt****13**

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH  
15-274 Białystok, ul. J. Waszyngtona 22, tel./fax (085) 742 01 87, Sp. z o.o.

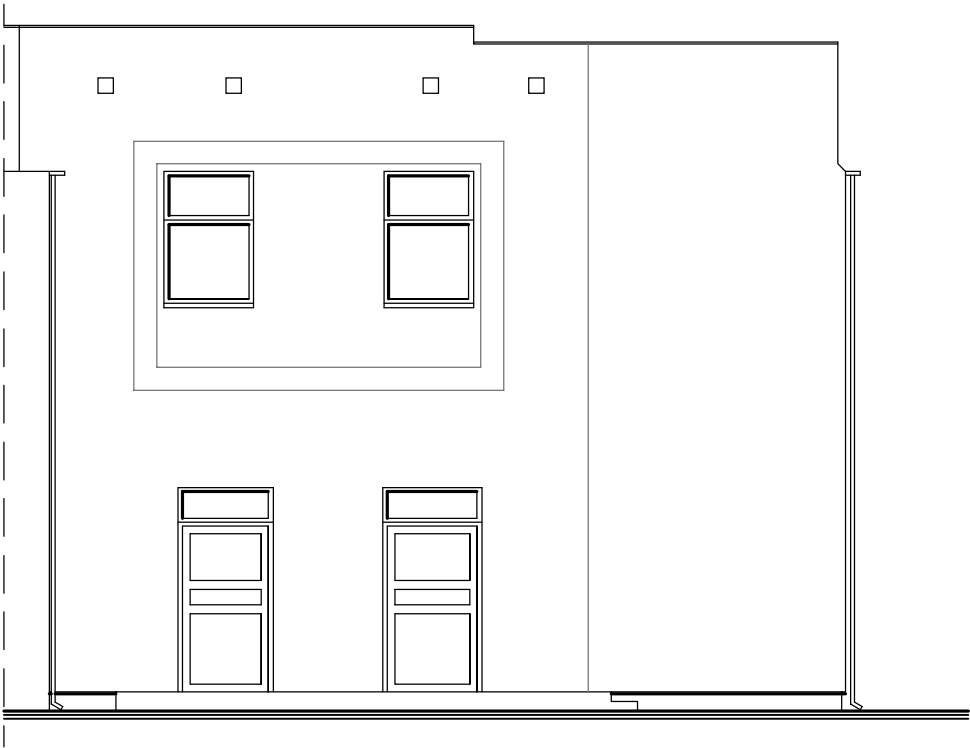
<small>Obiekt: inwentaryzacja budynku Gimnazjum nr 1 im. ppłk. Stanisława Nilskiego – Łopińskiego zlokalizowanego przy ul. Matejki 19 w Łapach</small>	<small>DATA: 07.2017r.</small>	<b>A4</b>
<b>ELEWACJE (1)</b> inwentaryzacja stanu istniejącego	1 : 100	
<small>Opracowała:</small>	<small>mgr inż. U. Starycka</small>	



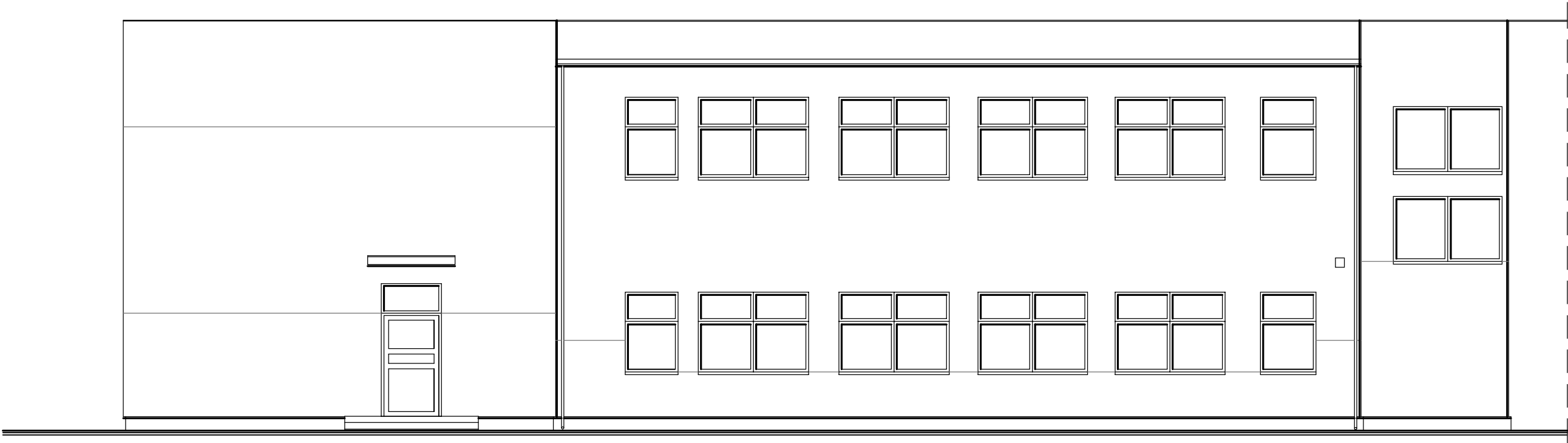
inwestprojekt

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH  
15-274 Białystok, ul. J. Waszyngtona 22, tel./fax (085) 742 01 87, Sp.z o.o

Obiekt: Inwentaryzacja budynku Gimnazjum nr 1 im. ppłk. Stanisława Nilskiego–Łapińskiego zlokalizowanego przy ul. Polnej w Łapach	DATA:	A5
	07.2017r.	
ELEWACJE (2) inwentaryzacja stanu istniejącego		1 : 100
Opracowała:	mgr inż. U. Starzycka	



**ELEWACJA ZACHODNIA   skala 1:100**  
**inwentaryzacja stanu istniejącego**



**ELEWACJA PÓŁNOCNA   skala 1:100**  
**inwentaryzacja stanu istniejącego**

inwestprojekt

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH

-15-274 Białystok, ul. J. Waszyngtona 22, tel./fax: (085) 742 01-87, Sp.z o.o.

Obiekt: Inwentaryzacja budynku  
Gimnazjum nr 1  
im. ppłk. Stanisława Niłskiego-Lopińskiego  
zlokalizowanego przy ul. Polnej w Łapach

DATA:  
07.2017r.

S1

RZUT PARTERU  
inwentaryzacja stanu istniejącego  
INSTALACJA WOD.-KAN.

1 : 100

Projektant:  
mgr inż. Renata KUPIŃSKA  
upr. BI/183/01 w spec. instal. w zakr. sieć.  
instal. i urz. wod., kan., ciepł., wentyl. i gaz.

Współpraca:  
mgr inż. Monika Trzaskowska

LEGENDA:

PRZEWODY ISTNIEJĄCE:

-ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA

-ISTNIEJĄCA INSTALACJA WODOCIĄGOWA

32-I

- NR PIONU KS

**RZUT PARTERU**  
inwentaryzacja stanu istniejącego  
INSTALACJA WOD.-KAN.  
CZĘŚĆ 2

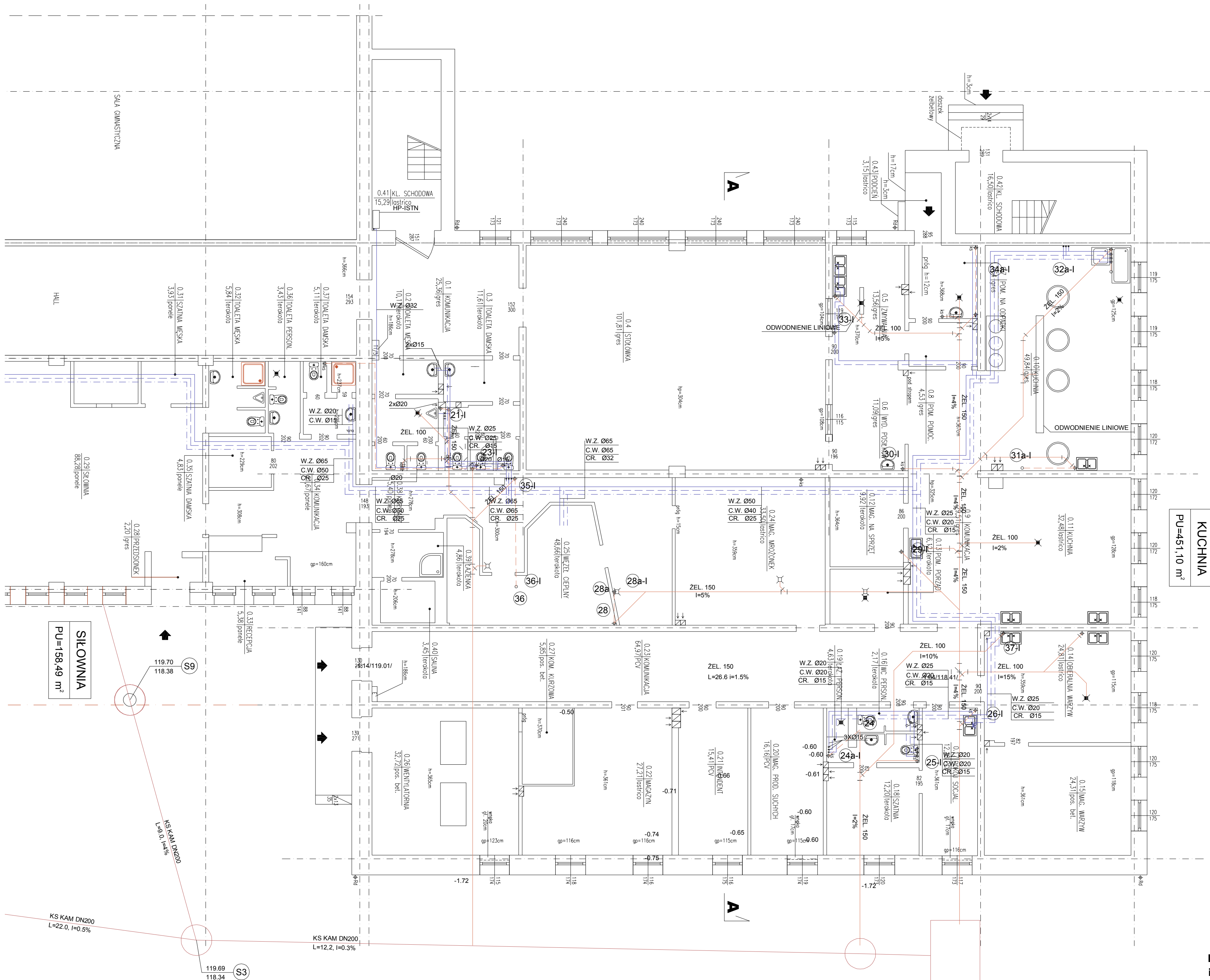
1 : 100

Projektant: mgr inż. Renata KUPIŃSKA  
upr. BI/193/01 w spec. instal. w zakr. sieci,  
instal. i urz. wod., kan., ciepł., wentyl. i gaz.

Współpraca: mgr inż. Monika Tworowska

**LEGENDA:**

- PRZEWODY ISTNIEJĄCE:
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA
  - ISTNIEJĄCA INSTALACJA WODOCIĄGOWA
  - NR PIONU KS

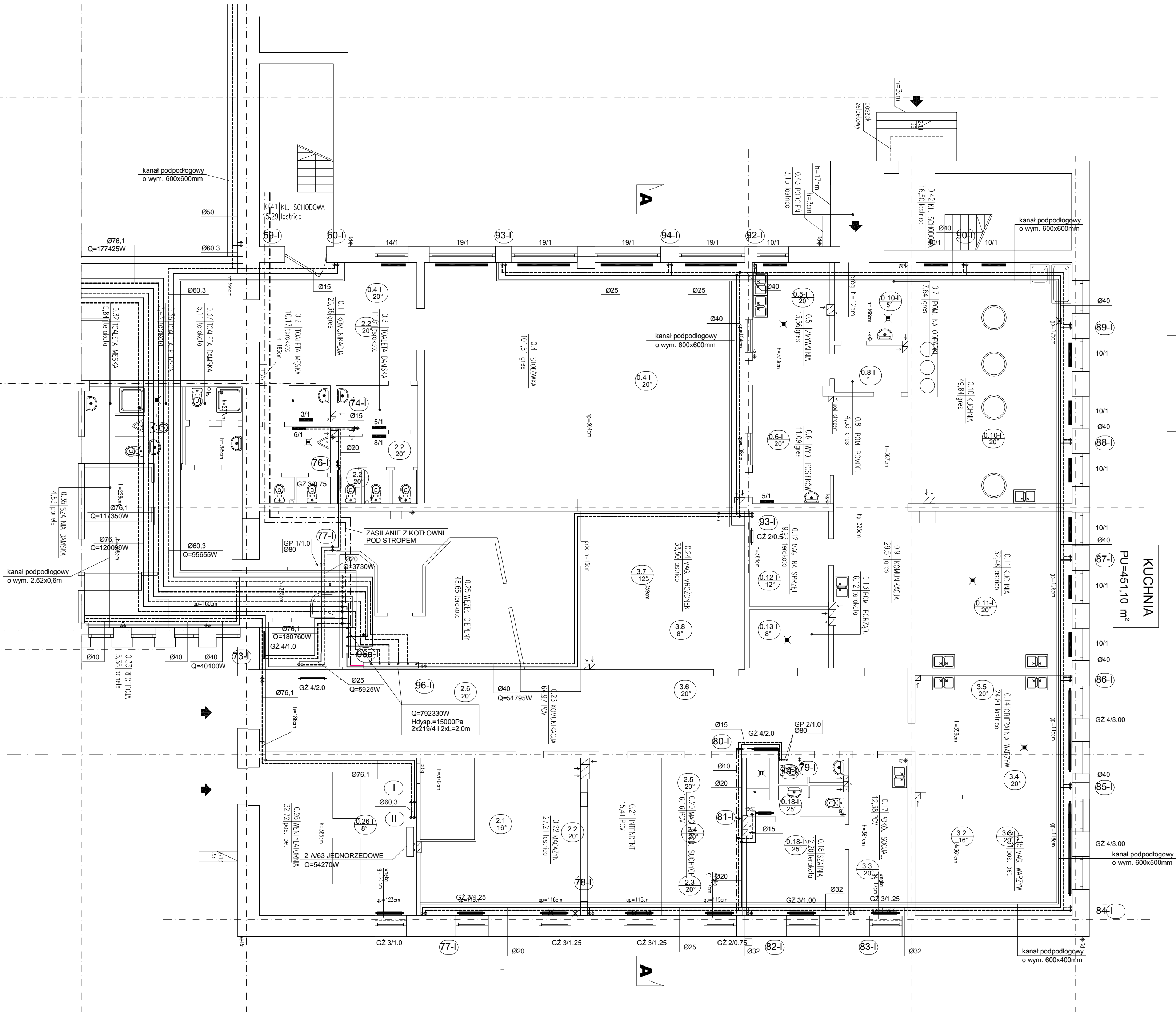


**RZUT PARTERU skala 1:100**  
inwentaryzacja stanu istniejącego  
INSTALACJA WOD.-KAN.

CZĘŚĆ 2

LEGENDA:

- - zasilanie i powrót instalacji c.o. pod stropem  
--- - zasilanie i powrót instalacji c.o. w kanale tech.  
19/1 - grzejnik żeliwny członowy  
GZ 3/1.25 - grzejnik stalowy z rur ożebrowanych



RZUT PARTERU skala 1:100  
inwentaryzacja stanu istniejącego  
INSTALACJA C.O.