

# **OPIS TECHNICZY**

## **do projektu zagospodarowania terenu**

### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji przebudowa Biblioteki Publicznej w Łapach, przy ul. Nowy Rynek 15.

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Budynek użyteczności publicznej pełniący funkcję biblioteki publicznej i domu kultury, usytuowany przy ulicy Nowy Rynek 15 na działce o nr. Geod. 1263/33, 1266/4 w Łapach. Budynek jest trzykondygnacyjny, w tym dwie kondygnacje nadziemne.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Forma obiektu objętego opracowaniem pozostaje bez zmian. Projektuje się budowę szybu windowego monolitycznego żelbetowego dostosowanego formą do istniejącej części budynku oraz montaż windy dla osób niepełnosprawnych. Projektuje się budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych. Wejście do budynku od strony północnej i południowej.

Przewiduje się wykonanie opaski szer. 50cm z kostki betonowej gr. 6cm wokół budynku. Wjazd na działkę bez zmian, miejsca parkingowe zlokalizowane od strony północnej.

#### **Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej**

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane są grawitacyjnie zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej dalej przyłączem kanalizacji sanitarnej. W ramach modernizacji wewnętrznej kanalizacji sanitarnej projektuje się wymianę zewnętrznej kanalizacji sanitarnej do istniejącej studni rewizyjnej (2 podejścia).

### **4. BILANS TERENU**

	Stan istniejący	Stan projektowany
Pow. działki	3327,88 m <sup>2</sup>	3327,88 m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy całego budynku	1283,87 m <sup>2</sup>	1330,47 m <sup>2</sup>
Nawierzchnie utwardzone	1369,52 m <sup>2</sup>	1348,31 m <sup>2</sup>
Tereny zielone	674,49 m <sup>2</sup>	649,10 m <sup>2</sup>

### **5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

#### Warunki wynikające z miejscowego planu zagospodarowania terenu:

Przy planowanym obiekcie zachowane są następujące zalecenie Uchwały nr XVI/107/03 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 grudnia 2003r.:

- Przeznaczenie terenu – teren usług komercyjnych. Podstawowe przeznaczenie terenów pod usługi handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji, centra wystawiennicze, instytucje finansowe. Dozwolona jest lokalizacja usług publicznych, mieszkalnictwa wbudowanego lub towarzyszącego usługom, nieuciążliwych zakładów drobnej wytwórczości, zieleni urządzonej, urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym parkingów.
- Wskaźniki i zasady zabezpieczenia miejsc postojowych – na terenach przeznaczonych pod administrację, usługi i zakłady produkcyjne – 14-16 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, w granicach działek wyznaczonych na ten cel.

#### Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Projektowana inwestycja nie zmieni istniejącego zagospodarowania na działkach sąsiednich.

Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Projektowana inwestycja nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko.

Teren inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.Nr162, poz.1568 z 2003r),

Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

nie dotyczy.

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- uciążliwość związana z lokalizacją i funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji nie przekracza granic terenu objętego wnioskiem będącego w dyspozycji inwestora;
- projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenów sąsiednich.

**6. OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI:**

**Zakłada się korzystanie z istniejącej infrastruktury drogowej.**

Realizowana inwestycja nie wpływa negatywnie na możliwość komunikacji pieszej i kołowej na terenie własnym i sąsiednim.

Zapotrzebowanie w:

- **wodę** – istniejące przyłącze - na warunkach Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łapach;
- **odprowadzenie ścieków** - istniejące przyłącze - na warunkach Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łapach;
- **energię elektryczną** - istniejące przyłącze - na warunkach PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok;
- **energię cieplną** – istniejące przyłącze - na warunkach Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Łapach sp. z o.o.;
- **gromadzenie i usuwanie odpadów stałych** - na dotychczasowych zasadach - pojemniki szczelne przeznaczona do gromadzenia odpadów stałych, opróżnianych przez specjalistyczne firmy i utylizowane na urządzonym składowisku odpadów;
- **odprowadzenie wód opadowych** – na dotychczasowych zasadach - kanalizacją deszczową.

**7. DANE Z ZAKRESU OCHRONY TERENU**

Działka o nr 1263/33, 1266/4, 1266/10 nie podlega ochronie przyrody i konserwatorskiej.

**8. DANE DOTYCZĄCE ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKA**

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska, gdyż:

- Nie będzie emisji szkodliwych gazów do powietrza,
- Budynek nie będzie emitował niedopuszczalnego poziomu hałasu.

## 9. INNE DANE

### 9.1. Bezpieczeństwo pożarowe

- Kategoria budynku ze względu na strefę pożarową:
  - budynek użyteczności publicznej - ZLIII

#### PROJEKTANCI:

SPECJALNOŚĆ:	PROJEKTANT:	PODPIS:
-architektoniczna:	<b>mgr inż. arch. ANETA SADOWSKA</b> nr upr. 41/PDOKK/2015	
- konstrukcyjna: *w zakresie przebudowy budynku *w zakresie budowy windy i pochylni	<b>mgr inż. KRZYSZTOF MIKLASZEWICZ</b> nr upr. PDL/0087/PWBKb/16 <b>mgr inż. IRENEUSZ KONDRACIUK</b> nr upr. PDL/0111/PBKb/15	
- elektryczna i teletechniczna	<b>mgr inż. KRZYSZTOF KLEWINOWSKI</b> nr upr. PDL/0160/PWBE/16	
- sanitarna	<b>mgr inż. ANNA BARBARA WOJTULEWSKA</b> nr upr. BŁ/221/82	

#### SPRAWDZAJĄCY:

SPECJALNOŚĆ:	PROJEKTANT:	PODPIS:
-architektoniczna:	<b>mgr inż. arch. MARCIN MARCZAK</b> nr upr. Bł-PdOKK/126/2009	
- konstrukcyjna	<b>inż. MARIAN BUBROWSKI</b> nr upr. SUW-50/98	
- elektryczna i teletechniczna	<b>mgr inż. MARIUSZ KLEWINOWSKI</b> nr upr. PDL/0146/POOE/12	
- sanitarna	<b>mgr inż. BARBARA STEMPNIAK</b> nr upr. BŁ/83/87	

Białystok, 16.05.2017r.