

OPIS TECHNICZY **do projektu zagospodarowania terenu**

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa Biblioteki Publicznej w Łapach, przy ul. Nowy Rynek 15.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budynek użyteczności publicznej pełniący funkcję biblioteki publicznej i domu kultury, usytuowany przy ulicy Nowy Rynek 15 na działce o nr. Geod. 1263/33, 1266/4 w Łapach. Budynek jest trzykondygnacyjny, w tym dwie kondygnacje nadziemne.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Forma obiektu objętego opracowaniem pozostaje bez zmian. Projektuje się budowę szybu windowego monolitycznego żelbetowego dostosowanego formą do istniejącej części budynku oraz montaż windy dla osób niepełnosprawnych. Projektuje się budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych. Wejście do budynku od strony północnej i południowej.

Przewiduje się wykonanie opaski szer. 50cm z kostki betonowej gr. 6cm wokół budynku. Wjazd na działkę bez zmian, miejsca parkingowe zlokalizowane od strony północnej.

4. BILANS TERENU

| | Stan istniejący | Stan projektowany |
|------------------------------|------------------------|------------------------|
| Pow. działki | 3327,88 m ² | 3327,88 m ² |
| Pow. zabudowy całego budynku | 1283,87 m ² | 1330,47 m ² |
| Nawierzchnie utwardzone | 1369,52 m ² | 1348,31 m ² |
| Tereny zielone | 674,49 m ² | 649,10 m ² |

5. OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI:

Zakłada się korzystanie z istniejącej infrastruktury drogowej.

Realizowana inwestycja nie wpływa negatywnie na możliwość komunikacji pieszej i kołowej na terenie własnym i sąsiednim.

Zapotrzebowanie w:

- **wodę** – istniejące przyłącze - na warunkach Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łapach;
- **odprowadzenie ścieków** - istniejące przyłącze - na warunkach Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łapach;
- **energię elektryczną** - istniejące przyłącze - na warunkach PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok;
- **energię ciepłą** – istniejące przyłącze - na warunkach Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Łapach sp. z o.o.;
- **gromadzenie i usuwanie odpadów stałych** - na dotychczasowych zasadach - pojemniki szczelne przeznaczona do gromadzenia odpadów stałych, opróżnianych przez specjalistyczne firmy i utylizowane na urzędzonym składowisku odpadów;
- **odprowadzenie wód opadowych** – na dotychczasowych zasadach - kanalizacją deszczową.

6. ROZBIÓRKA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Przewidziano roboty rozbiórkowe schodów zewnętrznych – zakres pokazano w części rysunkowej;
- Betonowe i żelbetowe elementy rozebrać ręcznie lub mechanicznie. Uzyskany gruz usunąć z terenu rozbiórek w wyznaczone miejsce składowania odpadów;

- Wszystkie elementy możliwe do powtórznego wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania ich zbędnych uszkodzeń;
- Nawierzchnię ciągów pieszych i pieszo-jezdných rozbrajać ręcznie w sposób umożliwiając ponowne wykorzystanie. Uzyskany materiał składować w miejscu do tego przeznaczonego;
- W przypadku decyzji o możliwości wykorzystania gruzu do podbudowy budowanych obiektów, materiał z rozbiórki należy rozdrobnić na kawałki o średnicy do 15cm i składować w wyznaczonym miejscu;
- Elementy murowane należy rozebrać ręcznie. Materiał znosić poza obręb budowli, posegregować i odnieść lub odwieźć na miejsce składowania.

7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Projektuje się ciągi piesze. Nawierzchnia z kostki betonowej gr. 6cm, dopasowanej do istniejących ciągów. Kostkę układać na podsypce piaskowej stabilizowanej cementem gr. 5cm, na podbudowie z pospółki o frakcji 0-31,5mm zagęszczonej do $I_s > 0,95$ o gr. Min 20cm. Podłoże rodzime nie naruszone, dogęszczone. Chodniki wykonywać ze spadkiem 2% w kierunku trawników, umożliwiając swobodny odpływ wody. Niedopuszczalne jest wykonanie spadków w kierunku ścian budynku.

8. POZOSTAŁE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W obrębie działki objętej opracowaniem znajdują się pasy zieleni, które po zakończeniu budowy należy uporządkować.

UWAGI KOŃCOWE

- Wzajemne prawa i obowiązki pomiędzy Zamawiającym i Przyjmującym Zamówienie na roboty budowlane będzie stanowić umowa pomiędzy stronami określająca także warunki wykonania i odbioru robót.
- Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, a w szczególności zgodnie z art. 5 prawa budowlanego i wynikającego z niego przepisami wykonawczymi.
- Na wszelkie wyroby budowlane Wykonawca powinien posiadać dowody, że są dopuszczone do obrotu na polskim rynku i są odpowiedniej jakości.

PROJEKTANCI:

| SPECJALNOŚĆ: | PROJEKTANT: | PODPIS: |
|-----------------------------|---|---------|
| -architektoniczna: | mgr inż. arch. ANETA SADOWSKA nr upr. 41/PDOKK/2015 | |
| -konstrukcyjno – budowlana: | mgr inż. KRZYSZTOF MIKLASZEWICZ nr upr. PDL/0087/PWBKb/16 | |