

OPIS TECHNICZY **do projektu zagospodarowania terenu**

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest docieplenie budynku Biblioteki Publicznej w Łapach, przy ul. Nowy Rynek 15.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budynek użyteczności publicznej pełniący funkcję biblioteki publicznej i domu kultury, usytuowany przy ulicy Nowy Rynek 15 na działce o nr. Geod. 1263/33, 1266/4 w Łapach. Budynek jest trzykondygnacyjny, w tym dwie kondygnacje nadziemne.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Forma obiektu objętego opracowaniem pozostaje bez zmian. Wejście do budynku od strony północnej i południowej.

4. BILANS TERENU

	Stan istniejący	Stan projektowany
Pow. działki	3327,88 m ²	3327,88 m ²
Pow. zabudowy całego budynku	1283,87 m ²	1330,47 m ²
Nawierzchnie utwardzone	1369,52 m ²	1348,31 m ²
Tereny zielone	674,49 m ²	649,10 m ²

5. OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI:

Zakłada się korzystanie z istniejącej infrastruktury drogowej.

Realizowana inwestycja nie wpływa negatywnie na możliwość komunikacji pieszej i kołowej na terenie własnym i sąsiednim.

Zapotrzebowanie w:

- **wodę** – istniejące przyłącze - na warunkach Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łapach;
- **odprowadzenie ścieków** - istniejące przyłącze - na warunkach Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łapach;
- **energię elektryczną** - istniejące przyłącze - na warunkach PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok;
- **energię cieplną** – istniejące przyłącze - na warunkach Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Łapach sp. z o.o.;
- **gromadzenie i usuwanie odpadów stałych** - na dotychczasowych zasadach - pojemniki szczelne przeznaczona do gromadzenia odpadów stałych, opróżnianych przez specjalistyczne firmy i utylizowane na urządzonym składowisku odpadów;
- **odprowadzenie wód opadowych** – na dotychczasowych zasadach - kanalizacją deszczową.

6. ROZBIÓRKA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Wszystkie elementy możliwe do powtórnego wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania ich zbędnych uszkodzeń;
- Nawierzchnię ciągów pieszych i pieszo-jezdných rozbierać ręcznie w sposób umożliwiający ponowne wykorzystanie. Uzyskany materiał składować w miejscu do tego przeznaczonego;

8. POZOSTAŁE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W obrębie działki objętej opracowaniem znajdują się pasy zieleni, które po zakończeniu robót należy uporządkować.

UWAGI KOŃCOWE

- Wzajemne prawa i obowiązki pomiędzy Zamawiającym i Przyjmującym Zamówienie na roboty budowlane będzie stanowić umowa pomiędzy stronami określająca także warunki wykonania i odbioru robót.
- Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, a w szczególności zgodnie z art. 5 prawa budowlanego i wynikającego z niego przepisami wykonawczymi.
- Na wszelkie wyroby budowlane Wykonawca powinien posiadać dowody, że są dopuszczone do obrotu na polskim rynku i są odpowiedniej jakości.

PROJEKTANCI:

SPECJALNOŚĆ:	PROJEKTANT:	PODPIS:
-architektoniczna:	mgr inż. arch. ANETA SADOWSKA nr upr. 41/PDOKK/2015	

Białystok, 19.03.2019r.