



## **„ATM” Krzysztof Miklaszewicz – usługi budowlane**

Biuro: 15-399 Białystok, ul. Składowa 12 lok.107  
Siedziba: 15-370 Białystok, ul. gen. Józefa Bema 99/33  
NIP: 542-277-90-14 REGON: 200072269  
tel. 85 742 40 08 /centrala/, fax. 85 742 40 08 wew.20 sekretariat: 501 199 659  
atmsektariat@interia.pl - sekretariat  
atmprojekty@interia.pl - pracownia projektowa  
atmbudowy@poczta.fm - obsługa inwestycji

## **PROJEKT WYKONAWCZY**

**branży architektoniczno – budowlanej**

**(ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH DO WYKONANIA  
NA DZIEŃ 23.09.2019)**

TEMAT: Budynek Użyteczności Publicznej w Łapach na potrzeby kulturalno-edukacyjne

OBIEKT: - Zagospodarowanie terenu – etap II  
- Budowa stanowisk postojowych  
- Budowa zjazdu na działkę o nr ew. 1356

INWESTOR: Gmina Łapy, Gen. Wł. Sikorskiego 24, 18-100 Łapy

ADRES: ul. Główna 8, 18-100 Łapy,  
działki o nr. geod 1356, 1355, 1053, 1329/18, 1358, 412

### **ZESPÓŁ AUTORSKI**

Branża architektoniczno - budowlana:

Projektant: mgr inż. arch. ANETA SADOWSKA  
nr upr. 41/OPDKK/2015

Branża drogowa:

Projektant: inż. MARIAN BUBROWSKI  
nr upr. SUW-50/98

DATA WYKONANIA: 31. 05. 2016r.

# ZAWARTOŚĆ PROJEKTU WYKONAWCZEGO

zagospodarowania terenu w ramach budowy budynku użyteczności publicznej na cele kulturalno-edukacyjne  
przy ul. Głównej 8 w Łapach – etap II

## CZĘŚĆ OPISOWA – OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT I ZAKRES RZECZOWY INWESTYCJI
2. PRZEDMIOT I ZAKRES RZECZOWY OPRACOWANIA
3. PODSTAWA OPRACOWANIA
4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
  - 4.1. Zagospodarowanie terenu inwestycji
  - 4.2. Warunki gruntowo – wodne
5. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO – BUDOWLANE
  - 5.1. Podstawowe parametry projektowe
  - 5.2. Rozwiązania wysokościowe
  - 5.3. Rozwiązania konstrukcyjne
  - 5.4. Oznakowanie poziome i pionowe
6. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE
7. ROBOTY ZIEMNE
8. ODWODNIENIE TERENU
9. OŚWIETLENIE TERENU
10. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE
11. KOLIZJE Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- |   |               |             |
|---|---------------|-------------|
| 1. Zagospodarowanie terenu — część architektoniczna – etap II | - skala 1:500 | - rys. A-0  |
| 2. Plac utwardzony - szczegóły konstrukcyjne nawierzchni      | - skala 1:20  | - rys. A-01 |
| 3. Profil podłużny B-B' przez plac utwardzony                 | - skala 1:50  | - rys. A-02 |
| 4. Profile podłużne przez plac utwardzony: C-C', D-D'         | - skala 1:50  | - rys. A-03 |
| 5. Profile podłużne przez plac utwardzony: E-E', F-F'         | - skala 1:50  | - rys. A-04 |
| 6. Zjazd "B" na działkę o nr ew. gr. 1356                     | - skala 1:100 | - rys. D-1  |
| 7. Zjazd "B" - przekroje I-I', J-J'                           | - skala 1:50  | - rys. D-2  |
| 8. Zjazd "B" - szczegół konstrukcyjny nawierzchni             | - skala 1:20  | - rys. D-3  |

# OPIS TECHNICZNY

## 1. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu w ramach budowy budynku użyteczności publicznej na cele kulturalno-edukacyjne przy ul. Głównej 8 w Łapach – etap I.

Nieruchomości, na których zlokalizowano projektowaną inwestycję:

Wszystkie elementy projektowanego zagospodarowania terenu zlokalizowane są na działkach Inwestora (działki o nr ewid. gr. 1356, 1355, 1329/18, 1053, 1358) będącymi własnością Gminy Łapy

## 2. PRZEDMIOT I ZAKRES RZECZOWY OPRACOWANIA

W zakres projektu zagospodarowania terenu dla II etapu inwestycji wchodzi:

- usunięcie istniejących drzew na działkach o nr ew. gr. 1356, 1355, 1329/18, 1053 kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem,
- rozebranie istniejących krawężników i utwardzenia terenu,
- roboty ziemne związane z utwardzeniem terenu,
- wykonanie utwardzenia terenu wokół projektowanego budynku,
- budowa zjazdu: z drogi gminnej nr 106461B (ul. Piwna) na działkę o nr ew. gr. 1356,
- wykonanie ogrodzenia terenu,
- montaż szlabanu,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego parkingu i ciągów pieszo-jezdných.

Projekty wykonawcze pozostałych branż stanowią odrębne opracowania techniczne.

## 3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- Umowa z dnia 4.01.2016 zawarta z Gminą Łapy,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. Nr 0, poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012, poz. 462 z późn. zmianami),
- Aktualna mapa do celów projektowych z 10.02.2016 obejmująca przedmiotowy teren,
- Wizje lokalne oraz pomiary uzupełniające w terenie,
- Ustalenia z Inwestorem
- Warunki techniczne, opinie i uzgodnienia

## 4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 4.1. Zagospodarowanie terenu inwestycji

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działce o nr ew. gr. 1356, będącą własnością Inwestora. Obecnie na analizowanej działce znajduje się III kondygnacyjny (piwnica, parter, I piętro) budynek użyteczności publicznej. Posiada on 4 wejścia. Od południa przez działkę biegnie ciąg pieszy, od wschodu przebiega ciąg pieszo-jezdny. Teren porośnięty roślinnością niską (trawy, krzewy) oraz drzewami liściastymi oraz owocowymi. Teren częściowo ogrodzony (od zachodu i północy). Od strony zachodniej znajdują się miejsca postojowe. Dostęp do działki zapewniony istniejącym zjazdem z ul. Handlowej, komunikacja na

terenie działki przebiega wyznaczonymi ciągami pieszo-jezdnymi.

#### **4.2. Warunki gruntowo – wodne**

Dla celów projektowych na terenie objętym inwestycją wykonano badania geotechniczne gruntu. Podłoże pod projektowany teren zostało nawiercone w sześciu punktach. Wyniki pomiarów zawarto w „Dokumentacji badań podłoża gruntowego i opinii geotechnicznej”. Na terenie pod planowanym utwardzeniem terenu przeważają nasypy niebudowlane, a także wierzchnie warstwy gleby organicznej przeznaczone do wybrania.

### **5. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE**

#### **5.1. Podstawowe parametry projektowe**

Projekt zagospodarowania terenu w ramach przebudowy z rozbudową i nadbudową Budynku Użyteczności Publicznej w Łapach na potrzeby kulturalno-edukacyjne opracowano w oparciu o założenia do projektowania wynikające z ustaleń z Inwestorem.

- łączna powierzchnia utwardzenia terenu – 1716,51m<sup>2</sup>
- łączna powierzchnia terenów biologicznie czynnych – 73,09m<sup>2</sup>
- projektowane pochylenie terenu oraz miejsc postojowych – zgodnie z planem sytuacyjno – wysokościowym
- projektowane zjazdy zlokalizowano w miejscach wskazanych na planie sytuacyjno - wysokościowym

#### **5.2. Rozwiązania wysokościowe**

Niwelety projektowanego utwardzenia terenu ukształtowano w nawiązaniu do istniejącego terenu, projektowanych wpustów kanalizacji deszczowej oraz rzędnych projektowanego budynku. Pochylenie podłużne utwardzonego terenu pokazano na planie sytuacyjno – wysokościowym oraz rysunkach przekrojów podłużnych.

#### **5.3. Rozwiązania konstrukcyjne**

Konstrukcję nawierzchni utwardzenia terenu oraz zjazdu przyjęto według rozporządzenia MTiGM z dnia 2 marca 1999r. oraz Katalogu Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych (2013r.) jako typową konstrukcję nawierzchni stanowiska postojowego o ciężarze nie większym niż 2500 kg z pogrubioną warstwą podbudowy zasadniczej.

Zastosowano warstwę ścierną z kostki betonowej/kostki kamiennej o grubości 8 cm na podsypce cementowo–piaskowej 1:4, grubości 3cm oraz na podbudowie z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie o grubości 20 cm. Projektowane utwardzenie terenu należy ująć w krawężniki betonowe 20 x 30 cm ustawione na ławie z oporem z betonu C8/10 grubości 15 cm.

#### **5.4. Oznakowanie poziome i pionowe**

Projektowane miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych należy oznakować znakami pionowym D-18 oraz T-29. Stanowiska postojowe (łącznie ze stanowiskami dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne) należy oznakować przy pomocy farb cienkowarstwowych chlorokauczkowych.

### **6. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE**

Prace przygotowawcze związane są z:

- wycinką i karczowaniem drzew,
- wytyczeniem geodezyjnym obiektów w terenie,
- wykonaniem niwelacji w terenie,
- zagospodarowaniem terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów.

### **7. ROBOTY ZIEMNE**

Roboty ziemne przy projektowanej inwestycji będą związane z wykonaniem koryta pod konstrukcję nawierzchni utwardzenia terenu oraz zjazdów.

## **8. ODWODNIENIE TERENU**

Odwodnienie terenu będzie prowadzone powierzchniowo przez spadki poprzeczne i podłużne nawierzchni.

## **9. OŚWIETLENIE TERENU**

Sieć oświetleniowa analizowanego terenu według oddzielnego opracowania.

## **10. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE**

W skład robót wykończeniowych wchodzi roboty związane z uporządkowaniem terenu po zakończeniu prac budowlanych.

## **11. KOLIZJE Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM**

Zakres robót związanych z usunięciem kolizji projektowanych urządzeń z istniejącym uzbrojeniem terenu określony został w projektach branżowych. Konieczność przebudowy bądź zabezpieczenia istniejących sieci wynika z warunków technicznych do projektowania, otrzymanych od właścicieli uzbrojenia. Kable energetyczne i teletechniczne pod zjazdami oraz na skrzyżowaniach z projektowanymi elementami zagospodarowania terenu należy zabezpieczyć rurami osłonowymi. Studnie kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociągowej należy wyregulować do projektowanych rzędnych.

**mgr inż. arch. ANETA SADOWSKA**

nr upr. 41/OPDKK/2015