

**UCHWAŁA NR XXII/180/20
RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH**

z dnia 05 czerwca 2020 r.

w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie określonym niniejszą uchwałą nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy” uchwalonego Uchwałą Nr XIV/131/99 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 29 listopada 1999 r. zmienionego Uchwałami: Nr XLV/630/09 z 26 listopada 2009 r. i Nr XI/85/11 z 24 czerwca 2011 r.

2. Uchwala się zmiany:

1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Łapy, przyjętego Uchwałą Nr XXXII/310/97 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 22 maja 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Biał. Nr 12, poz. 45 z 25 czerwca 1997 r. z późn. zm.), polegające na:

- a) dopuszczeniu realizacji zabudowy mieszkaniowej i usług w obrębie terenów wsi Bokiny, Daniłowo Duże, Płonka-Strumianka, Roszki-Wodźki i Gąsówka-Oleksin; granice obszaru objętego zmianami określają załączniki graficzne nr 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszej uchwały,
- b) przeznaczeniu części działki rolno-leśnej nr 248 położonej w Uhowie na cele inwestycyjne, związane z realizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, granice obszaru objętego zmianą określa załącznik graficzny nr 6 do niniejszej uchwały,
- c) przeznaczeniu pod usługi działki rolnej nr 165/1 położonej w Uhowie przy ul. Szkolnej; granice obszaru objętego zmianą określa załącznik graficzny nr 7 do niniejszej uchwały,
- d) przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną części terenów położonych w Uhowie w rejonie ulic Polnej i Spokojnej; granice obszaru objętego zmianą określa załącznik graficzny nr 8 do niniejszej uchwały,
- e) przeznaczeniu części działki rolnej nr 51/3 położonej w Płonce Kościelnej pod rozbudowę cmentarza wraz ze strefą ochronną; granice obszaru objętego zmianą określa załącznik graficzny nr 9 do niniejszej uchwały,
- f) korekcie ustaleń planu w zakresie aktualizacji wymagań:
 - dotyczących linii zabudowy wyznaczonej od terenów kolejowych,
 - wprowadzonych dla terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody,
 - wprowadzonych w strefie ochronnej wokół cmentarza,
 - dotyczących sposobu odprowadzania ścieków sanitarnych na terenach nieskanalizowanych;

2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy, przyjętego Uchwałą Nr XXVII/253/2001 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 23 lutego 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 8 poz. 155 z 12 kwietnia 2001 r.) polegające na:

- a) przeznaczeniu pod działalność gospodarczą z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej terenu położonego w Łapach pomiędzy ulicami Harcerską oraz Żwirki i Wigury; granice obszaru objętego zmianą określa załącznik graficzny nr 10 do niniejszej uchwały,

- 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć funkcję dominującą na terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
 - 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć funkcję uzupełniającą przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
 - 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna budynku w kierunku ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 pkt 4;
 - 6) **modernizacji** – należy przez to rozumieć roboty budowlane, polegające na przebudowie lub remoncie, podnoszące stan techniczny i standard użytkowania obiektów budowlanych lub infrastruktury technicznej;
 - 7) **obiektach i urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia i obiekty budowlane, ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem zabudowy na terenie określonym liniami rozgraniczającymi, w tym: garaże, budynki gospodarcze, podjazdy, parkingi i infrastrukturę techniczną;
 - 8) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia oraz inne obiekty budowlane służące realizacji celów publicznych, w tym do przesyłania i dystrybucji lub zaopatrzenia i odprowadzania płynów, gazów, paliw, energii oraz sygnałów;
 - 9) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć tereny pokryte roślinnością, kształtowane przez człowieka, przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, sportowe lub jako zielen towarzysząca przy obiektach budowlanych;
 - 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek (budynki) w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku (budynków) na powierzchnię działki budowlanej, z wyłączeniem powierzchni: obiektów budowlanych lub ich części niewystających ponad powierzchnię terenu, schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni, balkonów, daszków, markiz oraz występów dachowych;
 - 11) **zabudowie produkcyjnej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane służące wytwarzaniu dóbr materialnych na skalę przemysłową, a także obiekty magazynowe, rzemieślnicze, bazy, składy i handlu hurtowego lub specjalistycznego;
 - 12) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć budynki użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego, a także przeznaczone do wytwarzania wytwórczości drobnej, nie powodującej przekroczenia standardów jakości środowiska ponad wielkości normowe określone w przepisach odrębnych;
 - 13) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia od 0° do 15°, (z wyjątkiem zadaszeń elementów zewnętrznych budynków takich jak: łącznik, balkon, wykusz, klatka schodowa, wiatrołap, przedsionek, świetlik itp.);
 - 14) **dachu symetrycznym** - należy przez to rozumieć dach dwu lub wielospadowy, którego główne połacie, mają ten sam kąt nachylenia do płaszczyzny poziomej od 30° do 45° (z wyjątkiem zadaszeń elementów zewnętrznych budynków takich jak np.: łącznik, balkon, taras, wykusz, klatka schodowa, wiatrołap, przedsionek, świetlik itp.).
3. W odniesieniu do innych określeń i pojęć użytych w uchwale, niewymienionych w ust. 1, należy stosować definicje zawarte w innych obowiązujących przepisach.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach zmian planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) symbole literowe i numery terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy, z odstępstwem dla następujących wyjątków (przy zachowaniu przepisów szczególnych):
 - a) dociepleń budynków istniejących,

- minimum 20% - w przypadku zabudowy usługowej,
 - c) wysokość budynków – do 10 m,
 - d) intensywność zabudowy:
 - maksimum – 0,8,
 - minimum – nie ustala się,
 - e) geometria dachów - dachy symetryczne; w przypadku zabudowy usługowej dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, a w przypadku zabudowy towarzyszącej funkcji podstawowej (budynki gospodarcze, garażowe itp.) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i jednospadowych;
- 2) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) istniejącą zabudowę przeznacza się do dalszego użytkowania z możliwością przebudowy, nadbudowy, rozbudowy lub rozbiórki,
 - b) nowoprojektowaną zabudowę należy kształtować w zawiązaniu do istniejącej zabudowy w sąsiedztwie,
 - c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa może być realizowana w formie wolnostojącej, dobudowanej lub wbudowanej; dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną w formie bliźniaczej,
 - d) obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów:
 - 1MN,U – drogą oznaczoną symbolem 1KD-L,
 - 2MN,U - drogą oznaczoną symbolem 2KD-Z,
 - 3.2MN,U - drogą oznaczoną symbolem 3KD-Z,
 - 4MN,U - drogą oznaczoną symbolem 4KD-G,
 - 5MN,U - drogą oznaczoną symbolem 5KD-Z,
 - e) miejsca postojowe – według wskaźników i zasad zawartych w § 35,
 - f) zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych w ulicach przyległych do działek lub z istniejących przyłączy,
 - g) zaopatrzenie w energię elektryczną - z linii nn po rozbudowie istniejącej sieci w niezbędnym zakresie i dostosowaniu jej do nowych warunków pracy,
 - h) odprowadzanie ścieków sanitarnych dla poszczególnych terenów:
 - 2MN,U - do istniejącego kanału sanitarnego w drodze 2KD-Z,
 - 3.2MN,U - do istniejącego kanału sanitarnego na terenie,
 - 5MN,U – do istniejącego kanału sanitarnego w drodze 5KD-Z,
 - dla terenu nieskanalizowanych:
 - 1MN,U do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4MN,U do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów, terenów zielonych i innych mogą być odprowadzane powierzchniowo, bezpośrednio do gruntu, na własny nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie - poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych i odpowiednie ukształtowanie terenu; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do szczelnych zbiorników, z wykorzystaniem tych wód na cele gospodarcze,
 - j) zaopatrzenie w ciepło - według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii;
- 3) na tych terenach dopuszcza się:
- a) lokalizację zabudowy przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od tej granicy,

5. Teren oznaczony na załączniku graficznym **nr 4** symbolami **4KD-G** przeznacza się pod drogę publiczną.

- 1) teren ten stanowi istniejący fragment drogi, klasy G-główniej: 4KD-G - droga wojewódzka Nr 681, Roszki-Wodźki – Łapy – Poświętne – Brańsk;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 3, 4 i 5 ustala się:

- 1) możliwość lokalizowania zieleni urządzonej, ścieżek rowerowych i infrastruktury technicznej - zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
- 2) stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu – 0 %.

7. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów, o których mowa w ust. 1-5, zostały określone w Dziale II niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Teren oznaczony na załączniku graficznym **nr 6** symbolem **6MN,U** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

- 1) parametry oraz wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu w granicach działki budowlanej:

a) powierzchnia zabudowy - maksimum 40 %,

b) teren biologicznie czynny:

- minimum 60% - w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- minimum 30% - w przypadku zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- minimum 15% - w przypadku zabudowy usługowej,

c) wysokość budynków – do 11 m,

d) intensywność zabudowy:

- maksimum – 0,8,
- minimum – nie ustala się,

e) geometria dachów - dachy symetryczne, w przypadku zabudowy usługowej dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, a w przypadku zabudowy towarzyszącej funkcji podstawowej (budynki gospodarcze, garażowe itp.) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i jednospadowych;

- 2) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa może być realizowana w formie wolnostojącej, dobudowanej lub wbudowanej; dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną w formie bliźniaczej,

b) lokalizacja zabudowy z ograniczeniami wynikającymi z:

- przebiegu istniejącej linii 15kV - zgodnie z ustaleniami § 22 ust. 2,
- istniejącego lasu (poza terenem zmiany planu),

c) obsługa komunikacyjna z drogi 6KD-G (ul. Białostocka),

d) miejsca postojowe – według wskaźników i zasad zawartych w § 35,

e) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej wzdłuż drogi 6KD-G, (poza terenem zmiany planu),

f) zaopatrzenie w energię elektryczną - z linii nn (poza terenem zmiany planu), po rozbudowie istniejącej sieci nn w niezbędnym zakresie i dostosowaniu jej do nowych warunków pracy,

g) pozostawienie do dalszej eksploatacji istniejącej linii napowietrznej SN15kV z możliwością jej rozbioru, przebudowy i skablowania,

h) odprowadzanie ścieków sanitarnych - do istniejącego kanału wzdłuż drogi 6KD-G, (poza terenem zmiany planu),

- e) ustala się obowiązek ochrony przed hałasem dla zabudowy podlegającej ochronie akustycznej poprzez stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach; obowiązek wprowadzenia odpowiednich zabezpieczeń spoczywa na inwestorze,
 - f) zaopatrzenie w wodę - wyłącznie z istniejącej sieci w ulicy Kościelnej (poza obszarem zmiany planu) po jej rozbudowie w ulicy 7KD-D; zabrania się lokalizacji ujęć wody służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
 - g) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej linii elektroenergetycznej - po rozbudowie w niezbędnym zakresie oraz dostosowaniu jej do nowych warunków pracy, w zależności od wielkości zapotrzebowania mocy,
 - h) pozostawienie do dalszej eksploatacji istniejącej napowietrznej linii SN15kV z możliwością jej rozbiórki, przebudowy i skablowania,
 - i) odprowadzanie ścieków sanitarnych - do istniejącego kanału w ulicy Cmentarnej lub w sąsiednim terenie, z wyłączeniem terenu kolejowego,
 - j) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów, terenów zielonych i innych mogą być odprowadzane powierzchniowo, bezpośrednio do gruntu, na własny nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych i odpowiednie ukształtowanie terenu; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do szczelnych zbiorników, z wykorzystaniem tych wód na cele gospodarcze,
 - k) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych na tereny kolejowe oraz korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających,
 - l) zaopatrzenie w ciepło - według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii;
- 4) ustala się strefę ochronną od granicy obszaru kolejowego oznaczoną na rysunku zmiany planu o szerokości 20 m, w granicach której obowiązują następujące wymagania:
- a) nakazuje się:
 - drzewa i krzewy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 15 metrów od osi skrajnego toru kolejowego,
 - roboty ziemne wykonywać w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego, wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - budynki i budowle lokalizować w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego z tym, że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m. Odległość dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych i budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinna być zwiększona w zależności od przeznaczenia budynku w celu zachowania przepisów dotyczących dopuszczalnego hałasu w środowisku określonych w przepisach odrębnych,
 - b) dopuszcza się stosowanie innych odległości niż wymienione powyżej, jeżeli obowiązujące przepisy dotyczące zasad zabudowy i zagospodarowania w sąsiedztwie linii kolejowej będą stanowiły inaczej lub zostanie uzyskane odstępstwo od tych przepisów,
 - c) zakazuje się:
 - lokalizacji obiektów i urządzeń mogących zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego,
 - lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, o której mowa w pkt 1 lit b;
- 5) w pasie o szerokości 50 m od granicy istniejącego cmentarza (położony poza granicami zmiany planu), obowiązuje strefa ochronna w granicach której zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności oraz ujęć wody służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych; Powyższe zakazy obowiązują także w pasie obejmującym obszar o szerokości od 50 do 150 m wokół cmentarza na terenie 7U - z wyłączeniem przypadków, w których teren posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone;
- 6) na tym terenie dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od tej granicy; z wyłączeniem takiej możliwości przy granicy działki od strony obszaru kolejowego;

- do istniejących kanałów w ulicach 9KD-D i 13KD-D,
- dla terenów nieskanalizowanych do czasu budowy kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- g) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów, terenów zielonych i innych mogą być odprowadzane powierzchniowo, bezpośrednio do gruntu, na własny nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych i odpowiednie ukształtowanie terenu; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do szczelnych zbiorników, z wykorzystaniem tych wód na cele gospodarcze,
- h) zaopatrzenie w ciepło - według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii;
- 4) na tych terenach dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od tej granicy,
 - b) przy rozbudowie i nadbudowie istniejących budynków posiadających inną geometrię dachu, stosowania geometrii dachu dostosowanej do budynków istniejących;
- 5) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu – 30 % (słownie: trzydzieści procent).

2. Teren oznaczony na załączniku graficznym **nr 8** symbolem **9.1RM** przeznacza się pod zabudowę zagrodową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

- 1) parametry oraz wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu, w granicach działki budowlanej:
 - a) powierzchnia zabudowy - maksimum 30 %,
 - b) teren biologicznie czynny - minimum 60%,
 - c) wysokość budynków - do 10 m,
 - d) intensywność zabudowy:
 - maksimum - 0,5,
 - minimum - nie ustala się,
 - e) geometria dachów - dachy symetryczne, a w przypadku zabudowy towarzyszącej funkcji podstawowej (budynki gospodarcze, garażowe itp.) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i jednospadowych;
- 2) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna z drogi 10KD-D w powiązaniu z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
 - b) miejsca postojowe – według wskaźników i zasad zawartych w §35,
 - c) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej w ulicy 9KD-D, po jej rozbudowie w ulicy 10KD-D,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z linii nn po rozbudowie istniejącej sieci w niezbędnym zakresie i dostosowaniu jej do nowych warunków pracy,
 - po zrealizowaniu stacji transformatorowej i linii SN15kV (bez wskazywania lokalizacji na rysunku zmiany planu), zasilającej tę stację oraz linii nn, w zależności od wielkości zapotrzebowania mocy,
 - e) odprowadzanie ścieków sanitarnych:
 - do istniejących kanałów w ulicach 9KD-D i 13KD-D,
 - dla terenów nieskanalizowanych do czasów budowy kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - f) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów, terenów zielonych i innych mogą być odprowadzane powierzchniowo, bezpośrednio do gruntu, na własny nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych i odpowiednie ukształtowanie terenu; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do szczelnych zbiorników, z wykorzystaniem tych wód na cele gospodarcze,

- a) dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i placów,
- b) infrastruktury technicznej;
- 4) parametry oraz wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu, w granicach działki budowlanej:
 - a) powierzchnia zabudowy – maksimum 15%,
 - b) teren biologicznie czynny – minimum 15%,
 - c) intensywność zabudowy:
 - maksimum – 0,5,
 - minimum – nie ustala się,
 - d) wysokość budynków – do 10 m,
 - e) geometria dachów – dachy symetryczne lub płaskie, a w przypadku zabudowy towarzyszącej funkcji podstawowej (budynki gospodarcze, garażowe itp.) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych,
 - f) szerokość alejek cmentarnych – minimum 1,5 m;
- 5) dopuszczalne formy grzebalne:
 - a) groby ziemne i murowane, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - b) kolumbaria;
- 6) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) kształtowanie kompozycji przestrzennej terenu cmentarza z udziałem zieleni, w powiązaniu z istniejącym cmentarzem,
 - b) obsługa komunikacyjna z drogi 14KD-Z,
 - c) miejsca postojowe – według wskaźników i zasad zawartych w §35,
 - d) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną - w zależności od wielkości zapotrzebowania mocy – z istniejącej linii nn, po jej rozbudowie i dostosowaniu do nowych warunków pracy,
 - f) odprowadzanie ścieków sanitarnych - do istniejącego kanału (poza terenem opracowania),
 - g) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów, terenów zielonych i innych mogą być odprowadzane powierzchniowo, bezpośrednio do gruntu, na własny nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych i odpowiednie ukształtowanie terenu; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do szczelnych zbiorników, z wykorzystaniem tych wód na cele gospodarcze,
 - h) zaopatrzenie w ciepło - według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii;
- 7) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu - 5 % (słownie: pięć procent).

2. Teren oznaczony na załączniku graficznym **nr 9** symbolem **13RM** przeznacza się pod zabudowę zagrodową, zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

- 1) parametry oraz wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu w granicach działki budowlanej:
 - a) powierzchnia zabudowy - maksimum 35 %,
 - b) teren biologicznie czynny – minimum 50%,
 - c) wysokość budynków – do 10 m,
 - d) intensywność zabudowy:
 - maksimum – 0,5,
 - minimum – nie ustala się,

§ 10. W tekście Uchwały Nr XXXII/310/97 Rady Miejskiej w Łapach w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Łapy z dnia 22 maja 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Biał. Nr 12 poz. 45 z późn. zm.), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 17 skreśla się ust. 4.
- 2) w § 19 ust. 4 wyrażenie: „w której zakazuje się wszelkiej zabudowy oraz lokalizowania ujęć wód.” zastępuje się wyrażeniem: „w której zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych. Powyższe zakazy obowiązują także w pasie obejmującym obszar o szerokości od 50 do 150 m wokół cmentarzy - z wyłączeniem przypadków, w których teren posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.”
- 3) § 22 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Na terenach nieskanalizowanych, do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 4) w § 22 skreśla się ust. 5.
- 5) § 23 ust. 8 pkt a i b otrzymują brzmienie:

„a) linie zabudowy dla budynków i budowli ustala się w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego z tym, że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m; odległość dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych i budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, powinna być zwiększona w zależności od przeznaczenia budynku w celu zachowania dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonego w przepisach odrębnych,

b) dopuszcza się stosowanie innych odległości niż wymienione powyżej, jeżeli obowiązujące przepisy dotyczące zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w sąsiedztwie linii kolejowej będą stanowiły inaczej lub zostanie uzyskane odstępstwo od tych przepisów.”
- 6) w § 23 skreśla się ust. 9.
- 7) w § 27 po ust. 2 dodaje się ustęp 2a w brzmieniu:

„2a. Na terenie Narwiańskiego Parku Narodowego dopuszcza się możliwość budowy lub przebudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych służących celom parku narodowego, a także możliwość uzyskania odstępstw od zakazów obowiązujących w jego granicach – zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody.”
- 8) w § 27 ust. 3 pkt 1 na końcu zdania po przecinku dodaje się wyrażenie: „z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w ust. 2a,”
- 9) w § 27 ust. 3 pkt 2 na końcu zdania po przecinku dodaje się wyrażenie: „z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w ust. 2a,”

§ 11. 1. Rysunek planu w skali 1:10000, stanowiący załącznik Nr 1 do Uchwały XXXII/310/97 Rady Miejskiej w z dnia 22 maja 1997 r. w granicach określonych na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 otrzymuje brzmienie - zgodnie z tymi załącznikami.

2. Rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny Nr 2c do Uchwały XXXII/310/97 Rady Miejskiej w z dnia 22 maja 1997 r. traci moc w zakresie uregulowanych załącznikiem nr 8 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy w rejonie ulic: Długiej, Południowej, Żwirki i Wigury, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVII/253/2001 Rady Miejskiej w Łapy z dnia 23 lutego 2001 r.

§ 12. 1. Teren oznaczony na załączniku graficznym nr 10 symbolem 16P,U przeznacza się pod zabudowę produkcyjną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

6) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu - 30 % (słownie: trzydzieści procent).

2. Teren oznaczony na załączniku graficznym **nr 10** symbolem **16KD-Z** przeznacza się pod drogę publiczną.

1) teren stanowi fragment istniejącej drogi gminnej - ulicy Władysława Piotrowskiego, klasy Z-zbiorczej;

2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

3. Teren oznaczony na załączniku graficznym **nr 10** symbolem **17KD-L** przeznacza się pod drogę publiczną.

1) teren stanowi fragment istniejącej drogi gminnej - ul. Południowej, klasy L-lokalnej;

2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

4. Teren oznaczony na załączniku graficznym **nr 10** symbolem **18KD-D** przeznacza się pod drogę publiczną.

1) teren stanowi fragment istniejącej drogi gminnej - ul. Harcerskiej, klasy D-dojazdowej;

2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 ustala się:

1) możliwość lokalizowania zieleni urządzonej, ścieżek rowerowych i infrastruktury technicznej - zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;

2) stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu – 0 %.

6. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów, o których mowa w ust. 1-4, zostały określone w Dziale II niniejszej uchwały.

§ 13. W Uchwale Nr XXVII/253/2001 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 23 lutego 2001 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy w rejonie ulic: Długiej, Południowej, Żwirki i Wigury (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 8 poz. 155 z 2001 r.) wprowadza się zmianę w § 10 ust. 3, gdzie wyrażenie: „L - projektowej - 15 m od krawędzi jezdni,” zastępuje się wyrażeniem „L – ul. Sybiraków – 10 m od krawędzi jezdni,”.

§ 14. Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do Uchwały XXVII/253/2001 Rady Miejskiej w z dnia 23 lutego 2001 r. w granicach określonych na załączniku graficznym **nr 10** do niniejszej uchwały, otrzymuje brzmienie - zgodnie z tym załącznikiem.

Rozdział 3

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/81/03 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 31 października 2003 r.

§ 15. 1. Teren oznaczony na załączniku graficznym **nr 11** symbolem **17MN,U** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoneą.

1) parametry oraz wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu w granicach działki budowlanej:

a) powierzchnia zabudowy - maksimum 30 %,

b) teren biologicznie czynny - minimum 60%,

c) wysokość budynków - do 10 m,

d) intensywność zabudowy:

– maksimum - 0,5,

– minimum - nie ustala się,

e) geometria dachów - dachy symetryczne, w przypadku zabudowy usługowej dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, a w przypadku zabudowy towarzyszącej funkcji podstawowej (budynki gospodarcze, garaże itp.) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i jednospadowych;

2) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) parametry oraz wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów w granicach działki budowlanej:
 - a) powierzchnia zabudowy - maksimum 40 %,
 - b) teren biologicznie czynny - minimum 50%,
 - c) wysokość budynków - do 12 m,
 - d) intensywność zabudowy:
 - maksimum - 0,8,
 - minimum - nie ustala się,
 - e) geometria dachów - dachy symetryczne, w przypadku zabudowy towarzyszącej funkcji podstawowej (budynki gospodarcze, garaże itp.) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i jednospadowych;
- 2) fragmenty tych terenów położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Narew, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%); w związku z zagrożeniem powodzią ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy i obiektów trwale związanych z gruntem na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w zasięgu wody 1%, gdzie zagrożenie powodzią jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
 - b) nowopowstające obiekty powinny być lokalizowane poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w zasięgu wody 1%,
 - c) zakaz podpiwniczania budynków,
 - d) teren w otoczeniu budynków oraz dojazd i dojście do budynków powinny być ukształtowane powyżej rzędnej zagrożenia powodziowego;
- 3) tereny położone są w otulinie Narwiańskiego Parku Narodowego;
- 4) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na terenie 18MN należy uwzględnić ograniczenia wynikające z pasa technologicznego linii elektroenergetycznej SN15kV (zgodnie z ustaleniami § 22 ust. 2), a na terenie 19MN ograniczenia wynikające z istniejącego lasu (położonego poza terenem zmiany planu, który przeznaczony jest w obowiązującym miejscowym planie pod zabudowę nie związaną z produkcją leśną),
 - b) obsługa komunikacyjna terenu:
 - 18MN - ulicą 21KD-D,
 - 19MN - ulicą 22KD-G,
 - c) miejsca postojowe - 1 miejsce parkingowe lub garaż na 1 lokal mieszkalny,
 - d) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci na terenie 18MN i 19MN lub z przylegających ulic,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejących sieci w ulicach przyległych do działek,
 - f) pozostawienie do dalszej eksploatacji istniejącej linii SN5 kV napowietrznej na terenie 18MN, z możliwością rozbiórki, przebudowy i skablowania,
 - g) odprowadzanie ścieków sanitarnych:
 - dla terenu 18MN - do istniejącego kanału na terenie 18MN lub w ulicy 21KD-D,
 - dla terenu 19MN - do istniejącego kanału na terenie 19MN lub w ulicy 22KD-G; dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika na ścieki,
 - h) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów, terenów zielonych i innych mogą być odprowadzane powierzchniowo, bezpośrednio do gruntu, na własny nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych i odpowiednie ukształtowanie terenu; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do szczelnych zbiorników, z wykorzystaniem tych wód na cele gospodarcze,

- d) obsługa komunikacyjna z ulicy 24KD-D (ul. Harcerskiej),
 - e) minimalna ilość miejsc postojowych - według ustaleń §35,
 - f) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną - z istniejących sieci w ulicach przyległych,
 - g) odprowadzanie ścieków sanitarnych - do istniejących kanałów w ulicach 24KD-D,
 - h) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów, terenów zielonych i innych mogą być odprowadzane powierzchniowo, bezpośrednio do gruntu, na własny nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych i odpowiednie ukształtowanie terenu; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do szczelnych zbiorników, z wykorzystaniem tych wód na cele gospodarcze,
 - i) zaopatrzenie w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii;
- 3) dopuszcza się na terenie tym:
- a) lokalizację zabudowy przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od tej granicy,
 - b) przy rozbudowie i nadbudowie istniejących budynków posiadających inną geometrię dachu, stosowania geometrii dachu dostosowanej do budynków istniejących;
- 4) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu – 30 % (słownie: trzydzieści procent).
2. Teren oznaczony na załączniku graficznym nr 14 symbolem **21P** przeznacza się pod tereny produkcyjne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.
- 1) w ramach przeznaczenia uzupełniającego na terenie tym dopuszcza się zabudowę usługową oraz zabudowę mieszkaniową jako mieszkanie służbowe;
 - 2) parametry oraz wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu w granicach działki budowlanej:
 - a) powierzchnia zabudowy maksimum 60 %,
 - b) teren biologicznie czynny minimum 20%,
 - c) wysokość budynków – do 13 m,
 - d) intensywność zabudowy:
 - maksimum – 1,
 - minimum – nie ustala się,
 - e) geometria dachów - dachy płaskie oraz dachy symetryczne; dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych;
 - 3) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nowoprojektowaną zabudowę należy kształtować w zawiązaniu do istniejącej zabudowy w sąsiedztwie,
 - b) zabudowa mieszkaniowa i usługowa jako funkcja towarzysząca może być realizowana w formie dobudowanej, wbudowanej lub wolnostojącej,
 - c) obsługa komunikacyjna - z ulic oznaczonych symbolami 24KD-D i 23KD-Z - istniejącymi lub projektowanymi zjazdami, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym ulicą 23KD-Z (ul. Władysława Piotrowskiego),
 - e) minimalna ilość miejsc postojowych - zgodnie z ustaleniami §35,
 - f) przy lokalizacji zabudowy należy uwzględnić ograniczenia wynikające z pasa technologicznego linii elektroenergetycznych 15 kV - zgodnie z ustaleniami § 22 ust. 2,
 - g) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo – gospodarczych, produkcyjnych i przeciwpożarowych - z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających otaczających ulic,

- minimum 40% - w przypadku zabudowy mieszkaniowej,
 - minimum 20% - w przypadku zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - minimum 10% - w przypadku zabudowy usługowej,
- c) wysokość budynków – do 13 m,
- d) intensywność zabudowy:
- maksimum - 2,2,
 - minimum – nie ustala się,
- e) geometria dachów – dachy symetryczne, w przypadku zabudowy usługowej i zabudowy towarzyszącej funkcji podstawowej (budynki gospodarcze, garażowe itp.) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i jednospadowych;
- 2) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) nowoprojektowaną zabudowę należy kształtować w nawiązaniu do istniejącej zabudowy w sąsiedztwie,
- b) zabudowa usługowa i mieszkaniowa może być realizowana w formie wolnostojącej, dobudowanej lub wbudowanej,
- c) obsługa komunikacyjna:
- terenu 22U,MN - ulicami przyległymi oznaczonymi symbolami: 25KD-L, 26KD-D,
 - terenu 23U,MN - ulicą oznaczoną symbolem 27KD-L,
- d) minimalna ilość miejsc postojowych - zgodnie z ustaleniami §35,
- e) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejących sieci w ulicach przyległych,
- f) odprowadzanie ścieków sanitarnych - do istniejących kanałów w ulicach 25KD-L, 26KD-D i 27KD-L,
- g) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów, terenów zielonych i innych mogą być odprowadzane powierzchniowo, bezpośrednio do gruntu, na własny nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych i odpowiednie ukształtowanie terenu; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do szczelnych zbiorników, z wykorzystaniem tych wód na cele gospodarcze,
- h) usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników ustawionych na własnej działce z lokalizacją spełniającą warunki określone w odrębnych przepisach szczególnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych,
- i) zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci w przyległych do terenów ulicach, po rozbudowie w niezbędnym zakresie,
- j) zaopatrzenie w ciepło - według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii;
- 3) na tych terenach dopuszcza się:
- a) lokalizację zabudowy przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od tej granicy,
- b) przy rozbudowie i nadbudowie istniejących budynków posiadających inną geometrię dachu, stosowania geometrii dachu dostosowanej do budynków istniejących;
- 4) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu – 30 % (słownie: trzydzieści procent).
2. Teren oznaczony na załączniku graficznym nr 15 symbolem **25KD-L** przeznacza się pod drogę publiczną.
- 1) teren stanowi fragment istniejącej drogi gminnej - ulicy Głównej, klasy L-lokalnej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
3. Teren oznaczony na załączniku graficznym nr 15 symbolem **26KD-D** przeznacza się pod drogę publiczną.
- 1) teren stanowi fragment istniejącej drogi gminnej - ulicy Bohaterów Westerplatte, klasy D-dojazdowej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 11 m - zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

3) lokalizacja budynków i zagospodarowanie działki w zakresie intensywności zabudowy, gabarytów budynków, według zasad określonych w ustaleniach szczegółowych.

3. Ustala się następujące zasady kolorystyki zabudowy:

- 1) w obrębie jednej działki budowlanej należy projektować budynki o formie architektonicznej tworzącej kompozycyjną całość, o jednorodnym rodzaju wykończenia i kolorystyce;
- 2) kolorystykę ścian budynków w barwach stonowanych, w odcieniach bieli, jasnej żółci, beżu, brązu i szarości oraz kolorów wynikających z barw naturalnych materiałów wykończenia elewacji, takich jak: drewno, kamień, cegła;
- 3) kolorystykę pokryć dachowych (nie dotyczy dachów płaskich) - w odcieniach brązu, szarości i czerwieni.

4. Zakazuje się lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków tj. urządzeń służących do klimatyzacji oraz anten satelitarnych - na elewacjach i połaciach dachowych dachów symetrycznych od strony przestrzeni publicznych.

5. Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków posiadających inne parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania - zgodnie z zasadami zabudowy i zagospodarowania określonymi w ustaleniach planu dla poszczególnych terenów.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu

§ 23. 1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) na części obszarów zmian planów, zgodnie z oznaczeniami na rysunkach, występują tereny prawnie chronione na podstawie przepisów szczególnych:
 - a) projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 PLH200002 „Narwiańskie Bagna”,
 - b) obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB200001 „Bagienna Dolina Narwi”,
 - c) projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 PLH20010 „Ostoja w Dolinie Górnej Narwi”,
 - d) obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB200007 „Dolina Górnej Narwi”;
- 2) działania podejmowane na tym terenie, o których mowa w pkt 1 lub w jego sąsiedztwie nie mogą wpływać negatywnie na gatunki lub siedliska, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000. Planowane przedsięwzięcia na obszarze opracowania planu, które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynikają z tej ochrony, a które mogą na te obszary znacząco oddziaływać, wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko na zasadach określonych w przepisach szczególnych;
- 3) zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 18 czerwca 2014 r. ustanowiono plan zadań ochronnych Natura 2000 Ostoja w Dolinie Górnej Narwi PLH200010 (Dz. U. Woj. Podl. z 2014 r. poz. 2339);
- 4) zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 18 czerwca 2014 r. ustanowiono plan zadań ochronnych Natura 2000 Dolina Górnej Narwi PLB200007 (Dz. U. Woj. Podl. z 2014 r. poz. 2338);
- 5) część obszarów zmian planów - zgodnie z oznaczeniami na rysunku zmiany planu, obejmuje swym zasięgiem otulinę Narwiańskiego Parku Narodowego;
- 6) na terenie zmian planów zakazuje się:
 - a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych, z wyłączeniem przedsięwzięć z zakresu transportu kolejowego,
 - b) wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych,
 - c) wykorzystywania odpadów (w tym gruzu budowlanego) do podnoszenia rzędnej terenu,

- 3) na projektowanym specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH20010 „Ostoja w Dolinie Górnej Narwi” - załącznik nr 2;
- 4) na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB200007 „Dolina Górnej Narwi” - załącznik nr 2.

2. Na obszarach objętych zmianami planu – załączniki nr 12 i 13, wskazano obszar szczególnego zagrożenia powodzią rzek Narew i Awissa, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%). Na obszarach tym obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów ustawy Prawo wodne.

3. Na obszarach objętych zmianami planu - załącznik nr 12 i 13, wskazano obszar zagrożenia powodzią rzek Narew i Awissa, na których prawdopodobieństwo występowania jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2%) .

Rozdział 6

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 30. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości:

1) ustala się, z zastrzeżeniem pkt 2-5:

- a) linie rozgraniczające terenów, z wyjątkiem terenów dróg publicznych, nie stanowią podstawy do przeprowadzenia obligatoryjnego podziału w miejscu ich przebiegu,
- b) kierunek podziału działek geodezyjnych, prostopadły do linii rozgraniczających terenów dróg z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 15^\circ$,
- c) minimalna szerokość frontu działki budowlanej:
 - w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 18 metrów,
 - dla pozostałej zabudowy - nie ustala się,
- d) minimalną powierzchnię działki budowlanej:
 - w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 0,06 ha,
 - dla pozostałej zabudowy – nie ustala się,
- e) kierunek podziału działek, minimalna powierzchnia działki budowlanej i szerokość frontu, nie dotyczy podziałów, o których mowa w pkt 2,
- f) w przypadku istniejącego frontu działki o innych parametrach niż ustalona minimalna szerokość frontu, dopuszcza się jej podział, przy zachowaniu parametrów minimalnej powierzchni działki,
- g) każda wydzielana działka budowlana musi posiadać zapewniony dojazd poprzez służebność przejazdu, drogę wewnętrzną, ciąg pieszo-jezdny o szerokości odpowiedniej dla funkcji i sposobu zagospodarowania, spełniający wymagania przepisów odrębnych;

2) dopuszcza się:

- a) wydzielanie działek pod drogi, urządzenia infrastruktury technicznej i budowlę,
 - b) podziały geodezyjne oraz łączenie działek służące poprawie warunków zagospodarowania działek sąsiednich,
 - c) łączenie sąsiednich działek w ramach tego samego terenu pod jedno przedsięwzięcie inwestycyjne;
- 3) podział gruntów rolnych, w tym zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu gospodarowania nieruchomościami;
- 4) przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt osi linii z rysunku zmiany planu;
- 5) na obszarze objętym planem nie ustala się terenów, dla których wymagane jest przeprowadzenie procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów szczególnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

- 1) dostosowanie parametrów projektowanej infrastruktury technicznej do przewidywanego pełnego zainwestowania na terenach objętych ustaleniami planu, z uwzględnieniem przewidywanych potrzeb przesyłu mediów w obszarze obsługiwanym przez tę infrastrukturę (np. zlewni, obszaru zasilania);
- 2) dopuszcza się korektę przebiegu, przebudowę, modernizację i rozbiórkę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury, stosownie do szczegółowych potrzeb i rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu oraz zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) pokazany przebieg infrastruktury technicznej na załącznikach graficznych ma charakter informacyjny i może ulec zmianie na etapie projektu budowlanego przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych i w sposób bezkolizyjny w stosunku do istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenu.

Rozdział 9

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 37. Jeżeli istniejące zagospodarowanie terenu jest niezgodne z ustalonym w planie, dopuszcza się użytkowanie terenów zgodnie ze stanem istniejącym do czasu realizacji ustaleń planu.

Rozdział 10

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 38. Dla terenów objętych planem ustalone stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, określono w ustaleniach szczegółowych.

DZIAŁ IV

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 39. Na podstawie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (Decyzja znak: GZ.tr.602.324.2018 z dnia 20 maja 2018 r.) przeznaczają się na cele nierolnicze 1,0406 ha gruntów rolnych klas III położonych na terenie gminy Łapy.

§ 40. Na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (Decyzja znak: DGN-III.7151.34.2018 z dnia 26 lipca 2018 r.) przeznaczają się na cele nieleśne grunty leśne o łącznej powierzchni 0,2412 ha.

§ 41. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Sławomir Jan Maciejewski
Sławomir Jan Maciejewski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU GMINY ŁAPY,
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXXII/310/97
RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH Z DNIA 22 MAJA 1997 R.

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXII/180/20
Rady Miejskiej w Łapach
z dnia 05 czerwca 2020 r.

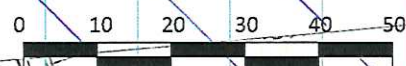
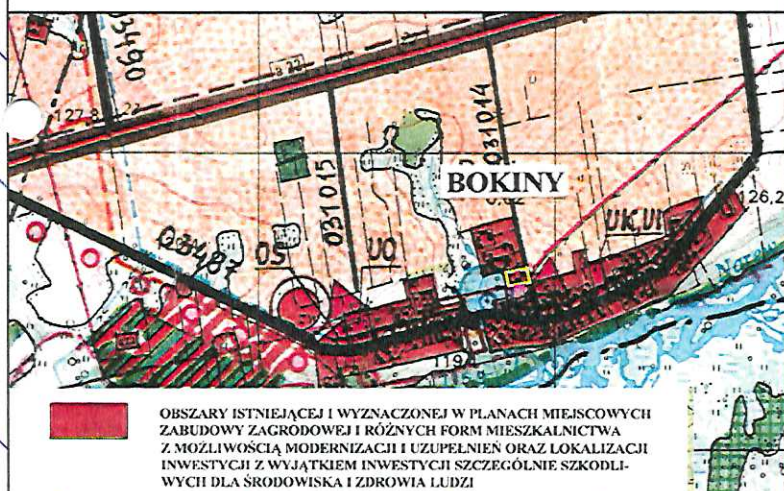
BOKINY

SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ŁAPY

skala 1:25000

obszar zmiany planu



OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE

przeznaczenie

MN, U tereny zabudowy
mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

KD tereny dróg publicznych

znaki graficzne

granica zmiany planu

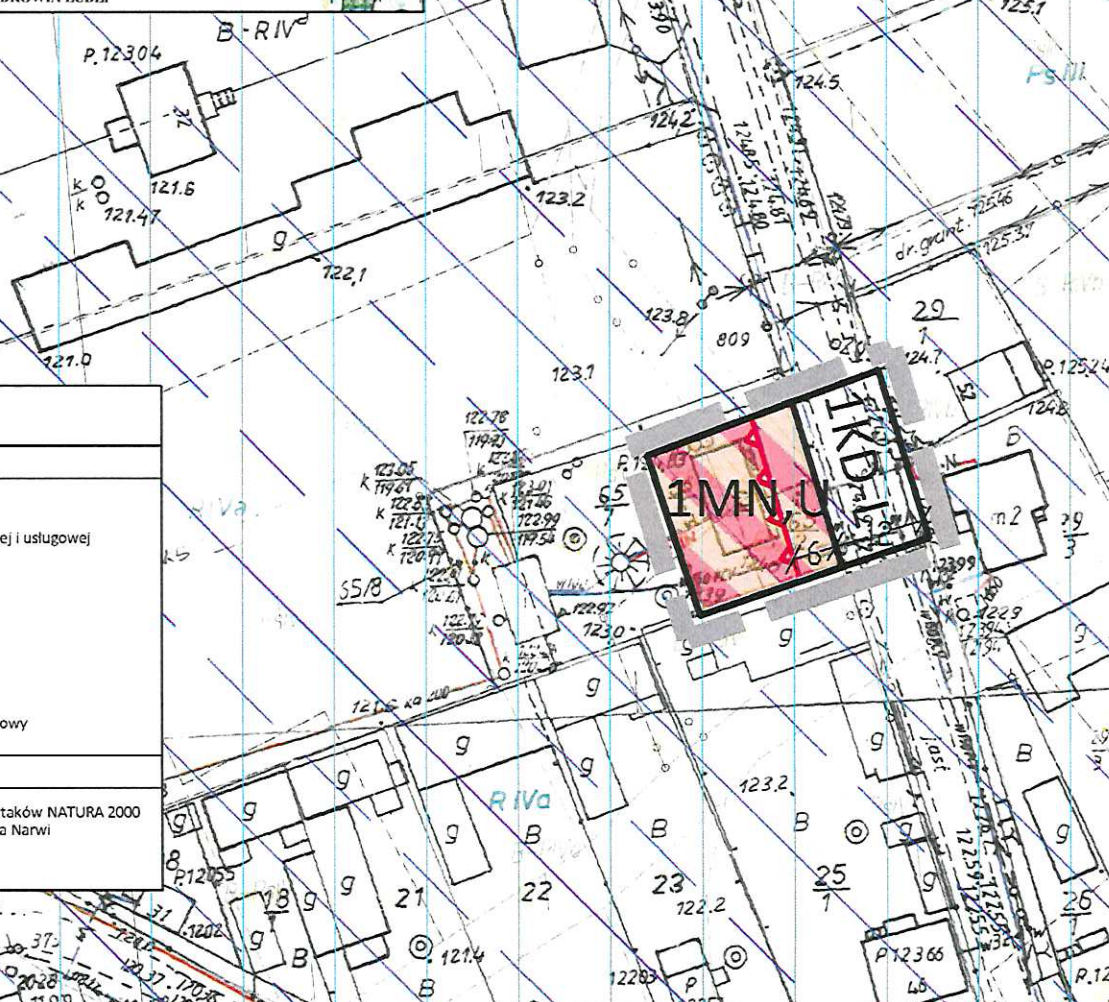
linia rozgraniczająca

nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACYJNE

specjalny obszar ochrony ptaków NATURA 2000
PLB 200001 Bagienna Dolina Narwi

obszar otuliny Parku



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU GMINY ŁAPY,
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXXII/310/97
RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH Z DNIA 22 MAJA 1997 R.


Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXII/180/20
Rady Miejskiej w Łapach
z dnia 05 czerwca 2020 r.

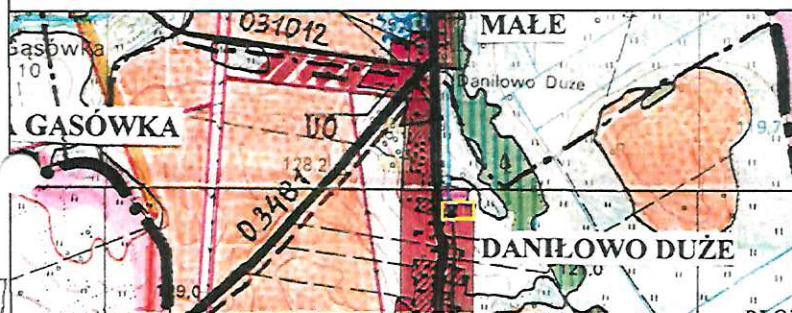
DANIŁOWO DUŻE

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ŁAPY

skala 1:25000

 obszar zmiany planu



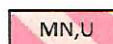

I. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I KIERUNKI
ROZWOJU OBSZARÓW ZABUDOWY

-  OBSZARY ISTNIEJĄCEJ I WYZNACZONEJ W PLANACH MIEJSCOWYCH ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA Z MOŻLIWOŚCIĄ MODERNIZACJI I UZUPEŁNIENI ORAZ LOKALIZACJI INWESTYCJI Z WYJĄTKIEM INWESTYCJI SZCZEGÓLNIE SZKODLIWYCH DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI
-  OBSZARY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ I GOSPODARCZEJ Z DOPUSZCZENIEM MODERNIZACJI, UZUPEŁNIENI I ZMIANY FUNKCJI Z WYJĄTKIEM INWESTYCJI SZCZEGÓLNIE SZKODLIWYCH DLA ŚRODOWISKA




OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE



przeznaczenie

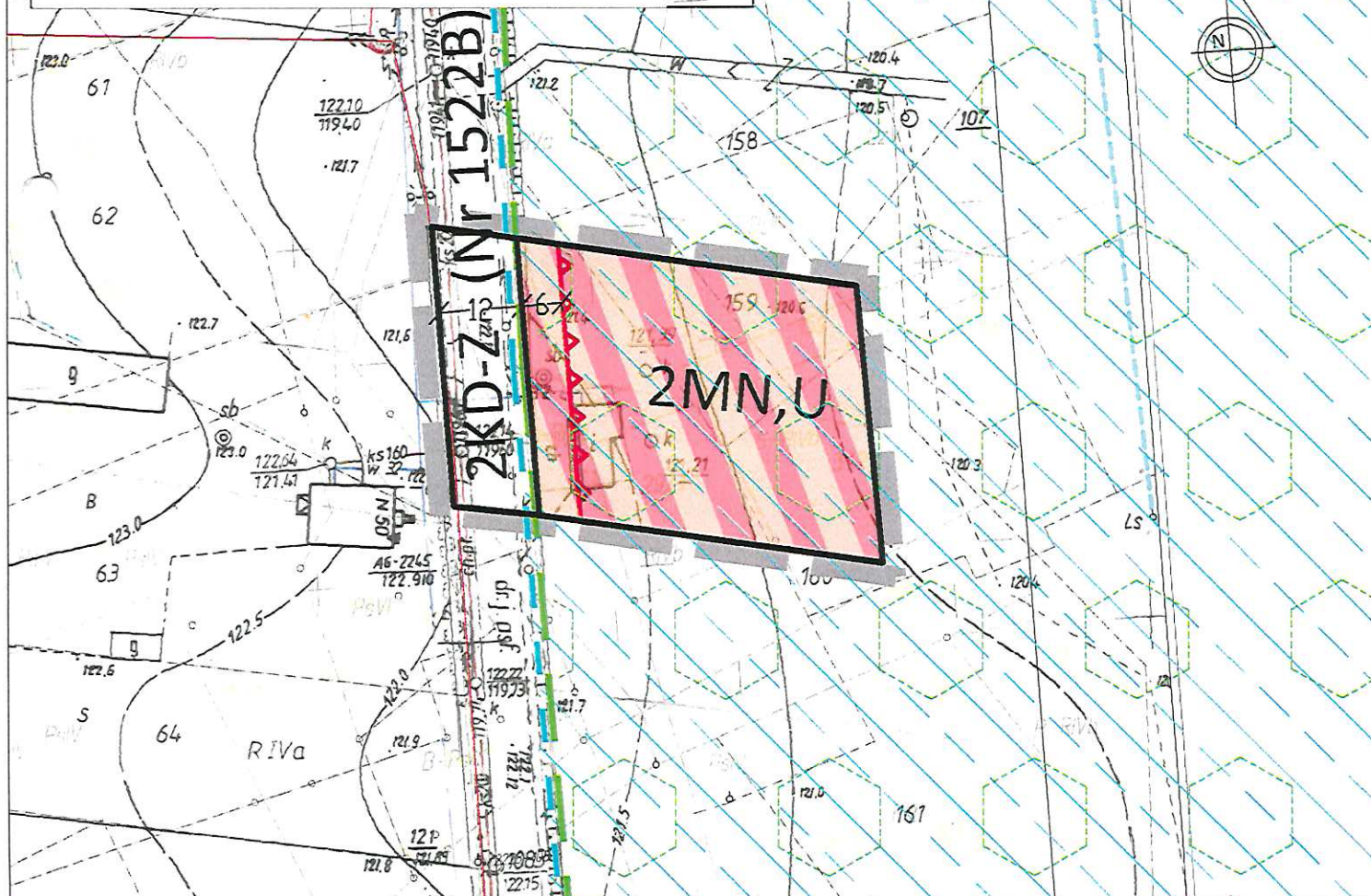
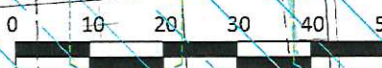
-  MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
-  KD tereny dróg publicznych

znaki graficzne

-  granica zmiany planu
-  linia rozgraniczająca
-  nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACYJNE

-  specjalny obszar ochrony ptaków NATURA 2000 PLB200007 Dolina Górnej Narwi
-  projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 PLH200010 Ostoja w Dolinie Górnej Narwi



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU GMINY ŁAPY,
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXXII/310/97
RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH Z DNIA 22 MAJA 1997 R.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XXII/180/20
Rady Miejskiej w Łapach
z dnia 05 czerwca 2020 r.

PŁONKA STRUMIANKA

SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ŁAPY

skala 1:25000

obszar zmiany planu



OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE

przeznaczenie

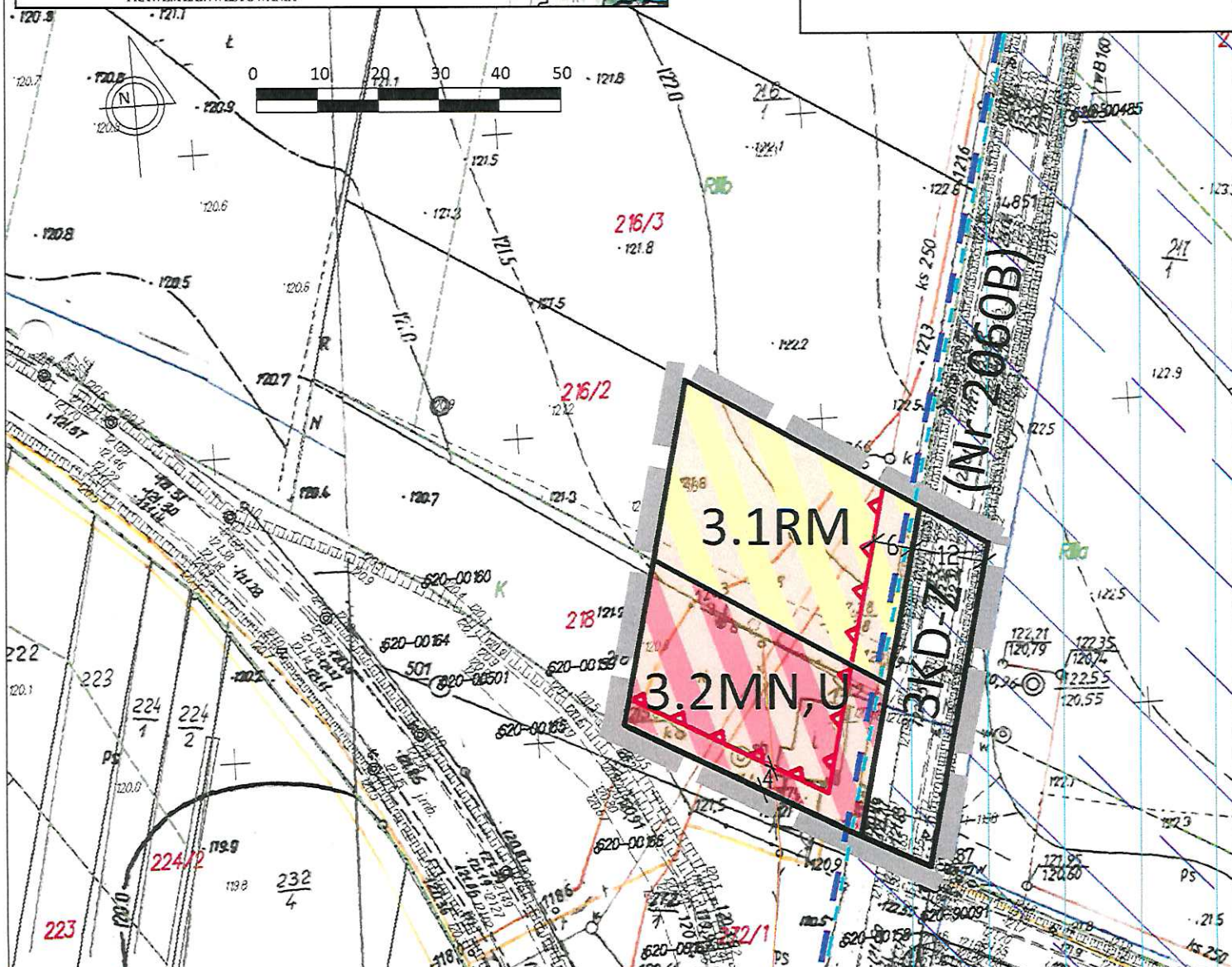
MN,U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
RM	tereny zabudowy zagrodowej
KD	tereny dróg publicznych

znaki graficzne

	granica zmiany planu
	linia rozgraniczająca
	nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACYJNE

	specjalny obszar ochrony ptaków NATURA 2000 PLB 200001 Bagna Dolina Narwi
	obszar otuliny Parku



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU GMINY ŁAPY,
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXXII/310/97
RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH Z DNIA 22 MAJA 1997 R.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXII/180/20
Rady Miejskiej w Łapach
z dnia 05 czerwca 2020 r.

ROSZKI WODŹKI

SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ŁAPY

skala 1:25000

obszar zmiany planu



skala 1:1000

OZNACZENIA

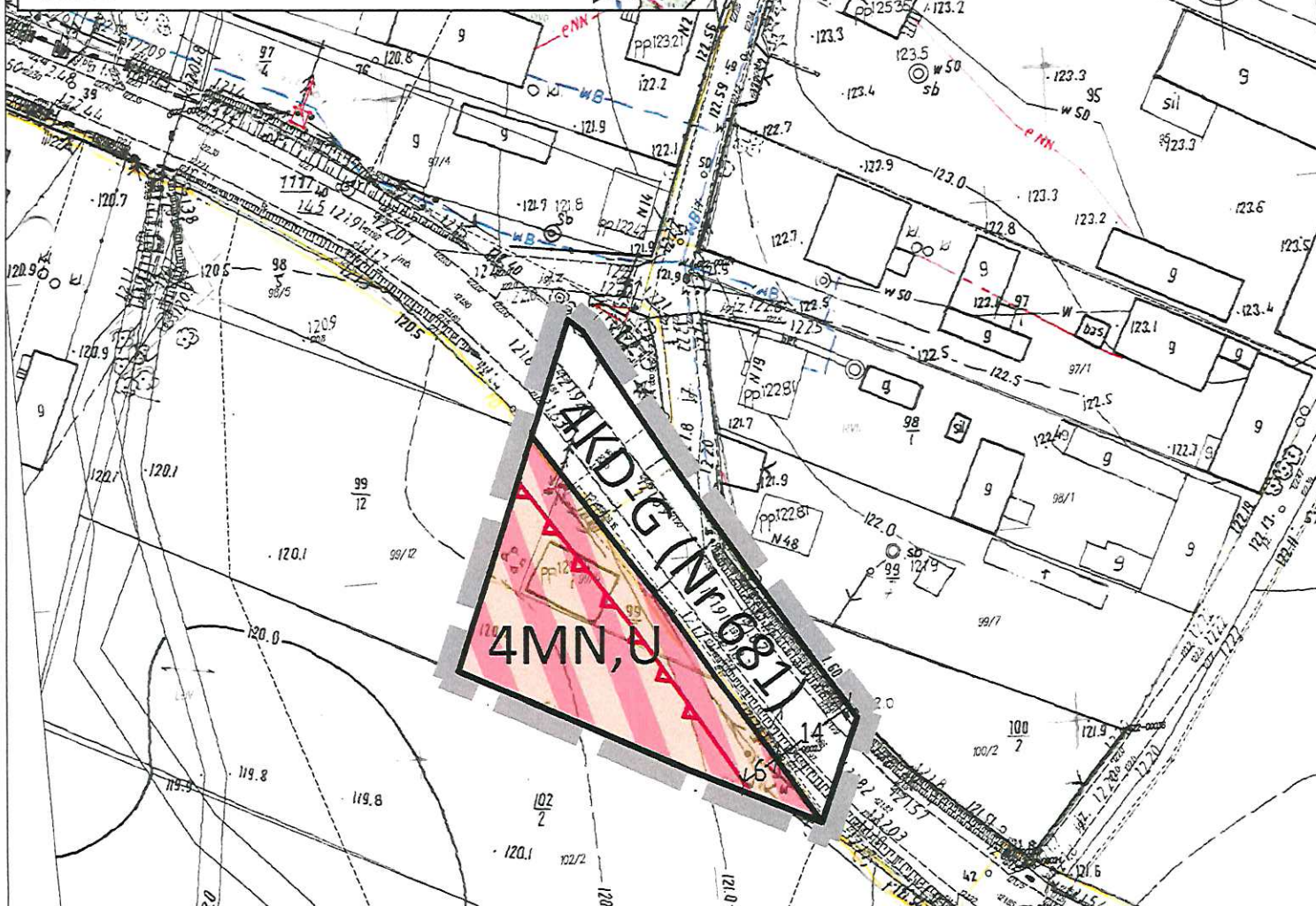
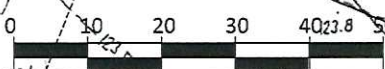
OBOWIĄZUJĄCE

przeznaczenie

- MN,U tereny zabudowy
mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- KD tereny dróg publicznych

znaki graficzne

- granica zmiany planu
- linia rozgraniczająca
- nieprzekraczalna linia zabudowy



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU GMINY ŁAPY,
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXXII/310/97
RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH Z DNIA 22 MAJA 1997 R.**

Załącznik Nr 5

**do uchwały Nr XXII/180/20
Rady Miejskiej w Łapach
z dnia 05 czerwca 2020 r.**

GĄSÓWKA - OLEKSIN

SKALA 1:1000

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ŁAPY**

skala 1:25000

obszar zmiany planu



OZNACZENIA

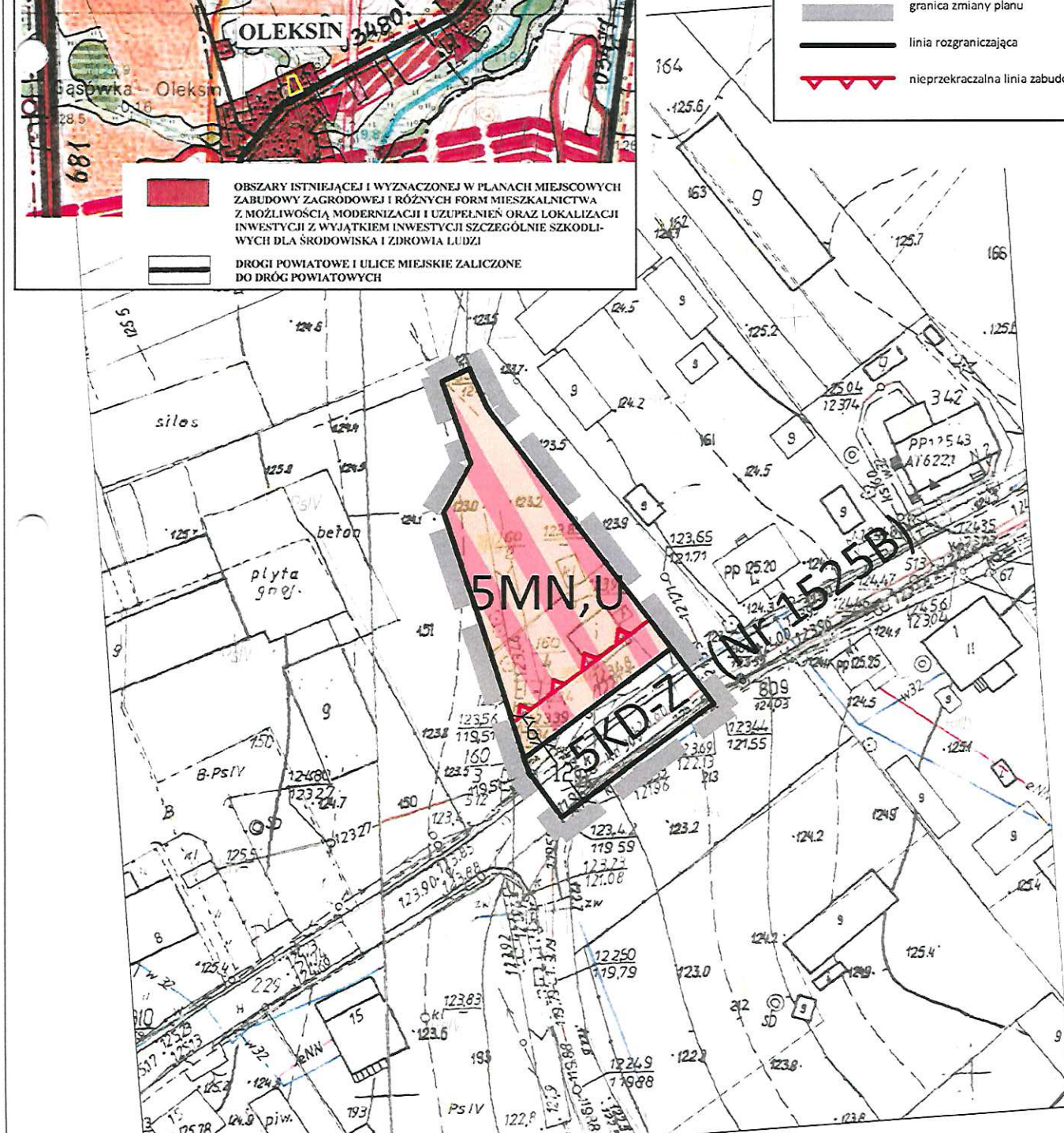
OBOWIĄZUJĄCE

przeznaczenie

- MN,U** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- KD** tereny dróg publicznych

znaki graficzne

- granica zmiany planu
- linia rozgraniczająca
- nieprzekraczalna linia zabudowy



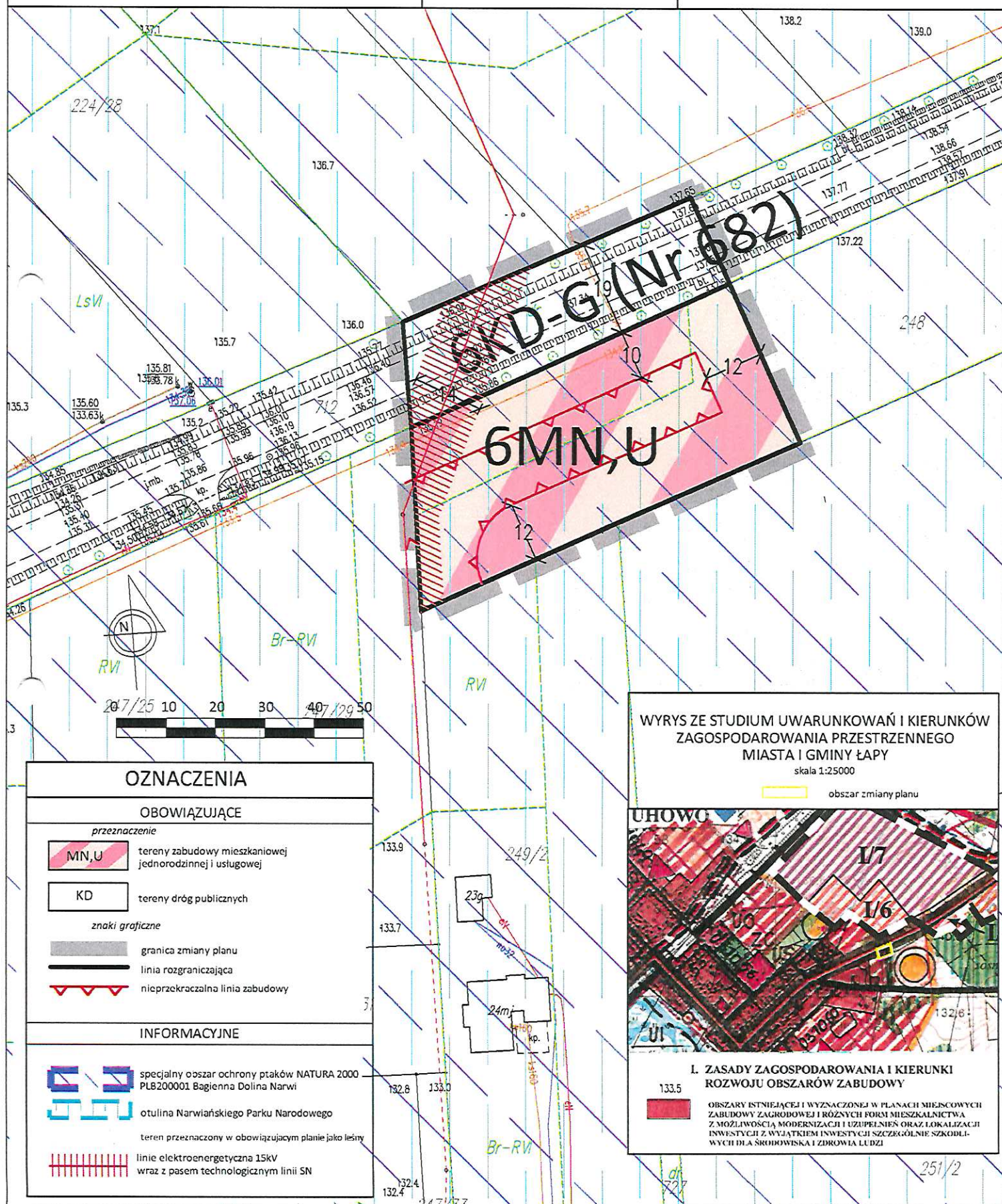
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU GMINY ŁAPY,
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXXII/310/97
RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH Z DNIA 22 MAJA 1997 R.**

Załącznik Nr 6

**do uchwały Nr XXII/180/20
Rady Miejskiej w Łapach
z dnia 05 czerwca 2020 r.**

UHOWO

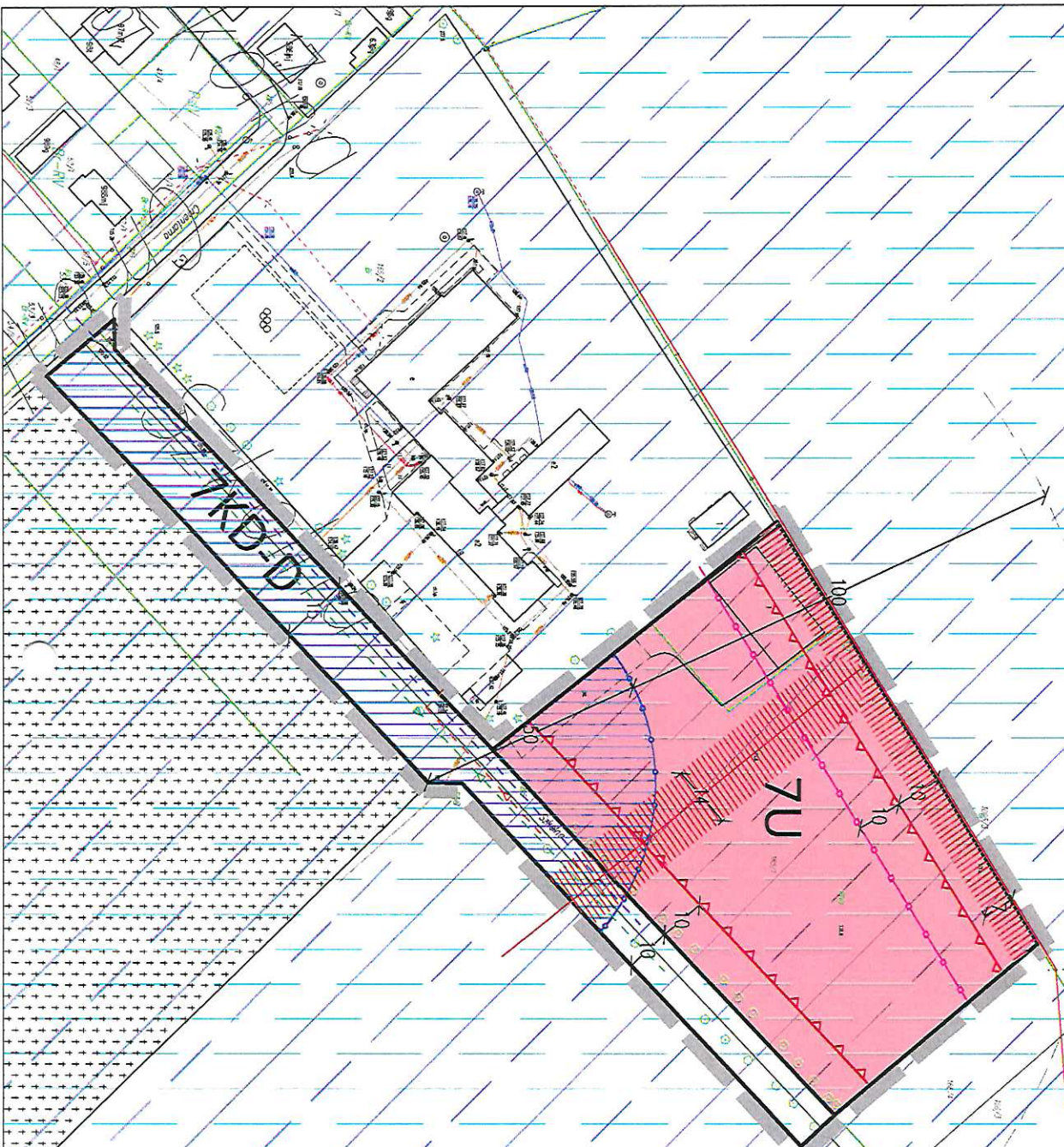
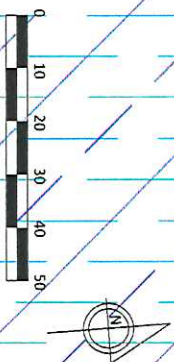
SKALA 1:1000



Załącznik Nr 7
do uchwały Nr XXII/180/20
Rady Miejskiej w Łapach
z dnia 05 czerwca 2020 r.

SKALA 1:1000

© 2005 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 258: 103–110



OBOWIAZUJĄCE

OBOWIAZUJĄCE

tereny zabudowy usługowej

tereny dróg publicznych

znaki graficzne

liniäroganitsajura


strafa obrozona de granit de la Valea lui

strela ochronna od granicy orientarza

INFORMACYJNE

 specjalny obszar ochrony ptaków NATURA 2000
PLB200001 Bagna Dolina Narwi

obszar otuliny Parku



istniejące linie elektryczne. Wynika z tego, że wraz z postępem technologicznym linii SN

projektowana sieć kanalizacji deszczowej

project managers are responsible for

M UWA, RUNKOWAŃ I KIERUNK

ROZWIĄZANIE PRZESTRZENNEGO

skala 1:25000

obszar zmian planu

19

1/6

1326

WAGOSPODAROWANIA I KIERUNKI

OBSZAROWY ZABUDOWY

WNIĄTEJ I WYZNACZONEJ W PLANACH MIESCOWYCH I GMINNYCH, WŁASNOŚCI, WYKONAWCZOŚCI I RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA

W WYJĄTKIEM INWESTYCIJ SZCZEGÓLNE SZKODLI-
WOŚCIOWE DZIAŁALNOŚCI

rejon ul. Polnej i Spokojnej,

do uchwały Nr XII/180/20
Rady Miejskiej w Łapach
z dnia 05 czerwca 2020 r.

SKALA 1:1000




OZNACZENIA

ODWIAZUJĄCE


przebiegiem


MFN	tematy z afektu (niezależnie od kierunku przebiegu)
SD	tematy z afektu (niezależnie od kierunku przebiegu)
SD	tematy z afektu (niezależnie od kierunku przebiegu)


zwrócić uwagę na


-  afektu (niezależnie od kierunku przebiegu)
-  tematy z afektu (niezależnie od kierunku przebiegu)
-  przebiegu (niezależnie od kierunku przebiegu)

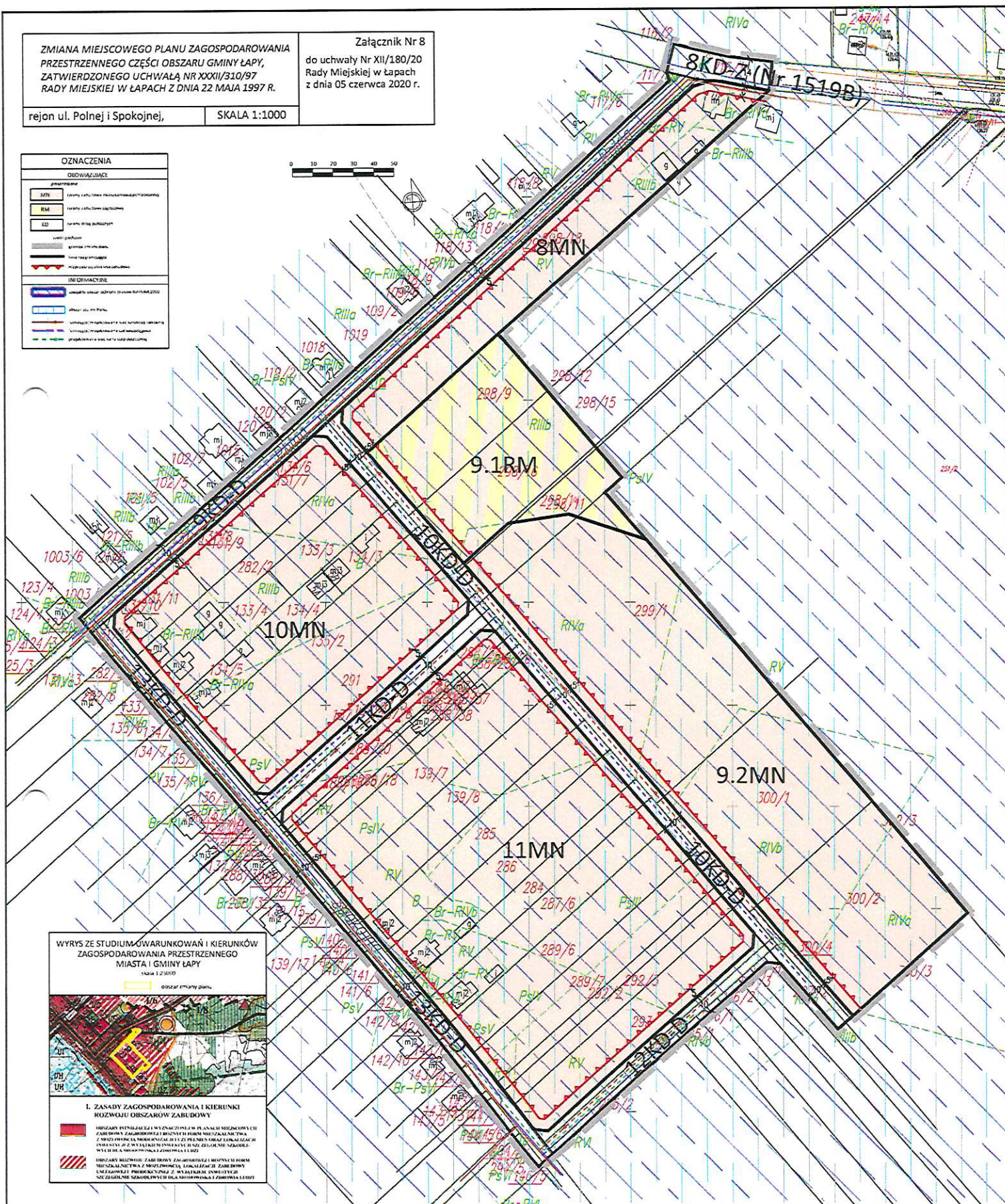
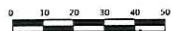
THE GRIMACY LINE

 tematy z afektu (niezależnie od kierunku przebiegu)

 afektu (niezależnie od kierunku przebiegu)

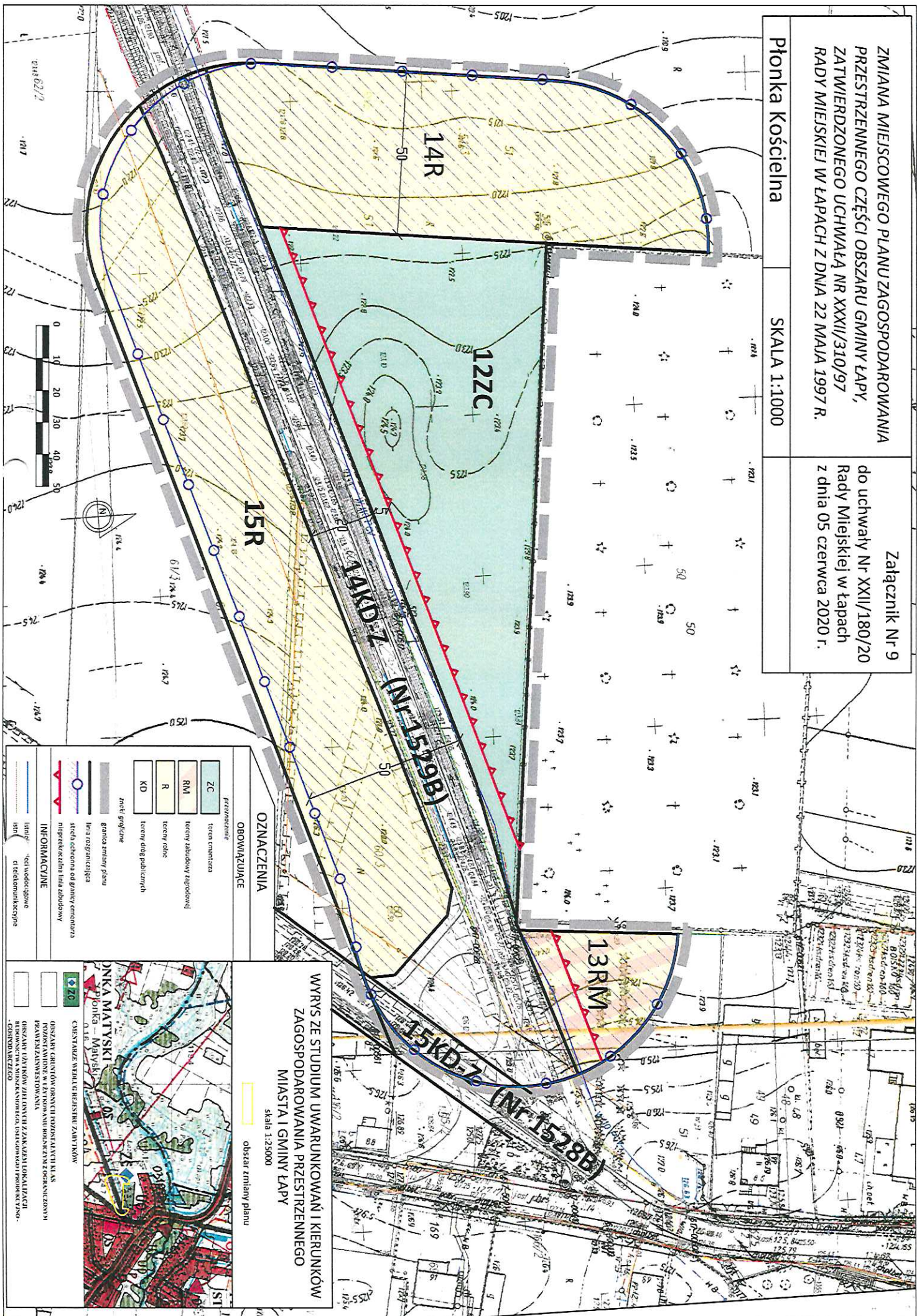
 tematy z afektu (niezależnie od kierunku przebiegu)

 przebiegu (niezależnie od kierunku przebiegu)



Załącznik Nr 9
do uchwały Nr XXII/180/20
Rady Miejskiej w Łapach
z dnia 05 czerwca 2020 r.

SKALA 1:1000



Załącznik Nr 10
do uchwały Nr XXII/180/2019
Rady Miejskiej w Łąkach
z dnia 05 czerwca 2020 r.

SKALA 1:1000

16P, U

16KD

18KD-D

OZNACZENIA
OBSIAZUJĄCE

znaki graficzne	
	granica zmiany planu
	linia rozgraniczająca
	nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACyjNE

linia elektroenergetyczna 15kV
wraz z posm technologicznym linii SM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ŁAPY

skala 1:5000

obszar zmiany planu

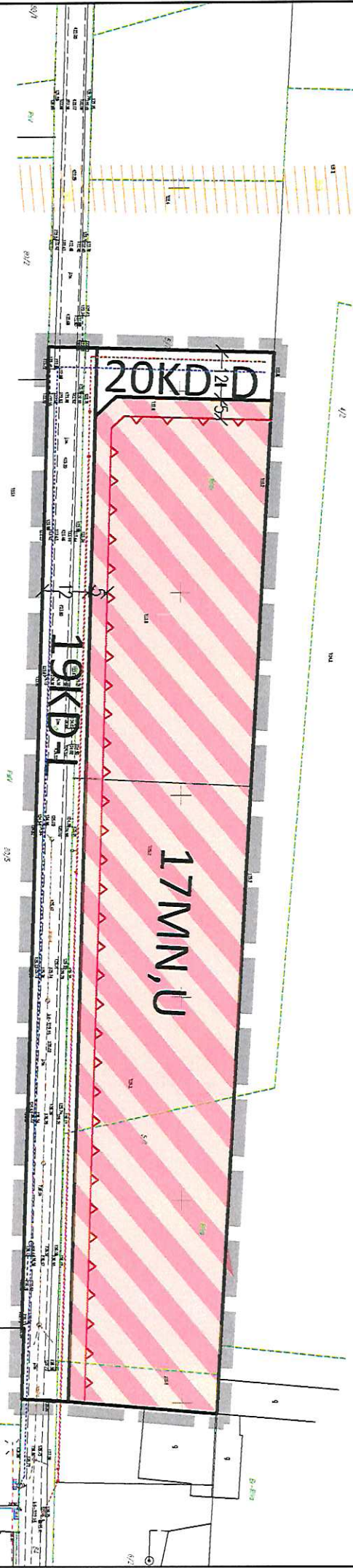
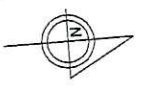
[illegible]

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA I GMINY ŁĄPY,
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XIV/81/03
RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH Z DN. 31 PAŹDZIERNIKA 2003 R.

Załącznik Nr 11
do uchwały Nr XII/180/20
Rady Miejskiej w Łapach
z dnia 05 czerwca 2020 r.

Łąpy - Kotpaki,

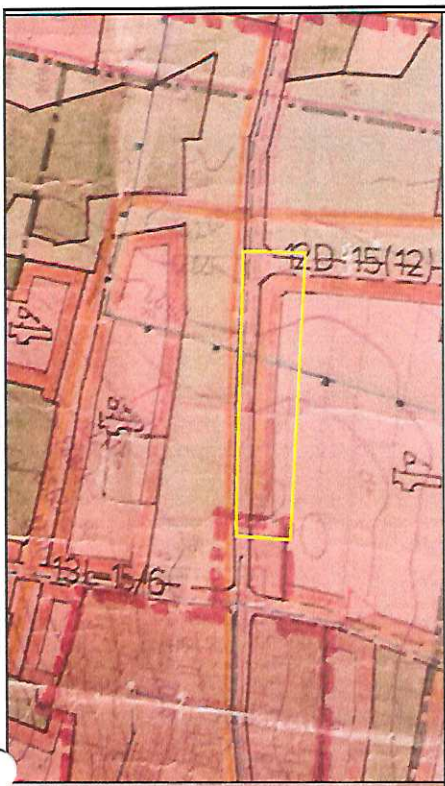
SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ŁĄPY

skala 1:5000

obszar zmiany planu



1. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW ZABUDOWANYCH KIERUNKI RÓZWOJU STRYK

4. OBSZAR WIELKOPŁASZCZYNOWY RÓZWOJU MIASTA

PRZESTRZEŃ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
WIELKOPŁASZCZYNOWY RÓZWOJU MIASTA
PRZESTRZEŃ FUNKCJI PRZEMISŁOWEJ
PRZESTRZEŃ FUNKCJI PRZEMISŁOWEJ
PRZESTRZEŃ FUNKCJI PRZEMISŁOWEJ

IV. NIERÓWNOLEŻNOŚCI KONTAKTOWE I INNE STRYK

KONTAKTOWE

WYKAZ WSKAZUJĄCY NA KONTAKTOWE I INNE STRYK
WYKAZ WSKAZUJĄCY NA KONTAKTOWE I INNE STRYK
WYKAZ WSKAZUJĄCY NA KONTAKTOWE I INNE STRYK
WYKAZ WSKAZUJĄCY NA KONTAKTOWE I INNE STRYK

WODOTŁAGI KANAŁIZACJA

WYKAZ WSKAZUJĄCY NA KONTAKTOWE I INNE STRYK
WYKAZ WSKAZUJĄCY NA KONTAKTOWE I INNE STRYK

OZNACZENIA

OBOWIAZUJĄCE

przeznaczenie

MNU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

KD tereny dróg publicznych

znaki graficzne

granica zmiany planu

linia rozgraniczająca

nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACYJNE

istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia

sieć kontrolowana gazociąg wysokiego ciśnienia

projektowana sieć kanalizacji sanitarnej graniczącej/lokalna

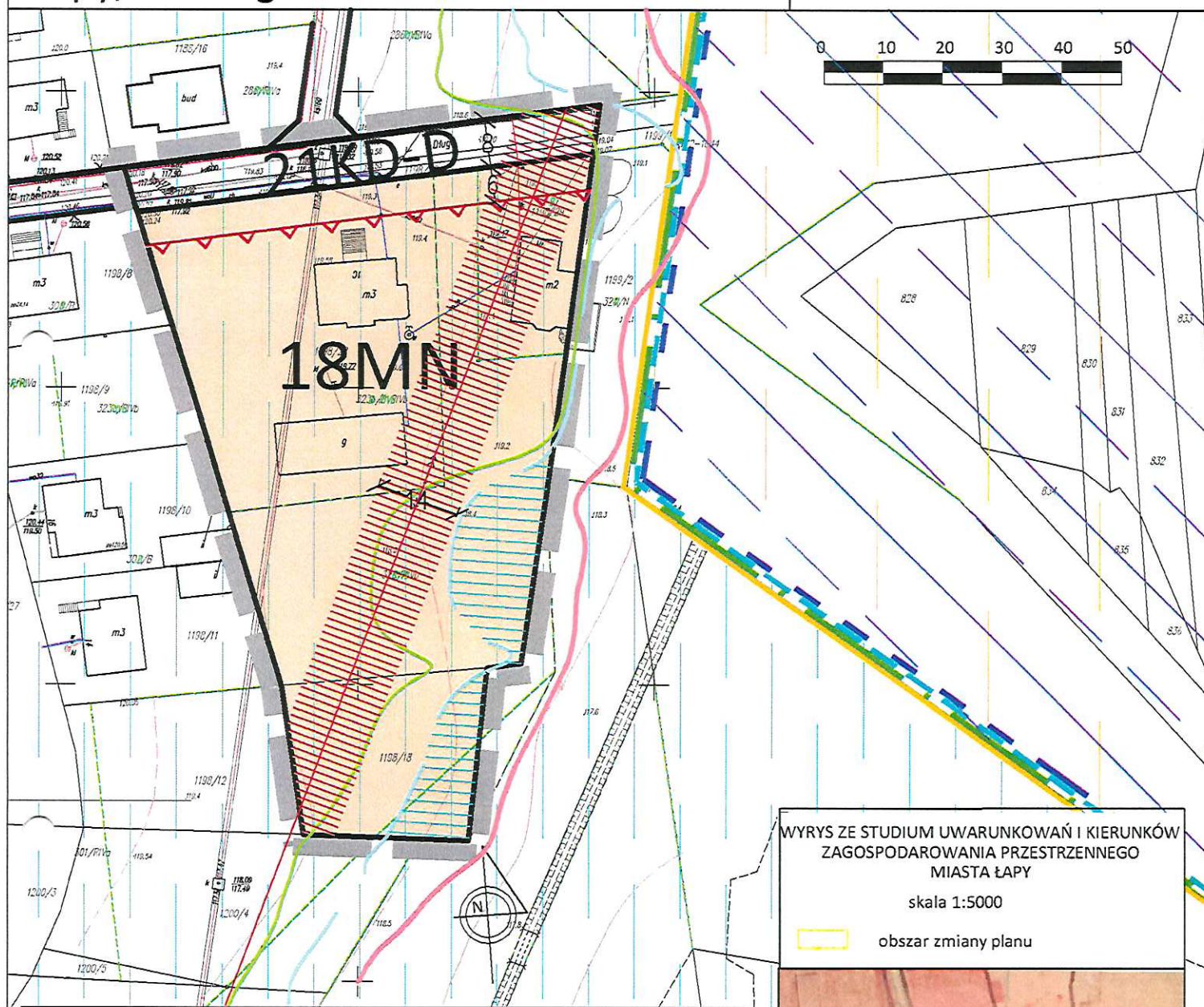
istniejąca/projektowana sieć wodociągowa

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA I GMINY ŁĄPY,
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XVI/107/03
RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH Z DN. 30 grudnia 2003 R.**

Załącznik Nr 12
do uchwały Nr XXII/180/20
Rady Miejskiej w Łapach
z dnia 05 czerwca 2020 r.

Łąpy, ul. Długa

skala 1:1000



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ŁĄPY**

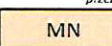




skala 1:5000

 **obszar zmiany planu**











OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE



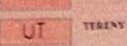
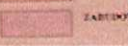

przeznaczenie	znaki graniczne
 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	 granica zmiany planu
 KD tereny dróg publicznych	 linia rozgraniczająca
	 nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACYJNE

	projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000, PLH200002 Narwiańskie Bagna		Narwiański Park Narodowy
	obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, PLB200001 Bagienka Dolina Narwi,		otulina Narwiańskiego Parku Narodowego
obszary szczególnego zagrożenia powodzią:			
	prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 latnia (10%)		
	prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 latnia (1%)		
obszary zagrożenia powodzią:			
	prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 latnia (0,2%)		
	linia elektroenergetyczna 15 kV wraz z pasem technologicznym linii SN		

2

OBSZARY ISTNIĄCEJ ZABUDOWY RÓŻNYCH FORM
MIESZKALNICTWA, USŁUG, PRZEMYSŁOWEJ I GOSPODARSTWA
Z DOPUSZCZENIEM ZMIANY FUNKCJI, MODERNIZACJI I UZupełNIEN
Z WYŁĄCZNIEM INWESTYCJI SPECJALNEGO SZKOLENIA DLA
ŚRODOWISKA I ZEROWIA LUDZI

	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
	ZABUDOWA USŁUG, POKARMOWYCH I LOKALNYCH
	TERENY REKREACJI I WYPOCZYNKU
	ZABUDOWA PRZEMYSŁOWA I GOSPODARSTWA

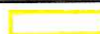
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA I GMINY ŁAPY,
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XVI/107/03
RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH Z DN. 30 grudnia 2003 R.**

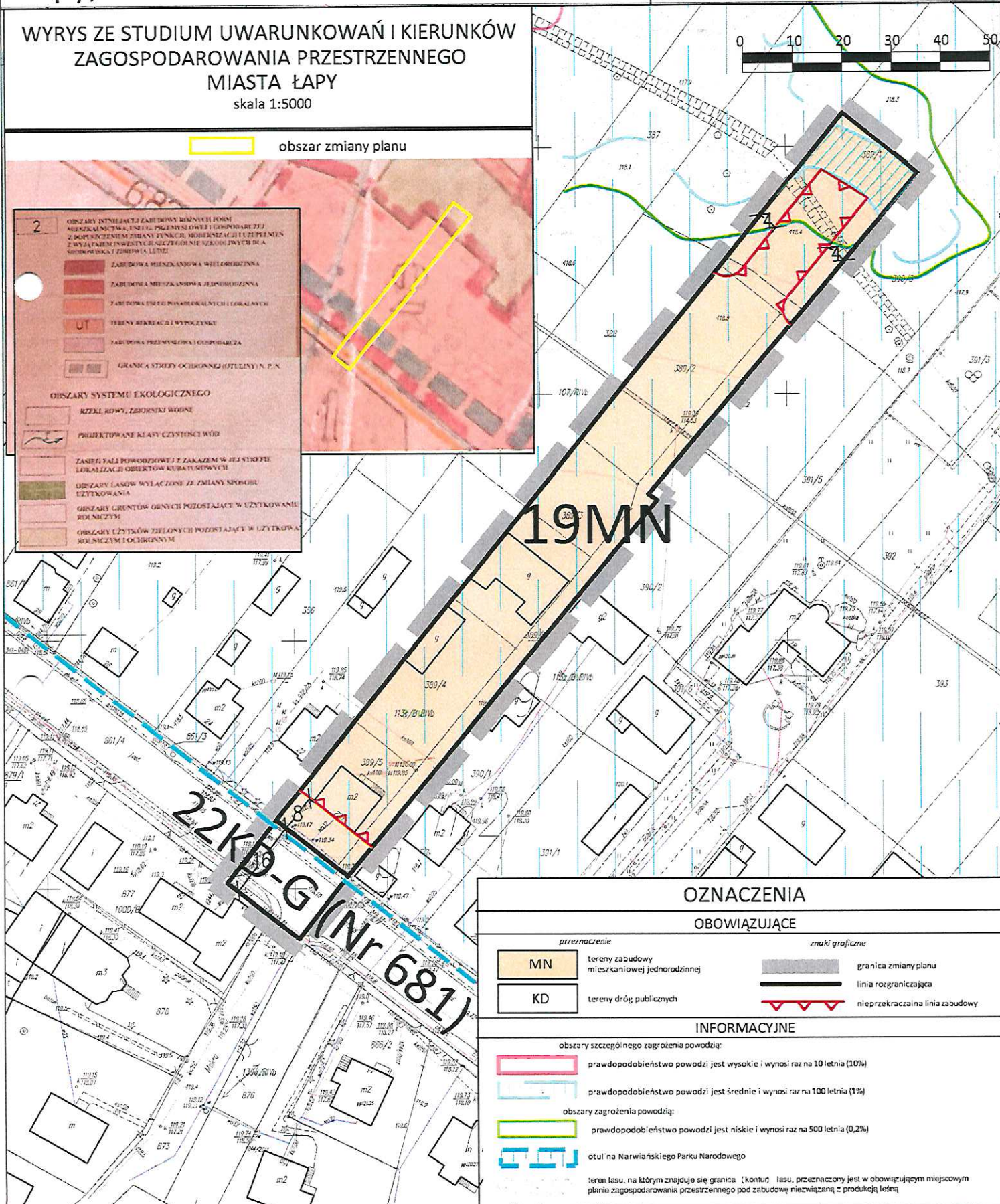
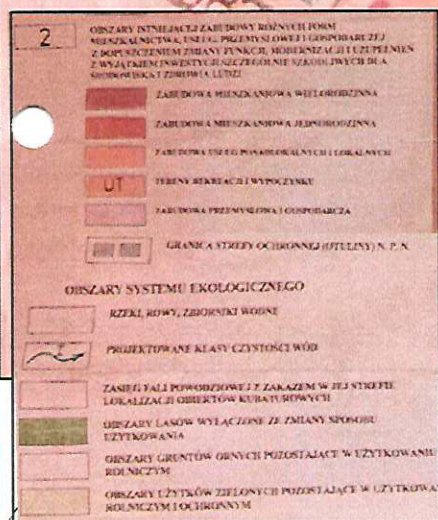
Załącznik Nr 13
do uchwały Nr XXII/180/20
Rady Miejskiej w Łapach
z dnia 05 czerwca 2020 r.

Łapy, ul. Płonkowska

skala 1:1000

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ŁAPY**
skala 1:5000

 obszar zmiany planu




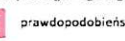
OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE


przeznaczenie	znaki graficzne
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
KD	tereny dróg publicznych
	granica zmiany planu
	linia rozgraniczająca
	nieprzekraczalna linia zabudowy


INFORMACYJNE

obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

-  prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 latnia (10%)
-  prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 latnia (1%)

obszary zagrożenia powodzią:

-  prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 latnia (0,2%)

-  otul na Narwiańskiego Parku Narodowego

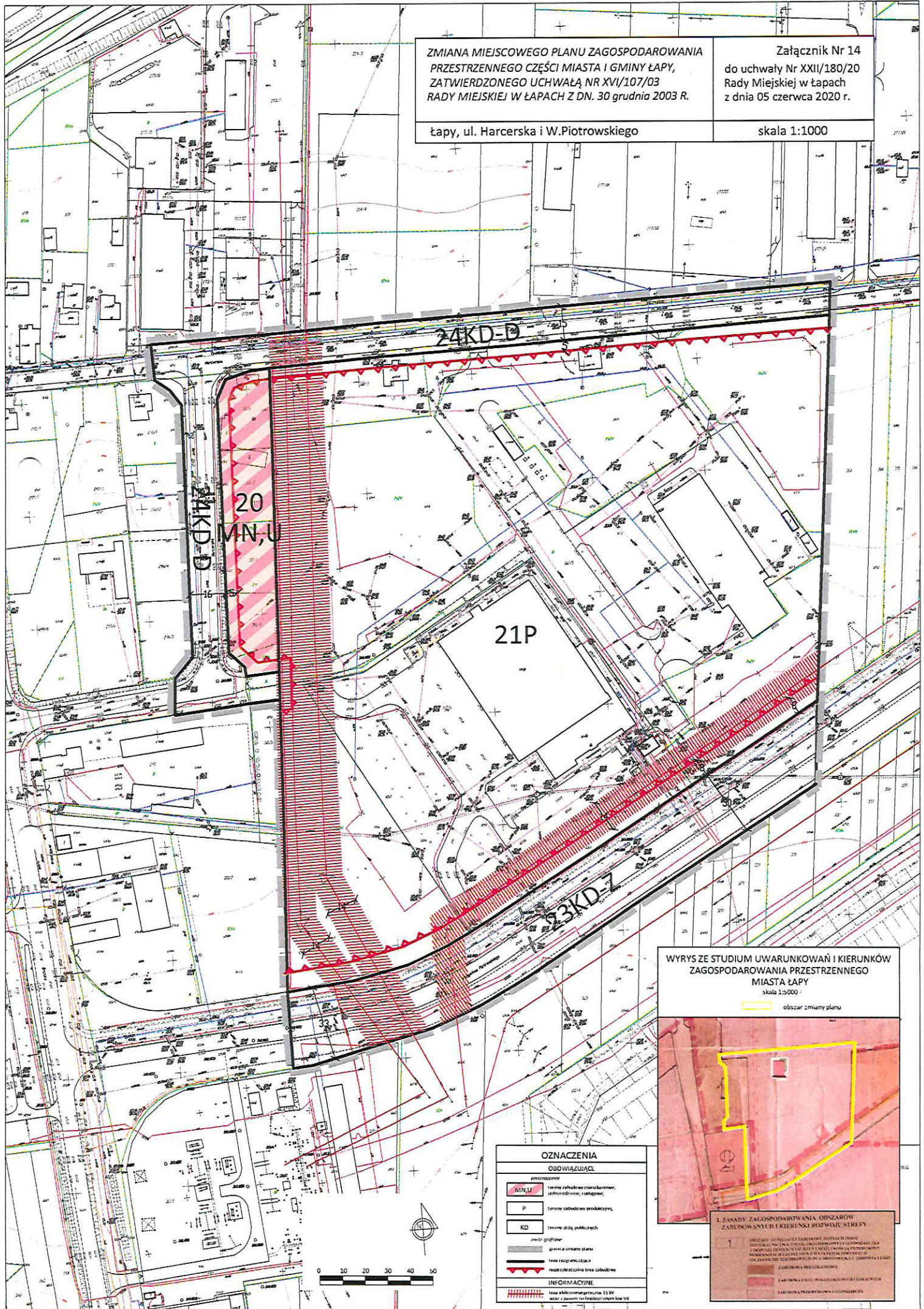
teren lasu, na którym znajduje się granica (kontur) lasu, przeznaczony jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę niezwiązaną z produkcją leśną

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA I GMINY ŁĄPY,
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XVI/107/03
RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH Z DN. 30 grudnia 2003 R.

Załącznik Nr 14
do uchwały Nr XXII/180/20
Rady Miejskiej w Łapach
z dnia 05 czerwca 2020 r.

Łąpy, ul. Harcerska i W. Piotrowskiego

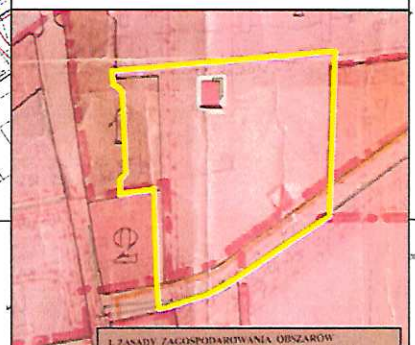
skala 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ŁĄPY

skala 1:50000

obszar zmiany planu



1. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW
ZABUDOWANYCH I KIERUNKI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

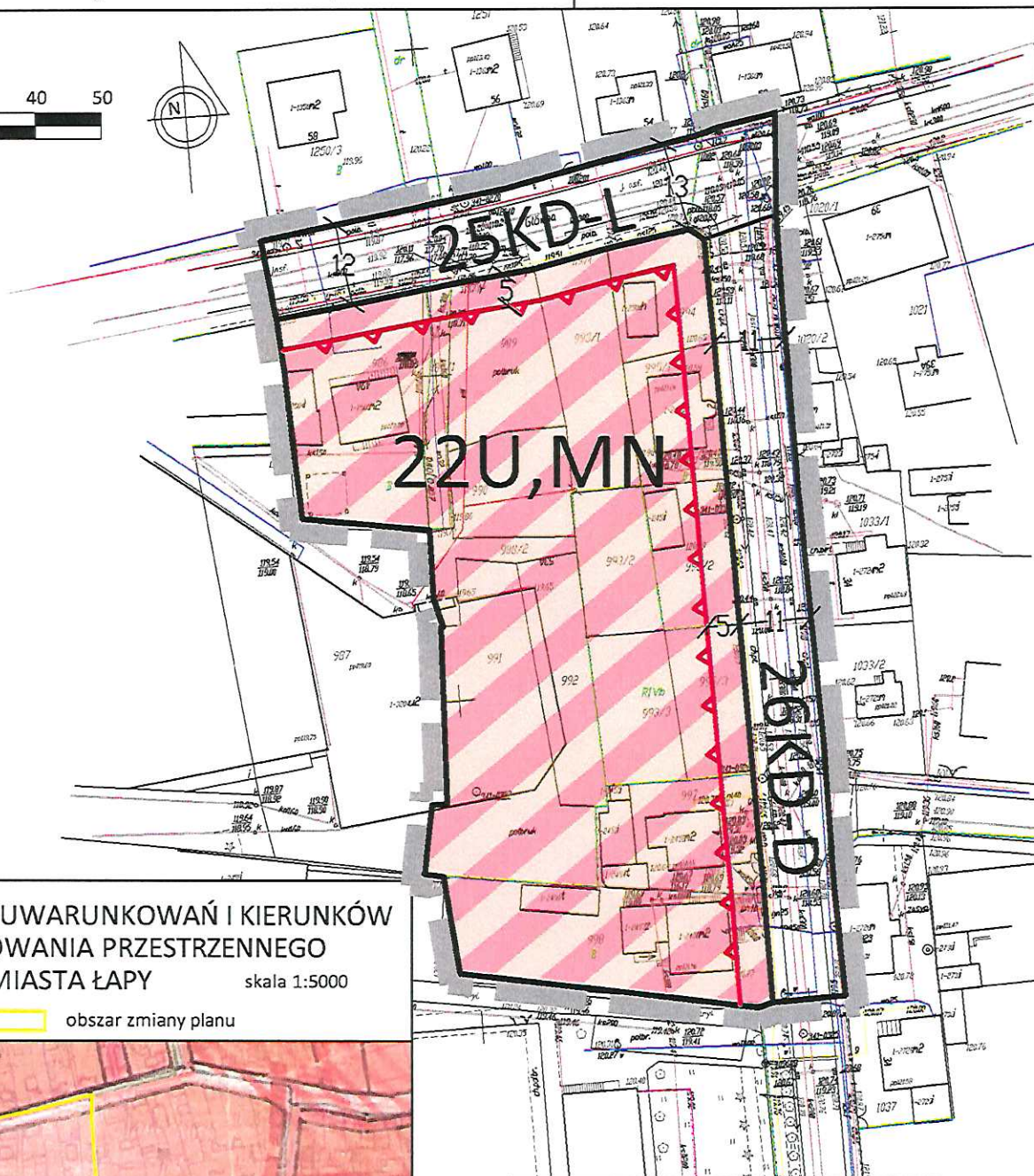
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE	
przeznaczenie	
MNU	tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej, wielorodnorodnej, usługowej)
P	tereny zabudowy produkcyjnej
KD	tereny usług publicznych
znaki graniczne	
	granice zmiany planu
	linia rozgraniczająca
	możliwość odłączenia linii zabudowy
informacje	
	linia elektryczna napięciem 15 kV
	linia elektryczna napięciem 15 kV

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA I GMINY ŁAPY,
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XVI/107/03
RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH Z DN. 30 grudnia 2003 R.

Załącznik Nr 15
do uchwały Nr XXII/180/20
Rady Miejskiej w Łapach
z dnia 05 czerwca 2020 r.

Łapy, rejon ul. Głównej i Boh. Westerplatte

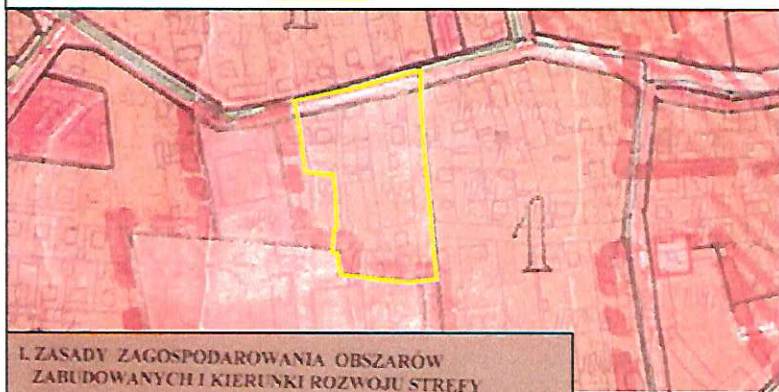
skala 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ŁAPY

skala 1:5000

obszar zmiany planu



I. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW
ZABUDOWANYCH I KIERUNKI ROZWOJU STREFY

1. OBSZARY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA I USŁUG, PRZEMYSŁOWEJ I GOSPODARCZEJ Z DOPUSZCZENIEM WYBURZEN I MOŻLIWOŚCIĄ PRZEBUDOWY, MODERNIZACJI, UZUPEŁNIENIA Z WYJĄTKIEM INWESTYCJI SZCZEGÓLNIE SZKODLIWYCH DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA
 - ZABUDOWA USŁUG PODNADLOKALNYCH I LOKALNYCH
 - ZABUDOWA PRZEMYSŁOWA I GOSPODARCZA

OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE

przeznaczenie

U,MN tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej

KD tereny dróg publicznych

znaki graficzne

granica zmiany planu

linia rozgraniczająca

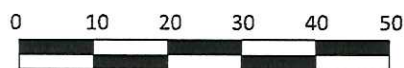
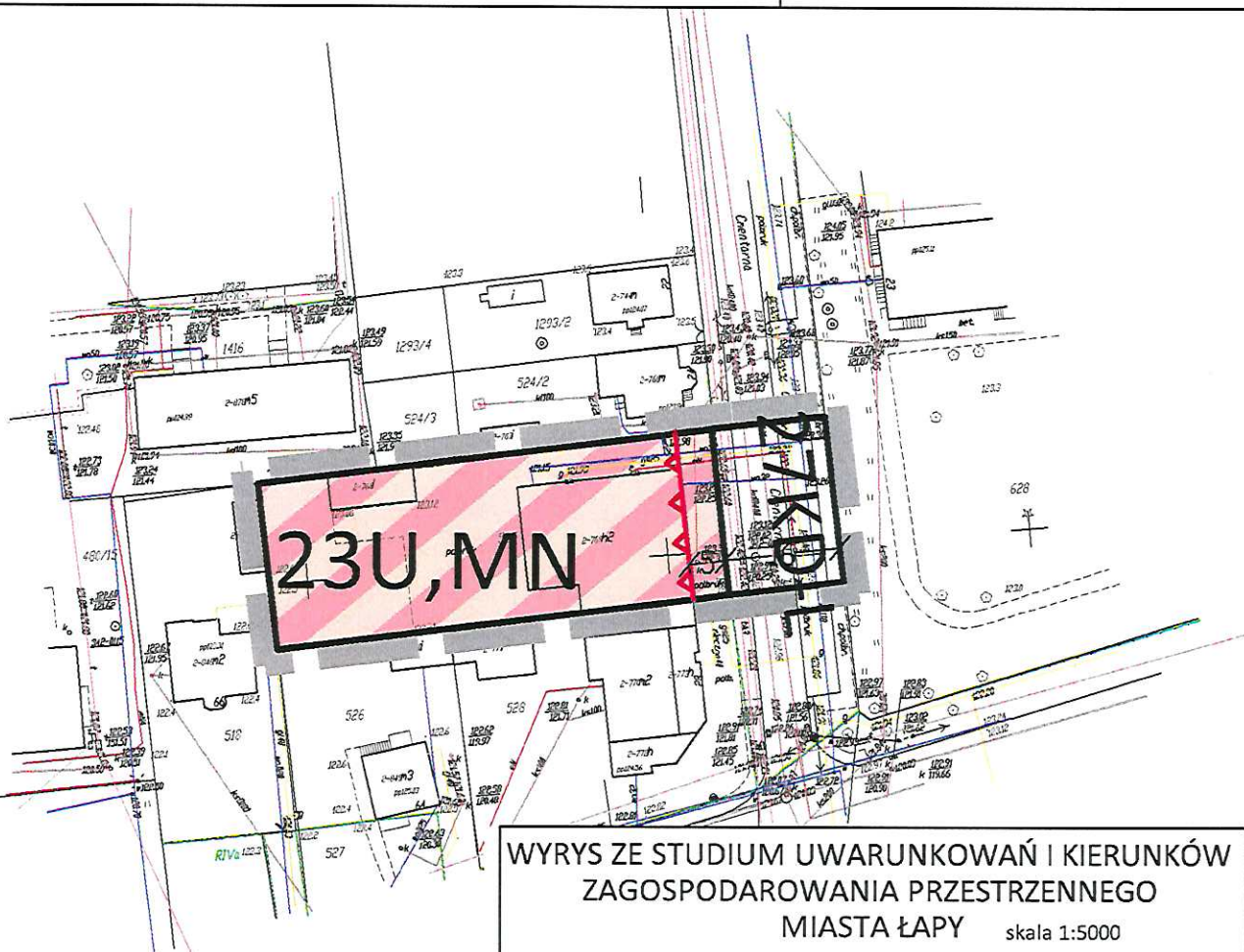
nieprzekraczalna linia zabudowy

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA I GMINY ŁAPY,
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XVI/107/03
RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH Z DN. 30 grudnia 2003 R.

Załącznik Nr 16
do uchwały Nr XXII/180/20
Rady Miejskiej w Łapach
z dnia 05 czerwca 2020 r.

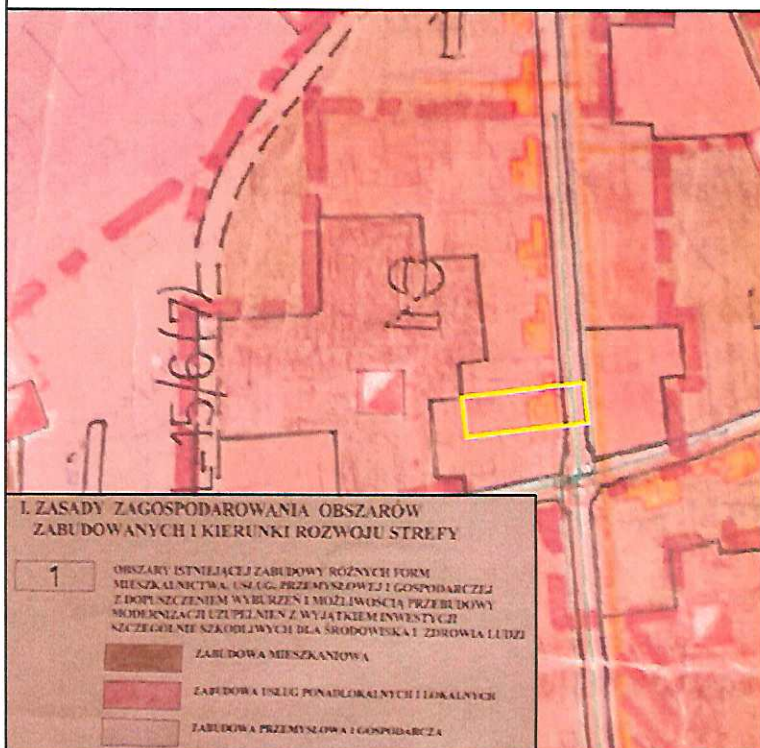
Łapy, ul. Cmentarnej

skala 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ŁAPY skala 1:5000

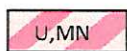
obszar zmiany planu



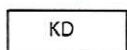
OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE

przeznaczenie



tereny zabudowy usługowej
i mieszkaniowej jednorodzinnej



tereny dróg publicznych

znaki graficzne



granica zmiany planu



linia rozgraniczająca



nieprzekraczalna linia zabudowy

I. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW
ZABUDOWANYCH I KIERUNKI ROZWOJU STREFY

1

OBZASY ISTNIEJĄCY ZABUDOWY RÓŻNYCH FORM
MIESZKANICTWA, USŁUG, PRZEMYSŁOWEJ I GOSPODARZEJ
Z DOPUSZCZENIEM WYBURZEN I MOŻLIWOŚCI PRZEBUDOWY
WODNIEJENIACH IZUPEŁNIENIENIEM I WYJĄTKIEM INWESTYCI
NIEZGODNIE SZKODLIWYCH DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI

ZABUDOWA MIESZKANOWA

ZABUDOWA USŁUG PONADLOKALNYCH I LOKALNYCH

ZABUDOWA PRZEMYSŁOWA I GOSPODARZA

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) stwierdza się, że do projektu zmiany planów nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)

Sposób realizacji zapisanych w zmianach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Miejska w Łapach ustala, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w zmianach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy jak niżej:

Na terenach objętych zmianami planów miejscowych ustala się, że zachodzi potrzeba:

- 1) urządzenia nawierzchni dróg publicznych o powierzchni ok. 10 400 m²,
- 2) budowa sieci kanalizacji deszczowej o długości ok. 1070 m,
- 3) budowa sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 700 m,
- 4) budowa sieci wodociągowej o długości ok. 950 m,

2. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych określonych w ust. 1.

Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane ze środków własnych Gminy Łapy z wykorzystaniem funduszy unijnych oraz środków zewnętrznych (m.in. gestorzy sieci i inwestorzy prywatni).