

UCHWAŁA NR/20
RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH

z dnia2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Rada Miejska w Łapach **uchwała**, co następuje :

§ 1. Rada Miejska w Łapach **wyraża zgodę** Burmistrzowi Łap na zbycie prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Łapy, położonej w Łapach przy ul. Harcerskiej, oznaczonej numerami geodezyjnymi 277/54 o pow. 0,2576 ha, 277/56 o pow. 0,1312 ha, 277/58 o pow. 0,2647 ha, 277/60 o pow. 0,0308 ha i 277/61 o pow. 0,1955 ha. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr BI1B/00057976/4 i BI1B/00117131/8.

§ 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość oznaczona numerami geodezyjnymi 277/54, 277/56, 277/58, 277/60, 277/61 o łącznej powierzchni 8 798 m² położona przy ul. Harcerskiej w Łapach, została przeznaczona do sprzedaży. Działka w kształcie prostokąta, niezabudowana. Na nieruchomości zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej. W przypadku zbycia będzie ustanowiona nieodpłatna służebność.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/107/03 Rady Miejskiej w Łapach z 30 grudnia 2003 r., nieruchomość położona jest na terenach przeznaczonych pod zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, bazy, składowiska i magazyny z dopuszczeniem lokalizacji usług.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość nieruchomości na kwotę 497 615,00 zł.

Do wartości nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości 23%.

Podjęcie czynności związanych ze sprzedażą musi być poprzedzone przyjęciem przez Radę Miejską stosownej uchwały w sprawie.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Łap.