

## ZARZĄDZENIE NR 33/2022

Burmistrza Łap

z dnia 16 lutego 2022r.

### w sprawie udzielenia pełnomocnictwa szczególnego Dyrektorowi Centrum Usług Społecznych w Łapach w sprawach z zakresu najmu lokali mieszkalnych, socjalnych i tymczasowych pomieszczeń oraz wspólnot mieszkaniowych

Na podstawie art. 47 ust. 1 oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

#### § 1

Upoważniam Dyrektora Centrum Usług Społecznych w Łapach Panią Katarzynę Żukowską-Koc do:

- 1) prowadzenia spraw z zakresu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy, w tym spraw związanych z przydziałem mieszkań komunalnych, rozpatrywaniem wniosków, umieszczaniu na listach, zwoływaniu Komisji Mieszkaniowej;
- 2) zawierania umów najmu lokali mieszkalnych, w tym lokali socjalnych oraz tymczasowych pomieszczeń, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łapy;
- 3) do występowania w imieniu Gminy Łapy do zawierania umów z innymi instytucjami z zakresu zarządzania mieszkaniowym zasobem mieszkaniowym;
- 4) dokonywania wypowiedzeń zmieniających w zakresie stawek czynszu powyższych umów;
- 5) występowania w imieniu Gminy Łapy przed sądami powszechnymi w sprawach o ustalenie stosunku najmu, o rozwiązanie najmu i nakazanie opróżnienia lokalu, w sprawach o zapłatę ze stosunku najmu oraz w sprawach o zapłatę z tytułu odszkodowania za zajmowany lokal mieszkalny z zasobu gminnego bez tytułu prawnego;
- 6) udzielania zgody na dokonywanie przez najemców ulepszeń w lokalach oraz do zawierania pisemnej umowy określającej sposób rozliczenia z tego tytułu;
- 7) reprezentowania Gminy Łapy na zebraniach wspólnot mieszkaniowych, których Gmina jest członkiem, a także do głosowania pod uchwałami wspólnot mieszkaniowych, w tym także w zakresie:
  - a) ustalenia wynagrodzenia zarządu lub zarządcy nieruchomości wspólnej;
  - b) przyjęcia rocznego planu gospodarczego;
  - c) ustalenia wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu;
  - d) zmiany przeznaczenia części nieruchomości wspólnej;
  - e) udzielenia zgody na nadbudowę lub przebudowę nieruchomości wspólnej, na ustanowienie odrębnej *własności lokalu* powstałego w następstwie nadbudowy lub przebudowy i rozporządzenie tym lokalem oraz na zmianę wysokości udziałów w następstwie powstania odrębnej *własności lokalu* nadbudowanego lub przebudowanego;

- f) udzielenia zgody na zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej;
  - g) dokonania podziału nieruchomości wspólnej;
  - h) nabycia nieruchomości;
  - i) wytoczenie powództwa, o którym mowa w art. 16 ustawy o własności lokali;
  - j) ustalenia, w wypadkach nieuregulowanych przepisami, części kosztów związanych z eksploatacją urządzeń lub części budynku służących zarówno do użytku poszczególnych właścicieli lokali, jak i do wspólnego użytku właścicieli co najmniej dwóch lokali, które zaliczane będą do kosztów zarządu nieruchomością wspólną;
  - k) udzielenia zgody na podział nieruchomości gruntowej zabudowanej więcej niż jednym budynkiem mieszkalnym i związane z tym zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej oraz ustalenie wysokości udziałów w nowo powstałych, odrębnych nieruchomościach wspólnych;
  - l) określenia zakresu i sposobu prowadzenia przez zarząd lub zarządcę, któremu zarząd nieruchomością wspólną powierzono w sposób określony w art. 18 ust. 1 ustawy o własności lokali, ewidencji pozaksięgowej kosztów zarządu nieruchomością wspólną, zaliczek uiszczanych na pokrycie tych kosztów, a także rozliczeń z innych tytułów na rzecz nieruchomości wspólnej;
- 8) udzielenia dalszych pełnomocnictw do reprezentowania gminy na zebraniach wspólnot mieszkaniowych;
- 9) zawierania umów w sprawie odpracowywania długu i zaliczenia kwot odpracowanych na rzecz zaległych opłat czynszowych i odsetek;

§ 2

Upoważnienie jest ważne do odwołania.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
*Krzysztof Golaszewski*  
Krzysztof Golaszewski