

BURMISTRZ ŁAP

18-100 Łapy

ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24 **Zarządzenie Burmistrza Nr 130/2022**

z dnia 20 września 2022 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosków zgłoszonych do studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapy**

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), w związku z art. 11 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społecznego w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia wniosków wniesionych do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapy wraz z uzasadnieniem zawiera tabela z wykazem wniosków stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Krzysztof Gołaszewski
Krzysztof Gołaszewski

Cd strony formalno-prawnej
i redakcyjnej bez zastrzeżeń

v.p. *Rafał Dulęga*
burmistrz

**Wykaz wniosków zgłoszonych do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Łapy**

Lp.	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uzasadnienie
			wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	4	5	6	7	8
1.	Dotyczy przeznaczenia działki rolnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	działka nr 674/24 Uhowo	+		
2	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	działki nr 90, 93 i 95/1 Łapy-Lynki	+		
3	Dotyczy zmiany przeznaczenia działki z usługowej pod zabudowę zagrodową	działka nr 391/1 Łupianka Stara	+		
4	Ujęcie istniejących ogrodów działkowych ROD „Sosenka” jako stałych rodzinnych ogrodów działkowych	działki nr 1043, 1055, 1590, 1870/2, 1870/21 i 790 Łapy I	+		
			+		
5	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	działka nr 583/6 Uhowo	+		
6	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	działka nr 676/15 Uhowo	+		
7	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	działka nr 298/15 Uhowo	+		
8	Zniesienie zakazu zabudowy i zmiana przeznaczenia z terenów rolnych na budowlane	działka nr 201/1 Łapy-Szołajdy	+		
9	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji usług	działka nr 107 Łapy-Korczaki		+	Wniosek uwzględniony częściowo; obszar wskazany w studium wyznacza się pod rozwój i utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej (RM), w ramach której uzupełnienie będzie mogła stanowić zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.
10	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	działki nr 193/3 i 193/4 Łapy-Szołajdy	+		
11	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	działka nr 130 Gąsówka-Osse-Bagno	+		
12	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	działka nr 230/1 Uhowo		+	Obszar w obowiązujących dokumentach planistycznych przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjno-usługową. Wskazana jest lokalizacja

					kompleksów zabudowy związanych z aktywnością gospodarczą na terenach oddalonych od zabudowy mieszkaniowej, a także tworzących zwarte obszary o jednolitym przeznaczeniu. W związku z powyższym obszar ten jest predystynowany do zabudowy z zakresu produkcyjno-usługowej, tym bardziej, że położony jest przy nowo zrealizowanej drodze wojewódzkiej. Z uwagi na powyższe brak jest przesłanek merytorycznych do zmiany obowiązujących dokumentów i wskazanie tego terenu pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
13	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	działka nr 304/18 Uhowo		+	Wniosek uwzględniony częściowo; w Studium wskazuje się możliwość rozwoju zabudowy mieszkaniowej na części działki położonej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej Nr 1519B. Pozostały obszar z uwagi na parametry nieruchomości i rolno-leśną klasyfikację pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.
		działka 304/21 Uhowo		+	
14	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	działka nr 63/3 Łapach Kołpakach		+	
15	Wprowadzenie możliwości lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych	Nieruchomość przy ulicy Nilskiego-Łapińskiego i Wodociągowej w Łapach		+	
16	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Działki nr 230/93, 230/94, 230/96, obr. 2 Łapy II		+	
		Działka nr 230/32, oraz część działek nr 230/195, 230/198, 230/205, obr. 2 Łapy II		+	<p>W obowiązujących dokumentach planistycznych działka nr 230/195 przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjno-usługową. Z uwagi na położenie w rejonie węzła kolejowego oraz przebieg korytarzy infrastruktury technicznej (gazociąg wysokiego ciśnienia i napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV), a także biorąc pod uwagę ustalenia obowiązującego planu miejscowego nie ma przesłanek do zmiany tej funkcji.</p> <p>Działki nr 230/198 i 230/32 położone bezpośrednio wzdłuż linii kolejowej Warszawa-Białystok; z uwagi na możliwe występowanie uciążliwości, w tym hałasu dla funkcji mieszkalnej przewiduje się ten teren pod rozwój zabudowy usługowej.</p> <p>Działka nr 230/205 zasadniczo stanowi szlak kolejowy linii E75 Warszawa-Białystok i częściowo linii Łapy - Ostrołęka wraz z terenem przyległym; położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Sikorskiego, łączącej miasto Łapy w kierunku północnym i południowym. Z uwagi na powyższe lokalizacja zabudowy mieszkaniowej na tym terenie nie ma żadnego uzasadnienia, natomiast na wolnych terenach przyległych do kolei przewiduje się możliwość realizacji zabudowy usługowej.</p>

	Wprowadzenie funkcji usługowej	Działki nr 34/3, 230/63, 230/73, 230/81 oraz część dz. nr 230/205, obr. 2 Łapy II	+		
	Wprowadzenie funkcji produkcyjno-usługowej	Działki nr 230/60, 230/140, 230/141 oraz część dz. nr 230/205, obr. 2, Łapy II		+	Działki położone są w bezpośrednim sąsiedztwie centrum Łap, obok dworca kolejowego. Obszar ten z racji na położenie jest predystynowany do rozwoju wielofunkcyjnego - śródmiejskiego, przy czym kontynuacja istniejących funkcji jest możliwa, ale bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy produkcyjnej.
	Wyznaczenie dróg publicznych	Działki nr 230/117, 230/121, 230/122, 230/124, 230/125, 230/139, 230/192, 230/194 obr. 2 Łapy II	+		
	Wprowadzenie funkcji komunikacji kolejowej, obszar stanowiący tereny zamknięte	Działki nr 129, 130 Gąsówka-Somachy, 163 ob. Płonka-Matyski, 263, 264 obr. Gąsówka-Osse-Bagno, 352, 353, obr. Gąsówka-Skwarki, 640 obr. Płonka Kościelna, 230/203, 230/204 i część działki nr 230/205, obr. 2 Łapy II, dz. nr 479/7, obr. 3 Łapy III, 1003/4, 1003/6, 1004, 1005/3 obr. Uhowo	+		

BURMISTRZ
Krzysztof Gołaszewski
Krzysztof Gołaszewski

