

**UCHWAŁA NR LXV/519/23  
RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH**

z dnia 24 lutego 2023 r.

**w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy  
Łapy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503; zm. Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, 2185 i 2747) Rada Miejska w Łapach uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łapy” w granicach administracyjnych gminy Łapy.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik Nr 1 - tekst Studium pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łapy UWARUNKOWANIA”,
- 2) załącznik Nr 2A – rysunek Studium pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łapy UWARUNKOWANIA - gmina Łapy”, skala 1:15 000,
- 3) załącznik Nr 2B – rysunek Studium pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łapy UWARUNKOWANIA - miasto Łapy”, skala 1:10 000,
- 4) załącznik Nr 3 – tekst Studium pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łapy KIERUNKI”,
- 5) załącznik Nr 4A – rysunek Studium pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łapy KIERUNKI - gmina Łapy”, skala 1:15 000,
- 6) załącznik Nr 4B – rysunek Studium pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łapy KIERUNKI - miasto Łapy”, skala 1:10 000,
- 7) załącznik Nr 5 – uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łapy”,
- 8) załącznik Nr 6 – dane przestrzenne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łapy.

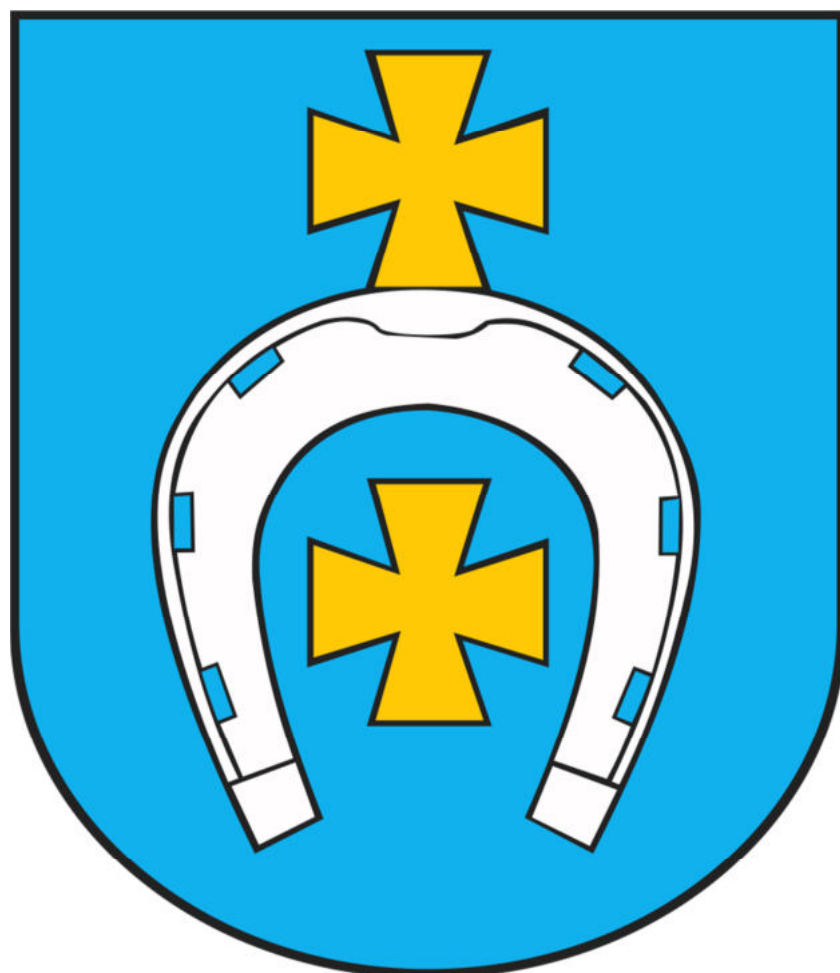
**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XIV/131/99 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 29 listopada 1999 r.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXV/519/23  
Rady Miejskiej w Łapach  
z dnia 24 lutego 2023 r.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPY  
UWARUNKOWANIA**



**Łapy 2023**



Organ sporządzający Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Łapy:

Burmistrz Łap – Krzysztof Gołaszewski

Jednostka opracowująca projekt Studium:

Konsorcjum reprezentowane przez Katarzynę Reut-Jaworowską  
przy współpracy z Urzędem Miejskim w Łapach

**ZESPÓŁ AUTORSKI PROJEKTU STUDIUM:**

mgr inż. arch. Katarzyna Reut-Jaworowska - główny projektant

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

mgr Katarzyna Rybakowicz – opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko i  
zagadnień środowiskowych, opracowanie graficzne

mgr inż. Jan Kruszewski – opracowanie zagadnień komunikacyjnych,

inż. Elżbieta Kępska – opracowanie zagadnień energetyki i telekomunikacji

mgr inż. Czesława Kruszewska – opracowanie zagadnień infrastruktury wodno-sanitarnej

**WSPÓŁPRACA Z URZĘDEM MIEJSKIM W ŁAPACH:**

Inspektor ds. planowania przestrzennego - Teresa Kiejzik

## WPROWADZENIE

### **UWARUNKOWANIA:**

#### **ROZDZIAŁ I. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu.**

<b>1.1. Uwarunkowania wynikające z obowiązujących dokumentów.....</b>	<b>13</b>
1.1.1. Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030.....	13
1.1.2. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego.....	15
1.1.3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania.....	16
<b>1.2. Dotychczasowe przeznaczenie .....</b>	<b>19</b>
1.2.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.....	19
1.2.2. Decyzje o warunkach zabudowy.....	26
<b>1.3. Dotychczasowe zagospodarowanie.....</b>	<b>26</b>
1.3.1. Sieć osadnicza.....	27
1.3.2. Struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy.....	29
1.3.2.1. Strefa obszaru zabudowy miasta i gminy .....	31
1.3.2.2. Strefa obszarów otwartych miasta i gminy.....	39
1.3.3. Strefa komunikacji.....	41
1.3.3.1. Drogi.....	41
1.3.3.2. Kolej.....	42
1.3.3.3. Komunikacja zbiorowa.....	42
1.3.3.4. Parkingi.....	42
1.3.3.5. Drogi rowerowe.....	43
1.3.3.6. Stacje paliw.....	43
<b>1.4. Dotychczasowe uzbrojenie terenu.....</b>	<b>43</b>
1.4.1. System wodno-kanalizacyjny.....	43
1.4.2. System elektroenergetyczny.....	43
1.4.3. System gazowniczy.....	43
1.4.4. System ciepłowniczy.....	44
1.4.5. Telekomunikacja.....	44

#### **ROZDZIAŁ II. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.....**

**46**

#### **ROZDZIAŁ III. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.....**

**48**

<b>3.1. Uwarunkowania wynikające ze stanu i funkcjonowania środowiska.....</b>	<b>48</b>
3.1.1. Zasoby środowiska przyrodniczego.....	48
3.1.2. Struktura przyrodnicza.....	48
3.1.3. Charakterystyka obszarów otwartych i zieleni, w tym leśna i rolnicza przestrzeń produkcyjna	
3.1.4. Rzeźba terenu.....	54
3.1.5. Budowa geologiczna.....	55
3.1.6. Gleby.....	56
3.1.7. Udokumentowane złoża kopalin.....	57
3.1.8. Degradacja powierzchni ziemi.....	57
3.1.9. Klimat akustyczny.....	57
3.1.10. Pola elektromagnetyczne.....	58
3.1.11. Warunki klimatyczne.....	59
3.1.12. Zasoby wodne.....	59
3.1.13. Krajobraz, w tym krajobraz kulturowy.....	63

3.1.14. Formy ochrony przyrody.....	64
3.1.15. Korytarze ekologiczne.....	68

**ROZDZIAŁ IV. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....71**

<b>4.1. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków.....</b>	<b>71</b>
4.1.1. Wstęp – zarys historyczny.....	71
4.1.2 Definicje i podstawy prawne.....	72
4.1.3. Główne założenia oraz wnioski zawarte w Programie Opieki nad Zabytkami.....	73
<b>4.2. Zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa podlaskiego.....</b>	<b>73</b>
4.2.1. Zabytki nieruchome .....	73
<b>4.3. Zabytki niewpisane do rejestru zabytków, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.....</b>	<b>74</b>
4.3.1. Zabytki nieruchome .....	74
4.3.2. Zabytki archeologiczne .....	74

**ROZDZIAŁ IV a. Uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.....83**

**ROZDZIAŁ V. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia.....83**

<b>5.1. Struktura ludności.....</b>	<b>83</b>
5.1.1. Aktualna liczba ludności.....	84
5.1.2. Migracja wewnętrzna i zewnętrzna .....	87
5.1.3. Wykształcenie ludności .....	88
5.1.4. Rynek pracy.....	89
<b>5.2 Prognoza demograficzna.....</b>	<b>89</b>
<b>5.3. Zasady i warunki zamieszkania ludności.....</b>	<b>90</b>
5.3.1. Potencjał mieszkaniowy gminy.....	90
5.3.2. Struktura własnościowa zasobów mieszkaniowych .....	91
5.3.3. Ruch budowlany.....	92
<b>5.4. Opieka społeczna.....</b>	<b>93</b>
<b>5.5. Ochrona zdrowia.....</b>	<b>94</b>
5.5.1. Szpitale .....	94
5.5.2. Przychodnie .....	95
5.5.3. Apteki.....	95
<b>5.6. Edukacja.....</b>	<b>95</b>
5.6.1. Opieka nad dziećmi do lat 3.....	95
5.6.2. Przedszkola .....	95
5.6.3. Szkoły podstawowe i gimnazja.....	96
5.6.3.1. Szkoły podstawowe .....	96
5.6.3.2. Gimnazja .....	97
5.6.4. Szkoły ponadpodstawowe.....	97
5.6.4.1. Placówki oświatowe z zakresu szkolnictwa ponad podstawowego .....	97
5.6.4.2. Licea ogólnokształcące .....	97
5.6.4.3. Technika .....	98
5.6.4.4. Centrum Kształcenia Zawodowego w Łapach.....	98
5.6.4.5. Szkoła Policealna .....	98
5.6.4.5. Branżowa szkoła I stopnia .....	99
<b>5.7. Kultura i sztuka.....</b>	<b>99</b>

5.7.1. Biblioteki.....	99
5.7.2. Ośrodki kultury.....	99
5.7.3. Obiekty historyczne.....	100
<b>5.8 Religia.....</b>	<b>100</b>
5.8.1. Obiekty sakralne.....	100
5.8.2. Kapliczki przydrożne.....	101
5.8.3. Cmentarze i pomniki.....	101
<b>5.9. Sport i rekreacja.....</b>	<b>101</b>
<b>5.10. Sektor gospodarczy.....</b>	<b>103</b>
5.10.1. Aktywność ekonomiczna i rynek pracy.....	103
5.10.2. Podmioty gospodarcze.....	104
5.10.3. Handel.....	107
5.10.4. Targowiska.....	107
5.10.5. Gastronomia.....	107
5.10.6. Produkcja .....	107

**ROZDZIAŁ VI. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.....110**

**ROZDZIAŁ VII. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy.**

<b>7.1. Potrzeby i możliwości gminy Łapy.....</b>	<b>112</b>
<b>7.2. Plan Rozwoju Lokalnego .....</b>	<b>112</b>
<b>7.3. Gospodarka.....</b>	<b>115</b>
7.3.1. Przedsiębiorczość.....	115
7.3.2. Rolnictwo.....	115
7.3.3. Turystyka .....	116
<b>7.4. Możliwości finansowania przez miasto wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych miasta.....</b>	<b>116</b>
7.4.1. Stan finansów miasta.....	116
7.4.2. Wieloletnia prognoza finansowa.....	117
7.4.3. Możliwości finansowania przez miasto wykonania infrastruktury.....	118
<b>7.5. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.....</b>	<b>119</b>
7.5.1 Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.....	119
7.5.2. Zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowej.....	119
7.5.3. Zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową zabudowy usługowej.....	124
7.5.4. Zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową o funkcji produkcyjnej.....	124
7.5.5. Chłonność terenów .....	125
7.5.6. Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy (sumy chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz chłonności obszarów poza w pełni wykształconą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną w granicach jednostki osadniczej, przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę). .....	129

**ROZDZIAŁ VIII. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów .....131**

**ROZDZIAŁ IX. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.....132**

**9.1. Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków.....132**

<b>9.2. Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.....</b>	<b>132</b>
<b>9.3. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody.....</b>	<b>133</b>
<b>9.4. Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy prawo wodne.....</b>	<b>133</b>
<b>9.5. Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady .....</b>	<b>133</b>

<b>ROZDZIAŁ X. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.....</b>	<b>134</b>
---	------------

<b>ROZDZIAŁ XI. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.....</b>	<b>135</b>
--	------------

<b>ROZDZIAŁ XII. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.....</b>	<b>135</b>
--	------------

<b>ROZDZIAŁ XIII. Uwarunkowania wynikające z stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.....</b>	<b>136</b>
--	------------

<b>13.1. System transportowy.....</b>	<b>136</b>
13.1.1. Sieć drogową.....	136
13.1.2. Ruch drogowy .....	153
13.1.3. Techniczne zaplecze motoryzacji.....	153
13.1.4. Linie kolejowe.....	154
13.1.5. Linie autobusowe .....	154
13.1.6. Drogi rowerowe .....	154
<b>13.2. System zaopatrzenia w wodę .....</b>	<b>156</b>
13.2.1. Struktura systemu zaopatrzenia w wodę.....	156
13.2.2. Rozwój scentralizowanych systemów zaopatrzenia w wodę miasta i gminy Łapy.....	157
13.2.3. Charakterystyka ujęć wody i stacji uzdatniania wody wodociągów komunalnych w gminie Łapy.....	159
13.2.4. Strefy ochronne ujęć wody wodociągów komunalnych, zakładowych i prywatnych.....	167
13.2.5. Ocena wykorzystania komunalnych ujęć wody.....	167
13.2.6. Badania hydrogeologiczne w kat. „B” zasobów wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w południowo-wschodniej części miasta Łapy.....	168
<b>13.3. System odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych oraz wód opadowych .....</b>	<b>170</b>
13.3.1. Struktura systemu odprowadzania i oczyszczenia ścieków komunalnych.....	170
13.3.2. Scentralizowane systemy kanalizacji sanitarnej w gminie Łapy.....	171
13.3.3. Rozwój scentralizowanych systemów kanalizacji sanitarnej w gminie Łapy.....	171
13.3.4. Komunalna oczyszczalnia ścieków w Łapach.....	172
13.3.5. Wykorzystanie przepustowości oczyszczalni ścieków w latach 2019 – 2021.....	176
13.3.6. Kanalizacja deszczowa.....	177
<b>13.4. System gospodarki odpadami.....</b>	<b>178</b>
13.4.1. System gospodarki odpadami.....	178
13.4.2. Składowisko odpadów w Uhowie.....	179
13.4.3. System gromadzenia i wywozu odpadów.....	179
13.4.4. Odpady zawierające azbest.....	180
<b>13.5. System elektroenergetyczny.....</b>	<b>180</b>
13.5.1. Źródła zasilania .....	180

13.5.2. Linie WN 110kV.....	181
13.5.3. Sieć średniego napięcia.....	181
13.5.4. Linie elektroenergetyczne przesyłowe najwyższych napięć (NN) .....	182
<b>13.6. System ciepłowniczy.....</b>	<b>183</b>
13.6.1. Źródła ciepła.....	183
13.6.2. Sieć ciepłownicza.....	183
<b>13.7. System gazowniczy.....</b>	<b>184</b>
13.7.1. Źródło zasilania.....	184
13.7.2. Sieć gazownicza.....	184
13.7.2.1. Obszar miasta Łapy	
13.7.2.2. Obszar gminy Łapy	
13.7.3. Gazociąg tranzytowy.....	186
<b>13.8. Telekomunikacja.....</b>	<b>186</b>

#### **ROZDZIAŁ XIV. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.....187**

##### **14.1. Ponadlokalne elementy zagospodarowania.....187**

##### **14.2. Projekty unijne.....187**

#### **ROZDZIAŁ XV. Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.....189**

#### **SPIS RYCIN**

Rycina nr 1. Pokrycie miasta planami miejscowymi	
Rycina nr 2. Strefa obszaru zabudowy miasta i gminy, z układem komunikacyjnym	
Rycina nr 3. Strefa obszarów otwartych miasta i gminy z widocznym układem komunikacyjnym	
Rycina nr 4. Struktura użytkowania	
Rycina nr 5. Formy ochrony przyrody	
Rycina nr 6. Pomnik przyrody w mieście Łapy	
Rycina nr 7. Gmina Łapy na tle sieci ekologicznej województwa	
Rycina nr 8. Obszar ochrony dziedzictwa kulturowego	
Rycina nr 9. Poziom wykształcenia mieszkańców gminy na 2011 r.	
Rycina nr 10. Prognoza demograficzna. Na podstawie Raportu o stanie gminy z 2021 r.	
Rycina nr 11. Liczba mieszkań oddanych do użytku 1995-2020,	
Rycina nr 12. Powierzchnia (m <sup>2</sup> ) nieruchomości oddanych do użytku w latach 1995-2020,	
Rycina nr 13. Biblioteki publiczne – księgozbiór i czytelnicy w latach 2008 - 2020	
Rycina nr 14. Intensywność terenów	
Rycina nr 15. Chłonność terenów	
Rycina nr 16. Schemat istniejącego układu drogowego	
Rycina nr 17. Schemat istniejącej sieci wodociągowej	
Rycina nr 18. Schemat istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej	
Rycina nr 19. Schemat istniejącej sieci elektroenergetycznej	
Rycina nr 20. Schemat istniejącej sieci gazowej	
Rycina nr 21. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią	

## **SPIS TABEL**

- Tabela nr 1. Wykaz obowiązujących planów miejscowych powstałych w oparciu o ustawę z 1994 roku. Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Łapach
- Tabela nr 2. Wykaz obowiązujących planów miejscowych powstałych w oparciu o ustawę z 2003 roku. Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Łapach
- Tabela nr 3. Wypisy i wyrisy wydawane z obowiązujących planów miejscowych. Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Łapach
- Tabela nr 4. Struktura użytkowania gruntów na terenie gminy Łapy – dane z ewidencji gruntów grudzień 2021 r.
- Tabela nr 5. Klasy bonitacyjne gruntów ornych – województwo i powiat. Źródło: Biesiacki A., Kuś J., Ocena obszarów o zróżnicowanej przydatności do produkcji rolnej, Cz.I. IUNG, Puławy 2002 r.
- Tabela nr 6. Klasy bonitacyjne gruntów ornych – gmina Łapy Źródło: Urząd Miejski w Łapach – dane na podstawie ewidencja gruntów
- Tabela nr 7. Zabytki archeologiczne; Źródło: opracowanie własne na podstawie wniosków Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Tabela nr 8. Liczba ludności. Źródło: Ewidencja Ludności Urzędu Miejskiego w Łapach
- Tabela nr 9. Liczba ludności na km 2 w gminie na tle powiatu. Źródło: [www.bdl.stat.gov.pl](http://www.bdl.stat.gov.pl)
- Tabela nr 10. Struktura wiekowa mieszkańców gminy Łapy z podziałem na płeć oraz poszczególne grupy wiekowe. Źródło: [www.bdl.stat.gov.pl](http://www.bdl.stat.gov.pl).
- Tabela nr 11. Gęstość zaludnienia miasto i gmina Łapy. Źródło: Dane z UM: Referat Nieruchomości i Ewidencja Ludności wg. stanu na 31.12.2021 r.
- Tabela nr 12. Ruch naturalny mieszkańców gminy Łapy. Źródło: [www.bdl.stat.gov.pl](http://www.bdl.stat.gov.pl)
- Tabela nr 13. Struktura wiekowa mieszkańców gminy z uwzględnieniem obciążenia demograficznego. Źródło: [www.bdl.stat.gov.pl](http://www.bdl.stat.gov.pl)
- Tabela nr 14. Saldo migracji ludności gminy Łapy. Źródło: [www.bdl.stat.gov.pl](http://www.bdl.stat.gov.pl)
- Tabela nr 15. Saldo migracji ludności gminy Łapy. Źródło: Dane z Ewidencji Ludności UM Łapy
- Tabela nr 16. Poziom wykształcenia mieszkańców gminy Łapy na 2011 r. Źródło: [www.polskawliczbach.pl](http://www.polskawliczbach.pl)
- Tabela nr 17. Prognoza demograficzna na podstawie prognozy opracowanej na poszczególne lata dla powiatów i miast na prawach powiatu na lata 2011-2035; Źródło: [www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)
- Tabela nr 18. Zasoby mieszkaniowe, Źródło: [www.bdl.stat.gov.pl](http://www.bdl.stat.gov.pl)
- Tabela nr 19. Mieszkaniowe Zasoby Gminy Łapy; Źródło: uchwała Nr XLIII/381/18 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 23 marca 2018 r.
- Tabela nr 20. Rynek pracy w gminie Łapy;. Źródło: [www.bdl.stat.gov.pl](http://www.bdl.stat.gov.pl)
- Tabela nr 21. Podmioty wg grup rodzajów działalności. Źródło: [www.bdl.stat.gov.pl](http://www.bdl.stat.gov.pl)
- Tabela nr 22. Podmioty wg sektorów własnościowych. Źródło: [www.bdl.stat.gov.pl](http://www.bdl.stat.gov.pl)
- Tabela nr 23. Podmioty nowo zarejestrowane. Źródło: Raport o stanie Gminy Łapy za 2021 r.
- Tabela nr 24. Podmioty wyrejestrowane. Źródło: Raport o stanie Gminy Łapy za 2021 r.
- Tabela nr 25. Podmioty gospodarki narodowej w gminie Łapy z podziałem na sekcje. Źródło: [www.bdl.stat.gov.pl](http://www.bdl.stat.gov.pl)
- Tabela nr 26. Miejskowe zagrożenia według rodzaju zagrożenia – gmina Łapy, Źródło: [www.bdl.stat.gov.pl](http://www.bdl.stat.gov.pl)
- Tabela nr 27. Turystyka – baza noclegowa; źródło: [www.bdl.stat.gov.pl](http://www.bdl.stat.gov.pl).
- Tabela nr 28. Średnia powierzchnia terenów zabudowy mieszkaniowej w Łapach – opracowanie własne
- Tabela nr 29a. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w Łapach- opracowanie własne
- Tabela nr 29b. Zapotrzebowanie na nową zabudowę w Łapach- opracowanie własne
- Tabela nr 30a. Podział istniejących terenów zagospodarowanych w gminie Łapy – opracowania własne
- Tabela nr 30b. Określenie chłonności „luk w zabudowie” w obszarach zwartej zabudowy – opracowania własne
- Tabela nr 30c. Określenie chłonności w obszarach przeznaczonych pod zabudowę w planach miejscowych w Łapach – opracowanie własne

- Tabela nr 31. *Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy w Łapach – opracowanie własne*
- Tabela nr 32. *Struktura użytkowania własności na terenie gminy Łapy – dane z ewidencji gruntów UM Łapy - grudzień 2021*
- Tabela nr 33. *Drogi powiatowe*
- Tabela nr 34. *Drogi gminne*
- Tabela nr 35. *Zestawienie rodzajów nawierzchni*
- Tabela nr 36. *Scentralizowany system zaopatrzenia w wodę*
- Tabela nr 37. *Pobór wody z ujęć poszczególnych wodociągów, Źródło: Dane z Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. w Łapach.*
- Tabela nr 38. *Rozwój kanalizacji sanitarnej w gminie Łapy Źródło: Rejonowa Baza Danych GUS 1997 i 2011 r.*
- Tabela nr 39. *Ładunki zanieczyszczeń i procent redukcji. Źródło: Sprawozdania GUS z oczyszczalni ścieków miejskich i wiejskich OS-5 sporządzone przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. w Łapach.*
- Tabela nr 40. *Średniodobowe ładunki zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych w kg / dobę. Źródło: wyliczenia własne z wielkości podanych w sprawozdaniu OS-5*
- Tabela nr 41. *Stężenia zanieczyszczeń Źródło: Sprawozdania z badań ścieków wykonanych przez J. S Hamilton Poland Sp. z o. o. Laboratorium Badawcze.*
- Tabela nr 42. *Wykorzystanie przepustowości oczyszczalni ścieków, Źródło: Sprawozdanie GUS z oczyszczalni ścieków miejskich i wiejskich OS-5 sporządzone przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. w Łapach*
- Tabela nr 43. *Wykaz linii elektroenergetycznych Źródło: PGE Dystrybucja Białystok.*
- Tabela nr 44. *Źródła ciepła. Źródło: UM Łapy „Raport o stanie gminy Łapy za 2021 r*
- Tabela nr 45. *Długość istniejącej sieci gazowej w podziale na rodzaj ciśnienia na terenie miasta Łapy Źródło: PSG sp.zoo Oddział Zakład Gazowniczy Białystok (stan na 31.10.2021r.)*
- Tabela nr 46. *Długość istniejącej sieci gazowej w podziale na rodzaj ciśnienia na terenie gminy Źródło: PSG sp .zoo Oddział Zakład Gazowniczy Białystok.(stan na 31.10.2021r.)*
- Tabela nr 47. *Strefy zasięgu obszarów powodziowych*



## WPROWADZENIE

Podstawy formalno-prawne opracowania Studium.

Studium sporządzono zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 tj. ze zm.), jak również w myśl Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. nr 118 poz. 1233).

Podstawę sporządzenia Studium stanowi Uchwała Nr XXXVII/297/21 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapy.

Przy formułowaniu uwarunkowań i kierunków Studium oparto się między innymi na:

- 1) przyjętych w formie Uchwał Rady Miejskiej w Łapach ustaleń dotyczących strategii rozwoju gminy oraz polityk gminny (m.in: program rewitalizacji, plan rozwoju lokalnego),
- 2) ustaleń zawartych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- 3) wynikach opracowań projektowych, analitycznych i eksperckich,
- 4) sformułowanych uwarunkowaniach rozwoju miasta w ramach dotychczasowych prac nad Studium,
- 5) skutkach uwarunkowań przestrzennych wynikających z dotychczasowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapy z 1999 r.,
- 6) informacjach statystycznych oraz danych zawartych na stronach internetowych Głównego Urzędu Statystycznego [www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl).

Dodatkowo przy sporządzaniu dokumentu wykorzystano następujące akty prawne oraz opracowania i materiały:

- 1) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840);
- 2) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 tj. ze zm.);
- 3) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409);
- 4) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 tj. ze zm.);
- 5) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 tj. ze zm.);
- 6) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1072 tj. ze zm.);
- 7) Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40);
- 8) Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 tj. ze zm.);
- 9) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 tj. ze zm.);
- 10) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego - Uchwała Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 maja 2017;
- 11) Strategia Rozwoju Województwa Podlaskiego 2030 – Uchwała Nr XVIII/213/2020 Sejmiku Województwa Podlaskiego z 27 kwietnia 2020 r.;
- 12) Plan Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022;

- 13) Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Łapy w latach 2010-2014 - Uchwała Nr LIII/514/14 z dnia 7 listopada 2014 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Łapy;
- 14) Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Łapy na lata 2017-2023;
- 15) Plan Rozwoju Lokalnego miasta i gminy Łapy na lata 2016-2020;
- 16) Program ochrony środowiska dla miasta Łapy na lata 2017 - 2020 z perspektywą do 2024 roku;
- 17) Raport o stanie Gminy Łapy za 2019 rok i 2021 rok;
- 18) Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2018-2023;
- 19) Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Łapy na lata 2022-2025;
- 20) Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na terenie Gminy Łapy na 2022 rok – Uchwała Nr XLIX/377/21 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 20 grudnia 2021 r.;
- 21) Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2018-2023 - uchwała Nr XLIII/381/18 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 23 marca 2018 r.;
- 22) Uchwała Nr XLIX/669/10 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad udzielenia dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków;
- 23) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy, zatwierdzone Uchwałą Nr XIV/131/99 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 29 listopada 1999 r., zmienione Uchwałami Nr XLV/630/09 z dnia 26 listopada 2009 r. oraz Nr XI/85/11 z dnia 24 czerwca 2011 r.;
- 24) Program Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024 roku;
- 25) Program Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024 roku – prognoza oddziaływania na środowisko;
- 26) Ekofizjografia Gminy Łapy z 2021 roku;
- 27) baza danych i inne materiały GUS dotyczące aktualnego stanu i rozwoju w ostatnich latach w tym m.in. dotyczących urzędzeń komunalnych w gminie Łapy;
- 28) informacje dotyczące wodociągów, kanalizacji i gospodarki odpadami z Urzędu Miejskiego w Łapach;
- 29) informacje dotyczące eksploatacji urzędzeń wodociągowych i kanalizacyjnych i planowane inwestycje w tym zakresie z Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Łapach;
- 30) operaty wodnoprawne na pobór wód podziemnych na potrzeby wodociągów komunalnych w gminie Łapy opracowane przez Biuro Projektów Hydr-Eco-Geo w Białymstoku przez mgr inż. Cezarego Madejskiego:
  - wodociąg miejski w Łapach – listopad 2015 r.
  - wodociąg wiejski w Bokinach – grudzień 2012 r.
  - wodociąg grupowy w Daniłowie Małym – czerwiec 2012 r.
  - wodociąg wiejski Uhowo – czerwiec 2015 r.
  - wodociąg grupowy Płonka-Strumianka – sierpień 2019 r.;
- 31) pozwolenie wodnoprawne Starosty Powiatu Białostockiego na pobór wód podziemnych z ujęć na terenie: miasta Łapy, w Bokinach, Daniłowie Małym, Uhowie i Płonce-Strumiance;
- 32) koncepcja i wykonanie matematycznego modelu hydraulicznego pracy systemu wodociągowego w gminie Łapy eksploatowanego przez ZWiK w Łapach

- z uwzględnieniem przyszłej modernizacji sieci i ujęć wody, opracowana przez Aqua RD sp. z o.o. w Warszawie – październik 2013 r.;
- 33) operat wodnoprawny na szczególne korzystanie z wód – odprowadzanie ścieków oczyszczonych z oczyszczalni w Łapach opracowany przez firmę Ekom inżynieria i środowisko w Białymstoku – grudzień 2016 r.;
  - 34) pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie ścieków z oczyszczalni do środowiska wydane przez Starostę Powiatu Białostockiego z dnia 02.01.2017 r.;
  - 35) załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXI/237/20 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 08.12.2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic Aglomeracji Łapy;
  - 36) sprawozdanie z badań ścieków oczyszczonych na oczyszczalni w Łapach w latach 2020 i 2021 wykonanych przez J.S Hamilton Poland sp. z o.o. Laboratorium Badawcze w Gdyni;
  - 37) regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Łapy – załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/231/20 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27.11.2020 r.;
  - 38) informacje dotyczące dróg: wojewódzkich, powiatowych i gminnych uzyskane odpowiednio od Podlaskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Białymstoku, Powiatowego Zarządu Dróg w Białymstoku i Urzędu Miejskiego w Łapach;
  - 39) informacje dotyczące linii kolejowych uzyskane od PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w Warszawie i Urzędu Transportu Kolejowego w Warszawie;
  - 40) informacje dotyczące linii autobusowych uzyskane od PKS NOVA w Białymstoku.

# **Rozdział I**

## **Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu**

W układzie administracyjnym Gmina Łapy stanowi jedną z 27 gmin miejsko-wiejskich wchodzących w skład województwa podlaskiego, w powiecie białostockim. Miasto Łapy pełni rolę centrum administracyjnego gminy. Gmina usytuowana jest w centralnej części województwa, w odległości 20 km od Białegostoku, w rozwidleniu szlaków komunikacyjnych - dróg krajowych: S8 Warszawa – Białystok oraz S19 Białystok – Lublin. Bezpośrednio przez miasto przebiega główna linia kolejowa Rail Baltica - trasa E75 stanowiąca europejski korytarz transportu kolejowego o priorytetowym znaczeniu, łączący Warszawę z Kownem, Rygą, Tallinem i Helsinkami. Powierzchnia gminy wynosi 127,57 km<sup>2</sup>. Gmina Łapy od północy graniczy z gminą Choroszcz, od wschodu z gminą Turośń Kościelna i Suraż, od zachodu z gminą Sokoły, natomiast od południa z gminą Poświętne. Siedzibą władz administracyjnych powiatu jest Białystok. Gmina Łapy należy do Białostockiego Obszaru Funkcjonalnego, który tworzą: stolica województwa podlaskiego – miasto Białystok oraz 9 gmin należących do powiatu białostockiego.

### **1.1. Uwarunkowania wynikające z obowiązujących dokumentów**

#### **1.1.1. Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030**

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030) została przyjęta przez Radę Ministrów 13 grudnia 2011 r. KPZK 2030 i była najważniejszym krajowym dokumentem strategicznym dotyczącym zagospodarowania przestrzennego kraju. Dokument ten przestał jednak obowiązywać na mocy przyjętej nowelizacji Ustawy z dnia 15 lipca 2020 r o zmianie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw.

Celem strategicznym dokumentu było *efektywne wykorzystanie przestrzeni kraju i jej zróżnicowanych potencjałów rozwojowych do osiągnięcia: konkurencyjności, zwiększenia zatrudnienia i większej sprawności państwa oraz spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej w długim okresie czasu.*

Drogą do zapewnienia realizacji celu strategicznego polityki przestrzennego zagospodarowania kraju była koncentracja działań podmiotów publicznych w wybranych obszarach tematycznych i na wyodrębnionych terytoriach. W odniesieniu do diagnozy sytuacji, uwarunkowań oraz trendów rozwojowych sformułowano sześć wzajemnie powiązanych celów polityki przestrzennego zagospodarowania kraju w horyzoncie roku 2030:

- podwyższenie konkurencyjności głównych ośrodków miejskich Polski w przestrzeni europejskiej poprzez ich integrację funkcjonalną przy zachowaniu policentrycznej struktury systemu osadniczego sprzyjającej spójności,
- poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów,
- poprawa dostępności terytorialnej kraju w różnych skalach przestrzennych poprzez rozwijanie infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej,

- kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski,
- zwiększenie odporności struktury przestrzennej na zagrożenia naturalne i utratę bezpieczeństwa energetycznego oraz kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa,
- przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego.

Symptomami braku ładu przestrzennego w Polsce na poziomie lokalnym były między innymi – niska jakość przestrzeni publicznej, chaos w formach zabudowy i architekturze zespołów urbanistycznych, ich niekompletność i presja na tereny otwarte, destrukcja systemów ekologicznych miast, braki w wyposażeniu terenów zurbanizowanych i terenów wiejskich w infrastrukturę techniczną i społeczną nienadążające za rozwojem zabudowy mieszkaniowej.

Obszar Polski Wschodniej opisany był w dokumencie, jako województwo charakteryzujące się niskim potencjałem rozwojowym w skali europejskiej. Ośrodki miejskie (poza miastami wojewódzkimi) były słabe i niezaangażowane w krajowe procesy rozwojowe. Niski był także poziom urbanizacji. Ze względu na niedorozwój funkcji i brak powiązań transportowych odpowiedniej jakości, obszar ten był w małym stopniu zintegrowany przestrzennie z Polską Centralną i jej obszarami metropolitalnymi oraz z ośrodkami zagranicznymi, położonymi w środkowej i zachodniej Europie. Bariery rozwoju pozostaje granica z Białorusią i Rosją, której potencjał, z powodów politycznych i różnic w funkcjonowaniu systemów prawno-administracyjnych, nie jest wykorzystywany gospodarczo. Największe miasta regionu były zbyt słabe, aby znacząco oddziaływać (za pomocą procesu rozprzestrzeniania się czynników rozwoju) na procesy rozwojowe całego obszaru. Niemniej to w nich koncentruje się największy potencjał rozwojowy (następuje tam koncentracja wzrostu gospodarczego, liczby miejsc pracy, usług publicznych wyższego rzędu). Negatywny wpływ na konkurencyjność Polski Wschodniej miał duży udział zatrudnienia w rolnictwie niewyspecjalizowanym, o rozdrobnionej strukturze własności, z dominacją łąk i pastwisk w strukturze użytków rolnych, niska towarowość, brak alternatywnych źródeł dochodów, koncentracja procesów depopulacyjnych na obszarach wiejskich, zaburzenia struktury demograficznej spowodowane odpływem młodych ludzi w wieku produkcyjnym. Odpływ ten związany był z migracją za granicę, a także z przemieszczaniem się ludności do głównych ośrodków miejskich Polski. Polskę Wschodnią charakteryzowała tradycyjna struktura gospodarki, w której dużą rolę odgrywało rolnictwo, natomiast przemysł i usługi na całym obszarze wykazywały liczne deficyty. W wielu powiatach występowała także niska jakość i dostępność do usług publicznych, co pogarszało perspektywy rozwojowe ich mieszkańców.

Z drugiej strony, makroregion ten cechował się wysoką jakością środowiska przyrodniczego definiującą jego potencjał turystyczny jako nie w pełni wykorzystywany na większą skalę. Makroregion ma liczne obszary chronione, w tym największe parki narodowe, jedno z najcenniejszych przyrodniczo w skali kontynentu. W związku z powyższym, rozwój społeczno-gospodarczy i przestrzenny tego regionu należy pogodzić z ochroną środowiska przyrodniczego.

Założenia do 2030 roku dla Polski Wschodniej - region dostępny, konkurencyjny oraz spójny z centrum kraju. Główne miasta Polski Wschodniej pełniły funkcję stymulującą rozwój oraz oddziałującą na poszerzenie palety funkcji tych obszarów. Ośrodki regionalne położone w pobliżu granicy zewnętrznej UE czerpały dodatkowe korzyści z intensyfikacji współpracy transgranicznej. Zakładano podniesienie poziomu i jakości edukacji, rozwój zasobów ludzkich, dostępność usług publicznych oraz szerokopasmowego internetu stymulującego wykorzystanie potencjału i wzrost konkurencyjności tej części Polski. Realizowane były wspólne twarde i miękkie projekty

wspierające zrównoważony rozwój obszarów po obu stronach granicy, szczególnie w zakresie ochrony środowiska, rozwoju turystyki i inicjatyw kulturowych. Znacznym przemianom uległa struktura agrarna obszarów o rozdrobnionym rolnictwie. Zmniejszył się udział rolnictwa na rzecz udziału innych gałęzi gospodarki, w tym turystyki.

Z punktu widzenia gminy Łapy ważnym założeniem było uzupełnienie sieci dróg ekspresowych, obejmujących odcinki zapewniające obsługę obszarów obecnie niedostatecznie dostępnych m.in. w Polsce Wschodniej. W wypadku sieci kolejowej KPZK 2030 postulowała modernizację i budowę dodatkowych odcinków, niezbędnych dla obsługi połączeń funkcjonalnych poszczególnych obszarów terytorium kraju. Dotyczyła one przede wszystkim realizacji fragmentów linii zlokalizowanych w północno-wschodniej oraz południowo-wschodniej części kraju, jak również obsługi najważniejszych relacji funkcjonalnych z Obwodem Kaliningradzkim, Litwą i Białorusią.

### **1.1.2. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego – uchwalony Uchwałą Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 maja 2017.**

Łapy ujęte zostały w ww. dokumencie jako jedno z miast, w którym koncentrują się funkcje usług publicznych podstawowych z zakresu: administracji, szkolnictwa, opieki zdrowotnej i społecznej, kultury i sportu oraz gospodarcze, produkcyjno-usługowe i mieszkalnictwa. Łapy też pełnią ważne funkcje o ponadlokalnym zasięgu oddziaływania, ponadlokalnych usług lecznictwa, szkolnictwa ponadgimnazjalnego i specjalistycznego oraz przemysłu, w tym Podstrefa Łapy Tarnobrzeskiej SSE.

Uwzględniając związki funkcjonalne oraz ustalenia Strategii Rozwoju Województwa do 2020 r. wyodrębnione zostały, zgodnie z typologią KPZK, miejskie obszary funkcjonalne - **miejski obszar funkcjonalny ośrodka wojewódzkiego Białegostoku (MOFOWB) z obszarem zewnętrznym**, obejmującego m. Białystok oraz powiat białostocki i sokólski, w tym:

- 1) obszar *MOFOWB* składający się z rdzenia obszaru – miasta Białegostoku;
- 2) *strefy podmiejskiej Białegostoku MOFOWB* (obejmującej obszary gmin miejskich: Choroszcz, Supraśl, Wasilków, Zabłudów, Czarna Białostocka, Łapy i gmin wiejskich: Juchnowiec Kościelny, Dobrzyniewo Duże, Turośń Kościelna).

W strefie tej wyróżniono:

#### **a) Ośrodki gminne miejskie i wiejskie z w tym:**

*miasto Łapy* z modernizowaną, uzupełnianą i rozwijaną stosownie do potrzeb infrastrukturą funkcji:

- *szkolnictwa średniego* ogólnokształcącego i zawodowego (LO i Zespołu Szkół Mechanicznych),
- *lecznictwa powiatowego*, z modernizacją infrastruktury ( na bazie szpitala powiatowego),
- *rekreacji ponadlokalnej* – z rewaloryzacją miejskiego parku leśnego i zagospodarowania obrzeża doliny rz. Narew w Narwiańskim Parku Narodowym,
- *gminnych usług publicznych* – edukacji, kultury, administracji i sportu, z modernizacją i uzupełnieniami obiektów, z priorytetem kultury i sportu (np. budowa pływalni),
- *mieszkalnictwa wielorodzinnego* – uzupełnianego w centrum i rozwijanego w sąsiedztwie istniejącego zespołu w południowej części miasta,
- *mieszkalnictwa jednorodzinnego* – uzupełnianego i rozwijanego głównie w południowej części miasta,

- *aktywności gospodarczej* – z rewitalizacją terenów i obiektów przemysłowych (byłego ZNTK i byłej Cukrowni Łapy), uzupełnień istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowej i rozwoju w Podstrefie Łapy Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

b) *wsie z infrastrukturą funkcji ponadstandardowych ponadlokalnych – rekreacji, mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz społecznych i technicznych, w tym w gminie Łapy* wsie:

- *Uhowo*, z funkcją rekreacji zbiorowej przyrodnej na bazie urządzeń plażowo-kąpieliskowych nad rz. Narew, letniskową i opieki społecznej,
- *Bokiny* nad rz. Narew, z funkcją letniskową i utylizacji odpadów.

***Ponadto na terenie gminy Łapy istnieje infrastruktura zewnętrznych powiązań drogowych, kolejowych*** obejmująca m.in:

- *drogi wojewódzkie*, realizujące powiązania głównie regionalne i w MOFOWB, w tym:
  - o *droga wojewódzka nr 682* (Markowszczyzna – Turośń Dolna – Łapy) do przebudowy,
  - o *droga wojewódzka nr 681* (Roszki-Wodźki – Łapy – Ciechanowiec);
- *linie i urządzenia kolejowe* – realizujące zewnętrzne powiązania funkcjonalne – międzynarodowe, międzyregionalne i regionalne MOFOW Białegostoku, w tym:
  - o *pierwszorzędna linia kolejowa nr 36* (Łapy - Ostrołęka) w MOFOWB odc. Łapy – Śniadowo do reaktywacji.

Plan zagospodarowania Województwa Podlaskiego zawiera też wykaz **inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym** ustalonych dla obszaru województwa podlaskiego w dokumentach przyjętych przez Sejm RP, Radę Ministrów, właściwego ministra i Sejmik Województwa Podlaskiego, gdzie **w odniesieniu do gminy Łapy zostały wyszczególnione następujące inwestycje:**

- rewitalizacja linii kolejowej nr 36 Łapy – Śniadowo – granica Województwa,
- droga wojewódzka Kleosin – Łapy,
- rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Łapach, rozbudowa i modernizacja kanalizacji sanitarnej do tej oczyszczalni,
- PSZOK, Łapy – modernizacja sortowni odpadów komunalnych zebranych selektywnie,
- PSZOK Łapy – budowa instalacji przyjmującej odpady budowlane i rozbiórkowe pochodzenia komunalnego (kruszarka),
- PSZOK Łapy - Budowa instalacji przyjmującej odpady wielkogabarytowe,
- zbiornik Łapy Binduga,
- odbudowa koryta rzeki Szeroka Struga w km 0+614÷11+954 wraz z budowlami,
- rzeka Awissa przebudowa koryta wraz z budowlami w km 4+950÷15+600,
- modernizacja stacji WN /SN.

### **1.1.3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania**

Gmina Łapy posiada obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą Nr XIV/131/99 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 29 listopada 1999 r., zmieniony Uchwałą nr XLV/630/09 z dnia 26

listopada 2009 r. - Uchwałą Nr XI/85/11 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 24 czerwca 2011 roku.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania jest dokumentem, w którym w sposób syntetyczny zebrano najważniejsze informacje dotyczące miasta i określono perspektywiczne kierunki i politykę zagospodarowania przestrzennego. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego opierają się na ustaleniach zawartych w studium i muszą być z nimi spójne. Studium nie jest natomiast dokumentem wiążącym przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy.

W obowiązującym dokumencie sformułowano zasady działania oraz zadania i priorytety z zakresu przedsięwzięć publicznych, lokalnych i ponadlokalnych, działalności planistycznej i lokalizacyjnej, gospodarki mieniem komunalnym i tworzenia jego zasobów oraz współpracy z administracją rządową i gminami sąsiadującymi. Wyznaczono kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy dotyczące chronionych i wymagających ochrony obszarów i obiektów środowiska przyrodniczego i kulturowego, rozwoju głównych funkcji w tym infrastruktury społecznej i gospodarczej, preferencji terenów dla różnych form i rodzajów użytkowania, terenów predestynowanych do przekształceń i rozwoju zagospodarowania, zasad wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną tj. modernizacji, rozbudowy i budowy systemów oraz terenów wymagających opracowania planów miejscowych.

W ww. studium wyszczególnione zostały strefy zagospodarowania przestrzennego zróżnicowane w zakresie celów i instrumentów polityki przestrzennej oraz kierunków zagospodarowania:

- **strefa A – obszarów zabudowy miasta i gminy.**
- **strefa B – obszarów otwartych miasta i gminy.**

Zakładano, że obszary zabudowy miasta i gminy będą generalnie kształtowane wzdłuż istniejących ciągów komunikacji i infrastruktury technicznej. Główną ścieżką rozwojową obszaru miasta Łapy i zespołu wsi podmiejskich stanowić będzie układ przestrzenny kształtowany wzdłuż linii kolejowej Warszawa – Białystok.

Na tym kierunku oparto zamierzenia stworzenia zintegrowanego otwartego układu przestrzennego w układzie liniowym dogodnym do obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

Wyznaczonymi celami polityki przestrzennej w Strefie A – obszarów zabudowy miasta i gminy było:

- utrzymanie i podnoszenie standardu użytkowego i cywilizacyjnego istniejącej zabudowy o dobrych i średnich stanach technicznych,
- modernizacja i rewitalizacja zabudowy i zagospodarowania terenów zagrożonych degradacją i przekształcenia zdegradowanych,
- utrzymanie w dobrym stanie technicznym obiektów zabytkowych i ochrona obszarów o wartościach kulturowych,
- tworzenie warunków do racjonalnego wykorzystania niezagospodarowanego lub użytkowanego ekstensywnie majątku produkcyjnego i rezerw terenowych, wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele budowlane,
- tworzenie w miarę potrzeb warunków do zagospodarowania i zabudowy terenów rozwoju wielofunkcyjnego miasta i gminy na nowych terenach wyznaczonych na ten cel w niniejszym studium,
- zapewnienie co najmniej normatywnych warunków sanitarnych zamieszkiwania ludności w zakresie jakości powietrza atmosferycznego, hałasu, wibracji i elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego,
- zaspokojenie podstawowych potrzeb mieszkańców w zakresie komunalnej infrastruktury społecznej i zapewnienie możliwie najlepszej jej dostępności,



- zaspokojenie w preferowanym przez użytkowników standardzie wewnętrznych potrzeb transportowych strefy – podstawowym i uzupełniającym układem ulicznym i ewentualnie środkami komunikacji zbiorowej,
- zaspokojenie zapotrzebowania mieszkańców, podmiotów gospodarczych i społecznych na niezawodną i w odpowiednim standardzie dostawę wody, energii elektrycznej, gazu, ciepła z systemu scentralizowanego oraz usług telekomunikacyjnych,
- tworzenie nowych wartości kulturowych przestrzeni publicznych w przekształceniach istniejącej zabudowy i w zabudowie na nowych terenach,
- dostosowanie nowej zabudowy do warunków fizjograficznych terenów i jej powiązanie z istniejącą zwartą strukturą przestrzenną oraz terenami otwartymi.

**Głównymi celami polityki przestrzennej w Strefie B – obszarów otwartych miasta i gminy były:**

- ochrona wartości przyrodniczych terenów otwartych i warunków funkcjonowania ich systemów ekologicznych, w tym w szczególności objętych ochroną prawną,
- racjonalne wykorzystanie terenów otwartych dla potrzeb rekreacji, turystyki i rolnictwa,
- minimalizowanie kolizji wartości ekologicznych z przebiegiem istniejących ponadlokalnych ciągów infrastruktury technicznej i komunikacji.

W okresie obowiązywania Studium wprowadzono dwie zmiany, które były spowodowane potrzebami wynikającymi z dostosowania niektórych rozwiązań studium do nowych uwarunkowań i potrzeb nieprzewidzianych w latach 90-tych. Zmiany obejmowały wybrane fragmenty gminy, zachowując najważniejsze kierunki i cele rozwoju założone w pierwotnym dokumencie:

- 1) w zmianie Studium z 2009 roku wprowadzonej ze względu na potrzebę zapewnienia zgodności z opracowywanymi wówczas nowymi planami miejscowymi i zmianami planów obowiązujących, do których sporządzenia przystąpiono w 2007 r, zmiany dotyczyły:
  - a) wyznaczenia terenów rolnych położonych w obrębie gruntów wsi Łapy-Szołajdy i Łapy-Dębowina na cele przemysłu, składów, magazynów i usług z dopuszczeniem uzupełniająco zabudowy mieszkaniowej i usług, z wyłączeniem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska, obligatoryjnie wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
  - b) wyznaczenia terenów rolnych położonych na gruntach wsi Płonka Kościelna wzdłuż południowej strony drogi wojewódzkiej nr 681 na cele przemysłu, składów, magazynów oraz na cele usługowe i mieszkaniowe, z wyłączeniem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska, obligatoryjnie wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
  - c) wyznaczenia terenów rolnych położonych na gruntach wsi Uhowo wzdłuż południowej strony drogi wojewódzkiej nr 682 pomiędzy drogą wojewódzką i lasem oraz od strony północnej drogi wojewódzkiej nr 682 pomiędzy drogą wojewódzką, projektowaną obwodnicą Uhowa, terenami kolejowymi i terenami rozwojowymi Uhowa w zakresie mieszkalnictwa i usług, na cele przemysłu, składów, magazynów i usług z dopuszczeniem uzupełniająco od strony Uhowa zabudowy mieszkaniowej i usług z wyłączeniem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska, obligatoryjnie wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,

- d) wyznaczenia terenów leśnych położonych na gruntach wsi Uhowo pod powiększenie w kierunku wschodnim istniejącego wysypiska odpadów stałych,
- e) wyznaczenia działek o numerach 1889, 637, 670, 671, 636/2 i części działki nr 632 położonych w Łapach przy ul. Matejki (sąsiadujących z Gimnazjum) na cele usług oświaty.

2) w zmianie Studium z 2011 roku do której przystąpiono na wniosek Inwestora – Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A., zmiany dotyczyły: wyznaczenia przebiegu przez obszar Gminy Łapy napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 400 kV Narew – Ostrołęka (docelowo Narew – Łomża).

Celem nowego studium jest opracowanie aktualnego dokumentu poprzez sporządzenie nowych uwarunkowań i ponowne przeanalizowanie zmian, jakie nastąpiły w ostatnich latach, w tym uwarunkowań przestrzennych oraz społeczno-gospodarczych gminy i miasta Łapy. Nowe studium zawierać będzie wszystkie niezbędne elementy wynikające z obecnych przepisów, w tym także wytyczne wynikające z obowiązujących dokumentów wyższego rzędu (Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego, Strategia Rozwoju Województwa Podlaskiego, Planu Rozwoju Lokalnego miasta i gminy Łapy) a także aktualne dane na czas uchwalenia.

Na podstawie uwarunkowań, określone zostaną najważniejsze kierunki przekształceń przestrzennych i przyszłego rozwoju gminy przy zachowaniu ciągłości planistycznej. Ponadto kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy zawierać też będą elementy, które w dotychczasowym studium nie występowały tj. wskaźniki kształtowania zabudowy na terenach, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, tereny zamknięte, a także obszary, na których rozmieszczone mogą być urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

## **1.2. Dotychczasowe przeznaczenie**

### **1.2.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Powierzchnia gminy objęta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego lub ich zmianami wynosi 127,57 km<sup>2</sup>, co daje 100% pokrycie planami obszaru gminy Łapy. Takie pokrycie planami zagospodarowania jest praktycznie niespotykane w skali kraju i stanowi bardzo dobry przykład prawidłowo prowadzonej długofalowej polityki planistycznej.

Na obszarze gminy Łapy powstało w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 1994 r. Nr 89 poz. 415) 11 planów miejscowych – Tabela Nr 1. Obowiązujące plany z tego okresu pokrywają praktycznie w całości obszar gminy, co zapewniło gminie ciągłość planistyczną i pozwoliło na racjonalne gospodarowanie przestrzenią gminy w dalszych latach. Ustalenia planów dotyczyły w większości terenów gminy wykorzystywanych pod funkcje rolnicze i leśne, z koncentracją zabudowy zagrodowej w poszczególnych wsiach. Plany obejmowały też tereny wyłączone spod możliwości zabudowy w ramach terenu Narwiańskiego Parku Narodowego, a także obszar samego miasta Łapy ze wskazaniem funkcji głównie mieszkaniowej, ale też funkcji publicznych i produkcyjnych.

W oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w gminie powstało 8 planów, w tym większość (5) stanowiły zmiany planów już obowiązujących, które, poczynając od 2006 roku, były przeprowadzone ze względu na zmieniające się uwarunkowania społeczno-gospodarcze na tych terenach. Plany uchwalone na podstawie

obecnej ustawy wymienione zostały w Tabeli Nr 2 i dotyczą zarówno terenów pod realizację zabudowy mieszkaniowej, obszarów produkcyjno-usługowych jak i elementów infrastrukturalnych. Przy poszczególnych zmianach planów przeprowadzono kompleksowe działania planistyczne, prowadzące do bardziej racjonalnego wykorzystania terenów w obszarach istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem jej położenia w strukturze gminy. Priorytetem dla gminy były zawsze działania prowadzące do faktycznego rozwoju przedsiębiorczości poprzez wspieranie inwestycji i innowacyjnych modeli biznesowych. Ustalenia obowiązujących planów stanowią skuteczne narzędzie do realizacji inwestycji na całym obszarze gminy.

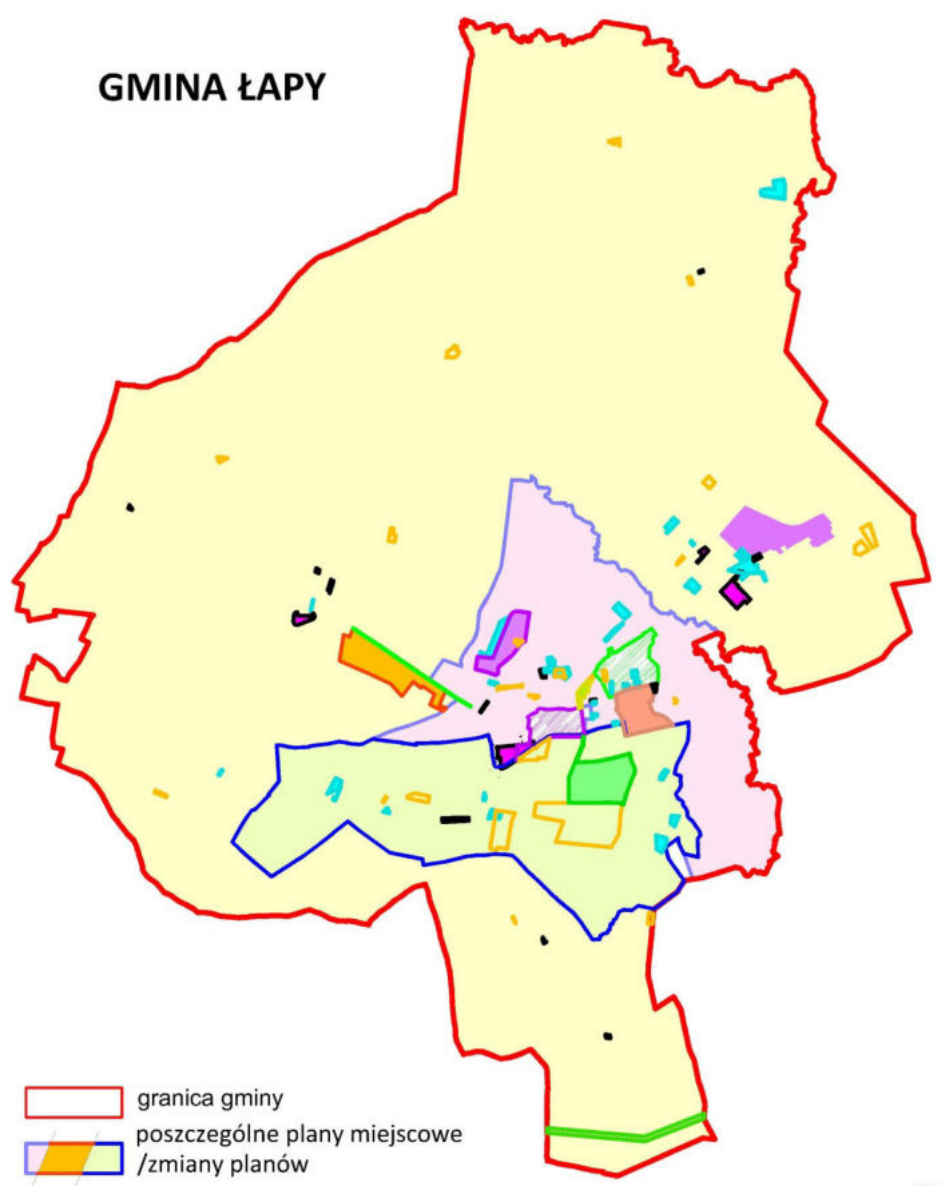
Stwierdzić należy, iż poprzez obowiązywanie planów miejscowych udało się zachować lub też wykształcić spójne kwartały funkcjonalno-przestrzenne z prawidłowo zabezpieczonym układem komunikacyjnym. Obowiązujące plany miejscowe spełniły swoje zadanie, rezerwując części terenów pod rozwój poszczególnych funkcji. Na podstawie planów miejscowych obowiązujących od przeszło 22 lat są realizowane wszystkie inwestycje na terenie gminy, począwszy od zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rolniczej, a kończąc na zabudowie produkcyjnej i infrastrukturalnej. Inwestycje te wpisują się w prawidłowy sposób w istniejącą strukturę gminy oraz miasta Łapy. Sukcesywnie powstająca zabudowa ma spójny charakter, a ustalenia planów miejscowych zapewniły odpowiedni dostęp do infrastruktury technicznej i wyznaczyły nowe układy drogowe w skali gminy, dzięki czemu docelowe rozwiązania komunikacyjne będą w sposób prawidłowy powiązane z istniejącymi układami. Obowiązujące plany zabezpieczają też przed niepożądaną zabudową obszarów o wysokich walorach środowiskowych i przyrodniczych, uniemożliwiają „rozlewaniu się zabudowy”, a także rezerwują tereny pod lokalizację funkcji publicznych. Prowadzona spójna i konsekwentna polityka planistyczna gminy pozwoliła na uniknięcie negatywnych zjawisk spotykanych w innych gminach, które nie posiadają planów miejscowych lub posiadają je w niewielkim zakresie. Polityka gminy nie opiera się na określeniu sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu w drodze wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jak to ma miejsce w sytuacji braku miejscowego planu, a opiera się na najlepszym narzędziu w kształtowaniu zagospodarowania gminy czyli planach miejscowych.

Podkreślić też należy, iż największe plany pod względem powierzchni terenu powstały w oparciu o ustawę z 1994 roku, gdyż ówczesne prawo dopuszczało możliwość uchwalania planów w skali tj. 1:10 000 i 1: 5000. Obecnie wymagania te są inne i skala opracowań wynosi 1:1000 lub 1:2000, wyjątkowo 1:5000 (jeśli plan dotyczy zakazu zabudowy). W obecnych realiach ustawowych nierealnym jest więc objęcie całej gminy takim opracowaniem. Zgodnie z dotychczasową polityką przestrzenną gminy w zakresie zagospodarowania przestrzennego dotychczasowe zmiany planów były prowadzone kompleksowo, a przy analizie zasadności przystąpienia do ich przeprowadzenia brano pod uwagę brak sprzeczności z kierunkami polityki przestrzennej gminy, a także uzasadnienie wynikające z uwarunkowań przestrzennych. Pamiętać też należy, że w aktualnie obowiązujących planach nadal pozostaje wiele rezerw terenowych, umożliwiających tworzenie nowych działek budowlanych, a w konsekwencji realizację zabudowy - zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.

Kształtując dalszą politykę planistyczną gminy należy mieć na uwadze, że wyznaczanie nowych terenów pod budownictwo winno następować w lokalizacjach, które w stosunkowo niedługim czasie zostaną zagospodarowane. Ze zmianami planów wiążą się określone, nieraz bardzo kosztowne obowiązki samorządu (wykup terenów pod drogi, wykonanie infrastruktury drogowej, wodno-kanalizacyjnej itd.). Podkreślić również należy, iż ważnym czynnikiem rozwoju gminy jest kreowanie aktywności gospodarczej,

a inicjatywa mająca na celu wskazanie terenów pod zainwestowanie może pochodzić zarówno od właścicieli nieruchomości i przedsiębiorców, jak i bezpośrednio od władz samorządowych występujących w roli pomysłodawcy zmian i inicjatora rozwoju. Podstawę tych działań winien jednak stanowić ład przestrzenny i zrównoważony rozwój, przy jednoczesnym uwzględnieniu walorów ekonomicznych przestrzeni, w tym prawa własności i potrzeb interesu publicznego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łapy ma za zadanie m.in. analizę obecnej struktury zagospodarowania przewidzianej w obowiązujących planach miejscowych i wyznaczenie kierunków ewentualnego rozwoju zabudowy w granicach gminy. Plany obowiązujące zostaną uwzględnione w kierunkach Studium, przy czym będą analizowane w odniesieniu do obecnie obowiązujących przepisów, analizowana będzie też ich aktualność w odniesieniu do obecnych potrzeb i ewentualna konieczność ich zmian.



Rycina nr 1. Pokrycie miasta planami miejscowymi. Źródło: dane z Urzędu Miejskiego w Łapach – stan na grudzień 2021 r.

Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Łapy:

a) sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 1994 r. Nr 89 poz. 415):

L.p.	Nr uchwały/publikacja	Nazwa planu	Teren opracowania/zakres
1	2	3	4
1	Uchwała Nr XXXII/310/97 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 22 maja 1997 r. (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Biał. nr 12, poz. 45 z 25 czerwca 1997 r. z późn. zm.).	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Łapy	Obejmuje obszar większości terenów wiejskich – z wyłączeniem terenu miasta i wsi przyległych do południowej granicy miasta.
2	Uchwała Nr IX/61/99 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 kwietnia 1999 r. (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Podl. nr 19, poz. 290 z 07 czerwca 1999 r.).	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Łapy,	Obejmuje obszar części terenów wsi Uhowo, nieobjętych wyżej wymienionym planem z 1997 r.
3	Uchwała Nr XLI/375/98 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 kwietnia 1998 r. (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Biał. nr 11, poz. 55 z 5 czerwca 1998 r. z późn. zm.).	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów osiedla Łapy – „Centrum”,	Obejmuje obszar miasta położony pomiędzy ulicami: Piaskową, Główną, Bohaterów Westerplatte, Śliską oraz Przechodnią.
4	Uchwała Nr IX/60/99 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 kwietnia 1999 r. (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Podl. nr 19, poz. 289 z 7 czerwca 1999 r. z późn. zm.).	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej osiedla „Goździki” w Łapach	Obejmuje obszar miasta, położony pomiędzy ulicami Główną, Glinianą i Krańcową.
5	Uchwała Nr XIX/179/2000 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28 kwietnia 2000 r. (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Podl. nr 15, poz. 161 z 26 maja 2000r. z późn. zm.).	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Bociany” w Łapach,	Obejmuje część obszaru miasta ograniczonego ulicami: 3-go Maja, Graniczną, Długą, Żurawią, Nowowiejską, Sienkiewicza, Grzybową oraz wzdłuż granicy Łapy – Szolajdy do ulicy 3-go Maja.
6	Uchwała Nr XXVII/253/2001 Rady Miejskiej w Łapach z dn. 23 lutego 2001 r. (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Podl. nr 8, poz. 155 z 12 kwietnia 2001 r.).	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Łapy, położonego w rejonie ulic: Długiej, Południowej oraz Żwirki i Wigury,	Obejmuje część obszaru miasta ograniczonego ulicami: Długiej, Południowej oraz Żwirki i Wigury,
7	Uchwała Nr XL/362/02 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 31 maja 2002 r. (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Podl. nr 26, poz. 658 z 2 lipca 2002 r. z późn. zm.).	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Bociany I”,	Obejmuje obszar miasta położony w rejonie ulic: Nilskiego-Łapińskiego, Wodociągowej, 3-go Maja i Długiej.
8	Uchwała Nr XIV/81/03 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 31 października 2003 r. (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Podl. nr 118, poz. 2197 z 19 listopada 2003 r. z późn. zm.).	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Łapy i gminy Łapy,	Obejmuje południową część obszaru miasta Łapy oraz tereny wsi przyległych do południowej granicy miasta.
9	Uchwała Nr XIV/82/03 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 31 października 2003 r. (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Podl. nr 118, poz. 2198 z 19 listopada 2003 r.)	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Łapy,	Zmiany dotyczą przeznaczenia części terenów położonych w rejonie ul. Cmentarnej.

<b>10</b>	Uchwała Nr XV/89/03 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28 listopada 2003 r. (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Podl. nr 130, poz. 2564 z 17 grudnia 2003 r.)	Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy	Zmiany dotyczy przeznaczenia części terenów położonych wzdłuż północnej strony drogi wojewódzkiej nr 681 na odcinku od Płonki Kościelnej do Łap – pod projektowany ciąg pieszo-rowerowy.
<b>11</b>	Uchwała Nr XVI/107/03 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 grudnia 2003 r. (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Podl. nr 7, poz. 165 z 10 stycznia 2004 r. z późn. zm.).	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy,	Obejmuje centralną i północną część obszaru miasta Łapy wraz z terenami położonymi w granicach Narwiańskiego Parku Narodowego.

Tabela nr 1. Wykaz obowiązujących planów miejscowych powstałych w oparciu o ustawę z 1994 roku. Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Łapach

b) sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 717 z późn. zmianami):

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>12</b>	Uchwała Nr XLI/338/06 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 10 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. 106, poz. 1035 z 15 kwietnia 2006 r.).	Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy	Zmiany dotyczą: -miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/81/03 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 31 października 2003 r. -miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy, uchwalonego Uchwałą Nr XVI/107/03 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 grudnia 2003 r. -zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy, uchwalonego Uchwałą Nr X/89/99 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28 maja 1999 r. - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Łapy, uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/310/97 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 22 maja 1997 r.
<b>13</b>	Uchwała Nr XLV/631/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 26 listopada 2009 r. (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Podl. nr 1, poz. 2 z 7 stycznia 2010 r.).	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Łapy, obejmujący tereny położone w obrębie gruntów wsi Płonka Kościelna,	Obejmuje tereny położone w pasie pomiędzy miastem Łapy a wsią Płonka Kościelna – na południe od drogi wojewódzkiej nr 681.
<b>14</b>	Uchwała Nr XLV/633/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 26 listopada 2009 r. (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Podl. nr 1, poz. 3 z 7 stycznia 2010 r.).	Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy,	Zmiany dotyczą : -miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Łapy, uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/310/97 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 22 maja 1997 r. -miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej osiedla „Goździki” w Łapach, uchwalonego Uchwałą IX/60/99 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 kwietnia 1999 r.

			<p>-miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów osiedla mieszkaniowego „Bociany I” w Łapach, uchwalonego Uchwałą XL/362/02 Rady Miejskiej w Łapach z 2 dnia 31 maja 2002 r.</p> <p>-miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/81/03 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 31 października 2003 r.</p> <p>-miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy, uchwalonego Uchwałą Nr XVI/107/03 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 grudnia 2003 r.</p> <p>-zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/82/03 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 31 października 2003 r.</p>
15	Uchwała Nr XLV/642/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 grudnia 2009 r. (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Podl. nr 34, poz. 601 z 26 lutego 2010 r.).	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Łapy, obejmujący tereny położone w obrębie gruntów wsi Łapy-Szołajdy i Łapy-Dębowina oraz miasta Łapy	Obejmuje tereny położone w obrębie gruntów wsi Łapy-Szołajdy i Łapy-Dębowina oraz miasta Łapy
16	Uchwała Nr XLVI/643/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 grudnia 2009 r. (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Podl. nr 34, poz. 602 z 26 lutego 2010 r.).	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Łapy, obejmujący tereny położone w obrębie gruntów wsi Uhowo,	Obejmuje tereny położone wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 682.
17	Uchwała Nr XVII/162/11 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 25 listopada 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 306, poz. 3950 z 16 grudnia 2011 r.).	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Łapy (odcinek trasy linii 400 kV Narew – Ostrołęka)	Zmiana w rejonie wsi Daniłowo Duże
18	Uchwała Nr XXXII/309/13 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 22 lutego 2013 r. (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Podl. z 13 marca 2013 roku Poz. 1519).	Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy	Zmiany dotyczą: -miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Łapy, uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/310/97 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 22 maja 1997 r., -miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Centrum” w Łapach, uchwalonego Uchwałą Nr XLI/375/98 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 kwietnia 1998 r. -miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej osiedla „Goździki” w Łapach, uchwalonego Uchwałą Nr IX/60/99 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 kwietnia 1999 r. -- miejscowego planu zagospodarowania

			<p>przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Bociany” w Łapach, uchwalonego Uchwałą Nr XIX/179/2000 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28 kwietnia 2000 r.;</p> <p>-miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Bociany I” w Łapach, uchwalonego Uchwałą Nr XL/362/02 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 31 maja 2002 r.</p> <p>-miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/81/03 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 31 października 2003 r.</p> <p>-miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy, uchwalonego Uchwałą Nr XVI/107/03 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 7 poz. 165 z późn. zm.).</p>
19	<p>Uchwała Nr XXII/180/20 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 5 czerwca 2020 r. (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. Poz. 2842).</p>	<p>Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy</p>	<p>Zmiany dotyczą:</p> <p>1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Łapy, uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/310/97 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 22 maja 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Biał. Nr 12, poz. 45 z 25 czerwca 1997 r. z późn. zm.),</p> <p>2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy, uchwalonego Uchwałą Nr XXVII/253/2001 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 23 lutego 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 8 poz. 155 z 12 kwietnia 2001 r.),</p> <p>3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/81/03 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 31 października 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 118, poz. 2197 z 19 listopada 2003 r. z późn. zm.),</p> <p>4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy, uchwalonego Uchwałą Nr XVI/107/03 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 7, poz. 165 z 10 stycznia 2004 r. z późn. zm.)</p>

Tabela nr 2. Wykaz obowiązujących planów miejscowych powstałych w oparciu o ustawę z 2003 roku. Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Łapach



<b>Wypisy i wyrisy wydawane z obowiązujących planów miejscowych</b>					
ROK	2017	2018	2019	2020	2021
Ilość	67	85	86	93	85

Tabela nr 3. Wypisy i wyrisy wydawane z obowiązujących planów miejscowych. Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Łapach

### 1.2.2. Decyzje o warunkach zabudowy

Decyzja o warunkach zabudowy jest jednym z instrumentów planowania przestrzennego i ma zastosowanie na terenach nieobjętych planami miejscowymi. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest poprzedzone analizą, zaś teren nią objęty musi spełniać wymogi określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Co ważne, wydana decyzja nie musi być zgodna z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w Studium. Ze względu na to, że teren gminy w całości pokrywają plany miejscowe, decyzje o warunkach zabudowy nie są wydawane, co korzystnie wpływa na politykę planistyczną gminy, gdyż wydawanie warunków dla pojedynczych dziełek nie pozwoliłoby na świadome kształtowanie zasad i kompozycji urbanistycznych. Przy wydawaniu decyzji brakuje narzędzi, które pozwoliłyby zachować i eksponować takie elementy, jak osie widokowe, tereny cenne przyrodniczo, czy bezpośrednie otoczenie zabytków a przestrzeń jest narażona na degradację i doprowadzenie do zakłócenia ładu przestrzennego.

### WNIOSKI:

- polityka planistyczna gminy opiera się wyłącznie o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – najlepsze narzędzie do kształtowania zagospodarowania, dające możliwość ochrony terenów cennych przyrodniczo, rolniczo i historycznie czy też wykluczając realizację zabudowy poza miejscami predysponowanymi do tego celu;
- decyzje o warunkach zabudowy nie są wykorzystywanym narzędziem przez gminę Łapy z uwagi na 100% pokrycie gminy planami miejscowymi, co postrzegane jest w kontekście ładu przestrzennego, jako bardzo korzystne rozwiązanie.

### 1.3. Dotychczasowe zagospodarowanie

Analiza poszczególnych elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej i osadniczej w ramach dotychczasowego zagospodarowania służy do sformułowania wniosków i oceny istniejących uwarunkowań i problemów na terenie gminy Łapy.

Podstawę prowadzonych analiz stanowi inwentaryzacja urbanistyczna zabudowy i zagospodarowania terenów, stan istniejący infrastruktury technicznej, ekofizjografia gminy, struktura własnościowa poszczególnych terenów oraz ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Analizowano obszar gminy uwzględniając w szczególności:

- rozmieszczenie obszarów o różnym sposobie użytkowania i stan zainwestowania,
- przeznaczenie wynikające z ustaleń obowiązujących planów miejscowych,
- możliwości rozwoju zabudowy oraz konieczność ograniczenia zainwestowania,
- obszary wymagające przekształceń istniejącego zagospodarowania bądź przeznaczenia,
- tereny konfliktów funkcjonalno-przestrzennych,
- stopień zainwestowania w usługi publiczne i infrastrukturę techniczną a także potrzeby i możliwości jej rozbudowy lub uzupełnień i przekształceń,

- powiązania komunikacyjne,
- istniejące wartości przyrodnicze,
- tereny rolnicze i kierunki ich przekształceń.

### 1.3.1. Sieć osadnicza

Obszar gminy obejmuje powierzchnię 12 757 ha (ok. 128 km<sup>2</sup>), co stanowi ok. 0,63% powierzchni województwa podlaskiego i ok. 4,29% powierzchni powiatu białostockiego. Gmina Łapy zajmuje 11 miejsce pod względem powierzchni spośród gmin powiatu białostockiego. Liczba ludności i gęstość zaludnienia na 1 km<sup>2</sup> plasuje natomiast gminę Łapy na pozycji 1 wśród gmin powiatu białostockiego.

Wsie wchodzące w skład Gminy Łapy stanowią jednocześnie jej sołectwa, z wyjątkiem dwóch wsi (Uhowa i Gąsówki Starej), z których zostały wydzielone po dwa sołectwa: Uhowo I i Uhowo II oraz Gąsówka Stara i Gąsówka Stara Kolonia.

Sieć osadniczą w gminie tworzą: miasto Łapy i 26 sołectw: Bokiny, Daniłowo Duże, Daniłowo Małe, Gąsówka Stara, Gąsówka Stara Kolonia, Gąsówka-Oleksin, Gąsówka-Osse, Gąsówka-Skwarki, Gąsówka-Somachy, Łapy – Dębowa, Łapy – Kołpaki, Łapy – Korczaki, Łapy – Łynki, Łapy – Pluśniaki, Łapy – Szołajdy, Łupianka Nowa, Łupianka Stara, Płonka Kościelna, Płonka-Kozły, Płonka – Matyski, Płonka-Strumianka, Roszki-Włodki, Roszki-Wodźki, Uhowo I, Uhowo II, Wólka Waniewska.

Miasto Łapy pełni obecnie ponadlokalny ośrodek rozwoju (gdyż z różnych zlokalizowanych tu funkcji korzystają mieszkańcy gmin ościennych), spełniając następujące funkcje:

- usługi ponadlokalne z zakresu: szkolnictwa, zdrowia, kultury, administracji specjalnej i gospodarczej, obsługi finansowej i obrotu handlowego,
- administracji samorządowej,
- aktywności gospodarczej,
- mieszkalnictwa dla ludności nierolniczej,
- obsługi komunikacyjnej, rolnictwa i turystyki.

Obszar Gmina Łapy (poza miastem Łapy) pełni przede wszystkim funkcje:

- rolniczą o specjalizacji uprawy zbóż, ziemniaków, warzyw oraz hodowli bydła i trzody chlewnej,
- mieszkaniową dla ludności nierolniczej, głównie we wsiach sąsiadujących z miastem Łapy, gdzie bardzo często granica zaciera się, a wsie zlokalizowane przy mieście praktycznie stają się osiedlami,
- ekologiczną, tereny doliny Narwi i przede wszystkim Narwiański Park Narodowy,
- rekreacyjną i turystyczną, rozwijaną w dolinie rzeki Narwi na obrzeżu Narwiańskiego Parku Narodowego w miejscowościach Uhowo, Bokiny, a także Wólka Waniewska, Łapy-Szołajdy i Łapy-Dębowa.

W istniejącej strukturze osadniczej można dokonać też podziału ze względu na znaczenie w strukturze gminy z uwagi na pełnione funkcje:

- miasto Łapy - gdzie skupione są usługi ponadlokalne dla gmin sąsiednich i lokalne dla gminy Łapy,
- wsie z podstawowymi usługami z zakresu obsługi ludności i rolnictwa (w tym szkolnictwo): Uhowo, Płonka Kościelna, Łupianka Stara,
- wsie z pojedynczymi podstawowymi usługami (sklep, świetlica): Bokiny, Daniłowo Duże, Wólka Waniewska, Łapy-Szołajdy,
- pozostałe wsie pełnią jedynie funkcje rolniczo-osadnicze.

Pozostałe tereny położone są poza strefą osadniczą gdzie użytkowanie gruntów jest rolnicze lub leśne, część obszaru stanowią też tereny prawnie chronione na podstawie przepisów odrębnych. Opis szczegółowy tych terenów znajduje się w rozdziale III. Uwarunkowania środowiskowe i ekofizjograficzne oraz rozmieszczenie terenów niezabudowanych w strukturze gminy Łapy będą wskazaniem do wyznaczenia kierunków rozwoju tych obszarów w dalszej części dokumentu.

LP		UŻYTKOWANIE GRUNTÓW					
		GMINA		OBSZAR WIEJSKI		OBSZAR MIEJSKI	
		ha	%	ha	%	ha	%
1	Powierzchnia ogólna	<b>12742</b>	<b>100</b>	<b>11532</b>	<b>90,5</b>	<b>1210</b>	<b>9,5</b>
2	Użytki rolne w tym	<b>8040</b>	<b>63</b>	<b>7605</b>	<b>59,7</b>	<b>435</b>	<b>3,3</b>
	Grunty orne	4907	38,5	4707	37,0	200	1,5
	Sady	20	0,16	19	0,15	1	0,01
	Łąki	1482	11,6	1414	11,1	68	0,5
	Pastwiska	1270	10,0	1131	8,9	139	1,1
	Grunty rolne zabudowane	311	2,4	287	2,25	24	0,15
	Rowy	49	0,38	46	0,36	3	0,02
	Grunty pod stawami	1	0,008	1	0,008	0	
3	Lasy	<b>1731</b>	<b>13,58</b>	<b>1680</b>	<b>13,18</b>	<b>51</b>	<b>0,4</b>
4	Grunty zadrzewione i zalesione	<b>75</b>	<b>0,59</b>	<b>75</b>	<b>0,59</b>	<b>0</b>	
5	Grunty pod wodami	<b>137</b>	<b>1,07</b>	<b>111</b>	<b>0,87</b>	<b>26</b>	<b>0,2</b>
6	Użytki ekologiczne	0		0		0	
7	Nie użytki	<b>1736</b>	<b>13,62</b>	<b>1500</b>	<b>11,77</b>	<b>236</b>	<b>1,85</b>
8	Tereny różne	<b>6</b>	<b>0,05</b>	<b>3</b>	<b>0,025</b>	<b>3</b>	<b>0,025</b>
9	Grunty zabudowane i zurbanizowane razem	<b>1017</b>	<b>8,0</b>	<b>558</b>	<b>4,38</b>	<b>459</b>	<b>3,62</b>
	Tereny mieszkalne	207	1,62	23	0,18	184	1,44
	Tereny przemysłowe	111	0,87	63	0,49	48	0,38
	Inne tereny zabudowane	66	0,52	8	0,06	58	0,46
	Zurban. Tereny niezabudowane	35	0,27	23	0,18	12	0,09
	Tereny rekreacyjno wypoczynkowe	8	0,06	3	0,02	5	0,04
	Drogi	408	3,2	325	2,55	83	0,65
	Kolej	167	1,31	100	0,78	67	0,53
	Inne	2	0,016	0		2	0,016
	Użytki kopalne	13	0,1	13	0,1	0	0

Tabela 4 Struktura użytkowania gruntów na terenie gminy Łapy – dane z ewidencji gruntów grudzień 2021

### 1.3.2. Struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy

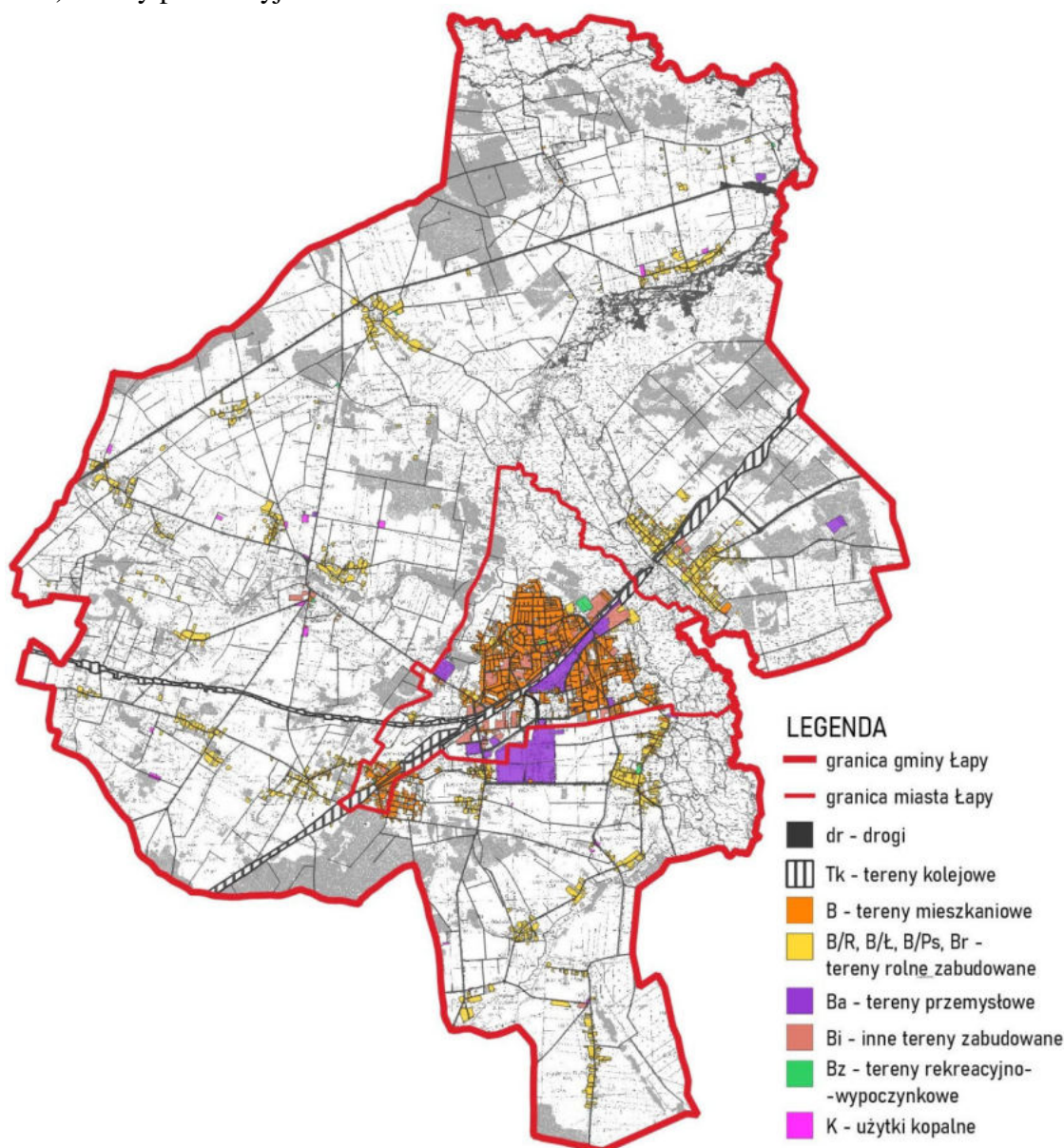
Przyjęty w obowiązującym studium podział na strefy zagospodarowania przestrzennego, odmienny pod względem celów i instrumentów polityki przestrzennej miasta oraz kierunków zagospodarowania, w ramach ciągłości planistycznej jest kontynuowany w przedmiotowym dokumencie. Niemniej jednak ze względu na zmieniające się uwarunkowania, rozwiązania te zostały zmodyfikowane i dostosowane do aktualnych potrzeb. W dokumencie przyjęto podział na trzy strefy zagospodarowania:

- A – strefa obszaru zabudowy miasta i gminy,**
- B – strefa obszarów otwartych miasta i gminy,**
- C- strefa komunikacji i infrastruktury technicznej.**

W ramach dwóch pierwszych stref zagospodarowania gminy Łapy wprowadzono też podział na tereny, na których prowadzona jest odmienna polityka funkcjonalno-przestrzenna.

#### **A – Strefa obszaru zabudowy miasta i gminy:**

- 1) tereny mieszkaniowe,
- 2) tereny usługowe,
- 3) tereny produkcyjne.



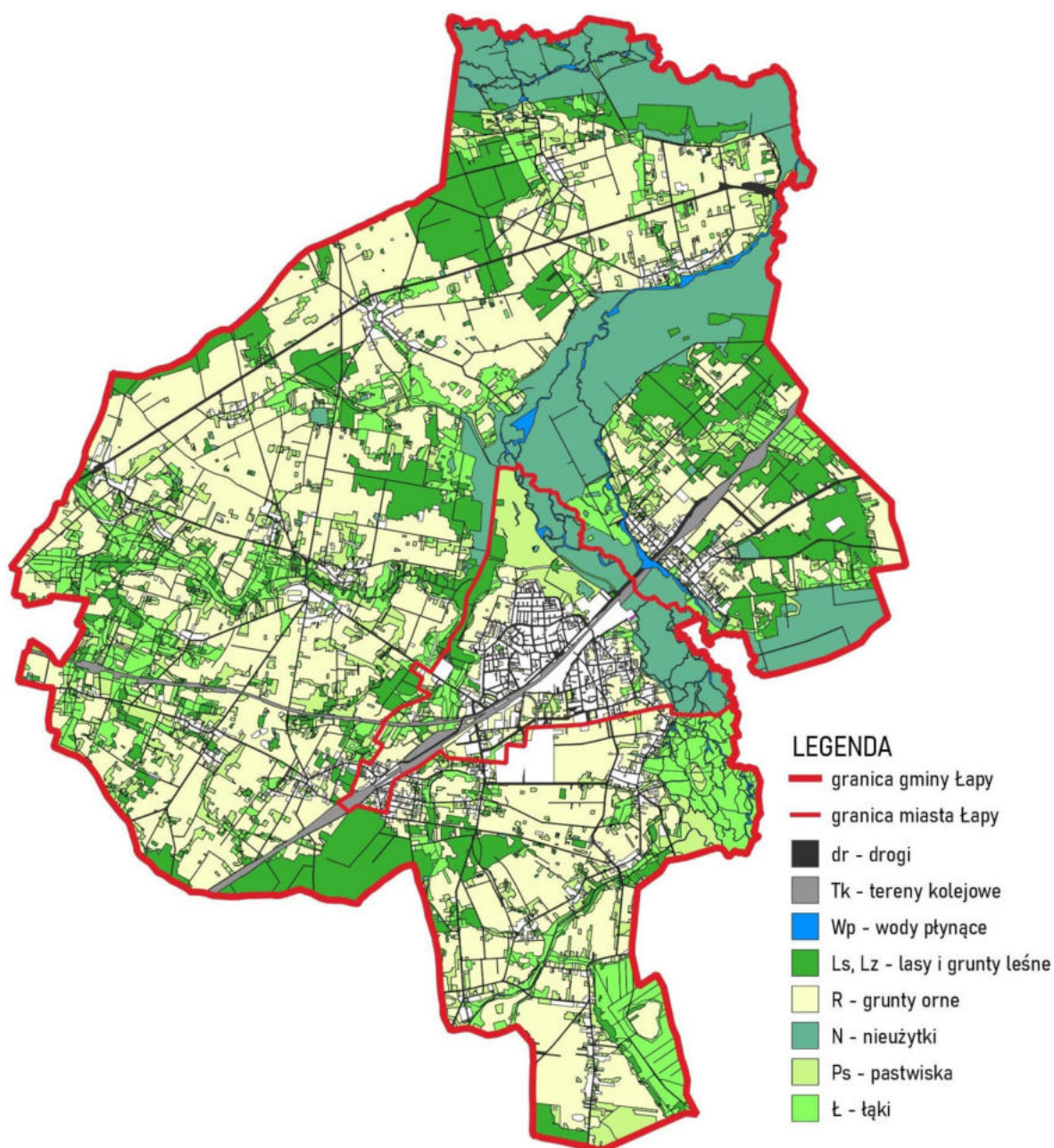
Rycina nr 2. Strefa obszaru zabudowy miasta i gminy, z układem komunikacyjnym



### **B – Strefa obszarów otwartych miasta i gminy:**

- 1) tereny zieleni miejskiej,
- 2) tereny rolnicze,
- 3) tereny ekologiczne,
- 4) tereny leśne.

Z uwagi na zróżnicowanie gminy obie strefy zagospodarowania A i B oraz poszczególne tereny do nich przypisane będą analizowane w podziale na teren miasta Łapy i pozostały obszar gminy.



Rycina nr 3. Strefa obszarów otwartych miasta i gminy z widocznym układem komunikacyjnym

### 1.3.2.1 Strefa obszaru zabudowy miasta i gminy.

- **Obszary zabudowy miasta**

Miasto Łapy położone w centralnej części gminy jest zlokalizowane wzdłuż linii kolejowej Warszawa – Białystok. Teren kolei dzieli więc miasto na dwie części, posiadające odmienny charakter i strukturę funkcjonalno-przestrzenną. Część miasta położona na północ od torów tworzy skoncentrowany obszar zabudowy o wielofunkcyjnym charakterze z przewagą zabudowy mieszkaniowej o zróżnicowanej intensywności, usług zarówno komercyjnych jak i publicznych, z fragmentarycznymi terenami produkcyjno-usługowymi. Obszar południowy miasta to zabudowa mieszkaniowa, w tym również wielorodzinną, usługowa głównie komercyjna oraz największe obszary produkcyjno-usługowe miasta. Obszar miasta charakteryzuje się stosunkowo dobrymi powiązaniem z zewnętrzną siecią osadniczą, przy czym nadal istnieje słabe powiązanie północnej i południowej części obszaru miasta.

W strukturze miasta wyróżnia się też obszar zainwestowania Łapy – Osse, Gąsówka Stara, który położony jest co prawda w granicach miasta, jednakże obszar ten stanowi odrębną strukturę składającą się z zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej intensywności zabudowy wraz z usługami o charakterze podstawowym.

#### **Charakterystyka poszczególnych terenów w obszarze miasta:**

##### **Tereny mieszkaniowe:**

Na terenie miasta nastąpiła koncentracja terenów o różnych funkcjach w tym zabudowy mieszkaniowej zarówno wielorodzinnej jak i jednorodzinnej. Zabudowa znajdująca się w śródmieściu Łap, na tle pozostałej części miasta, jest najbardziej zróżnicowana pod względem funkcji i formy. Zabudowa mieszkania wielorodzinną dominuje w rejonie ulic: Głównej, Sikorskiego, Kopernika, Piaskowej. Obszarami z zabudową wielorodzinną są też tereny zlokalizowane pomiędzy ulicami Sybiraków, Żwirki i Wigury i Konopnickiej oraz w rejonie ul. Cmentarnej, Długiej i ppłk. Nilskiego-Łapińskiego. Zabudowę cechuje duży stopień zainwestowania, przy racjonalnym wykorzystaniu terenu, a także dobry dostęp do infrastruktury technicznej i usług publicznych. Ten rodzaj zabudowy uzupełniają funkcje usługowe wprowadzone w parterach budynków, wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Zabudowa charakteryzuje się dość jednolitą wysokością tych obiektów, mieszczącą się w granicach od 3 do 5 kondygnacji, a także formą architektury, która była charakterystyczna dla lat 70 i 80 ubiegłego wieku. Należy też zaznaczyć, że duża część zabudowy wielorodzinnej bezpośrednio graniczy lub też jest przemieszana z istniejącą zabudową mieszkaniową ekstensywną.

W obszarze położonym w rejonie śródmieścia występują też zwarte kompleksy zabudowy jednorodzinnej o dość spójnym charakterze np. przy ul. Łąkowej, Polnej, Glinianej oraz przy ulicach Matejki i Goździkowskiej. Istniejące budynki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w większości zostały zrealizowane w oparciu o szczegółowe plany miejscowe. Obszary ten charakteryzuje się wysokim stopniem zainwestowania z wyraźną kompleksową realizacją układu ulic, podziałów geodezyjnych działek i czytelnym układem przestrzennym. Zabudowa jednorodzinna na tych terenach jest dobrze skomunikowana z terenami usług z zakresu użyteczności publicznej i handlu zlokalizowanymi w śródmieściu, a także w większości posiada uzbrojenie w infrastrukturę techniczną. W południowej części miasta wyróżnia się natomiast teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulic Długiej, Granicznej, 3 Maja i Grzybowa, gdzie część istniejącego układu nawiązuje do historycznych układów ruralistycznych wsi.

Na uwagę też zasługuje oddalona nieco część terenu miasta Łapy-Osse, Gąsówka Stara, stanowiąca pozostałość struktury wsi, gdzie występuje tu zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jak i domy mieszkalne wielorodzinne - zabytkowy zespół typowych domów kilkunastu (parterowe z poddaszami użytkowymi) wzdłuż trasy kolejowej, po obu jej stronach. Charakterystyczna zabudowa powstała dla pracowników kolei. Jej stan techniczny jest zadowalający, lecz wymagający remontów.

Czym bardziej oddalona jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna od centrum tym mniejsze jest zainwestowanie zarówno w infrastrukturę drogową, jak i techniczną. W niektórych rejonach miasta występują duże tereny przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną które pozostają niezainwestowane. Dotyczy to głównie terenów położonych w rejonie ul. Krańcowej, Bociąńskiej i Powstańców Styczniowych.

## **WNIOSKI:**

- brakuje rezerw terenowych zakładających rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a jej ewentualne dogęszczanie w ramach istniejącej zabudowy jest bardzo ograniczone;
- bardzo dobra dostępność w obrębie miasta do usług komercyjnych i publicznych, a także terenów rekreacyjnych miejskich. W północnej części miasta przewaga usług centrotwórczych;
- większość istniejącej zabudowy wielorodzinnej charakteryzuje mały wskaźnik intensywności zabudowy i duży udział terenu biologicznie czynnego w ich obrębie. Zabudowa wielorodzinna nie posiada w większości parterów usługowych, a układ budynków nie stwarza możliwości wytworzenia przestrzeni publicznych w jej obrębie;
- zabytkowy zespół mieszkaniowy domów (wielorodzinnych) wzdłuż trasy kolejowej, jest elementem wyróżniającym się na tle pozostałej zabudowy mieszkaniowej. Stan techniczny tej charakterystycznej zabudowy powinien być podnoszony. Zlokalizowana nowa zabudowa garażowo-gospodarcza w bezpośrednim sąsiedztwie tych obiektów zaburza ich pierwotny charakter;
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna stanowi największy udział w obszarach zabudowanych miasta Łapy i posiada dobre powiązanie komunikacyjne z pozostałymi obszarami miasta;
- istnieją rezerwy terenów wyznaczone w planach miejscowych dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ulicy Krańcowej oraz ul. R. Traugutta;
- zabudowa zagrodowa praktycznie nie występuje na terenie miasta;
- brak wytworzonych przestrzeni publicznych czy terenów zieleni w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- terenami, wokół których tworzone są obszary publiczne o różnorodnym charakterze potrzebne do tworzenia i podtrzymywania więzi społecznych to głównie placówki oświatowe i kulturalne;
- zakładane wyprowadzenie tranzytowego ruchu z miasta nie obniży atrakcyjności tych terenów, a jedynie obniży uciążliwości spowodowane ruchem, szczególnie w stosunku do otaczającej zabudowy mieszkaniowej.

### **Tereny usługowe**

Zabudowa usługowa w mieście skoncentrowana jest głównie w północnej części miasta stanowiącej centrum, w rejonie ulic: Sikorskiego, Głównej, Piaskowej, Westerplatte i Matejki. Różnorodność usług na tym terenie jest największa w stosunku do całego miasta. Znaczną część zabudowy stanowią usługi z zakresu użyteczności publicznej -

siedziby władz, obiekty służby zdrowia oraz oświaty, zaspokajające potrzeby lokalne oraz ponadlokalne mieszkańców. Usługi znajdujące się w obrębie tego terenu mają ogólnomiejski i centrotwórczy charakter. Obiekty z zakresu użyteczności publicznej mieszczą się w większości w dobrze utrzymanych i zmodernizowanych w ostatnich latach budynkach. Usługi komercyjne znajdują się głównie w parterach budynków mieszkaniowych wielorodzinnych lub też w niedużych pawilonach handlowych uzupełniających zabudowę śródmiejską. W centrum znajdują się też dworzec kolejowy i centrum przesiadkowe komunikacji regionalnej. W południowej części miasta ilość usług o charakterze centrotwórczym jest mniejsza, a przeważają usługi komercyjne zlokalizowane m.in. formie marketów i dyskontów. W Łapach-Osse, Gąsówka Stara zabudowa usługowa to drobne usługi komercyjne oraz szkoła i kościół.

Na terenie miasta występują tereny przeznaczone w planach miejscowy pod zabudowę usługową a pozostają nadal niezainwestowane. Dotyczy to obszarów m.in. w rejonie ul. Piotrowskiego, Brańskiej i 3 Maja.

Najważniejsze obiekty usługowe z zakresu użyteczności publicznej zlokalizowane na tym terenie miasta to:

a) usługi publiczne:

- Urząd Miejski w Łapach, Starostwo Powiatowe w Białymstoku Filia Wydziału Komunikacji, Centrum Aktywizacji Zawodowej,
- Filia Powiatowego Urzędu Pracy, Komisariat Policji, Państwowa Straż Pożarna, Placówki Pocztowe i Banki;

b) szkolnictwo:

- przedszkola:
  - o nr 1, ul. Polna 27,
  - o nr 2, ul. Cmentarna 23;
- szkoły podstawowe:
  - o nr 1, ul. Polna 9,
  - o nr 2, ul. Piękna 17,
  - o nr 3, ul. Letnia 1,
  - o Katolicka Szkoła Podstawowa, ul. Matejki 10;
- szkoły ponadpodstawowe:
  - o I Liceum Ogólnokształcące im. Adama Mickiewicza, Bohaterów Westerplatte 10,
  - o Zespół Szkół Mechanicznych, im. Stefana Czarneckiego w Łapach, Władysława Sikorskiego 68;

c) ośrodki szkoleniowe:

- Ośrodek Szkolenia Państwowej Straży Pożarnej w Łapach,
- Centrum Kształcenia Praktycznego,

d) opieka zdrowotna:

- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej,
- przychodnie NZOZ;

e) opieka społeczna:

- Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna,
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej,
- Środowiskowy Dom Samopomocy;

f) obiekty sakralne:

- kościół przy ul. J. Matejki 10, Parafia pw. Świętego Krzyża,
- kościół w Łapach (Osse), Parafia pw. św. Jana Chrzciciela,
- kościół przy ul. 3-go Maja 8, Parafia pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła;

g) kultura:



- Biblioteka Publiczna, ul. Nowy Rynek 15,
  - Dom Kultury, ul. Główna 8;
- h) sport i rekreacja:
- Stadion Miejski.

## **WNIOSKI:**

- centrotwórczy charakter tworzą istniejące usługi z zakresu administracji, handlu, gastronomii i kultury zlokalizowane w obrębie ulic Gen. W. Sikorskiego i Główniej, w północnej części miasta;
- na terenie miasta skoncentrowane są też usługi publiczne, o charakterze zarówno lokalnym, jak i ponadlokalnym (szpital);
- w obrębie dworca kolejowego wytworzona została przestrzeń miejska, identyfikująca ten obszar, jako centrum z dużą ilością usług komercyjnych. Układ zwartej zabudowy w obrębie tego terenu podkreśla śródmiejski charakter tej przestrzeni;
- w obrębie centrum występują jednak nadal dysharmonie gabarytów i wysokości budynków, a fragmentaryczną starą zabudowę ekstensywną powinna zastąpić intensywniejsza zabudowa przewidziana w obowiązującym planie miejscowym. Centrum, jako wielofunkcyjny obszar zabudowy intensywnej daje możliwości zarówno przekształceń, jak i dalszego rozwoju poprzez m.in. dogęszczanie istniejącej zabudowy oraz uzupełnianie zabudową plombową;
- w obrębie centrum istnieje jeszcze potencjał do wykorzystania w ramach przestrzeni publicznych poprzez ich przekształcenie i podnoszenie walorów estetycznych;
- w południowej części miasta dostęp do usług jest mniejszy, a ich struktura i charakter jest odmienny niż w obszarze centrum;
- podnoszenie dostępności do usług publicznych powinno następować poprzez utrzymanie ustaleń planów miejscowych w tym zakresie i możliwości ich realizacji w dalszej perspektywie czasowej;
- realizacja w ostatnich latach usług z zakresu sportu i rekreacji (np. boiska „Orliki”) wpływa korzystnie na strukturę miasta i tworzy miejsca integracji mieszkańców.

### **Tereny produkcyjne**

Zabudowa produkcyjna, w tym składy, bazy, magazyny, które występują również w połączeniu z zabudową usługową i handlową znajdują się głównie w południowej części miasta. Duże tereny produkcyjne odgrywały znaczącą rolę dla gminy Łapy i były oparte głównie na branży spożywczej i transportowej. Po likwidacji Cukrowni Łapy S.A w 2008 roku i upadłości w 2009 roku Zakładów Naprawczych Taboru Kolejowego (największego pracodawcy w gminie) nastąpiły nieodwracalne zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej terenów produkcyjnych, a ich transformacja cały czas trwa. Lokalizacja miasta Łapy sprzyja inwestowaniu. Jego położenie, zasoby magazynowe, dostępność bocznic kolejowej oraz możliwość lokalizacji nowych i adaptacja terenów nieistniejących zakładów stwarza warunki dla rozwoju np. działalności logistycznej. Położenie Łap atrakcyjne jest również w kontekście coraz lepiej rozwiniętej w regionie sieci dróg, m.in. nowej dwujezdniowej drogi wojewódzkiej nr 682 na trasie Łapy – Białystok, bliskość drogi ekspresowej S8 oraz planowanej do realizacji trasy S19 Via Carpatia. Obecnie duże kwartały zabudowy produkcyjno-magazynowej zlokalizowane są wzdłuż terenów kolejowych

w południowej części miasta, a także poniżej ul. Żwirki i Wigury, gdzie znajdują się obszary po byłej cukrowni. W bezpośrednim sąsiedztwie położone są tereny przeznaczone

w planach miejscowych pod tereny aktywności gospodarczej z zakresu produkcji. Mniejsze tereny produkcyjne występują również w rejonie ul. Brańskiej i Harcerskiej, gdzie istnieją jeszcze wolne tereny przewidziane do rozwoju tej funkcji zgodnie z ustaleniami planów miejscowych.

Najważniejsze obiekty i tereny produkcyjne na terenie miasta Łapy:

- tereny Krajowej Spółki Cukrowej ul. Cukrownicza - silosy, pakownia oraz magazyny cukru, a także zaplecze konfekcyjne i składowe. Krajowa Spółka Cukrowa S.A. na bazie istniejącej infrastruktury byłej „Cukrowni Łapy” planuje stworzyć centrum logistyczne o powierzchni 4000 m<sup>2</sup>. W jego skład będą wchodziły magazyny i pakownia cukru;
- Kontrast Intermodel, ul. Nilskiego-Łapińskiego 46 - Magazyn klasy A wraz z Terminalem Kontenerowym;
- PROMOTECH-KM Sp. z o.o. ul. Władysława Piotrowskiego 40 - produkcja maszyn, urządzeń;
- Spółdzielnia Mleczarska w Łapach, ul. Brańska 8;
- Energo Sp. z o.o, ul. Żwirki i Wigury – import węgla kamiennego, terminal przeładunkowo-produkcyjno-magazynowy.

Ponadto częściowo na terenie miasta powstała Podstrefa Łapy Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. W podstrefie swoją działalność prowadzi obecnie:

- PPHU ARKA DRUK Artur Bach - usługi poligraficzne;
- KONEKT Sp. z o.o. - działalność związana z produkcją gotowych systemów kominowych, kostki brukowej oraz bloczków betonowych.

Obecnie już kolejne działki znalazły swoich właścicieli, na którym zlokalizowane będą zakłady produkcyjno-usługowe o różnorodnym charakterze, co niewątpliwie przyczyni się do rozwoju zabudowy produkcyjnej w gminie.

## **WNIOSKI:**

- zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej terenów produkcyjnych oraz ich transformacja trwa już ponad 10 lat tj. od czasu likwidacji wiodących zakładów produkcyjnych. Z uwagi na dobre położenie i potencjał tego terenu, a także zrealizowane inwestycje z zakresu komunikacji, wykorzystanie istniejących terenów produkcyjnych jest coraz większe;
- w mieście oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie nadal istnieje duża rezerwa terenów przemysłowo-składowych o bardzo korzystnych warunkach lokalizacyjnych, uzbrojonych lub z możliwością uzbrojenia w infrastrukturę;
- dużym zasobem terenów produkcyjnych dysponuje same miasto Łapy, gdzie zainwestowano w uzbrojenie tych terenów oraz realizację układu drogowego, by podnieść atrakcyjność terenów inwestycyjnych. Obszary te wchodzą w skład Podstrefa Łapy Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej;
- część terenów niezabudowanych a wyznaczonych w planach miejscowych na te cele stanowią własności prywatne.

- **Obszar zabudowy gminy**

Obszar zabudowy gminy jest ściśle powiązany z istniejącym układem komunikacyjnym. Układ przestrzenny wsi przeważnie ma charakter ulicówek i wielodrożnic. Występuje również rozproszona zabudowa kolonijna. Układ wielodrożnicowy z zabudową rozmieszczoną przy dwu i więcej ulicach występuje we wsiach: Uhowo, Łupianka Stara, Roszki-Wodźki, Płonka-Strumianka, Płonka Kościelna, Gąsówka-Osse, Łapy-Łynki, Łapy-Kołpaki, Łapy-Szołajdy, Łapy-Dębowina i Gąsówka-

Oleksin. Charakter zabudowy ulicowej zachowały wsie: Daniłowo Duże, Wólka Waniewska czy Bokiny.

Na ukształtowanie niektórych wsi wpływ ma też ich położenie w bezpośrednim sąsiedztwie Narwiańskiego Parku Narodowego i dopływów rzeki Narwi, mowa tu o wsiach: Uhowo, Wólka Waniewska, Bokiny, Łapy-Dębowina, Łapy-Szołajdy, Łapy-Pluśniaki, Łapy-Korczaki oraz Płonka Kościelna i Płonka-Strumianka. Ich lokalizacja wpływa zarówno na charakter zabudowy, a także na potencjał i możliwości rozwoju tych terenów.

Pozostałe tereny zabudowy mieszkaniowej posiadają charakter typowo wiejski. Zabudowa, często o historycznym układzie zabudowy, ale też z wprowadzaną nową zabudową w uzupełnieniu istniejącej.

### **Charakterystyka poszczególnych terenów w obszarze gminy:**

#### **Tereny mieszkaniowe:**

Podstawową formą budownictwa mieszkaniowego we wszystkich wsiach gminy Łapy jest zabudowa zagrodowa.

W bezpośrednim sąsiedztwie miasta Łapy we wsiach: Uhowo, Łapy-Dębowina, Łapy-Pluśniaki, Łapy-Łynki, Łapy-Kołpaki, Gąsówka Stara i Gąsówka-Osse występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jednocześnie z zabudową zagrodową. W obrębie tych miejscowości została dopuszczona realizacja zabudowy mieszkaniowej w oparciu o plany miejscowe, jako miejsce lokalizacji zabudowy dla mieszkańców gminy, którzy zatrudnienie znajdują na terenie miasta i nie prowadzą działalności rolniczej. Granica pomiędzy wsiami występującymi w bezpośrednio w sąsiedztwie miasta Łapy praktycznie zaciera się, a wsie zlokalizowane przy mieście praktycznie stają się osiedlami miasta. Mowa tu przede wszystkim o wsiach: Łapy-Łynki, Łapy-Kołpaki, Gąsówka Stara, Gąsówka-Osse, Łapy-Dębowina i Łapy-Szołajdy.

W gminie na przestrzeni ostatnich lat widoczna jest dokonywana modernizacja istniejących budynków i podnoszenie standardu zamieszkania, a także doposażenie istniejącej zabudowy w urządzenia i instalacje techniczne. Przybywa też sukcesywnie nowej zabudowy zarówno w obrębie terenów wcześniej niezabudowanych, niedoinwestowanych infrastrukturalnie, wskazanych pod zabudowę w planach miejscowych, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już zainwestowanych z istniejącą zabudową.

#### **Tereny usługowe**

Wyposażenie w zabudowę usługową w poszczególnych wsiach jest bardzo zróżnicowane. Na tle całej gminy wyróżnia się pięć wsi, które są najlepiej wyposażone w usługi o charakterze podstawowym i które pełnią w strukturze gminy funkcje wiejskich lokalnych ośrodków usługowych, integrujących i obsługujących mieszkańców gminy, a w szczególności pobliskich wsi. Biorąc pod uwagę rozmieszczenie poszczególnych wsi w gminie można zauważyć, iż zlokalizowane są one w taki sposób by zapewnić jak największy dostęp do usług podstawowych jak największej liczbie mieszkańców gminy, bez konieczności dojazdu do miasta Łapy. Wsie te położone są promieniście w stosunku do miasta Łapy i stanowią niewielkie, satelitarne obszary usługowe zapewniając przez to bezpośredni do nich dostęp dla zamieszkującej tam ludności. Wsie z największym zasobem usług to:

##### **1) Uhowo:**

- szkoła podstawowa z oddziałem przedszkolnym (w tym sala sportowa w szkole oraz boisko trawiaste z bramkami, boisko asfaltowe do koszykówki, siłownia zewnętrzna, plac zabaw, boisko trawiaste do piłki siatkowej),
- remiza strażacka (OSP),
- Wiejski Dom Kultury,
- plaża miejska i tereny rekreacyjne nad rzeką Narew (siłownia zewnętrzna, plac zabaw, wieża widokowa, pomost z wiatą, miejsce rekreacyjne na grilla, boisko do siatkówki plażowej),
- wypożyczalnia kajaków,
- Dom Pomocy Społecznej,
- kościół,
- handel i gastronomia w tym sklepy, poczta i punkt apteczny,
- agroturystyka, stadnina konna;

#### 2) **Płonka Kościelna:**

- szkoła podstawowa z oddziałem przedszkolnym (w tym sala gimnastyczna, boisko wielofunkcyjne, boisko dla dzieci młodszych, bieżnia lekkoatletyczna 3-torowa, elementy siłowni zewnętrznej, plac zabaw),
- Wiejski Dom Kultury,
- remiza strażacka (OSP),
- baseny letnie,
- kościół,
- handel – sklep;

#### 3) **Łupianka Stara:**

- szkoła podstawowa z oddziałem przedszkolnym ( w tym boisko do piłki nożnej, plażowej piłki siatkowej, zielona sala, bieżnia i skocznia w dal),
- świetlica wiejska,
- remiza strażacka (OSP),
- handel – sklep,
- stacja benzynowa;

#### 4) **Daniłowo Duże:**

- centrum opiekuńczo-mieszkalne,
- oddział przedszkolny w Daniłowie Dużym,
- kościół filialny pw. św. Maksymiliana Kolbego ( należący do parafii Przemienienia Pańskiego w Poświętnym),
- handel – sklep;

#### 5) **Bokiny:**

- świetlica wiejska w Bokinach,
- boisko do gry w piłkę nożną i siatkową przy dawnej szkole podstawowej w Bokinach,
- kościół,
- agroturystyka.

W dwóch wsiach położonych na pograniczu miasta Łapy również zlokalizowane są usługi podstawowe stanowiące uzupełnienie oferty miasta Łapy. Jednakże z uwagi na położenie i zacierające się granice obszarów tych wsi i miasta, stanowią one niejako niewielkie dzielnice miasta Łapy:

#### 1) **Łapy-Szołajdy:**

- Wiejski Dom Kultury,
- remiza OSP,

- wiaty rekreacyjne i punkt widokowy w Narwiańskim Parku Narodowym;
- 2) **Łapy-Dębowina:**
- skatepark i plac zabaw,
  - wiaty rekreacyjne.

Nadmienić też można, iż z pośród wszystkich wsi (poza wymienionymi powyżej) jedynie w Wólce Waniewskiej zlokalizowane są usługi, przy czym są to jedynie handel i agroturystyka oraz wieża widokowa w Narwiańskim Parku Narodowym.

Pozostałe wsie są pozbawione ogólnodostępnych usług. W niektórych obszarach prowadzona jest też sporadycznie działalność usługowa nieprzewidziana w planach miejscowych (np. agroturystyka) prowadzona w ramach zabudowy zagrodowej bądź mieszkaniowej. Należy jednocześnie zauważyć, iż część funkcji, które były uwzględniane w planowaniu przestrzennym gminy zanikła (np. zlewnie mleka, sklepy czy też szkoły). Było to spowodowane niesprzyjającą koniunkturą oraz dużymi kosztami utrzymania.

Biorąc jednak pod uwagę dostępną ofertę usługową oraz jej rozmieszczenie na terenie gminy prowadzona działalność usługowa spełnia podstawowe potrzeby mieszkańców. Ponadto istnieją zabezpieczone tereny pod rozwój usług w miejscowych planach gminy, a ich ilość wydaje się obecnie wystarczająca. Na podstawie planów miejscowych została też częściowo zrealizowana istniejąca oferta usługowa. Mieszkańcy wsi na terenie gminy mają więc zapewnioną obsługę nie tylko przez miasto Łapy, gdzie są skupione usługi ponadlokalne i lokalne, a także przez pięć wsi stanowiących wiejskiej ośrodki lokalne.

### **Tereny produkcyjne**

Tereny produkcyjne występujące na terenie całej gminy są zlokalizowane zarówno punktowo na całym jej obszarze, w sposób przypadkowy i chaotyczny (m.in. Bokiny, Płonka-Strumianka i Łupianka Stara), jak i występują większe skupiska takiej zabudowy, zarówno istniejące jak i przewidziane w dokumentach planistycznych (np. Podstrefa ekonomiczna Łapy). Koncentracja zabudowy produkcyjnej jest przede wszystkim widoczna w rejonie miasta Łapy, Uhowa i Płonki Kościelnej. Obszary przewidziane pod tereny inwestycyjne w rejonie Uhowa z uwagi na realizację nowego układu drogowego, który został poprowadzony przez ich środek wymaga analizy co do możliwości i potrzeby zabudowy na tych terenach. Jednocześnie szansą rozwoju terenów produkcyjnych na terenie gminy jest przede wszystkim ich położenie w obrębie białostockiej aglomeracji miejskiej oraz dobre powiązanie komunikacyjne, drogowe i kolejowe. Znaczący wpływ na zagospodarowanie i lokalizację stref inwestycyjnych ma też ich położenie w stosunku do Narwiańskiego Parku Narodowego. Niesie to ze sobą pewne ograniczenia dla terenów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie Parku (w jego otulinie) i wpływa na rodzaj przedsięwzięć jakie, mogą być tam sytuowane.

### **WNIOSKI:**

- położenie terenu na skrzyżowaniu ważnych arterii komunikacyjnych przekłada się na atrakcyjność lokalizacji terenów usługowo-przemysłowych;
- część terenu, wchodzącego w skład Podstrefy Łapy Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, to kompleks terenów o funkcji przemysłowo-usługowej. Obszar zlokalizowany na pograniczu miasta i gminy, w rejonie ul. Żwirki i Wigury, który w sposób spójny i konsekwentny jest uzbierany, a w konsekwencji lokalizowana jest tam nowa zabudowa;

- obszary produkcyjne wyznaczone w planach miejscowych posiadają duży potencjał inwestycyjny, szczególnie w rejonie zrealizowanego i planowanego układu drogowego dróg wojewódzkich;
- teren gminy posiada duże braki w zakresie ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej (skwery, place);
- konieczność weryfikacji możliwości rozwoju zabudowy na terenach Płonki -Strumianki, gdzie będzie realizowany nowy układ drogowy drogi wojewódzkiej, fragmentu obwodnicy miasta;
- analiza możliwości zmiany bądź modyfikacji zagospodarowania kwartału zabudowy produkcyjno-usługowej w rejonie Uhowa z uwagi na realizację drogi wojewódzkiej nie wpisującej się w przewidywane wcześniej rozwiązania co do jej przebiegu;
- rozwój wiejskich ośrodków lokalnych poprzez wzbogacanie oferty istniejących usług, obsługujących zabudowę istniejących wsi;
- rozwój zabudowy następuje w oparciu o obowiązujące plany miejscowe, co korzystnie wpływając na strukturę funkcjonalno-przestrzenną całej gminy;
- gmina posiada duże rezerwy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, szczególnie w rejonie wsi Łapy-Kołpaki i Łapy-Szołajdy.

#### **1.3.2.2. Strefa obszarów otwartych miasta i gminy**

Przyjęto na potrzeby analizy obszarów otwartych miasta i gminy podział takich obszarów biorąc przede wszystkim pod uwagę pełnione funkcję w strukturze gminy. Wyróżniono:

- tereny zieleni miejskiej i gminnej,
- tereny użytków rolnych,
- tereny leśne.

- **Tereny zielenie miejskiej i gminnej.**

W obszarze gminy Łapy występują obszary niezabudowane, zakwalifikowane, jako tereny zieleni miejskiej i gminnej, w skład której wchodzi:

**Zieleń urządzona**, w tym: Park przy Placu Solidarności w Łapach, skwer przy Gen. Sikorskiego i Niepodległości, a także tereny zieleni przydomowej.

**Zieleń nieurzadzona** - stanowiąca łąki, pastwiska i nieużytki w zachodniej części miasta oraz powyżej ul. Leśniowskiej, aż do Narwiańskiego Parku Narodowego. Obszar doliny okalającej od północnego-zachodu miasto Łapy tworzy układ powiązań przyrodniczych o znaczeniu lokalnym, pełniąc jednocześnie funkcje ekologiczne, bioklimatyczne, krajobrazowe i rekreacyjne. Teren powinien być stopniowo przekształcany (przynajmniej częściowo) w tereny miejskiej zieleni urządzonej i miejsca rekreacji.

**Ogrody działkowe** – Rodzinny ogród działkowy „Sosenka”, w skład którego wchodzi, Ogród „Stary” i Ogród „Nowy” przy ul. Łąkowej, Ogród „Żabia” przy ul. Żabiej oraz Ogród „Narew” przy ul. Wodociągowej. Ponadto, na zakończeniu ul. Wodociągowej położony jest jeszcze jeden ogród działkowy, niepodlegający Polskiemu Związkowi Działkowców.

**Zieleń cmentarna** – cmentarze na terenie miasta Łapy przy ul. Żwirki i Wigury i nieczynny cmentarz Łapy-Osse przy ul. Sokołowskiej. Szczególnie interesującym

przykładem zieleni cmentarnej jest pochodzący z początku XX wieku cmentarz ewangelicko-prawosławny założony dla pracowników zakładów kolejowych "DEPO". Najstarsze nagrobki pochodzą z początku XX wieku. Obecnie wpisany do rejestru zabytków. Cmentarz jest zadbane, choć mógłby stać się atrakcją turystyczną, jeżeli byłby dostępny w formie parkowej.

Pozostałe cmentarze, zlokalizowane na terenach wiejskich, mają charakter parafialny:

- cmentarz w Płonce Kościelnej – znajdujący się w zarządzie parafii pw. Św. Michała Archanioła w Płonce Kościelnej,
- cmentarz w Uhowie – znajdujący się w zarządzie parafii pw. Św. Wojciecha w Uhowie,
- cmentarz w Bokinach – znajdujący się w zarządzie parafii pw. Najświętszego Serca Jezusowego w Bokinach.

Istniejące nieczynne cmentarze na terenie gminy:

- w Płonce Kościelnej – cmentarz przykościelny, wpisany do rejestru zabytków wraz z całością zespołu kościoła par. p.w. Św. Michała Archanioła.

- **Tereny użytków rolnych**

W ramach użytków rolnych można dokonać podziału biorąc pod uwagę wykorzystanie i rolę jaką odgrywają te tereny:

**Tereny rolne** – grunty orne i użytki zielone stanowiące znaczną część obszaru gminy wykorzystywane rolniczo. Ze względu na obowiązujące dokumenty planistyczne nie następuje postępująca urbanizacja tych terenów. Proces ten przebiegał w sposób kontrolowany. Parcelacja następowała głównie w oparciu o plany miejscowe, przy czym zabudowa rolnicza o charakterze kolonijnej może być lokalizowana w większym zakresie. Plany miejscowe chronią grunty rolne o wysokich klasach bonitacyjnych przed chaotyczną i przypadkową zabudową.

**Tereny zieleni naturalnej** – to głównie obszary doliny Narwi przecinające gminę z południa na północ i ze wschodu na zachód, które łącząc się z jej dopływami i dolinami tworzą powiązania przyrodnicze o bardzo dużym zasięgu. Obejmują one przede wszystkim cenne siedliska przyrodnicze oraz stanowiska zwierząt, w tym w szczególności ptaków. Tereny te można podzielić na:

- obszar Narwiańskiego Parku Narodowego i jego otuliny – głównie stanowiący nieużytki i grunty rolne powiązane z wodami płynącymi,
- obszar doliny rzeki Awissy, składający się z terenów łąkowo-pastwiskowych o uregulowanych stosunkach wodnych, terenów zabagnionych i zalesionych fragmentarnymi lasami, głównie bagiennymi.

- **Tereny leśne** – na terenie gminy występują zarówno tereny lasów jak i dużo terenów rolnych zalesionych. Tereny leśne stanowią w większości własność prywatną. Udział lasów w ogólnej powierzchni całego miasta Łapy jest znikomy.

Szczegółowy opis poszczególnych stref terenów otwartych i ich charakterystyka znajduje się również w pkt 3.1.3.

## **WNIOSKI:**

Prawo miejscowe obowiązujące na terenie gminy Łapy zabezpiecza uszczuplanie terenów zieleni, lasów oraz roli i stanowi najlepsze narzędzie powstrzymujące niekorzystne procesy przemiany terenów otwartych pod inne funkcje. Planowanie miejscowe zabezpiecza także rezerwę pod ich przyszłe wykorzystanie.

Na terenie miasta Łapy brak jest jednak wewnętrznych osiedlowych terenów zieleni o charakterze wypoczynkowo-rekreacyjnym czy parkowym. Jedynym parkiem miejskim jest niedawno wyremontowany teren w rejonie Placu Wolności. Potencjalnym terenem, do wykorzystania jako zieleni ogólnodostępnej, jest teren, położony na skraju doliny rzeki Narew w północnej i zachodniej części miasta, które stanowią naturalne tereny zieleni możliwe do wykorzystania w przyszłości jako tereny rekreacyjne. Największym jednocześnie obszarem stanowiącym tereny zieleni jest Narwiański Park Narodowy wraz z otuliną, który stanowi nienaruszalny zasób terenów otwartych. Cechą charakterystyczną tego obszaru jest przestrzenne przenikanie się ekosystemów lądowych z ekosystemami wodnymi, wynikające z wyjątkowo bogatej sieci koryt rzecznych. Jest to najlepiej zachowany w Polsce przykład rzeki wielokorytowej. Tereny Parku silnie oddziałują na zagospodarowanie terenów sąsiednich i wykorzystanie walorów przyrodniczo-krajobrazowych przez gminę oraz miasto Łapy.

### **1.3.3. Strefa komunikacji**

System istniejącej infrastruktury transportowej jest bardzo ważnym elementem funkcjonowania i rozwoju miasta, w którego skład wchodzi: system drogowy, linia kolejowa, komunikacja zbiorowa, parkingi i drogi rowerowe.

#### **1.3.3.1. Drogi**

##### **1) drogi wojewódzkie:**

- nr 678 Białystok – Tołcze – Roszki-Wodźki – Sokoły – Wysokie Mazowieckie, która przebiega przez Bokiny, Łupiankę Starą i Roszki-Wodźki,
- nr 681 Roszki-Wodźki – Łapy – Topczewo – Brańsk – Ciechanowiec, która przebiega przez Roszki-Wodźki, Płonkę Kościelną, Łapy, Łapy-Łynki i Łapy-Kołpaki w kierunku Poświętnego,
- nr 682 Łapy – Uhowo – Markowszczyzna, jako główna trasa z Łap do Białegostoku;

##### **2) drogi powiatowe:**

- **1519 B** Uhowo – Borowskie-Skórki,
- **1521 B** Łapy (ul. Nilskiego-Łapińskiego, Graniczna) – Łapy-Pluśniaki – Suraż (ul. J. Piłsudskiego),
- **1522 B** droga 1521B – Daniłowo Duże – Pietkowo – Gabrysin,
- **1523 B** Daniłowo Małe – Suraż(droga do Daniłowa),
- **1524 B** Łapy-Łynki – Łapy-Dębowina – droga 1521B,
- **1525 B** droga 1521B – Łapy-Szołajdy – Łapy-Dębowina – Łapy-Pluśniaki – Łapy-Korczaki – Gąsówka-Oleksin – Gąsówka Stara,
- **1526 B** Daniłowo Duże – Grochy – droga wojewódzka nr 681,
- **1527 B** Łapy-Kołpaki – Łapy (Osse) – Gąsówka-Somachy – Sokoły,
- **1528 B** Gąsówka-Skwarki – Płonka Kościelna,
- **1529 B** Płonka Kościelna – Płonka-Matyski,
- **1530 B** Płonka-Kozły – Łupianka Nowa,
- **1531 B** droga wojewódzka nr 678 – Bokiny – droga wojewódzka nr 678,
- **1534 B** droga wojewódzka nr 678 – Wólka Waniewska,
- **1859 B** Roszki-Wodźki – Roszki-Ziemaki,



- **2060 B** Płonka Kościelna – Jeńki – Pszczółczyn – droga wojewódzka nr 671;
- 3) **drogi gminne** o całkowitej długości w granicach gminy 313 828 km, z czego 274 421 km przebiega na terenie gminy, a 39 407 km na terenie miasta. Drogi gruntowe i żwirowe na terenie miasta mają długość 11 233 km, a w gminie 255 374 km.

#### **WNIOSKI:**

- Odcinki dróg wojewódzkich „przecinają” miasto Łapy, zakłócając i blokując powiązania wewnętrzne. Należy przyjąć zasadę wykluczenia powiązań tranzytowych na rzecz poprawy powiązań lokalnych. Docelowo droga wojewódzka ma zostać zastąpiona obwodnicą północną miasta Łapy zlokalizowaną poza jej granicami aż do Płonki-Strumianki. Ma to na celu wyprowadzenie ruchu tranzytowego – zewnętrznego z miasta i umożliwienie sprawnego dojazdu. Działanie to poprawi przepustowość drogi i płynność ruchu, a także poziom bezpieczeństwa kierowców i mieszkańców. Obwodnica skróci również czas przejazdu na trasach i ograniczy poziom hałasu. Podniesie to jakość życia mieszkańców, ponieważ to ruch lokalny, a przede wszystkim pieszy tworzy strukturę miasta jako takiego i pozwala mu prawidłowo funkcjonować i się rozwijać.

#### **1.3.3.2. Kolej**

Linia kolejowa Rail Baltica – trasa E75 stanowiąca europejski korytarz o priorytetowym znaczeniu łączący Warszawę z Kownem, Rygą, Tallinem i Helsinkami. Jest wykorzystywana do przewozów pasażerskich i towarowych. Obszar miasta jest przecięty przez tereny kolejowe niemal na pół, tworząc element blokujący naturalne możliwości połączenia terenów północnych i południowych miasta.

Wszystkie inwestycje lokalizowane w sąsiedztwie terenów kolejowych winny bezwzględnie spełniać wymogi odpowiednich ustaw i rozporządzeń w tym zakresie. Wykorzystywanie od lat terenów w bezpośrednim sąsiedztwie kolei w mieście Łapy pod tereny produkcyjne, magazynowe i składowe jest naturalną konsekwencją położenia. Rozwój funkcji produkcyjnych, logistycznych na tych terenach powinny być kontynuowane. W świetle ww. przepisów, w odniesieniu do terenów kolejowych, na etapie sporządzania planów należy określić granice stref ochronnych. W strefach ochronnych powinny też być ustalone ograniczenia w sposobie zagospodarowania, a funkcja terenu musi być dostosowana do sąsiedztwa obszaru kolejowego.

Linia kolejowa nr 36 Ostrołęka – Łapy – niezelektryfikowana, jednotorowa linia kolejowa o całkowitej długości 87,744 km.

**1.3.3.3. Komunikacja zbiorowa** - autobusowa zamiejska, obsługiwana jest przez przedsiębiorstwa, które zapewniają połączenia miasta i gminy Łapy z innymi miastami regionu i województwa oraz gminami ościennymi.

#### **1.3.3.4. Parkingi**

Ze względu na dynamiczny wzrost ilości pojazdów oraz brak rezerw terenowych w centrum miasta nie było możliwości zaspokojenia wszystkich potrzeb parkingowych w poziomie terenu. Centrum przesiadkowe w Łapach, poprzez zagospodarowanie terenu byłego dworca PKP i PKS oraz zintegrowanie i utworzenie warunków do funkcjonowania komplementarnych rodzajów transportu (transportu kolejowego i drogowego), miało na celu utworzenie intermodalnego pasażerskiego terminala przesiadkowego transportu zbiorowego w Łapach oraz zagwarantowanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych

i rowerów pasażerów korzystających z terminala w konwencji bike&ride i park&ride. W rejonie dworca kolejowego powstało więc centrum przesiadkowe z dużą ilością miejsc postojowych. Oprócz placu manewrowego dla autobusów z wiatami przystankowymi dla podróżnych na terenie dworca kolejowego i autobusowego w Łapach powstało także 85 miejsc postojowych oraz postój dla taksówek. Ustawiono również 24 stojaki rowerowe. Takie rozwiązanie wpłynęło w sposób znaczący na potrzeby mieszkańców i podróżnych. Nadal powinny jednakże być prowadzone działania zmierzające do wprowadzenia dodatkowych miejsc postojowych szczególnie w ramach nowo realizowanych ulic.

#### **1.3.3.5. Drogi rowerowe**

- Białystok - Narwiański Park Narodowy – 57.68 km,
- Podlaski Szlak Bociani – 198.04 km,
- Łapy- Rzędziany (wokół NPN cz. I) – 50.16 km,
- Rzędziany- Łapy (wokół NPN cz. II) – 40.45 km,
- Dookoła Łap – 43.05 km.

#### **1.3.3.6. Stacje paliw**

Istniejące stacje paliw zarówno na terenie miasta Łapy i gminy w sposób wystarczający służą obsłudze zmotoryzowanych.

### **1.4. Dotychczasowe uzbrojenie terenu**

Istniejące uzbrojenie terenu to opisane poniżej systemy kanalizacji, wody, elektroenergetyki, ciepła i gazu, stanowiące ważny element w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Często, dostęp do uzbrojenia, przesądza o możliwościach bądź trudnościach w rozwoju poszczególnych obszarów gminy. Szczegółowo poszczególne systemy infrastruktury zostały opisane w rozdziale XIII.

#### **1.4.1. System wodno-kanalizacyjny**

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Łapach prowadzi swoją działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Miasta i Gminy Łapy, Gminy Poświętne. Odbiera również ścieki z miasta Suraż, jak również z części gminy Wyszki (miejscowości Pietkowo, Kamienny Dwór i Wólka Pietkowska).

Miasto Łapy zaopatrywane jest w wodę z ujęć podziemnych. Wodociąg bazuje na kilku rozproszonych ujęciach, gdzie woda ze studni głębinowych tłoczona jest do trzech hydroforni, skąd po uzdatnieniu kierowana jest na sieć. Podstawowymi źródłami zaopatrzenia miasta Łapy w wodę są ujęcia zlokalizowane przy ulicy Spółdzielczej oraz Długiej.

System kanalizacyjny opiera się na oczyszczalni miejskiej w Łapach, która odbiera ścieki z terenu Gminy Łapy, terenu Gminy Poświętne, terenu Gminy Suraż (miasto Suraż) oraz z terenu Gminy Wyszki.

#### **1.4.2. System elektroenergetyczny**

Sukcesywnie rozbudowywany i modernizowany system spełnia wymagania i potrzeby odbiorców. Istniejąca w studium i mpzp stacja RPZ Łapy 110/15 kV wraz z wyjściami liniowymi SN 15 kV gwarantuje odpowiednią ilość i jakość dostarczanej energii. Przez obszar gminy Łapy przebiegają też istniejące linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 400 kV relacji Łomża-Narew i relacji Siedlce - Ujrzanów - Narew, stanowiące kluczowy element systemu zasilania krajowego.

### 1.4.3. System gazowniczy

Na obszarze gminy istnieje system gazowniczy tj. gazociąg wysokiego ciśnienia DN 250 relacji Turośń Kościelna – Łapy – Kulesze Kościelne oraz sieć dystrybucyjna średniego ciśnienia. Rozbudowa jej odbywa się sukcesywnie w zależności od potrzeb inwestorów i klientów indywidualnych.

### 1.4.4. System ciepłowniczy

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. jako właściciel systemu ciepłowniczego zleciło jego gruntowną modernizację w latach 2001-2002. W następnych latach były podłączane kolejne budynki wielorodzinne. W 2012 r. Spółka zakupiła od Syndyka masy upadłościowej Zakładów Naprawczych Taboru Kolejowego w Łapach S.A. kotłownię zakładową wraz z infrastrukturą ciepłowniczą (sieć i 5 węzłów ciepłych). W 2017 r. Spółka zrealizowała inwestycję polegającą na połączeniu 3 odrębnych sieci zasilanych z poszczególnych kotłowni w jedną.

W skład obsługiwanego systemu ciepłowniczego (ciepło systemowe) wchodzi 3 kotłownie będące własnością Spółki pracujące na wspólną sieć. Dodatkowo Spółka posiada kotłownię w budynku przy ul. Głównej w budynku MOPS-u zasilająca kompleks budynków MOPS-u.

### 1.4.5. Telekomunikacja

Istniejący w gminie Łapy system telekomunikacyjny (telefonii przewodowa i bezprzewodowa) zaspokaja potrzeby mieszkańców. Rozbudowa obecnych systemów pozwoli na świadczenie usług nowym odbiorcom i rozszerzy ofertę obecnym.

## WNIOSKI:

W wyniku przemian społeczno-gospodarczych (starzenie się społeczeństwa, dezaktualizacja uwarunkowań w obowiązującym studium, wejście w struktury unijne i skuteczne pozyskiwanie dotacji na określone cele, nowe inwestycje w sektorze prywatnym i publicznym) oraz zmian legislacyjnych (zmiana ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym na ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 27 marca 2003 r.) obecnie obowiązujące studium jest w znacznej części nieaktualne.

**Wnioski sformułowane na etapie uwarunkowań i odnoszące się do stanu istniejącego znajdują swoje odzwierciedlenie w zakładanych kierunkach rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Łapy.**

- **Tereny zabudowane**

Tereny zurbanizowane i zabudowane stanowią ok. 8 % gminy, w większości dobrze skomunikowane. Tereny zabudowane powstawały i rozwijają się w oparciu o obowiązujące plany miejscowe, co wpłynęło korzystnie na strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy. Na terenach zabudowanych, oprócz dogęszczania istniejącej zabudowy, istnieje też możliwość przekształceń zdegradowanych terenów na nowe funkcje wpisujące się w zabudowę sąsiednią.

- **Tereny inwestycyjne**

Jako tereny inwestycyjne należy wykorzystywać przede wszystkim niezabudowane lub zdegradowane parcele w zainwestowanej części miasta na południu tak, by dogęszczać zabudowę w mieście i wykorzystać istniejącą infrastrukturę oraz dostępność komunikacyjną.

Na obszarze gminy są wyznaczone duże tereny produkcyjno-usługowe w rejonie

Płonki-Strumianki i Uhowa. Z uwagi na projektowany i istniejący nowy przebieg drogi wojewódzkiej należy przeanalizować na etapie kierunków zasadność lokalizacji tych terenów oraz ewentualne możliwości ich dostosowania do nowych uwarunkowań.

Tereny rozwojowe poszczególnych obszarów powinny stanowić również tereny rolnicze bezpośrednio przyległe do terenów zabudowanych. W ich odpowiednim przygotowaniu duże znaczenie, oprócz odpowiedniego uzbrojenia, mają zapisy planów miejscowych, które zapobiegą chaotycznej zabudowie, zarówno pod względem formy, jak i funkcji, nawiązując jednocześnie do sąsiedniego zagospodarowania oraz potrzeb gminy. Przy formułowaniu kierunków w tym zakresie należy dokonać analizy możliwości rozwoju zabudowy na terenach przyległych do istniejącej zabudowy o różnorodnym charakterze.

- **Tereny niezabudowane:**

Należy chronić zwarte kompleksy gruntów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych. Na pozostałych terenach rolnych należy ograniczać zabudowę, wprowadzając ją tylko w uzasadnionych przypadkach i w sąsiedztwie już istniejących terenów zabudowanych, dopuszczając jednocześnie możliwość lokalizacji zabudowy o charakterze rolnym na takich terenach.

Różnorodność biologiczna tworzona przez tereny doliny rzeki Narwi i jej dopływy (poza NPN) świadczy o wysokim potencjale biologicznym. Wartością podlegającą ochronie powinna być więc występująca tam zieleń naturalna, Najważniejszym elementem w kształtowaniu krajobrazu gminy jest więc zachowanie charakteru dolin rzecznych (poza NPN), z dopuszczeniem urządzonej zieleni parkowej, małej retencji i urządzeń sportowo – rekreacyjnych na tych obszarach. Ewentualne wprowadzanie obiektów kubaturowych na terenach zielonych powinno być ograniczone jedynie do funkcji bezpośrednio związanych z wiodącym przeznaczeniem terenu. Należy ograniczać też gabaryty oraz dążyć do harmonijnego wpisania takiej zabudowy w otaczający krajobraz. Ponadto sytuowanie zabudowy bezpośrednio w sąsiedztwie takich terenów, wzdłuż dolin rzecznych, powinno się odbywać w sposób umożliwiający wykorzystanie krajobrazów tu występujących.

Lasy i tereny rolne stanowiące podstawowy element terenów otwartych gminy w powiązaniu z ciągami ekologicznymi dolin rzecznych, łąk i zadrzewień powinny zachowywać otwarty charakter i układ ciągłości przestrzeni przyrodniczej. Należy chronić tereny lasów i rozważyć zmianę przeznaczenia terenów rolnych zadrzewionych na lasy.

- **Infrastruktura:**

Istnieje potrzeba dalszej rozbudowy i przebudowy systemów infrastruktury technicznej dająca poprawę warunków i możliwość dostępu stosownie do zapotrzebowania w poszczególnych obszarach gminy.

## **Rozdział II**

### **Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony**

W potocznym rozumieniu ład przestrzenny to sposób ukształtowania przestrzeni, który tworzy harmonijną całość.

Zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pod pojęciem „ładu przestrzennego” należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Ład przestrzenny, jako jeden z podstawowych elementów zrównoważonego rozwoju kształtuje warunki życia i ma znaczenie dla funkcjonowania gospodarki, a co za tym idzie, wiąże się z szansami rozwoju.

W zagospodarowaniu przestrzennym, ład przestrzenny, oznacza uporządkowanie i harmonię pomiędzy różnymi elementami składowymi przestrzeni i funkcjami struktury przestrzennej, stanowiąc kryterium oceny, jakości zmian zagospodarowania w odniesieniu do sprawności procesów społeczno-gospodarczych i jakości życia. Do takiej definicji odwoływała się Krajowa Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, która była dokumentem strategicznym dotyczącym zagospodarowania przestrzennego kraju.

Symptomami braku ładu przestrzennego w Polsce są między innymi:

- na poziomie kraju – częste niedostosowanie sposobów użytkowania i zagospodarowania do wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych oraz wynikająca z tego postępująca fragmentacja systemów przyrodniczych i degradacja krajobrazów kulturowych,
- na poziomie regionalnym i subregionalnym – niszcząca wobec wartości przestrzeni, rozrzutna ekonomicznie i społecznie suburbanizacja, zwłaszcza rozpraszanie zabudowy wiejskiej i brak koordynacji zabudowy terenów wzdłuż głównych dróg,
- na poziomie lokalnym – niska jakość przestrzeni publicznej, chaos w formach zabudowy i architekturze zespołów urbanistycznych, ich niekompletność i presja na tereny otwarte, destrukcja systemów ekologicznych miast, braki w wyposażeniu terenów urbanizowanych i terenów wiejskich w infrastrukturę techniczną i społeczną, nienadążającą za rozwojem zabudowy mieszkaniowej.

Tworzenie i utrzymanie ładu przestrzennego jest jednym z zadań własnych samorządu gminnego. Celem działań gospodarki przestrzennej jest kreowanie środowiska zamieszkania, pracy oraz wypoczynku. Odpowiednio zagospodarowana przestrzeń daje mieszkańcom satysfakcję w identyfikacji z miejscowością oraz okolicą zamieszkania. Oddziałuje też pozytywnie pod względem funkcjonalnym i estetycznym na samych jej użytkowników.

Kształtowanie przestrzeni publicznych i zabudowy w sposób oczywisty wpływa na ład przestrzenny. Jedynym skutecznym narzędziem tworzenia ładu przestrzennego jest prawo miejscowe, wyrażone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Polityka przestrzenna gminy prowadzona jest w oparciu jedynie o obowiązujące plany miejscowe. Sprzyja to rozwojowi gminy, przekłada się na pewność inwestowania, a także zapewnia właściwe narzędzia kształtowania zagospodarowania i zabudowy.

## **WNIOSKI:**

W celu zachowania i poprawy ładu przestrzennego, wskazane jest podjęcie działań wpływających korzystnie na prawidłowe kreowanie przestrzeni w gminie:

- dalsze prowadzenie polityki planistycznej w oparciu miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i aktualizowanie ich w miarę potrzeb;
- dążenie do większej spójności komunikacyjnej odbywającej się w kierunku wschód – zachód, polegające na budowie sprawnej komunikacji pieszej i kołowej, łączącej rozdzielone części gminy i miasta Łapy przez linię kolejową;
- prowadzenie działań mających na celu realizację północnej obwodnicy miejskiej Łap;
- wykorzystanie szans, jakie zawarte są w potencjale terenów doliny rzeki Narew oraz jej dopływów, poprzez wykorzystanie terenów bezpośrednio z nimi sąsiadujących na cele ogólnodostępnych przestrzeni rekreacyjnych (w tym dróg rowerowych) i terenów zieleni urządzonej;
- w miarę możliwości wzbogacanie oferty usług użyteczności publicznej (np. obiekty sportowe) o szczególnie centrotwórczym charakterze i ponadlokalnym znaczeniu, szczególnie na terenie miasta Łapy;
- dalsze inwestycje polegające na uzupełnieniu i modernizacji komunikacji publicznej (drogi, parkingi, przystanki).

## **Rozdział III**

### **Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

#### **3.1. Uwarunkowania wynikające ze stanu i funkcjonowania środowiska**

##### **3.1.1. Zasoby środowiska przyrodniczego**

O zasobach środowiska przyrodniczego gminy Łapy decyduje wiele czynników lokalnych oraz uwarunkowań wynikających z położenia geograficznego. Lokalizacja w północno-wschodniej Polsce określa genezę terenu oraz warunki klimatyczne, mające wpływ na szatę roślinną, świat zwierzęcy oraz procesy kształtujące rzeźbę terenu, w tym wykształcenie jednostki dominującej, czyli rozległej doliny Narwi. Nie mniej istotne są uwarunkowania lokalne. Rozwój gminy w przeszłości oraz rodzaj i intensywność użytkowania terenu przez mieszkańców są istotnymi czynnikami modyfikującymi. Wypadkową tych uwarunkowań i procesów jest obecny stan środowiska i jego funkcjonowanie.

Biorąc pod uwagę podział fizyczno–geograficzny Polski według J. Kondrackiego tereny gminy leżą w następujących jednostkach:

- prowincja Niż Wschodniobałtycko-Białoruski (8),
- podprowincja Wysoczyzny Podlasko-Białoruskie (84),
- makroregion Nizina Północnopodlaska (843),
- mezoregion Wysoczyzna Białostocka (843.33),
- mezoregion Dolina Górnej Narwi (843.36),
- mezoregion Wysoczyzna Wysokomazowiecka (843.35).

Obszarem szczególnie ważnym i unikatowym jest Dolina Górnej Narwi. Oprócz rzeźby i hydrologii wyróżnia się ona także roślinnością, wyjątkową aktywnością zwierząt – szczególnie ptaków, utworami podłoża i względnie niskim przekształceniem antropogenicznym. Dolina i jej otoczenie objęta jest szeregiem form ochrony przyrody, w tym w części centralnej gminy – w randze parku narodowego.

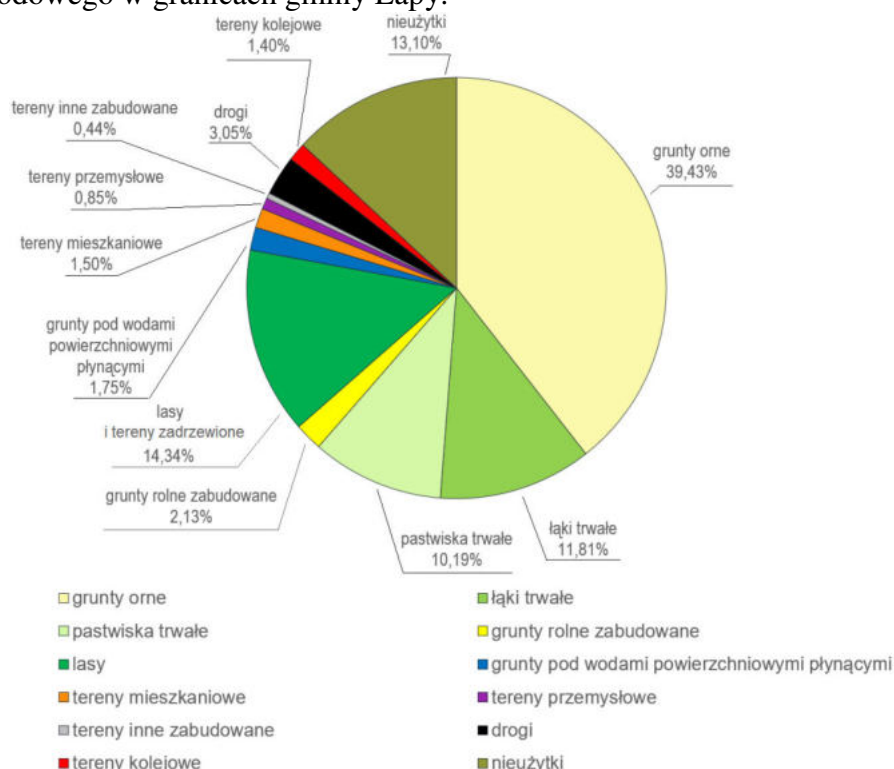
Narew oddziela od siebie obszary Wysoczyzn: Białostockiej i Wysokomazowieckiej. Na terenie gminy nie zaznaczają się między nimi istotne różnice. W ich obrębie przeważa wysoczyzna morenowa falista urozmaicona lokalnie formami wypukłymi (np. pagórkami kemowymi, pagórkami morenowymi, wydrami) oraz wklęsłymi (np. zagłębieniami wytopiskowymi). Towarzyszą im zabagnione bądź zatorfione rozcięcia wykorzystywane przez dopływy Narwi.

Obszary wysoczyzn są stosunkowo intensywnie przekształcone antropogenicznie, głównie za sprawą rolnictwa. Rozwojowi gospodarki rolnej sprzyjały względnie korzystne warunki podłoża. Poza dolinami rzecznyimi roślinność naturalna występuje w obrębie niewielkich obszarowo kompleksów leśnych. Bogactwo zbiorowisk roślinnych związane jest z otoczeniem Narwi.

##### **3.1.2. Struktura przyrodnicza**

Struktura przyrodnicza gminy koncentruje się przede wszystkim wokół doliny rzeki Narew, w obrębie której znajdują się rozległe obszary użytków zielonych i towarzyszące im rozproszone tereny leśne.

Biorąc pod uwagę strukturę użytkowania terenu, przeważają grunty orne. Drugą co do wielkości grupą są pozostałe tereny otwarte o niskiej roślinności: łąki i pastwiska oraz nieużytki rolne, zewidencjonowane powszechnie w południowej części Narwiańskiego Parku Narodowego w granicach gminy Łapy.



Rycina nr 4. *Struktura użytkowania*

Powierzchniowo dominują zatem zbiorowiska niskie. Lasy łącznie z terenami zadrzewionymi stanowią mniej niż 15% gruntów gminy, co jest wartością znacznie niższą niż przeciętnie w kraju i województwie. Natomiast nieco mniej niż 2% stanowią wody płynące, reprezentowane głównie przez wody rzeki Narew. Pozostała część gminy została zurbanizowana.

Pomimo stosunkowo niskiej lesistości, teren gminy uznać należy za wyjątkowo cenny pod kątem wartości przyrodniczej. Stanowią o tym przede wszystkim zbiorowiska niskie, szczególnie wodno-błotne, związane z przepływami wód płynących.

Elementami uzupełniającymi sieci przyrodniczej, szczególnie istotnymi w przestrzeni miejskiej są obszary zieleni urządzonej (skwery i zieleńce, zieleń cmentarna, zieleń przydrożna).

Elementy te tworzą razem system przyrodniczy, którego główną osią jest koryto rzeki Narew oraz doliny jej dopływów otoczone polami uprawnymi oraz rozproszonymi terenami leśnymi. Całość pełni biologiczne, klimatyczne i hydrologiczne funkcje wpływające na jakość przestrzeni i komfort mieszkańców.

### 3.1.3. Charakterystyka obszarów otwartych i zieleni, w tym leśna i rolnicza przestrzeń produkcyjna

- **Lasy**

Grunty leśne zajmują ogółem 1 709,64 ha (stan na 2020 r.), czyli ok. 13,4% powierzchni gminy. Wśród nich 1 671,00 ha (czyli 97,74% wszystkich lasów) stanowią grunty leśne prywatne. Grunty leśne publiczne to zaledwie 38,64 ha (czyli 2,26% wszystkich lasów), w tym 27,54 ha (1,61% wszystkich lasów) znajduje się w zarządzie



Lasów Państwowych. Struktura własności jest zatem nietypowa – średnio w województwie i kraju większość powierzchni leśnej stanowią lasy publiczne. Udział lasów publicznych wynosił

w 2020 r. 81,12% lasów w kraju i 67,57% lasów w województwie podlaskim.

Również lesistość gminy jest znacznie mniejsza niż w województwie (29,6%) i kraju (31,0%). Lesistość miasta Łapy wynosi 4,3%, natomiast obszaru wiejskiego gminy – 14,3%. W obu jednostkach ewidencyjnych powierzchniowo zdecydowanie dominują lasy prywatne.

Tereny leśne rozmieszczone są poza centralną częścią gminy zajmowaną przez Narwiański Park Narodowy. W większości występują w rozproszeniu, większe kompleksy znajdują się natomiast na północ i na wschód od Uhowa, na południe od dzielnicy Osse w Łapach oraz w dalszym otoczeniu Łupianki Starej (na południu, północnym wschodzie i zachodzie). Lasy spotkać można też płatowo w dolinach dopływów Narwi – Awissy, dopływu z Gąsówki i Śliny. Ponadto w krajobrazie obecne są też mniejsze powierzchnie leśne i zadrzewienia śródpolne. Największe powierzchnie zajmuje bór świeży mieszany, którym towarzyszy ols (szczególnie w sąsiedztwie parku narodowego, tam gdzie naturalna sukcesja nie jest powstrzymywana). Stosunkowo często spotkać można również bory świeże, lasy mieszane wilgotne oraz lasy mieszane świeże. Ilościowo przeważa zdecydowanie sosna, która w granicach gminy tworzy najczęściej 60-letnie zbiorowiska.

Z uwagi na korzystne lokalnie warunki glebowe, często wykształcają się żyzne lasy mieszane świeże i wilgotne. W drzewostanie dominuje sosna, która w granicach gminy tworzy najczęściej 60-letnie zbiorowiska. Duże grupy tworzy brzoza i olsza, które z reguły są młodsze od sosny. Częstymi gatunkami towarzyszącymi są osika, dąb, leszczyna, wierzby. Podszyt budowany jest przez samosiew młodych drzew, a także kruszynę, czeremchę, jarząb, jałowiec. Miejscowo pojawiają się gatunki inwazyjne jak dąb czerwony i robinia akacjowa. Drzewostany są generalnie dobrze wykształcone, o dużej rozpiętości wiekowej.

Cechą charakterystyczną jest duży udział olsu (i łęgów) porastających otoczenie cieków i sąsiedztwo parku narodowego. Zbiorowiska lasowe występują natomiast często w rozproszeniu w zachodniej części gminy oraz rzadziej w części wschodniej. Brak jest ich natomiast na krańcach północnych, południowych i w centrum zajmowanym przez miasto Łapy i Narwiański Park Narodowy. Bory tworzą większe i bardziej zwarte kompleksy.

Dokumenty urządzeniowe lasów wskazują na występowanie bardzo niewielu lasów ochronnych, szczególnie wśród gruntów prywatnych. Wśród nich, poza jednym wyjątkiem, występują jedynie lasy wodochronne, które ustanowiono na kilku indywidualnych wydzieleniach leśnych na północny wschód od Uhowa i na południe od miejscowości Gąsówka-Osse, poniżej torów kolejowych. Ponadto we wschodniej części gminy na pojedynczym wydzieleniu o powierzchni ok. 0,2 ha wyznaczono las ochrony – cenny fragment rodzimej przyrody.

W systemie przyrodniczym Łap lasy nie pełnią głównej roli ze względu na swój ograniczony zasięg. Niemniej posiadają one ważne znaczenie gospodarcze, ale oprócz tego pełnią rolę krajobrazową, przyrodniczą, retencyjną, mają wpływ na lokalny klimat i stanowią ostoję ptactwa i drobnej zwierzyny.

Tereny leśne podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, polegającej na:

- ograniczaniu przeznaczenia ich na cele nieleśne,
- zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów leśnych oraz szkodom w drzewostanach i produkcji leśnej, powstającym wskutek działalności nieleśnej,
- przywracaniu wartości użytkowych gruntom, które utraciły charakter gruntów leśnych na skutek działalności nieleśnej,

- poprawianiu ich wartości użytkowych oraz zapobieganiu obniżania ich produktywności.

Zasady prowadzenia gospodarki leśnej w lasach prywatnych określa uproszczony plan urządzenia lasu, a w lasach publicznych zarządzanych przez Lasy Państwowe – plan urządzenia lasu opracowany dla Nadleśnictw Rudka (na zachód od Narwiańskiego Parku Narodowego) i Dojlidy (na wschód od NPN).

- **Tereny użytków rolnych**

Użytki rolne stanowią dominujący rodzaj użytkowania terenu i zajmują ponad 60% powierzchni gminy. Wśród nich przeważają grunty orne (39% powierzchni gminy), łąki (12%) i pastwiska (10%). Mniejsze powierzchnie zajmują sady (0,2%) i grunty pod rowami (0,3%). Do użytków rolnych zalicza się również grunty rolne zabudowane, które w gminie posiadają powierzchnię niemal 300 ha. W strukturze użytkowania wyjątkowo istotną rolę pełnią nieużytki rolne, czyli grunty, które z różnych powodów nie posiadają lub utraciły wartość użytkową. Występują one powszechnie w granicach Narwiańskiego Parku Narodowego (w jego południowej części w granicach gminy Łapy; użytki gruntowe wyznaczano w parku narodowym niekonsekwentnie, tereny o podobnym charakterze oznaczano na północy jako łąki lub pastwiska, a w części południowej jako nieużytki). Nieużytki stanowią łącznie ok. 13% powierzchni gminy.

To właśnie grunty rolne powiązane z systemami wód płynących (łąki, pastwiska i nieużytki położone w dolinie Narwi) stanowią o bogactwie przyrodniczym gminy i w strukturze systemu przyrodniczego zajmują najważniejsze miejsce.

Tereny w rolniczym wykorzystaniu podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, polegającej na:

- ograniczaniu przeznaczania ich na cele nierolnicze,
- nadawaniu nieużytkom rolniczym wartości użytkowych oraz przywracaniu tych wartości zdegradowanym gruntom rolnym,
- zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej,
- rolniczym ich wykorzystywaniu, poprawianiu ich wartości produkcyjnej oraz zapobieganiu spadkowi ich urodzajności.

W faktycznym użytkowaniu rolniczym pozostaje większość użytków rolnych położona poza obszarem parku narodowego.

Łąki i pastwiska położone w dolinach rzek stanowią wyjątkowo ważny teren w strukturze przyrodniczej gminy. Cechują się bogactwem i zróżnicowaniem pokrywy roślinnej i występujących tam zwierząt. Z tego powodu dążyć należy do ograniczania zabudowy na tych obszarach, szczególnie dolinnych i podmokłych. Wyjątkowe znaczenie posiadają użytki zielone w rozległej dolinie Narwi. Wśród nich obecne są cenne siedliska przyrodnicze będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty objęte ochroną w sieci Natura 2000:

- niżowe świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*) 6510 – liczne płaty w różnej wielkości, stosunkowo równomiernie rozmieszczone,
- murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometea* i ciepłolubne murawy z *Asplenion septentrionalis-Festucion pallentis*) 6120 – dwa sąsiadujące ze sobą płaty na północ od części wsi Bokiny – Pod Karczykami,
- górskie i niżowe murawy bliźniczkowe (*Nardion* - płaty bogate florystycznie) 6230 – stosunkowo liczne, występują w otoczeniu siedlisk 6120, na południowy zachód od m. Bokiny, na północy miasta Łapy, na południowy wschód od Uhowa (4 płaty o różnej wielkości) oraz na wschód od m. Łapy-Pluśniaki,

- zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion caeruleae*) 6410 – występują głównie w części północnej – na północ od Wólki Waniewskiej, a także na południowy wschód od Uhowa,
- suche wrzosowiska (*Calluno-Genistion, Pohlio-Callunion, Calluno-Arctostaphylion*) 4030 – występują w dwóch stanowiskach: większe w północnej części miasta Łapy i mniejsze na południe od Uhowa,
- ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*) 6430 – okolice Pod Karczykami (2 stanowiska, na północ i na wschód) i na północ od dzielnicy Barwiki w Łapach,
- niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*) 6510 – stosunkowo liczne, największy płat znajduje się na wschód od m. Łapy-Dębowa, a nieco mniejsze na zachód od granic miasta Łapy, w północnej części gminy i na południowy wschód od Uhowa,
- torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzeria-Caricetea nigrae*) 7140 – jedno stanowisko na południowy wschód od Uhowa,
- górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk 7230 – bardzo rozległe powierzchnie na południowy wschód od Uhowa, a także w północnej części miasta Łapy i na południowy wschód od Łupianki Starej,
- wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi 2330 – zajmują dwa bardzo małe płaty: w północnej części gminy i na południe od Uhowa,
- zalewane muliste brzegi rzek 3270 (*Chenopodion rubri p.p. i Bidention tripartiti p.p.*) – pojedyncze niewielkie stanowisko przy północnej granicy gminy.

Obszary użytków zielonych stanowią jednocześnie siedlisko wielu rzadkich i cennych gatunków zwierząt, w tym ostoję ptaków wodno-błotnych i żerowisko ptaków drapieżnych, a także miejsce występowania ssaków dużych, ssaków pływających i płazów.

Warunki glebowe są średnio korzystne dla rolnictwa, choć lepsze niż przeciętnie w powiecie i województwie. Gleb klas III jest raczej niewiele, natomiast największe powierzchnie zajmują grunty klasy IVa. Na terenach wysoczyznowych gleby zaliczane są najczęściej do IV klasy gruntów ornych, natomiast na terenach dolinnych do IV kl. użytków zielonych. Strukturę bonitacji gruntów ornych gminy w odniesieniu do powiatu i województwa oraz gminy przedstawiają poniższe tabele.

Wyszczególnienie	Klasy bonitacyjne gruntów ornych (pow. w ha)						
	IIIA	IIIB	IVA	IVB	V	VI	VIZ
<b>Województwo Podlaskie</b>	6960	57460	173894	209970	213216	129006	11347
<b>Powiat białostocki</b>	753	7522	18088	18684	28487	15512	1401

Tabela nr 5. Klasy bonitacyjne gruntów ornych – województwo i powiat. Źródło: Biesiacki A., Kuś J., Ocena obszarów o zróżnicowanej przydatności do produkcji rolnej, Cz.I. IUNG, Puławy 2002.

Wyszczególnienie	Klasy bonitacyjne gruntów ornych (pow. w ha)						
	IIIA	IIIB	IVA	IVB	V	VI	VIZ
<b>Gmina Łapy</b>	40	486	1718	1523	1119	165	20

Tabela nr 6. Klasy bonitacyjne gruntów ornych – gmina Łapy. Źródło: Urząd Miejski w Łapach – dane na podstawie ewidencji gruntów

Przeciętnie, gmina Łapy posiada korzystniejsze warunki niż średnio w powiecie i w województwie.

Tereny użytków rolnych stanowią powierzchniowo największe i bardzo istotne elementy systemu przyrodniczego Łap. Łąki i pastwiska doliny Narwi przecinają gminę

z południa na północ i ze wschodu na zachód, a także zajmują doliny jej dopływów łącząc się ze sobą i jednocześnie z obszarami poza administracyjnymi granicami gminy tworząc powiązania przyrodnicze o bardzo dużym zasięgu. Obejmują cenne siedliska przyrodnicze i stanowiska zwierząt, w tym w szczególności ptaków. Pełnią istotną funkcję migracyjną. Mają wpływ na kształtowanie mikroklimatu i pełnią rolę przewiewową, tym samym podnosząc jakość życia mieszkańców.

- **Tereny zieleni urządzonej**

Strukturę terenów zieleni urządzonej Łap tworzą: parki miejskie, zieleńce, zieleń uliczna, ogrody działkowe, cmentarze oraz lasy gminne. Łączna powierzchnia tych terenów (nie licząc ogrodów działkowych) wynosi 146,64 ha. Obszary te cechują się zazwyczaj znacznym przekształceniem zbiorowisk roślinnych, biorą jednak udział w utrzymaniu ciągłości procesów przyrodniczych.

### **Ogrody działkowe**

Wszystkie ogrody działkowe w obrębie gminy położone są w granicach miasta Łapy. Zajmują łącznie ok. 13,17 ha. Największy z nich leży na północ od ulicy Łąkowej i zawiera się w granicach otuliny Narwiańskiego Parku Narodowego. W otulinie leżą również 2 mniejsze ogrody zlokalizowane przy ulicy Wodociągowej (jednej z nich nie jest w użytkowaniu PZD). Jeden natomiast utworzono w zachodniej części miasta, w rejonie ulicy Szkolnej.

Ogrody działkowe są ciekawym i cennym uzupełnieniem systemu przyrodniczego miasta. Są to obszary o dużej różnorodności i małym zasklepieniu gleb. Traktowane są czasem jako elementy tzw. zielonej infrastruktury, jednak z reguły nie są ogólnodostępne.

### **Park miejski**

Wg danych dotyczących zieleni urządzonej GUS, park w gminie zajmuje 52,20 ha. Za park spacerowo-wypoczynkowy uznano teren położony między stadionem a Narwiańskim Parkiem Narodowym. Teren ten jednak zagospodarowany jest tylko częściowo – w sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Fragment tego terenu zajęty będzie również przez projektowaną północną obwodnicę Łap.

Mniejszy park, o znacznie bardziej typowym zagospodarowaniu, zlokalizowany jest przy placu Solidarności w Łapach (wg klasyfikacji GUS uznany został za skwer).

### **Zieleńce i skwery**

Zieleniec (bądź skwer) to małe założenie ogrodowe, występujące w powiązaniu z placem, ulicą, otaczającą zabudowę mieszkalną lub budowlą użyteczności publicznej. Są to obiekty niewielkich rozmiarów i pełnią głównie funkcję dekoracyjną, ale ze względu na ich lokalizację stanowią cenne uzupełnienie systemu zieleni. Skwery i zieleńce były tworzone na terenach o intensywnej zabudowie, przy ciągach komunikacyjnych i w centrum wsi, czyli tam gdzie udział powierzchni aktywnej biotycznie był bardzo mały.

Wg danych GUS, w gminie znajduje się 1 zieleniec o powierzchni 0,34 ha. Za obiekt tego typu uznano niewielki park zlokalizowany jest przy placu Solidarności w Łapach. Teren ten w ostatnich latach podlegał rewitalizacji, w tym wyposażono go w dodatkową małą infrastrukturę wypoczynkową i oświetlenie. Przebudowano też skład gatunkowy występującej tam zieleni.

### **Zieleń przyuliczna**

Szczególne znaczenie w krajobrazie mają pasma i skupiska zieleni drzew i krzewów, które łączą tereny zabudowane z otaczającymi terenami otwartymi o dużym potencjale

biotycznym. Tereny zieleni przyulicznej i towarzyszące zabudowie pełnią bardzo ważne funkcje kształtujące warunki życia mieszkańców. Prawidłowo komponowane oddziałują pozytywnie na układ urbanistyczny i zabudowę. Pomagają zachować równowagę pomiędzy elementami środowiska naturalnego i stworzonego przez człowieka.

Do terenów tego typu należą głównie zespoły roślinności urządzonej położone w pasie drogowym i jego najbliższym sąsiedztwie.

### **Zieleń cmentarna**

Wg danych GUS na terenie gminy utworzono 5 cmentarzy o łącznej powierzchni 10,54 ha, z czego w samym mieście Łapy zlokalizowano 2 takie obiekty. Dodatkowo cmentarze znajdują się ponadto w Uhowie, Płonce Kościelnej oraz w rejonie miejscowości Bokiny.

Jeden z cmentarzy wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomości. Jest to cmentarz ewangelicko-prawosławny zlokalizowany na osiedlu Łapy-Osse. Założony został na przełomie XIX i XX wieku.

Cmentarze z reguły lokalizowane były na lokalnych wywyższeniach terenu w celu zmniejszenia możliwości skażenia wód gruntowych. Są więc wyeksponowane w otoczeniu i pełnią ważną funkcję krajobrazową. Posiadają częściowe zagospodarowanie, ich powierzchnie pokrywają zazwyczaj jednogatunkowe trawniki, którym towarzyszą rodzime gatunki drzew.

### **3.1.4. Rzeźba terenu**

Budowa geologiczna i rzeźba terenu mają dominujący wpływ na układ przestrzenny gminy, jej system przyrodniczy, a także układ sieci hydrograficznej. Decydują o walorach krajobrazowych. Budowa geologiczna rozstrzyga także o ilości i jakości zasobów wód podziemnych oraz o warunkach geologiczno-inżynierskich, mających wpływ na warunki budowlane w poszczególnych częściach gminy.

Istniejąca rzeźba terenu jest efektem akumulacyjnego i peryglacjalnego działania łądolodów, w tym szczególnie zlodowacenia środkowopolskiego, a także procesów zachodzących w holocenie: akumulacji i erozji.

Elementem dominującym powierzchniowo na terenie gminy jest dolina Narwi. Nie posiada w większości ostro zakończonych krawędzi, tarasy są słabo wykształcone, a jej rzeźba jest wyjątkowo monotonna – działalność erozyjna rzeki jest stosunkowo mała z uwagi na niewielkie spadki terenu. Towarzyszą jej liczne wklęsłe formy powstałe przez wytopienie brył martwego lodu oraz niewielkie doliny dopływów Narwi, w tym Awissy i Szerokiej Strugi. Na obrzeżach doliny zaznaczają się również obniżenia pojeziorne. Dolina wykorzystuje ciąg lodowcowych zagłębień wytopiskowych, prawdopodobnie powstałych także z udziałem egzaracji (na zapleczu moren spiętrzonych), zajętych pierwotnie przez jeziora.

System rzeczny Narwi jest dynamiczny. Rzeka płynie miejscami wieloma korytami, obecne są tu również liczne starorzecza.

W zasięgu doliny Narwi znajduje się najniżej położony punkt gminy, zlokalizowany w korycie rzeki przy jej wypływie do gminy Sokoły. Wg mapy topograficznej wynosi ok. 114,3 m n.p.m., natomiast numeryczny model terenu udostępniany przez GUGiK wskazuje na wysokość ok. 113,4 m n.p.m.

W dnach wytopisk i dolin gromadzą się osady organiczne.

Dolina Narwi otoczona jest wysoczyznami polodowcowymi przekształconymi przez procesy peryglacjalne. Największą dynamiką rzeźby cechują się strefy przejściowe między dolinami a wysoczyzną, niemniej przejścia te pozostają na ogół łagodne ze względu na brak cech rzeźby erozyjnej doliny.

Na zachód od Doliny Górnej Narwi rozciąga się Wysoczyzna Wysokomazowiecka, charakteryzująca się w granicach gminy Łapy występowaniem licznych form polodowcowych.

W rzeźbie Wysoczyzny Wysokomazowieckiej w granicach gminy Łapy najsilniej wyróżniają się pagórki kemowe: w rejonie Łupianki Starej oraz na zachód od Kurian. Większość obszaru stanowi natomiast wysoczyzna morenowa falista. Są to formy położone najwyżej w skali gminy, sięgając ok. 157 m n.p.m. na północny-zachód od Łupianki Nowej.

Równina Bielska obejmująca niewielki, wschodni fragment gminy, jest terenem mniej dynamicznym. Wzrasta tu liczba form rzeźby ukształtowanych przez procesy erozji i denudacji. To natomiast wg autorów objaśnienia do SMGP wynika między innymi z przebiegu deglacjacji, zdominowanej przez procesy ablacji. Jej fragment znajdujący się w granicach gminy Łapy tworzony jest przede wszystkim przez wysoczyznę morenową falistą oraz równiny sandrowe i wodnolodowcowe. Obecne są tu również równiny piasków przewianych, a na wschodzie również wydmy.

Na terenie gminy Łapy nie występują aktywne osuwiska. Na „Mapie osuwisk i obszarów predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych” do terenów zagrożonych zakwalifikowano południowy stok kemu na zapleczu miejscowości Łupianka Stara. Teren pozostaje w większości pozbawiony zainwestowania i wykorzystywany jest rolniczo. Natomiast obszary zagrożone w rozumieniu rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi nie występują.

### **3.1.5. Budowa geologiczna**

Miejscowo na obszarze gminy pod osadami czwartorzędu występują utwory kredy górnej. W rejonie Bokin zalegają na wysokości ok. 45 m p.p.m., a w Łapach i Wólce Pietkowskiej 40 m p.p.m. Na powierzchni terenu odsłaniają się natomiast w miejscowości Kreta. Reprezentowane są przez margle, wapienie z krzemieniami i kredę piszącą.

Starsze utwory kenozoiku reprezentowane są przez zespoły piasków paleogenu (stwierdzone bezpośrednio m.in. w Uhowie) oraz neogenu – bezwapniste piaski rozpoznane w Bokinach. Te ostatnie osiągają miąższość 50-60 m w południowej części gminy.

Zewnętrzna warstwę podłoża budują głębokie na 180-200 m osady czwartorzędowe. Osady plejstoceńskie charakteryzuje obecność kilku dobrze rozwiniętych poziomów glacialnych w postaci glin zwałowych, rozdzielonych osadami międzymorenowymi. Wśród nich zidentyfikowano utwory najstarszych zlodowaceń, w tym osady rzeczno-peryglacialne zlodowacenia Narwi zlokalizowane w Uhowie i gliny zwałowe w Łapach. Do zlodowaceń południowopolskich zaliczono osady, których spąg występuje na wysokości od 5,0 m p.p.m. do 15,0 m n.p.m., a strop – od 70,0 do 95,0 m n.p.m. W czasie zlodowacenia Nidy procesy egzarycyjne zniszczyły starsze osady lodowcowe na ówczesnych wysoczyznach, wyrównały podłoże, a w centralnej części obszaru spowodowały odsłonięcie utworów paleogenu. Utwory tego okresu to przede wszystkim gliny zwałowe o miąższości dochodzącej do 50 m, piaski i piaski ze żwirami wodnolodowcowe oraz piaski z domieszką żwirów (rzeczne).

Kompleks osadów zlodowaceń środkowopolskich odgrywa główną rolę w przypowierzchniowej budowie geologicznej zakresu opracowania, tworząc utwory pokrywowe wysoczyzn. Charakteryzują się występowaniem pięciu poziomów glacialnych i miąższością ok. 70 m. Powierzchnie wysoczyzn zbudowane są z glin zwałowych oraz piasków i piasków ze żwirami, miejscami z głazami lodowcowymi, tworzącymi wzgórza moreny czołowej.

Osady zlodowaceń północnopolskich, wykształcone jako mułki, piaski i żwiry rzeczne, występują w dolinie Narwi. Tworzą one taras akumulacyjny wzniesiony około 5–10 m ponad dno doliny.

Utwory holocenu reprezentowane są przez mułki, piaski i żwiry rzeczne, namuły i torfy. Największe rozprzestrzenienie mają one w dolinie Narwi, ale występują też w dolinach jej dopływów. Osady torfiaste są najbardziej charakterystycznymi utworami holoceniowymi w obrębie doliny Narwi. Średnia miąższość torfów nie przekracza 2 m.

### 3.1.6 Gleby

Gmina położona jest we Wschodniej dzielnicy glebowo-klimatycznej, charakteryzującej się stosunkowo trudnymi warunkami naturalnymi dla rozwoju rolnictwa (krótka okres wegetacyjny, wyższa niż przeciętnie w kraju liczba dni z przymrozkami) oraz w mazowiecko-bielskim rejonie produkcyjnym – mającym najwyższą jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej i intensywność produkcji rolnej w województwie, o korzystnej strukturze obszarowej gospodarstw rolnych, z dobrze rozwiniętą produkcją roślinną, w szczególności zbóż intensywnych, warzyw i owoców oraz hodowlą bydła mlecznego i trzody chlewnej.

Powierzchniowo w gminie dominują utwory średnich kompleksów gruntów rolnych (choć płatowo rozmieszczone są również gleby o dużej przydatności, szczególnie na południe od Łap i na zachód od Łupianki Starej) oraz użytki zielone słabych kompleksów.

W dolinach rzecznych rozprzestrzenione są utwory torfowe i torfowo-murszowe, a na ich zapleczu – gleby murszowe. Zdecydowaną większość gminy pokrywają gleby brunatne, którym towarzyszą gleby bielcowe i płowe (szczególnie w części centralnej). U podnóża wzniesień zidentyfikowano występowanie gleb deluwialnych. Podłoże nielicznych kompleksów borowych stanowią gleby rdzawe. Stosunkowo duży jest też udział gleb antropogenicznych – silnie przekształconych, które występują na terenach zabudowanych.

Przydatność gruntu dla budownictwa oceniana jest na Mapie geośrodowiskowej Polski. O geologiczno-inżynierskich warunkach obszaru decyduje rodzaj i stan gruntów, ukształtowanie powierzchni terenu, głębokość występowania zwierciadła wód podziemnych oraz procesy geodynamiczne. Uwzględniając powyższe kryteria, na mapie wydzielono dwa rodzaje obszarów: o warunkach korzystnych dla budownictwa oraz niekorzystnych, utrudniających budownictwo.

Do obszarów o warunkach korzystnych, sprzyjających budownictwu należą rejon o gruntach spoistych: zwartych, półzwartych i twardeplastycznych oraz gruntach niespoistych średniozagęszczonych i zagęszczonych, na których nie występują zjawiska geodynamiczne, a głębokość zwierciadła wody gruntowej przekracza 2 m p.p.t.

Do gruntów o niekorzystnych warunkach geologiczno-inżynierskich, utrudniających budownictwo należą grunty słabonośne, do których zalicza się: grunty organiczne, grunty spoiste plastyczne i miękkoplastyczne, a także grunty niespoiste w stanie luźnym. Niekorzystne warunki geologiczno-inżynierskie związane są ze wszystkimi terenami, na których zwierciadło wód gruntowych występuje płycej niż 2 m od powierzchni terenu, bądź występują wody o zwiększonej agresywności względem betonów.

Korzystne warunki budowlane występują przede wszystkim w północnej i zachodniej części gminy – poza dolinami rzeczными. Występowanie niekorzystnych uwarunkowań budownictwa związane jest z podmokłościami i występowaniem utworów organicznych w podłożu. Oprócz dolin rzecznych są to również obszary na północ od Uhowa, w rejonie miejscowości Łupianka Stara oraz na południu, w okolicy Daniłowa Dużego.

### 3.1.7. Udokumentowane złoża kopalin

W granicach gminy udokumentowane zostały trzy złoża kopalin:

- „Gąsówka-Skwarki”, występujące tam piaski mają formę pokładową, a zasoby bilansowe (C1) wynoszą 728 tys. ton. Miąższość złoża zawiera się w przedziale od 4,00 m do 17,70 m. Powierzchnia udokumentowanego złoża wynosi 3,601 ha,
- „Gąsówka-Skwarki”, złoża piasków i żwirów, zasoby wynoszą 423 tys. ton,
- „Łupianka Stara” - pole A i pole B, występują tam piaski i żwiry, a zasoby bilansowe (C1) wynoszą 759 tys. ton.

Nie ustanowiono obszarów i terenów górniczych.

### 3.1.8 Degradacja powierzchni ziemi

Głównym zagrożeniem powierzchni ziemi są erozja, odpady i chemizacja rolnictwa, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych. Negatywny wpływ na powierzchnię ziemi może mieć również postępująca urbanizacja i osadnictwo, między innymi ze względu na zmianę sposobu użytkowania gleby, powstawanie odpadów, wytwarzanie ścieków.

Innym czynnikiem dewastującym gleby jest działalność wydobywcza kopalin. W gminie Łapy udokumentowano trzy złoża kopalin – kruszyw naturalnych, których wydobycie wiązać się będzie z istotną ingerencją w rzeźbę terenu. Wynika to z odkrywkowej metody eksploatacji. Niwelacja skutków działań wydobywczych odbywa się na etapie rekultywacji. Dla złoża „Gąsówka Skwarki” przewidziano wodno-rolny kierunek rekultywacji terenu, dla złóż „Gąsówka-Skwarki” i „Łupianka Stara” – rolniczy. Jednocześnie na obszarze gminy widoczne są ślady przeszłej eksploatacji, co przedstawiono na rysunku uwarunkowań. Wyrobiska poeksploatacyjne są dość liczne, znajdują się m.in. w sąsiedztwie istniejącego złoża w miejscowości Gąsówka-Skwarki, a także na północ od miejscowości Roszki-Wodźki, przy granicy z gminą Sokoły, na północ i na północny wschód od Płonki-Strumianki i na zachód od Łupianki Starej.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują istniejące osuwiska, jednak na Przeglądowej Mapie Osuwisk i Obszarów Predysponowanych (...) wskazano strefę krawędziową między obszarem wysoczyznowym a doliną Dopływu z Łupianki Nowej jako obszar predysponowany do występowania ruchów masowych. Lokalne różnice wysokości są tutaj stosunkowo duże. Wydzielenia dokonano głównie w oparciu o budowę geologiczną i morfologię. Teren ten znajduje się na zapleczu istniejącej zabudowy.

Pokrywa glebowa podlega procesom erozji wodnej i wietrznej. Zachodzą one najintensywniej w strefach stokowych krawędzi dolin o ubogiej roślinności. W gminie Łapy są to obszary rolnicze, wyniesione ponad dolinami rzecznyymi, poza terenami lasów.

W Uhowie położone jest zastępcze wysypisko popiołów, będące emitorem zanieczyszczeń do gleby. Obiekt przewidziany jest to likwidacji, intensywność oddziaływania będzie zatem malała, szczególnie w przypadku przeprowadzenia rekultywacji.

### 3.1.9 Klimat akustyczny

Na klimat akustyczny składają się wszystkie zjawiska dźwiękowe występujące na danym obszarze. Kształtowany jest przede wszystkim przez źródła hałasu i określany ilościowo przy pomocy uśrednionego w czasie, równoważnego poziomu dźwięku **A** wyrażonego w decybelach. Wyniki pomiarów hałasu odnoszone są do wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych.

Obszarami „chronionymi akustycznie” na terenie gminy, dla których zastosowanie mają powyższe normy, są:



- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
- tereny zabudowy zagrodowej,
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
- tereny mieszkaniowo-usługowe.

Głównym źródłem hałasu uciążliwego dla środowiska przyrodniczego i ludzi jest komunikacja. Uciążliwość hałasu zależy od jego poziomu, pory i częstotliwości jego trwania. Najintensywniejszy ruch kołowy odbywa się drogą wojewódzką nr 682 łączącą Łapy z Białymstokiem. Cechuje się bardzo dużym udziałem samochodów osobowych – jest to trasa codziennych dojazdów do pracy między Łapami a miastem wojewódzkim. Znacznie mniejsze natężenie samochodów osobowych odnotowano na drogach wojewódzkich nr 678 i 681. Ciągi te mają zdecydowanie mniejsze znaczenie biorąc pod uwagę ruch ciężarowy.

Ruch ciężarowy jest mniejszy niż tysiąc pojazdów na dobę, osobowy natomiast zawiera się w przedziale 1-2 tys./24 h, natomiast osobowy na DW682 – 5-10 tys./24 h.

Poza Łapami na intensywny hałas drogowy narażone jest Uhowo, Płonka Kościelna (trwa realizacja obwodnicy) oraz w mniejszym stopniu miejscowości sąsiadujące z DW678 (Łupianka Stara). Większość jednostek osadniczych w granicach gminy pozostaje w jednak poza obszarem oddziaływania dróg o intensywnym ruchu. Pozostałe ciągi mają bardzo niski wpływ na kształtowanie klimatu akustycznego.

Podobna sytuacja ma miejsce w przypadku transportu kolejowego. Przez Łapy przebiega magistralna linia kolejowa E75 należąca do sieci transportowej TEN-T, Rail Baltica. Linia łączy Białystok z Warszawą i jest najważniejszym połączeniem kolejowym w województwie. Wiąże się to z intensywnym ruchem na jej trasie – zarówno pasażerskim jak i towarowym. Na hałas generowany przez kolej narażone są miejscowości położone na jej trasie: Łapy i Uhowo.

Innymi, lokalnymi emitarami hałasu są budynki przemysłowe. Obiekty te oddalone są zazwyczaj od terenów chronionych akustycznie, nie powodują zatem istotnych przekroczeń poziomów hałasu w środowisku.

Na terenie gminy, poza ok. 2,5-kilometrowym odcinkiem, napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciu większym niż 400 kV nie występują. Istniejąca linia 400 kV przebiega przez południowy skraj gminy w rejonie miejscowości Daniłowo Duże, w odległości kilkudziesięciu metrów od najbliższych budynków mieszkalnych.

### **3.1.10 Pola elektromagnetyczne**

Promieniowanie elektromagnetyczne (PEM) powodujące zaburzenia pola elektromagnetycznego jest obecne naturalnie w środowisku oraz wprowadzane do niego w sposób sztuczny: powstaje wokół radiolinii i wytwarzane jest przez instalacje służące do komunikacji za pomocą fal (np. stacje radarowe, anteny nadawcze radiowo–telewizyjne, aparaty CB-radio, stacje telefonii komórkowej), napowietrzne linie przesyłowe wysokiego napięcia, stacje elektroenergetyczne oraz urządzenia elektryczne codziennego użytku takie jak: telefony, kuchenki mikrofalowe, telewizory itp.

Znaczenie tego oddziaływania w ostatnich latach rośnie. Powodowane jest to przez rozwój technologii wykorzystującej urządzenia emitujące promieniowanie elektromagnetyczne na coraz większą skalę. Prowadzi to do ogólnego wzrostu poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku, jak też zwiększenia liczby i powierzchni obszarów

o podwyższonym poziomie natężenia promieniowania. Należy jednak stwierdzić, że

wzrost poziomu tła elektromagnetycznego nie zwiększa istotnie zagrożenia środowiska i ludności. W dalszym ciągu poziom pola elektrycznego i magnetycznego w tle pozostaje wielokrotnie niższy od natężeń, przy których możliwe jest jakkolwiek szkodliwe oddziaływanie na organizm ludzki. Nie dotyczy to jednak pól elektromagnetycznych w bezpośrednim otoczeniu wszelkiego rodzaju stacji nadawczych, które lokalnie, w odległościach zależnych od mocy, częstotliwości i konstrukcji stacji, mogą osiągać natężenie na poziomie uznawanym za aktywny pod względem biologicznym. Jego dopuszczalne poziomy określone są odrębnym rozporządzeniem Ministra Środowiska.

Zagrożenie promieniowaniem może być stosunkowo łatwo wyeliminowane lub ograniczone pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej separacji przestrzennej człowieka od pól przekraczających określone wartości graniczne.

Źródłami pól elektromagnetycznych na terenie gminy są:

- stacje telefonii komórkowej (pięć w Łapach, jedna w Gąsówce-Osse – wg danych UKE),
- stacja transformatorowo-rozdzielcza RPZ „Łapy” 110kV/15kV przy ul. Brańskiej w Łapach,
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV (w granicach gminy pozostaje ok. 2,5 km dwutorowej linii przebiegającej w części południowej w rejonie miejscowości Daniłowo Duże),
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV (przebiega z południowego zachodu na północny wschód w sąsiedztwie Uhowa i Łap, w tym łączy się ze stacją „Łapy”),
- napowietrzne linie elektroenergetyczne SN,
- stacje transformatorowe SN15 kV,
- inne, indywidualne urządzenia nadawcze.

### **3.1.11. Warunki klimatyczne**

Według Marii Stopy-Boryczki i in. obszar gminy znajduje się w północnej części regionu Goniądzko-Brańskiego klimatu Polski północno-wschodniej. W podziale na krainy klimatyczne wg S.I. Pióro obszar gminy Łapy zaliczony został natomiast do Krainy Wysoczyzn Północnopodlaskich charakteryzujących się stosunkowo korzystnymi warunkami klimatycznymi w Obrębie Dzielnicy Podlaskiej.

Region ten cechuje się średnią temperaturą lipca 21,5-22°C i stycznia od -1,6 do -2,1°C. Wielkość opadów rocznych oscyluje w granicach 480-610 mm, średnio 550 mm. Długość zimy wynosi średnio 110 dni natomiast lata ok. 85 dni. Okres wegetacyjny trwa od 200 do 210 dni. W skali roku przeważają wiatry z sektora zachodniego i południowo-zachodniego. Cechami charakterystycznymi są wczesna, długa i mroźna zima i ciepłe lato. Czynnikiem łagodzącym klimat jest obecność doliny rzecznej. Z tego samego powodu większa jest również wilgotność powietrza i częstość występowania mgieł.

### **3.1.12. Zasoby wodne**

#### **• Wody powierzchniowe**

Gmina Łapy leży w zlewni Narwi, prawego dopływu Wisły. Sieć hydrologiczna jest stosunkowo gęsta, zdominowana przez meandrującą Narew i jej liczne dopływy. Najistotniejszymi z nich są Awissa i Szeroka Struga. Niemniej jednak naturalne ciekie nie były w stanie odprowadzić z obszaru stagnujących wód, co przyczyniło się do powstania licznych obszarów zabagnionych.

Narew jest rzeką nizinną o naturalnej linii brzegowej i tworzy rozległe powierzchnie bagien, błot i torfowisk. Jak wskazano w objaśnieniu mapy geośrodowiskowej (arkusz Łapy – PIG), jest jedyną w Europie i jedną z trzech na świecie rzek anastomozujących

(warkoczowych), tzn. płynących siecią rozgałęziających i łączących się koryt. Rzeka ma znaczną głębokość już przy brzegu i stosunkowo płaskie dno, a jej brzegi są zabezpieczone przed erozją przez zwarty system korzeniowy roślin. Na północ od Suraza Narew płynąca naturalnie kilkoma korytami jest chroniona w ramach Narwiańskiego Parku Narodowego.

W związku ze słabym wykształceniem tarasów zalewowych i fizjonomią doliny, bardzo prawdopodobne są podtopienia i powodzie w jej obrębie, a także w dolinach jej dopływów. Miejscami fala powodziowa może wykraczać poza dolinę i sięgać na obszary jednostek osadniczych. Maksyma przepływów rzeki związane są z wiosennymi roztopami oraz intensywnymi opadami (statystycznie najsilniejszymi w lipcu).

Na terenie gminy Narew przyjmuje wody szeregu dopływów, w tym lewostronnych: Awissy (zasilanej Dopływem spod Ociesek, Śliną i Dopływem z Gąsówki), Szerokiej Strugi i Dopływu z Łupianki Nowej oraz prawostronnego Dopływu z Czaczek. Większość z nich prowadzi wody częściowo wyprostowanymi korytami. Uzupełnieniem systemu rzecznoego są stosunkowo liczne rowy melioracyjne odprowadzające wody z łąk i pól do cieków.

Gmina jest obszarem bezzeziornym. Istniejące zbiorniki to bezodpływowe zagłębienia terenu wypełnione wodą oraz sztuczne zbiorniki wodne wykorzystywane do celów gospodarczych.

Ocenę stanu wód powierzchniowych wykonuje się w odniesieniu do jednolitych części wód (JCWP). W latach 2014-2019 w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska wykonano badania w zakresie określonych rozporządzeniami do ustawy Prawo Wodne.

Badania dla rzecznych JCWP wskazały:

w JCWP RW20002426199 **Narew od Lizy do Biebrzy:**

- III klasę elementów biologicznych,
- I klasę obiektów hydromorfologicznych,
- >II klasę elementów fizykochemicznych,
- II klasę elementów fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne,
- umiarkowany stan ekologiczny,
- stan chemiczny poniżej dobrego,
- **zły stan** JCW (będący wypadkową stanu ekologicznego i stanu chemicznego),

w JCWP RW20001726157499 **Awissa:**

- słaby stan ekologiczny (IV klasa),
- IV klasę elementów biologicznych,
- V klasę obiektów hydromorfologicznych,
- >II klasa elementów fizykochemicznych,
- II klasę elementów fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne,
- stan chemiczny poniżej dobrego,
- **zły stan** JCW (będący wypadkową stanu ekologicznego i stanu chemicznego),

w JCWP RW2000172615729 **Dopływ z Czaczek:**

- umiarkowany stan ekologiczny (III klasa),
- III klasę elementów biologicznych,
- >I klasę obiektów hydromorfologicznych,
- >II klasa elementów fizykochemicznych,
- II klasę elementów fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne,
- stan chemiczny poniżej dobrego,

- **zły stan** JCW (będący wypadkową stanu ekologicznego i stanu chemicznego),  
w JCWP RW200017261569 **Szeroka Struga:**
  - słaby stan ekologiczny (IV klasa),
  - IV klasę elementów biologicznych,
  - >I klasę obiektów hydromorfologicznych,
  - >II klasa elementów fizykochemicznych,
  - >II klasę elementów fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne,
  - stan chemiczny poniżej dobrego,
- **zły stan** JCW (będący wypadkową stanu ekologicznego i stanu chemicznego),  
w JCWP RW200017261549 **Liza:**
  - umiarkowany stan ekologiczny (III klasa),
  - III klasę elementów biologicznych,
  - IV klasę obiektów hydromorfologicznych,
  - >II klasa elementów fizykochemicznych,
  - II klasa elementów fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne,
  - stan chemiczny poniżej dobrego,
- **zły stan** JCW (będący wypadkową stanu ekologicznego i stanu chemicznego),  
w JCWP RW20001726157699 **Turośnianka:**
  - słaby stan ekologiczny (IV klasa),
  - IV klasę elementów biologicznych,
  - II klasę obiektów hydromorfologicznych,
  - >II klasa elementów fizykochemicznych,
  - II klasa elementów fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne,
  - stan chemiczny poniżej dobrego,
- **zły stan** JCW (będący wypadkową stanu ekologicznego i stanu chemicznego),  
w JCWP RW20001726159192 **Dopływ z Jeniek:**
  - umiarkowany stan ekologiczny (III klasa),
  - III klasę elementów biologicznych,
  - >I klasę obiektów hydromorfologicznych,
  - >II klasa elementów fizykochemicznych,
  - II klasa elementów fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne,
  - stan chemiczny poniżej dobrego,
- **zły stan** JCW (będący wypadkową stanu ekologicznego i stanu chemicznego).

We wszystkich JCWP nie udało się zrealizować założeń Ramowej Dyrektywy Wodnej, w związku z czym wyznaczone zostały derogacje, czyli odstępstwa czasowe.

Porównując z badaniami z poprzedniego okresu (2010-2015) zauważa się ogólne pogorszenie stanu wód. Niemniej w części JCWP niektóre parametry otrzymały lepszą ocenę – najistotniejsze zmiany dotyczą obiektów hydromorficznych – nie wpłynęło to jednak na ostateczną klasyfikację tych części wód. Wyniki badań obrazują, że niezbędne są aktywne działania mające na celu poprawę jakości wód powierzchniowych.

- **Wody podziemne i gruntowe<sup>1</sup>**

<sup>1</sup> Wykorzystano objaśnienia Mapy geośrodowiskowej – arkusze Łapy i Choroszcz

Według podziału jednostek jednolitych części wód podziemnych Polski, obszar opracowania znajduje się w prowincji Wisły, należy do regionu Narwi i jest częścią jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 52. Natomiast zgodnie z regionalizacją hydrogeologiczną zwykłych wód podziemnych Polski omawiany obszar należy do regionów mazursko-podlaskiego (nr II) i mazowieckiego (I), gdzie wody podziemne związane są wyłącznie z osadami piaskowo-żwirowymi piętra czwartorzędowego.

Głębokość zalegania wód gruntowych w granicach gminy jest zróżnicowana, jednak generalnie jest wysoka. Najpłycej zalega w dolinie Narwi i w dolinach jej dopływów, o czym świadczy m.in. ich zabagnienie. Na podstawie Mapy hydrogeologicznej Polski stwierdzić można, że głębokość ich zalegania jest mniejsza niż 1 m, ulega okresowym wahaniom i często utrzymuje się ponad powierzchnią gruntu.

W dużej części gminy występuje pierwszy poziom wodonośny o znacznie zróżnicowanych warunkach i własnościach warstw wodonośnych. Najczęściej położony jest jednak nie głębiej niż 5 m poniżej poziomu terenu. Wyjątkami są tereny wysoczyznowe, szczególnie ich kulminacyjne części. Wody zalegają najgłębiej w okolicach Uhowa, Łupianki Starej oraz Łupianki Nowej. Pierwszy poziom wód występuje tam na głębokości 10-20 m.

Użytkowe poziomy wodonośne związane są głównie z piętrzem czwartorzędowym. Tylko lokalnie eksploatowany jest poziom trzeciorzędowy. Głębsze piętra wodonośne nie są rozpoznane.

Wody piętra trzeciorzędowego nie mają większego znaczenia praktycznego. Jego rozpoznanie opiera się na trzech otworach zlokalizowanych w Łapach i Uhowie. Strop poziomu oligoceńskiego występuje na głębokości 135-163 m. Warstwę wodonośną budują piaski drobno- i średnioziarniste z glaukonitem. Miąższość warstwy jest zróżnicowana i wynosi od 4 do ponad 23 m. Zwierciadło wody o charakterze napiętym stabilizuje się na rzędnych 122-132 m n.p.m.

Czwartorzędowe piętro wodonośne jest powszechnie wykorzystywane do zaopatrzenia ludności w wodę. Warstwy wodonośne występują w piaskach i żwirach rzecznych i wodnolodowcowych. Poziomy wodonośne piętra czwartorzędowego związane są z dwoma jednostkami morfologicznymi: wysoczyzną morenową i doliną Narwi.

W jego obrębie można wyróżnić cztery poziomy wodonośne: przypowierzchniowy i trzy poziomy międzymorenowe. Poziom przypowierzchniowy związany jest z dolinami rzek, głównie Narwi i jej dopływu Awissy. Jest on tylko lokalnie wykorzystywany w dolinie Awissy. Warstwę wodonośną tworzą piaski, głównie drobnoziarniste, o miąższości wynoszącej od 20 do 30 m. Poziom wodonośny zasilany wskutek infiltracji opadów atmosferycznych jest praktycznie niezolowany od powierzchni terenu. W dolinie Narwi użytkowy poziom wodonośny (rzeczny) występuje na głębokości około 5–6 m p.p.t. Miąższość warstwy wodonośnej zbudowanej z różnoziarnistych piasków z otoczkami i żwirem wynosi około 30 m.

Pierwszy międzymorenowy poziom wodonośny występuje dość blisko powierzchni terenu, na głębokości około 10–20 m. Warstwę wodonośną budują piaski drobnoziarniste, miejscami mułkowe o mało korzystnych parametrach hydrogeologicznych. Poziom ten występuje m.in. w rejonie Wólki Pietkowskiej.

Drugi międzyglinowy poziom wodonośny ma ciągłe rozprzestrzenienie i jest głównym użytkowym poziomem wodonośnym. Poziom ten występuje na różnej głębokości od 30 do 70 m. Warstwę wodonośną tworzą piaski o różnej granulacji.

Trzeci międzyglinowy poziom wodonośny nie ma ciągłego rozprzestrzenienia. Jest on eksploatowany w rejonie Łap i w centralnej części gminy. Miąższość piasków

tworzących warstwę wodonośną jest różna i wynosi od 10 do 25 m. Strop poziomu wodonośnego występuje na głębokości około 60–90 m.

Poziomy wodonośne na terenie gminy posiadają zmienny stopień izolacji. Zagrożenie głównego użytkowego poziomu wód podziemnych jest wysokie w zachodniej części gminy, na zachód od Łap. Samo miasto i tereny położone w dolinie Narwi cechują się średnim stopniem zagrożenia. Najlepiej izolowane są obszary wysoczyzn: w rejonie Uhowa, Łupianki Starej oraz Daniłowa Dużego.

### **3.1.13. Krajobraz, w tym krajobraz kulturowy**

Krajobraz naturalny stanowi zasób środowiska, na który składają się prawie wszystkie jego komponenty, a w szczególności:

- ukształtowanie terenu (wysokości bezwzględne i względne, formy geomorfologiczne, spadki terenu),
- wody powierzchniowe (cieki wodne, jeziora, sztuczne zbiorniki wodne, linia brzegowa, dostępność do wód itp.),
- pokrycie terenu (lasy, łąki, zadrzewienia, parki, tereny zurbanizowane itp.).

Na obszarze gminy wydzielić można 2 zasadnicze typy krajobrazu naturalnego: dolin rzecznych oraz wysoczyzn polodowcowych. Krajobraz jest monotony, największą dynamiką rzeźby charakteryzują się strefy krawędziowe dolin. Wyjątkami są pagórki kemowe: w rejonie Łupianki Starej oraz na zachód od Kurian, które sięgają ponad 150 m n.p.m.

Sieć hydrologiczna gminy ma dwojaki charakter. Z jednej strony naturalny i skomplikowany system korytowy Narwi (oraz tworzone przez nią starorzecza i fragmenty uchodzących do niej rzek), a z drugiej – cieki pozostałe: mało dynamiczne, wyprostowane, o silnie zmeliorowanych dolinach. Istotną część tła krajobrazowego stanowi zdecydowanie Narew, jej dopływy mają znacznie mniejsze znaczenie.

Większość powierzchni dolin pozbawiona jest drzewostanu. Są to zatem krajobrazy otwarte, o dużej głębi i eksponujące rzeźbę terenu. Cechują się szerokimi, niezaburzonymi panoramami. Urozmaiceniem są nieliczne kompleksy leśne.

Z ukształtowania terenu, charakteru sieci hydrologicznej oraz utworów podłoża wynika również rodzaj pokrywy roślinnej. Może być on oczywiście mniej lub bardziej modelowany przez człowieka. Potencjalną roślinnością rozległej doliny Narwi są lasy – łągi lub olsy – jednak poprzez zaplanowane działania utrzymywane są one bez roślinności wysokiej. Człowiek potrafi wpływać na skład gatunkowy lasu, osusza tereny naturalnie podmokłe, wprowadza do przestrzeni obce gatunki lub zakłada nowe tereny zieleni.

Nie inaczej działo się w obrębie gminy Łapy. Rodzaj i charakter krajobrazu, który uważalibyśmy za krajobraz naturalny, w pewnym stopniu wynika również z działań człowieka. Odzwierciedla się to powszechnie w obrębie przestrzeni rolniczej, zajmującej zdecydowanie największą powierzchnię, a najintensywniej – w jednostkach osadniczych.

Region kulturowo należy Centralnego Podlasia. W ciągu wieków, ziemie te zamieszkiwali Polacy, Rusini, Litwini, jak również Prusowie i Jaćwingowie. W okresie późniejszym do miast przybyli również Żydzi.

Wg Ł. Lubicza-Łapińskiego, pierwsza fala osadników przybyła do tego regionu w XII w. z Mazowsza i zasiedliła obszar położony do linii Narwi oraz Bugu w okolicach Drohiczyzna. W ciągu kolejnych dwóch wieków, ziemie te były areną licznych walk i najazdów ze strony Jaćwingów i Litwinów. Większość drobnej szlachty na wschodnim Mazowszu i Podlasiu pochodziła z głębi Mazowsza. Brak dokumentu lokacyjnego wsi sprawia, że nie jest znana liczba przybyłych na Podlasie osadników oraz areał ziemi jakie objęli w posiadanie.

Biorąc pod uwagę regionalizację historyczno-kulturową J. Plit, gmina Łapy należy do jednostki II.D.1 – prowincja Region Centralny i Wschodni (Zabór rosyjski), kraina Ziemi polskie włączone bezpośrednio do carstwa, Ziemia Białostocka, Bielska, Sokólska. W ujęciu S.K. Kuczyńskiego region przynależy do ziemi bielskiej. Określając strukturę sieci osadniczej teren scharakteryzowano jako układ równomiernego rozmieszczenia osadnictwa i niskiego zagęszczenia.

Do elementów krajobrazu kulturowego należą wykształcone tu jednostki osadnicze (układy ruralistyczne, rozmieszczenie i forma architektoniczna budynków, obiekty sakralne i miejsca pochówku oraz ślady bytności człowieka z poprzednich epok), a także wielowiekowo użytkowane tereny rolnicze, w tym rozłóg pól oraz charakter i gęstość roślinności śródpolnej. Efektem działalności człowieka jest również przekształcenie roślinności dolin (wylesienie) i warunków hydrologicznych obszaru – szczególnie regulacja rzek, tworzenie sztucznych zbiorników wodnych oraz osuszanie gruntów podmokłych.

Zwyczajowo w regionie głównym materiałem budowlanym było drewno. Wiele obiektów drewnianych zachowało się do dziś, głównie na terenie wiejskim. W mieście natomiast na szczególną uwagę, obok obiektów sakralnych, zasługują zabudowania osiedli kolejowych. Względnie duże przestrzenie zajmują też kompleksy zabudowy przemysłowej.

#### **3.1.14. Formy ochrony przyrody**

Na terenie gminy wyznaczono następujące powierzchniowe formy ochrony przyrody:

- **Narwiański Park Narodowy** wraz z otuliną,
- obszar Natura 2000 PLH200002 **Narwiańskie Bagna**,
- obszar Natura 2000 PLH200010 **Ostoja w Dolinie Górnej Narwi**,
- obszar Natura 2000 PLB200001 **Bagienna Dolina Narwi**,
- obszar Natura 2000 PLB200007 **Dolina Górnej Narwi**.

**Narwiański Park Narodowy** został powołany na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 lipca 1996 roku w sprawie utworzenia Narwiańskiego Parku Narodowego (Dz. U. z 1996 r., Nr 77, poz. 368). Jego granice wyznaczono tak, by obejmowały tylko dolinę rzeki, dlatego 98% powierzchni Parku to grunty silnie uwilgotnione, stale lub okresowo podtapiane. Zdecydowana większość – około 5 500 ha – to nieużytki, pozostałe grunty to wody, łąki i pastwiska. Powierzchnia Parku zajmuje 7 350 ha, a jego otulina 15 408 ha. Jego symbolem jest błotniak stawowy. Głównym powodem utworzenia Parku była konieczność ochrony unikatowego w skali Europy i świata systemu rzeczno-Narwi z ogromnym bogactwem flory i fauny. Rzeka rozlewając się podczas wezbrań na całą szerokość doliny rozpoczęła tworzenie systemu wielokorytowego, określonego jako anastomozujący. Elementem wyróżniającym go jest tzw. kanałowa budowa koryt oraz ich stabilność boczna. Cechy te oznaczają, że cieki mają znaczną głębokość już przy samym brzegu i stosunkowo płaskie dno, a brzegi są zabezpieczone przed erozją boczną przez zwarty system korzeniowy roślin.

NPN wpisany jest na listę konwencji ramsarskiej, której celem jest ochrona i zrównoważone użytkowanie wszystkich mokradeł poprzez działania na szczeblu krajowym i lokalnym oraz współpracę międzynarodową.

Dla Parku nie ustanowiono planu ochrony. NPN nie posiada wydzielonego obszaru ochrony ścisłej. Ochronie czynnej podlegają natomiast grunty Skarbu Państwa w zarządzie Parku, a krajobrazowej – tereny prywatne.

Projekt planu ochrony określa następujące cele ochrony przyrody na terenie Parku:

- a) zachowanie unikalnej w skali europejskiej rzeki anastomozującej wraz ze związanym z nią ekosystemem mokradłowym i kształtowaną w wyniku naturalnych procesów różnorodnością biologiczną, zachodzącymi procesami biologicznymi i ekologicznymi oraz procesami i strukturami geologicznymi, geomorfologicznymi, hydrologicznymi i glebowymi (nadrzędny cel ochrony przyrody Parku),
- b) zapewnienie niezakłóconego przebiegu procesów ekologicznych i ewolucyjnych charakterystycznych dla mokradeł fluwiogenicznych kształtowanych przez rzekę anastomozującą, w szczególności procesów o charakterze wielkoobszarowym i długoterminowym,
- c) ochrona różnorodności biologicznej na poziomie gatunkowym (zróżnicowanie genetyczne gatunku), międzygatunkowym i ekosystemowym, przeciwdziałanie sukcesji wtórnej na siedliskach nieleśnych,
- d) zachowanie walorów przyrodniczych dla celów naukowych, edukacyjnych, turystycznych, rekreacyjnych i sportowych na zasadach nie wpływających negatywnie na przyrodę Parku,
- e) kształtowanie właściwych postaw wobec przyrody poprzez edukację, informowanie i promocję w dziedzinie ochrony przyrody.

*Zarządzeniem Ministra Klimatu z dnia 13 stycznia 2020 r. ustanowiono zadania ochronne dla Narwiańskiego Parku Narodowego, obejmujące okres 2020-2022. Określono tam m.in. zagrożenia funkcjonowania parku, sposoby ich eliminacji i ograniczania skutków, a także opis sposobów ochrony czynnej ekosystemów i gatunków zwierząt. 14 listopada 2022 r. ustanowiono natomiast zadania ochronne na lata 2023-2025.*

Obszar Natura 2000 PLH200002 **Narwiańskie Bagna** pokrywa się z zasięgiem Narwiańskiego Parki Narodowego. Obejmuje dolinę Narwi pomiędzy Surazem i Rzędzianami, która wykształciła się w kompleksie osadów lodowcowych, zajmując centralną część obniżenia w powierzchni wysoczyzn morenowych. Miąższość tych osadów waha się od 117 do 200 m. Dolina jest stosunkowo głęboko wcięta w wysoczyznę i zabagniona. Powierzchnia doliny zalega 5-25 m niżej od terenów bezpośrednio do niej przylegających. Wypełniają ją torfy, osiągające średnio 1 m miąższości. Dolina Narwi cechuje się charakterystyczną morfologią. Składa się ona z odcinków rozszerzonych, basenowych i zwężonych przypominających przełomy rzeczne. Powierzchnia basenów wynosi od 13 do 30 km<sup>2</sup>, szerokość odcinków zwężonych wynosi od 1,0 do 1,5 km.

Cechą charakterystyczną doliny Narwi w granicach NPN jest przestrzenne przenikanie się ekosystemów lądowych z ekosystemami wodnymi, wynikającym z wyjątkowo bogatej sieci koryt rzecznych funkcjonujących w najlepiej rozwiniętym w skali kraju systemie rzeki anastomozującej. Na wielkich obszarach w Parku dominuje zespół szuwaru turzycy sztywnej *Caricetum elatae*, który jest właściwy dla istniejącego tu w klasycznej postaci łągu zastoiskowego. Wśród roślinności dominuje roślinność wodna i szuwarowa, liczne są zbiorowiska turzycowo-mszyste, a na wyniesieniach spotykane są również murawy kserotermiczne i napiaskowe. Lesistość obszaru jest znikoma.

W przypadku doliny Narwi w granicach NPN brak jest poprzecznej strefowości siedliskowej, wynikającego z dominacji fluwiogenicznego typu hydrologicznego zasilania. Przez wiele lat w dolinie prowadzono ekstensywną, tradycyjną gospodarkę łąkarską, będącą niezbędnym warunkiem egzystencji szuwarów wysokoturzycowych, decydujących o wyjątkowo bogatej różnorodności biologicznej tego obszaru (źródło: Standardowy formularz danych Natura 2000).

Obszar Natura 2000 PLB200001 **Bagienna Dolina Narwi** posiada zasięg zbliżony do otuliny Narwiańskiego Parku Narodowego. Jest to ostoja ptasia o randze europejskiej E 27. Występuje tu co najmniej 28 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady



79/409/EWG, 10 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C3 i C6) następujących gatunków ptaków: bączek (PCK), bąk (PCK), błotniak stawowy, dubelt (PCK), kraska (PCK), podrózniczek (PCK), rybitwa czarna, wodniczka (PCK), krwawodziób, kszyc i rycyk; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu (C7) występują: błotniak łąkowy, derkacz, zielonka, cyranka i słowik szary. Bardzo wysokie zagęszczenie brzęczki (>1% populacji krajowej), rokitniczki (>10% populacji krajowej) i trzcinniczka (>1% populacji krajowej) (źródło: Standardowy formularz danych Natura 2000).

*Dnia 22 grudnia 2021 r. Minister Klimatu i Środowiska wydał obwieszczenie informujące o przyjęciu tymczasowych celów ochrony dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony w obszarach Natura 2000 Bagienna Dolina Narwi PLB 200001 oraz Narwiańskie Bagna PLH 200002.*

Fragment obszaru Natura 2000 PLH200010 **Ostoja w Dolinie Górnej Narwi** położony jest w południowo-wschodniej części gminy Łapy. Obejmuje on dolinę Narwi na odcinku od zapory wodnej w Bondarach do Suraża, z przylegającym do niej kompleksem stawowym, zasilanym w wodę z systemu rzeczki Lizy (dopływu Narwi), usytuowanym w pobliżu Suraża. Koryto Narwi ma tu naturalny charakter, z meandrami i starorzeczami, jej dolina ma 0,3-3,0 km szerokości. Większość powierzchni doliny zajmują zbiorowiska szuwarowe, których występowanie uzależnione jest od corocznych wylewów rzeki. Dominują tu turzycowiska i szuvary mannowe, a wokół starorzeczy - trzcinowiska. Wzdłuż rzeki występują zakrzewienia i zadrzewienia wierzbowe; lasy pokrywają niewielką część doliny. Około 60% obszaru jest użytkowane rolniczo (przeważają pastwiska i łąki kośne). Usytuowany koło Suraża kompleks „Stawów Pietkowskich” sąsiaduje od zachodu i południa z rozległymi lasami mieszanymi i liściastymi, od północy i wschodu z doliną Narwi. Stawy są silnie zarośnięte roślinnością szuwarową.

Dolina Górnej Narwi jest jedną z najlepiej zachowanych w Polsce dolin rzecznych i stanowi, obok Bagien Biebrzańskich, jeden z największych obszarów mokradeł środkowoeuropejskich. Kształtowane przez regularne wylewy rzeki, są one uznawane za siedliska o największej różnorodności biologicznej w strefie klimatu umiarkowanego. Występuje tu 13 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG oraz 12 gatunków zwierząt z Załącznika II tej Dyrektywy (źródło: Standardowy formularz danych Natura 2000).

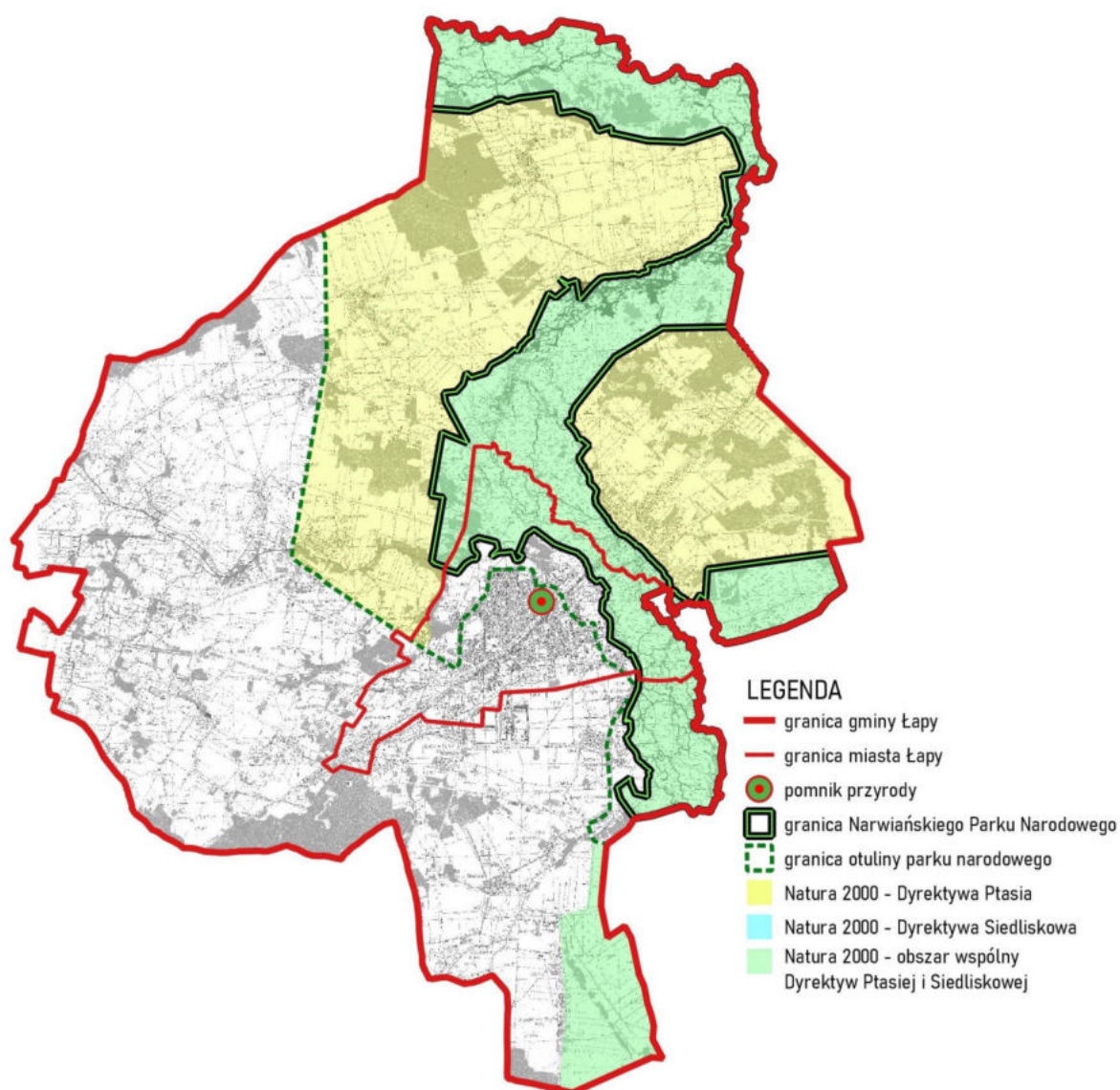
*Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 18 czerwca 2014 r. ustanowiono dla obszaru plan zadań ochronnych. Natomiast 14 stycznia 2022 r. Minister Klimatu i Środowiska wydał rozporządzenie w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja w Dolinie Górnej Narwi, wskazujące m.in. siedliska i gatunki zwierząt będące przedmiotem ochrony obszaru.*

Obszar Natura 2000 PLB200007 **Dolina Górnej Narwi** w granicach gminy Łapy pokrywa się z obszarem Ostoja w Dolinie Górnej Narwi. Jest to ostoja ptasia o randze europejskiej E 30. Występują tutaj co najmniej 34 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, 16 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla: cyranka 10%-16% populacji krajowej (C3), krwawodziób 9-11% populacji krajowej (C3), co najmniej 7% populacji krajowej (C6) błotniaka łąkowego, 4%-5,5% populacji krajowej rycyka (C3) oraz co najmniej 1% populacji krajowej (C3 i C6) następujących gatunków ptaków: błotniak stawowy, cietrzew (PCK), derkacz, dubelt (PCK), kropiatka, rybitwa czarna, sowa błotna (PCK), świerszczak, zielonka (PCK); w stosunkowo wysokim zagęszczeniu (C7) występuje wodniczka (PCK).

Zagrożenia obszaru obejmują obniżanie się poziomu wód gruntowych oraz zanik użytkowania pastwiskowo-łąkarskiego. W kompleksach stawowych zagrożeniem jest zarówno zaniechanie, jak i intensyfikacja użytkowania stawowego. Obszar podlega

działaniami z zakresu ochrony przeciwpowodziowej. Istniejące obiekty i urządzenia związane z ochroną przeciwpowodziową wymagają utrzymywania ich w sprawności technicznej. Na obszarze będą prowadzone działania związane z swobodnym spływem wód i kry. Wykonywanie tych prac obejmuje różne fragmenty doliny rzecznej i nie ma istotnego wpływu na całość obszaru Natura 2000 (źródło: Standardowy formularz danych Natura 2000).

*Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 18 czerwca 2014 r. dla obszaru ustanowiono plan zadań ochronnych.*



Rycina nr 5. *Formy ochrony przyrody*

Ponadto w granicach miasta Łapy ustanowiono **pomnik przyrody** – jest to lipa drobnolistna, chroniona od roku 1957. Lipa rośnie na posesji prywatnej, jest to okazałe drzewo, ma podwójny pień i szeroko rozgałęzioną koronę.



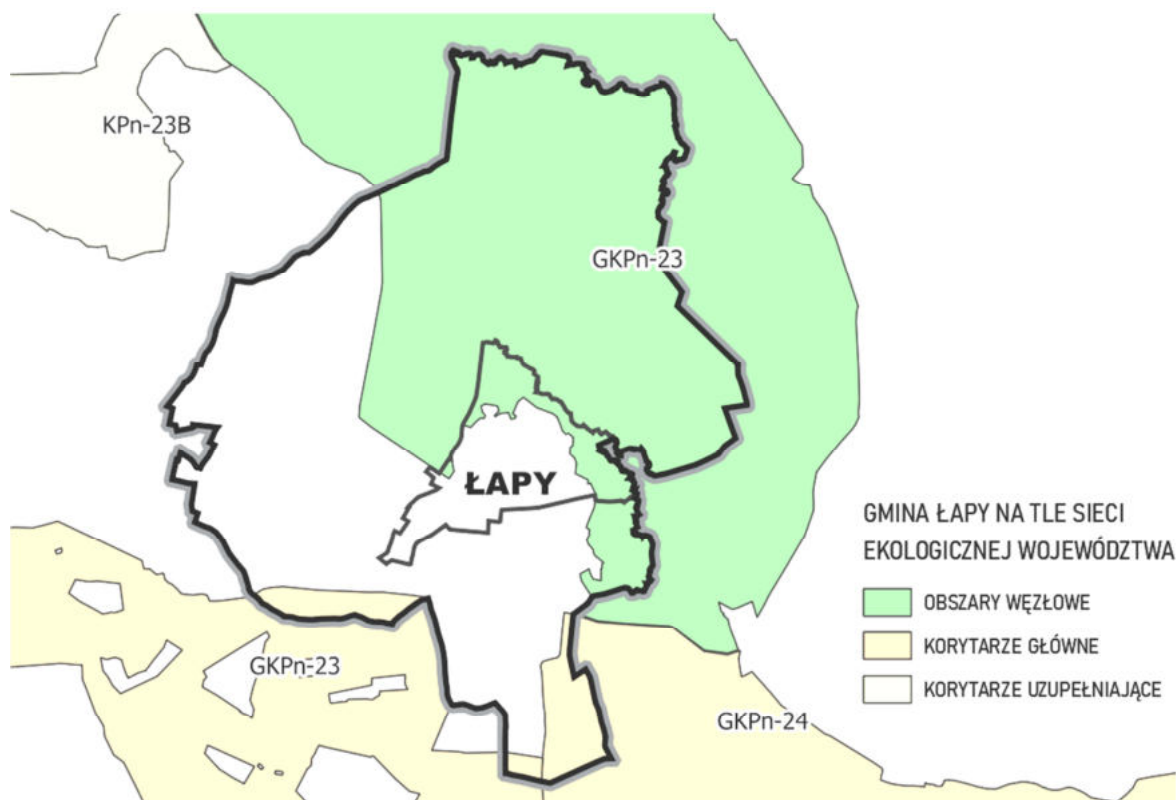
Rycina 6. Pomnik przyrody w mieście Łapy – lipa drobnolistna(źródło: google)

### 3.1.15. Korytarze ekologiczne

Obszar opracowania położony jest w granicach szeroko rozumianego „północnego” **korytarza ekologicznego**, czyli jednego z najważniejszych leśnych transgranicznych obszarów umożliwiających migrację dużych ssaków między wschodnią, północno-wschodnią, centralną i zachodnią Polską. Dodatkowo umożliwia wymianę genetyczną między populacjami na wschód i zachód od Polski (Jędrzejewski et. al. 2005). Tereny stanowią ostoje dla ptaków, w tym szponiastych, a także przedstawicieli żurawiowych i blaszkodziobych. Korytarz przebiega przez kompleksy: Puszcza Augustowska/Puszcza Białowieska-Dolina Biebrzy – Puszcza Piska – Puszcza Nidzicka – Bory Tucholskie – Lasy Wałeckie – Puszcza Notecka – Bory Zielonogórskie – Bory Dolnośląskie.

Większa część gminy położona jest w granicach obszaru węzłowego **Bagienna Dolina Narwi** GKPn-23, będącego istotnym elementem sieci ekologicznej województwa. Wymaga on utrzymania połączeń na różnych szczeblach organizacji z innymi terenami o szczególnych wartościach przyrodniczych. Pokrywa się on generalnie z terenem obszaru Natura 2000 Bagienna Dolina Narwi.

Ponadto fragment południowo-wschodniej części gminy znajduje się w zasięgu głównego korytarza ekologicznego **Dolina Górnej Narwi** GKPn-24, a skraje południowe obejmuje sąsiedni główny korytarz ekologiczny **Przełomowa Dolina Narwi - Dolina Górnej Narwi** GKPn-23. Ich rozmieszczenie przedstawiono poniżej.



Rycina 7. Gmina Łapy na tle sieci ekologicznej województwa

Drożność sieci umożliwia wymianę genową i pozwala na ochronę populacji organizmów zasiedlających teren województwa, kraju i sąsiednich państw. Elementy sieci wyodrębnione zostały na podstawie opracowania W. Jędrzejewskiego „Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce”. Jej głównym celem jest przeciwdziałanie izolacji obszarów przyrodniczo cennych, umożliwienie migracji zwierząt i roślin w skali Polski i Europy oraz ochrona i odbudowa różnorodności zarówno na obszarach sieci Natura 2000, jak i innych terenach o dużej wartości przyrodniczej.

Lokalnymi połączeniami ekologicznymi są doliny dopływów Narwi, które wzbogacają strukturę przyrodniczą obszaru, a także zwiększają jego dostępność dla wielu gatunków zwierząt.

W zewnętrznych powiązaniach przyrodniczych gminy bardzo ważną rolę odgrywa również system obiegu wody podziemnej. Zasilane są one wodami opadowymi, które na drodze wieloletniej infiltracji dostają się do zasobów podziemnych. Spływ tych wód następuje generalnie w kierunku doliny Narwi.

#### **WNIOSKI** dot. oceny struktury przyrodniczej:

- najistotniejszą jednostką przyrodniczą jest dolina Narwi objęta szeregiem obszarów chronionych, w tym Narwiańskim Parkiem Narodowym;
- występuje względnie niski odsetek lasów w ogólnej powierzchni gminy oraz niemal całkowity udział lasów prywatnych w strukturze własności;
- występowanie zróżnicowanych siedlisk lasu;
- miejsce lasów zajmują nieużytki (czasem klasyfikowane jako użytki zielone) dolin rzecznych;
- bardzo duży udział użytków rolnych;
- stosunkowo wysoki odsetek użytków zielonych;

- podporządkowanie większości powierzchni gminy funkcji rolniczej;
- korzystne warunki rozwoju rolnictwa – wysoka jakość gleb, korzystne w skali województwa warunki klimatyczne;
- istotna rola dolin rzecznych w systemie przyrodniczym;
- wysoki udział terenów podmokłych, w tym narażonych na wystąpienie powodzi;
- łagodna rzeźba terenu sprzyjająca rolnictwu i budownictwu;
- problemy w zakresie dotrzymania norm poziomów hałasu powodujące konieczność realizacji obwodnicy Łap i Płonki Kościelnej, brak zagrożeń polami elektromagnetycznymi;
- zły stan wód powierzchniowych, problemy wywołane ingerencją w stosunki wodne;
- przeobrażenie krajobrazu naturalnego, wysoka wartość krajobrazu kulturowego;
- występowanie form ochrony przyrody obejmujących łącznie ponad 53% powierzchni gminy.

## **Rozdział IV**

### **Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

#### **4.1. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków**

##### **4.1.1. Wstęp – zarys historyczny**

Nazwa Łapy jest pochodzenia bałtyjskiego i pierwotnie oznaczała szalas myśliwych. Pierwsze wzmianki historyczne o tych terenach pochodzą z początku XIII w. Legenda wiąże powstanie miasta ze szlachcicem Łappą herbu Lubicz, który osiadł tutaj w czasie kolonizacji mazowieckiej w XV w.

Wiadomo, że w 1375 Płonka Kościelna była samodzielną parafią. Początkowo Łapy stanowiły zaścianek, gdzie szlachta od zawsze kultywowała tradycje patriotyczne. Wkrótce w wyniku rozrostu wioski powstały osady zlokalizowane na zachodnim i wschodnim brzegu rzeki Narew (w późniejszych wiekach handlowego szlaku wodnego z miejscowości Suraż do Gdańska, XVI–XVII w. i po II wojnie światowej z Puszczy Białowieskiej do Tykocina) i po wschodniej stronie traktu Suraż – Płonka.

W wyniku powiększania się rodu powstało szereg zaścianków, takich osad jak: Rechy, Brusięta, Barwiki, Korczaki, Pluśniaki, Wągle, Wity, Zięciuki, Kosmyki, Łazie, Stryjce, Wojtysze. Niektóre z tych nazw zaniknęły, a pojawiły się nowe, takie jak: Goździki, Dębowizna, Bociany, Leśniki. Po III rozbiórce Polski Łapy znalazły się pod zaborem pruskim, a w 1807 po układzie w Tylży ziemie te znajdowały się w Księstwie Warszawskim, następnie w 1815 w Królestwie Polskim. Ważnym wydarzeniem dla dalszej historii Łap był 1812, kiedy to dwukrotnie przemaszerowały tędy wojska napoleońskie. W latach dwudziestych XIX wieku zaścianki liczyły ponad 1000 mieszkańców i 180 domów. W 1925 przez połączenie sześciu zaścianków (Łapy-Barwiki, Łapy-Leśniki, Łapy-Zięciuki, Łapy-Wity, Łapy-Goździki, Łapy-Bociany) powstały Łapy mające charakter osady rolniczej.

Łapy swój rozwój zawdzięczają oddaniu do użytku 15 grudnia 1862 linii kolei warszawsko-petersburskiej ze stacją kolejową w Łapach oraz wybudowaniu przez Francuzów w tym samym roku warsztatów naprawy parowozów oraz wagonów. Spowodowało to nie tylko napływ rzemieślników i robotników z okolicznych wiosek, ale i również z odległych ziem polskich i Cesarstwa Rosyjskiego. W nocy z 22 na 23 stycznia 1863 r. stacja kolejowa w Łapach została zdobyta przez grupę kolejarzy z warsztatów oraz oddział powstańczy Władysława Cichorskiego Zameczka. Zakłady naprawy wagonów istniały w Łapach pod nazwą Zakłady Naprawcze Taboru Kolejowego w Łapach S.A. Inwestycje te miały decydujący wpływ na urbanizację Łap, którym 1 stycznia 1925 zostały nadane prawa miejskie.

W latach 1921- 1926 warszawska firma budowlana Wiśniewski i Wolski zbudowała osiedle domów w Łapach Osse (ówcześnie w Osse Mazowieckie), które do dziś urzeka swoją niepowtarzalną architekturą. Domy kolejowe wpisane są do rejestru zabytków. Osiedle kolejarskie równo rozplanowane po obu stronach torów składa się z 27 domów, które wówczas zamieszkiwało około 700 osób. Z prostego rachunku można wyliczyć że w każdym domu przebywało około 25 osób, a tak naprawdę było to 6 rodzin (4 na parterze i 2 na poddaszu). Początkowo mieszkało tam kierownictwo i robotnicy wykwalifikowani



z warsztatów, którzy przybyli tu z Grodna i Wilna. Przy każdym domu kolejowym była studnia, każdy ogrodzony był jednakowym płotkiem i otoczony ogródkiem gdzie zasadzone były drzewa. Z Ossego do Łap kursowała drezyna „Byk”, która dowoziła pracowników.

W 1929 istniał w Łapach kościół katolicki i synagoga. W przededniu II wojny światowej miasto liczyło około 7300 mieszkańców. W trakcie działań wojennych miejscowość została zniszczona w 80%.<sup>2</sup>

W latach IX 1939–VI 1941 pod okupacją sowiecką, w latach 1941–44 pod okupacją niemiecką. Między 1941 a 1942 Niemcy utworzyli w Łapach getto na ok. 600 osób i wywieźli ok. 450 do obozu przejściowego w Białymstoku. W latach 1940–44 Łapy były ośrodkiem konspiracji Armii Krajowej, Batalionów Chłopskich, NOW-NSZ (m.in. akcje sabotażowo-dywersyjne). W latach 1944–45 nastąpiły deportacje członków polskich organizacji niepodległościowych w głąb ZSRR przez NKWD. Między 1944–49 rejon działalności antykomunistycznej partyzantki. W latach 1956–75 siedziba powiatu.<sup>3</sup>

#### 4.1.2 Definicje i podstawy prawne

Zgodnie z art. 19 w ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględnia się, w szczególności ochronę zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia, innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków. W przypadku, gdy gmina posiada gminny program opieki nad zabytkami, ustalenia tego programu uwzględnia się w studium. *Artykuł ten daje też możliwość ustalenia w studium strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.*

Zgodnie z definicją zawartą w ww. ustawie zabytek to nieruchomość lub rzecz ruchoma, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży

w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową.

W potocznym rozumieniu zabytek to wytwór działalności człowieka, będący świadectwem minionej epoki (pamiątką przeszłości), posiadający wartość historyczną, artystyczną, naukową lub emocjonalną.

Wyróżnia się zabytki nieruchome (nieruchomość, jej część lub zespół nieruchomości) oraz zabytki ruchome (rzecz ruchoma, jej część lub zespół rzeczy ruchomych), a także zabytki archeologiczne, czyli zabytki nieruchome, będące powierzchnią, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem.

Ewidencja to zbiór informacji (dane administracyjne i adresowe, rys historyczny, opis obiektu, fotografie i plany) o obiektach zabytkowych, w tym wpisanych do rejestru zabytków. Ewidencja obejmuje pojedyncze obiekty architektoniczne, zespoły budowlane (np. folwarki), zespoły urbanistyczne i ruralistyczne, stanowiska archeologiczne oraz zabytkowe parki i cmentarze.

Zgodnie z art. 22 ust 5. w gminnej ewidencji zabytków powinny być ujęte:

- 1) zabytki nieruchome wpisane do rejestru,
- 2) inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków,

<sup>2</sup> [www.pl.wikipedia.org](http://www.pl.wikipedia.org)

<sup>3</sup> na podstawie materiałów źródłowych PWN

- 3) inne zabytki nieruchome wyznaczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Do zagadnień związanych z zabytkami odnosi się też min. ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.). W myśl art. 39. „prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.” Natomiast „w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków”.

#### **4.1.3. Główne założenia oraz wnioski zawarte w Programie Opieki nad Zabytkami**

Gmina Łapy nie posiada gminnego programu opieki nad zabytkami. Jedynym dokumentem z zakresu ochrony zabytków jest Uchwała Nr XLIX/669/10 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, zmieniona uchwałą Nr XXIV/215/16 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 września 2016 r.

## **4.2. Zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa podlaskiego:**

### **4.2.1. Zabytki nieruchome**

Wpis do rejestru zabytków jest podstawową formą ochrony wartościowych obiektów. Zabytki te są dowodem odrębności kulturowej i materialnej miasta, celowe, więc jest ich zachowanie oraz otoczenie ochroną. Należy przy tym mieć na względzie, że ochrona zabytków wpisanych do rejestru nie jest ustaleniem planu miejscowego. W planach natomiast powinna być zawarta informacja o tej formie ochrony oraz zasadach ochrony ustalonych przepisami odrębnymi.

Na obszarze gminy występują zabytki wpisane do rejestru zabytków:

#### **ŁAPY - gm.**

##### **Łapy**

- kościół par. p.w. św. Piotra i Pawła, 1913-1926, nr rej.: A-415 dec. z 20.10.1981 r.,
- osiedle kolejarskie (27 budynków) ul. Kolejowa – Warszawska, po 1925 r., nr rej.: 646 dec. z 26.06.1987 r.:
  - domy ul. Kolejowa 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,
  - domy ul. Warszawska 1, 3, 5, 7, 9, 11. 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31;
- zespół zabytkowej zabudowy osiedla mieszkaniowego, ul. Wygwizdowo, po 1930 roku, nr rej.: A-421 dec. z 22.06.1987 r.:
  - domy nr 3, 5, 7, 9;
- dom, ul. Spółdzielcza 8, drewniany 1930 r., nr rej. A-21 dec. z 17.07.2001 r.,
- dom, ul. Sikorskiego 54, mur., XX w., nr rej. A-140 dec. z 8.07.2005 r.,
- cmentarz ewangelicko-prawosławny, ul. Sokołowska, XIX/XX w., nr rej.: A-479, dec. z 27.11.2012 r.



### **Płonka Kościelna**

- zespół kościoła par. p.w. Św. Michała Archanioła, nr rej.: A-327, dec. z 24.02.2011 roku:
  - kościół par. p.w. Św. Michała Archanioła, mur., 1906-1912-13,
  - cmentarz przykościelny w granicach ogrodzenia XV w., 1 ćw. XX w.
  - kaplica cmentarna, drew. 1800 r.,
  - ogrodzenie z bramami, mur. XVII w. 1 ćw. XX w.

### **Uhowo**

- zespół kościoła par. p.w. św. Wojciecha, nr rej. A-416 dec. z 30.12.1997 r.:
  - kościół, 1914-1919,
  - kostnica, drew. 2 poł. XIX,
  - cmentarz przykościelny,
  - ogrodzenie,
  - plebania, 1930 r..

Zabytki wpisane do rejestru zabytków podlegają ochronie na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

## **4.3. Zabytki niewpisane do rejestru zabytków, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.**

### **4.3.1. Zabytki nieruchome**

Aktualny wykaz zabytków nieruchomych niewpisanych do rejestru zabytków, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków dostępne jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: [www.wuozbialystok.bip.gov.pl](http://www.wuozbialystok.bip.gov.pl) (zakładka rejestry, ewidencje, archiwa: wojewódzka ewidencje zabytków).

Ochrona zabytków niewpisanych do rejestru zabytków powinna uzyskać ochronę prawną poprzez ustanowienie zapisu dotyczącego ochrony w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Inwestowanie w granicach zabytków archeologicznych powinno odbywać się na zasadach określonych w art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### **4.3.2. Zabytki archeologiczne**

<b>Lp.</b>	<b>Miejscowość</b>	<b>Nr obszaru AZP</b>	<b>Nr stanowiska w miejscowości</b>	<b>Nr stanowiska na obszarze</b>
1.	Bokiny	39-84	1	131
2.	Bokiny	39-84	2	118
3.	Bokiny	39-84	3	117
4.	Bokiny	39-84	4	116
5.	Bokiny	39-84	5	115
6.	Bokiny	39-84	6	111
7.	Bokiny	39-84	7	110
8.	Bokiny	39-84	8	109
9.	Bokiny	39-84	9	108
10.	Bokiny	39-84	10	130
11.	Bokiny	39-84	11	114
12.	Bokiny	39-84	12	127
13.	Bokiny	39-84	13	128
14.	Bokiny	39-84	14	129
15.	Bokiny	39-84	15	126

16.	Bokiny	39-84	16	119
17.	Bokiny	39-84	17	113
18.	Bokiny	39-84	18	112
19.	Bokiny	39-84	19	124
20.	Bokiny	39-84	20	125
21.	Bokiny	39-84	21	106
22.	Bokiny	39-84	22	107
23.	Bokiny	39-84	23	120
24.	Bokiny	39-84	24	123
25.	Bokiny	39-84	25	122
26.	Bokiny	39-84	26	121
27.	Bokiny	39-84	27	104
28.	Bokiny	39-84	28	105
29.	Bokiny	39-84	29	100
30.	Bokiny	39-84	30	103
31.	Bokiny	39-84	31	102
32.	Bokiny	39-84	32	101
33.	Bokiny	39-84	33	99
34.	Bokiny	39-84	34	98
35.	Bokiny	39-84	35	94
36.	Bokiny	39-84	36	93
37.	Bokiny	39-84	37	91
38.	Bokiny	39-84	38	92
39.	Bokiny	39-84	39	95
40.	Bokiny	39-84	40	97
41.	Bokiny „Wapniarka”	39-84	41	87
42.	Bokiny „Wapniarka”	39-84	42	85
43.	Bokiny „Wapniarka”	39-84	43	86
44.	Bokiny	39-84	44	96
45.	Bokiny	39-84	45	77
46.	Bokiny	39-84	46	90
47.	Bokiny	39-84	47	89
48.	Bokiny	39-84	48	88
49.	Bokiny	39-84	49	84
50.	Bokiny	39-84	50	79
51.	Bokiny	39-84	51	83
52.	Bokiny	39-84	52	78
53.	Bokiny	39-84	53	80
54.	Bokiny	39-84	54	82
55.	Bokiny	39-84	55	81
56.	Bokiny „Zdunki”	39-84	56	67
57.	Bokiny	39-84	57	68
58.	Bokiny	39-84	58	76
59.	Bokiny	39-84	59	69
60.	Bokiny	39-84	60	64
61.	Bokiny	39-84	61	66
62.	Bokiny	39-84	62	65
63.	Bokiny	39-84	63	63
64.	Bokiny kol.	39-84	64	132
65.	Bokiny kol.	39-84	65	133
66.	Bokiny kol.	39-84	66	139
67.	Bokiny kol.	39-84	67	134
68.	Bokiny kol.	39-84	68	136

69.	Bokiny kol.	39-84	69	137
70.	Bokiny kol.	39-84	70	138
71.	Bokiny kol.	39-84	71	141
72.	Bokiny kol.	39-84	72	135
73.	Bokiny kol.	39-84	73	140
74.	Bokiny kol.	39-84	74	142
75.	Bokiny kol.	39-84	75	143
76.	Bokiny kol.	39-84	76	145
77.	Bokiny kol.	39-84	77	144
78.	Daniłowo Duże	41-84	1	13
79.	Daniłowo Duże	41-84	2	14
80.	Daniłowo Duże	41-84	3	15
81.	Daniłowo Duże	41-84	4	16
82.	Daniłowo Duże	41-84	5	17
83.	Daniłowo Duże	41-84	6	18
84.	Daniłowo Małe	41-84	1	12
85.	Daniłowo Małe	41-84	2	25
86.	Daniłowo Małe	41-84	3	26
87.	Daniłowo Małe	41-84	4	28
88.	Daniłowo Małe	41-84	5	29
89.	Daniłowo Małe	41-84	6	34
90.	Gąsówka-Oleksin	41-84	1	31
91.	Gąsówka-Oleksin	41-84	2	32
92.	Gąsówka-Oleksin	41-84	3	33
93.	Gąsówka-Skwarki	40-83	1	35
94.	Gąsówka-Skwarki	40-83	2	36
95.	Gąsówka-Skwarki	40-83	3	37
96.	Gąsówka-Skwarki	40-83	4	38
97.	Gąsówka-Skwarki	40-83	5	39
98.	Gąsówka-Skwarki	40-83	6	40
99.	Gąsówka-Somachy	40-83	1	32
100.	Gąsówka-Somachy	40-83	2	33
101.	Gąsówka-Somachy	40-83	3	34
102.	Gąsówka Stara	41-84	1	9
103.	Gąsówka Stara	41-84	2	23
104.	Gąsówka Stara	41-84	3	24
105.	Gąsówka Stara	41-84	4	27
106.	Łapy „Wity”	40-84	1	61
107.	Łapy „Wity”	40-84	3	3
108.	Łapy „Bociany”	40-84	2	2
109.	Łapy „Bociany”	40-84	4	1
110.	Łapy „Łynki”	40-84	5	7
111.	Łapy-Dębowina	40-84	1	4
112.	Łapy-Dębowina	40-84	2	5
113.	Łapy-Dębowina	40-84	3	6
114.	Łapy-Kołpaki	41-84	1	6
115.	Łapy-Kołpaki	41-84	2	7
116.	Łapy-Kołpaki	41-84	3	8
117.	Łapy-Korczaki	41-84	1	30
118.	Łapy-Korczaki	41-84	2	35
119.	Łapy-Pluśniaki	41-84	1	1
120.	Łapy-Pluśniaki	41-84	2	2
121.	Łapy-Pluśniaki	41-84	3	3

122.	Łapy-Pluśniaki	41-84	4	4
123.	Łapy-Pluśniaki	41-84	5	5
124.	Łupianka Nowa	39-83	1	11
125.	Łupianka Nowa	39-83	2	16
126.	Łupianka Nowa	39-83	3	17
127.	Łupianka Nowa	39-83	4	18
128.	Łupianka Nowa	39-83	5	19
129.	Łupianka Stara „Orla”	39-84	3	12
130.	Łupianka Stara „Wielgikół”	39-84	4	13
131.	Łupianka Stara	39-84	5	24
132.	Łupianka Stara	39-84	6	25
133.	Łupianka Stara	39-84	7	22
134.	Łupianka Stara	39-84	8	21
135.	Łupianka Stara	39-84	9	27
136.	Łupianka Stara	39-84	10	30
137.	Łupianka Stara	39-84	11	23
138.	Łupianka Stara	39-84	12	26
139.	Łupianka Stara	39-84	13	31
140.	Łupianka Stara	39-84	14	28
141.	Łupianka Stara	39-84	15	29
142.	Łupianka Stara	39-84	16	33
143.	Łupianka Stara	39-84	17	35
144.	Łupianka Stara	39-84	18	34
145.	Łupianka Stara „Car”	39-84	19	15
146.	Łupianka Stara „Car”	39-84	20	14
147.	Łupianka Stara „Car”	39-84	21	16
148.	Łupianka Stara „Car”	39-84	22	18
149.	Łupianka Stara „Car”	39-84	23	20
150.	Łupianka Stara „Car”	39-84	24	19
151.	Łupianka Stara „Będziuzne Góry”	39-84	26	50
152.	Łupianka Stara	39-84	27	62
153.	Łupianka Stara	39-84	28	61
154.	Łupianka Stara	39-84	29	59
155.	Łupianka Stara	39-84	30	60
156.	Łupianka Stara	39-84	31	58
157.	Łupianka Stara	39-84	32	57
158.	Łupianka Stara	39-84	33	56
159.	Łupianka Stara	39-84	34	54
160.	Łupianka Stara	39-84	35	53
161.	Łupianka Stara	39-84	36	55
162.	Łupianka Stara	39-84	37	32
163.	Łupianka Stara	39-84	38	47
164.	Łupianka Stara	39-84	39	46
165.	Łupianka Stara	39-84	40	48
166.	Łupianka Stara	39-84	41	49
167.	Łupianka Stara	39-84	42	52
168.	Łupianka Stara „Będziuzne Góry”	39-84	43	51
169.	Łupianka Stara	39-84	44	36
170.	Łupianka Stara	39-84	45	45
171.	Łupianka Stara	39-84	46	44

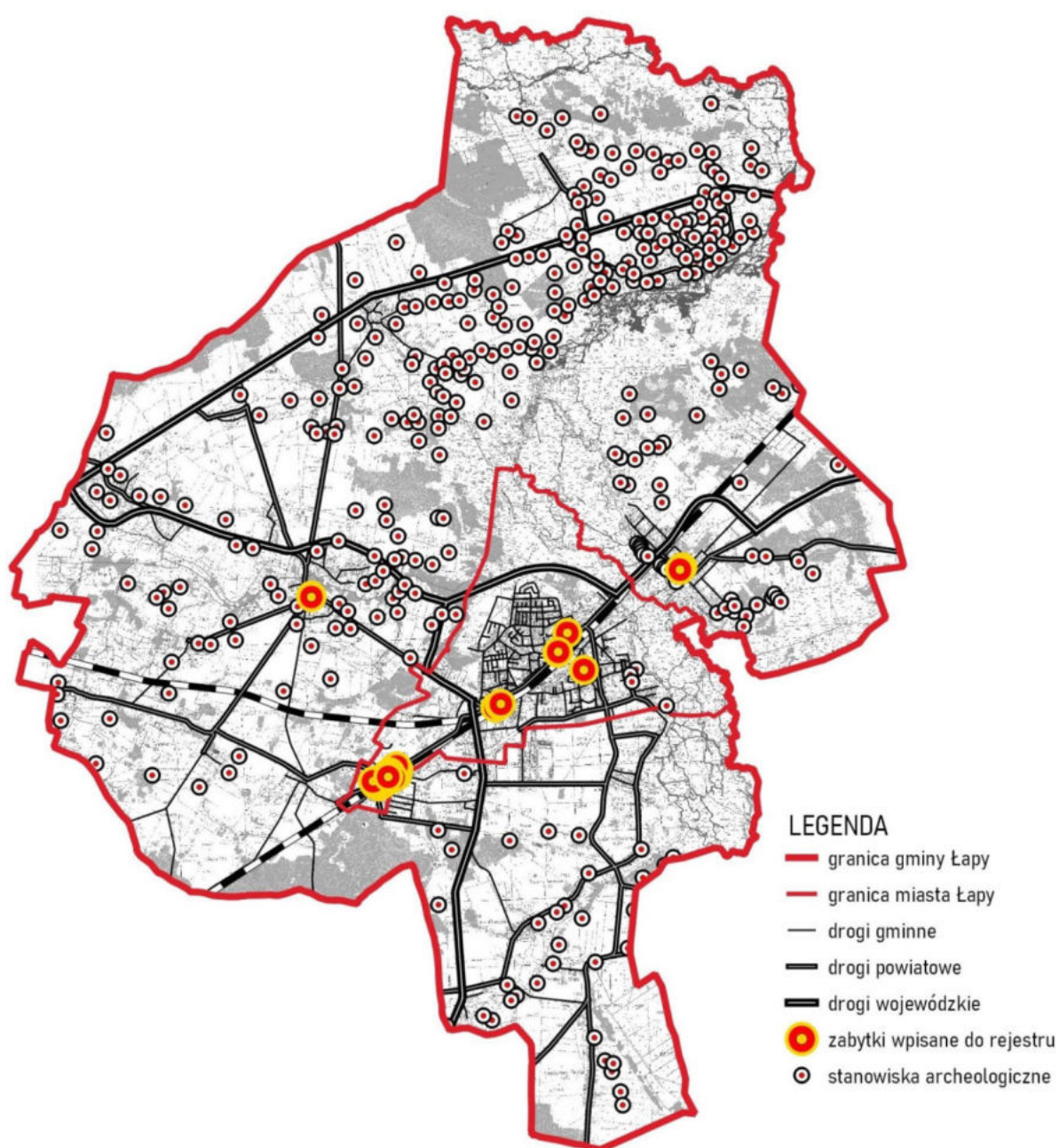
172.	Łupianka Stara	39-84	47	43
173.	Łupianka Stara	39-84	48	42
174.	Łupianka Stara	39-84	49	41
175.	Łupianka Stara	39-84	50	40
176.	Łupianka Stara	39-84	51	39
177.	Łupianka Stara	39-84	52	38
178.	Łupianka Stara	39-84	53	37
179.	Łupianka Stara	39-84	54	171
180.	Łupianka Stara	39-84	55	170
181.	Łupianka Stara	39-83	56	4
182.	Łupianka Stara	39-83	57	5
183.	Łupianka Stara	39-83	58	6
184.	Łupianka Stara	39-83	59	7
185.	Łupianka Stara	39-83	60	8
186.	Łupianka Stara	39-83	61	9
187.	Łupianka Stara	39-83	62	10
188.	Łupianka Stara	39-83	63	14
189.	Płonka Kościelna	40-83	1	1
190.	Płonka Kościelna	40-83	2	2
191.	Płonka Kościelna	40-83	3	4
192.	Płonka Kościelna	40-83	4	5
193.	Płonka Kościelna	40-83	5	6
194.	Płonka Kościelna	40-83	6	7
195.	Płonka Kościelna	40-83	7	8
196.	Płonka Kościelna	40-83	8	9
197.	Płonka Kościelna	40-83	9	10
198.	Płonka Kościelna	40-83	10	11
199.	Płonka Kościelna	40-83	11	12
200.	Płonka Kościelna	40-83	12	13
201.	Płonka Kościelna	40-83	13	14
202.	Płonka Kościelna	40-83	14	46
203.	Płonka Kościelna	40-83	15	47
204.	Płonka Kościelna	40-83	16	48
205.	Płonka Kościelna	40-83	17	49
206.	Płonka Kościelna	40-83	18	50
207.	Płonka Kościelna	40-84	19	8
208.	Płonka Kościelna	40-84	20	9
209.	Płonka Kościelna	40-84	21	10
210.	Płonka Kościelna	40-84	22	11
211.	Płonka Kościelna	40-84	23	12
212.	Płonka-Kozły	40-83	1	1
213.	Płonka-Kozły	40-83	2	30
214.	Płonka-Kozły	40-83	3	31
215.	Płonka-Matyski	40-83	1	24
216.	Płonka-Matyski	40-83	2	25
217.	Płonka-Matyski	40-83	3	26
218.	Płonka-Matyski	40-83	4	27
219.	Płonka-Matyski	40-83	5	28
220.	Płonka-Matyski	40-83	6	41
221.	Płonka-Matyski	40-83	7	42
222.	Płonka-Matyski	40-83	8	43
223.	Płonka-Matyski	40-83	9	44
224.	Płonka-Matyski	40-83	10	45

225.	Płonka-Strumianka	40-83	1	51
226.	Płonka-Strumianka	39-83	2	2
227.	Płonka-Strumianka	40-83	3	52
228.	Płonka-Strumianka	40-83	4	53
229.	Płonka-Strumianka	40-83	5	54
230.	Płonka-Strumianka	40-83	6	55
231.	Płonka-Strumianka	40-83	7	56
232.	Płonka-Strumianka	40-83	8	57
233.	Płonka-Strumianka	39-84	9	17
234.	Płonka-Strumianka	40-83	10	58
235.	Płonka-Strumianka	40-83	11	59
236.	Płonka-Strumianka	40-83	12	60
237.	Płonka-Strumianka	40-83	13	61
238.	Płonka-Strumianka	40-83	14	62
239.	Płonka-Strumianka	39-83	15	12
240.	Płonka-Strumianka	39-83	16	13
241.	Płonka-Strumianka	39-83	17	15
242.	Płonka-Strumianka	40-84	18	13
243.	Płonka-Strumianka	40-84	19	14
244.	Płonka-Strumianka	40-84	20	15
245.	Płonka-Strumianka	40-84	21	16
246.	Płonka-Strumianka	40-84	22	17
247.	Płonka-Strumianka	40-84	23	18
248.	Roszki-Włodki	40-83	1	3
249.	Roszki-Włodki	40-83	2	29
250.	Roszki-Wodźki	40-83	1	15
251.	Roszki-Wodźki	40-83	2	16
252.	Roszki-Wodźki	40-83	3	17
253.	Roszki-Wodźki	40-83	4	18
254.	Roszki-Wodźki	40-83	5	19
255.	Roszki-Wodźki	40-83	6	20
256.	Roszki-Wodźki	40-83	7	21
257.	Roszki-Wodźki	40-83	8	22
258.	Roszki-Wodźki	40-83	9	23
259.	Roszki-Wodźki	39-83	10	3
260.	Uhowo	40-84	1	62
261.	Uhowo	39-84	2	11
262.	Uhowo	39-84	3	10
263.	Uhowo	39-84	4	9
264.	Uhowo	39-84	5	8
265.	Uhowo	39-84	6	1
266.	Uhowo	39-84	7	2
267.	Uhowo	39-84	8	3
268.	Uhowo „Podbokiny”	39-84	9	4
269.	Uhowo „Podbokiny”	39-84	10	5
270.	Uhowo „Podbokiny”	39-84	11	6
271.	Uhowo „Podbokiny”	39-84	12	7
272.	Uhowo	40-84	14	35
273.	Uhowo	40-84	15	49
274.	Uhowo	40-84	16	63
275.	Uhowo	40-84	17	64
276.	Uhowo	40-84	18	19
277.	Uhowo	40-84	19	20

278.	Uhowo	40-84	20	21
279.	Uhowo	40-84	21	22
280.	Uhowo	40-84	22	23
281.	Uhowo	40-84	23	24
282.	Uhowo	40-84	24	25
283.	Uhowo	40-84	25	26
284.	Uhowo	40-84	26	27
285.	Uhowo	40-84	27	28
286.	Uhowo	40-84	28	29
287.	Uhowo	40-84	29	30
288.	Uhowo	40-84	30	31
289.	Uhowo	40-84	31	32
290.	Uhowo	40-84	32	33
291.	Uhowo	40-84	33	34
292.	Uhowo	40-84	34	36
293.	Uhowo	40-84	35	37
294.	Uhowo	40-84	36	38
295.	Uhowo	40-84	37	39
296.	Uhowo	40-84	38	40
297.	Uhowo	40-84	39	42
298.	Uhowo	40-84	40	43
299.	Uhowo	40-84	41	44
300.	Uhowo	40-84	42	45
301.	Uhowo	40-84	43	46
302.	Uhowo	40-84	44	47
303.	Uhowo	40-84	45	48
304.	Uhowo	40-84	46	52
305.	Uhowo	40-84	47	53
306.	Uhowo	40-84	48	54
307.	Uhowo	40-84	49	55
308.	Uhowo	40-84	50	56
309.	Uhowo	40-84	51	57
310.	Uhowo	40-84	52	58
311.	Uhowo	40-84	53	59
312.	Uhowo	40-84	54	60
313.	Wólka Waniewska	39-84	1	73
314.	Wólka Waniewska	39-84	2	74
315.	Wólka Waniewska	39-84	3	75
316.	Wólka Waniewska	39-84	4	72
317.	Wólka Waniewska	39-84	5	71
318.	Wólka Waniewska	39-84	6	70
319.	Wólka Waniewska	39-84	7	165
320.	Wólka Waniewska	39-84	8	166
321.	Wólka Waniewska	39-84	9	164
322.	Wólka Waniewska	39-84	10	163
323.	Wólka Waniewska	39-84	11	161
324.	Wólka Waniewska	39-84	12	162
325.	Wólka Waniewska	39-84	13	158
326.	Wólka Waniewska	39-84	14	159
327.	Wólka Waniewska	39-84	15	160
328.	Wólka Waniewska	39-84	16	153
329.	Wólka Waniewska	39-84	17	152
330.	Wólka Waniewska	39-84	18	150

331.	Wólka Waniewska	39-84	19	147
332.	Wólka Waniewska	39-84	20	146
333.	Wólka Waniewska	39-84	21	157
334.	Wólka Waniewska	39-84	22	158
335.	Wólka Waniewska	39-84	23	149
336.	Wólka Waniewska	39-84	24	156
337.	Wólka Waniewska	39-84	25	155
338.	Wólka Waniewska	39-84	26	154
339.	Wólka Waniewska	39-84	27	169
340.	Wólka Waniewska	39-84	28	168
341.	Wólka Waniewska	39-84	29	167
342.	Wólka Waniewska	39-84	30	151

Tabela nr 7. Zabytki archeologiczne; Źródło: opracowanie własne na podstawie wniosków Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków



Rycina Nr 8 Obszary ochrony dziedzictwa kulturowego



## **WNIOSKI:**

Należy dążyć do uruchomienia mechanizmów promujących działania na rzecz ochrony, konserwacji i rewaloryzacji zabytków. Jednym z takich działań jest Uchwała Nr XLIX/669/10 z dnia 26 lutego 2010 r. Rady Miejskiej w Łapach w sprawie określenia zasad udzielenia dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, zmienionej Uchwałą Nr XXIV/215/16 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 września 2016 r. Dotychczas udzielone dofinansowanie dotyczy głównie obiektów sakralnych, znajdujących się w złym stanie technicznym, a posiadających istotne znaczenie historyczne, artystyczne lub naukowe dla miasta. W ostatnim czasie dotację przyznano Parafia pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła w Łapach z uwagi na konieczność natychmiastowej interwencji remontowej dachu nad wieżą dzwoniczą, gdyż stan techniczny skorodowanego pokrycia, i już gnijących elementów drewnianej więźby dachowej oraz rozpadających się gzymsów, spadków pod obróbkami blacharskimi zagraża bezpieczeństwu obiektu oraz ludzi przebywających w okolicy wejścia głównego do kościoła.

Obiekt ten pozyskał też na remont wsparcie finansowe z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego, Podlaskiego Konserwatora Zabytków oraz Sejmiku Województwa Podlaskiego.

W związku ze złym stanem zachowania części obiektów zabytkowych wskazane jest kontynuowanie oraz rozszerzenie zakresu dotacji oraz podejmowanie prób i wsparcie w dalszym pozyskiwaniu dofinansowania z różnych źródeł (budżet państwa, organizacje pozarządowe, środki Unii Europejskiej, itp.).

Wskazana jest też promocja i edukacja w zakresie wartości jakie niesie ze sobą dziedzictwo historyczne oraz możliwości wspomagania finansowego procesów renowacji.

Najważniejszym działaniem jest jednak opracowanie Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami, by na jego podstawie w sposób spójny i konsekwentnych prowadzić politykę prowadzącą do zachowania dziedzictwa na tym terenie gminy. W ramach tego opracowania powinna nastąpić też analiza mająca na celu wskazanie ewentualnych obiektów do ochrony, które nie są jeszcze ujęte w dokumentach.

Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego może być też prowadzona poprzez odpowiednie zapisy prawa miejscowego wprowadzające ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym, zakazy i nakazy, dotyczące tychże szczególnie wartościowych obiektów oraz ich bezpośredniego otoczenia. Ustalenia w obowiązujących planach miejscowych pod tym względem powinny być zweryfikowany biorąc pod uwagę przede wszystkim odległy czas opracowania niektórych dokumentów. Możliwe jest też ustalenie ochrony planistycznej w odniesieniu do poszczególnych budynków lub obszarów np. zabudowy ruralistycznej, które dotychczas nie były chronione.

## **Rozdział IVa**

### **Uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych**

Ze względu na brak obowiązującego audytu krajobrazowego w studium nie zawarto zapisów dotyczących rekomendacji, wniosków oraz ustaleń wynikających z audytu krajobrazowego (art. 10 ust. 1 pkt 4a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

## **Rozdział V**

### **Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia**

Polityka gminy powinna spełniać przede wszystkim zasady zrównoważonego rozwoju, czyli uwzględniać aspekty gospodarcze, społeczne, środowiskowe, kulturowe i zdrowotne, przy poszanowaniu zasad demokracji. Są to główne elementy świadczące o jakości życia mieszkańców.

Podstawowymi i najczęstszymi wskaźnikami branymi pod uwagę przy sporządzaniu raportów dotyczących jakości życia w gminach są:

- jakość zasobów ludzkich (kwalifikacje pracowników, struktura demograficzna),
- atrakcyjność kulturowa,
- warunki życia i pracy, w tym usługi publiczne oraz poziom: opieki zdrowotnej (średnia oczekiwana długość życia), oświaty i bezpieczeństwa, stan środowiska naturalnego, a także stabilność polityczna i bezpieczeństwo,
- infrastruktura zasoby mieszkaniowe, drogi, środki transportu, handel, bankomaty i internet,
- funkcjonowanie instytucji miejskich i aktywność społeczna,
- pozyskiwanie inwestorów,
- sytuacja materialna – (PKB na 1 osobę, stopa bezrobocia, bezpieczeństwo zatrudnienia, proporcje przeciętnych zarobków mężczyzn i kobiet) finanse,
- życie rodzinne (wskaźnik rozwodów),
- życie wspólnotowe – wskaźnik uczęszczania do kościoła albo członkostwa w związkach zawodowych,
- klimat i geografia,
- wolność polityczna i poszanowanie praw obywatelskich.

Większość z tych czynników powinna być realizowana w ramach zadań gminy.

#### **5.1. Struktura ludności**

W celu analizy warunków i oceny jakości życia mieszkańców niezbędna jest diagnoza struktury demograficznej.

### 5.1.1. Aktualna liczba ludności

Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego na 2020 r. liczba ludności zamieszkującej w gminie Łapy to 21 653 osoby, z czego 11093 stanowią kobiety, a 10560 mężczyźni. Na 100 mężczyzn przypada 105 kobiet.

Według danych Ewidencji Ludności Urzędu Miejskiego w Łapach na koniec roku 2021 na terenie miasta i gminy Łapy zamieszkiwało 20 609 osób, w tym 14 464 to mieszkańcy miasta, którzy stanowili 70,18% populacji całego obszaru. Mieszkańcy terenów wiejskich (6145 os.) stanowili 29,82% obszaru miasta i gminy.

Na 1 km<sup>2</sup> przypada ok. 170 mieszkańców, przy czym gęstość zaludnienia dla całego powiatu białostockiego wynosi jedynie 49 osób/km<sup>2</sup>.

Mieszkańcy gminy Łapy zawarli w 2020 roku 77 małżeństw, co odpowiada 3,5 małżeństwom na 1000 mieszkańców. Jest to mniej od wartości dla województwa podlaskiego oraz mniej od wartości dla Polski. W tym samym okresie odnotowano 1,0 rozwodów przypadających na 1000 mieszkańców. 28,3% mieszkańców gminy Łapy jest stanu wolnego, 55,7% żyje w małżeństwie, 4,2% mieszkańców jest po rozwodzie, a 9,7% to wdowy/wdowcy.

W 2019 roku 43,0% zgonów w gminie Łapy spowodowanych było chorobami układu krążenia, przyczyną 22,4% zgonów w gminie Łapy były nowotwory, a 7,2% zgonów spowodowanych było chorobami układu oddechowego. Na 1000 ludności gminy Łapy przypada 11,98 zgonów. Jest to nieznacznie mniej od wartości średniej dla województwa podlaskiego oraz nieznacznie mniej od wartości średniej dla kraju.

W 2020 roku 60,0% mieszkańców gminy Łapy było w wieku produkcyjnym, 15,6% w wieku przedprodukcyjnym, a 24,3% mieszkańców jest w wieku poprodukcyjnym.<sup>4</sup>

LATA	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Miasto i gmina Łapy	22518	22414	22203	22040	21831	21624	21476	21354	21174	20946	20609
Miasto	15974	15877	15709	15613	15451	15301	15148	15076	14903	14734	14464
Obszar wiejski	6544	6537	6494	6427	6380	6323	6328	6278	6271	6212	6145

Tabela nr 8. Liczba ludności. Źródło: Ewidencja Ludności Urzędu Miejskiego w Łapach

W ostatnich latach notowany jest wyraźny spadek ogólnej liczby mieszkańców. W porównaniu do roku 2011 ogólna liczba mieszkańców Miasta i Gminy Łapy zmalała o 1909 osób – w mieście nastąpił spadek o 1510 osoby, zaś liczba ludności na terenach wiejskich zmniejszyła się o 399 osób. W tabeli powyżej przedstawiono dynamikę zmian w liczbie ludności zamieszkującej Miasto i Gminę Łapy.

Jednostka terytorialna	ludność na 1 km <sup>2</sup>			
	2017	2018	2019	2020
	osoba	osoba	osoba	osoba
gmina Łapy	173	172	171	170
powiat białostocki	44	43	43	42

Tabela nr 9. Liczba ludności na km<sup>2</sup> w gminie na tle powiatu. Źródło: [www.bdl.stat.gov.pl](http://www.bdl.stat.gov.pl)

<sup>4</sup> [https://www.polskawliczbach.pl/gmina\\_Lapy](https://www.polskawliczbach.pl/gmina_Lapy)

	Jednostka miary	2017	2018	2019	2020
<b>LUDNOŚĆ (STAN W DNIU 31 XII)</b>					
Ludność faktycznie zamieszkała					
ogółem		22072	21965	21848	21653
kobiety	osoba	11306	11232	11175	11093
mężczyźni		10766	10733	10673	10560
Ludność według grup wieku:					
0-2 lat		603	614	618	547
3-6 lat		503	510	510	592
7-12 lat		1193	1165	1164	1107
13-15 lat		528	532	554	591
16-18 lat		645	604	551	523
19-24 lat	osoba	1033	982	945	906
25-34 lat		3603	3426	3281	3113
35-44 lat		3047	3169	3248	3323
45-54 lat		2768	2738	2713	2701
55-64 lat		3480	3434	3354	3255
65 +		3921	4051	4202	4331

Tabela nr 10. Struktura wiekowa mieszkańców gminy Łapy z podziałem na płeć oraz poszczególne grupy wiekowe. Źródło: [www.bdl.stat.gov.pl](http://www.bdl.stat.gov.pl).

#### GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA MIASTO I GMINA ŁAPY WG. STANU NA 31.12.2021 R.

JEDNOSTKI ANALITYCZNE	POWIERZCHNIA [ha]	POWIERZCHNIA [km <sup>2</sup> ]	LUDNOŚĆ 2021	GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA [OS/KM <sup>2</sup> ]	ODSETEK POWIERZCHNI GMINY [w %]
<b>MIASTO I GMINA ŁAPY</b>	<b>12765</b>	<b>127,65</b>	<b>20609</b>	<b>161,5</b>	<b>100</b>
<b>MIASTO</b>	<b>1214</b>	<b>12,14</b>	<b>14464</b>	<b>1191,43</b>	<b>9,51</b>
<b>OBSZAR WIEJSKI:</b>	<b>11551</b>	<b>115,51</b>	<b>6145</b>	<b>53,19</b>	<b>90,49</b>
BOKINY	976	9,76	252	25,82	7,65
DANIŁOWO DUŻE	458	4,58	209	45,63	3,59
DANIŁOWO MAŁE	220	2,20	55	25	1,72
GĄSÓWKA-OLEKSIN	188	1,88	99	52,66	1,47
GĄSÓWKA-OSSE	429	4,29	382	89,04	3,36
GĄSÓWKA-SKWARKI	600	6,00	235	39,16	4,7
GĄSÓWKA-SOMACHY	186	1,86	54	29,03	1,46
GĄSÓWKA STARA	495	4,95	483	97,57	3,88
ŁAPY - KOŁPAKI	87	0,87	91	104,59	0,68
ŁAPY - KORCZAKI	130	1,30	61	46,92	1,02
ŁAPY - PLUŚNIAKI	95	0,95	145	152,63	0,74
ŁAPY - SZOŁAJDY	227	2,27	274	120,70	1,78

ŁAPY- ŁYNKI	77	0,77	<b>200</b>	259,74	0,6
ŁAPY-DĘBOWINA	387	3,87	<b>473</b>	122,22	3,03
ŁUPIANKA NOWA	465	4,65	<b>73</b>	15,69	3,64
ŁUPIANKA STARA	1174	11,74	<b>408</b>	34,75	9,2
PŁONKA KOŚCIELNA	688	6,88	<b>395</b>	57,41	5,39
PŁONKA-KOZŁY	283	2,83	<b>125</b>	44,16	2,22
PŁONKA-MATYSKI	237	2,37	<b>70</b>	29,53	1,86
PŁONKA-STRUMIANKA	638	6,38	<b>293</b>	45,92	5,0
ROSZKI-WŁODKI	145	1,45	<b>65</b>	44,82	1,14
ROSZKI-WODŹKI	428	4,28	<b>147</b>	34,34	3,35
UHOWO	2114	21,14	<b>1438</b>	68,02	16,56
WÓLKA WANIEWSKA	824	8,24	<b>118</b>	14,32	6,46

Tabela nr 11. Gęstość zaludnienia miasto i gmina Łapy. Źródło: Dane z UM: Referat Nieruchomości i Ewidencja Ludności wg stanu na 31.12.2021 r.

Gmina Łapy ma ujemny przyrost naturalny wynoszący -104. Odpowiada to przyrostowi naturalnemu -4,77 na 1000 mieszkańców gminy Łapy. W 2020 roku urodziło się 157 dzieci, w tym 52,9% dziewczynek i 47,1% chłopców. Średnia waga noworodków to 3 473 gramów. Współczynnik dynamiki demograficznej, czyli stosunek liczby urodzeń żywych do liczby zgonów wynosi 0,78 i jest większy od średniej dla województwa oraz nieznacznie większy od współczynnika dynamiki demograficznej dla całego kraju.

	2017	2018	2019	2020
<b>LUDNOŚĆ (STAN W DNIU 31 XII)</b>				
zgony	240,00	231,00	209,00	261,00
przyrost naturalny	-15,0	-23,0	-25,0	-104,0
urodzenia żywe	225,0	208,0	184,0	157,0
małżeństwa zawarte w ciągu roku	111,0	132,0	97,0	77,0

Tabela nr 12. Ruch naturalny mieszkańców gminy Łapy. Źródło: [www.bdl.stat.gov.pl](http://www.bdl.stat.gov.pl)

Według danych Urzędu Miasta w Łapach W 2021 roku odnotowany został największy ujemny przyrost naturalny od 2010 roku. Według stanu na 31.12.2021 r. urodziło się 178 mieszkańców (w tym 88 chłopców) a zmarło 322 osoby (w tym 164 mężczyźni). W porównaniu do roku 2020 urodziło się o 1 dziecko mniej niż w roku 2021, zaś wzrosła liczba zgonów o 44 osoby.

Struktura wiekowa zdominowana jest przez ludność w wieku produkcyjnym, która jest niemal dwukrotnie większa niż liczba mieszkańców w wieku przed i poprodukcyjnym. Na 100 osób w wieku produkcyjnym w 2020 przypada ok. 60 osób w wieku nieprodukcyjnym, przy średniej wartości dla kraju wynoszącej 68 osób.

	Jednostka miary	2017	2018	2019	2020
<b>LUDNOSC (STAN W DNIU 31 XII)</b>					
Ludność w wieku:					
przedprodukcyjnym	osoba	2850	2870	2894	2855
produkcyjnym		14349	14088	13794	13528
poprodukcyjnym		4873	5007	5160	5270
W % ogółem ludność w wieku:					
przedprodukcyjnym	%	12,9	13,0	13,2	13,2
produkcyjnym		65,0	64,1	63,1	62,5

Tabela nr 13. *Struktura wiekowa mieszkańców gminy z uwzględnieniem obciążenia demograficznego.* Źródło: [www.bdl.stat.gov.pl](http://www.bdl.stat.gov.pl)

Według danych Urzędu Miasta w Łapach na dzień 31.12.2021 r. w strukturze mieszkańców Miasta i Gminy Łapy wg. grup ekonomicznych udział osób w wieku przedprodukcyjnym (osoby do 18 roku życia) wynosił 17,42%, w wieku produkcyjnym 59,43% (dla mężczyzn przyjęto wiek 18-65 dla kobiet 18-60), natomiast w wieku poprodukcyjnym (dla mężczyzn przyjęto wiek powyżej 65 roku życia dla kobiet powyżej 60 roku życia) 23,14%.

Na terenie miasta i gminy łącznie zamieszkiwało 12 249 osób w wieku produkcyjnym, w tej grupie osób przewagę stanowili mężczyźni ok. 54,13% (6632 os.) a kobiety stanowiły ok. 45,86% (5617 kobiet).

Osoby w wieku przedprodukcyjnym na terenie Miasta i Gminy Łapy stanowiły 17,42% społeczeństwa. Całkowita liczba mężczyzn w tej grupie to 1812 osoby, co stanowiło około 50,47% populacji w wieku przedprodukcyjnym, natomiast liczba kobiet wyniosła 1778 osób, czyli 49,53%.

Trzecią grupę ekonomiczną stanowiły osoby w wieku poprodukcyjnym. Na koniec grudnia 2021r. odnotowano łącznie 4770 osób, które stanowiły 23,14% całej populacji Miasta i Gminy Łapy. Mężczyźni w tej grupie liczyli 1555 osób (32,60%), natomiast kobiety w zdecydowanej większości – 3215 os. (67,40% ogółu ludności w wieku poprodukcyjnym).

### 5.1.2. Migracje wewnętrzne i zewnętrzne

Z danych przedstawionych przez GUS na 2020 r. wynika, że w ramach migracji na pobyt stały ludności więcej osób wyjeżdża z gminy niż do niej przyjeżdża. W 2020 roku zarejestrowano 126 zameldowań w ruchu wewnętrznym oraz 217 wymeldowań, w wyniku czego saldo migracji wewnętrznych wynosi dla gminy Łapy - 91. W tym samym roku 9 osób zameldowało się z zagranicy oraz zarejestrowano 2 wymeldowania za granicę, co daje saldo migracji zagranicznych wynoszące 7.

	Jednostka miary	2017	2018	2019	2020
<b>LUDNOSC (STAN W DNIU 31 XII)</b>					
Saldo migracji na pobyt stały					
saldo migracji wewnętrznych	osoba	-101	-84	-105	-91
saldo migracji zagranicznych	osoba	12	27	17	7

Tabela nr 14. *Saldo migracji ludności gminy Łapy.* Źródło: [www.bdl.stat.gov.pl](http://www.bdl.stat.gov.pl)

POBYT STAŁY			
	2019	2020	2021
Ilość zameldowań na pobyt stały	611	421	584
w tym cudzoziemców	4	7	2
Ilość zameldowań poza gminy	134	92	147
Ilość wymeldowani z pobytu stałego (liczba wymagań uwzględnia też ilość zgonów)	787	648	911
POBYT CZASOWY			
Ilość zameldowań na pobyt czasowy	224	110	155
w tym cudzoziemców	73	32	20
Ilość wymeldowani z pobytu czasowego	65	45	39
W tym cudzoziemców	8	3	0

Tabela nr 15. Saldo migracji ludności gminy Łapy . Źródło: Dane z Ewidencji Ludności UM Łapy

### 5.1.3 Wykształcenie ludności

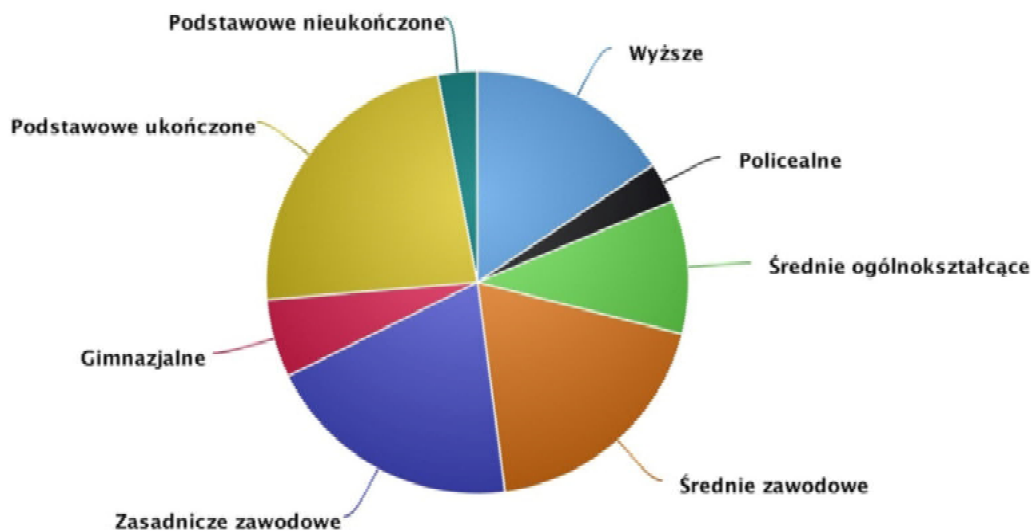
Dane dotyczące wykształcenia pochodzą ze spisu powszechnego z 2011 roku.

Poziomy wykształcenia	Lata	Jednostka miary	Procenty
ogółem	2011	%	100
wyższe			15.6
średnie i policealne - ogółem			32.3
średnie i policealne - średnie zawodowe			19.0
średnie i policealne - policealne			3.1
średnie i policealne - średnie ogólnokształcące			10.2
zasadnicze zawodowe			19.8
gimnazjalne			6.0
podstawowe ukończone			23.3
podstawowe nieukończone i bez wykształcenia szkolnego			3.0

Tabela nr 16. Poziom wykształcenia mieszkańców gminy Łapy na 2011 r. Źródło: [www.polskawliczbach.pl](http://www.polskawliczbach.pl)

### Poziom wykształcenia – Gmina Łapy

(Źródło: Narodowy Spis Powszechny 2011)



Rycina nr 9. Poziom wykształcenia mieszkańców gminy na 2011 r.; Źródło: [www.polskawliczbach.pl](http://www.polskawliczbach.pl)



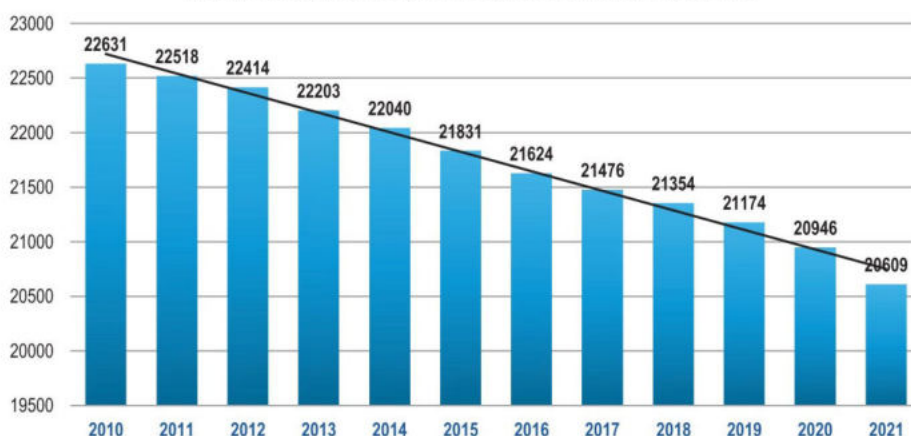
Analizując powyższe dane, wynika, że największą grupę stanowią ludzie posiadający wykształcenie średnie różnego typu, drugą grupą jest podstawowe ukończone a potem wykształcenie zasadnicze zawodowe. Najmniejszą grupę stanowią osoby z wykształceniem podstawowym nieukończonym oraz policealnym i wyższym.

#### 5.1.4 Rynek pracy

W gminie Łapy na 1000 mieszkańców pracuje 130 osób. 52,5% wszystkich pracujących ogółem stanowią kobiety, a 47,5% mężczyźni. Liczba zarejestrowanych bezrobotnych z terenu miasta i gminy Łapy na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosiła 879 osób, w tym: liczba bezrobotnych kobiet wynosiła 350, mężczyźni 529. W porównaniu z analogicznym okresem w roku 2020 nastąpił spadek bezrobocia o 132 osób. Bezrobocie w 2020 roku 13,5%. Wśród aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Łapy 1 233 osób wyjeżdża do pracy do innych gmin, a 609 pracujących przyjeżdża do pracy spoza gminy – tak więc saldo przyjazdów i wyjazdów do pracy wynosi -624. 39,0% aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Łapy pracuje w sektorze rolniczym (rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo), 28,7% w przemyśle i budownictwie, a 14,0% w sektorze usługowym (handel, naprawa pojazdów, transport, zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja) oraz 0,8% pracuje w sektorze finansowym.

## 5.2 Prognoza demograficzna

Przyjmując wyraźną tendencję spadkową liczby ludności w Polsce można założyć, iż liczba ludności gminy Łapy będzie nadal maleć. Biorąc pod uwagę ostatnich 10 lat i spadek ludności średnio o 168 osób rocznie to można przyjąć, iż z 20946 mieszkańców w 2020 roku liczba ta może spaść nawet do 19 261 osób w 2030 roku. Pominięto rok 2021 w obliczeniach średniej umieralności z okresu ostatnich lat, z uwagi na dodatkowe czynniki umieralności (epidemia covid-19) Dostępne jednak prognozy są bardziej optymistyczne i wskazują na mniejszy spadek populacji do 20 291 osób (w 2030 roku).



Rycina nr 10. Prognoza demograficzna Na podstawie Raportu o stanie gminy z 2021 r.

Spadek liczby ludności ma silny związek z trendem ogólnokrajowym, ale też i europejskim, jakim jest starzenie się społeczeństwa. Ma na to wpływ głównie zmniejszanie się liczby urodzeń i zdecydowane przechylenie równowagi w kierunku osób po sześćdziesiątce. Zadaniem, które mogą spowolnić ten spadek jest prowadzenie sprawnej polityki prorodzinnej, zapewnienie miejsc pracy oraz podnoszenie standardów zamieszkania. Podkreślić jednak należy, że gmina Łapy ze względu na swoje położenie, w tym dobre skomunikowanie ze stolicą Województwa Podlaskiego zarówno kolejowe



(trasa E75), jak i drogowe (droga wojewódzka Nr 681), może być atrakcyjnym miejscem do zamieszkania. Nie bez znaczenia dla atrakcyjności gminy Łapy jako miejsca do osiedlania się ludności jest fakt wybudowania, w ramach modernizacji drogi wojewódzkiej nr 681, dwupasmowej drogi łączącej miasta Łapy i Białystok a także trwająca modernizacja linii kolejowej wraz z czynnymi stacjami kolejowymi położonymi na terenie gminy. Z uwagi na powyższe znacząco zmniejszy się czas dojazdu pomiędzy głównymi miejscowościami, co już wpłynęło na zauważalny na rynku wzrost cen nieruchomości spowodowany zwiększonym zainteresowaniem osadnictwa w tym rejonie, w tym również przez osoby spoza terenu Gminy Łapy.

Biorąc pod uwagę cały powiat białostocki – tabela Nr 18 szacuje się wzrost liczby ludności na tym terenie. Ma to silne powiązanie z osiedlaniem się mieszkańców Białegostoku w powiecie białostockim. Ze względu na poprawę komunikacji drogowej z Białymstokiem, a także możliwością dojazdu koleją, gmina Łapy jest również bardzo atrakcyjnym miejscem zamieszkania dla osób które planują wyprowadzenie się z miasta wojewódzkiego.

Rok	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
2025	149 410	73 236	76 174	54 462	26 072	28 390	94 948	47 164	47 784
2030	150 615	73 738	76 877	54 906	26 230	28 676	95 709	47 508	48 201
2035	151 104	73 909	77 195	54 993	26 240	28 753	96 111	47 669	48 442

Tabela nr 17. Prognoza demograficzna na podstawie prognozy opracowanej na poszczególne lata dla powiatów i miast na prawach powiatu na lata 2011-2035; Źródło: [www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)

### 5.3. Zasoby i warunki zamieszkiwania ludności

#### 5.3.1. Potencjał mieszkaniowy gminy (GUS, dane na lata 2017-2020)

Ogólna liczba mieszkań na rok 2020 wynosiła 7575, co dało 32 708 izb, przy powierzchni użytkowej mieszkań 598 026 m<sup>2</sup>. W poprzednich latach kształtowało się to następująco:

	Jednostka miary	2017	2018	2019	2020
<b>Zasoby mieszkaniowe</b>					
ogółem					
mieszkania		7504	7525	7551	7575
izby		32288	32418	32574	32708
powierzchnia użytkowa		587740	590857	594545	598026
w miastach					
mieszkania		5529,0	5545,0	5558,0	5571,0
izby		23129,0	23230,0	23313,0	23388,0
powierzchnia użytkowa		400414,0	402901,0	404995,0	407060,0
we wsi					
mieszkania		1975,0	1980,0	1993,0	2004,0
izby		9159,0	9188,0	9261,0	9320,0
powierzchnia użytkowa		187326,0	187956,0	189550,0	190966,0

Tabela nr 18. Zasoby mieszkaniowe, Źródło: [www.bdl.stat.gov.pl](http://www.bdl.stat.gov.pl)

Powierzchnia użytkowa 1 mieszkania wyniosła w 2020 roku - 78,9 m<sup>2</sup> z czego na 1 osobę przypadało 27,6 m<sup>2</sup>. W porównaniu natomiast do lat ubiegłych powyższe dane przedstawiały się następująco:

- 2019 r – 78,7m<sup>2</sup> pow. użytkowa 1 mieszkania, z czego na 1 osobę przypadało 27,2 m<sup>2</sup>,
- 2018 r – 78,5 m<sup>2</sup> pow. użytkowa 1 mieszkania, z czego na 1 osobę przypadało i 26,9 m<sup>2</sup>,
- 2017 r – 78,3 m<sup>2</sup> pow. użytkowa 1 mieszkania, z czego na 1 osobę przypadało 26,6 m<sup>2</sup>.

Dla porównania można też przytoczyć dane dotyczące województwa, gdzie pow. użytkowa mieszkania wynosi 77,3 m<sup>2</sup>, a dla kraju 74,50 m<sup>2</sup>.

Jak wynika z powyższego, wskaźniki dot. mieszkań mają tendencję wzrostową, co może świadczyć o poprawie warunków mieszkaniowych, a tym samym wzrastaniu poziomu życia.

Przeciętna ilość izb na mieszkanie to 4,32 (w województwie – 4,02, a w kraju 3,82).

Przeciętna ilość osób na mieszkanie to 2,86 (w województwie – 2,52, a w kraju 2,55).

Dane za rok 2020 rok dotyczące wyposażenie mieszkań na terenie gminy Łapy w instalacje techniczno-sanitarne przedstawiają się następująco: 96,34% mieszkań przyłączonych jest do wodociągu, 93,74% nieruchomości wyposażonych jest w ustęp splukiwany, 91,21% mieszkań posiada łazienkę, 85,25% korzysta z centralnego ogrzewania, a 6,23% z gazu sieciowego.

### 5.3.2. Struktura własnościowa zasobów mieszkaniowych

Zasobami mieszkaniowymi wchodzącymi w skład Mieszkaniowego Zasobu Gminnego jest 16 budynków, z czego 3 w całości stanowią własność Gminy Łapy (stan na rok 2018). Łączna powierzchnia lokali mieszkalnych wchodzących w skład Mieszkaniowych Zasobów Gminy Łapy wynosi 1 962 m<sup>2</sup>, składa się na nią suma powierzchni 56 lokali, w tym 9 socjalnych.

Lp	Adres budynku	Rodzaj budynku	Liczba mieszkań w budynku należących do	
			MZG	Wszystkich
1.	Armii Krajowej 1	zabudowa wielorodzinna	8	42
2.	Kopernika 2	zabudowa wielorodzinna	8	42
3.	Kopernika 4	zabudowa wielorodzinna	2	45
4.	Sikorskiego 11	zabudowa wielorodzinna	2	30
5.	Sikorskiego 28	zabudowa wielorodzinna	11 (w tym 3 socjalne)	17
6.	Sikorskiego 30	zabudowa wielorodzinna	1	18
7.	Sikorskiego 32	zabudowa wielorodzinna	8	18
8.	Spółdzielnia 2	zabudowa wielorodzinna	3	18
9.	Spółdzielnia 6	zabudowa wielorodzinna	5	18
10.	3-go Maja 33	kontener	4	5
11.	3-go Maja 37	zabudowa jednorodzinna	5 (w tym 5 socjalne)	1
12.	Dolna 5	zabudowa jednorodzinna	1 (w tym 1 socjalne)	2
13.	Cmentarna 46A	zabudowa wielorodzinna	2	55
14.	Cmentarna 46B	zabudowa wielorodzinna	1	54
15.	Cmentarna 46D	zabudowa wielorodzinna	1	45
16.	Górna 1	zabudowa wielorodzinna	1	72
17.	<b>Ogółem</b>		56 w tym 9 socjalnych	458

Tabela nr 19. Mieszkaniowe Zasoby Gminy Łapy; Źródło: uchwała Nr XLIII/381/18 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 23 marca 2018 r.

Ponadto zasoby mieszkaniowe również stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, którą zarządzają:

- Spółdzielnia Mieszkaniowa Kolejarz w Łapach, Nowy Rynek 15, 18-100 Łapy;
- Spółka „DOMY” sp. z o.o. 18-100 Łapy, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 9A. Wykaz Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych w Łapach przez ww. spółkę:
  - nieruchomości Sikorskiego 5,
  - nieruchomości Sikorskiego 9,
  - nieruchomości Mała 7,
  - nieruchomości Mała 9,
  - nieruchomości Mała 11,
  - nieruchomości Mała 13,
  - nieruchomości Mała 15,
  - bloku przy ul. Małej 17,
  - nieruchomości Mała 19,
  - nieruchomości Długa 68,
  - bloku Sikorskiego 72,
  - bloku Sikorskiego 74,
  - bloku Sikorskiego 78 A,
  - ul. Sikorskiego 13,
  - przy ul. Kopernika 2,
  - przy ul. Kopernika 4,
  - przy ul. Armii Krajowej 2,
  - przy ul. Sikorskiego 11,
  - przy ul. Sikorskiego 28,
  - przy ul. Sikorskiego 30,
  - przy ul. Sikorskiego 32,
  - przy ul. Spółdzielczej 2,
  - przy ul. Spółdzielczej 6,
  - ul. Główna 32,
  - ul. Warszawska 31.

Pozostałą zabudowę mieszkaniową tworzy zabudowa indywidualna – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i budynki mieszkalne zlokalizowane w zabudowie zagrodowej.

### **5.3.3. Ruch budowlany**

W 2019 r. do Starostwa Powiatowego w Białymstoku wpłynęło 75 zgłoszeń budowy. Wydanych zostało ogółem 155 pozwoleń na budowę w tym: budynki mieszkalne – 43 (34 z wniosków osób fizycznych i 9 z wniosków osób prawnych), pozostałe to budynki gospodarcze, 1 obora, sieci, instalacje, rozbiórki.<sup>5</sup>

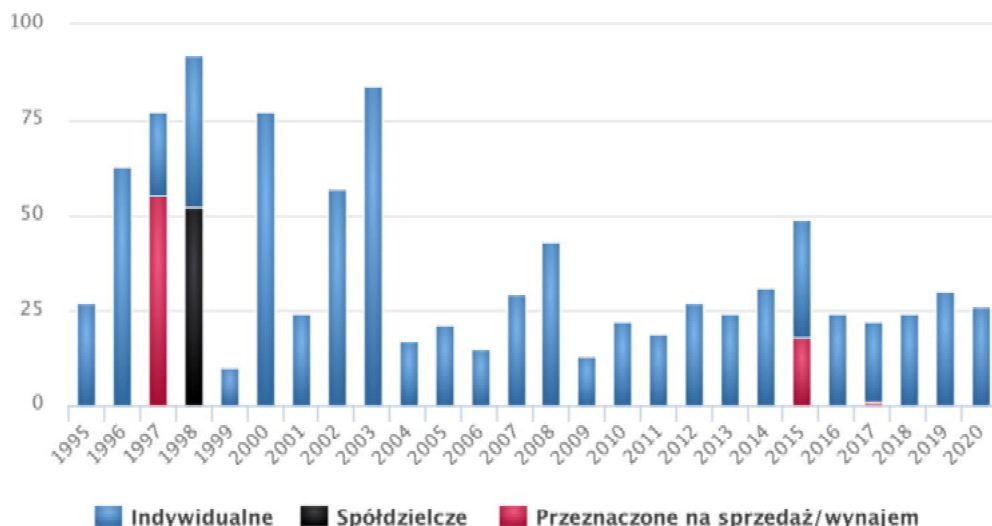
W roku 2020 r. do Starostwa Powiatowego w Białymstoku wpłynęły 124 zgłoszenia (w tym 24 zgłoszenia sieci oraz 80 zgłoszeń robót budowlanych) dotyczące Gminy Łapy. W Gminie Łapy dla wniosków złożonych w roku 2020 r. zostało wydanych ogółem 188 pozwoleń na budowę w tym: budynki mieszkalne obejmowały 35 wnioski o pozwolenie na budowę (35 z wniosków osób fizycznych i 0 z wniosków osób prawnych). Pozostałe wnioski o pozwoleniu na budowę obejmowały budynki gospodarcze, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy oraz rozbiórki.

---

<sup>5</sup> Źródło: Starostwo Powiatowe w Białymstoku

Liczba mieszkań oddanych do użytku w 2020 roku wyniosła 26, co daje w przeliczeniu na 1000 mieszkańców - 1,2.

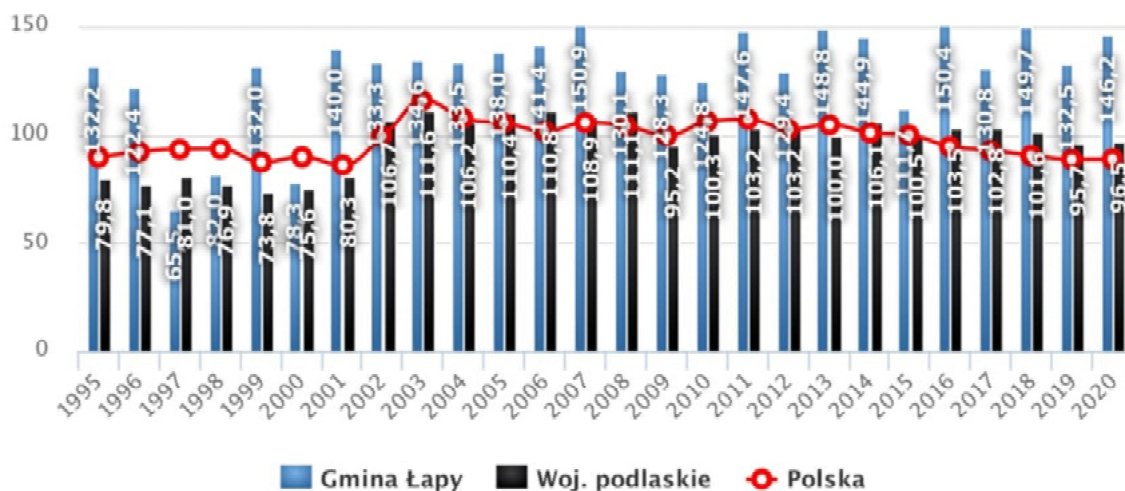
**Liczba mieszkań oddanych do użytku w latach 1995-2020**  
(na podstawie danych GUS)



Rycina nr 11. Liczba mieszkań oddanych do użytku 1995-2020, Źródło: [www.polskawliczbach.pl](http://www.polskawliczbach.pl)

Łączna powierzchnia użytkowa w lokalach oddanych w 2020 roku – 3801 m<sup>2</sup>  
Przeciętna powierzchnia użytkowa nieruchomości oddanych w 2020 roku – 146,2 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia (m2) nieruchomości oddanych do użytku w latach 1995-2020**  
(na podstawie danych GUS)



Rycina nr 12. Powierzchnia (m2) nieruchomości oddanych do użytku w latach 1995-2020, Źródło: [www.polskawliczbach.pl](http://www.polskawliczbach.pl)

## 5.4. Opieka społeczna

Instytucjami świadczącymi opiekę socjalną na terenie miasta są przede wszystkim Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, 18-100 Łapy, ul. Główna 50.

W ramach struktury MOPS w Łapach działa również Świetlica Socjoterapeutyczna „Świat w kolorach”, która jest placówką wsparcia dziennego dysponującą 50-cioma miejscami.

Ich praca wspierana jest też przez mniejsze ośrodki i instytucje:

- Środowiskowy Dom Samopomocy w Łapach, 18-100 Łapy, ul. Główna 50,

- Dom Pomocy Społecznej w Uhowie, 18-100 Uhowo, Surażska 67,
- Centrum Integracji Społecznej Przystań w Łapach, 18-100 Łapy, Leśnikowska 54,
- Klub Integracji Społecznej „Sukces w działaniu”, adres jw.,
- Dzienny Dom "SENIOR+", adres jw.,
- Centrum opiekuńczo-mieszkalne w Daniłowie Dużym.

MOPS po przeprowadzeniu oceny sytuacji swoich beneficjentów udziela im pomocy w formach dostosowanych do potrzeb. Główne powody przyznawania pomocy to ubóstwo, bezrobocie, niepełnosprawność, długotrwała choroba oraz kwestie związane z ochroną macierzyństwa i wielodzietnością.

Środowiskowy Dom Samopomocy jest placówką pobytu dziennego osób z zaburzeniami psychicznymi i niepełnosprawnych intelektualnie. Podstawowym celem placówki jest poprawa funkcjonowania osób niepełnosprawnych w społeczeństwie, podtrzymywanie umiejętności samodzielnego życia, podnoszenie poziomu zaradności życiowej, sprawności psycho-fizycznej, rozwój kulturalny i osobowościowy.

Klub Integracji Społecznej „Sukces w działaniu” (KIS) to jednostka, której celem jest przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu osób bezrobotnych i nieaktywnych zawodowo oraz prowadzenie długofalowych i wszechstronnych działań mających na celu przygotowanie tych osób do aktywnego uczestnictwa w życiu społecznym i zawodowym.

Dzienny Dom "SENIOR+" to placówka wsparcia dziennego, która funkcjonuje w Łapach od listopada 2015r. To forma wsparcia przeznaczona dla osób powyżej 60 roku życia, nieaktywnych zawodowo zamieszkujących na terenie miasta i gminy Łapy. Dzienny Dom „SENIOR+” zapewnia 8-godzinną ofertę usług w dniach od poniedziałku do piątku. Przez cały rok dostępnych było 30 miejsc.

Zgodnie z danymi przedstawionymi przez GUS w 2020 r. wydatki związane z pomocą społeczną i polityką społeczną wyniosły 9,5 mln zł, w przeliczeniu na jednego mieszkańca wynosi to ok. 440 zł i stanowi 9,3% wydatków budżetowych gminy.

W związku ze starzeniem się społeczeństwa działania na rzecz opieki społecznej powinny być rozwijane i wspierane, uwzględniając ich dostępność komunikacyjną oraz znaczenie ponadlokalne.

Należy tu wspomnieć, iż w Daniłowie Dużym zakończono budowę centrum opiekuńczo-mieszkalnego. Centrum mieści 5 pokoi 2-osobowych z łazienką, 2 pokoje 1-osobowe z łazienką, pokój kąpielowy, salę rehabilitacyjną, salę terapeutyczną, łazienkę ogólnodostępną, brudownik, pralnię, magazyn pościeli, pomieszczenie porządkowe, pokój administracyjny, pokój pielęgniarki, hol, salę wielofunkcyjną, zaplecze kuchenne (pełna kuchnia). Znajdzie tu swój dom 12 osób z różnymi niepełnosprawnościami, które będą korzystać z całodobowego zamieszkania. Z kolei 6 dorosłych osób m.in. po wylewach, po zawałach i wypadkach będzie przebywać w centrum w ciągu dnia i korzystać z usług dziennych. Dodatkowo, osoby z niepełnosprawnościami otrzymają w tym miejscu wsparcie w zakresie potrzeb zdrowotnych, opiekuńczych, pielęgnacyjnych, rozwijania sprawności ruchowej, kompetencji społecznych. W centrum będą zatrudnieni specjaliści m.in. fizjoterapeuci, rehabilitanci, terapeuci, psycholog i instruktor terapii zajęciowej oraz kadra pomocnicza.

## **5.5 Ochrona zdrowia**

### **5.5.1. Szpitale**

Główną jednostką świadczącą usługi w zakresie opieki zdrowotnej jest Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Łapach. W ramach zakładu wyodrębnione są trzy zakłady lecznicze: szpital, przychodnie oraz Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy. Szpital

posiada Szpitalny Oddział Ratunkowy oraz lądowisko dla śmigłowców Lotniczego Pogotowia Ratunkowego. Szpital zlokalizowany jest przy ul. Korczaka 23 w Łapach. Dysponuje też budynkiem znajdującym się przy ul. Piaskowej, gdzie zlokalizowana jest część przychodni. Placówka szpitalna posiada 151 łóżek (dane na rok 2019 r.), a przy szpitalu funkcjonuje 19 poradni. W 2019 roku zostało otworzone nowe skrzydło budynku, do którego została przeniesiona część zabiegowa szpitala: blok operacyjny (gdzie mimo braku oddziału położniczo – ginekologicznego ponownie zaczęto wykonywać zabiegi ginekologiczne), oddział chirurgiczny (30 łóżek), oddział anestezjologii i intensywnej terapii (4 łóżka), pracownia endoskopii i centralna sterylizatornia. W SP ZOZ Łapy pracuje 230 lekarzy różnych specjalności. Dzięki dofinansowaniu szpital dokonuje znaczących modernizacji i podnosi standardy świadczonych usług oraz poszerzył w ostatnich latach swoją działalność. Wskazane jest zachowanie tego trendu, zarówno ze względu na ważny wpływ na poziom życia mieszkańców, ale też na ponadlokalne znaczenie placówki.

### **5.5.2. Przychodnie**

Poza przychodniami funkcjonującymi w ramach Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łapach, działają też przychodnie niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej w ramach usług NFZ oraz przychodnie prywatne różnych specjalizacji. Na terenie gminy Łapy funkcjonuje 13 poradni, które w 2020 roku udzieliły 144 597 porad lekarskich (z czego 96 850 porad dotyczyły podstawowej opieki zdrowotnej). W gminie istnieje również rozbudowany system opieki stomatologicznej, zarówno prywatny jak i świadczący usługi w ramach kontraktów NFZ.

### **5.5.3. Apteki**

Z danych GUS-u wynika, że ilość aptek utrzymuje się w gminie na podobnym poziomie od wielu lat i wynosi 9 (2020 rok). Na 1 aptekę przypada 2406 osób w gminie.

## **5.6. Edukacja**

**5.6.1. Opieka nad dziećmi do lat 3** jest zapewniona poprzez:

- Żłobek w Łapach prowadzony przez Gminę Łapy,
- Żłobek „Malucholandia” prowadzony przez Stowarzyszenie „KUL-TURYSTA” z siedzibą w Łapach (został przekształcony z Klubu Urwisa i rozpoczął funkcjonowanie od 29.08.2018 r.).

Żłobek gminny przystosowany jest do opieki nad dziećmi niepełnosprawnymi.

Placówki te w 2021 r. dysponowały łącznie 95 miejscami (w 2019 -90 miejscami):

- 50 miejsc w żłobku w Łapach,
- 45 miejsc w żłobku „Malucholandia”

Na dzień 1 stycznia 2021 r do żłobka w Łapach uczęszczały 23 dziewczynki i 27 chłopców, w tym 7 dzieci z terenów wiejskich, zaś do żłobka „Malucholandia” 21 dziewczynek i 23 chłopców, w tym 9 dzieci z terenów wiejskich (20,4 % wszystkich dzieci).

Na dzień 31 grudnia 2021 r. do żłobka w Łapach uczęszczało 24 dziewczynek i 26 chłopców, w tym 8 dzieci z terenów wiejskich, zaś do żłobka „Malucholandia” 16 dziewczynek i 25 chłopców, w tym 5 dzieci z terenów wiejskich (12,2 % wszystkich dzieci). Wszystkie dostępne miejsca były zajęte.

### **5.6.2. Przedszkola**

Liczba dzieci systematycznie rośnie. Z danych statystycznych GUS-u wynika, iż w 2017 r. liczba dzieci w wieku 3-6 lat wynosiła 503, w 2018 roku 510, natomiast w roku 2020 wynosiła już 592.

W roku 2018 w gminie Łapy mieściły się 2 przedszkola, w których do 17 oddziałów uczęszczało 400 dzieci (194 dziewczynki oraz 206 chłopców). Dostępne były 403 miejsca. Dla porównania w 2008 roku w gminie Łapy mieściły się 2 przedszkola, w których do 15 oddziałów uczęszczało 361 dzieci (192 dziewczynki oraz 169 chłopców). Dostępnych było 370 miejsc.<sup>6</sup>

W kolejnych latach nastąpił wzrost takiej formy opieki i w 2021 roku wychowaniem przedszkolnym objęto 756 dzieci (w 2019 r. - 667 dzieci), z tego 664 w jednostkach gminnych w 27 oddziałach przedszkolnych (średnio wypadało 24 uczniów na jeden oddział), a w jednostce niepublicznej 92 dzieci (Przedszkole nr 1 w Łapach – 185 dzieci, Przedszkole nr 2 w Łapach – 218, Szkoła Podstawowa nr 1 w Łapach – 71, Szkoła Podstawowa nr 3 w Łapach – 59, Szkoła Podstawowa w Płonce Kościelnej – 64, Szkoła Podstawowa w Uhowie – 43 i Szkoła Podstawowa w Łupiance Starej – 24) i 92 w oddziałach przedszkolnych w niepublicznej Katolickiej Szkole Podstawowej w Łapach<sup>7</sup>.

- **Przedszkola samorządowe:**

- Przedszkole nr 1 w Łapach – ul. Polna 27, 18-100 Łapy
- Przedszkole nr 2 w Łapach – ul. Cmentarna 23, 18-100 Łapy

W 5 szkołach podstawowych znajdują się oddziały przedszkolne - Szkoła Podstawowa nr 1 w Łapach, Szkoła Podstawowa nr 3 w Łapach, Szkoła Podstawowa w Płonce Kościelnej, Szkoła Podstawowa w Uhowie, Szkoła Podstawowa w Łupiance Starej.

- **Przedszkola prywatne:** W ramach funkcjonowania niepublicznej Katolickiej Szkoły Podstawowej w Łapach funkcjonuje również oddział przedszkolny.

### **Transport uczniów**

Dowóz uczniów do szkół do końca września 2021 r. realizowany był przez pojazdy gminne, którymi zarządzała Szkoła Podstawa w Płonce Kościelnej, a od 1 października 2021 r. przez firmę zewnętrzną, która dzierżawiła autobusy gminne i obejmował następujące jednostki: do Szkoły Podstawowej w Płonce Kościelnej dowożono 52 uczniów, do Szkoły Podstawowej w Łupiance Starej 52, do Szkoły Podstawowej nr 2 w Łapach 79, do Przedszkola nr 2 w Łapach 5 uczniów. Ponadto do ośrodków dla uczniów niepełnosprawnych dowoziły pojazdy gminne zarządzane przez Szkołę Podstawową w Płonce Kościelnej 10 uczniów. Dodatkowo z rodzicami były zawarte umowy na dowożenie do szkół i przedszkoli 7 uczniów niepełnosprawnych.

### **Inwestycje**

Zgodnie z Uchwałą Nr LII/400/22 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 25 lutego 2022 roku w sprawie zmian Wieloletniego Programu Finansowania Gminy Łapy na lata 2022-2025 zaplanowano w latach 2019-2022 rozbudowę istniejącego Przedszkola Samorządowego nr 2 w Łapach, a także w latach 2021 - 2023 poprawę dostępności do wysokiej, jakości edukacji przedszkolnej w gminie.

## **5.6.3. Szkoły podstawowe i gimnazja**

### **5.6.3.1. Szkoły podstawowe**

- 1) w gminie Łapy funkcjonuje 6 publicznych szkół podstawowych (dane na 2019 r.):
  - a) Szkoła Podstawowa nr 1 w Łapach, ul. Polna 9, 18-100 Łapy,
  - b) Szkoła Podstawowa nr 2 w Łapach, ul. Piękna 17, 18-100 Łapy,

<sup>6</sup> Źródło: [www.polskawliczbach.pl](http://www.polskawliczbach.pl)

<sup>7</sup> Raport o stanie Gminy Łapy za 2019 r. i za 2021 r.

- c) Szkoła Podstawowa nr 3 w Łapach, ul. Letnia 1, 18-100 Łapy,
  - d) Szkoła Podstawowa w Płonce Kościelnej, Płonka Kościelna 82,
  - e) Szkoła Podstawowa w Łupiance Starej, Łupianka Stara 1,
  - f) Szkoła Podstawowa w Uhowie, ul. Cmentarna 2, 18-100 Uhowo;
- 2) w 2 szkołach funkcjonowały oddziały integracyjne - Szkoła Podstawowa nr 1 w Łapach i Szkoła Podstawowa nr 2 w Łapach;
  - 3) w jednej szkole funkcjonował oddział specjalny - Szkoła Podstawowa nr 1 w Łapach;
  - 4) w 2021 roku 4 uczniów korzystało z nauczania indywidualnego - Szkoła Podstawowa nr 1 w Łapach – 2 uczniów, Szkoła Podstawowa nr 2 w Łapach – 1 uczeń i Szkoła Podstawowa w Płonce Kościelnej – 1 uczeń;
  - 5) w gminie funkcjonuje również niepubliczna szkoła podstawowa z oddziałami przedszkolnymi - Katolicka Szkoła Podstawowa w Łapach przy ul. Matejki 10, 18-100 Łapy.

Łącznie obowiązek szkolny w 2021 r. średnio spełniało 1 286 uczniów w 81 oddziałach w szkołach publicznych (średnio wypadało 16 uczniów na jeden oddział) i 154 uczniów w szkole niepublicznej. Szkołą publiczną z największą liczbą uczniów wynoszącą 570 była Szkoła Podstawowa nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Świętego Jana Pawła II w Łapach, a szkołą z najmniejszą liczbą uczniów wynoszącą 97 była Szkoła Podstawowa w Łupiance Starej. W 2021 r. szkoły podstawowe ukończyło 196 uczniów. Łącznie we wszystkich gminnych szkołach promocji do następnej klasy nie otrzymało 4 uczniów, z tego z powodu ocen niedostatecznych z jednego przedmiotu 1 uczeń, z trzech przedmiotów 2 uczniów i z czterech 1 uczeń.

We wrześniu 2021 r. nowy rok szkolny rozpoczęło łącznie 1 442 uczniów, z tego 1 287 w szkołach podstawowych prowadzonych przez gminę Łapy i 155 uczniów w niepublicznej Katolickiej Szkole Podstawowej.<sup>8</sup>

#### **5.6.3.2. Gimnazja**

W związku z reformą oświaty – działalność placówek publicznych gimnazjalnych istniała do 31.08.2019 r. w Gimnazjum nr 1 w Łapach, a także w 2 szkołach funkcjonowały oddziały gimnazjalne - Szkoła Podstawowa nr 3 w Łapach i Szkoła Podstawowa w Płonce Kościelnej,

#### **5.6.4. Szkoły ponadpodstawowe:**

##### **5.6.4.1. Placówki oświatowe z zakresu szkolnictwa ponadpodstawowego:**

- 1) I Liceum Ogólnokształcące im. Adama Mickiewicza, ul. Bohaterów Westerplatte 10, 18-100 Łapy
- 2) Zespół Szkół Mechanicznych, im. Stefana Czarneckiego w Łapach, ul. Władysława Sikorskiego 68, 18-100 Łapy, w ramach którego funkcjonuje:
  - a) Technikum Zawodowe,
  - b) II Liceum Ogólnokształcące,
  - c) Branżowa szkoła I stopnia,
  - d) Szkoła Policealna,
  - e) Liceum dla dorosłych.
- 3) Centrum Kształcenia Zawodowego w Łapach

##### **5.6.4.2. Licea ogólnokształcące:**

W gminie Łapy zlokalizowane są dwa licea ogólnokształcące, z dostępnych danych dotyczących I Liceum Ogólnokształcącego w 2021/2022 roku w 7 oddziałach uczyło się

<sup>8</sup> Raport o stanie Gminy Łapy za 2021 r.



203 uczniów (w roku 2020/2021 - 184). W 2021 zarejestrowano 24 absolwentów. Dla porównania w 2008 roku w gminie Łapy w ramach 2 liceów ogólnokształcących, w 20 oddziałach uczyło się 584 uczniów (348 kobiet oraz 236 mężczyzn). W 2008 zarejestrowano 196 absolwentów.

#### **5.6.4.3. Technika**

W gminie Łapy znajduje się jedno technikum, w którym w 2021/2022 roku w 21 oddziałach uczyło się 387 uczniów. W 2021 zarejestrowano 50 absolwentów. Dla porównania w 2008 roku w gminie Łapy w technikum było 13 oddziałach uczyło się 362 uczniów (65 kobiet oraz 297 mężczyzn). W 2008 zarejestrowano 71 absolwentów.

Kierunki kształcenia:

- technik budownictwa,
- technik elektryk,
- technik hotelarstwa,
- technik informatyk,
- technik mechanik,
- technik pojazdów samochodowych,
- technik urządzeń i systemów energetyki odnawialnej.

#### **5.6.4.4. Centrum Kształcenia Zawodowego w Łapach**

W roku szkolnym 2020/2021 Centrum Kształcenia Zawodowego w Łapach realizowało praktyczną naukę zawodu dla 215 uczniów z Zespołu Szkół Mechanicznych w Łapach oraz kwalifikacyjne kursy zawodowe dla 167 słuchaczy.

Przeprowadzono egzaminy zewnętrzne potwierdzające kwalifikacje zawodowe w następującej specjalności: technik elektryk, technik mechanik, blacharz samochodowy, rolnik, technik rolnik, monter zabudowy i robót wykończeniowych w budownictwie.

Wychodząc naprzeciw potrzebom lokalnego rynku pracy CKZ w Łapach organizuje m.in. kursy: „Spawacz metodą MAG”, „Operator koparko ładowarki”, „Obsługa wózków jezdniowych”, „Technolog robót wykończeniowych w budownictwie”.

Centrum Kształcenia Zawodowego jest placówką uprawnioną do prowadzenia kursów w zakresie bezpiecznego użytkowania butli, obsługi wózków jezdniowych platformowych, ciągnikowych, pchających, obsługi wózków jezdniowych unoszących.

Centrum Kształcenia Zawodowego organizuje kursy podstawowe i ponadpodstawowe w zakresie spawania gazowego, drutem proszkowym w osłonie gazu aktywnego, elektrodą proszkową ordzeniu metalicznym, łukowego elektrodą otuloną i elektrodą topliwą w osłonie gazów aktywnych MAG, MIG, elektrodą nietopliwą osłonie gazu obojętnego TIG. Dysponuje również prawem do egzaminowania spawaczy po kursach o charakterze podstawowym i ponadpodstawowym oraz do okresowej weryfikacji spawaczy.

Placówka pełni ważną rolę w lokalnym środowisku. W dobie rosnącego bezrobocia Centrum umożliwia ludziom poszukującym pracy przekwalifikowanie się, zwiększając tym samym ich szansę na możliwość zatrudnienia. Absolwenci ZSM w Łapach mogą uzyskać dodatkowe kwalifikacje zawodowe, przez co zwiększa się ich atrakcyjność na rynku pracy.

#### **5.6.4.5. Szkoła Policealna**

Szkoła funkcjonuje w ramach Zespołu Szkół Mechanicznych, im. Stefana Czarneckiego w Łapach i kształci w kierunkach:

- technik administracji,
- technik BHP.

#### 5.6.4.6. Branżowa szkoła I stopnia

Szkoła funkcjonuje w ramach Zespołu Szkół Mechanicznych, im. Stefana Czarneckiego w Łapach i kształci w kierunkach:

- mechanik pojazdów samochodowych,
- monter zabudowy i robót wykończeniowych w budownictwie,
- operator obrabiarek skrawających.

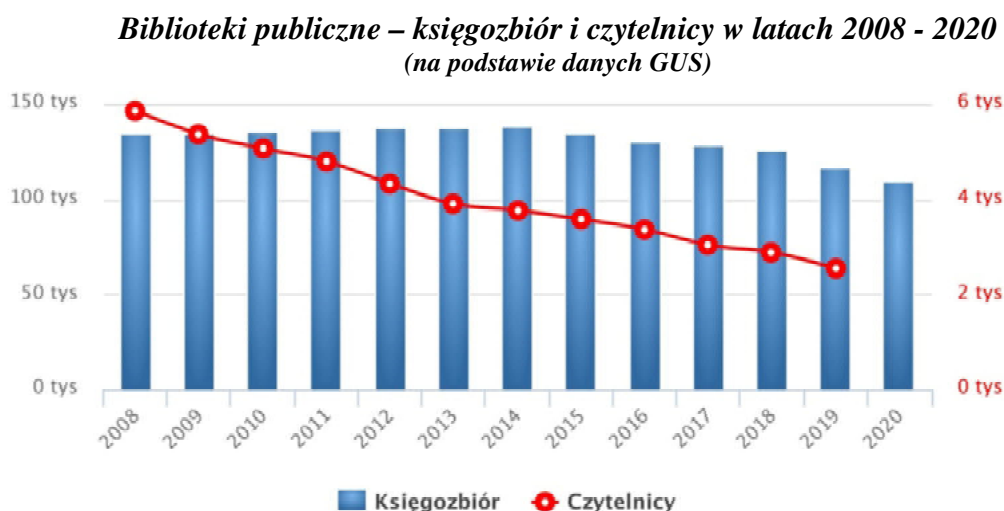
W szkole branżowej istnieje 2 oddziały, w którym uczy się 22 uczniów.

### 5.7. Kultura i sztuka

#### 5.7.1. Biblioteki

Na terenie gminy Łapy funkcjonuje Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy z siedzibą w Łapach oraz 3 filie biblioteczne we wsiach: Daniłowo Duże, Płonka Kościelna, Uhowo.

Żadna z bibliotek nie jest połączona z ośrodkiem kultury ani z inną instytucją. Warunki lokalowe filii wiejskich są zadawalające. Filie w Płonce Kościelnej i Uhowie mieszczą się w budynkach Wiejskich Domów Kultury, biblioteka w Daniłowie ma swoje miejsce w budynku byłej szkoły podstawowej. Budynek biblioteki głównej w Łapach przeszedł w 2019 roku kapitalny remont pomieszczeń. Dzięki pozyskanym środkom europejskim i krajowym budynek biblioteki głównej został zmodernizowany, dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych (winda, pochylnia).



Rycina nr 13. Biblioteki publiczne – księgozbiór i czytelnicy w latach 2008 - 2020 Źródło: [www.polskawliczbach.pl](http://www.polskawliczbach.pl)

#### 5.7.2 Ośrodki kultury:

- 1) Dom Kultury w Łapach (budynek dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych);
- 2) Wiejski Dom Kultury w Płonce Kościelnej;
- 3) Wiejski Dom Kultury w Uhowie;
- 4) Wiejski Dom Kultury w Łapach-Szołajdach;
- 5) Świetlica Wiejska w Łupiance Starej;
- 6) Świetlica Wiejska w Bokinach.

Działające w gminie ośrodki kultury organizują dużą ilość imprez. Niektóre z nich mają charakter cykliczny. Propozycje kulturalne we wszystkich placówkach kultury kierowane są pod adresem całej społeczności. Odbiorcami imprez, a także zajęć stałych poza dziećmi i młodzieżą są również dorośli mieszkańcy gminy. Stałymi formami pracy są m.in. teatry, pracownie plastyczne, grupy taneczne, chóry. W ramach tych placówek

prowadzone są przedstawienia, koncerty, ferie oraz warsztaty. Dzieciom i młodzieży podczas ferii zimowych oraz wakacji letnich zapewniona jest opieka i aktywny wypoczynek. Organizowanych jest też szereg popularnych imprez masowych i plenerowych typu festynowego.

Ważne miejsce w działalności Domu Kultury a zwłaszcza placówek terenowych zajmuje tradycja ludowa i folkowa. Aktywnie działają zespoły śpiewacze: Łupinianki w Łupiance Starej i Płonkowanie w Płonce Kościelnej. Placówki terenowe poprzez organizację imprez i zajęcia stałe przyczyniają się do promocji i rozwoju kultury na terenach wiejskich Gminy Łap, ściśle współpracując z organizacjami i instytucjami w swoim środowisku.

Ogółem w 2019 Dom Kultury i placówki terenowe zorganizowały 65 imprez. Wszystkie placówki terenowe aktywnie współpracowały z jednostkami OSP, Kołami Gospodyń oraz z różnymi stowarzyszeniami działającymi na terenie danych miejscowości.

W kolejnych latach powodu obostrzeń związanych z pandemią koronawirusa działalność Domów Kultury i świetlic była albo niemożliwa, albo bardzo utrudniona. W związku z powyższym przytaczane są dane reprezentatywne przy normalnym trybie działania.

Imprezy organizowane przez jednostki w 2020 roku oraz liczba uczestników:

- imprezy ogółem: 67 (uczestnicy: 13 350),
- seanse filmowe: 2 (uczestnicy: 250),
- wystawy: 2 (uczestnicy: 8 300),
- festiwale i przeglądy artystyczne: 1 (uczestnicy: 3 000),
- koncerty: 4 (uczestnicy: 310),
- prelekcje, spotkania, wykłady: 1 (uczestnicy: 11),
- imprezy turystyczne i sportowo - rekreacyjne: 3 (uczestnicy: 53),
- konkursy: 12 (uczestnicy: 200),
- pokazy teatralne: 1 (uczestnicy: 40),
- interdyscyplinarne: 3 (uczestnicy: 583),
- warsztaty: 15 (uczestnicy: 237),
- inne: 23 (uczestnicy: 366)<sup>9</sup>.

**5.7.3. Obiekty historyczne**, do najważniejszych budynków należą:

- dom Etkunów z lat 20-tych XX wieku przy ul. Spółdzielczej w Łapach,
- osiedle kolejarskie „Wygwizdowo” - 4 drewniane domy mieszkalne z 1924 roku,
- osiedle kolejarskie Łapy (Osse) - 27 murowanych domów mieszkalnych z lat 30-tych XX wieku,
- wieża ciśnień w zespole dworca kolejowego z początku XX w.,
- dwór w Łupiance Nowej z końca XIX w.

## 5.8. Religia

**5.8.1. Obiekty sakralne:**

- kościół w Bokinach, należący do Parafii pw. Najświętszego Serca Jezusowego - murowany, zbudowany w latach 1958-1965,
- kościół przy ul. J. Matejki 10 w Łapach, Parafia pw. Świętego Krzyża,
- kościół w Łapach (Osse), Parafia pw. św. Jana Chrzciciela - po uzyskaniu zezwolenia na budowę kościoła w 1983 r. mieszkańcy części miasta Łapy, Gąsówki Starej (kolonia) i Gąsówki-Osse wybudowali tymczasową drewnianą

---

<sup>9</sup> Raport o stanie Gminy Łapy za 2019 r.

kaplicę. Kościół murowany pw. św. Jana Chrzciciela wybudowany został w latach 1983-1985,

- kościół przy ul. 3-go Maja 8 w Łapach, Parafia pw. św. Ap. Piotra i Pawła – murowany, neobarokowy z lat 1918-27. Został zaprojektowany przez architekta Kazimierza Skórewicza (autora m.in. gmachu Sejmu). Kościół stanowi połączenie stylu romańskiego z gotykiem o zabarwieniu zakopiańskim,
- kościół przy ul. Kościelnej 64 w Płonce Kościelnej, Parafia pw. św. Michała Archanioła - z ok. 1905 r. Wewnątrz świątyni obraz Matki Bożej Płonkowskiej „Królowej Młodzieży” namalowany na płótnie w 1658 r., otoczony kultem od 1673 roku. Został koronowany w 1985 r. Legenda głosi, że do kościoła trzy razy pielgrzymował Jan III Sobieski. Przed kościołem usytuowany jest pomnik króla Jana III Sobieskiego który, jak głoszą niektóre przekazy, przybył do słynącego łaskami Sanktuarium przed odsieczą wiedeńską. Obecna świątynia utrzymana jest w neogotyckim stylu i pochodzi z początków XX wieku, po starszej – drewnianej – zachowała się jedynie dzwonnica z 1800 roku. Sanktuarium Maryjne w Płonce Kościelnej od wieków nazywane jest Jasną Górą Podlasia. W jego pobliżu znajduje się również źródło słynące z łaski uzdrowień,
- kościół p.w. św. Wojciecha w Uhowie – murowany, z lat 1914-19, zbudowany w stylu neogotyckim.

### **5.8.2. Kapliczki przydrożne:**

Na terenie całej Gminy Łapy licznie występują kapliczki i krzyże przydrożne, wiele z nich ma dużą wartość artystyczną. Ich historia związana jest z ciągle kultywowaną tradycją i wynikających z niej zachowań, jak np.: pożegnanie zmarłych w ostatniej drodze czy odprawianie nabożeństw majowych. Na terenie gmin znajdują się:

- XIX-wieczna kapliczka Matki Boskiej z Dzieciątkiem w Gaśówce-Osse,
- trzy Krzyże w Łapach-Szołajdach,
- kapliczka w Łapach-Dębowinie,
- kapliczki Drogi Różańcowej we wsi Płonka Kościelna.

### **5.8.3. Cmentarze i pomniki:**

- cmentarz rzymskokatolicki z 1908 r. w Łapach,
- pomnik Jana III Sobieskiego w Płonce Kościelnej,
- pomnik Bohaterskich Dzieci Polskich poświęcony pamięci dzieci polskich; które zginęły w czasie II wojny światowej w Wólce Waniewskiej,
- pomnik ppłk. Stanisława Nilskiego-Łapińskiego w Łapach,
- pomnik Niepodległości w Łapach,
- pomnik „Krzyż Sybiraków” w Łapach,
- cmentarz ewangelicko-augsburski i prawosławny w Łapach (Osse),
- cmentarz przykościelny i rzymskokatolicki w Płonce Kościelnej,
- cmentarz rzymskokatolicki w Uhowie.

## **5.9 Sport i rekreacja**

Większość ogólnodostępnych obiektów sportowych znajduje się w zasobach Ośrodka Kultury Fizycznej - jednostki budżetowej powołanej do upowszechniania kultury fizycznej, oraz stowarzyszeń sportowych, działających na terenie gminy. Są to m.in:

- o Stadion Miejski w Łapach w skład, którego wchodzi:
  - korty betonowe,
  - boiska trawiaste,
  - boisko do piłki plażowej,

- boisko do siatki nożnej,
- bieżnia,
- rzutnia lekkoatletyczna,
- boisko trawiaste w Uhowie,
- plaża miejska w Uhowie,
- boisko „Orlik”,
- siłownia miejska;
- o Ośrodek Kultury Fizycznej administruje obiektami sportowymi:
  - Stadion Miejski w Łapach (ul. Leśnikowska 18a),
  - baseny letnie w Płonce Kościelnej,
  - tereny rekreacyjne nad rzeką Narew w Uhowie,
  - kompleks boisk „Moje Boisko Orlik 2012”,
  - siłownia miejska, ul. Jana Matejki 19.

Na Stadionie Miejskim znajdują się dwa boiska do piłki nożnej pełnowymiarowe i trzy boiska treningowe do piłki nożnej, boisko do siatkówki plażowej, dwa korty tenisowe asfaltowe, bieżnia lekkoatletyczna o żuźlowej nawierzchni. Z obiektów każdego dnia korzystają mieszkańcy gminy Łapy – dzieci i młodzież, trenująca w stowarzyszeniach sportowych (głównie stowarzyszenia piłkarskie – około 220 osób), biegacze.

W ramach utrzymania obiektu i zapewnienia bezpiecznego korzystania z niego przez mieszkańców na bieżąco prowadzone są prace remontowe i modernizacje.

Baseny Letnie dostępne są dla mieszkańców w okresie letnim. Na obiekcie znajdują się dwa baseny: większy o wymiarach 25x12,5 m, mniejszy dla dzieci o wymiarach 10x5 m. Z obiektów korzystają nie tylko mieszkańcy gminy Łapy, ale również mieszkańcy ościennych gmin.

W sezonie letnim na basenach w Płonce Kościelnej w okresie od 26 czerwca 2021r. Do 31 sierpnia 2021 r. wystawiono 3734 paragony, co świadczy o dużej popularności takiej formy rekreacji.

W 2019 roku oddano do użytku Tereny Rekreacyjne nad rzeką Narew w Uhowie wraz z sauną. Na obiekcie do dyspozycji mieszkańców znajdują się:

- siłownia zewnętrzna,
- plac zabaw,
- wieża widokowa,
- pomost z wiatą,
- miejsce rekreacyjne na grilla,
- boisko do siatkówki plażowej.

W sezonie letnim na obiekcie funkcjonuje wypożyczalnia kajaków. W okresie zimowym mieszkańcy mogą skorzystać z sauny suchej. W latach 2020-2021 w okresie od 13.06. do 31.08.2020 roku skorzystało 4391, a w całym roku 2021 ok. 3927 osób.

W Kompleksie Boisk „Moje Boisko Orlik 2012” zlokalizowanych przy ul. Żwirki i Wigury w Łapach, dostępne są dwa boiska. Boisko piłkarskie ze sztuczną nawierzchnią z trybunami i boisko wielofunkcyjne, na którym można uprawiać kilka dyscyplin: koszykówkę, siatkówkę, tenis ziemny, piłkę ręczną.

Od 2020 roku funkcjonuje w ramach działalności Ośrodka Kultury Fizycznej siłownia miejska. Pracownicy OKF wyremontowali puste pomieszczenia w budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy ulicy Jana Matejki na potrzeby siłowni. Zakupiono maszyny i urządzenia siłowe, które przeszły proces certyfikacji.

W obiekcie siłowni do dyspozycji mieszkańców dodatkowo są dwie szatnie oraz dwie łazienki z prysznicami.

Ponadto oprócz obiektów zarządzanych przez Ośrodek Kultury Fizycznej na terenie Miasta i Gminy Łapy znajduje się szereg innych obiektów stanowiących bazę sportowo-rekreacyjną dostępną na mieszkańców:

- wielofunkcyjne boisko sportowe: 2 boiska do koszykówki, boiska do piłki ręcznej i siatkowej, boisko do gry w piłkę nożną, boisko do tenisa ziemnego, plac zabaw i boisko trawiaste, Plac Street Workout - Szkoła Podstawowa nr 1 im. Papieża Jana Pawła II w Łapach, z lokalizacją przy ul. Polnej i Matejki,
- sala gimnastyczna, boisko wielofunkcyjne, boisko dla dzieci młodszych, bieżnia lekkoatletyczna 3-torowa, elementy siłowni zewnętrznej, plac zabaw - Szkoła Podstawowa w Płonce Kościelnej,
- sala sportowa - Szkoła Podstawowa nr 2 im. Mikołaja Kopernika w Łapach,
- sala sportowa w szkole oraz boisko trawiaste z bramkami, boisko asfaltowe do koszykówki, siłownia zewnętrzna, plac zabaw, boisko trawiaste do piłki siatkowej, karuzela, betonowy stół do tenisa i stoły do gry w szachy - Szkoła Podstawowa w Uhowie,
- boisko do gry w piłkę nożną i siatkową - Szkoła Podstawowa w Bokinach,
- boisko do piłki nożnej, plażowej piłki siatkowej, zielona sala, bieżnia i skocznia w dal - Szkoła Podstawowa w Łupiance Starej,
- sala gimnastyczna, siłownia, stadion lekkoatletyczny z kortami i strzelnicą - I Liceum Ogólnokształcące w Łapach,
- sala gimnastyczna, boisko wielofunkcyjne, siłownia zewnętrzna oraz bieżnia i skocznia w dal Zespół Szkół Mechanicznych im. Stefana Czarnieckiego w Łapach,
- sala gimnastyczna, siłownia zewnętrzna, boisko wielofunkcyjne - Szkoła Podstawowa nr 3 w Łapach /Stowarzyszenie Przyjaciół Osse,
- siłownia zewnętrzna, plac zabaw - Parafia Św. Krzyża w Łapach,
- skypark i plac zabaw, urządzenia do Street Workout i Parkour w Łapach-Dębowinie,
- plac zabaw - Łapy - Pluśniaki.

Zgodnie z uchwałą Nr LII/400/22 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 25 lutego 2022 roku w sprawie zmian Wieloletniego Programu Finansowania Gminy Łapy na lata 2022-2025 zaplanowano w latach 2017-2024 budowę krytej pływalni przy ul. Jana Matejki w Łapach.

## **5.10 Sektor gospodarczy**

### **5.10.1. Aktywność ekonomiczna i rynek pracy**

Liczba zarejestrowanych bezrobotnych z terenu miasta i gminy Łapy na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosiła 879 osób, w tym: liczba bezrobotnych kobiet wynosiła 350, mężczyźni 529. W porównaniu z analogicznym okresem w roku 2020 nastąpił spadek bezrobocia o 132 osób.

Bezrobotni będący w szczególnej sytuacji na rynku pracy to grupa osób, która ze względu na szczególne uwarunkowania ma znaczne problemy z wyjściem ze stanu bezrobocia. Aż 85,36% (dane z 2019 r.) spośród ogółu zarejestrowanych z miasta i gminy Łapy na koniec grudnia kwalifikowało się do grupy znajdujących się w szczególnej sytuacji na rynku pracy.

Zdecydowaną większość bezrobotnych, bo aż 66,3% stanowią osoby długotrwale bezrobotne tj. osoby pozostające w rejestrze Powiatowego Urzędu Pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu

i przygotowania zawodowego dorosłych. Bezrobocie długotrwale to aktualnie najważniejsza kwestia społeczna i duży problem większości gmin i miast w kraju.

Drugą, co do wielkości grupą znajdującą się w szczególnej sytuacji na rynku pracy są osoby bezrobotne po 50 roku życia. Co prawda w ostatnim czasie dyskusja wokół problemu bezrobocia w Polsce zdecydowanie skupiała się na problemach osób młodych, wchodzących dopiero na rynek pracy, to jednak należy wziąć pod uwagę, iż starsze pokolenie, powyżej 50 roku życia, w równie dużym (o ile nie większym) stopniu narażone jest na zagrożenia występujące na rynku pracy. Niska aktywność zawodowa tej grupy osób wynika z szeregu problemów, które w przypadku innych grup wiekowych – nie stanowią aż tak wielkich barier lub są to bariery do pokonania. Na koniec grudnia 2021 r. na terenie Miasta i Gminy Łapy liczba osób po 50 roku życia zarejestrowanych w PUP wyniosła 243 osoby i stanowiła 27,8% liczby ogółu zarejestrowanych bezrobotnych.

Kolejną grupą znajdującą się w szczególnej sytuacji na rynku pracy są osoby bezrobotne do 30 roku życia. Sytuacja młodych osób wstępujących na rynek pracy jest trudna i skomplikowana – w szczególności dotyczy to bezrobotnych absolwentów szkół średnich oraz szkół wyższych, a także osób, które nie przekroczyły 30-tego roku życia i nie potrafią odnaleźć się na rynku pracy. Według danych PUP na koniec grudnia 2021 r. liczba osób bezrobotnych w wieku do 30 lat zamieszkałych na terenie Miasta i Gminy Łapy wynosiła 218 osoby, co stanowiło 25% ogółu zarejestrowanych osób bezrobotnych w całej gminie.

Danych Powiatowego Urzędu Pracy w Białymstoku wynika iż na koniec grudnia 2021 r. w ogólnej liczbie bezrobotnych zarejestrowanych największy udział miały osoby o wykształceniu policealnym i średnim zawodowym oraz zasadniczym zawodowym. Zaś najmniejszy odsetek osób został odnotowany wśród zarejestrowanych bezrobotnych z wykształceniem średnim.

Ponadto, najwięcej wśród bezrobotnych z gminy Łapy stanowiły osoby posiadające staż pracy od 1 roku do 5 lat – 26,36% ogółu zarejestrowanych. Następną najliczniejszą grupą były osoby posiadające staż prac pracy do 1 roku - 19,47%. Najmniej było zarejestrowanych bezrobotnych posiadających staż pracy powyżej 30 lat – 28 osób (3,21%).

<b>RYNEK PRACY</b>					
		<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
<b>BEZROBOTNI ZAREJESTROWANI</b>					
ogółem	osoba	1040	930	1011	879
mężczyźni	osoba	579	524	573	529
kobiety	osoba	461	406	438	350
<b>PRACUJĄCY</b>					
ogółem	osoba	2563	2646	2809	
mężczyźni	osoba	1207	1268	1334	
kobiety	osoba	1356	1378	1475	
<b>UDZIAŁ BEZROBOTNYCH zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym</b>					
ogółem	%	7,7	7,0	7,8	
mężczyźni	%	7,9	7,3	8,1	
kobiety	%	7,5	6,7	7,4	

Tabela nr 20. Rynek pracy w gminie Łapy;. Źródło: [www.bdl.stat.gov.pl](http://www.bdl.stat.gov.pl)

### 5.10.2. Podmioty gospodarcze

Procesy kształtujące sferę gospodarczą jednostki terytorialnej mają znaczący wpływ na jej kondycję społeczno-ekonomiczną. Na koniec grudnia 2021 r. liczba podmiotów gospodarki narodowej wpisanych do rejestru REGON, dla których teren Gminy Łapy jest

głównym miejscem wykonywania działalności gospodarczej wynosiła 2002 podmiotów, w tym 1940 w sektorze prywatnym. W 2021 roku zostało zarejestrowanych 152 podmiotów a wyrejestrowanych 72 podmiotów.

Na koniec 2021 roku na terenie gminy było 1661 osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które posiadały aktywny wpis w Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej.

<b>Podmioty wg grup rodzajów działalności PKD 2007</b>					
	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	22	25	25	24	23
przemysł i budownictwo	437	475	515	559	567
pozostała działalność	1243	1275	1304	1343	1412
ogółem	1702	1775	1844	1926	2002

Tabela nr 21. Podmioty wg grup rodzajów działalności. Źródło: [www.bdl.stat.gov.pl](http://www.bdl.stat.gov.pl)

<b>Podmioty wg sektorów własnościowych</b>					
	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Podmioty gospodarki narodowej ogółem	1702	1775	1844	1926	2002
Sektor publiczny – ogółem	34	34	32	33	34
sektor publiczny - państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego	26	26	24	25	25
sektor publiczny - spółki handlowe	2	2	2	2	2
sektor prywatny – ogółem	1662	1730	1804	1883	1940
sektor prywatny - osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	1409	1480	1547	1615	1661
sektor prywatny - spółki handlowe	59	59	66	75	85
sektor prywatny - spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	3	3	5	4	11
sektor prywatny - spółdzielnie	9	7	7	7	7
sektor prywatny – fundacje	7	7	7	7	7
sektor prywatny - stowarzyszenia i organizacje społeczne	49	49	49	49	50

Tabela nr 22. Podmioty wg sektorów własnościowych. Źródło: [www.bdl.stat.gov.pl](http://www.bdl.stat.gov.pl)

Z analizy powyższych danych wynika, że największa liczba jednostek gospodarczych występuje w sektorze prywatnym i cały czas wzrasta, w przeciwieństwie do jednostek w sektorze publicznym.

Ponadto, na koniec 2021 roku na terenie Gminy Łapy zostało zarejestrowanych 123 podmioty gospodarcze w sektorze prywatnym, spośród których 119 podmiotów stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą.

<b>PODMIOTY NOWO ZAREJESTROWANE</b>				
<b>Podmioty wg. Sektorów własnościowych</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Sektor prywatny – ogółem	162	170	140	123
Sektor prywatny – osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	156	166	135	119
Sektor prywatny – stowarzyszenia i organizacje społeczne	1	1	1	2

Tabela nr 23. Podmioty nowo zarejestrowane. Źródło: Raport o stanie Gminy Łapy za 2021 r.



Na koniec 2021 roku na terenie Miasta i Gminy Łapy zostało wyrejestrowanych 72 podmiotów gospodarczych w sektorze prywatnym, spośród których 69 podmiotów to osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą.

<b>PODMIOTY WYREJESTROWANE</b>						
<b>Podmioty wg. Sektorów własnościowych</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>		
Sektor prywatny – ogółem	92	96	64	72		
Sektor prywatny – osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	77	88	60	69		
Sektor prywatny – spółki handlowe	6	3	0	2		
Spółdzielnie	2	0	0	0		

Tabela nr 24. Podmioty wyrejestrowane. Źródło: Raport o stanie Gminy Łapy za 2021 r.

<b>Jednostka miary</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>	<b>2021</b>
<b>GOSPODARKA</b>			
Jednostki wpisane do rejestru REGON wg sekcji PKD 2007			
Sekcja A - Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	20	19	18
Sekcja B - Górnictwo i wydobywanie	1	1	1
Sekcja C - Przetwórstwo przemysłowe	133	138	137
Sekcja D - Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów	0	1	1
Sekcja E - Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z	4	4	4
Sekcja F - Budownictwo	341	377	387
Sekcja G - Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle	404	407	417
Sekcja H - Transport i gospodarka magazynowa	131	132	133
Sekcja I - Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	30	28	29
Sekcja J - Informacja i komunikacja	71	78	78
Sekcja K - Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	40	39	38
Sekcja L - Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	10	11	10
Sekcja M - Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	108	110	123
usług administrowania i działalność wspierająca	35	35	35
Sekcja P - Edukacja	20	23	26
Sekcja Q - Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	82	84	92
Sekcja R - Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	16	19	22
Sekcja S i T - Pozostała działalność usługowa oraz Gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby	101	109	110

Tabela nr 25 Podmioty gospodarki narodowej w gminie Łapy z podziałem na sekcje. Źródło: [www.bdl.stat.gov.pl](http://www.bdl.stat.gov.pl)

Z ogólnej liczby podmiotów gospodarczych – osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, dla których głównym miejscem prowadzenia działalności jest Gmina Łapy najwięcej prowadzi działalność gospodarczą w przedmiocie handlu i naprawy pojazdów samochodowych (PKD 2007 – Sekcja G) – 417 oraz w budownictwie - 387 wg. stanu na koniec grudnia 2021 r. Klasyfikację podmiotów gospodarczych według wybranych sekcji zarejestrowanych na terenie Miasta i Gminy Łapy prezentuje poniższa tabela.

### **5.10.3. Handel**

Zapotrzebowanie na obiekty handlowe realizowane jest m.in. poprzez pięć supermarketów. Uwzględniając fakt, że w związku z położeniem oraz lokalnym znaczeniem miasta Łapy ta forma handlu będzie się nadal rozwijał należy umożliwić zrównoważony rozwój tej strefy w gminie m.in. poprzez wskazania miejsca predysponowanego do lokalizacji handlu wielkopowierzchniowego. Wskazanie takie powinno uwzględniać przede wszystkim dostępność komunikacyjną, wyposażenie w niezbędną infrastrukturę i dostosowanie do istniejącej zabudowy. Nadal na terenie gminy prowadzony jest również różnego rodzaju handel w pojedynczych sklepach, zlokalizowanych w parterach budynku lub też w wolnostojących obiektach, szczególnie dotyczy to obszaru śródmieścia Łap. Właściwym działaniem w tym zakresie jest utrzymanie możliwości lokalizacji usług i handlu w parterach a także też zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków, których dotychczasowa forma użytkowania dezaktualizowała się.

### **5.10.4. Targowiska**

Ilość targowisk w mieście od wielu lat jest niezmienna (4) a ich powierzchnia duża (pow. 17 925, przy czym powierzchnia sprzedażowa wynosi 10 627). Świadczy to atrakcyjności tej formy handlu wśród mieszkańców miasta i gminy. W ramach możliwości i potrzeb, należy wprowadzać mniejsze targowiska, tj. bazy w ramach poszczególnych wsi lub osiedli mieszkaniowych.

### **5.10.5. Gastronomia**

Sieć gastronomiczną tworzą głównie: bary, puby, kawiarnie, pizzerie i restauracje, zlokalizowane głównie w mieście Łapach.

### **5.10.6. Produkcja**

Zabudowa produkcyjna w tym składy, bazy, magazyny, jest znaczącym sektorem w gospodarce gminy, występuje zarówno samodzielnie jak i w połączeniu z zabudową usługową i handlową. Lokalizacja tego rodzaju zabudowy dominuje w południowej części miasta Łapy.

Duże tereny produkcyjne na przestrzeni lat odgrywały znaczącą rolę dla rozwoju gminy Łapy. Oparte były przede wszystkim na branży spożywczej i transportowej. Po likwidacji Cukrowni Łapy S.A w 2008 roku i upadłości w 2009 roku Zakładu Naprawczego Taboru Kolejowego (największego pracodawcy w gminie) nastąpiły nieodwracalne zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej terenów produkcyjnych a ich transformacja cały czas trwa. Lokalizacja miasta Łapy sprzyja inwestowaniu gdyż jego położenie, zasoby magazynowe, dostępność bocznic kolejowej oraz możliwość lokalizacji nowych i adaptacji terenów nieistniejących zakładów, stwarza warunki dla rozwoju np. działalności logistycznej. Położenie Łap jest atrakcyjne również w kontekście, coraz lepiej rozwiniętej sieci dróg, m.in. nowej dwupasmówki na trasie Łapy – Białystok oraz bliskości

trasy S8. Obecnie duże kwartały zabudowy produkcyjno-magazynowej zlokalizowane są wzdłuż terenów kolejowych w południowej części miasta a także poniżej ul. Żwirki i Wigury, gdzie znajdują się obszary po byłej „Cukrowni” a w jej bezpośrednim sąsiedztwie położone są tereny wyznaczone w planach miejscowych pod tereny aktywności gospodarczej z zakresu produkcji. Mniejsze tereny produkcyjne występują również w rejonie ul. Brańskiej i Harcerskiej, gdzie istnieją jeszcze wolne tereny przewidziane do rozwoju tej funkcji zgodnie z ustaleniami planów miejscowych.

Najważniejsze obiekty i tereny produkcyjne na terenie miasta Łapy:

- tereny Krajowej Spółki Cukrowej ul. Cukrownicza - silosy, pakownia oraz magazyny cukru, a także zaplecze konfekcyjne i składowe. Krajowa Spółka Cukrowa S.A. na bazie istniejącej infrastruktury byłej „Cukrowni Łapy” planuje stworzyć centrum logistyczne o powierzchni 4000 mkw. W jego skład będą wchodziły magazyny i pakownia cukru;
- Kontrast Intermodel, ul. Nilskiego-Łapińskiego 46 - Magazyn klasy A wraz z Terminalem Kontenerowym;
- PROMOTECH-KM Sp. z o.o. ul. Władysława Piotrowskiego 40 - produkcja maszyn i urządzeń;
- Spółdzielnia Mleczarska w Łapach, ul. Brańska 8;
- Energo sp. z o.o, ul. Żwirki i Wigury – import węgla kamiennego, terminal przeładunkowo-produkcyjno-magazynowy.

Ponadto częściowo na terenie miasta powstała - Podstrefa Łapy Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. U podstaw jej utworzenia było zwiększenie atrakcyjności gminy Łapy i stworzenie nowych miejsc pracy w miejsce likwidowanych zakładów ZNTK i Cukrowni w Łapach. W kwietniu 2010 roku Gmina Łapy zakupiła od Krajowej Spółki Cukrowej teren o pow. 12 ha, na którym znajdowały się zbiorniki technologiczne. W lutym 2011 r. weszło w życie rozporządzenie o powiększeniu Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Na mocy powyższego rozporządzenia została utworzona Podstrefa Łapy. W styczniu 2015 r. Gmina Łapy złożyła wniosek na objęcie specjalną strefą ekonomiczną kolejnego obszaru zakupionego od Krajowej Spółki Cukrowej z przeznaczeniem na tereny inwestycyjne. Obszar ten, podobnie jak w przypadku pierwszej części podstrefy, stanowiły zbiorniki technologiczne po dawnej cukrowni o powierzchni ok. 12 ha. Inwestycja związana z uzbrojeniem tych terenów rozpoczęła się w 2016, a została zakończona w maju 2019 r. Teren inwestycyjny należący do gminy obejmuje tereny o powierzchni ok. 24 hektarów.

W sumie znajduje się tam 19 działek o pow. ok. 1 ha każda. Jest w pełni uzbrojony. Wybudowano m.in. drogi wewnętrzne i chodniki oraz sieć sanitarną i linię oświetleniową. Oprócz uzbrojenia terenów inwestycyjnych przeprowadzono również kompleksowy remont ul. Cukrowniczej, czyli drogi dojazdowej do Podstrefy Łapy oraz wybudowano drogę przez tereny dawnych ZNTK, która zapewnia bezpośredni dojazd do terenów inwestycyjnych. W podstrefie swoją działalność prowadzi obecnie:

Na przestrzeni lat kolejne podmioty gospodarcze były zainteresowane inwestowaniem na nowych terenach. W latach 2019 -2021 zostały rozstrzygnięte przetargi na zbycie działek w nowej części Podstrefy Łapy, w wyniku, których aż 9 działek znalazły nabywców.

W podstrefie swoją działalność prowadzi obecnie:

- PPHU ARKA DRUK Artur Druk – usługi poligraficzne,
- KONEKT Sp. z o.o. - działalność dotycząca produkcji gotowych systemów kominowych oraz kostki brukowej, bloczków betonowych.

Nowi inwestorzy w podstrefie Łapy, którzy podpisali już umowy:

- PPHU Jerzy Siemionczyk „Słodkie - Zdrowie” – na działce o powierzchni prawie 1 ha powstanie nowa hala produkcyjna i magazynowa z częścią biurową. W nowym zakładzie zostanie umieszczona nowa linia produkcyjna do produkcji wyrobów sypkich,
- AG CHEMIA Sp. z o. o. - na dwóch działkach zostanie wybudowana fabryka wyrobów aerozolowych z mieszalnią płynów i nowoczesnym laboratorium,
- EDMARK Edyta Stypułkowska i Marek Stypułkowski Spółka Jawna - na zakupionej działce powstanie zakład dzielenia drobiu o powierzchni 4 tys. m<sup>2</sup>, który zostanie wyposażony w nowoczesne, w znacznym stopniu zautomatyzowane linie produkcyjne,
- KONTRAST Krzysztof Koc – na czterech działkach zostanie wybudowane nowoczesne centrum logistyczne. Ponadto firma Kontrast inwestując w łapskiej strefie ekonomicznej planuje dalszą rozbudowę istniejącego już w Łapach, Centrum Usług Logistycznych. W nowej lokalizacji powstanie Centrum Logistyczne Kontrast II z magazynem o najnowocześniejszych rozwiązaniach istniejących w usługach logistycznych, gdzie wsparcie znajdzie wiele firm z różnych branż,
- AG TermoPasty Grzegorz Gąsowski z Sokół – na zakupionej działce o powierzchni 0,94 ha inwestor planuje wybudować nowy zakład produkcyjny oferujący preparaty chemiczne dla branży elektronicznej oraz IT, w tym materiały termoprzewodzące i środki do lutowania.

**WNIOSKI:**

Rozwój gminy powinien następować poprzez jednoczesne zapewnienie mieszkańcom dostępu do „pracy” oraz kultury, sportu i edukacji. Wytworzenie wizerunku gminy Łapy, w której warto zostać nie tylko ze względu na rozwój gospodarczy i proponowane miejsca pracy, ale również ze względu na różnorodną ofertę edukacyjną czy kulturalno-sportową w dalszej perspektywie przyniesie duże korzyści.

Istniejąca baza zarówno oświatowa jak i kulturalno-sportowa jest szeroka, zróżnicowana i różnorodna. Gmina w zakresie kultury i sportu poszerza ciągle ofertę np. poprzez budowę pływalni krytej (oczekiwania społeczne dotyczące krytej pływalni w Łapach były bardzo wysokie i funkcjonują od wielu lat). Ponadto władze samorządowe dbają również o pobudzanie inicjatyw oddolnych oraz stwarzanie szans ich rozwoju. Elementem wartym wykorzystania jako spoiwo łączące mieszkańców i atutu tego terenu tzn. możliwość bezpośredniego obcowania z unikatową przyrodą oraz tradycją i folklorem istniejących terenów.

## **Rozdział VI**

### **Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia**

Zagrożenie ludzi i mienia może być spowodowane przyczynami naturalnymi lub wynikającymi z aktywności człowieka. Największymi niebezpieczeństwami związanymi ze środowiskiem naturalnym są kataklizmy, wśród których wymienić należy powódź, rozległe pożary, obfite opady, również śniegu, ekstremalne temperatury, utrzymując się przez dłuższy czas i osuwiska ziemi.

	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Silne wiatry	11	21	25
Opady śniegu	0	1	0
Opady deszczu	0	4	28
W komunikacji	23	20	15
Medyczne	13	10	12
<b>Ogółem</b>	<b>51</b>	<b>63</b>	<b>81</b>

Tabela nr 26. Miejscowe zagrożenia według rodzaju zagrożenia – gmina Łapy, Źródło: [www.bdl.stat.gov.pl](http://www.bdl.stat.gov.pl)

Powyższe zagrożenia są najtrudniejsze do przewidzenia i wyeliminowania, częściowo zostały opisane w rozdz. III i XV. W takiej sytuacji należy się skupić na łagodzeniu ich skutków, poprzez zapewnienie odpowiednich zabezpieczeń, dróg ewakuacji, wcześniejszą popularyzację wiedzy na temat odpowiednich zachowań na wypadek kataklizmu oraz pomoc w sferze materialnej i psychicznej. Należy jednocześnie mieć na uwadze, że na terenie gminy strefa zasięgu obszarów powodziowych obejmują aż 40% powierzchni gminy. Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej zostały szczegółowo opisane w rozdziale XV.

Do zagrożeń spowodowanych przez człowieka należą przede wszystkim:

- awarie (emisja, pożar, eksplozja) powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu,
- transport substancji niebezpiecznych drogami wojewódzkimi oraz koleją, gdzie trasy przebiegają w bezpośrednim sąsiedztwie budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- promieniowanie elektromagnetyczne,
- nasilenie ruchu drogowego,
- przestępczość.

Na terenie gminy istnieją liczne zagrożenia dla życia, zdrowia i dobytku ludzi. Przez gminę przebiegają trzy drogi wojewódzkie (678, 681 i 682), liczne drogi powiatowe i lokalne oraz trasa kolejowa Białystok-Warszawa (przewóz ludzi, towarów w tym materiałów niebezpiecznych). Duże też zagrożenie generuje przede wszystkim droga wojewódzka nr 682 na trasie Łapy – Białystok, gdzie dochodzi do licznych zdarzeń drogowych. Gminę Łapy nawiedzają też liczne zalania, zarówno samego miasta, jak i lokalnych wsi. Na terenie gminy występują też liczne zakłady, przetwórstwa oraz firmy, gdzie w każdej chwili może dojść do pożaru czy awarii (np. Tarnobrzeska Strefa Ekonomiczna). Znajdują się też różnego typu instalacje np. gazowe czy elektryczne wysokiego napięcia, które w przypadku akcji ratowniczo-gaśniczych będą wymagały

specjalistycznego wyposażenia. Na terenie okolicznych Parków Narodowych (Narwiańskim oraz Biebrzańskim) często dochodzi również do pożarów oraz innych zdarzeń negatywnych. Za ochronę przeciwpożarową gminy odpowiada jednostka samorządu terytorialnego, a profilaktyką, prewencją i likwidacją skutków praktycznie zajmują się jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych we współdziałaniu z Państwową Strażą Pożarną.

Aktualnie w gminie Łapy działa 5 jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych. OSP Łapy i OSP Uhowo jednostki ujęte w KSRG zabezpieczają główne szlaki: drogowy i kolejowy, posiadają dobrze wyszkolone zastępy strażaków, biorą udział w największej ilości zdarzeń jak również zabezpieczają rejon działania PSP. Obie ww. jednostki są przewidziane również do akcji ratownictwa wodnego i posiadają do tego stosowny sprzęt jak również przeszkolenie, jednak większość akcji ratowniczych i gaśniczych wymaga tradycyjnego choć nowoczesnego sprzętu i środków ochrony osobistej.

Najbardziej zagrożonym przestępczością obszarem gminy jest natomiast miasto Łapy, które skupia większość mieszkańców gminy. Do zdarzeń kryminalnych na terenie miasta najczęściej dochodzi w rejonach osiedli domów jednorodzinnych, siedzib firm oraz parkingów osiedlowych. Ponadto w ostatnich latach najbardziej zagrożoną grupą społeczną są osoby starsze, które cały czas są w kręgu zainteresowania oszustów, którzy bez żadnych skrupułów wykorzystują ich bezradność, naiwność, łatwowierność i podeszły wiek. Do najczęściej występujących przestępstw na terenie gminy należą: kradzieże, kradzieże z włamaniem, oszustwa, przestępstwa narkotykowe oraz nietrzeźwi kierujący. Z roku na rok wykrywalność przestępstw Policji rośnie.

Podjęmowane są starania m.in. przez władze samorządowe (np. dotacje celowe dla OSP) które mają na celu zminimalizowanie zagrożeń dla mieszkańców gminy Łapy. W ostatnich latach zostały podjęte działania zapobiegające nasilającemu się ruchowi samochodowemu poprzez realizację nowego przebiegu drogi wojewódzkiej (w rejonie Uhowa). Wskazana jest też kontynuacja prac realizacyjnych w dalszym zakresie np. poprzez zrealizowanie obwodnicy miasta Łapy, a dalej Płonki Kościelnej. Kontynuowane powinny być też inwestycje w obrębie istniejącej infrastruktury kolejowej, które poprzez modernizację i dostosowywanie do obecnych standardów podniosą poziom bezpieczeństwa.

## **Rozdział VII**

### **Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy**

#### **7.1. Potrzeby i możliwości gminy Łapy** wynikają przede wszystkim z:

- **uwarunkowań gospodarczych (rozwinęte w pkt. 7.3):**
  - status miasta Łapy, jako ośrodka gminnego i centrotwórczego,
  - miasto Łapy, jako główny ośrodek usługowy gminy, świadczący usługi z zakresu: oświaty, zdrowia, kultury,
  - gmina posiadające czyste środowisko gwarantujące pozyskiwanie produktów rolniczych wysokiej jakości,
  - potencjał turystyczny gminy w tym przede wszystkim położenie Narwiańskiego Parku Narodowego na terenie gminy;
- **uwarunkowań przestrzennych:**
  - dogodna lokalizacja (drogi wojewódzkie oraz kolej),
  - bezpośrednie sąsiedztwo terenów cennych przyrodniczo,
  - obiekty sportowe (drogi rowerowe, boiska, baseny otwarte, kąpieliska),
  - sprawna, modernizowana i rozwijana infrastruktura;
- **powiązań z gminami ościennymi w zakresie:**
  - produkcji i rolnictwa,
  - usług oświaty, zdrowia, administracji, kultury,
  - terenów zielonych związanych z wypoczynkiem i rekreacją,
  - komunikacji i infrastruktury technicznej.

#### **7.2. Plan Rozwoju Lokalnego**

Dokument Plan Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Łapy na lata 2016-2020 został przyjęty 23 czerwca 2016 roku przez Uchwałę Nr XXII/199/16 Rady Miejskiej w Łapach.

Po przeprowadzeniu diagnozy stanu istniejącego gminy, przystąpiono do analizy uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych, szans i zagrożeń rozwoju gminy, czyli tzw. analizy SWOT. Wynikiem tych prac było ustalenie mocnych stron gminy, na których należy oprzeć przyszły jej rozwój oraz stron słabych, których oddziaływanie należy minimalizować.

##### Model SWOT zakłada analizę:

- 1) mocnych stron, czyli uwarunkowań wewnętrznych (endogenicznych), czyli elementów rzeczywistości mających pozytywny charakter z punktu widzenia jej przyszłego rozwoju;
- 2) słabych stron, czyli uwarunkowań wewnętrznych o negatywnym charakterze;
- 3) szans, czyli uwarunkowań zewnętrznych (egzogenicznych) o charakterze pozytywnym, jako szanse uwzględnione zostały te zagadnienia, których źródła leżą poza obszarem gminy lub poza zakresem kompetencji władz publicznych działających na jej obszarze;
- 4) zagrożeń, czyli uwarunkowań zewnętrznych mających negatywny wpływ na dalszy rozwój.

##### Wśród elementów ograniczających rozwój miasta wymienia się przede wszystkim:

- 1) brak podstawowego i kompleksowego układu komunikacyjnego (drogowego), w tym również odcinków oddzielających ruch tranzytowy i przemysłowy od ruchu

lokalnego, brak bezkolizyjnych skrzyżowań w ruchu drogowym, jak i bezkolizyjnych przejazdów kolejowych;

- 2) zlokalizowanie na terenach prywatnych wartościowych pod względem inwestycyjnym i rozwojowym terenów przeznaczonych w mpzp pod inwestycje, a także znaczne ich rozdrobnienie;
- 3) niezadowalający stan infrastruktury systemu zaopatrzenia w wodę;
- 4) niskie nakłady inwestycyjne przedsiębiorstw, w tym w nowe i innowacyjne technologie;
- 5) niski popyt wewnętrzny;
- 6) niski poziom współpracy instytucji rynku pracy z pracodawcami;
- 7) duża liczba osób bezrobotnych;
- 8) niski poziom dochodów ludności;
- 9) ujemny przyrost naturalny i saldo migracji;
- 10) słaby stan infrastruktury w sferze kultury, sportu i rekreacji;
- 11) brak infrastruktury turystycznej;
- 12) niski poziom współpracy środowisk twórczych oraz brak cyklicznej i stałej działalności środowisk związanych z działalnością turystyczną;
- 13) niski poziom zaspokojenia potrzeb rekreacyjnych;
- 14) mała różnorodność funkcjonowania i rozwoju dyscyplin sportowych;
- 15) niski poziom przedsiębiorczości w sferze kultury, turystyki, sportu i rekreacji;
- 16) ograniczony poziom rozwijania potrzeb rekreacyjnych, sportowych;
- 17) zły stan infrastruktury drogowej w Mieście i Gminie Łapy oraz zapewniającej komunikacje w ramach BOF;
- 18) zły stan infrastruktury kolejowej i towarzyszącej w Mieście i Gminie Łapy;
- 19) jakość publicznego transportu zbiorowego (kolejowej i drogowej) – brak połączenia kolejowego z zachodnią częścią województwa podlaskiego;
- 20) słaba lub jej brak infrastruktura dla rozwoju intermodalnego centrum komunikacyjnego w mieście Łapy o funkcjach międzyregionalnych, regionalnych, a także ponadlokalnych – komplementarnych dla całego BOF;
- 21) interpretowanie obszarów chronionych jako nieatrakcyjnych pod względem inwestycyjnym;
- 22) wysokie koszty życia;
- 23) odpływ młodych ludzi, niż demograficzny, i co z tym jest związane: spadek liczby uczniów w szkołach, spadek liczby kandydatów na studia, odpływ osób wykształconych;
- 24) nierozpoznawalność miasta Łapy jako miasta o bogatych tradycjach kulturalnych, ośrodka komunikacyjnego oraz miejsca, z którego jest możliwy pierwszy dostęp do obszarów NPN, rozlewisk Narwi;
- 25) niski poziom zainteresowania ze strony inwestorów ofertą inwestycyjną, a także dotyczącą jakości życia.

Jako mocne strony wskazuje się:

- 1) kompleksowe objęcie miejscowym planem zagospodarowanie przestrzennego Miasta i Gminy Łapy, w tym wyznaczenie potencjalnych rezerw terenowych dotyczących realizacji różnych funkcji (komunikacyjna, mieszkaniowa, inwestycyjna itp.);
- 2) bogata oferta edukacyjna na wszystkich dostępnych poziomach edukacyjnych;
- 3) dostępność opieki żłobkowej i przedszkolnej – dobrze rozwinięta sieć placówek przedszkolnych i opieki nad dziećmi do lat 3;
- 4) rozwinięta baza kształcenia specjalnego i zawodowego;
- 5) dostępność do infrastruktury medycznej;



- 6) funkcjonowanie ośrodków opieki długoterminowej;
- 7) wysoki poziom aktywności społecznej, funkcjonowanie wielu organizacji pozarządowych;
- 8) dobrze rozwinięta infrastruktura pomocy społecznej oraz podejmowanie wielokierunkowych i interdyscyplinarnych działań w tym zakresie (walka z problemami społecznymi, zagrożeniami, patologiami, przestępczością itp.);
- 9) znaczne zasoby pracy, w tym także osób z wykształceniem wyższym;
- 10) znaczny potencjał szkolnictwa podstawowego, gimnazjalnego i ponadgimnazjalnego;
- 11) potencjał dotyczący dostępności komunikacyjnej (drogowej, kolejowej);
- 12) rozwinięty sektor transportowy;
- 13) potencjał do rozwoju bazy logistycznej;
- 14) plany realizacji inwestycji infrastrukturalnych kolejowych, drogowych na szczeblu krajowym i wojewódzkim przyczyniające się do zwiększenia dostępności komunikacyjnej w regionie, Białostockim Obszarze Funkcjonalnym i poza Podstrefa Tarnobrzeską Specjalnej Strefy Ekonomicznej;
- 15) polityka proinwestycyjna;
- 16) tradycyjne rolnictwo z produkcją mleka, bydła i trzody chlewnej;
- 17) duża aktywność instytucji samorządowych i organizacji pozarządowych w sferze kultury i sportu;
- 18) wysoki potencjał, różnorodność i aktywność środowisk twórczych, sportowych oraz społecznych;
- 19) potencjał różnorodności atrakcji rekreacyjnych, sportowych, turystycznych i kulturalnych dający możliwość dalszego ich rozwoju;
- 20) funkcjonowanie instytucji wspierających rozwój konkretnych dyscyplin sportowych;
- 21) wysoki potencjał społeczny i duża ilość aktywnych organizacji pozarządowych;
- 22) przynależność do BOF;
- 23) położenie w centralnej części województwa;
- 24) możliwości dotyczące bazy lokalowej przy zapewnieniu dobrej dostępności dla funkcjonowania instytucji administracji publicznej w Łapach;
- 25) dostępność komunikacyjna miasta Łapy jako ośrodka ponadlokalnego, komplementarnego do rdzenia BOF;
- 26) współpraca w ramach Białostockiego Obszaru Funkcjonalnego, Stowarzyszenia Gmin Górnej Narwi oraz Stowarzyszenia N.A.R.E.W.;
- 27) współdziałania samorządu na rzecz realizacji wielu wspólnych zamierzeń, których celem jest rozwój ww. organizacji;
- 28) potencjał do funkcjonowania Łap jako międzyregionalnego, regionalnego, a na pewno ponadlokalnego centrum komunikacyjnego;
- 29) zaplanowane kompleksowe działania rewitalizacyjne na obszarze miasta Łapy (w aspekcie społecznym, gospodarczym i przestrzennym).

Po dokonaniu analizy, w ww. dokumencie sformułowano cel ogólny gminy:  
***Dynamiczny rozwój Gminy Łapy w zakresie gospodarczym, społecznym i infrastrukturalnym.***

Ze względu na opracowanie planu przed 2016 rokiem wiele z zakładanych celów zostało osiągniętych a działania wyznaczone w tym dokumencie doprowadzały do pożądanego efektów zarówno w strefie inwestycyjnej jak i w aspekcie społecznym.

## **7.3. Gospodarka**

### **7.3.1. Przedsiębiorczość**

Pomysł utworzenia Inkubatora Przedsiębiorczości w Łapach, wspierającego tworzenie własnej działalności gospodarczej, został podjęty przez samorząd w 2009 roku jako jedna z inicjatyw zmierzających do pobudzenia przedsiębiorczości w mieście borykającym się z wysokim bezrobociem, związanym z upadkiem dwóch największych zakładów pracy (Zakładów Naprawczych Taboru Kolejowego i Cukrowi w Łapach). Na początku powołano Mały Inkubator Przedsiębiorczości – punkt stałego doradztwa. Postanowiono jednak stworzyć ośrodek, który byłby inkubatorem z prawdziwego zdarzenia, zapewniającym nie tylko daleko idące doradztwo, pomoc prawną, ale także lokal z dobrym wyposażeniem, w okresie inkubowania udostępniony na bardzo dogodnych warunkach.

Prace wykonawcze rozpoczęto w kwietniu 2013 roku, pozyskując na ten cel dofinansowanie ze środków unijnych. Położony w sąsiedztwie Urzędu Miejskiego budynek został przebudowany całościowo - ściany zewnętrzne i wewnętrzne, stropy i stropodachy zostały rozebrane i wzniesione na nowo; wykonano również nowe przyłącza (wodno-kanalizacyjne, elektryczne i ciepłe). W czerwcu 2014 r. zakończyły się prace wykonawcze związane z przebudową budynku. Budynek dawnego „domu złotego wieku” zmienił się w nowoczesny i funkcjonalny obiekt służący rozwojowi przedsiębiorczości w Gminie Łapy. Inkubator Przedsiębiorczości oferuje możliwość wynajmu sal szkoleniowo-biznesowych i konferencyjnej wyposażonych w nowoczesny sprzęt multimedialny oraz dysponuje 109,44 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia.

Celem Inkubatora Przedsiębiorczości jest w szczególności:

- promocja przedsiębiorczości i samozatrudnienia,
- stwarzanie warunków ułatwiających powstawanie nowych i rozwój istniejących przedsiębiorstwa,
- aktywizacja lokalnej społeczności w celu podejmowania działalności gospodarczej,
- rozwój przedsiębiorczości na terenie Gminy Łapy.

Obecnie Gmina Łapy dysponuje również bogatą ofertą terenów inwestycyjnych, z których część położona jest na terenie Tarnobrzskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Głównym celem działania TSSE jest wzrost aktywności gospodarczej terenów, które uważane są za słabiej rozwinięte ekonomicznie, poprzez wykorzystanie istniejących walorów inwestycyjnych tych obszarów oraz rozwój więzi kooperacyjnych w strefie i jej bezpośrednim otoczeniu. TSSE, której część stanowią tereny inwestycyjne w Łapach, zarządzana jest przez Agencję Rozwoju Przemysłu – spółkę Skarbu Państwa. Od początku swojej działalności (1991 r.) odpowiada na najważniejsze potrzeby polskiej gospodarki. W okresie transformacji, ARP S.A. uratowała tysiące miejsc pracy, unowocześniając duże i średnie przedsiębiorstwa.

Działalność w Inkubatorze i TSSE są jednymi z działań podejmowanych przez samorząd gminy by przyciągnąć inwestorów, ożywić rynek i zapobiegać wyludnianiu gminy.

Dodatkowe informacje dotyczące gospodarki zostały zawarte w rozdziale V.

### **7.3.2. Rolnictwo**

Uwarunkowania dotyczące rolnictwa zostały szczegółowo przedstawione w rozdziale III. Możliwości rozwoju gminy w przedmiotowym zakresie to: dobra jakość gleb, specjalizacja produkcji, bliskość zakładów przetwórstwa, właściwe rozmieszczenie w granicach gminy. Rozwój gminy powinien się odbywać w oparciu o produkcję rolno-spożywczą. Należy, więc kontynuować uprawę na wartościowych gruntach, ze wskazaniem na produkcję ekologiczną.

### 7.3.3. Turystyka

O turystycznej atrakcyjności gminy Łąpy stanowią przede wszystkim: dobre skomunikowanie oraz unikatowe walory przyrodnicze. Aktualnie potrzebna jest modernizacja i rozbudowa bazy noclegowej oraz innych elementów infrastruktury turystycznej (wypożyczalnie sprzętu sportowego, punkty informacji turystycznej). W celu poszerzenia bazy turystycznej wskazane jest przebranzowienie nierentownych gospodarstw rolnych.

Jednostka miary		2018	2019	2020	2021
<b>TURYSTYKA</b>					
Wybrane turystyczne obiekty noclegowe					
ogółem					
obiekty	ob.	1	1	1	1
miejsca noclegowe	msc	20	20	20	20

Tabela nr 27. Turystyka – baza noclegowa; źródło: [www.bdl.stat.gov.pl](http://www.bdl.stat.gov.pl).

### 7.4. Możliwości finansowania przez miasto wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych miasta

W celu określenia możliwości finansowania niezbędnej infrastruktury przeanalizowano aktualny stan finansów miasta oraz prognozę finansową, w której szacowano wysokość wydatków zakładanych w kilkuletniej perspektywie czasowej. Za punkt wyjścia posłużyły akty samorządu lokalnego:

- zarządzenie Nr 26/2021 Burmistrza Łap z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania rocznego z wykonania budżetu miasta za 2020 r.,
- zarządzenie Nr 114/2021 Burmistrza Łap z dnia 15 listopada 2021 r. w sprawie projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej,
- uchwała Nr LII/400/22 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 25 lutego 2022 roku dotycząca zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Łąpy na lata 2022 – 2025.

#### 7.4.1. Stan finansów miasta

Wykonanie dochodów budżetu gminy za 2020 rok ukształtowało się na poziomie 102% planu (110.033.663,75 zł), w tym wykonanie dochodów budżetowych – na poziomie 99% planu. Dochodów majątkowych na poziomie 126% planu.

Gmina otrzymała w formie dotacji łącznie 50.370.064 zł, w uzyskanych dochodach budżetowych dotacje stanowiły 46%.

Subwencje z budżetu państwa w 2020 roku wynosiły 26.903.504 zł, w uzyskanych dochodach subwencje stanowiły 24%.

Dochody własne budżetowe wyniosły 32.760.094,92 zł, w uzyskanych dochodach budżetowych dochody własne wynosiły 30%. W tym:

- dochody majątkowe – 2.096.689 zł,
- dochody bieżąca – 30.663.405 zł.

Wykonanie dochodów w poszczególnych działach klasyfikacji budżetowej:

- rolnictwo i łowiectwo – 536.872 zł,
- leśnictwo – 1.683 zł,
- transport i łączność – 2.198.786 zł,
- gospodarka mieszkaniowa – 2.268.988 zł,

- działalność usługowa – 21.900 zł,
- informatyka 8.944 zł,
- administracja publiczna – 258.775 zł,
- urzędy naczelne organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa - 154.131 zł,
- bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa – 253.000 zł,
- dochody od osób prawnych, osób fizycznych i innych jednostek 25.825.282 zł,
- różne rozliczenia – 26.572.159 zł,
- oświata i wychowanie – 1.862.936 zł,
- pomoc społeczna – 5.999.156 zł,
- pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej – 830.511 zł,
- edukacyjna opieka wychowawcza – 257 662 zł,
- rodzina – 27.037.726 zł,
- gospodarka komunalna i ochrona środowiska – 7.832.625 zł,
- kultura i ochrona dziedzictwa narodowego – 5.600.937 zł,
- kultura fizyczna – 54.654 zł.

Zakładane **wydatki** zrealizowano w 90% i wyniosły one 102.631.064,03 zł, w tym zrealizowano 95% planu wydatków bieżących, 70% planu wydatków majątkowych.

Wydatki bieżące w układzie rodzajowym poniesione w 2020 roku kształtują się następująco:

- wynagrodzenia i składki od nich naliczane – 39%,
- świadczenia na rzecz osób fizycznych – 37%,
- wydatki rzeczowe jednostek budżetowych - 17%,
- dotacje na zadania bieżące 6%,
- programy finansowane z udziałem środków UE – 1%
- obsługa długu – 1%.

Ponadto najwyższy procentowy udział wydatków majątkowych w stosunku do wykonanych wydatków ogółem w 2020 odnotowano w działach:

- kultura i ochrona dziedzictwa narodowego – 56%,
- transport i łączność – 16%,
- gospodarka komunalna i ochrona środowiska – 13%,
- gospodarka mieszkaniowa – 6%,
- ochrona zdrowia 3%,
- pomoc społeczna – 2%,
- kultura fizyczna i sport – 2%.

Budżet za 2020 rok zamknął się nadwyżką w kwocie 7.402.599 zł, przy planowanym deficycie w kwocie 6.512.867 zł. Pomimo istniejących zobowiązań, budżet gminy równoważony jest na zadowalającym poziomie. Spłaty pożyczek i rat przebiegają terminowo, a kwota długu zmalała w porównaniu z 2019 rokiem.

#### **7.4.2. Wieloletnia prognoza finansowa**

Zgodnie z obowiązującą wieloletnią prognozą finansową Gmina Łapy zamierza spłacać dług publiczny do końca 2033 roku. Na koniec 2018 roku zadłużenie gminy wyniosło 37.259.884,00 zł. W roku 2019 planowany jest dalszy wzrost zadłużenia do kwoty 45.510.924,00 zł w związku z koniecznością dokończenia inwestycji realizowanych z dofinansowaniem ze środków UE. Według założeń wieloletniej prognozy finansowej Gmina Łapy powinna zacząć spłacać zadłużenie od roku 2021. Koniecznym jest wypracowywanie

począwszy od roku 2021 dodatnich wyników budżetów. W kolejnych latach prognozy zakładane jest wypracowywanie tzw. nadwyżek operacyjnych budżetu na poziomie ok. 5-7 mln zł w latach 2021-2025 oraz 8-10 mln zł w latach 2027-2033. Im wyższa nadwyżka operacyjna budżetu, tym większa możliwość realizacji inwestycji na terenie gminy oraz spłaty funkcjonującego zadłużenia.

Uchwałą Nr LII/400/22 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 25 lutego 2022 roku uchwalono zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Łapy na lata 2022 – 2025. Dokument obejmuje również prognozę kwoty długu i spłat zobowiązań. Poniżej przedstawiono ogólne wnioski wynikające z analizy przedstawionego tam zestawienia:

- 1) w najbliższych latach zakłada się dochody na znacznie niższym poziomie niż obecnie. Najmniejsze zaplanowano na rok 2025 (ponad 87 mln zł), gdzie w roku 2022 jest to kwota 104 mln. W obecnym roku zakładano istotne wpływy ze sprzedaży majątku i dotacji na cele inwestycyjne, wpływy w kolejnych latach w tych kategoriach zakładane są na niższym poziomie;
- 2) założono, że dotacje uda się pozyskać w latach 2024 (ponad 2,5 mln zł), 2023 (prawie 12 mln zł), a obecny rok to kwota 16,8 mln;
- 3) z roku na rok prognozuje się stopniowy wzrost dochodów bieżących, w tym pochodzących z podatków, opłat, subwencji oraz dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące;
- 4) wydatki w roku 2023 ulegną istotnemu ograniczeniu, do poziomu nieco ponad 97 mln zł, (obecnie w roku 2022 wynoszą 121 mln.) i w 2025 roku zakładane są na poziomie jedynie nieco ponad 86 mln zł. Ze względu obecnie wydatki zwiększy się też deficyt budżetowy, które spowoduje pogłębienie zadłużenia;
- 5) z uwagi na zwiększenie zadłużenia, wzrosną wydatki na obsługę długu, która w 2024 r. wyniesie ok. 1 mln zł. Spłata zobowiązań oznaczać będzie stopniowe zmniejszanie kosztów ich obsługi, które w roku 2034 wynosić mają 200 tys. zł;
- 6) lata 2022-2023 przyniosą znaczne zwiększenie wydatków majątkowych – w tym przeznaczonych na cele inwestycyjne. W roku 2022 zakłada się wydatkowanie 35,1 mln zł, w 2023 r. – 19,0 mln zł. W okresie późniejszym ich wysokość będzie znacznie niższa, jednak utrzyma się na poziomie ok 4 mln zł rocznie;
- 7) jak stwierdzono w punkcie 4, zakłada się, że w latach 2022 wysokość deficytu będzie największa i będzie wynosić ok. 16 mln, w kolejnym latach będzie dużo mniejsza i wynosić będzie 4 mln. Natomiast w okresie późniejszym spodziewa się osiągnięcia dodatniego wyniku budżetu – od 140 tys. w 2024 do prawie 5 mln zł w 2030 roku – który wykorzystany zostanie m.in. na spłatę zadłużenia;
- 8) szacuje się, że zadłużenie samorządu osiągnie najwyższą wartość w 2023 r., wynoszącą ponad 9 mln zł. W latach kolejnych będzie ono sukcesywnie malało. Założono, że zobowiązania zostaną spłacone całkowicie w roku 2035 r.

Z prognozy finansowej miasta wynika, że w najbliższym czasie zakładana jest realizacja zadań inwestycyjnych. Konieczne jest więc zaciągnięcie zobowiązań, które pokryją wkład własny kosztów zamierzeń – dzięki czemu możliwe będzie uzyskanie dofinansowania ze środków zewnętrznych. Stąd wzrost zadłużenia samorządu. Jednocześnie przedstawiono realny harmonogram spłat zobowiązań. Co istotne, na nowe wydatki inwestycyjne w latach 2022-2023 przeznaczono kwoty rzędu 35 i 19 mln zł a w kolejnych latach co najmniej 4 mln.

#### **7.4.3. Możliwości finansowania przez miasto wykonania infrastruktury**

Władze samorządu planują rozbudowę sieci komunikacyjnej, infrastruktury technicznej i infrastruktury społecznej, w tym zabezpieczają środki finansowe na jej wykonanie.

W perspektywie roku 2024 zabezpieczono środki finansowe na realizację szeregu celów służących realizacji zadań własnych miasta, w tym polegających na:

- rozbudowa obiektów publicznych,
- działaniach związanych z adaptacją do zmian klimatu,
- remontach i realizacji dróg,
- budowie krytej pływalni.

Ponadto, jak wskazano w punkcie 7.4.2., w prognozie finansowej w okresie 2022-2025, na nowe wydatki inwestycyjne zabezpieczono kwoty rzędu od 35 do 6 mln zł rocznie.

Tym samym możliwe jest finansowanie zamierzeń koniecznych do realizacji zadań własnych gminy w zakresie sieci komunikacyjnej, infrastruktury technicznej i infrastruktury społecznej w wysokości ok. 39 mln zł – przeznaczonych na nowe wydatki inwestycyjne w latach 2022-2024.

Przyjęte w prognozie założenia pozwalają na stwierdzenie, że gmina w wystarczającym stopniu zabezpiecza środki finansowe niezbędne do realizacji infrastruktury i sieci komunikacyjnej na obszarach wskazywanych do urbanizacji w perspektywie kolejnych lat.

## **7.5. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę**

### **7.5.1 Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę**

Gmina Łapy zajmuje powierzchnię ok. 128 km<sup>2</sup>. W studium uwzględnia się tereny zainwestowane oraz wskazane w obowiązujących planach miejscowych, a także wyznacza się nowe tereny w oparciu o uwarunkowania, analizy i rozpatrując wnioski mieszkańców w tym zakresie.

Przeprowadzony bilans terenów inwestycyjnych uwzględnia możliwości rozwojowe gminy pod kątem przyrodniczym, społecznym i gospodarczym (opisane w rozdziałach III, V i VII). Na potrzeby opracowania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z wymogiem art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d, przeanalizowano dostępne dane dotyczące użytkowania i przeznaczenia gruntów. Wzięto pod uwagę ustalenia obowiązującego studium oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Uwzględniono też analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, prognozę demograficzną, ocenę możliwości finansowania gminy oraz niepewność procesów rozwojowych.

### **7.5.2. Zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowej.**

Zgodnie z wymogami ustawowymi maksymalne zapotrzebowanie na zabudowę wyrażono w ilości powierzchni użytkowej, posługując się podczas obliczeń również powierzchnią terenu. Analizowano maksymalne zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową biorąc pod uwagę dane GUS dotyczące prognozowanej liczbie ludności, ale także ruch budowlany w gminie. Analiza dotyczy zapotrzebowania na zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną. Choć na terenie gminy występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (zrealizowana w mieście Łapy) to z uwagi na charakter gminy, tego typu zabudowa nie będzie występowała lub będzie marginalna, tak więc szacując zapotrzebowanie na budownictwo mieszkaniowe nie przewidziano tego typu zabudowy.

Poniżej zostały umieszczone dane wyjściowe przyjęte do obliczenia zapotrzebowania.

Ogólna liczba mieszkań na rok 2020 wynosiła 7575, co dało 32 708 izb,

- przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w gminie 78,9 m<sup>2</sup>,
- przeciętna powierzchnia użytkowa nieruchomości oddanych do użytkowania w 2020 roku – 146,2 m<sup>2</sup>.

Liczba mieszkań oddanych do użytku w 2020 roku wyniosła 26, co daje w przeliczeniu na 1000 mieszkańców - 1,2.

### Obliczenie zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową metoda I

Obliczenie obecnej liczby mieszkań:

21 653 osób: 2,52 osoby/mieszkanie (średni wskaźnik wg GUS dla Województwa Podlaskiego) = 8592,46 mieszkań

21 653 osób: 7575 mieszkań = 2,85 osoby/mieszkanie w gminie Łapy

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na osobę w podlaskim 30,7 m<sup>2</sup>

Obliczanie średniej powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej:

średnia powierzchnia terenu (działki budowlanej) w gminie dla poszczególnych zabudowy

	średnia powierzchnia terenu (działki budowlanej) w gminie dla poszczególnych zabudowy
Zabudowa zagrodowa	3500 m <sup>2</sup>
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna	1500 m <sup>2</sup>
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna	800 m <sup>2</sup>
Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	700 m <sup>2</sup>
Średnia pow. terenu pod zabudowę mieszkaniową	1933 m <sup>2</sup> (W obliczeniach pominięto zabudowę wielorodzinną z uwagi na marginalny charakter a także z uwagi na przewidywany rozwój głównie zabudowy indywidualnej)

Tabela 28. Średnia powierzchnia terenów zabudowy mieszkaniowej w Łapach – opracowanie własne

7575 mieszkań x 2000 m<sup>2</sup> (średnia powierzchnia terenu zabudowy mieszkaniowej) = 15 150 000 m<sup>2</sup> = 1515,0 ha

Obliczanie osób, które pozostaną w istniejących mieszkaniach po ich rozgęszczeniu:

- przyjmuje się wskaźnik rozgęszczenia na poziomie 2,2 osoby/mieszkanie,
- obliczenie liczba osób w mieszkaniach po rozgęszczeniu: 7575 mieszkań x 2,2 os./mieszk. = 16 665 osób,
- dla ilu osób trzeba przewidzieć nowe mieszkania (dla osób z mieszkań rozgęszczanych i dla mieszkańców nowych):

21 653 – 16 665 = 4988 osób, przy założeniu prognozowanego ujemnego wskaźnika demograficznego na poziomie (-) 1674 osób, w okresie 30 lat, wynik będzie dodatni i wyniesie (+) 3314 osób.

(+) 3314 osób/ 2,2 os.= (+) ok. 1506 mieszkań.

rok	Liczba ludności w gminie	Liczba osób/ mieszkanie	Średnia pow. użytkowa mieszkania	Liczba mieszkań	Całkowita powierzchnia użytkowa mieszkań
2020	21653	2,85	78,9 m <sup>2</sup>	7575	597 667 m <sup>2</sup>
2050	19979	2,2	82,0 m <sup>2</sup>	9081	744 642 m <sup>2</sup>
różnica			97,6 m <sup>2</sup> średnia powierzchnia mieszkania	1506 brakująca liczba mieszkań	146 975 m <sup>2</sup> brakująca powierzchnia użytkowa mieszkań

Tabela 29a. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w Łapach – opracowanie własne

Przyjęto, więc w perspektywie 30-tu lat że maksymalne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową nowych mieszkań w gminie Łapy wyniesie 146 975 m<sup>2</sup>, co przedkłada się na maksymalne zapotrzebowanie na nową powierzchnię terenów budowlanych o funkcji mieszkalnej netto na poziomie 291,1098 ha (1506 ilość mieszkań = ilość działek x 0,1933 ha – średnia działka). Zakładając dodatkowo 20% na niezbędną komunikację drogową powierzchnia brutto wyniesie  $(291,1098+58,22) = 349,33$  ha.

### **Obliczenie zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową metoda II**

Na zapotrzebowanie mają też wpływ inne czynniki, które są nieuwjęte w statystykach demograficznych i migracyjnych. Tereny wiejskie, położone w atrakcyjnych miejscach, w dolinach rzek czy w okolicy Natury 2000 są obszarami atrakcyjnymi dla osób zamożnych, którzy szukają terenów daleko od zgiełku miast i które stanowią dla tych osób miejsce zamieszkania sezonowego lub weekendowego. Stanowią często lokatą kapitału (jako 2 lub 3 dom) lub nabywane są ze względu na sentyment do tych terenów poprzez np. pochodzenie i tzw. powrót na ojcowiznę. W niektórych miejscowościach mieszkańców okazjonalnych jest znacznie więcej niż stałych mieszkańców, co nie przekłada się jednakże na demografię. Dlatego nie jest możliwe przeprowadzenie bilansu dla tych terenów jedynie na podstawie danych statystycznych a należy się kierować w tym przypadku innymi założeniami.

Dlatego posłużono się również inną metodą szacunkową by uzyskane dane były jak najbardziej realne i wiarygodne.

#### **Przy obliczaniu zapotrzebowanie na nową zabudowy przyjęto, że:**

- zasoby istniejącego budownictwa (zakładając rozgęszczenie ludzi w istniejących budynkach i spadek demograficzny oraz naturalny proces degradacji zabudowy) zabezpieczą w sposób wystarczający mieszkańców gminy w okresie kolejnych 30 lat; a wyludniająca się budynki mieszkalne znajdą nowych właścicieli, jako domy letnie lub też będą służyły jako domy letnie spadkobiercom mieszkańców. Ze względu na zły stan techniczny zakłada się też część zabudowy ulegnie degradacji i rozbiórce,
- do obliczenia zapotrzebowania na nowe tereny dla zabudowy mieszkaniowej posłużono się średnią liczbą mieszkań oddawanych do użytku – wynoszącą 26 mieszkań (rok 2020) i przyjęto, iż w okresie kolejnych 30 lat liczba budynków będzie, co najmniej taka sama,
- zapotrzebowanie na ilość mieszkań (gospodarstw domowych) 26 x 30 lat – 780 nowych mieszkań,
- w celu wyliczenia zapotrzebowania na powierzchnię użytkową nowej zabudowy o funkcji mieszkalnej (zagrodowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna) przyjęto, że średnia wielkość powierzchni terenu budowlanego wyniesie ok. 1933 m<sup>2</sup>,
- zapotrzebowanie netto na powierzchnię terenów pod budownictwo mieszkaniowe będzie wynosiło odpowiednio:  $780 \times 0,1933\text{ha} = \mathbf{150,774 \text{ ha}}$ ,
- powierzchnia brutto wyniesie (zwiększenie o 20% terenów pod komunikację) = **180,928 ha**,
- zakładana średnia powierzchnia użytkowa zabudowy mieszkaniowej stanowić będzie maksymalnie 10 %<sup>10</sup> średniej powierzchni terenu zabudowy mieszkaniowej,

<sup>10</sup> Wynik uzyskano obliczając faktyczny współczynnik intensywności w gminie jedynie dla budynków mieszkalnych (z pominięciem zabudowy towarzyszącej). Współczynnik intensywności obliczono przy użyciu danych statystycznych GUS – powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie x ich ilość, w stosunku do powierzchni terenów zabudowanych i zainwestowanych o funkcji mieszkalnej.  $(7575 \times 80\text{m}^2 / 574,83\text{ha})$  Współczynnik wyniósł 0,1054, co równe jest maksymalnie 10,5% średniej powierzchni terenu przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową.



zapotrzebowanie powierzchni użytkowej nowych mieszkań wynosić będzie, więc:  
**1 809 280 m<sup>2</sup> x 0,1 = 180 928 m<sup>2</sup>,**

- można też przyjąć inny rodzaj przeliczenia przy ww. założeniach - zapotrzebowanie netto na powierzchnię użytkową będzie wynosiło odpowiednio: 780 x (przeciętna powierzchnia użytkowa nieruchomości oddanych do użytkowania w 2020 roku) 146,2 m<sup>2</sup> = **114 036 m<sup>2</sup>.**

Metoda I – pow. użytkowa:	146 975 m <sup>2</sup> ;	teren pod zabudowę mieszkaniowa brutto:	349,33 ha
Metoda II -	180 928 m <sup>2</sup>		180,928ha
	114 036 m <sup>2</sup>		

---

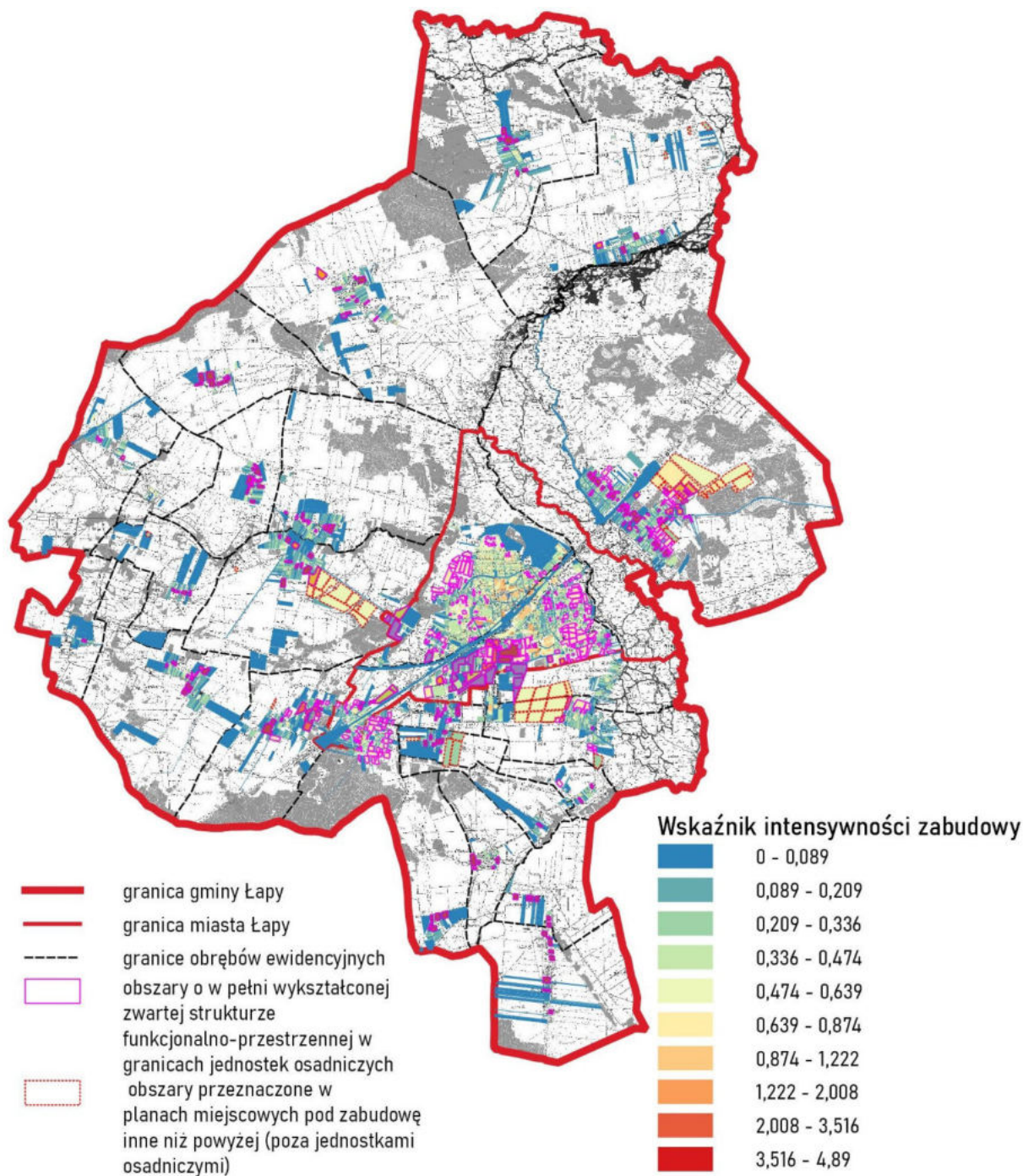
<b>Średnio</b>	<b>147 313 m<sup>2</sup></b>	<b>265,129 ha</b>
----------------	------------------------------	-------------------

Ponieważ obie metody z powyższych wyliczeń są realne przyjęto, iż do dalszych obliczeń będzie wyliczenia średnia, dlatego też w perspektywie 30-tu lat przewiduje się na terenie gminy Łapy maksymalne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową nowych mieszkań na poziomie **147 313 m<sup>2</sup>**, co przedkłada się na maksymalne zapotrzebowanie na nową powierzchnię terenów budowlanych o funkcji mieszkalnej brutto na poziomie **265,129 ha**.

Ponadto, dla potrzeb bilansu badano też istniejące wskaźniki zabudowy dla wszystkich terenów istniejących, miało to na celu jak najlepsze określenia powierzchni użytkowej na poszczególnych terenach. Ekstrapolowano wskaźniki intensywności zabudowy z innych terenów gminy o takim samym charakterze zabudowy. Te określono na podstawie informacji o powierzchni działek (dane PODGiK) i powierzchni budynków oraz liczbie ich kondygnacji (baza BDOT10k). Dostępna baza nie uwzględnia poddaszy użytkowych, w związku z tym wskaźniki dla stosownych typów zabudowy powiększono odpowiednio o 0,5. Wynikiem analizy jest mapa określająca wskaźnik intensywności zabudowy na działkach, których geometrię udało się pozyskać z PODGiK.

W obrębie poszczególnych typów zabudowy wytypowano powierzchnie testowe i na tej podstawie wskazano wysokość wskaźnika istniejącego, który też może pozwolić oszacować potencjalną, nową powierzchnię użytkową na terenach niezabudowanych. Dla poszczególnych typów zabudowy przedstawiają się one następująco:

- P – 0,63,
- MN/U – 0,73,
- MN w mieście Łapy – 0,50,
- MN miejscowości pod Łapami – 0,34,
- RM – 0,28,
- MN/RM – 0,31,
- U – 0,70,
- P/U – 0,66,
- MW – 0,93.



Rycina nr 14. Intensywność zabudowy, Opracowanie własne na potrzeby Studium

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w mieście Łapy jest znacznie bardziej zagęszczona niż w otaczających ją miejscowościach. Fakt ten uwzględniono w szacunkach określając odrębną wielkość wskaźnika w zależności od lokalizacji.

Plany miejscowe umożliwiają niekiedy lokalizację zabudowy o zróżnicowanym charakterze (np. MN/U). W takich przypadkach przyjmowano założenie, że zostaną one zabudowane w połowie przez każdy z dopuszczonych do realizacji typ zabudowy.

Powyższe szacunki były wykorzystywane w obliczeniach zarówno zapotrzebowania jak i chłonności terenów.

### 7.5.3. Zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową zabudowy usługowej

Podstawową potrzebę w zakresie terenów zabudowy stanowi zapewnienie dostępu do usług, w szczególności usług podstawowych. Obecne tereny usługowe, w większości przypadków, obejmują tereny w znacznym stopniu zainwestowane i wykorzystywane na potrzeby usług publicznych (szkoły, kościoły, remizy strażackie). Usługi są niezwykle ważną gałęzią gospodarki, wpływającą na tworzenie nowych miejsc pracy, a tym samym na szeroko rozumiany rozwój. Poprawiając komfort życia mieszkańców, szczególnie na obszarach wiejskich, należy zadbać o łatwy dostęp do usług podstawowych po przez wyznaczenie nowych terenów pod ich funkcjonowanie. W celu oszacowania zapotrzebowania na nową powierzchnię terenów budowlanych o funkcji usługowej przeanalizowany został aktualny stosunek istniejącej powierzchni terenów usługowych do istniejącej powierzchni terenów mieszkaniowych, który wynosi 11%. Biorąc pod uwagę wzrost zamożności społeczeństwa oraz stopień korzystania z różnego rodzaju usług, zapotrzebowanie na nowe tereny budowlane o funkcji usługowej w aktualnej proporcji do terenów mieszkaniowych może okazać się niewystarczające dla zabezpieczenia potrzeb przyszłych mieszkańców, w szczególności z uwagi na zmiany w zakresie struktury zatrudnienia – rosnąca liczba jednoosobowych działalności gospodarczych oraz rozwój sektora małych i średnich przedsiębiorstw. Z uwagi na charakter gminy zakłada się też wzrost zapotrzebowania na usługi turystyczne (pensjonaty i agroturystyka), a także możliwość lokalizacji różnego rodzaju usług sportu i rekreacji. Istotny wpływ na rozwój usług w gminie ma również charakter miasta Łapy i jego dobre połączenia komunikacyjne zarówno z głównym ośrodkiem regionu Białymstokiem, jak i obszarem całej gminy. Uwzględniając powyższe zakłada się wzrost powierzchni terenów budowlanych pod zabudowę usługową nawet o 65 % w stosunku do powierzchni terenów obecnej zabudowy usługowej. Przy zakładanym wzroście powierzchni terenu pod zabudowę usługową, stosunek do zabudowy mieszkaniowej do usługowej będzie wynosił 18%.

- aktualna powierzchnia terenów zabudowy usługowej: 64,098 ha,
- zakładany wzrost powierzchni terenów usług w stosunku do istniejących terenów nie więcej niż 65%, w związku z tym zapotrzebowanie na nową powierzchnię terenów zabudowy usługowej wyniesie: 41,66 ha ( $64,098 \text{ ha} \times 0,65$ ),
- powierzchnia terenów zabudowy usługowej (istniejącej i projektowanej) wynosić będzie razem: 105,76 ha,
- aktualna powierzchnia użytkowa zabudowy usługowej wynosi 448 686 m<sup>2</sup> (przy założeniu, że wskaźnik intensywności wynosi 0,7),
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla nowej zabudowy w Studium ustalono na takim samym poziomie maksymalnym: 0,5 (z uwagi na możliwość również lokalizacji usług sportu i rekreacji przy mniejszym udziale zabudowy, w związku z tym zmniejszono wskaźnik w stosunku do istniejącego wskaźnika),
- zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową zabudowy usługowej wyniesie, więc:  $41,66 \text{ ha} \times 0,5 = 20,83 \text{ ha} = 208\ 300 \text{ m}^2$ .

### 7.5.4. Zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową o funkcji produkcyjnej

Funkcją inicjującą rozwój gminy będzie działalność produkcyjno-wytwórcza, której rozwój może być stymulowany dzięki dogodnemu sąsiedztwu z węzłem kolejowym Warszawy-Białystok a także dobrym połączeniem drogowym z miastem wojewódzkim. Poza tym utworzona została strefa ekonomiczna, której potencjał może być stale rozwijany. W odpowiedzi na spadek liczby mieszkańców, spowodowany między innymi niedostateczną liczbą miejsc pracy jednym z kierunków polityki przestrzennej gminy winno być tworzenie warunków dla rozwoju zakładów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych oraz centr logistycznych. W Studium należy więc wskazać obszary inwestycyjne zlokalizowane w sąsiedztwie przemysłowej części gminy oraz istniejącej już bazy produkcyjnej. Obliczając zapotrzebowanie na nowe tereny o funkcjach produkcyjnych, produkcyjno-usługowych oraz składów i magazynów uwzględniono tereny już wyznaczone zarówno w poprzednim studium jak i obowiązujących planach miejscowych. Nowym kierunkiem tworzonym na terenach produkcyjnych jest rozwój OZE ( w tym farm fotowoltaicznych, banków energii i innych tego typu przedsięwzięć) które co prawda będą potrzebować obszarów do realizacji tego typu funkcji przy jednoczesnym niewielkim wykorzystaniem terenu pod zabudowę.

- aktualna powierzchnia terenów istniejących pod funkcje produkcyjne wynosi: **123,0875 ha**,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ustalony w Studium: **0,6 – 0,7**, przy czym z uwagi na przewidywaną realizację na terenach produkcyjnych również OZE (panele fotowoltaiczne) przyjęto do obliczeń w przypadku nowej zabudowy produkcyjnej dużo niższy wskaźnik 0,2,
- aktualna powierzchnia użytkowa zabudowy produkcyjnej wynosi : **77,5451 ha** ( $123,0875 \text{ ha} \times 0,63$ ), przy założeniu że wskaźnik intensywności istniejący wynosi 0,63,
- zakładana powierzchnia użytkowa nowych terenów produkcyjnych powinna wynosić co najmniej 45 % obecnej powierzchni tj.  $348\,952 \text{ m}^2$ , przy czym zakłada się że duża część terenów produkcyjnych nie będzie wykorzystywana pod zabudowę kubaturową z uwagi na przewidywane wykorzystanie terenu głównie pod produkcję energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii. Dla tego przyjęto, iż wskaźnik intensywności będzie na dużo niższym poziomie niż obecny i wynosić będzie 0,2. Przy takich założeniach zapotrzebowanie na tereny produkcyjne będzie wynosił 174,42 ha,
- zapotrzebowanie na nową powierzchnie użytkową zabudowy usługowej wyniesie, więc: **348 952 m<sup>2</sup>**.

#### Zapotrzebowanie (A) - Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę

Funkcja zabudowy	Maksymalne zapotrzebowanie na zabudowę w m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
Mieszkaniowa	<b>147 313 m<sup>2</sup></b>
Usługowa	<b>208 300 m<sup>2</sup></b>
Produkcyjna	<b>348 851 m<sup>2</sup></b>

Tabela 29b. Zapotrzebowanie maksymalne na nową zabudowę w Łapach – opracowanie własne

#### 7.5.5. Chłonność terenów

Kolejnym etapem sporządzanego bilansu jest oszacowanie chłonności obszarów istniejącej zabudowy. W celu przedstawienia chłonności obszarów istniejącej zabudowy, rozumianej jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyznaczone zostały obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych.

Przez „obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej” rozumie się obszary o skupionej zabudowie zagrodowej, mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, mającej dostęp do dróg publicznych i wyposażonych w niezbędną infrastrukturę komunikacyjną i techniczną, z terenami tej infrastruktury oraz z terenami infrastruktury społecznej i innych usług o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym oraz przestrzeniami publicznymi, a także z terenami o funkcji produkcyjnej, magazynowej i składowej – z zastrzeżeniem, że wszystkie te tereny są położone w obrębie (wewnątrz) takiego obszaru, bądź bezpośrednio sąsiadują z terenami zabudowanymi wchodzącymi w jego skład. W obrębie tych obszarów mogą występować tereny zdegradowane wymagające przekształceń. Obszary te mogą obejmować niewielkie luki w zabudowie, jeśli mają dostęp do komunikacji i infrastruktury technicznej. Poza tym do obszarów tych zaliczono obszary które nie spełniają wszystkich warunków (np. dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną), ale stanowią trwałe elementy struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Na potrzeby określenia chłonności obszarów tego typu w pierwszej kolejności wskazano ich lokalizację. Tereny te szeregowano jednocześnie pod kątem typu zabudowy (co można było określić jednoznacznie z uwagi na 100% pokrycie gminy planem miejscowym). W analizie nie były brane pod uwagę tereny zieleni, przyjmując ich zachowanie, chyba że zmianę ich przeznaczenia ustalał mpzp. Nie brano też pod uwagę niewielkich terenów, które nie pozwalają na zlokalizowanie budynków na odrębnych działkach – czyli np. na zapleczu

istniejącej zabudowy wsi, czy wewnątrz zabudowanych kwartałów bez możliwości skomunikowania.

Następnie przeanalizowano rezerwy terenowe (chłonność) w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz rezerwy „planistyczne” terenów leżących poza ww. strukturą, a przeznaczonych w miejscowych planach pod zabudowę.

Należy zauważyć, iż w obszarze gminy występują liczne siedliska zabudowy rozproszonej, w związku z czym niektóre z miejscowości (lub fragmenty miejscowości) nie spełniają kryteriów „obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej”, głównie ze względu na brak rzeczonyj „zwartości zabudowy”.

Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej odniesiono do następujących funkcji zabudowy:

- 1) zabudowy o funkcji mieszkalnej (w tym zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej);
- 2) zabudowy o funkcji usługowej (w tym usług publicznych);
- 3) zabudowy o funkcji produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, magazynowej i składowej.
- 4) obliczeń dokonano biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie terenu, z wykorzystaniem kategoryzacji zabudowy, oznaczonych na rysunku Studium (część uwarunkowania). Obszary oznaczone na rysunku Studium zostały podzielone na istniejące funkcje:
  - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej ekstensywnej i intensywnej,
  - zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych i hodowlanych,
  - zabudowy usługowej, w tym usług publicznych i usług sportu i rekreacji,
  - zabudowy produkcyjnej, w tym usługowej, składowej i magazynowej oraz lokalizacji odnawialnych źródeł energii (w tym także rolnicza przestrzeń produkcyjna).

	Podział istniejących terenów na udział poszczególnych funkcji	Istniejące powierzchnia terenów zagospodarowanych (ha)	Udział procentowy w terenach zainwestowanych
Zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych i hodowlanych zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna i intensywna Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	- zabudowa zagrodowa 60 % - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 37% - mieszkaniowa wielorodzinna 3 %	<b>574,8375</b> 346,213 (RM) 209,378 (MN) 19,2465 (MW)	63 %
Zabudowy usługowej, w tym usług publicznych i usług sportu i rekreacji	- usługi – 70% - usługi sportu i rekreacji – 30%	64,098	7%
Zabudowa produkcyjna, w tym usługi, składy, magazyny oraz tereny lokalizacji odnawialnych źródeł energii,	- produkcja, usługi, składy, magazyny - 95% - OZE – 5%	123,0875	13 %
Komunikacja		152,4046	17 %
Powierzchnia terenów brutto		914,4276	100%

Tabela 30a. Podział istniejących terenów zagospodarowanych w gminy Łapy – opracowanie własne

**Obszar B** - Określenie chłonności „luk w zabudowie” w obszarach zwartej zabudowy, o wypełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej <sup>11</sup>

	Zabudowa jednorodzinna, wielorodzinna i zagrodowa	Zabudowa usługowa	Zabudowa produkcyjna
Potencjalne tereny zabudowy „luki w zabudowie” - brutto (ha)	114, 57 (MN) 0,766 (MW) 73,53 (RM) 188,866	18,8415	34,0892
Potencjalne tereny zabudowy „luki w zabudowie” – netto (przyjęto 20% na komunikację)(ha)	151,096	15,0732	27,2713
Średnia powierzchnia działki w gminie	1933 m <sup>2</sup>		
Ilość nowych działek	782		
Powierzchnia użytkowa nowej zabudowy działki x średnia powierzchnia użytkowa mieszkalna przyjmowana dla gminy wiejskiej (120m <sup>2</sup> )	93 840		
Wskaźnik intensywności zabudowy		0,7	0,63
Powierzchnia użytkowa nowej zabudowy		105 512	171 809

Tabela 30b. Określenie chłonności „luk w zabudowie” w obszarach zwartej zabudowy – opracowanie własne

**Obszar C** - Określenie chłonności w obszarach przeznaczonych pod zabudowę w planach miejscowych ( z pominięciem terenów położonych w obszarze B) <sup>12</sup>

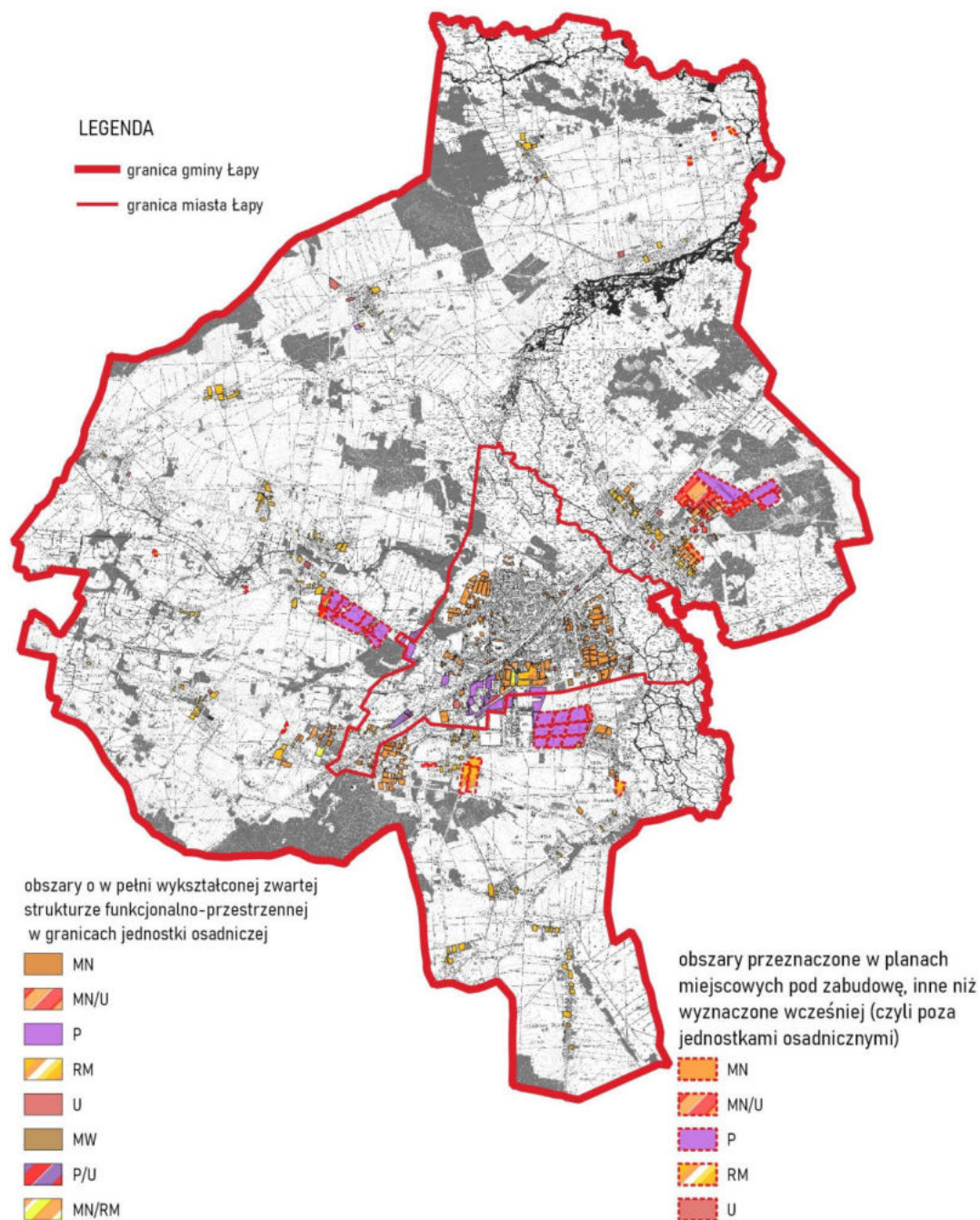
	Zabudowa jednorodzinna i zagrodowa	Zabudowa usługowa	Zabudowa produkcyjna
Powierzchnia terenu brutto przeznaczonych pod zabudowę (m <sup>2</sup> )	156 034 (MN) 184 245 (RM) 340 279	296 000	1 030 000
Powierzchnia terenu netto przeznaczonych pod zabudowę (m <sup>2</sup> ) - przyjęto 20% na komunikację	340 279 – 68 055 = 272 224	296 000 – 59200 = 236 800	1 030 000 - 206000 = 824 000
Powierzchnia działki budowlanej (m <sup>2</sup> )	2500		
Nowe działki	109		
Obliczanie chłonność terenu	1 działka budowlana / 120 m <sup>2</sup> pow. użytkowej dla gminy wiejskiej		
Wskaźnik intensywności zabudowy		0,5 (przyjęto, że część terenów usługowych stanowić będzie usługi sportu i rekreacji przy mniejszym udziale zabudowy, w związku z tym zmniejszono wskaźnik)	0,2 (przyjęto, że część terenów produkcyjnych będzie wykorzystywane pod OZE, w związku z tym zmniejszono wskaźnik)
Powierzchnia użytkowa nowej zabudowy(m <sup>2</sup> )	13 080	118 400	164 800

Tabela 30c. Określenie chłonności w obszarach przeznaczonych pod zabudowę w planach miejscowych w Łapach – opracowanie własne

<sup>11</sup> Materiały Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa – określanie chłonności obszarów istniejącej zabudowy i obszarów przeznaczonych do zabudowy w planach miejscowych

<sup>12</sup> Materiały Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa – określanie chłonności obszarów istniejącej zabudowy i obszarów przeznaczonych do zabudowy w planach miejscowych





Rycina nr 15. Chłonność terenów, Opracowanie własne na potrzeby Studium

W oparciu o rezerwy terenowe oraz na podstawie przyjętych współczynników intensywności zabudowy wyliczono wartość chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę.

**7.5.6. Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy (sumy chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz chłonności obszarów poza w pełni wykształconą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną w granicach jednostki osadniczej, przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę).**

Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością terenów ma na celu wskazanie priorytetów w zakresie wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz zapobiec nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnie zabudowy.

	Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę (m <sup>2</sup> )	Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę + 30% niepewność procesów rozwojowych (m <sup>2</sup> )	Chłonność w zabudowie w obrębie obszarów zurbanizowanych (m <sup>2</sup> )	Chłonność obszarów przeznaczonych pod zabudowę w planach miejscowych (m <sup>2</sup> )	Chłonność obszaru B i C (m <sup>2</sup> )	Porównanie zapotrzebowania – chłonność B i C (m <sup>2</sup> )	Porównanie zapotrzebowania powiększone o niepewność procesów rozwojowych – chłonność B i C (m <sup>2</sup> )
	A	A + 30%	B	C	B+C	A-(B+C)	(A+ 30%)-(B+C)
Zabudowa mieszkaniowa (zagrodowa, jednorodzinna i wielorodzinna)	147 313	147 313 + 44 193 = 191 506	93 840	13 080	106 920	147 313 - 106 920 = 40 393	191 506 - 106 920 = 84 586
Zabudowa usługowa	208 300	208 300 + 62 490 = 270 790	105 512	118 400	223 912	208 300 - 223 912 = - 15 612	270 790 - 223 912 = 46 878
Zabudowa produkcyjna	348 851	348 851 + 104 655 = 453 506	171 809	164 800	336 609	348 851 - 336 609 = 12 242	453 506 - 336 609 = 116 897

Tabela 31. Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy w Łapach – opracowanie własne

**Podsumowanie bilansu:**

Powierzchnia użytkowa zabudowy na poziomie 84 586 m<sup>2</sup> będzie się przekładała na 176,25 ha powierzchni terenu. Obliczenia dokonano przyjmując: 84 586 m<sup>2</sup>: 120 m<sup>2</sup> = 705 budynków x 2500 m<sup>2</sup> (przyjęto średnia dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej) = **176,25 ha**. Dodatkowo można założyć, że 20% udziału w tych terenach stanowić będzie komunikacja, w takim przypadku to powierzchnia terenu pod zabudowę mieszkaniową brutto wyniesie **211,5 ha** (176,25 + 35,25);

Przy powierzchni użytkowej zabudowy usługowej na poziomie 46 878 m<sup>2</sup>, szacowana powierzchnia terenu pod funkcję usługową będzie wynosiła = **9,37 ha**, zakładając dodatkową powierzchnię terenu na komunikację 20% = **11,244 ha**

Przy powierzchni użytkowej zabudowy produkcyjnej na poziomie 116 897 m<sup>2</sup>, szacowana powierzchnia terenu dla tej funkcji wynosić będzie = **58,44 ha**, zakładając dodatkową powierzchnię terenu na komunikację 20% = **70,12 ha**



Jak wynika z powyższego zestawienia maksymalne w skali gminy Łapy zapotrzebowanie na nową powierzchnię terenów przeznaczonych pod zabudowę przekracza sumę powierzchni terenów możliwych do zabudowy w granicach jednostek osadniczych i terenów przewidzianych pod zabudowę w planach miejscowych. **W związku z powyższym dopuszczalne jest wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę, maksymalnie w ilości wynikającej ze sporządzonego bilansu.**

Lokalizacja nowej zabudowy jest więc jak najbardziej możliwa.

#### **WNIOSKI:**

- powinno dążyć się do stworzenia terenów atrakcyjnych lokalizacyjnie, z uwagi na przyszłe potrzeby inwestorów oraz wyznaczony obszar pod nowe inwestycje przemysłowo-produkcyjne, eliminując jednocześnie problem wynikający z mieszania funkcji przemysłowych z mieszkaniowymi;
- ważna jest dalsza poprawa dostępności komunikacyjnej miasta Łapy, ale też całej gminy, poprzez modernizację i przebudowę infrastruktury transportowej, zarówno drogowej, jak i kolejowej, włącznie z rozwojem transportu publicznego, przy uwzględnieniu potrzeb dla osób w starszych grupach wieku i/lub niepełnosprawnych;
- konieczny jest rozwój i zapewnienie dostępności do usług socjalnych i kulturalnych, które są niezbędne dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Działania te będą miały wpływ na częściowe zahamowanie odpływu ludności, która z kolei może poszerzyć grupę inwestorów, jak i wysoko wykwalifikowanej kadry;
- pomimo spadku demograficznego, ilość terenów mieszkaniowych nie jest wystarczająca, gmina Łapy posiada nadal możliwości dalszego rozwoju w tym zakresie.

## Rozdział VIII

### Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów

Powierzchnia ewidencyjna gruntów gminy Łapy wynosi 12 742 ha. Powierzchnie tę tworzą następujące grupy własnościowe:

L P	STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW	GMINA		OBSZAR MIEJSKI	OBSZAR WIEJSKI
		ha	%	ha	ha
	Powierzchnia ewidencyjna	<b>12742</b>	<b>100</b>	<b>1210</b>	<b>11532</b>
1.	Własności Skarbu Państwa w tym:	<b>815</b>	<b>6,4</b>	61	754
	Grunty w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe	<b>32</b>		0	32
2.	Grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste	<b>304</b>	<b>2,4</b>	113	191
3.	Grunty gminy i związków międzygminnych w tym:	<b>326</b>	<b>2,5</b>	85	241
	Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości	<b>306</b>	<b>2,4</b>	78	228
4.	Grunty gminy za i związków międzygminnych w użytkowaniu wieczystym	<b>18</b>	<b>0,1</b>	18	0
5.	Grunty osób fizycznych wchodzące w skład gospodarstw rolnych	<b>8552</b>	<b>67,1</b>	261	8291
6.	Grunty osób fizycznych nie wchodzące w skład gospodarstw rolnych	<b>2076</b>	<b>16,3</b>	456	1620
7.	Grunty spółdzielni	<b>9</b>	<b>0,1</b>	9	
8.	Grunty kościołów i związków wyznaniowych	<b>47</b>	<b>0,4</b>	6	41
9.	Grunty wspólnot gruntowych	<b>365</b>	<b>2,8</b>	141	224
10.	Grunty powiatów i związków powiatowych	<b>76</b>	<b>0,6</b>	19	57
11.	Grunty Województw	<b>118</b>	<b>1</b>	21	97
12.	Grunty spółek prawa handlowego i innych	<b>36</b>	<b>0,3</b>	20	16

Tabela 32. Struktura użytkowania własności na terenie gminy Łapy – dane z ewidencji gruntów UM Łapy - grudzień 2021

W strukturze własnościowej gminy dominują indywidualne gospodarstwa rolne, stanowiące własność prywatną osób fizycznych i stanowiące głównie grunty rolne lub leśne na cele rolnicze. Do Skarbu Państwa należą przeważnie obszary leśne, łąki, pastwiska oraz nieużytki (NPN) i elementy infrastruktury drogowej. Własność gminna stanowi jedynie 2,5% gruntów. Tworzenie zasobów gruntów komunalnych umożliwi tworzenie rezerw terenowych dla realizacji celów publicznych, w tym lokalizacji dróg, zadań kulturalno-oświatowych oraz możliwość tworzenia nowych miejsc pracy np. poprzez sprzedaż gruntów na cele produkcyjne.

## **Rozdział IX**

### **Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych**

#### **9.1. Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków**

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zabytki mogą być objęte jedną z czterech form ochrony, tj.:

- wpis do rejestru zabytków,
- uznanie za pomnik historii,
- utworzenie parku kulturowego,
- ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Zgodnie z ww. ustawą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się, w szczególności ochronę:

- zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia,
- innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków,
- parków kulturowych.

Zasady ochrony obiektów i obszarów zabytkowych zostały przedstawione w Rozdziale IV.

#### **9.2. Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.**

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409), grunty rolne na terenie miast ( w tym przypadku miasta Łapy) nie podlegają ochronie, są natomiast chronione na pozostałym obszarze gminy.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ww. ustawy ochrona gruntów rolnych polega na:

- ograniczaniu przeznaczenia ich na cele nierolnicze lub nieleśne,
- zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstających wskutek działalności nierolniczej i ruchów masowych ziemi,
- rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele rolnicze,
- zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych.
- ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.

Ponadto z mocy ustawy chronione pozostają też grunty leśne. Zgodnie z art. 3 ust. 2 ww. ustawy ochrona gruntów leśnych polega na:

- ograniczaniu przeznaczenia ich na cele nieleśne lub nierolnicze,
- zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów leśnych oraz szkodom w drzewostanach i produkcji leśnej, powstających wskutek działalności nieleśnej i ruchów masowych ziemi,
- przywracaniu wartości użytkowej gruntom, które utraciły charakter gruntów leśnych wskutek działalności nieleśnej,

- poprawianiu ich wartości użytkowej oraz zapobieganiu obniżania ich produktywności,
- ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.

W związku z powyższym przeznaczenie terenów rolnych (klas I-III i lasów) jak i leśnych na inne cele, może nastąpić jedynie w oparciu o dokumenty planistyczne. W związku z pokryciem planami miejscowymi całej gminy Łapy takie przeznaczenie w niektórych terenach zostało przewidziane, poprzedzone było to zgodą na przeznaczenie terenów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne przez odpowiedniego Ministra lub też Marszałka Województwa.

### **9.3. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody**

Na terenie gminy występują różne formy ochrony przyrody, które zostały szczegółowo opisane w pkt 3.1.14.

Ponadto obiektem ochrony przyrody położonym w granicach gminy są też drzewa lub skupiska drzew uznane za pomniki przyrody. W tym przypadku jest to lipa drobnolistna, chroniona od roku 1957. Lipa rośnie na posesji prywatnej, jest to okazałe drzewo, ma podwójny pień i szeroko rozgałęzioną koronę.

### **9.4. Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy prawo wodne**

Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne reguluje gospodarowanie wodami zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, a w szczególności kształtowanie i ochronę zasobów wodnych, korzystanie z wód oraz zarządzanie zasobami wodnymi. Zgodnie z ustawą „w celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ze względu na ochronę zasobów wodnych mogą być ustanowione strefy ochronne ujęć wody i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.”

Strefy ochrony bezpośredniej są ustalone w pozwoleniach wodnoprawnych Starosty Powiatu Białostockiej lub Dyrektora Zarządu Zlewni w Białymstoku, dla wszystkich studni wodociągów komunalnych oraz zakładowych.

Obecnie strefy ochrony pośredniej ustanawia dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej na wniosek i koszt właściciela ujęcia wody. Strefy te nie zostały ustalone. Strefy ochronne zostały szczegółowo opisane w pkt 13.2.14.

### **9.5 Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady**

Na terenie gminy nie występują tereny, które są objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2120).

#### **WNIOSKI:**

- działania planistyczne na terenie gminy umożliwiły zachowanie potencjału ekologicznego rzek, poprzez ochronę wszystkich cieków i ich dolin;
- z uwagi na wyznaczenie obszarów Natura 2000 na terenie gminy Łapy dopiero po uchwaleniu większości planów miejscowych, obszary najcenniejsze przyrodniczo nie są ujęte odpowiednio w ustaleniach planów miejscowych. Określając kierunki zagospodarowania koniecznie należy uwzględnić wymogi ochrony przyrody;
- utrzymanie zabytków w należyтым stanie to nie tylko spełnienie wymogu ustawowego, ale świadectwo kultury społeczeństwa.

## **Rozdział X**

### **Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych**

Na terenie gminy nie występują istniejące osuwiska. Do obszarów predysponowanych do wystąpienia gwałtownych ruchów masowych zakwalifikowano pojedynczy obszar o powierzchni nieco ponad 40 ha. Jest to południowy stok kemu na zapleczu miejscowości Łupianka Stara. Teren pozostaje w większości pozbawiony zainwestowania i wykorzystywany jest rolniczo. Pozostały obszar gminy cechuje się bardzo korzystnymi warunkami geodynamicznymi.

Punktowo występują wyrobiska będące pozostałością odkrywkowej eksploatacji kruszywa. Położone są w większości w oddaleniu od istniejącej zabudowy. Obejmują m.in. istniejące złoża w miejscowości Gąsówka-Skwarki i jego sąsiedztwo, a także tereny na północ od miejscowości Roszki-Wodźki - przy granicy z gminą Sokoły, na północ i na północny wschód od Płonki-Strumianki i na zachód od Łupianki Starej. Mają w większości niewielką powierzchnię i nie zaznaczają się silnie w rzeźbie terenu. W związku z tym nie stanowią zagrożenia geologicznego.

#### **WNIOSKI**

Na terenie gminy Łapy obszarem naturalnych zagrożeń geologicznych jest fragment kemu na zapleczu miejscowości Łupianka Stara.

## **Rozdział XI**

### **Uwarunkowania wynikające z udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla**

W granicach gminy udokumentowane zostały trzy złoża kopalin:

- „Gąsówka Skwarki”, występujące tam piaski mają formę pokładową, a zasoby bilansowe (C1) wynoszą 728 tys. t. Miąższość złoża zawiera się w przedziale od 4,00 m do 17,70 m. Powierzchnia udokumentowanego złoża wynosi 3,601 ha,
- „Gąsówka-Skwarki”, złoża piasków i żwirów, zasoby wynoszą 423 tys. t.,
- „Łupianka Stara” – pole A i pole B, występują tam piaski i żwiry, a zasoby bilansowe (C1) wynoszą 759 tys. t.

Nie ustanowiono obszarów i terenów górniczych.

Przepisy Prawa ochrony środowiska określają, że złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących.

Na terenie gminy nie występują główne zbiorniki wód podziemnych. Jednolita część wód podziemnych, w obrębie której leży gmina, cechuje się dobrym stanem ilościowym.

W obrębie gminy nie utworzono kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

## **Rozdział XII**

### **Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych**

Na terenie gminy nie wyznaczono terenów górniczych na podstawie przepisów Prawa geologicznego i górniczego.

**Rozdział XIII**  
**Uwarunkowania wynikające z stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami**

### 13.1. System transportowy

System transportowy miasta i gminy Łapy tworzą:

- sieć drogowa,
- linie kolejowe,
- linie autobusowe.

#### 13.1.1 Sieć drogowa:

W skład sieci drogowej wchodzi drogi: wojewódzkie, powiatowe i gminne.

1) Drogi wojewódzkie klasy technicznej G, o nawierzchniach bitumicznych:

- a) nr 678 Białystok – Sokoły – Wysokie Mazowieckie, z przebiegiem przez obszar gminy o długości ok. 11,879 km o szerokościach jezdni 6 m i 7 m, z dopuszczeniem kursowania pojazdów o nacisku 10 t/oś,
- b) nr 681 Roszki-Wodźki – Łapy – Poświętne – Brańsk – Ciechanowiec, z przebiegiem przez obszar gminy o długości ok. 12 km, w tym przez m. Łapy o długości ok. 1,7 km o szerokościach jezdni 6 m i 7 m, z dopuszczeniem kursowania pojazdów o nacisku 8 t/oś,
- c) nr 682 Łapy – Turośń Dolna – Markowszczyzna, z przebiegiem przez obszar gminy o długości ok. 7,470 km + 2,05 km – obwodnica Uhowa, w tym przez m. Łapy o długości ok. 2,650 km, o szerokościach jezdni 6 m, 7 m i na krótkim odcinku 9 m z dopuszczeniem kursowania pojazdów o nacisku 8 t/oś.

Ogółem dróg wojewódzkich jest ok. 33,399 km, w tym miejskich ok. 4,350 km i zamiejskich ok. 29,049 km.

2) Drogi powiatowe:

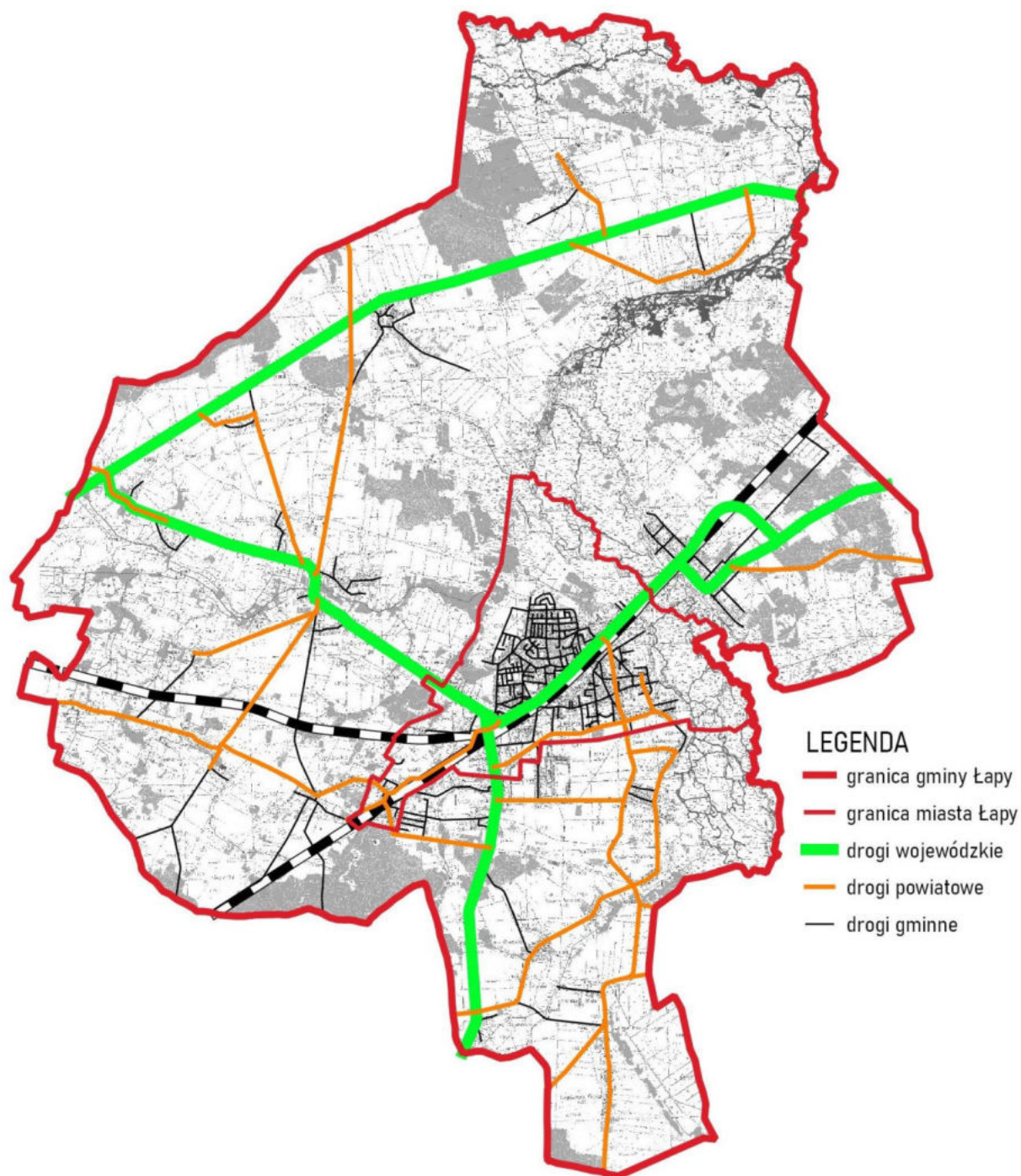
Na obszarze miasta i gminy Łapy występują n/w drogi powiatowe klasy technicznej Z, o długościach i rodzajach nawierzchni określonych w poniższej tabeli.

L.p.	Nr drogi	Nazwa drogi	Długość drogi [km]	Rodzaj nawierzchni [km]		
				bitumiczna	brukowa	gruntowa
1	2	3	4	5	6	7
<b>Gmina Łapy</b>						
1	1519 B	Uhowo – Borowskie Skórki	2,940	2,940		
2	1521 B	Łapy (ul. Niłskiego-Łapińskiego, ul.	3,200	3,200		

		Graniczna) – Łapy-Pluśniaki – Suraż (ul. J. Piłsudskiego)				
3	1522 B	Łapy-Pluśniaki – Daniłowo Duże – Pietkowo – Gabrysin	4,300	4,300		
4	1523 B	dr. 1521 B – Daniłowo Małe – Suraż (droga do Daniłowa)	0,300			0,300
5	1524 B	Łapy-Łynki – Łapy-Dębowina – dr. 1521 B	1,851	1,851		
6	1525 B	droga 1521 B – Łapy-Szołajdy – Łapy-Dębowina – Łapy-Pluśniaki – Łapy-Korczaki – Gąsówka-Oleksin – Gąsówka Nowa	6,146	6,146		
7	1526 B	Daniłowo Duże – Grochy – dr 681	1,300	0,615		0,685
8	1527 B	Łapy-Kołpaki – Łapy (Osse) – Gąsówka-Somachy	7,421	6,793		0,628
9	1528 B	Gąsówka-Skwarki – Płonka Kościelna	2,572	2,572		
10	1529 B	Płonka Kościelna – Płonka-Matyski	2,051	1,668		0,383
11	1530 B	Płonka-Kozły – Łupianka Nowa	2,736	0,393	0,061	2,282
12	1531 B	dr. 678 – Bokiny – dr. 678	3,669	2,315	0,094	1,260
13	1534 B	dr. 678 – Wólka Waniewska	1,400	0,860	0,594	
14	1526 B	Gąsówka Nowa – Ocioski Kamińskie	0,330	0,330		
15	1859 B	Roszki-Wodźki – Roszki-Ziemaki	0,348	0,348		
16	2060 B	Płonka Kościelna – Jeńki – Pszczółczyn – dr. 671	4,996	4,996		
<b>Gmina Łapy razem</b>			<b>45,560</b>	<b>39,273</b>	<b>0,749</b>	<b>5,538</b>
<b>Miasto Łapy</b>						
17	2346 B	ul. 3 Maja	0,074	0,074		
18	2347 B	ul. Grzybowa	0,280	0,280		
19	2348 B	dojazd do Cukrowni (ul. Przemysłowa)	0,105	0,105		
20	2349 B	ul. Nowowiejska	0,548	0,548		
21	2351 B	ul. Warszawska	2,052	2,052		
22	2352 B	ul. Żwirki i Wigury	2,501	2,501		
<b>Miasto Łapy razem</b>			<b>5,560</b>	<b>5,560</b>		
<b>Gmina i Miasto Łapy ogółem</b>			<b>51,120</b>	<b>44,833</b>	<b>0,749</b>	<b>5,538</b>

Tabela nr 33. Drogi powiatowe





Rycina nr 16. Schemat istniejącego układu drogowego

Według stanu na dzień 31.12.2020 r. długość dróg powiatowych w mieście i gminie Łapy wynosiła 51,120 km; o twardej nawierzchni 45,582 km (w tym bitumicznej 44,833 km i brukowcowej 0,749 km) oraz gruntowej 5,538 km.

### 3) Drogi gminne:

Na obszarze miasta i gminy Łapy występują n/w drogi gminne publiczne, z określeniem ich klas technicznych: Z – zbiorcze, L – lokalne i D – dojazdowe, ich długości i rodzaj nawierzchni: bit. – bitumiczna, bruk. – brukowcowa, tryl. – trylinka, kostka, żwir – żwirowa, grunt – gruntowa.

Lp	Nr drogi	Nazwa drogi	Długość	Bit	Bruk	Tryl	Kostka	Żwir	Grunt
1	106570B	3-go Maja	757	757					
2	106592B	11-go Listopada	245	245					
3	106453B	Aleksandra Gierymskiego	110				110		
4	106415B	Armii Krajowej	147	147					
5	106455B	Artura Grottgera	239	160			79		
6	106598B	Bagno	84					84	
7	106470B	Barwikowska	299				299		
8	106471B	Bociania	485				485		
9	106424B	Bociańska	669				669		
10	106472B	Boczna	336	336					
11	106411B	Bohaterów Westerplatte	312	312					
12	106463B	Bolesława Prusa	145				145		
13	106469B	Bronisława Szwarce	157				157		
14	106412B	Bukowa	85				85		
15	106474B	Cicha	93						93
16	106413B	Cmentarna	833	833					
17	106522B	Cukrownicza	640	640					
18	106475B	Cybisa	120						120
19	106599B	Czeladnicza	200						200
20	106477B	Czerwonego Krzyża	85				85		
21	106479B	Dębowa	50				50		
22	106446B	Długa	1878	1479			110		289
23	106414B	Dolna	132				132		
24	106596B	droga - osiedle pocukrownicze - dz. nr 560/16	330	330					
25	106597B	droga - osiedle pocukrownicze - dz. nr 560/17	183	183					
26	106460B	Elizy Orzeszkowej	190	152			38		
27	106516B	gen. Maczka	154				154		
28	106600B	Geodetów	286						286
29	106452B	Gęsia	135				135		
30	106454B	Gliniana	619	509					110
31	106429B	Główna	1470	1356			114		
32	106482B	Głucha	222			133			89
33	106417B	Goździkowska	805	805					
34	106593B	Górna	98			98			
35	106418B	Grabowa	161				161		
36	106420B	Handlowa	123	123					
37	106421B	Harcerska	605			605			
38	106441B	Henryka Sienkiewicza	376	376					
39	106503B	Jacka Malczewskiego	119				119		
40	106430B	Jana Matejki	640	640					
41	106426B	Janusza Korczaka	378	378					
42	106485B	Jasna	110						110

43	106601B	Jaśminowa	<b>254</b>						254
44	106422B	Jaworowa	<b>348</b>				348		
45	106486B	Jesionowa	<b>53</b>				53		
46	106451B	Józefa Chełmońskiego	<b>395</b>				395		
47	106496B	Józefa Ignacego Kraszewskiego	<b>202</b>				202		
48	106511B	Józefa Pankiewicza	<b>197</b>	197					
49	106462B	Józefa Piłsudskiego	<b>440</b>	440					
50	106481B	Juliana Fałata	<b>137</b>	137					
51	106507B	Juliana Tuwima	<b>116</b>				116		
52	106520B	Juliusza Słowackiego	<b>193</b>	193					
53	106416B	Kardynała Wyszyńskiego	<b>265</b>	265					
54	106594B	Kazimierza Kamieńskiego "Huzara"	<b>512</b>					316	196
55	106528B	Kazimierza Wodzickiego	<b>245</b>				245		
56	106423B	Klonowa	<b>133</b>	133					
57	106489B	Kłosowa	<b>98</b>	98					
58	106595B	Kolejowa	<b>425</b>					425	
59	106602B	Konwaliowa	<b>162</b>					162	
60	106494B	Kościelna	<b>80</b>					80	
61	106495B	Krańcowa	<b>1171</b>				511		660
62	106497B	Krucza	<b>128</b>				128		
63	106427B	Krzywa	<b>143</b>				143		
64	106445B	ks. Bagińskiego	<b>174</b>	174					
65	106480B	Xawerego Dunikowskiego	<b>211</b>	211					
66	106468B	Leona Wyczółkowskiego	<b>65</b>				65		
67	106500B	Leśna	<b>372</b>						372
68	106428B	Leśnikowska	<b>630</b>	252		378			
69	106501B	Letnia	<b>381</b>				210		171
70	106456B	Łanowa	<b>60</b>	60					
71	106457B	Łąkowa	<b>963</b>	963					
72	106458B	Mała	<b>215</b>				215		
73	106488B	Marcina Kasprzaka	<b>120</b>				120		
74	106492B	Marii Konopnickiej	<b>313</b>	313					
75	106476B	Mateusza Cygańskiego	<b>253</b>				253		
76	106517B	Michała Siedleckiego	<b>190</b>				190		
77	106425B	Mikołaja Kopernika	<b>200</b>	200					
78	106505B	Mokra	<b>369</b>				369		
79	106506B	Nadnarwiańska	<b>395</b>						395
80	106508B	Nikifora	<b>358</b>	68			290		
81	106431B	Nowa	<b>361</b>	160			201		
82	106436B	Nowy Rynek	<b>167</b>	167					
83	106459B	Odległa	<b>79</b>	79					
84	106432B	Ogrodowa	<b>102</b>	102					
85	106510B	Okopowa	<b>218</b>				218		
86	106433B	Osiedlowa	<b>41</b>	41					
87	106434B	Parafialna	<b>57</b>				57		
88	106512B	Parkowa	<b>398</b>	398					
89	106435B	Piaskowa	<b>781</b>	781					
90	106419B	Piękna	<b>469</b>				469		
91	106504B	Piotra Michałowskiego	<b>79</b>				79		
92	106461B	Piwna	<b>259</b>			84	175		

93	106437B	Plac Niepodległości	<b>76</b>				76		
94	106438B	Polna	<b>1068</b>	1068					
95	106439B	Południowa	<b>468</b>	468					
96	106514B	Północna	<b>659</b>	659					
97	106487B	ppłk. Stanisława Nilskiego-Łapińskiego	<b>386</b>	386					
98	106440B	Przechodnia	<b>261</b>				261		
99	106603B	Różana	<b>305</b>					305	
100	106464B	Rzemieślnicza	<b>225</b>	225					
101	106519B	Słoneczna	<b>163</b>						163
102	106521B	Sosnowa	<b>220</b>				220		
103	106522B	Spokojna	<b>120</b>						120
104	106442B	Spółdzielcza	<b>372</b>	372					
105	106523B	Stalowa	<b>91</b>						91
106	106448B	Stanisława Wyspiańskiego	<b>337</b>	337					
107	106524B	Strażacka	<b>336</b>						336
108	106487B	Sybiraków	<b>400</b>	400					
109	106443B	Szkolna	<b>553</b>	413			140		
110	106465B	Śliska	<b>320</b>				320		
111	106466B	Średnia	<b>135</b>				135		
112	106525B	Świerkowa	<b>110</b>				110		
113	106502B	Tadeusza Makowskiego	<b>145</b>				145		
114	106499B	Teofila Lenartowicza	<b>120</b>					120	
115	106513B	Tęczowa	<b>161</b>					161	
116	106509B	Topolowa	<b>52</b>				52		
117	106498B	Wąska	<b>360</b>				360		
118	106527B	Wincentego Witosa	<b>170</b>						170
119	106450B	Wita Stwosza	<b>105</b>	105					
120	106526B	Witkacego Stanisława	<b>105</b>						105
121	106518B	Witolda Sławińskiego	<b>54</b>						54
122	106515B	Włodzimierza Puchalskiego	<b>560</b>				560		
123	106447B	Wodociągowa	<b>610</b>	146				464	
124	106493B	Wojciecha Kossaka	<b>170</b>				170		
125	106490B	Wronia	<b>90</b>				90		
126	106484B	Zachodnia	<b>142</b>	142					
127	106483B	Zdrojowa	<b>37</b>						37
128	106478B	Żabia	<b>208</b>						208
129	106467B	Żniwna	<b>58</b>	58					
130	106473B	Żurawia	<b>230</b>				100		130
131	106449B	Żytnia	<b>364</b>	364					
132	106530B	we wsi Bokiny	<b>982</b>	982					
133	128397B	we wsi Bokiny - dz. nr 315/14	<b>580</b>						580
134	128398B	we wsi Bokiny - dz. nr 473, 174, 475	<b>3970</b>						3970
135	128399B	we wsi Bokiny - dz. nr 476	<b>350</b>						350
136	128400B	we wsi Bokiny - dz. nr 454	<b>540</b>						540
137	128401B	we wsi Bokiny - dz. nr 456	<b>170</b>						170
138	128402B	we wsi Bokiny - dz. nr 457	<b>160</b>						160
139	128403B	we wsi Bokiny - dz. nr 458	<b>540</b>				100		440
140	128404B	we wsi Bokiny - dz. nr 459	<b>125</b>						125
141	128405B	we wsi Bokiny - dz. nr 462	<b>40</b>						40
142	128406B	we wsi Bokiny - dz. nr 482	<b>1700</b>						1700

143	128407B	we wsi Bokiny - dz. nr 464	<b>950</b>					950
144	128408B	we wsi Bokiny - dz. nr 465	<b>560</b>					560
145	128409B	we wsi Bokiny - dz. nr 466	<b>1070</b>					1070
146	128410B	we wsi Bokiny - dz. nr 467	<b>360</b>					360
147	128411B	we wsi Bokiny - dz. nr 468	<b>500</b>					500
148	128412B	we wsi Bokiny - dz. nr 469	<b>400</b>					400
149	128413B	we wsi Bokiny - dz. nr 470	<b>130</b>					130
150	128414B	we wsi Bokiny - dz. nr 471	<b>190</b>					190
151	128415B	we wsi Bokiny - dz. nr 472	<b>910</b>					910
152	128416B	we wsi Bokiny - dz. nr 481	<b>615</b>					615
153	106536B	we wsi Daniłowo Małe - dz. nr 194	<b>947</b>					947
		we wsi Daniłowo Małe - dz. nr 196 w ciągu drogi						
154	106537B	nr 106567B Gąsówka Stara - Daniłowo Duże	<b>1392</b>	1392				
155	106568B	we wsi Daniłowo Małe	<b>680</b>		50		630	
156	106606B	we wsi Daniłowo Duże - dz. nr 442	<b>350</b>					350
157	106607B	we wsi Daniłowo Duże - dz. nr 443	<b>1060</b>					1060
158	106608B	we wsi Daniłowo Duże - dz. nr 444	<b>850</b>					850
159	106609B	we wsi Daniłowo Duże - dz. nr 446	<b>1920</b>					1920
160	106565B	we wsi Gąsówka Stara	<b>300</b>		300			
161	128097B	we wsi Gąsówka-Oleksin - dz. nr 62	<b>458</b>					458
162	128098B	we wsi Gąsówka-Oleksin - dz. nr 174	<b>158</b>					158
163	128099B	we wsi Gąsówka-Oleksin - dz. nr 214	<b>235</b>					235
164	128100B	we wsi Gąsówka-Oleksin - dz. nr 221	<b>190</b>					190
165	128102B	we wsi Gąsówka-Oleksin - dz. nr 240	<b>465</b>					465
166	128103B	we wsi Gąsówka-Oleksin - dz. nr 258/1	<b>1630</b>					1630
167	106556B	we wsi Gąsówka-Osse	<b>404</b>		404			
168	128121B	we wsi Gąsówka-Osse Bagno - dz. nr 69/11	<b>438</b>					438
169	128122B	we wsi Gąsówka-Osse Bagno - dz. nr 1/6 i 2/36	<b>935</b>					935
170	128123B	we wsi Gąsówka-Osse Bagno - dz. nr 2/33	<b>980</b>					980
171	128124B	we wsi Gąsówka-Osse Bagno - dz. nr 37/23, 37/32, 37/42	<b>136</b>					136
172	128125B	we wsi Gąsówka-Osse Bagno - dz. nr 224 i 225	<b>1138</b>					1138
173	128126B	we wsi Gąsówka-Osse Bagno - dz. nr 226	<b>340</b>					340
174	128127B	we wsi Gąsówka-Osse Bagno - dz. nr 227	<b>376</b>					376
175	128128B	we wsi Gąsówka-Osse Bagno - dz. nr 228	<b>789</b>					789
176	128129B	we wsi Gąsówka-Osse Bagno - dz. nr 230	<b>60</b>					60
177	128130B	we wsi Gąsówka-Osse Bagno - dz. nr 231	<b>248</b>					248
178	128131B	we wsi Gąsówka-Osse Bagno - dz. nr 232	<b>573</b>					573
179	128132B	we wsi Gąsówka-Osse Bagno - dz. nr 236	<b>180</b>					180
180	128133B	we wsi Gąsówka-Osse Bagno - dz. nr 237	<b>236</b>					236
181	128134B	we wsi Gąsówka-Osse Bagno - dz. nr 238	<b>56</b>					56
182	128135B	we wsi Gąsówka-Osse Bagno - dz. nr 242	<b>1240</b>					1240
183	128136B	we wsi Gąsówka-Osse Bagno - dz. nr 244 i 245	<b>316</b>					316
184	128137B	we wsi Gąsówka-Osse Bagno - dz. nr 247 i 248	<b>2480</b>					2480
185	128138B	we wsi Gąsówka-Osse Bagno - dz. nr 250	<b>33</b>					33

186	128139B	we wsi Gąsówka-Osse Bagno - dz. nr 255	<b>92</b>						92
187	128140B	we wsi Gąsówka-Osse Bagno - dz. nr 257	<b>655</b>						655
188	128141B	we wsi Gąsówka-Osse Bagno - dz. nr 258	<b>620</b>						620
189	128142B	we wsi Gąsówka-Osse Bagno - dz. nr 259	<b>965</b>						965
190	128143B	we wsi Gąsówka-Osse Bagno - dz. nr 260	<b>280</b>						280
191	128144B	we wsi Gąsówka-Osse Bagno - dz. nr 261	<b>220</b>						220
192	128145B	we wsi Gąsówka-Osse Bagno - dz. nr 262	<b>914</b>						914
193	128146B	we wsi Gąsówka-Osse Bagno - dz. nr 233	<b>180</b>						180
194	128147B	we wsi Gąsówka-Osse Bagno - dz. nr 249	<b>158</b>						158
195	106554B	we wsi Gąsówka-Osse - Kamińskie-Wiktory	<b>767</b>						767
196	106553B	we wsi Gąsówka-Osse - Zdrody Nowe	<b>2270</b>						2270
197	106557B	we wsi Gąsówka-Osse do ul. Kościelnej	<b>550</b>						550
198	106551B	we wsi Gąsówka-Skwarki	<b>320</b>		320				
199	106373B	we wsi Gąsówka-Skwarki - Perki-Wypychy	<b>1357</b>						1357
200	106552B	we wsi Gąsówka-Skwarki - Zdrody	<b>1100</b>						1100
201	128148B	we wsi Gąsówka-Skwarki - dz. nr 357	<b>1485</b>						1485
202	128149B	we wsi Gąsówka-Skwarki - dz. nr 358	<b>950</b>						950
203	128150B	we wsi Gąsówka-Skwarki - dz. nr 359	<b>832</b>						832
204	128151B	we wsi Gąsówka-Skwarki - dz. nr 360	<b>1852</b>						1852
205	128152B	we wsi Gąsówka-Skwarki - dz. nr 361	<b>844</b>						844
206	128153B	we wsi Gąsówka-Skwarki - dz. nr 363	<b>308</b>						308
207	128154B	we wsi Gąsówka-Skwarki - dz. nr 365	<b>203</b>						203
208	128155B	we wsi Gąsówka-Skwarki - dz. nr 366	<b>407</b>						407
209	128156B	we wsi Gąsówka-Skwarki - dz. nr 367	<b>761</b>						761
210	128157B	we wsi Gąsówka-Skwarki - dz. nr 368 i 372	<b>829</b>						829
211	128158B	we wsi Gąsówka-Skwarki - dz. nr 369 i 379	<b>460</b>						460
212	128159B	we wsi Gąsówka-Skwarki - dz. nr 370	<b>403</b>						403
213	128160B	we wsi Gąsówka-Skwarki - dz. nr 371	<b>110</b>						110
214	128161B	we wsi Gąsówka-Skwarki - dz. nr 373	<b>730</b>						730
215	128162B	we wsi Gąsówka-Skwarki - dz. nr 374	<b>296</b>						296
216	128163B	we wsi Gąsówka-Skwarki - dz. nr 375	<b>294</b>						294
217	128164B	we wsi Gąsówka-Skwarki - dz. nr 376	<b>727</b>						727
218	128165B	we wsi Gąsówka-Skwarki - dz. nr 377	<b>417</b>						417
219	128166B	we wsi Gąsówka-Skwarki - dz. nr 378	<b>370</b>						370
220	128086B	we wsi Gąsówka-Somachy- dz. nr 109	<b>927</b>						927
221	128087B	we wsi Gąsówka-Somachy- dz. nr 118	<b>358</b>						358
222	128088B	we wsi Gąsówka-Somachy- dz. nr 119	<b>442</b>						442
223	128089B	we wsi Gąsówka-Somachy- dz. nr 120	<b>190</b>						190
224	128090B	we wsi Gąsówka-Somachy- dz. nr 121	<b>335</b>						335
225	128091B	we wsi Gąsówka-Somachy- dz. nr 122	<b>395</b>						395
226	128092B	we wsi Gąsówka-Somachy- dz. nr 123	<b>277</b>						277
227	128093B	we wsi Gąsówka-Somachy- dz. nr 124	<b>186</b>						186
228	128094B	we wsi Gąsówka-Somachy- dz. nr 125	<b>89</b>						89
229	128095B	we wsi Gąsówka-Somachy- dz. nr 126	<b>710</b>						710
230	128096B	we wsi Gąsówka-Somachy- dz. nr 127	<b>560</b>						560
231	106561B	we wsi Gąsówka Stara – ul. Cypriana Kamila Norwida	<b>235</b>						235
232	106567B	we wsi Gąsówka Stara - Daniłowo Duże	<b>1392</b>	1392					
233	106563B	we wsi Gąsówka Stara – ul. Jana Kochanowskiego	<b>140</b>					140	

234	106566B	we wsi Gąsówka Stara do dr. wojewódzkiej	<b>323</b>		323				
235	106560B	we wsi Gąsówka Stara Kolonia - ul. Leona Kruczkowskiego	<b>565</b>				565		
236	106562B	we wsi Gąsówka Stara – ul. Zofii Nałkowskiej	<b>379</b>				379		
237	128336B	we wsi Gąsówka Stara – dz. nr 32/3 ul. Jarosława Iwaszkiewicza	<b>53</b>						53
238	128337B	we wsi Gąsówka Stara – dz. nr 66/46 - do ul. Norwida	<b>235</b>						235
239	128338B	we wsi Gąsówka Stara – dz. nr 188 - ul. Melchiora Wańkowicza	<b>427</b>						427
240	128339B	we wsi Gąsówka Stara – dz. nr 191	<b>235</b>						235
241	128340B	we wsi Gąsówka Stara – dz. nr 194	<b>304</b>						304
242	128341B	we wsi Gąsówka Stara – dz. nr 196	<b>476</b>						476
243	128342B	we wsi Gąsówka Stara – dz. nr 197	<b>1970</b>						1970
244	128343B	we wsi Gąsówka Stara – dz. nr 199	<b>960</b>						960
245	128344B	we wsi Gąsówka Stara – dz. nr 200	<b>516</b>						516
246	128345B	we wsi Gąsówka Stara – dz. nr 202	<b>227</b>						227
247	128346B	we wsi Gąsówka Stara – dz. nr 203/2	<b>90</b>						90
248	128347B	we wsi Gąsówka Stara – dz. nr 205	<b>386</b>						386
249	128348B	we wsi Gąsówka Stara – dz. nr 206/2	<b>1300</b>						1300
250	128349B	we wsi Gąsówka Stara – dz. nr 207/2	<b>682</b>						682
251	128350B	we wsi Gąsówka Stara – dz. nr 208	<b>400</b>						400
252	128351B	we wsi Gąsówka Stara – dz. nr 209/2	<b>325</b>						325
253	128352B	we wsi Gąsówka Stara – dz. nr 210	<b>110</b>						110
254	128353B	we wsi Gąsówka Stara – dz. nr 213	<b>388</b>						388
255	128354B	we wsi Gąsówka Stara – dz. nr 214	<b>224</b>						224
256	128355B	we wsi Gąsówka Stara – dz. nr 253/18	<b>22</b>						22
257	128356B	we wsi Gąsówka Stara – dz. nr 304 i 305	<b>1320</b>						1320
258	128357B	we wsi Gąsówka Stara – dz. nr 307	<b>157</b>						157
259	106571B	we wsi Łapy-Dębowina	<b>412</b>				412		
260	106572B	we wsi Łapy-Dębowina	<b>440</b>	440					
261	128067B	we wsi Łapy-Dębowina - dz. nr 460	<b>838</b>						838
262	128068B	we wsi Łapy-Dębowina - dz. nr 461	<b>54</b>						54
263	128069B	we wsi Łapy-Dębowina - dz. nr 463	<b>160</b>						160
264	128070B	we wsi Łapy-Dębowina - dz. nr 464	<b>84</b>						84
265	128071B	we wsi Łapy-Dębowina - dz. nr 465	<b>52</b>						52
266	128072B	we wsi Łapy-Dębowina - dz. nr 466	<b>503</b>						503
267	128073B	we wsi Łapy-Dębowina - dz. nr 467	<b>330</b>						330
268	128074B	we wsi Łapy-Dębowina - dz. nr 468	<b>146</b>						146
269	128075B	we wsi Łapy-Dębowina - dz. nr 469	<b>224</b>						224
270	128076B	we wsi Łapy-Dębowina - dz. nr 470	<b>532</b>						532
271	128077B	we wsi Łapy-Dębowina - dz. nr 473	<b>390</b>						390
272	128078B	we wsi Łapy-Dębowina - dz. nr 474	<b>67</b>						67
273	128079B	we wsi Łapy-Dębowina - dz. nr 476/1	<b>560</b>	100					460
274	128080B	we wsi Łapy-Dębowina - dz. nr 476/2	<b>54</b>						54
275	128081B	we wsi Łapy-Dębowina - dz. nr 478	<b>121</b>						121
276	128082B	we wsi Łapy-Dębowina - dz. nr 2761	<b>260</b>						260
277	128083B	we wsi Łapy-Dębowina - dz. nr 2783/1	<b>427</b>						427
278	128084B	we wsi Łapy-Dębowina - dz. nr 2784	<b>210</b>						210
279	128085B	we wsi Łapy-Dębowina - dz. nr 2787	<b>777</b>						777

280	106564B	we wsi Łapy-Kołpaki	<b>420</b>		420				
281	106569B	we wsi Łapy-Kołpaki - Gąsówka-Oleksin	<b>1556</b>	1556					
282	106559B	we wsi Łapy-Kołpaki + ul. Stefana Żeromskiego	<b>1390</b>	1010			380		
283	128167B	we wsi Łapy-Kołpaki - dz. nr 81	<b>980</b>						980
284	128168B	we wsi Łapy-Kołpaki - dz. nr 83/2	<b>186</b>						186
285	128169B	we wsi Łapy-Kołpaki - dz. nr 86	<b>99</b>						99
286	128170B	we wsi Łapy-Kołpaki - dz. nr 87	<b>235</b>						235
287	128171B	we wsi Łapy-Kołpaki - dz. nr 88	<b>90</b>						90
288	128172B	we wsi Łapy-Kołpaki - dz. nr 89	<b>140</b>						140
289	128104B	we wsi Łapy-Korczaki - dz. nr 178	<b>143</b>						143
290	128105B	we wsi Łapy-Korczaki - dz. nr 179	<b>250</b>						250
291	128106B	we wsi Łapy-Korczaki - dz. nr 181	<b>90</b>						90
292	128107B	we wsi Łapy-Korczaki - dz. nr 182	<b>300</b>						300
293	128108B	we wsi Łapy-Korczaki - dz. nr 184	<b>600</b>						600
294	128109B	we wsi Łapy-Korczaki - dz. nr 185 i 186	<b>340</b>						340
295	128110B	we wsi Łapy-Korczaki - dz. nr 187	<b>220</b>						220
296	128111B	we wsi Łapy-Korczaki - dz. nr 188	<b>115</b>						115
297	128112B	we wsi Łapy-Korczaki - dz. nr 192	<b>63</b>						63
298	128062B	we wsi Łapy-Łynki - dz. nr 106	<b>73</b>						73
299	128063B	we wsi Łapy-Łynki - dz. nr 107	<b>23</b>						23
300	128064B	we wsi Łapy-Łynki - dz. nr 108	<b>171</b>						171
301	128065B	we wsi Łapy-Łynki - dz. nr 109	<b>54</b>						54
302	128066B	we wsi Łapy-Łynki - dz. nr 112	<b>176</b>						176
303	106558B	we wsi Łapy-Łynki - Gąsówka-Stara Kolonia + ul. Adama Asnyka	<b>1772</b>	577					1195
304	128052B	we wsi Łapy-Pluśniaki - dz. nr 37/2	<b>49</b>						49
305	128053B	we wsi Łapy-Pluśniaki - dz. nr 40/1	<b>45</b>						45
306	128054B	we wsi Łapy-Pluśniaki - dz. nr 200	<b>295</b>						295
307	128055B	we wsi Łapy-Pluśniaki - dz. nr 202	<b>77</b>						77
308	128056B	we wsi Łapy-Pluśniaki - dz. nr 203	<b>265</b>						265
309	128057B	we wsi Łapy-Pluśniaki - dz. nr 204	<b>471</b>						471
310	128058B	we wsi Łapy-Pluśniaki - dz. nr 205	<b>87</b>						87
311	128059B	we wsi Łapy-Pluśniaki - dz. nr 206	<b>492</b>						492
312	128060B	we wsi Łapy-Pluśniaki - dz. nr 207/1	<b>12</b>						12
313	128061B	we wsi Łapy-Pluśniaki - dz. nr 208	<b>606</b>						606
314	106575B	we wsi Łapy-Szołajdy - do ul. Grzybowa	<b>557</b>	557					
315	128113B	we wsi Łapy-Szołajdy - dz. nr 260	<b>890</b>						890
316	128114B	we wsi Łapy-Szołajdy - dz. nr 265/1 i 265/2	<b>39</b>						39
317	128115B	we wsi Łapy-Szołajdy - dz. nr 266	<b>30</b>						30
318	128116B	we wsi Łapy-Szołajdy - dz. nr 267	<b>30</b>						30
319	128117B	we wsi Łapy-Szołajdy - dz. nr 268	<b>54</b>						54
320	128118B	we wsi Łapy-Szołajdy - dz. nr 269	<b>102</b>						102
321	128119B	we wsi Łapy-Szołajdy - dz. nr 270	<b>90</b>						90
322	128120B	we wsi Łapy-Szołajdy - dz. nr 1263	<b>200</b>						200
323	106539B	we wsi Łupianka Nowa	<b>563</b>		563				
324	106538B	we wsi Łupianka Nowa do dr. Wojewódzkiej	<b>426</b>		426				
325	128214B	we wsi Łupianka Nowa - dz. nr 326	<b>660</b>						660
326	128215B	we wsi Łupianka Nowa - dz. nr 327	<b>350</b>						350
327	128216B	we wsi Łupianka Nowa - dz. nr 328	<b>270</b>						270



328	128217B	we wsi Łupianka Nowa - dz. nr 329	<b>505</b>						505
329	128218B	we wsi Łupianka Nowa - dz. nr 330	<b>100</b>						100
330	128219B	we wsi Łupianka Nowa - dz. nr 331, 332 i 333	<b>2210</b>						2210
331	128220B	we wsi Łupianka Nowa - dz. nr 331/1	<b>742</b>						742
332	128221B	we wsi Łupianka Nowa - dz. nr 332/1	<b>345</b>						345
333	128222B	we wsi Łupianka Nowa - dz. nr 334 i 335	<b>580</b>						580
334	128223B	we wsi Łupianka Nowa - dz. nr 336 i 344	<b>1000</b>						1000
335	128224B	we wsi Łupianka Nowa - dz. nr 338	<b>1205</b>						1205
336	128225B	we wsi Łupianka Nowa - dz. nr 339/2	<b>800</b>	80					720
337	128226B	we wsi Łupianka Nowa - dz. nr 340 i 348	<b>530</b>						530
338	128227B	we wsi Łupianka Nowa - dz. nr 341	<b>520</b>						520
339	128228B	we wsi Łupianka Nowa - dz. nr 343	<b>1000</b>						1000
340	128229B	we wsi Łupianka Nowa - dz. nr 345	<b>210</b>						210
341	128230B	we wsi Łupianka Nowa - dz. nr 346	<b>230</b>						230
342	128231B	we wsi Łupianka Nowa - dz. nr 347	<b>850</b>						850
343	128232B	we wsi Łupianka Nowa - dz. nr 347/1	<b>250</b>						250
344	128233B	we wsi Łupianka Nowa - dz. nr 349	<b>270</b>						270
345	128234B	we wsi Łupianka Nowa - dz. nr 350	<b>280</b>						280
346	128235B	we wsi Łupianka Nowa - dz. nr 351	<b>605</b>						605
347	128236B	we wsi Łupianka Nowa - dz. nr 353	<b>235</b>						235
348	106533B	we wsi Łupianka Stara	<b>169</b>	169					
349	106534B	we wsi Łupianka Stara	<b>668</b>						668
350	106535B	we wsi Łupianka Stara	<b>1133</b>	570					563
351	106605B	we wsi Łupianka Stara - dz. nr 426/1	<b>200</b>						200
352	128173B	we wsi Łupianka Stara - dz. nr 399 i 407	<b>1140</b>						1140
353	128174B	we wsi Łupianka Stara - dz. nr 400	<b>705</b>						705
354	128175B	we wsi Łupianka Stara - dz. nr 401	<b>200</b>						200
355	128176B	we wsi Łupianka Stara - dz. nr 402	<b>745</b>						745
356	128177B	we wsi Łupianka Stara - dz. nr 403	<b>102</b>						102
357	128178B	we wsi Łupianka Stara - dz. nr 404	<b>480</b>						480
358	128179B	we wsi Łupianka Stara - dz. nr 405	<b>1400</b>						1400
359	128180B	we wsi Łupianka Stara - dz. nr 406	<b>284</b>						284
360	128181B	we wsi Łupianka Stara - dz. nr 408	<b>300</b>						300
361	128182B	we wsi Łupianka Stara - dz. nr 409	<b>850</b>						850
362	128183B	we wsi Łupianka Stara - dz. nr 411 i 412	<b>1134</b>						1134
363	128184B	we wsi Łupianka Stara - dz. nr 413	<b>324</b>						324
364	128185B	we wsi Łupianka Stara - dz. nr 414	<b>1048</b>						1048
365	128186B	we wsi Łupianka Stara - dz. nr 118/12	<b>68</b>						68
366	128187B	we wsi Łupianka Stara - dz. nr 251/7 i 418	<b>375</b>						375
367	128188B	we wsi Łupianka Stara - dz. nr 415	<b>505</b>						505
368	128189B	we wsi Łupianka Stara - dz. nr 416	<b>2140</b>	100					2040
369	128190B	we wsi Łupianka Stara - dz. nr 417	<b>460</b>						460
370	128191B	we wsi Łupianka Stara - dz. nr 419	<b>255</b>						255
371	128192B	we wsi Łupianka Stara - dz. nr 420	<b>325</b>						325
372	128193B	we wsi Łupianka Stara - dz. nr 421	<b>278</b>						278
373	128194B	we wsi Łupianka Stara - dz. nr 422	<b>1615</b>						1615
374	128195B	we wsi Łupianka Stara - dz. nr 423	<b>415</b>						415
375	128196B	we wsi Łupianka Stara - dz. nr 424	<b>837</b>						837
376	128197B	we wsi Łupianka Stara - dz. nr 425	<b>504</b>						504
377	128198B	we wsi Łupianka Stara - dz. nr 428	<b>174</b>						174

378	128199B	we wsi Łupianka Stara - dz. nr 432 i 181/14	<b>2876</b>						2876
379	128200B	we wsi Łupianka Stara - dz. nr 433	<b>572</b>						572
380	128201B	we wsi Łupianka Stara - dz. nr 434	<b>128</b>						128
381	128202B	we wsi Łupianka Stara - dz. nr 435	<b>798</b>						798
382	128203B	we wsi Łupianka Stara - dz. nr 436	<b>472</b>						472
383	128204B	we wsi Łupianka Stara - dz. nr 437	<b>436</b>						436
384	128205B	we wsi Łupianka Stara - dz. nr 438	<b>246</b>						246
385	128206B	we wsi Łupianka Stara - dz. nr 440	<b>364</b>						364
386	128207B	we wsi Łupianka Stara - dz. nr 445	<b>139</b>						139
387	128208B	we wsi Łupianka Stara - dz. nr 446	<b>313</b>						313
388	128209B	we wsi Łupianka Stara - dz. nr 453 i 454	<b>367</b>						367
389	128210B	we wsi Łupianka Stara - dz. nr 455	<b>80</b>						80
390	128211B	we wsi Łupianka Stara - dz. nr 456	<b>38</b>						38
391	128212B	we wsi Łupianka Stara - dz. nr 430 i 431	<b>930</b>						930
392	128213B	we wsi Łupianka Stara - dz. nr 429	<b>695</b>						695
393	106548B	we wsi Płonka Kościelna	<b>520</b>					520	
394	106549B	we wsi Płonka Kościelna	<b>99</b>						99
395	128237B	we wsi Płonka Kościelna - dz. nr 609	<b>210</b>						210
396	128238B	we wsi Płonka Kościelna - dz. nr 610 i 623	<b>360</b>						360
397	128239B	we wsi Płonka Kościelna - dz. nr 612/1	<b>370</b>						370
398	128240B	we wsi Płonka Kościelna - dz. nr 613/1 i 614	<b>2250</b>						2250
399	128241B	we wsi Płonka Kościelna - dz. nr 615/1	<b>625</b>						625
400	128242B	we wsi Płonka Kościelna - dz. nr 617 i 632	<b>405</b>						405
401	128243B	we wsi Płonka Kościelna - dz. nr 618 i 633	<b>1145</b>						1145
402	128244B	we wsi Płonka Kościelna - dz. nr 619	<b>264</b>						264
403	128245B	we wsi Płonka Kościelna - dz. nr 620/1 i 620/2	<b>1525</b>						1525
404	128246B	we wsi Płonka Kościelna - dz. nr 621 i 637	<b>500</b>						500
405	128247B	we wsi Płonka Kościelna - dz. nr 622	<b>92</b>						92
406	128248B	we wsi Płonka Kościelna - dz. nr 627	<b>910</b>						910
407	128249B	we wsi Płonka Kościelna - dz. nr 630	<b>587</b>						587
408	128250B	we wsi Płonka Kościelna - dz. nr 631	<b>612</b>						612
409	128251B	we wsi Płonka Kościelna - dz. nr 634	<b>45</b>						45
410	128252B	we wsi Płonka Kościelna - dz. nr 636	<b>82</b>						82
411	128253B	we wsi Płonka Kościelna - dz. nr 638	<b>338</b>						338
412	128254B	we wsi Płonka Kościelna - dz. nr 639	<b>180</b>						180
413	106550B	we wsi Płonka Kościelna - Gąsówka-Osse	<b>2800</b>	250					2550
414	106532B	we wsi Płonka Kościelna - Łupianka Stara	<b>1454</b>	940	514				
415	106610B	we wsi Płonka-Kozły - dz. nr 135/4	<b>227</b>						227
416	128000B	we wsi Płonka-Kozły - dz. nr 150/2	<b>415</b>						415
417	128001B	we wsi Płonka-Kozły - dz. nr 151	<b>475</b>						475
418	128002B	we wsi Płonka-Kozły - dz. nr 153	<b>810</b>						810
419	128003B	we wsi Płonka-Kozły - dz. nr 154	<b>412</b>						412
420	128004B	we wsi Płonka-Kozły - dz. nr 155	<b>1470</b>						1470
421	128005B	we wsi Płonka-Kozły - dz. nr 156	<b>83</b>						83
422	128006B	we wsi Płonka-Kozły - dz. nr 157	<b>260</b>						260
423	128007B	we wsi Płonka-Kozły - dz. nr 158	<b>84</b>						84
424	128008B	we wsi Płonka-Kozły - dz. nr 161	<b>1360</b>						1360
425	128009B	we wsi Płonka-Kozły - dz. nr 162	<b>300</b>						300
426	128010B	we wsi Płonka-Kozły - dz. nr 163	<b>573</b>						573

427	128011B	we wsi Płonka-Kozły - dz. nr 165	<b>42</b>					42
428	128012B	we wsi Płonka-Kozły - dz. nr 166	<b>36</b>					36
429	128013B	we wsi Płonka-Kozły - dz. nr 168	<b>225</b>					225
430	128014B	we wsi Płonka-Kozły - dz. nr 169	<b>98</b>					98
431	128015B	we wsi Płonka-Kozły - dz. nr 170	<b>232</b>					232
432	128016B	we wsi Płonka-Kozły - dz. nr 150/1	<b>645</b>					645
433	128017B	we wsi Płonka-Kozły - dz. nr 159	<b>783</b>					783
434	106541B	we wsi Płonka-Kozły	<b>787</b>	500	200			87
435	128417B	we wsi Płonka-Matyski - dz. nr 143	<b>2140</b>					2140
436	128418B	we wsi Płonka-Matyski - dz. nr 144 i 145	<b>743</b>					743
437	128419B	we wsi Płonka-Matyski - dz. nr 146 i 147	<b>640</b>					640
438	128420B	we wsi Płonka-Matyski - dz. nr 148	<b>664</b>					664
439	128421B	we wsi Płonka-Matyski - dz. nr 149	<b>155</b>	20				135
440	128422B	we wsi Płonka-Matyski - dz. nr 153	<b>230</b>					230
441	128423B	we wsi Płonka-Matyski - dz. nr 154	<b>480</b>					480
442	128424B	we wsi Płonka-Matyski - dz. nr 173	<b>490</b>					490
443	128425B	we wsi Płonka-Matyski - dz. nr 174	<b>105</b>					105
444	128426B	we wsi Płonka-Matyski - dz. nr 175	<b>330</b>					330
445	106543B	we wsi Płonka-Matyski - Gąsówka-Somachy	<b>1332</b>					1332
446	106544B	we wsi Płonka-Strumianka	<b>814</b>	650				164
447	106545B	we wsi Płonka-Strumianka	<b>590</b>	300				290
448	106546B	we wsi Płonka-Strumianka	<b>330</b>					330
449	128255B	we wsi Płonka-Strumianka - dz. nr 279	<b>1320</b>					1320
450	128256B	we wsi Płonka-Strumianka - dz. nr 280	<b>2200</b>					2200
451	128257B	we wsi Płonka-Strumianka - dz. nr 281	<b>2000</b>					2000
452	128258B	we wsi Płonka-Strumianka - dz. nr 282	<b>720</b>					720
453	128259B	we wsi Płonka-Strumianka - dz. nr 283	<b>2250</b>					2250
454	128260B	we wsi Płonka-Strumianka - dz. nr 284	<b>300</b>					300
455	128261B	we wsi Płonka-Strumianka - dz. nr 285	<b>265</b>					265
456	128262B	we wsi Płonka-Strumianka - dz. nr 286	<b>200</b>					200
457	128263B	we wsi Płonka-Strumianka - dz. nr 287	<b>660</b>					660
458	128264B	we wsi Płonka-Strumianka - dz. nr 288	<b>39</b>					39
459	128265B	we wsi Płonka-Strumianka - dz. nr 290 i 298	<b>960</b>					960
460	128266B	we wsi Płonka-Strumianka - dz. nr 292	<b>230</b>					230
461	128267B	we wsi Płonka-Strumianka - dz. nr 297	<b>40</b>					40
462	128268B	we wsi Płonka-Strumianka - dz. nr 276	<b>220</b>					220
463	106531B	we wsi Roszki-Włodki - dz. nr 73	<b>730</b>					730
464	106547B	we wsi Roszki-Włodki - dz. nr 74	<b>465</b>					465
465	106555B	we wsi Roszki-Włodki - dz. nr 75/2	<b>720</b>					720
466	106570B	we wsi Roszki-Włodki - dz. nr 76/2	<b>395</b>					395
467	106573B	we wsi Roszki-Włodki - dz. nr 80 (80/1 i 80/2)	<b>327</b>					327
468	106574B	we wsi Roszki-Włodki - dz. nr 81	<b>300</b>					300
469	106542B	we wsi Roszki-Włodki	<b>996</b>	500				496
470	128019B	we wsi Roszki-Wodźki - dz. nr 202	<b>240</b>					240
471	128020B	we wsi Roszki-Wodźki - dz. nr 204	<b>1080</b>					1080
472	128021B	we wsi Roszki-Wodźki - dz. nr 205	<b>166</b>					166
473	128022B	we wsi Roszki-Wodźki - dz. nr 206	<b>397</b>					397
474	128023B	we wsi Roszki-Wodźki - dz. nr 207 (207/1 i	<b>1905</b>					1905

		207/2)							
475	128024B	we wsi Roszki-Wodźki - dz. nr 208	<b>345</b>						345
476	128025B	we wsi Roszki-Wodźki - dz. nr 210	<b>181</b>						181
477	128026B	we wsi Roszki-Wodźki - dz. nr 211	<b>300</b>						300
478	128027B	we wsi Roszki-Wodźki - dz. nr 214	<b>816</b>						816
479	128028B	we wsi Roszki-Wodźki - dz. nr 215	<b>138</b>						138
480	128029B	we wsi Roszki-Wodźki - dz. nr 216	<b>1223</b>						1223
481	128030B	we wsi Roszki-Wodźki - dz. nr 218	<b>121</b>						121
482	128031B	we wsi Roszki-Wodźki - dz. nr 219	<b>469</b>						469
483	128032B	we wsi Roszki-Wodźki - dz. nr 220	<b>590</b>						590
484	128033B	we wsi Roszki-Wodźki - dz. nr 221	<b>327</b>						327
485	128034B	we wsi Roszki-Wodźki - dz. nr 222	<b>84</b>						84
486	128035B	we wsi Roszki-Wodźki - dz. nr 223	<b>275</b>						275
487	128036B	we wsi Roszki-Wodźki - dz. nr 224 (224/1 i 224/2)	<b>1658</b>						1658
488	128037B	we wsi Roszki-Wodźki - dz. nr 225	<b>202</b>						202
489	128038B	we wsi Roszki-Wodźki - dz. nr 226	<b>737</b>						737
490	128039B	we wsi Roszki-Wodźki - dz. nr 227	<b>320</b>						320
491	128040B	we wsi Roszki-Wodźki - dz. nr 228	<b>466</b>						466
492	128041B	we wsi Roszki-Wodźki - dz. nr 229	<b>1265</b>						1265
493	128042B	we wsi Roszki-Wodźki - dz. nr 230	<b>265</b>						265
494	128043B	we wsi Roszki-Wodźki - dz. nr 231	<b>183</b>						183
495	128044B	we wsi Roszki-Wodźki - dz. nr 232	<b>60</b>						60
496	128045B	we wsi Roszki-Wodźki - dz. nr 233	<b>104</b>						104
497	128046B	we wsi Roszki-Wodźki - dz. nr 234	<b>48</b>						48
498	128047B	we wsi Roszki-Wodźki - dz. nr 235	<b>123</b>						123
499	128048B	we wsi Roszki-Wodźki - dz. nr 236	<b>45</b>						45
500	128049B	we wsi Roszki-Wodźki - dz. nr 237	<b>105</b>						105
501	128050B	we wsi Roszki-Wodźki - dz. nr 238	<b>129</b>						129
502	128051B	we wsi Roszki-Wodźki - dz. nr 245	<b>195</b>						195
503	106540B	we wsi Roszki-Wodźki	<b>410</b>		410				
504	106577B	we wsi Uhowo ul. 1-go Maja	<b>840</b>						840
505	106587B	we wsi Uhowo ul. Cicha	<b>2110</b>				135		1975
506	106582B	we wsi Uhowo ul. Kolejowa	<b>450</b>						450
507	106586B	we wsi Uhowo ul. Leśna	<b>151</b>						151
508	106576B	we wsi Uhowo ul. Mickiewicza	<b>717</b>	717					
509	106588B	we wsi Uhowo ul. Polna	<b>582</b>				270		312
510	106584B	we wsi Uhowo ul. Cmentarna	<b>345</b>			345			
511	106580B	we wsi Uhowo ul. Przechodnia	<b>302</b>				120		182
512	106581B	wewsi Uhowo ul. Rieczna	<b>183</b>						183
513	106589B	we wsi Uhowo ul. Spokojna	<b>469</b>				355		114
514	106585B	we wsi Uhowo ul. Sportowa	<b>470</b>	250					220
515	106579B	we wsi Uhowo ul. Strażacka	<b>143</b>						143
516	106590B	we wsi Uhowo ul. Surażska	<b>780</b>	780					
517	106583B	we wsi Uhowo ul. Szkolna	<b>224</b>			224			
518	106578B	we wsi Uhowo ul. Zdrojowa	<b>236</b>						236
519	128269B	we wsi Uhowo - dz. nr 7/11	<b>150</b>						150
520	128270B	we wsi Uhowo - dz. nr 18/5	<b>73</b>						73
521	128271B	we wsi Uhowo - dz. nr 490/6	<b>420</b>						420
522	128272B	we wsi Uhowo - dz. nr 495/3	<b>43</b>						43
523	128273B	we wsi Uhowo - dz. nr 676/7	<b>51</b>						51

524	128274B	we wsi Uhowo - dz. nr 681/43	<b>25</b>						25
525	128275B	we wsi Uhowo - dz. nr 681/44	<b>32</b>						32
526	128277B	we wsi Uhowo - dz. nr 685	<b>1850</b>						1850
527	128278B	we wsi Uhowo - dz. nr 689	<b>880</b>						880
528	128279B	we wsi Uhowo - dz. nr 690 i 643	<b>4400</b>						4400
529	128280B	we wsi Uhowo - dz. nr 1.693	<b>270</b>						270
530	128281B	we wsi Uhowo - dz. nr 694, 1.695 i 1.697	<b>2557</b>						2557
531	128282B	we wsi Uhowo - dz. nr 739	<b>88</b>						88
532	128283B	we wsi Uhowo - dz. nr 740	<b>60</b>						60
533	128284B	we wsi Uhowo - dz. nr 742	<b>74</b>						74
534	128285B	we wsi Uhowo - dz. nr 750	<b>78</b>						78
535	128286B	we wsi Uhowo - dz. nr 940	<b>890</b>						890
536	128287B	we wsi Uhowo - dz. nr 698	<b>200</b>						200
537	128288B	we wsi Uhowo - dz. nr 579/21	<b>50</b>						50
538	128289B	we wsi Uhowo - dz. nr 686	<b>1522</b>						1522
539	128290B	we wsi Uhowo - dz. nr 687	<b>154</b>						154
540	128291B	we wsi Uhowo - dz. nr 691	<b>615</b>						615
541	128292B	we wsi Uhowo - dz. nr 692	<b>295</b>						295
542	128293B	we wsi Uhowo - dz. nr 3.693	<b>230</b>						230
543	128294B	we wsi Uhowo - dz. nr 694/1	<b>940</b>						940
544	128295B	we wsi Uhowo - dz. nr 3.695	<b>125</b>						125
545	128296B	we wsi Uhowo - dz. nr 696	<b>205</b>						205
546	128297B	we wsi Uhowo - dz. nr 3.697	<b>240</b>						240
547	128298B	we wsi Uhowo - dz. nr 699	<b>250</b>						250
548	128299B	we wsi Uhowo - dz. nr 701	<b>500</b>						500
549	128300B	we wsi Uhowo - dz. nr 702	<b>1450</b>						1450
550	128301B	we wsi Uhowo - dz. nr 703	<b>375</b>						375
551	128302B	we wsi Uhowo - dz. nr 704	<b>637</b>						637
552	128303B	we wsi Uhowo - dz. nr 705	<b>235</b>						235
553	128304B	we wsi Uhowo - dz. nr 753	<b>340</b>						340
554	128305B	we wsi Uhowo - dz. nr 754	<b>142</b>						142
555	128306B	we wsi Uhowo - dz. nr 64/10	<b>115</b>						115
556	128307B	we wsi Uhowo - dz. nr 225/6	<b>74</b>						74
557	128308B	we wsi Uhowo - dz. nr 227/6	<b>84</b>						84
558	128309B	we wsi Uhowo - dz. nr 238/3 i 711	<b>1183</b>						1183
559	128310B	we wsi Uhowo - dz. nr 705	<b>233</b>						233
560	128311B	we wsi Uhowo - dz. nr 706	<b>202</b>						202
561	128312B	we wsi Uhowo - dz. nr 709	<b>190</b>						190
562	128313B	we wsi Uhowo - dz. nr 710	<b>537</b>						537
563	128314B	we wsi Uhowo - dz. nr 714	<b>1314</b>						1314
564	128315B	we wsi Uhowo - dz. nr 715	<b>260</b>						260
565	128316B	we wsi Uhowo - dz. nr 718	<b>270</b>						270
566	128317B	we wsi Uhowo - dz. nr 725	<b>1550</b>						1550
567	128318B	we wsi Uhowo - dz. nr 727	<b>168</b>						168
568	128319B	we wsi Uhowo - dz. nr 144/3 (144/7)	<b>180</b>						180
569	128320B	we wsi Uhowo - dz. nr 300/4	<b>70</b>						70
570	128321B	we wsi Uhowo - dz. nr 307/15 I 307/16	<b>560</b>						560
571	128322B	we wsi Uhowo - dz. nr 321/6 I 719	<b>607</b>						607
572	128323B	we wsi Uhowo - dz. nr 720	<b>266</b>						266
573	128324B	we wsi Uhowo - dz. nr 721	<b>506</b>						506
574	128325B	we wsi Uhowo - dz. nr 722	<b>2290</b>						2290

575	128326B	we wsi Uhowo - dz. nr 723	<b>1018</b>						1018
576	128327B	we wsi Uhowo - dz. nr 724	<b>538</b>						538
577	128328B	we wsi Uhowo - dz. nr 728	<b>153</b>						153
578	128329B	we wsi Uhowo - dz. nr 734	<b>30</b>						30
579	128330B	we wsi Uhowo - dz. nr 735	<b>178</b>						178
580	128331B	we wsi Uhowo - dz. nr 737 i 743	<b>970</b>						970
581	128332B	we wsi Uhowo - dz. nr 748	<b>127</b>						127
582	128333B	we wsi Uhowo - dz. nr 749	<b>214</b>						214
583	128334B	we wsi Uhowo - dz. nr 779, 921, 922/1, 923 i 924	<b>2430</b>						2430
584	128335B	we wsi Uhowo - dz. nr 1000	<b>220</b>						220
585	128428B	odcinek starodroża - ul. Kościelna i ul. Białostocka	<b>1677</b>	1677					
586	106529B	we wsi Wólka Waniewska - Łupianka Stara	<b>937</b>		450			487	
587	128358B	we wsi Wólka Waniewska - dz. nr 453/1	<b>52</b>						52
588	128359B	we wsi Wólka Waniewska - dz. nr 554	<b>235</b>						235
589	128360B	we wsi Wólka Waniewska - dz. nr 555	<b>290</b>						290
590	128361B	we wsi Wólka Waniewska - dz. nr 556	<b>212</b>						212
591	128362B	we wsi Wólka Waniewska - dz. nr 557 i 558	<b>570</b>						570
592	128363B	we wsi Wólka Waniewska - dz. nr 559	<b>795</b>						795
593	128364B	we wsi Wólka Waniewska - dz. nr 560 i 602	<b>1262</b>						1262
594	128365B	we wsi Wólka Waniewska - dz. nr 561	<b>320</b>						320
595	128366B	we wsi Wólka Waniewska - dz. nr 562	<b>430</b>						430
596	128367B	we wsi Wólka Waniewska - dz. nr 563	<b>374</b>						375
597	128368B	we wsi Wólka Waniewska - dz. nr 564	<b>1300</b>						1300
598	128369B	we wsi Wólka Waniewska - dz. nr 565	<b>214</b>						214
599	128370B	we wsi Wólka Waniewska - dz. nr 566 i 569	<b>1233</b>						1233
600	128371B	we wsi Wólka Waniewska - dz. nr 567	<b>508</b>						508
601	128372B	we wsi Wólka Waniewska - dz. nr 568	<b>795</b>						795
602	128373B	we wsi Wólka Waniewska - dz. nr 570	<b>815</b>						815
603	128374B	we wsi Wólka Waniewska - dz. nr 571	<b>730</b>						730
604	128375B	we wsi Wólka Waniewska - dz. nr 572	<b>105</b>						105
605	128376B	we wsi Wólka Waniewska - dz. nr 574	<b>260</b>						260
606	128377B	we wsi Wólka Waniewska - dz. nr 577	<b>630</b>						630
607	128378B	we wsi Wólka Waniewska - dz. nr 579	<b>420</b>						420
608	128379B	we wsi Wólka Waniewska - dz. nr 580	<b>245</b>						245
609	128380B	we wsi Wólka Waniewska - dz. nr 581 i 599	<b>1680</b>	50					1630
610	128381B	we wsi Wólka Waniewska - dz. nr 582	<b>410</b>						410
611	128382B	we wsi Wólka Waniewska - dz. nr 583	<b>330</b>						330
612	128383B	we wsi Wólka Waniewska - dz. nr 585	<b>160</b>						160
613	128384B	we wsi Wólka Waniewska - dz. nr 586	<b>520</b>						520
614	128385B	we wsi Wólka Waniewska - dz. nr 587	<b>16</b>						16
615	128386B	we wsi Wólka Waniewska - dz. nr 589	<b>650</b>						650
616	128387B	we wsi Wólka Waniewska - dz. nr 590 i 596	<b>1225</b>						1225
617	128388B	we wsi Wólka Waniewska - dz. nr 591	<b>990</b>						990
618	128389B	we wsi Wólka Waniewska - dz. nr 592, 593	<b>690</b>						690

		i 594							
619	128390B	we wsi Wólka Waniewska - dz. nr 595 i 597	<b>1440</b>						1440
620	128391B	we wsi Wólka Waniewska - dz. nr 598	<b>630</b>						630
621	128392B	we wsi Wólka Waniewska - dz. nr 600	<b>860</b>						860
622	128393B	we wsi Wólka Waniewska - dz. nr 601	<b>660</b>						660
623	128394B	we wsi Wólka Waniewska - dz. nr 603	<b>350</b>						350
624	128395B	we wsi Wólka Waniewska - dz. nr 604 i 605	<b>490</b>						490
625	128396B	we wsi Wólka Waniewska - dz. nr 606	<b>110</b>						110

Tabela nr 34. Drogi gminne

Poz.	Obszar	Długość [km]	Rodzaj nawierzchni					
			utwardzone				nieutwardzone	
			bitum.	bruk.	trylinka	kostka	żwir.	grunt.
Poz. 1÷131	Miasto Łapy	39,407	20,336	-	1,298	10,918	2,117	4,738
			<b>32,552</b>				<b>6,855</b>	
Poz. 132÷625	Gmina Łapy	274,422	15,559	4,380	0,569	1,360	2,189	250,365
			<b>21,868</b>				<b>252,554</b>	
Poz. 1÷625	Ogółem	313,829	35,895	4,380	1,867	12,278	4,306	255,103
			<b>54,420</b>				<b>259,409</b>	

Tabela nr 35. Zestawienie rodzajów nawierzchni

Według stanu na dzień 31.12 2020 r. długość dróg gminnych w mieście i gminie Łapy wynosiła 313,829 km; o twardej nawierzchni 54,420 km, w tym ulepszonej 50,048 km (bitumiczna, trylinka i kostka) oraz nieulepszonej 259,409 km (żwirowa i gruntowa).

#### 4) Charakterystyka ogólna sieci drogowej w mieście i gminie Łapy wg stanu na dzień 31.12.2020 r.

a) długość dróg z uwzględnieniem kategorii dróg i rodzajów nawierzchni wynosiła:

- wojewódzkich o nawierzchni twardej ulepszone
  - 31,349 km + 2,05 km = 33,399 km,
- powiatowych - 51,120 km,
- o twardej nawierzchni - 45,582 km,
- w tym ulepszonej bitumicznej - 44,833 km,
- brukowcowej - 0,749 km,
- gruntowej - 5,538 km,
- gminnych - 313,829 km,
- o twardej nawierzchni - 54,420 km,
- w tym ulepszonej (bitumiczna, trylinka, kostka) - 50,480 km,
- oraz nieutwardzonej (żwirowa, gruntowa) - 259,409 km,

- b) ogółem długość dróg wynosiła 398,348 km; o nawierzchni twardej 133,401 km (33,49%), w tym o nawierzchni twardej ulepszonej 128,712 km (96,48%) oraz gruntowych 264,947 (66,51%),
- c) gęstość ogółem sieci drogowej w mieście i gminie Łapy o nawierzchni twardej wynosiła 115 km/100 km<sup>2</sup>, w tym o nawierzchni twardej ulepszonej 110,96 km/100 km<sup>2</sup>.

Dla porównania podaje się, że na koniec 31.12.2020 r. gęstość dróg o nawierzchni twardej w woj. podlaskim wynosiła 70,5 km/100 km<sup>2</sup>, w tym ulepszonej 64,5 km/100 km<sup>2</sup>.

### 13.1.2. Ruch drogowy

Pomiarów ruchu w 2020 r. nie dokonano.

Średni dobowy ruch w pojazdach rzeczywistych (p/d) na drogach wojewódzkich w 2015 r. w gminie Łapy wynosił:

#### nr 678

Tołcze – Roszki-Wodźki 3803 p/d

#### nr 681

Roszki-Wodźki – Łapy 3429 p/d

Łapy (przejście) 4468 p/d

Łapy – Topczewo 2531 p/d

#### nr 682

Łapy (przejście) 6427 p/d

Łapy – Tołcze 5907 p/d

Średni dobowy ruch na drogach wojewódzkich w 2015 r. w województwie podlaskim wynosił 2565 p/d, a w kraju 3520 p/d.

### 13.1.3. Techniczne zaplecze motoryzacji

1) parkingi – ich lokalizacja i ilość (k – krótki postój):

- |  |           |
|--|-----------|
| a) ul. Sikorskiego przy UM   | 29 - k    |
| b) ul. Sikorskiego przy PKP i PKS                                      | 76 - k    |
| c) ul. Sikorskiego przy Urzędzie Pocztowym                             | 8 - k     |
| d) Plac Niepodległości   | 53 - k    |
| e) ul. Sikorskiego przy ul. Matejki                                    | 15 - k    |
| f) ul. Główna przy pawilonach handlowych                               | 84 - k    |
| g) ul. Handlowa + „Retel”  | 17 - k    |
| h) ul. Armii Krajowej i w sąsiedztwie                                  | 101       |
| i) ul. Kopernika i w sąsiedztwie                                       | 120       |
| j) ul. Piwna   | 7         |
| k) ul. Piaskowa  | 96 (32 k) |
| l) ul. Polna   | 95        |
| m) ul. Bohaterów Westerplatte  | 6         |
| n) ul. Matejki przy kościele   | 69 - k    |
| o) ul. Korczaka  | 31 - k    |
| p) ul. Żwirki i Wigury przy cmentarzu                                  | 46 - k    |
| q) ul. Żwirki i Wigury przy: Benmar, Neonet Feniks, Apteka i Biedronce | 165 - k   |



r) os. Cukrowni	36
s) os. przy ul. Konopnickiej	232
t) os. ZNTK	6
u) ul. Płonkowska przy „OŚ”	32 - k
<b>Razem</b>	<b>1324 (657 - k)</b>

2) garaże – ich lokalizacja i ilość:

a) ul. Sikorskiego przy Mostowej	17
b) ul. Szpitalna	11
c) ul. Żwirki i Wigury przy cmentarzu	155
d) oś. Cukrowni	99
e) ul. Mała	20
<b>Razem</b>	<b>302</b>

3) stacje paliw.

W mieście jest 7 stacji paliw, zlokalizowanych przy następujących ulicach: Płonkowskiej, Sikorskiego, Mostowej, Brańskiej, Harcerskiej i Południowej (2) oraz w gminie przy drodze nr 678 w Łupiance Starej.

#### 13.1.4. Linie kolejowe

Przez obszar miasta i gminy Łapy przechodzą linie kolejowe:

- nr 6 Zielonka – Białystok – Kuźnica Białostocka – granica państwa (na odcinku do Białegostoku znajduje się w I europejskim korytarzu transportowym): zelektryfikowana, na odcinku do Białegostoku dwutorowa, na pozostałym jednotorowa, na odcinku Małkinia – Łapy o natężeniu ruchu 40 pociągów na dobę a na odcinku Łapy – Białystok o natężeniu ruchu 50 pociągów na dobę, w tym dla obu odcinków ok. 30% stanowią pociągi towarowe;
- nr 36 Ostrołęka – Łapy, o znikomym natężeniu ruchu 1 pociąg na dobę na odcinku Czerwony Bór – Łapy, ruch pasażerski na linii jest zawieszony.

#### 13.1.5. Linie autobusowe

Miasto i gmina Łapy obsługiwana jest komunikacją autobusową na następujących liniach:

- Białystok – Markowszczyzna – Uhowo – Łapy (Plac DG);
- Białystok – Tolcze – Turośń Kościelna – Suraz – Łapy-Pluśniaki – Łapy-Dębowa – Łapy Sikorskiego (Plac DG);
- Białystok – Bokiny – Sokoły – Wysokie Mazowieckie;
- Białystok – Łapy – Poświętne – Brańsk – Ciechanowiec.

#### 13.1.6. Drogi rowerowe

Dróg rowerowych jest 5,1 km na trasach:

Łapy – Płonka Kościelna, ul. Goździkowska na odcinku między ulicami Wyspiańskiego a Chełmońskiego, ul. Żwirki i Wigury między ulicami Brańską a Południową oraz Łapy – Uhowo.

**WNIOSKI** wynikające z funkcjonowania systemu transportowego:

- ocena sieci drogowej – z analizy układu dróg publicznych wynika, że zapewnia on połączenia pomiędzy wszystkimi jednostkami osadniczymi. Ze względu na rodzaj

nawierzchni. Z przedstawionych danych w pkt. 4. c) gęstość dróg ogółem w gminie Łapy o twardej nawierzchni wynosiła 115 km/100 km<sup>2</sup>, w tym o nawierzchni twardej ulepszonej 110,96 km/100 km<sup>2</sup>, a więc była większa odpowiednio o 63% i 84% od gęstości dróg zamiejskich w województwie podlaskim. Na tak pozytywny obraz wskaźników gęstości dróg w gminie Łapy mają wpływ drogi wojewódzkie i powiatowe. Stan techniczny dróg gminnych jest niezadowolający. Długość dróg gminnych była 313,829 km w tym o nawierzchni nieutwardzonej 259,409 km co stanowi 82,6% tych dróg. Oprócz powyższego głównymi mankamentami funkcjonowania układu ulicznego miasta jest brak połączeń ul. Mostowej z ul. Leśnikowską po nowej trasie, przejazd jednopoziomowy przez tory kolejowe w ciągu ul. Granicznej oraz brak obwodnicy Łap;

- ocena przepustowości dróg wojewódzkich - porównania przepustowości dróg wojewódzkich przy poziomie swobody ruchu D wynoszącej 1250 p/h, przy szerokości jezdni 7 m oraz 1050 p/h, przy szerokości jezdni 6 m, z natężeniem ruchu z 2015 r. (w 2020 r. pomiarów nie wykonano) wynoszącymi na drogach:
  - nr 678 – 364 p/h ( $0,095 \times 3803 = 364$ ),
  - nr 681 – odc. 1 – 326 p/h ( $0,095 \times 3429 = 326$ ), odc. 2 – 424 p/h ( $0,095 \times 4468 = 424$ ), odc. 3 – 240 p/h ( $0,095 \times 2531 = 240$ ),
  - nr 682 – odc. 1 – 611 p/h ( $0,095 \times 6427 = 611$ ), odc. 2 – 561 p/h ( $0,095 \times 5907 = 561$ ) wynika, że istniejące przekroje dróg posiadają rezerwy przepustowości;
- ocena obsługi użytkowników pojazdów w paliwo - istniejące stacje paliw zapewniają obsługę w paliwo użytkowników pojazdów;
- ocena zaspokojenia potrzeb na parkingi i garaże w mieście - sytuacja jest bardzo trudna do zaspokojenia potrzeb na parkingi i garaże, szczególnie w centrum miasta, z uwagi na brak wolnych terenów do realizacji tych przedsięwzięć w poziomie terenu;
- ocena obsługi gminy Łapy liniami kolejowymi - linia kolejowa nr 6 Warszawa – Białystok nie spełnia oczekiwanego komfortu podróży w kierunkach do Warszawy i Białegostoku, ze względu na małe prędkości jazdy pociągów oraz istniejące niebezpieczeństwa na jednopoziomych przejazdach kolejowych. Obecnie na linii kolejowej nr 36 ruch pasażerski jest zawieszony;
- ocena obsługi gminy liniami autobusowymi – przy przyjęciu standardu dostępności 2 km do przystanku autobusowego, wszystkie miejscowości w gminie Łapy znajdują się w przyjętej strefie dostępności;
- ocena obsługi ruchu rowerowego - brak ciągłości dróg rowerowych w mieście nie stwarza dobrych warunków do funkcjonowania ruchu rowerowego.

## 13.2 System zaopatrzenia w wodę

Zaopatrzeniem w wodę miasta Łapy i obszarów wiejskich w gminie Łapy zajmuje się Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp.z.o.o z siedzibą przy ulicy Płonkowskiej 44, 18 – 100 Łapy.

### 13.2.1 Struktura systemu zaopatrzenia w wodę.

W gminie Łapy zbiorowe systemy zaopatrzenia w wodę obejmują swym zasięgiem miasto Łapy, wszystkie 24 miejscowości w gminie Łapy i zaopatrują w wodę 100 % mieszkańców.

W skład systemu wodociągowego w gminie Łapy wchodzi:

- wodociąg miejski w Łapach obsługiwany przez 4 stacje wodociągowe bazujące na 8 studniach wierconych stanowiących 5 ujęć wody,
- wodociąg wiejski Bokiny obsługiwany przez 1 stację wodociągową bazującą na 1 studni wierconej,
- grupowy wodociąg wiejski Daniłowo obsługiwany przez 1 stację wodociągową bazującą na 2 studniach wierconych,
- grupowy wodociąg wiejski Płonka-Strumianka obsługiwany przez 1 stację wodociągową bazującą na 3 studniach wierconych,
- wodociąg wiejski Uchowo obsługiwany przez 1 stację wodociągową bazującą na 3 studniach wierconych stanowiących 2 ujęcia wody.

Na koniec 2021 roku łączne parametry poszczególnych elementów systemu wodociągowego w gminie Łapy przedstawiały się następująco:

- 7 stacji uzdatniania wody zasilanych z 10 ujęć wody składających się z 17 studni wierconych o łącznej dobowej zdolności produkcyjnej czynnych urządzeń całego wodociągu równej  $6780 \text{ m}^3 / \text{d}$ . (obszar miejski -  $3600 \text{ m}^3 / \text{d}$ . i obszar wiejski -  $3180 \text{ m}^3 / \text{d}$ .),
- sieć wodociągowa magistralna długości 8,2 km na obszarze wiejskim gminy Łapy,
- sieć wodociągowa rozdzielcza (bez przyłączy do budynków) długości 117,2 km w tym, miasto Łapy 50,5 km, obszary wiejskie w gminie Łapy 66,7 km,
- przyłącza wodociągowe ogółem do budynków mieszkalnych i innych obiektów 4656 szt., w tym miasto Łapy 2619 szt., obszary wiejskie w gminie Łapy 2037 szt.,
- czynne przyłącza do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania ujęte w przyłączach wodociągowych ogółem stanowią 4548 szt., w tym miasto Łapy 2529 szt., obszary wiejskie w gminie Łapy 2019 szt.

W ciągu 2021 roku dostarczono odbiorcom w gminie Łapy ogółem  $667,7 \text{ dam}^3$  wody (miasto Łapy  $439,1 \text{ dam}^3$ , obszary wiejskie w gminie Łapy  $228,6 \text{ dam}^3$ ) w tym gospodarstwom domowym i indywidualnym gospodarstwom rolnym ogółem  $585,3 \text{ dam}^3$  (miasto Łapy  $373,2 \text{ dam}^3$ , obszary wiejskie w gminie Łapy  $212,1 \text{ dam}^3$ ).

Miejscowości zaopatrywane w wodę z poszczególnych wodociągów:

- wodociąg miejski Łapy wspomagany przez wodociąg Płonka-Strumianka zaopatruje w wodę miasto Łapy,
- wodociąg wiejski Bokiny zaopatruje w wodę 2 wsie: Bokiny i Wólka Waniewska ,
- grupowy wodociąg wiejski Daniłowo zaopatruje w wodę miejscowości: Daniłowo Duże, Daniłowo Małe, Gąsówka Stara, Gąsówka-Oleksin, Łapy-Korczaki, Łapy-Dębowina, Łapy-Pluśniaki, Łapy-Szołajdy oraz Grochy w gminie Poświętne,
- grupowy wodociąg wiejski Płonka-Strumianka zaopatruje w wodę miejscowości: Płonka Kościelna, Płonka-Strumianka, Płonka-Kozły, Płonka-Matyski, Łupianka Stara, Łupianka Nowa, Roszki-Wodźki, Roszki-Włodki, Gąsówka-Osse, Gąsówka-Skwarki, Gąsówka-Somachy, Łapy Osse, Łapy-Kołpaki, Łapy-Łynki oraz wspomaga wodociąg miejski w Łapach,

- wodociąg wiejski Uhowo zaopatruje w wodę tą wieś.

Przebieg istniejącej sieci wodociągowej w mieście i gminie Łapy jest pokazany na stronach internetowych [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl) i <https://polska.e-mapa.net> (Polska–Geoportal Otwartych Danych Przestrzennych).

Na terenie miasta i gminy Łapy istnieją również własne ujęcia wód głębinowych w zakładach:

- Spółdzielnia Mleczarska w Łapach. Ujęcie składa się z dwóch studni wierconych: SW - 1 o głębokości 39 m i zatwierdzonych zasobach  $Q = 48 \text{ m}^3 / \text{h}$  przy  $S = 4,5 \text{ m}$  i SW - 4 o głębokości 167,5 m i wydajności  $Q = 54 \text{ m}^3 / \text{h}$  przy  $S = 23 \text{ m}$ . Zakład posiada pozwolenie wodnoprawne wydane przez Starostę Powiatu Białostockiego decyzja RŚ. 6341.37.2014 z dnia 26.03.2014 r. ważne do dnia 25.03.2024 r.,
- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Łapach. Ujęcie składa się ze studni wierconej o głębokości 22,4 m i zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych w wysokości  $Q = 16,82 \text{ m}^3 / \text{h}$  przy depresji  $S = 5,0 \text{ m}$ ; Zakład posiada pozwolenie wodnoprawne wydane przez Starostę Powiatu Białostockiego decyzja RŚ. 6341.104.2013 z dnia 09.10.2013 r. ważne do dnia 09.10.2023 r.,
- Piekarnia i Wytwórnia Wód Gazowanych „Społem” w Łapach. Teren na którym znajdowały się dwie studnie głębinowe został sprzedany. Zakład załatwia formalności korzystania z wody wodociągowej,
- Zakład Produkcji Mączek Rybnych w Bokinach. Ujęcie składa się z dwóch studni wierconych o wydajności  $Q = 25 \text{ m}^3 / \text{h}$  i  $Q = 31 \text{ m}^3 / \text{h}$  pracujących przemiennie,
- Konekt sp. z o.o. Łapy – Łynki ul. Przemysłowa 7. Zakład posiada jedną studnię głębinową na działce nr geod. 102/22 w miejscowości Łapy – Łynki i na jej eksploatację ma pozwolenie wodnoprawne Dyrektora Zarządu Zlewni w Białymstoku decyzja nr BI.ZUZ.2.4100.71.2019.KO z dnia 13.03.2020 r. ważne do 13.03.2030 r.

Na terenie miasta i gminy są też indywidualne ujęcia wody na potrzeby zwykłego korzystania z wód w ilości nieprzekraczalnej  $5 \text{ m}^3/\text{d}$ . Dokładna ilość tych studni i ich wydajność jest trudna do oszacowania, ponieważ nie wymagają one pozwolenia wodnoprawnego, często nie są rejestrowane.

### **13.2.2 Rozwój scentralizowanych systemów zaopatrzenia w wodę miasta i gminy Łapy**

Dotychczasowe tendencje rozwoju scentralizowanych systemów zaopatrzenia w wodę miasta i gminy Łapy w latach 1988 – 2021 przedstawia poniższa tabela:

Wyszczególnienie		Stan na koniec roku						
		1997	2011	2014	2019	2020	2021	
1	2	3	4	5	6	7	8	
Sieć wodociągowa magistralna (przesyłowa) w km	ogółem gmina	-	-	-	8,2	8,2	8,2	
	miasto	-	-	-	-	-	-	
	obszary wiejskie	-	-	-	8,2	8,2	8,2	
Sieć wodociągowa rozdzielcza (bez przyłączy do budynków) w km	ogółem gmina	90,4	113,3	114,8	116,5	117,1	117,2	
	miasto	32,9	49,1	49,3	50,3	50,5	50,5	
	obszary wiejskie	57,5	64,2	65,5	66,2	66,6	66,7	
Przyłącza do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania w szt.	ogółem gmina	3403	4378	4439	4465	4496	4548	
	miasto	1856	2409	2434	2470	2503	2529	
	obszary wiejskie	1547	1969	1995	1995	1993	2019	
Woda dostarczona gospodarstwom domowym i indywidualnym gospodarstwom rolnym w tys. m <sup>3</sup> /rok	ogółem gmina	667,4	560,8	527,4	583,8	611,6	585,3	
	miasto	502,6	361,9	316,7	366,0	430,3	373,2	
	obszary wiejskie	164,8	198,9	210,7	217,8	181,3	212,1	
Zużycie wody w gospodarstwach domowych na 1 mieszkańca	m <sup>3</sup> /rok	ogółem gmina	-	24,6	23,5	26,6	29,4	26,7*
		miasto	28,7	22,7	21,6	23,4	26,5	23,4*
		obszary wiejskie	24,1	30,5	28,1	34,5	36,8	35,4*
	dm <sup>3</sup> /dobę	ogółem gmina*	-	67,0	64,4	72,9	80,3	73,2
		miasto*	78,6	61,1	59,2	64,1	72,4	66,8
		obszary wiejskie*	66,0	83,6	77,0	94,5	100,4	96,8
Ludność korzystająca z sieci wodociągowej w %	ogółem gmina	-	96,6	99,0	99,1	99,1	99,2	
	miasto	78,0	98,7	98,7	98,8	98,8	98,9	
	obszary wiejskie	83,4	91,4	99,9	99,9	99,9	99,9	

Tabela nr 36. *Scentralizowany system zaopatrzenia w wodę*

System wodociągowy miasta na przestrzeni lat 1998-2014 został znacznie rozbudowany. Długość sieci wodociągowej zwiększyła się o 16,4 km (wzrost 49,2%). Przybyło 578 połączeń do budynków mieszkalnych, w większości jednorodzinnych (wzrost o 31,1%). Procent osób korzystających z sieci wodociągowej wzrósł o 78,0% do 98,7% (wzrost o 20,7%). Zużycie wody w gospodarstwach domowych w mieście w skali roku obniżyło się o 28,0%. Wyraźny spadek zużycia wody następował już od 1992 r., a wynikało to głównie z podłoża ekonomicznego. Liczniki wody w budownictwie wielorodzinnym i jednorodzinym pozwalają na kontrolowany pobór wody i obniżenie kosztów utrzymania tychże gospodarstw, przy rosnących cenach wody z wodociągu komunalnego.

W latach 2015 – 2021 przyrost sieci wodociągowej rozdzielczej w mieście Łapy był już niewielki 1,2 km (wzrost o 2,4%). Przybyło 95 połączeń do budynków mieszkalnych, przeważnie jednorodzinnych (wzrost o 3,9%) a procent ludności korzystającej z sieci wodociągowej wzrósł nieznacznie około 0,2% i wynosi 98,9%.

Na obszarach wiejskich długość sieci wodociągowej rozdzielczej w latach 1998 – 2014 wzrosła o 8,0 km (wzrost o 13,9 %). Przybyło 1038 przyłączy do budynków mieszkalnych (wzrost o 30,5%). Ilość mieszkańców korzystających z sieci wodociągowej wzrosła z 83,4% do 99,9%. W latach następnych 2015 – 2021 przyrosty były niewielkie i długość sieci wodociągowej rozdzielczej wzrosła o 1,2 km (wzrost o 1,8%), przyłączy do budynków mieszkalnych 24 (wzrost o 1,2%). Z sieci wodociągowej korzystało 99,9% ludności terenów miejskich, prawie wszyscy mieszkańcy. Nowi odbiorcy byli podłączani do istniejącej i nowo wybudowanej sieci wodociągowej w mieście i na terenach wiejskich.

W 2019 r. wykonano 8,2 km magistrali wodociągowej łączącej zmodernizowaną stację wodociągową w Płonce Strumiance z siecią wodociągową w mieście Łapy.

### **13.2.3 Charakterystyka ujęć wody i stacji uzdatniania wody wodociągów komunalnych w gminie Łapy**

#### **13.2.3.1 Miasto**

Wodociąg miejski m. Łapy obsługiwany jest przez cztery stacje wodociągowe bazujące na ośmiu studniach wierconych stanowiących 5 ujęć wody.

##### **1) Stacja wodociągowa nr 1 w Łapach przy ulicy Spółdzielczej**

###### **Ujęcie wody**

Pobór wody na potrzeby tej stacji odbywa się za pomocą 3 otworowego ujęcia wody składającego się z trzech studni wierconych:

- studnia nr 1A, zlokalizowana na terenie stacji uzdatniania wody przy ul. Spółdzielczej na działce nr geodezyjny 1824/11, obręb Łapy, o głębokości 47 m i wydajności  $Q = 52,5 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $S_e = 9,9 \text{ m}$ , wykonana w 1965 r.,
- studnia nr 3A, zlokalizowana przy ulicy Armii Krajowej na działce nr geodezyjny 1278/11 obręb Łapy, o głębokości 45,5 m i wydajności eksploatacyjnej  $Q_e = 56 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $S_e = 9,0 \text{ m}$ , wykonana w 1990 r. jako zastępcza w stosunku do zlikwidowanej studni Nr 3,
- studnia nr 5, zlokalizowana przy ul. Sikorskiego na działce nr geodezyjny 230/63 obręb Łapy, o głębokości 40,2 m i wydajności eksploatacyjnej  $Q_e = 43,6 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $S_e = 8,65 \text{ m}$ , zrekonstruowana w 1965 r.

Zespół trzech studni posiada zatwierdzone łączne zasoby eksploatacyjne w ilości  $Q_e = 100 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $S_e = 11 - 16 \text{ m}$  (decyzja CUG Warszawie nr KDH/1453/M/2007/64 z dnia 04.07.1964 – możliwa eksploatacja zespołowa do  $100 \text{ m}^3/\text{h}$ ):

- jednootworowego ujęcia składającego się ze studni wierconej nr 4, zlokalizowanej przy ul. Śliskiej na działce nr geod. 1063/3 obręb Łapy, zasoby eksploatacyjne zostały zatwierdzone decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku nr

GPX/010/111/74 z dnia 20.06.1974 r. Jakość ujmowanych wód zasilających stację wodociągową Nr 1 przy ul. Spółdzielczej odbiega od norm dla wód pitnych i woda poddawana jest procesowi uzdatniania.

#### Stacja wodociągowa

Urządzeniami do poboru, uzdatniania i pomiaru wody są:

- 4 pompy głębinowe GC.3.05 każda wydajności  $Q = 20 - 55 \text{ m}^3/\text{h}$  przy  $H = 100 - 42 \text{ m H}_2\text{O}$  zamontowane w studniach,
- 10 filtrów pospiesznych  $\phi 1400 \text{ mm}$  o wydajności  $Q = 20 \text{ m}^3/\text{h}$ ,
- 2 mieszacze wodno - powietrzne  $\phi 1400 \text{ mm}$  i  $\phi 1200 \text{ mm}$ ,
- 2 zbiorniki hydroforowe o pojemności  $V = 4,5 \text{ m}^3$  każdy,
- sprężarka powietrza WAN-AW o wydajności  $80 \text{ m}^3/\text{h}$ ,
- chlorator C-52 nieużywany przy normalnej eksploatacji (na wypadek zakażenia bakteryjnego),
- 4 wodomierze  $\phi 100 \text{ mm}$  do pomiaru wody surowej, ze studni 1A zamontowany w budynku stacji uzdatniania (3 w obudowach studni),
- 2 przepływomierze elektromagnetyczne DN-100 i DN-150 zamontowane w budynku stacji uzdatniania do pomiaru wody uzdatnionej tłoczonej w sieci.

Dodatkowo na zewnątrz budynku zamontowano pionowy zbiornik sprężonego powietrza  $\phi 1500 \text{ mm}$  o pojemności  $V = 10 \text{ m}^3$ . Stacja wodociągowa Nr 1 przy ulicy Spółdzielczej pracuje w układzie jednostopniowego pompowania i jednostopniowej filtracji.

Stan urządzeń do uzdatniania wody stacji przy ul. Spółdzielczej ocenia się jako zły.

Filtry i ruraż są poważnie wyeksploatowane, a stosowane rozwiązania związane z uzdatnianiem wody pozostawiają wiele do życzenia od strony technicznej oraz bezpieczeństwa związanego z zaopatrzeniem w wodę.

#### 2) Stacja wodociągowa Nr 2 w Łapach przy ul. Płonkowskiej

##### Ujęcie wody

Pobór wody na potrzeby tej stacji odbywa się za pomocą jednootworowego ujęcia, wykonanego w 1990 r., składającego się ze studni nr 2, zlokalizowanej na działce nr geod. 588/1 obręb Łapy, o głębokości 45,5 m i wydajności eksploatacyjnej  $Q = 60,0 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $S_e = 6,2 \text{ m}$ .

- studnia nr 1 wykonana w 1982 r. o głębokości 45,0 m jest aktualnie nieczynna i przeznaczona do likwidacji z uwagi na zużycie oraz lokalizację w jej rejonie zbiornika wyrównawczego na potrzeby wodociągu miejskiego.

Zasoby eksploatacyjne ujęcia wody, ustalone pierwotnie na poziomie parametrów eksploatacyjnych studni nr 1, w 1990 r. zostały skorygowane do parametrów eksploatacyjnych studni nr 2 i wynoszą  $Q_e = 60 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $S_e = 6,2 \text{ m}$  (decyzja Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku znak: OŚ IV. 8530/58/90 z dnia 31.12.1990 r.) Woda ze studni odbiega od norm dla wód pitnych i jest poddawana procesowi uzdatniania.

#### Stacja wodociągowa

Urządzeniami do poboru, uzdatniania i pomiaru wody są:

- 1 pompa głębinowa G.C.3.05  $Q = 20 - 55 \text{ m}^3/\text{h}$ ,
- 1 filtr pospieszny  $\phi 1400$  o wydajności  $20 \text{ m}^3/\text{h}$ ,
- 5 filtrów pospiesznych  $\phi 1600$  o wydajności  $Q = 20 \text{ m}^3/\text{h}$  każdy,
- centralny aerator do napowietrzania wody sprężonym powietrzem,
- zbiornik sprężonego powietrza  $\phi 1200$ ,
- sprężarka powietrza WAN-AW o wydajności  $80 \text{ m}^3/\text{h}$ ,
- sprężarka powietrza WAN-K o wydajności  $20 \text{ m}^3/\text{h}$ ,

- chlorator C-52 nieużywany przy normalnej eksploatacji (na wypadek zakażenia bakteryjnego),
- stacja wodociągowa Nr 2 przy ul. Płonkowskiej pracuje w układzie
- jednostopniowego pompowania wody.

### 3) Stacja wodociągowa nr 3 przy ulicy Długiej.

#### Ujęcie wody

Na potrzeby stacji nr 3 przy ul. Długiej eksploatowane są dwie studnie wiercone stanowiące jedno ujęcie:

- studnia nr 2, wykonana w 1969 r. i zrekonstruowana w 2005 r., zlokalizowana na działce nr geod. 1332/2 obręb Łapy, o głębokości 41 m i wydajności eksploatacyjnej  $Q = 47,5 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $S_e = 17,4 \text{ m}$ ,
- studnia nr 6, wykonana w 1985 r., zlokalizowana na działce nr geod. 550/1 obręb Łapy, o głębokości 40,5m i wydajności eksploatacyjnej  $Q = 42,0 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $S_e = 7,4 \text{ m}$ .

Łączne zasoby ujęcia wody zostały ustalone na poziomie parametrów eksploatacyjnych studni nr 6 w ilości  $Q = 42 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $S_e = 7.4 \text{ m}$  (decyzja Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku znak OŚ.IV.8530/71/85).

Woda ze studni odbiega od norm dla wód pitnych i jest poddawana procesowi uzdatniania.

#### Stacja wodociągowa

Urządzeniami do poboru, uzdatniania i pomiaru wody są :

- 2 pompy głębinowe G.C.3.05  $Q = 20 - 55 \text{ m}^3/\text{h}$ ,
- 1 filtr pospieszny  $\phi 1200$  o wydajności  $Q = 15 \text{ m}^3/\text{h}$ ,
- 1 filtr pospieszny  $\phi 1400$  o wydajności  $Q = 20 \text{ m}^3/\text{h}$ ,
- 1 filtr pospieszny  $\phi 1500$  o wydajności  $Q = 20 \text{ m}^3/\text{h}$ ,
- 1 mieszacz wodno-powietrzny  $\phi 800$ ,
- 1 zbiornik hydroforowy  $\phi 1500$  o pojemności  $V = 4,5 \text{ m}^3$ ,
- sprężarka powietrzna WAN-AW o wydajności  $Q = 80 \text{ m}^3/\text{h}$ ,
- sprężarka powietrzna WAN-K o wydajności  $Q = 20 \text{ m}^3/\text{h}$ ,
- chlorator C-52 nieużywany przy normalnej eksploatacji (na wypadek zakażenia bakteryjnego),
- 2 wodomierze  $\phi 100 \text{ mm}$  w obudowach studni do pomiaru wody surowej,
- przepływomierz elektromagnetyczny DN 150 zamontowany w budynku stacji uzdatniania wody.

Stacja wodociągowa nr 3 przy ulicy Długiej pracuje w układzie jednostopniowego pompowania wody.

### 4) Stacja wodociągowa nr 4 w Łapach – Osse

#### Ujęcie wody

Na potrzeby stacji wodociągowej nr 4 w Łapach – Osse eksploatowane jest jednootworowe ujęcie składające się ze studni nr 2, wykonanej w 1985 r. zlokalizowanej na działce nr geod. 230/95 obręb Łapy – Osse, o głębokości 36,5 m i wydajności  $Q = 27 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $S_e = 7,5 \text{ m}$  zatwierdzonej decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku znak: GT.X.8530/21/78 z dnia 01.04.1978 r. Studnia wiercona tej stacji jest aktualnie wyłączona, ponieważ pobierana z niej woda nie spełnia wymogów stawianych wodzie do spożycia, a na terenie stacji brak jest urządzeń do uzdatniania wody. Studnia ta jest traktowana, jako ujęcie awaryjne.



### Stacja wodociągowa Nr 4 w Łapach – Osse

W budynku hydroforni są 2 zbiorniki hydroforowe  $\phi 1216$  o pojemności  $V = 2,5 \text{ m}^3$  i sprężarka powietrza WAN-K  $Q = 20 \text{ m}^3/\text{h}$  – aktualnie zdemontowana. Do budynku hydroforni doprowadzono rurociąg wody uzdatnionej z SUW w Płonce-Strumiance, na którym zamontowano przepływomierz elektromagnetyczny DN 150.

Ustalona pozwoleniem wodnoprawnym Starosty Powiatu Białostockiego (decyzja nr RŚ 6341.215.2015r z dnia 31.12.2015 r. ważna do 30.12.2025 r.).

Łączna ilość pobieranej wody z ujęć zasilających 4 stacje wodociągowe w Łapach nie może przekraczać:

- $Q_{\text{godz max}} = 280 \text{ m}^3/\text{h}$
- $Q_{\text{dobowe średnie}} = 3600 \text{ m}^3/\text{d}$
- $Q_{\text{roczne maksymalne}} = 1317600 \text{ m}^3/\text{rok}$

w tym:

- $Q_{\text{max}} = 155 \text{ m}^3/\text{h}$  dla stacji wodociągowej nr 1 przy ul. Spółdzielczej w Łapach
- $Q_{\text{max}} = 60 \text{ m}^3/\text{h}$  dla stacji wodociągowej nr 2 przy ul. Płonkowskiej w Łapach
- $Q_{\text{max}} = 42 \text{ m}^3/\text{h}$  dla stacji wodociągowej nr 3 przy ul. Długiej w Łapach
- $Q_{\text{max}} = 27 \text{ m}^3/\text{h}$  dla stacji wodociągowej nr 4 Łapy – Osse.

Trzy stacje wodociągowe (nr 1 przy ul. Spółdzielczej, nr 2 przy ul. Płonkowskiej i nr 3 przy ul. Długiej) są eksploatowane w sposób ciągły. Stacja wodociągowa nr 4 Łapy – Osse korzysta z wód pobieranych w Płonce Strumiance i jest traktowana jako ujęcie awaryjne.

### 13.2.3.2 Gmina

#### Wodociąg wiejski Bokiny

Obiekt stacji wodociągowej i studnia wiercona ujęcia wód podziemnych wodociągu wiejskiego Bokiny zlokalizowane są na działce nr ewid. 67/7 o powierzchni 0,0290 ha we wsi Bokiny.

#### Ujęcie wody

Źródłem poboru wody jest ujęcie wody podziemnej składające się z jednej studni wierconej, wykonanej w 1987 r. dla zlewni mleka OSM w Łapach i przekazanej Gminie Łapy, o głębokości 56,0 m i wydajności eksploatacyjnej  $Q_e = 27,0 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $S_e = 3,4 \text{ m}$ .

Zasoby eksploatacyjne ujęcia zostały zatwierdzone decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku nr OŚ.IV-8530/38/87 z dnia 29.05.1987 r.

Ustalona pozwoleniem wodnoprawnym Starosty Powiatu Białostockiego (decyzja znak: RŚ.6341.2012r z dnia 13.02.2013 r. ważne do dnia 12.02.2023 r.) ilość pobieranej wody dla ujęcia nie może przekraczać:

- $Q_{\text{maksymalne godzinowe}} = 22,0 \text{ m}^3/\text{h}$
- $Q_{\text{średnie dobowe}} = 130 \text{ m}^3/\text{dobę}$
- $Q_{\text{maksymalne roczne}} = 52180 \text{ m}^3/\text{rok}$

W decyzji ustanowiona została wokół studni strefa ochrony bezpośredniej o promieniu 8 m licząc od krawędzi obudowy studni.

Jakość ujmowanych wód w stanie surowym charakteryzuje się ponadnormatywną zawartością żelaza, manganu, minimalnie amoniaku i nie spełnia wymagań wody do picia. Woda poddawana jest procesowi uzdatniania.

#### Stacja wodociągowa

Urządzeniami do poboru, uzdatniania i pomiaru wody są:

- podwodny agregat pompowy Hydro – Vacuum o wydajności  $Q = 8 - 21 \text{ m}^3/\text{h}$

- 3 filtry pośpieszne WK-92  $\phi 800$  mm,  $V = 1511 \text{ dcm}^3$  zaopatrzone w mieszacze powietrza  $\phi 400$  mm,
- 2 sprężarki WAN-K o wydajności  $Q = 20 \text{ m}^3/\text{h}$  – podstawowa i zapasowa,
- 2 zbiorniki hydroforowe o pojemności  $V = 3,5 \text{ m}^3$  każdy,
- chlorator C-52 nieużywany przy normalnej eksploatacji (na wypadek zakażenia bakteryjnego)
- wodomierz wody surowej DN50 zainstalowany w studni
- wodomierz wody uzdatnionej DN50 zainstalowany w stacji uzdatniania wody.

Stacja wodociągowa pracuje w układzie jednostopniowego pompowania wody. Ujęcie oparte jest na jednej studni wierzonej. System wodociągowy pracuje bez buforu w postaci zbiornika zapasowo-wyrównawczego, czy też nowoczesnego zestawu hydroforowego. Z punktu widzenia eksploatacji sieci, jej awaryjności i niezawodności dostaw wody opisywany układ jest niekorzystny i może być przyczyną częstych awarii sieci wodociągowej i przerw w dostawie wody odbiorcom.

#### Grupowy wodociąg wiejski Daniłowo Małe

Stacja wodociągowa i studnie wiercone zlokalizowane są na działce nr geod. 109 o powierzchni 0,3 ha obrębu geodezyjnego Daniłowo Małe.

#### Ujęcie wody

Ujęcie wód podziemnych wodociągu w Daniłowie Małym składa się z trzech studni wierzonych:

- studnia nr 1 o głębokości 50 m nie jest przewidziana do eksploatacji, zostanie zlikwidowana lub poddana renowacji,
- studnia nr 2 o głębokości 65 m i wydajności eksploatacyjnej  $Q_e = 73 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $S_e = 9,5$  m wykonana w 1978 r.,
- studnia nr 3 o głębokości 70 m i wydajności eksploatacyjnej  $Q_e = 70 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $S_e = 8,1$  m wykonana w 1991 r.

Zasoby eksploatacyjne ujęcia wody w dawnej kat. „B” zatwierdzone dla zespołu studzien nr 2 i 3 decyzją Wojewody Białostockiego nr OŚ.IV-7530/2/92 z dnia 25 lutego 1992 r. w wielkości  $Q_e = 130 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $S_e = 15,0 - 9,8$  m.

Ustalona pozwoleniem wodnoprawnym Starosty Powiatu Białostockiego (decyzja nr RŚ.6341.100.2012 z dnia 13.08.2012 r. ważna do 13.08.2022 ilość pobieranej wody dla ujęcia nie może przekraczać:

- $Q_{\text{maksymalne godzinowe}} = 65,0 \text{ m}^3/\text{h}$ ,
- $Q_{\text{dobowe średnie}} = 450 \text{ m}^3/\text{d}$ ,
- $Q_{\text{maksymalne roczne}} = 178430 \text{ m}^3/\text{rok}$ .

W decyzji została ustanowiona strefa ochrony bezpośredniej o promieniu 8 m licząc od krawędzi obudowy studni.

Woda ze studni w stanie surowym charakteryzują się ponadnormatywną zawartością żelaza, manganu i minimalne amoniaku i nie spełnia wymagań stawianych wodzie do spożycia. Woda poddawana jest procesowi uzdatniania metodą napowietrzania i filtracji.

#### Stacja wodociągowa

Urządzeniami do poboru, uzdatniania i pomiaru wody są:

- pompa G.8.0. V B o wydajności  $Q = 15 - 48 \text{ m}^3/\text{h}$  przy wysokości podnoszenia  $h = 85 - 50 \text{ m H}_2\text{O}$  – studnia nr 2,
- pompa GC.3.05.2 o wydajności  $Q = 20 - 55 \text{ m}^3/\text{h}$  przy wysokości podnoszenia  $h = 100 - 42 \text{ m H}_2\text{O}$ ,
- aerator DN 500,
- sprężarka WAN-ES o wydajności  $14 \text{ m}^3/\text{h}$ ,

- sprężarka zapasowa WANK o wydajności 20 m<sup>3</sup>/h,
- I stopień filtracji – 3 filtry ciśnieniowe  $\phi$ 1200 mm,  $h_{\text{całk}} = 2490$  mm,
- zaopatrzone w mieszacze wodno-powietrzne  $\phi$ 500 mm,
- II stopień filtracji – 3 filtry ciśnieniowe  $\phi$ 1200 jak na I stopniu filtracji,
- 2 zbiorniki hydroforowe  $\phi$ 1500 mm i  $h_{\text{całk}} = 2650$  mm o pojemności  $V = 3,5$  m<sup>3</sup> każdy,
- chlorator C52,
- wodomierze  $\phi$ 80 na rurociągach wody surowej i  $\phi$ 100 do pomiaru wody uzdatnionej tłoczonyj do sieci zainstalowane w budynku stacji wodociągowej.

Stacja wodociągowa pracuje w układzie jednostopniowego pompowania z dwustopniową filtracją.

Stan istniejący ujęcia wody oraz urządzeń gospodarki wodnej, sposób eksploatacji i poboru wody należy uznać za wystarczający, niemniej urządzenia wymagają modernizacji.

#### Grupowy wodociąg wiejski Płonka-Strumianka

Stacja wodociągowa w Płonce Strumiance zlokalizowana jest poza zwartą zabudową wsi w odległości 0,7 km na północ od niej, na tzw. Dziarnowej Górze. Teren stacji wodociągowej z dwiema studniami obejmuje działki o nr geod. 71/8 ze studnią nr 1 i 71/5 ze studnią nr 3. Studnia nr 2 znajduje się poza terenem stacji wodociągowej na działce nr geod. 70/2.

#### Ujęcie wody

Źródłem poboru wody jest ujęcie wody podziemnej składające się z 3 studni wierconych:

- studnia n1 wykonana w 1979 r. (rekonstrukcja – 2013 r.) o głębokości 62,0 m i wydajności eksploatacyjnej  $Q_e = 60,0$  m<sup>3</sup>/h przy depresji  $S_e = 11,5$  m,
- studnia nr 2 wykonana w 1980 r. o głębokości 65,5 m i wydajności eksploatacyjnej  $Q_e = 39,0$  m<sup>3</sup>/h przy depresji  $S_e = 8,6$  m,
- studnia nr 3 – otwór studzienny wykonany w 2017 r. o głębokości 61,2 m i wydajności eksploatacyjnej  $Q_e = 65,0$  m<sup>3</sup>/h przy depresji  $S_e = 7,5$  m,

Aktualne zasoby eksploatacyjne ujęcia po wykonaniu studni nr 3 wynoszą  $Q_e = 125,0$  m<sup>3</sup>/h przy depresji  $S_e = 9,0 - 15,5$  m i zostały zatwierdzone decyzją Marszałka Województwa Podlaskiego nr: DIT-III.7431.14.2018 z dnia 11 lipca 2018 r.

Pobór wód z ujęcia odbywa się na podstawie pozwolenia wodnoprawnego wydanego przez Starostę Powiatu Białostockiego nr RŚ.6341.55.2015r z dnia 14.04.2015 r. z datą ważności 13.04.2025 r.

Dopuszczalna ilość pobieranej wody wynosi:

- $Q_{\text{maksymalne godzinowe}} = 92$  m<sup>3</sup>/h,
- $Q_{\text{dobowe średnie}} = 850$  m<sup>3</sup>/d,
- $Q_{\text{maksymalne roczne}} = 324300$  m<sup>3</sup>/rok.

Jakość ujmowanych wód w stanie surowym nie spełnia wymagań wody do picia. Woda cechuje się ponadnormatywną zawartością żelaza, manganu i jonu amonowego oraz nieakceptowalnym zapachem siarkowodorowym i jest poddawana procesowi uzdatniania.

#### Stacja wodociągowa

Urządzeniami do poboru, uzdatniania i pomiaru są:

- podwodny agregat pompowy GCA 6.03 o wydajności pompy  $Q = 115$  m<sup>3</sup>/h przy wysokości podnoszenia  $H = 62 - 39$  m H<sub>2</sub>O – studnia nr 1,
- pompa Hydro-Vacuum typ GBC 4.04 o wydajności  $Q = 25 - 55$  m<sup>3</sup>/h przy wysokości podnoszenia  $H = 55 - 28$  m H<sub>2</sub>O – studnia nr 2,

- pompa Hydro-Vacuum GCA 6.03 o wydajności  $Q = 40 - 115 \text{ m}^3/\text{h}$  przy wysokości podnoszenia  $H = 62 - 39 \text{ m H}_2\text{O}$  – studnia nr 3,
- 2 centralne mieszacze wodno-powietrzne (aeratory)  $\phi 1400$  typ ZA-1400,
- 2 sprężarki,
- zestaw filtracyjny I° odżelazający,
- 2 filtry ciśnieniowe  $\phi 2500 \text{ mm}$  typ TFB-75,
- zestaw filtracyjny II° odmanganiający,
- 2 dmuchawy Kaeser typ BB69C – płukanie powietrzne,
- 2 pompy płuczące Grundfos NB100-200/219 o wydajności  $Q = 173,4 \text{ m}^3/\text{h}$  przy  $H = 13,9 \text{ m H}_2\text{O}$  – płukanie wodne,
- stacja dozująca roztwór podchlorynu sodu bezpośrednio do przewodu odprowadzającego wodę do sieci wodociągowej, ustawiona w wydzielonym pomieszczeniu chlorowni,
- 2 walcowe zbiorniki retencyjne wyrównawcze o całkowitej pojemności  $V = 2 \times 654,5 = 1309 \text{ m}^3$  i pojemności czynnej  $V = 2 \times 518,9 = 1037,8 \text{ m}^3$  ustawione jeden na terenie stacji wodociągowej w Płonce Strumiance, drugi na terenie ZWiK w Łapach,
- 5 pompowy zestaw hydroforowopompy Grundfos Hydro MPC-E typ 5 CRE 32-3 o wydajności przy pracy 5 pomp  $Q = 177 \text{ m}^3/\text{h}$  zamontowany w stacji wodociągowej w Płonce Strumiance i analogiczny w pompowni w ZWiK Łapy hydrofor (zbiornik przeponowy) Refix DE o pojemności  $V = 1000 \text{ L}$ .

Stacja uzdatniania wody w Płonce Strumiance pracuje w układzie dwustopniowego pompowania i dwustopniowej filtracji. Wydajność nominalna stacji uzdatniania wody (wydajność uzdatniania) wynosi  $Q = 120 \text{ m}^3/\text{h}$ , a wydajność maksymalna na II° tłoczenia  $Q = 140 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Dla studni nr 1 i nr 2 teren strefy ochrony bezpośredniej to promień  $r = 8,0 \text{ m}$ , a dla studni nr 3  $r = 5 \text{ m}$ .

#### Wodociąg wiejski Uhowo

Stacja wodociągowa i 3 studnie ujęcia wód podziemnych wodociągu wiejskiego Uhowo zlokalizowane są na działce nr ewidencyjny 339/6 położonej przy ul. Suraskiej w Uhowie w sąsiedztwie koryta rzeki Narew.

#### Ujęcie wody

Ujęcie wody w Uhowie składa się z trzech studni wierconych:

- nr 1 – czwartorzędowej – o głębokości 46,0 m i wydajności eksploatacyjnej  $Q_e = 56,0 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $S_e = 11,0 \text{ m}$ , wykonana w 1968 r.,
- nr 2 – czwartorzędowej o głębokości 43,0 m i wydajności eksploatacyjnej  $Q_e = 56,0 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $S_e = 8,85 \text{ m}$ , wykonana w 1973 r.,
- nr 3 – trzeciorzędowej o głębokości 156,0 m i wydajności eksploatacyjnej  $Q_e = 42,0 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $S_e = 11,0 \text{ m}$ , wykonana w 1999 r.

Zasoby eksploatacyjne zostały ustalone dla ujęcia czwartorzędowego (studnia Nr 1 i 2) i trzeciorzędowego (studnia Nr 3).

Ujęcie czwartorzędowe – wydajność eksploatacyjna  $Q_e = 56 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $S_e = 11,0 \text{ m}$  (decyzja PWRN w Białymstoku nr KPG. Geol. – 2/59/69 z dnia 25.04.1969 r.).

Ujęcie trzeciorzędowe – wydajność eksploatacyjna  $Q_e = 42 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $S_e = 11,0 \text{ m}$  (decyzja Starostwa Powiatowego w Białymstoku nr RL.V.7530/16/99 z dnia 22.10.1999 r.).

Aktualnie ujęcie jest eksploatowane na podstawie pozwolenia wodnoprawnego udzielonego przez Starostę Powiatu Białostockiego – decyzja znak:RS.IV.6341.122.2015 z dnia 31.07.2015r z datą ważności 30.07.2025 r.

Ustalona w pozwoleniu ilość pobieranej wody nie będzie przekraczała:

- $Q_{\text{maksymalne godzinowe}} = 71,0 \text{ m}^3/\text{h}$ ,
- $Q_{\text{dobowe średnie}} = 400 \text{ m}^3/\text{d}$ ,
- $Q_{\text{maksymalne roczne}} = 157400 \text{ m}^3/\text{rok}$ .

Jakość ujmowanych wód w stanie surowym nie spełnia wymagań stawianych wodzie do spożycia. Charakteryzuje się ona ponadnormatywną zawartością żelaza, manganu i jonu amonowego i jest poddawana procesowi uzdatniania.

#### Stacja wodociągowa

Urządzeniami do poboru, uzdatniania i pomiaru wody są:

- 3 podwodne agregaty pompowe firmy Hydro-Vacuum GC.3.04 o wydajności  $Q = 20 - 55 \text{ m}^3/\text{h}$  przy  $H = 80 - 32 \text{ mH}_2\text{O}$ ,
- 3 filtry pospieszne  $\phi 1200$ ,
- 1 mieszacz wodno-powietrzny  $\phi 400$ ,
- 2 zbiorniki hydroforowe o pojemności  $V = 3,0 \text{ m}^3$ ,
- 2 sprężarki – WAN-K i WAN-CE o wydajności  $Q = 20 \text{ m}^3/\text{h}$  każda,
- chlorator C-52 – nieużytkowany przy normalnej eksploatacji (na wypadek zakażenia bakteryjnego).

Urządzenia do uzdatniania i tłoczenia wody zostały zabudowane w parterowym budynku stacji wodociągowej w hali technologicznej.

Stacja wodociągowa w Uhowie pracuje w układzie jednostopniowego pompowania i jednostopniowej filtracji.

System wodociągowy pracuje „na sztywno” poprzez pompy I stopnia na ujęciu wody. Brak jest buforu w postaci zbiornika zapasowo-wyrównawczego, czy też nowoczesnego zestawu hydroforowego. Opisywany układ jest niekorzystny i może być przyczyną częstych awarii sieci wodociągowej, co wpływa na niezawodność dostaw wody odbiorcom.

#### **13.2.4 Strefy ochronne ujęć wody wodociągów komunalnych, zakładowych i prywatnych.**

Zgodnie z aktualnymi unormowaniami prawnymi zakładanie stref ochronnych nie jest obowiązkowe, a uzależnione od właściciela ujęcia wody. Artykuł 21 pk-1 ustawy o zmianie prawa wodnego (Dz. U. Nr 32 poz. 159 z 5 stycznia 2011 r.) mówi „Strefy ochronne ujęć wody ustanowione przed dniem 1 stycznia 2002 r. wygasają z dniem 31 grudnia 2021 r.”

W związku z w/w artykułem ustalone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy z 1998 r. i wprowadzone do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy strefy ochrony pośredniej ujęć wygasły z dniem 31 grudnia 2012 r.

Obecnie strefy ochrony pośredniej ustanawia dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej na wniosek i koszt właściciela ujęcia wody. Strefy te nie zostały ustalone.

Strefy ochrony bezpośredniej są ustalone w pozwoleniach wodnoprawnych Starosty Powiatu Białostockiej lub Dyrektora Zarządu Zlewni w Białymstoku, dla wszystkich studni wodociągów komunalnych oraz zakładowych.

Zgodnie z pozwoleniami wodnoprawnymi na terenach ochrony bezpośredniej należy zapewnić:

- odprowadzenie wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły przedostawać się do urządzeń służących do poboru,

- zagospodarowanie terenu zielenią,
- odprowadzenie poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieków z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
- ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych stale przy urządzeniach służących do poboru wody,
- teren ochrony bezpośredniej należy ogrodzić i oznaczyć tablicą informacyjną o zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

### 13.2.5 Ocena wykorzystania komunalnych ujęć wody

Pobór wody z ujęć poszczególnych wodociągów w latach 2019 – 2021 obrazuje poniższa tabela:

Wyszczególnienie	Rok	Wodociąg Łapy ul. Spółdz.	Wodociąg Łapy ul. Długa	Wodociąg Płonka-Strumianka	Wodociąg Daniłowo	Wodociąg g Bokiny	Wodociąg Uhowo
1	2	3	4	5	6	7	8
Pobór wody z ujęcia w ciągu roku w m <sup>3</sup> /rok	2019	280391	194226	378360	120229	18906	73948
	2020	250565	157711	460479	121804	36121	66226
	2021	157819	68313	564343	119241	23569	65462
Pobór wody z ujęcia średni dobowy w m <sup>3</sup> /d.*	2019	768,2	530,8	1036,6	329,4	51,6	202,6
	2020	686,5	430,9	1258,1	332,8	98,7	180,9
	2021	432,4	186,6	1546,1	326,7	64,6	179,3
Pobór wody z ujęcia średni godzinowy / max godzinowy w m <sup>3</sup> /h*	2019	32,0 / 41,6	22,1 / 28,7	43,1 / 56,7	13,7 / 27,4	2,2 / 5,4	8,4 / 16,8
	2020	28,6 / 37,2	17,9 / 23,3	52,4 / 68,1	13,9 / 27,8	4,1 / 10,3	7,5 / 15,0
	2021	18,0 / 23,4	7,8 / 10,1	64,4 / 83,7	13,6 / 27,2	2,7 / 6,8	7,5 / 15,0
Zatwierdzone zasoby ujęcia w m <sup>3</sup> /h		155,82	42,0	110,0	130,0	27,0	98,0
Ustalony w pozwoleniu wodnoprawnym dopuszczalny max pobór wody w m <sup>3</sup> /h		155,0	42,0	104,0	65,0	22,0	71,0
Wykorzystanie przy rozbiórce max godzinowym zatwierdzonych zasobów wodnych / ustalonych dopuszczalnych poborów wody w %	2019	26,7 / 26,8	68,3 / 68,3	51,0 / 53,9	21,1 / 42,2	20,0/24,5	17,1 / 23,7
	2020	23,9 / 24,0	55,5 / 55,5	61,9 / 65,5	21,4 / 42,8	38,1/46,8	15,3 / 21,1
	2021	15,0 / 15,1	24,0 / 24,0	76,1 / 80,5	20,9 / 41,8	25,2/30,9	15,3 / 21,1

Tabela nr 37. Pobór wody z ujęć poszczególnych wodociągów,

Źródło: Dane z Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. w Łapach.

\* wyliczenia własne przy założeniu współczynnika nierównomierności godzinowe  $N_h = 1,3$  dla wodociągów: m. Łapy i Płonka-Strumianka,  $N_h = 2,0$  dla wodociągów Daniłowo i Uhowo,  $N_h = 2,5$  dla wodociągu Bokiny.

Wykorzystanie zatwierdzonych zasobów komunalnych ujęć wody w godzinach maksymalnych rozbiorów kształtowało się w granicach:

- wodociąg Łapy ul. Spółdzielcza – 15,0% – 26,7%,
- wodociąg Łapy ul. Długa – 24,0% – 68,3%,
- wodociąg Płonka-Strumianka – 51,0% – 76,1%,
- wodociąg Daniłowo – 20,9% – 21,4%,
- wodociąg Bokiny – 20,0% – 38,1%,
- wodociąg Uhowo – 15,3% – 17,1%.

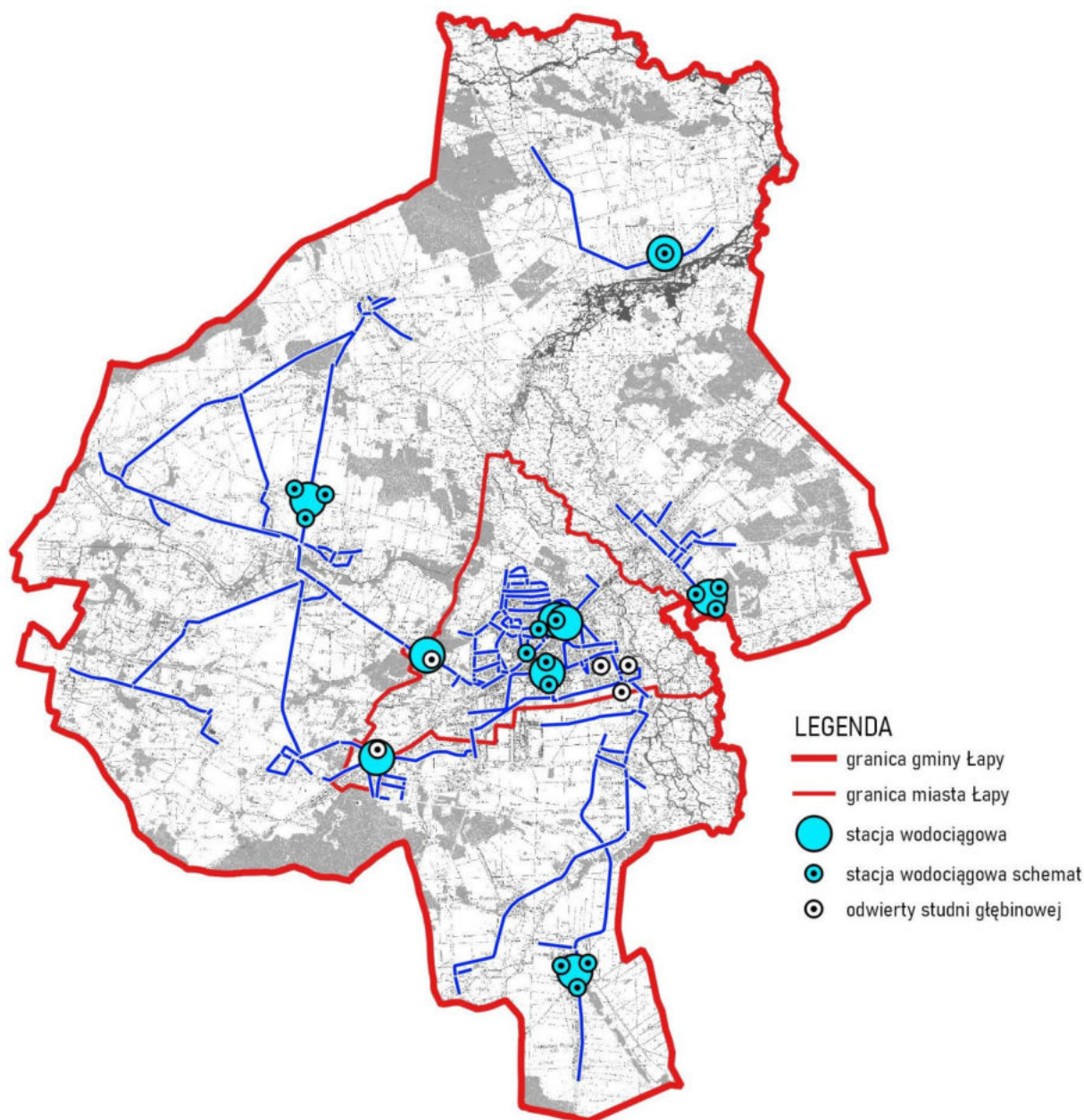
Wykorzystanie zatwierdzonych zasobów ujęć wody wodociągu w Łapach przy ulicy Spółdzielczej i Długiej zmalało w 2021 r. w stosunku do lat poprzednich z uwagi na połączenie z wodociągiem Płonka-Strumianka, gdzie wykorzystanie wzrosło o 25,1%. Wszystkie ujęcia wody mają rezerwy, a wodociągów wiejskich w Daniłowie, Bokinach i Uhowie rezerwy te są bardzo duże i wynoszą odpowiednio 71,0%, 75,0% i 84,0%.

### **13.2.6 Badania hydrogeologiczne w kat. „B” zasobów wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w południowo-wschodniej części miasta Łapy**

W południowo-wschodniej części miasta zostały przeprowadzone badania hydrogeologiczne dla potrzeb nowego miejskiego ujęcia wody. Zatwierdzone zasoby w kat. „B” w tym rejonie wynoszące 550 m<sup>3</sup>/h dla projektowanych 6 otworów.

W rejonie Łapy-Wity i Łapy-Szołajdy odwiercone zostały trzy studnie głębinowe o łącznej wydajności 256 m<sup>3</sup>/h, w tym studnia Nr 1 o wydajności Q = 126 m<sup>3</sup>/h na terenie przewidzianym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod stację wodociągową, oraz Nr 2 o wydajności Q = 90 m<sup>3</sup>/h i Nr 3 o wydajności Q = 40 m<sup>3</sup>/h. Studnie ujmują wodę z III warstwy wodonośnej występującej w utworach piaszczysto-żwirowych. Miąższość tej warstwy wynosi średnio ok 17,0 m. Woda występuje tu pod ciśnieniem artezyjskim i jej zwierciadło stabilizuje się od 0,6 m do 0,4 m nad poziomem terenu. Warstwa wodonośna izolowana jest od powierzchni terenu utworami słaboprzepuszczalnymi glin zwałowych o miąższości 20 – 42 m.

Jakość wody z otworów studziennych charakteryzuje się ponadnormatywną zawartością związków żelaza (1,0 – 1,9 mg Fe / l) i manganu (0,08 – 0,11 mg Mn / l) oraz barwy. Pozostałe parametry fizyko-chemiczne i bakteriologiczne nie budzą zastrzeżeń.



Rycina nr 17. Schemat istniejącej sieci wodociągowej

**WNIOSKI** dotyczące funkcjonowania systemu zaopatrzenia w wodę miasta i gminy Łapy:

- scentralizowanym systemem zaopatrzenia w wodę objęte są zainwestowane tereny w mieście i dostarczana jest woda dla 98,9% mieszkańców miasta oraz wszystkie wsie w gminie i z wody wodociągowej korzysta 99,9% mieszkańców terenów wiejskich;
- obecnie eksploatowany system zaopatrzenia miast i gminy Łapy stanowi wodociąg grupowy o charakterze pierścieniowo-rozgałęziowym składający się z wodociągu miejskiego w Łapach, grupowych wodociągów wiejskich: Daniłowo i Płonka-Strumianka po dokonanej w 2019 r. rozbudowie i modernizacji ujęcia i stacji wodociągowej. Wodociąg ten zasila miasto Łapy i 22 miejscowości (sołectwa). Główny system dystrybucji wody uzupełniają wiejskie systemy wodociągowe: Uhowo oraz Bokiny połączone z Wólka Waniewską.;
- scentralizowane systemy zaopatrzenia w wodę w aspekcie parametrów technicznych ujęć wody należy ocenić jako wystarczający. Istniejące możliwości dostawy wody nie



tylko zabezpieczają obecne i perspektywiczne potrzeby gminy, ale występuje jeszcze duża rezerwa w wydajności ujęć we wszystkich wodociągach w gminie;

- wielkość zasobów wodnych istniejących ujęć nie stanowi ograniczeń w rozbudowie systemu wodociągowego i urbanizacji nowych terenów w mieście i gminie;
- stan urządzeń do uzdatniania wody stacji wodociągowej przy ulicy Spółdzielczej ocenia się jako zły. Filtry i ruraż są poważnie wyeksploatowane, a stosowane rozwiązania związane z uzdatnianiem wody pozostawiają wiele do życzenia od strony technicznej oraz bezpieczeństwa związanego z zaopatrzeniem w wodę i kwalifikuje się ona do wyłączenia z eksploatacji;
- stacje wodociągowe w Daniłowie, Bokinach i Uhowie, przewidywane do dalszej eksploatacji, są w złym stanie technicznym, mają przestarzałą, nieefektywną technologię uzdatniania wody, pracują w układzie jednostopniowego pompowania wody i wymagają rozbudowy i modernizacji, które pozwolą ograniczyć straty wody przy jej produkcji, przyczynią się do zmniejszenia energochłonności układu i zwiększenia niezawodności dostaw;
- braki w układzie głównych przewodów wodociągowych zasilających sieć wodociągową miasta wodą z wodociągów wiejskich w Płonce Strumiance i Daniłowie oraz drugiej nitki magistrali przecinającej tory kolejowe na terenie miasta Łapy łączącej systemy wodociągowe po obu stronach torów;
- eksploatowana obecnie sieć wodociągowa na terenie miasta i gminy Łapy nie posiada zaawansowanego systemu monitoringu, umożliwiającego prowadzenie pełnego nadzoru nad pracą sieci, zarządzania ciśnieniem, bilansowania poszczególnych obszarów wodociągu i szybkiego reagowania w przypadku awarii;
- brak jest studni awaryjnych w mieście, które w warunkach specjalnych, w przypadku awarii sieci wodociągowej lub ograniczonych dostaw wody z sieci pozwoliłyby na zaopatrzenie w wodę mieszkańców.

### **13.3. System odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych oraz wód opadowych.**

Zbiorowym systemem kanalizacji sanitarnej w gminie Łapy, podobnie jak zaopatrzeniem w wodę, zajmuje się Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. w Łapach z siedzibą przy ulicy Płonkowskiej 44 18-100 Łapy.

#### **13.3.1 Struktura systemu odprowadzania i oczyszczenia ścieków komunalnych.**

System kanalizacji na terenie miasta i gminy Łapy jest rozdzielczy – oddzielny na ścieki sanitarne i oddzielny na wody opadowe.

Ścieki komunalne z terenów: miasta Łapy, 18 wsi w gminie Łapy, miasta Suraża, 3 wsi w gminie Wyszki i 25 wsi w gminie Poświętne, stanowiących aglomerację Łapy określoną w zał. Nr 1 do uchwały nr XXIX/23/20 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 08 grudnia 2020 r., zbierane są systemem kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno-pompowym i odprowadzane do miejskiej oczyszczalni ścieków w Łapach, a po oczyszczeniu do rzeki Podstawę współdziałania gmin w zakresie wyznaczenia aglomeracji Łapy jest porozumienie międzygminne opublikowane w dniu 22.09.2020 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego 2020.3992).

W gminie Łapy nie są skanalizowane wsie: Bokiny, Wólka Waniewska, Łupianka Nowa, Roszki-Wodźki, Roszki-Włodki i Płonka-Matyski.

We wsiach nie objętych kanalizacją sanitarną oraz na terenach zabudowy kolonijnej ścieki odprowadzane są do urządzeń lokalnych: przydomowych oczyszczalni ścieków i głównie do zbiorników bezodpływowych na ścieki (które w większości nie spełniają

warunków szczelności) i są wywożone do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków. Gmina nie posiada ewidencji istniejących zbiorników na nieczystości płynne jak również dokładnych danych o ich stanie technicznym.

### 13.3.2 Scentralizowane systemy kanalizacji sanitarnej w gminie Łapy.

Na terenie gminy Łapy scentralizowanym systemem kanalizacji sanitarnej objęte są: miasto Łapy i 18 wsi: Daniłowo Małe, Daniłowo Duże, Gąsówka-Somachy, Gąsówka Stara, Gąsówka-Oleksin, Gąsówka-Osse, Gąsówka-Skwarki, Łapy-Dębowina, Łapy-Kołpaki, Łapy-Korczaki, Łapy-Łynki, Łapy-Pluśniaki, Łapy-Szołajdy, Łupianka Stara, Płonka Kościelna, Płonka-Strumianka, Płonka-Kozły i Uhowo.

Na koniec 2021 r. parametry poszczególnych elementów systemu kanalizacji sanitarnej przedstawiały się następująco:

- oczyszczalnia ścieków mechaniczno-biologiczna z podwyższonym usuwaniem biogenów o przepustowości średniodobowej 10000m<sup>3</sup>/d,
- kanalizacja sanitarna (bez przyłączy) ogółem 196,7 km w tym gmina Łapy 130,4 km (miasto – 59,9 km i obszary wiejskie 70,5 km),
- przyłącza do budynków i innych obiektów ogółem 4183 szt. w tym w gminie Łapy 3725 szt. (miasto – 2409 szt. i obszary wiejskie 1316 szt.) W przyłączach ogółem jest 4058 sztuk do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania z tego w gminie Łapy 3617 szt. (miasto – 2321 szt. i obszary wiejskie 1296 szt.),
- szacunkowa liczba ludności korzystającej z kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków wynosi ogółem w gminie Łapy 20609 (w tym miasto Łapy 14464 (93,7%) i obszary wiejskie 6145 (58,5%)). W pozostałych gminach wchodzących w skład Aglomeracji Łapy wielkości te wynoszą: gmina Poświętne – 2700, miasto Suraz – 1000, i gmina Wyszki – 550. Szacuje się, że do oczyszczalni ścieków dopływają ścieki ogółem od 24850 mieszkańców.

Przebieg istniejącej kanalizacji sanitarnej w mieście i gminie Łapy jest pokazany na stronach internetowych [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl) i <https://polska.e-mapa.net> (Polska – Geoportal Otwartych Danych Przestrzennych).

### 13.3.3 Rozwój scentralizowanych systemów kanalizacji sanitarnej w gminie Łapy.

Rozwój kanalizacji sanitarnej w gminie Łapy w latach 1998 – 2021 przedstawia poniższa tabela:

Wyszczególnienie		Stan na koniec roku				
		1997	2011	2019	2020	2021
1		2	3	4	5	6
Długość czynnej sieci kanalizacji sanitarnej (bez przyłączy) w km	Ogółem gmina	20,9	96,4	129,4	130,4	130,4
	Miasto	18,0	56,8	59,8	59,9	59,9
	Obszar wiejski	2,9	39,6	69,6	70,5	70,5
Przyłącza kanalizacyjne do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania w sztukach	Ogółem gmina	1388	3061	3528	3699	3725
	Miasto	1388	2319	2284	2396	2409
	Obszar wiejski	-	742	1244	1303	1316
Ludność korzystająca z kanalizacji sanitarnej w %	Ogółem gmina	63,6	79,3	83,3	83,5	83,6
	Miasto	63,6	96,1	93,7	93,7	93,7

	Obszar wiejski	-	45,1	57,6	58,4	58,5
Przepustowość oczyszczalni ścieków w m <sup>3</sup> /d	Mechaniczno-biologiczna	7000	10000	10000	10000	10000
	Z podwyższonym usuwaniem biogenów	-	10000	10000	10000	10000

Tabela nr 38. *Rozwój kanalizacji sanitarnej w gminie Łapy* Źródło: Rejonowa Baza Danych GUS 1997 i 2011 r. Źródło: Rejonowa Baza Danych GUS 1997 i 2011 r. Rok 2019 – 2021 Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łapach – sprawozdania z wodociągów i kanalizacji M-06 i oczyszczalni ścieków OS-5

Na przestrzeni lat 1998 – 2021 długość czynnej sieci kanalizacji sanitarnej w mieście Łapy zwiększyła się o 41,9 km (wzrost 232,8%) i na terenach wiejskich rozpoczęta w 1997 r. budowa kanalizacji sanitarnej w 2020 r. osiągnęła długość 70,5 km i była taka sama w 2021 r.

Przyłączy kanalizacyjnych do budynków mieszkalnych w mieście Łapy przybyło 1021 sztuk (wzrost 75,6%). Od rozpoczęcia w 1997 kanalizowania terenów wiejskich do końca 2021 podłączono 1316 budynków mieszkalnych.

Ilość mieszkańców korzystających z kanalizacji sanitarnej w mieście wzrosła z 63,6% do 93,7%. Na terenach wiejskich ilość mieszkańców korzystających z kanalizacji sanitarnej w 2021 stanowi 58,5%.

Oczyszczalnia ścieków w Łapach poddana modernizacji w latach 1998 – 1999 zwiększyła przepustowość o 3000 m<sup>3</sup>/d (wzrost 42,8% i została przystosowana do redukcji związków biogenych.

#### 13.3.4 Komunalna oczyszczalnia ścieków w Łapach.

Oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest w Łapach przy ul. Płonkowskiej 44 w granicach działki nr geod. 588/1. Obiekt powstał w 1976 roku jako mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków oparta na metodzie osadu czynnego o przepustowości 7000 m<sup>3</sup>/d. W latach 1997 – 1999 obiekt poddano modernizacji, w której przyjęta technologia przystosowana jest do redukcji związków biogenych azotu i fosforu. Przepustowość hydrauliczna oczyszczalni została zwiększona do  $Q_{\text{śrd}} = 10000$  m<sup>3</sup>/d, przepustowość biologiczna określona równoważną liczbą mieszkańców (RLM) wyrażona w BZT<sub>5</sub> wynosi 54000 osób.

Oczyszczalnia ścieków w Łapach przyjmuje ścieki surowe ze skanalizowanych miejscowości objętych Aglomeracją Łapy oraz niewielką część ścieków dowożonych taborem asenizacyjnym z terenów nieposiadających kanalizacji, głównie z miejscowości na terenie gminy Łapy.

Odbiornikiem ścieków oczyszczonych odprowadzanych rowem do kanału jest rzeka Awissa będąca dopływem Narwi.

Urządzeniami służącymi do gromadzenia, oczyszczania oraz odprowadzania ścieków są:

- pompy ściekowe typu AFT 1543.2M3160/4/D - szt. 4,
- krata schodkowa produkcji Eko-Celkon s.c. w Pucku,
- hermetyczny punkt zlewny typ ZP/14 z separatorem piasku,
- zgarniacz pompowy typ ZP/14 z separatorem piasku,
- komora osadu czynnego I stopnia o objętości czynnej 700 m<sup>3</sup> z aeratorami powierzchniowymi typu CROWN 2000- szt. 2 o mocy 37 kW,
- osadnik pośredni radialny o pojemności 11000 m<sup>3</sup>,

- pompy recyrkulacyjne typ AFP 2005.3/M110/4/- szt. 3 (ABS) o wydajności 400 m<sup>3</sup>/h,
- komory osadu czynnego II stopnia o objętości czynnej 1400 m<sup>3</sup> z aeratorami powierzchniowymi typ CROWN 2000- szt. 4 i mieszadłami typu RVPG-100-2,2 kW- szt. 4,
- osadnik wtórny o objętości 1200 m<sup>3</sup>,
- pompownia recyrkulacyjna z pompą typu AFT 1541.AM90/4D- szt. 4 (ABS) Q = 300 m<sup>3</sup> (szt. 1),
- budynek filtrów obrotowych (filtry kanałowe VNIK typ KF2000- szt. 2, pompy typ AFL 0411.1M30/4- 4 szt. (ABS), pompa typ MF 334D- szt.1 (ABS)),
- instalacja PIX składająca się ze zbiornika o pojemności V = 28 m<sup>3</sup> i pompy dozującej MEMDOS MR,
- otwarty basen fermentacyjny o objętości V = 2800 m<sup>3</sup>,
- komora stabilizacji tlenowej o objętości V = 2800 m<sup>3</sup>,
- budynek dmuchaw,
- budynek odwodnienia osadu,
- poletka osadowe 0,4 ha,
- zwężka przepływowa na wylocie z oczyszczalni do pomiaru ilości ścieków.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. w Łapach posiada pozwolenie wodnoprawne na odprowadzenie oczyszczonych ścieków komunalnych z oczyszczalni w Łapach do rowu – decyzja Starosty Powiatu Białostockiego w Białymstoku nr RŚ.6341.198.2016 z dnia 02.01.2017 r. ważna do dnia 01.01.2027 r. W decyzji ustalono, że dopuszczalna ilość ścieków odprowadzanych po oczyszczeniu do odbiornika będzie wynosiła nie więcej niż:

- maksymalnie godzinowo – 541,0 m<sup>3</sup>/h,
- średniodobowo – 10000 m<sup>3</sup>/d,
- maksymalnie rocznie – 4745000 m<sup>3</sup>/rok.

Stężenia zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach komunalnych nie będą przekraczać:

- BZT<sub>5</sub>: 15 mg O<sub>2</sub> / l,
- ChZT<sub>Cr</sub>: 125 mg O<sub>2</sub> / l,
- zawiesiny ogólne: 35 mg / l,
- azot ogólny: 15 mg N / l,
- fosfor ogólny: 2 mg P / l.

Średniodobowe ładunki zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach nie będą przekraczały:

- BZT<sub>5</sub>: 150 kg O<sub>2</sub> / dobę,
- ChZT<sub>Cr</sub>: 1250 kg O<sub>2</sub> / dobę,
- zawiesiny ogólne: 350 kg / dobę,
- azot ogólny: 150 kg N / dobę,
- fosfor ogólny: 20 kg P / dobę.

Efektywność pracy oczyszczalni mierzona jest obniżeniem zanieczyszczeń oraz procentem ich obniżenia. Oczyszczalnia prowadzi monitoring jakości ścieków surowych i oczyszczonych.

Ładunki zanieczyszczeń w kg/rok w ściekach dopływających do oczyszczalni i odprowadzanych do odbiornika oraz redukcję zanieczyszczeń w % w latach 2019, 2020 i 2021 przedstawiono w poniższej tabeli:

Rodzaj zanieczyszczeń	miary	Ładunki zanieczyszczeń i procent redukcji								
		2019 r.			2020 r.			2021 r.		
		ścieki surowe	ścieki oczyszczone	redukcja %	ścieki surowe	ścieki oczyszczone	redukcja %	ścieki surowe	ścieki oczyszczone	redukcja %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
BZT <sub>5</sub>	kg / rok	504239	4385	99,13	418320	4601	98,9	311945	4845	98,5
ChZT	kg / rok	3743981	38488	99,0	2372472	42952	98,2	1127815	46951	95,8
zawiesiny	kg / rok	2382344	4519	99,8	582660	4019	99,3	250626	5347	97,9
azot ogólny	kg / rok	146083	12345	91,5	197955	8874	95,5	115288	10359	91,0
fosfor ogólny	kg / rok	29180	1064	96,3	37125	986	97,3	15706	1003	93,6

Tabela nr 39. Ładunki zanieczyszczeń i procent redukcji. Źródło: Sprawozdania GUS z oczyszczalni ścieków miejskich i wiejskich OS-5 sporządzone przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. w Łapach.

Średniodobowe ładunki zanieczyszczeń w kg / dobę w ściekach odprowadzanych do odbiornika w latach 2019 – 2021 przedstawia poniższa tabela:

Rodzaj zanieczyszczeń	Średniodobowe ładunki zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych w kg / dobę			Średniodobowe ładunki zanieczyszczeń dopuszczalne w pozwoleniu wodnoprawnym
	2019 rok	2020 rok	2021 rok	
1	2	3	4	5
BZT <sub>5</sub>	12,0	12,6	13,3	150 kg / dobę
ChZT	105,4	117,3	128,6	1250 kg / dobę
zawiesiny	12,4	11,0	14,6	350 kg / dobę
azot ogólny	33,8	24,2	28,4	150 kg / dobę
fosfor ogólny	2,9	2,7	2,7	20 kg / dobę

Tabela nr 40. Średniodobowe ładunki zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych w kg / dobę. Źródło: wyliczenia własne z wielkości podanych w sprawozdaniu OS-5

Przeprowadzana analiza zanieczyszczeń wykazuje, że redukcja zanieczyszczeń w poszczególnych wskaźnikach jest bardzo wysoka i wynosi: BZT<sub>5</sub> – 98,5 % – 99,13%, ChZT – 95,5% – 99,0%, zawiesiny 97,9% – 99,8%, azot ogólny 91,0% – 95,5%, fosfor ogólny 93,6% – 96,3%.

Średniodobowe ładunki zanieczyszczeń wykazują, że wszystkie wskaźniki ładunków zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych są niższe od średniodobowych ładunków dopuszczalnych w pozwoleniu wodnoprawnym.

Stężenia zanieczyszczeń w mg / l w ściekach oczyszczonych odprowadzanych do odbiornika w latach 2020 i 2021 przedstawiono w poniższych tabelach:

Rodzaj badania	Jednostka	Data pobrania próbki w 2020 r.							Stężenia dopuszczalne w pozwoleniu wodnoprawnym
		08.01	05.03	08.05	08.07	09.09	10.11	10.12	
BZT <sub>5</sub>	mg O <sub>2</sub> / l	< 3	3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	15,0
ChZT – Cr	mg O <sub>2</sub> / l	34	29	33	32	24	27	29	125,0
zawiesina ogólna	mg / l	2,4	5,8	< 2	< 2	< 2	3,6	< 2	35,0
azot ogólny	mg N / l	6,51	5,97	7,25	4,5	4,9	5,47	11,0	15,0
fosfor ogólny	mg P / l	1,02	0,448	0,536	1,92	0,249	0,496	0,94	2,0

Rodzaj badania	Jednostka	Data pobrania próbki w 2021 r.							Stężenia dopuszczalne w pozwoleniu wodnoprawnym
		18.01	05.03	17.05	05.07	06.09	10.11	13.12	
BZT <sub>5</sub>	mg O <sub>2</sub> / l	5	< 3	< 3	< 3	< 3	1,0 ± 0,3	1,0	15,0
ChZT – Cr	mg O <sub>2</sub> / l	33	25	26	28	20	28,4 ± 4,0	31,0	125,0
zawiesina	mg / l	4,0	5,8	< 2	2,2	< 2,0	< 2,0	< 2	35,0
azot ogólny	mg N / l	5,34	4,15	18,4	3,04	4,18	8,5	4,19	15,0
fosfor ogólny	mg P / l	0,855	1,13	0,126	0,416	0,255	0,74 ± 0,13	0,057	2,0

Tabela nr 41. Stężenia zanieczyszczeń Źródło: Sprawozdania z badań ścieków wykonanych przez J. S Hamilton Poland Sp. z o. o. Laboratorium Badawcze.

Analizy jakości ścieków wykonane w latach 2020 i 2021 również wykazują, że wszystkie wskaźniki zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych są znacznie niższe od wartości dopuszczalnych określonych w pozwoleniu wodnoprawnym. Świadczy to o właściwej pracy oczyszczalni. Po dokonanej modernizacji w 2019 r. oczyszczalnia ścieków charakteryzuje się bardzo wysokim efektem oczyszczania i ścieki oczyszczone odprowadzane do odbiornika nie powodują skutków negatywnych dla środowiska. Są one stosunkowo mało zanieczyszczone i nie mają znaczącego wpływu na stan wód rzeki Awissy będącej dopływem rzeki Narwi.

**13.3.5 Wykorzystanie przepustowości oczyszczalni ścieków w latach 2019 – 2021**  
przedstawia poniższa tabela:

Wyszczególnienie		Rok		
		2019	2020	2021
1		2	3	4
Ilość ścieków oczyszczonych w ciągu roku w tys. m <sup>3</sup> / rok w tym bez ścieków dowożonych i wód infiltracyjnych		1462	1494	1671
		643	745	735
Ilość ścieków oczyszczonych średniodobowa, w tym bez ścieków dowożonych i wód infiltracyjnych w m <sup>3</sup> / d*		4005	4082	4578
		1762	2036	2014
Przepustowość oczyszczalni ścieków średniodobowa w m <sup>3</sup> / d		10000	10000	10000
Wykorzystanie przepustowości oczyszczalni przy dopływie ścieków średniodobowym w tym bez ścieków dowożonych i wód infiltracyjnych w %*		40,05	40,82	45,78
		17,62	20,36	20,14
Ścieki oczyszczone z poszczególnych gmin w tys. m <sup>3</sup> / rok	ogółem	643	745	735
	gm. Łapy – miasto	459	527	515
	gm. Łapy – obszary wiejskie	110	127	125
	gm. Poświętne – obszary wiejskie	45	59	62
	gm. Suraż – miasto	19	22	22
	gm. Wyszki – obszary wiejskie	10	10	11
Szacunek liczby ludności korzystającej z oczyszczalni w poszczególnych gminach	ogółem	24837	24750	24850
	gm. Łapy – miasto	15432	15400	14464
	gm. Łapy – obszary wiejskie	5120	5100	6145
	gm. Poświętne – obszary wiejskie	2690	2700	2700
	gm. Suraż – miasto	1030	1000	1000
	gm. Wyszki – obszary wiejskie	566	550	550

Tabela nr 42. Wykorzystanie przepustowości oczyszczalni ścieków, Źródło: Sprawozdanie GUS z oczyszczalni ścieków miejskich i wiejskich OS-5 sporządzone przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. w Łapach  
\* wyliczenia własne

Ilość ścieków komunalnych dopływających do oczyszczalni od użytkowników kanalizacji sanitarnej stanowiła w 2019 r. – 44,0%, w 2020 r. – 49,9% i 2021 – 44,0% ogólnej ilości ścieków oczyszczonych. Pozostała część ścieków dopływających do oczyszczalni to ścieki zużyte na potrzeby własne obiektów wodociągowo-kanalizacyjnych oraz wody opadowe, infiltracyjne i przypadkowe.

Oczyszczalnia ścieków przy przepływach średniodobowych ścieków komunalnych obciążona jest hydraulicznie w stosunku do przepustowości 10000 m<sup>3</sup> / d w zakresie: od 17,62% do 20,36%, a przy przepływach ogółem ścieków od 40,05% do 45,78%, co wskazuje, że oczyszczalnia ma znaczne rezerwy.



Rycina nr 18. Schemat istniejącej sieci kanalizacyjnej

### 13.3.6 Kanalizacja deszczowa

Odbiornikiem wód opadowych z terenu miasta Łapy są przepływające przez miasto rowy i ciek wodne.

Na terenie miasta system kanalizacyjny jest typu rozdzielczego i wody opadowe są odprowadzane za pomocą systemu kanalizacji deszczowej.

Jest ona rozwiązana tak, aby wody opadowe w najprostszy sposób były odprowadzane z ulic i przyległych do nich terenów, kanałami deszczowymi, bez urządzeń podczyszczających, do odbiornika, w miarę jak pozwala na to konfiguracja terenu.

Tereny zurbanizowane zabudowy wielorodzinnej, usługowej i przemysłowej posiadają dobrze rozwiniętą sieć kanałów deszczowych. Na terenach zabudowy jednorodzinnej występują opóźnienia w budowie systemu kanalizacji deszczowej, gdyż jest ona realizowana przeważnie łącznie z budową nawierzchni dróg.



**WNIOSKI** dotyczące odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych i wód opadowych:

- system kanalizacji sanitarnej w aspekcie parametrów technicznych istniejącej oczyszczalni ścieków w Łapach należy ocenić jako wystarczający. Zmodernizowany obiekt jest nowoczesny i przyjęta technologia oczyszczania ścieków zapewnia możliwość efektywnego ich oczyszczania i spełnienia wymogów w zakresie jakości ścieków oczyszczonych odprowadzanych do odbiornika ustalonych w pozwoleniu wodnoprawnym. Przepustowość oczyszczalni ścieków nie stanowi bariery rozwoju przestrzennego miasta i gminy, gdyż posiada znaczne rezerwy. Stwarza to możliwość włączenia do systemu scentralizowanej kanalizacji sanitarnej również miejscowości z terenu gminy, dotychczas nieskanalizowane. Mankamentem w pracy oczyszczalni jest duży dopływ wód infiltracyjnych i przypadkowych, co powoduje, że ilość ścieków dopływających od użytkowników kanalizacji sanitarnej stanowi mniej niż 50% ścieków oczyszczonych ogółem od 43,9% do 49,8%;
- na terenie gminy kanalizację sanitarną posiada 18 sołectw i korzysta z niej 64,0% budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej;
- pozostałe około 36% budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej odprowadza ścieki sanitarne do urządzeń lokalnych (zbiorników bezodpływowych i ustępów), które często nie są szczelne i mogą powodować negatywny wpływ na środowisko oraz są uciążliwe w eksploatacji;
- brak rozwiązania problemu doprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych zapewniającego ochronę środowiska w 6 wsiach obniża standard życia mieszkańców tych wsi i stanowi barierę w ich rozwoju przestrzennym;
- problemem występującym w kanalizacji jest nieszczelność kanałów sanitarnych, będąca przyczyną znacznej infiltracji wód;
- kanalizacją deszczową objęte są tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej oraz części zabudowy jednorodzinnej w mieście Łapy, ale wyloty kanałów deszczowych do odbiornika nie mają urządzeń podczyszczających;
- enklawy terenów nie objętych kanalizacją deszczową występują przede wszystkim w zabudowie jednorodzinnej.

### **13.4 System gospodarki odpadami**

Gospodarka odpadami realizowana jest w oparciu o „Plan gospodarki odpadami województwa podlaskiego” uchwalony uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego.

**13.4.1** System gospodarki odpadami w województwie podlaskim funkcjonuje w układzie czterech regionów gospodarki odpadami (RGO): Centralnego, Południowego, Północnego i Zachodniego. Gmina Łapy została objęta Regionem Zachodnim i odpady przyjmowane są przez Zakład Przetwarzania i Unieszkodliwiania Odpadów (ZP i UO) w Czerwonym Borze w gminie Zambrów. Jest to zakład wybudowany w latach 2010 – 2012 spełniający wymogi ochrony środowiska. Wykonano nową nieckę do składowania odpadów poprocesowych, kompostownię odpadów organicznych, składowisko odpadów budowlanych zawierających azbest, budynek główny z sortownią odpadów, stację demontażu odpadów wielkogabarytowych z zapleczem socjalnym i technicznym, składowisko odpadów poakcyjnych oraz infrastrukturę ogólnozakładową.

W planie gospodarki odpadami przewidziane jest do dalszej eksploatacji składowisko odpadów w Uhowie gm. Łapy.

### **13.4.2 Składowisko odpadów w Uhowie.**

Składowisko odpadów zlokalizowane jest na działce nr geod. 268 na gruntach wsi Uhowo w gm. Łapy pomiędzy wsiami Uhowo i Borowskie w gminie Turośń Kościelna. Od strony zachodniej do obecnie eksploatowanego pola składowego przylega działka nr geod. 267/3, która od 1975 r. pełniła funkcję gminnego składowiska odpadów. Obecnie eksploatacja prowadzona jest na działającym od lipca 2004 r. nowym, proekologicznym polu składowym. Omawiane składowisko zaliczane jest do typu składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne (art. 50 ust 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach).

Powierzchnia całkowita składowiska wnosi 1,74 ha w tym użytkowa 1,10 ha. Dopuszczalna maksymalna rzędna składowania 2m n.p.m. Projektowana pojemność to 72302 m<sup>3</sup>. Wypełnienie składowiska szacuje się na około 75%.

Składowisko posiada pozwolenie zintegrowane Marszałka Województwa Podlaskiego nr DIS-V.7222.1.12.2014 z późniejszymi zmianami wydane na czas nieokreślony.

Termin zakończenia składowania zależy od tempa wypełnienia kwatery.

Na składowisko w Uhowie trafiają odpady komunalne nie wymienione w innych podgrupach 200399, skratki 19081, zawartość piaskowników 190802, odpady z czyszczenia ulic i placów 200303.

### **13.4.3 System gromadzenia i wywozu odpadów.**

Zasady gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie gminy Łapy określa „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Łapy” (załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/231/20 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 listopada 2020 r.).

Gospodarka odpadami w gminie prowadzona jest zgodnie z ustaleniami regulaminu. Funkcjonuje zorganizowany system gromadzenia i wywozu odpadów, który obejmuje zakłady i 100% ludności zamieszkałej na terenie miasta i gminy Łapy i deklarujących zbiórkę odpadów w sposób selektywny.

Selektywna zbiórka odpadów obejmuje frakcje papier i tektura, szkło, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe i metale, bioodpady stanowiące odpady spożywcze oraz kuchenne, bioodpady stanowiące odpady zielone, popiół, piach i żużel. Poszczególne frakcje odpadów powinny być zbierane w workach lub pojemnikach o kolorze przypisanym do danej frakcji. Częstotliwość pozbywania się odpadów komunalnych z terenu nieruchomości ustalona jest w regulaminie w zależności od rodzaju zabudowy i frakcji odpadów.

Docelowym odbiorcą odpadów do unieszkodliwiania jest Zakład Przetwarzania i Unieszkodliwiania odpadów (ZPUiO) w Czerwonym Borze, ul. Polowa 19, 18-300 Zambrów.

- Przedsiębiorstwa świadczące usługi wywozu odpadów na obszarze Gminy Łapy:
  - MPO Spółka z o. o. w Białymstoku ul. 42 Pułku Piechoty 48 15-950 Białystok,
  - Przedsiębiorstwo Usługowo-Asenizacyjne „Astwa” Sp. z o. o. w Zambrowie ul. Polowa 19 18-300 Zambrów,
  - PolSegro Sp. z o. o. ul. 3 Maja 47 18-100 Łapy,
  - Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Zambrowie ul. Polowa 19 15-300 Zambrów,
  - Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. ul. Żwirki i Wigury 65 18-100 Łapy,
  - Usługi Komunalne „BŁYSK” Marianna Marczyk ul. Przykoszarowa 22A 18-400 Łomża,
  - KOMA Sp. z o. o. Sp. k. 19-300 Ełk ul Krzemowa 8B,
  - KOMA Białystok Sp. z o. o. 15-691 Białystok ul. Gen. F. Kleeberga 20.

### 13.4.4 Odpady zawierające azbest

Gmina Łapy ma opracowany „Program usuwania wyrobów zawierających azbest dla Gminy Łapy na lata 2008 – 2032” przyjęty uchwałą Nr XXIX/471/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 24 października 2008 r. Przedsięwzięcia usuwania azbestu są sukcesywnie realizowane z wykorzystaniem dofinansowania ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska

i Gospodarki Wodnej, Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Białymstoku i dopłaty właścicieli. Firmą zajmującą się usuwaniem wyrobów azbestowych jest ALBAKOM Sp. z o. o. z adresem ul. Wyzwolenia 71 08-440 Pilawa.

**WNIOSKI** dotyczące gospodarki odpadami:

- w aktualnie funkcjonującym systemie gospodarki odpadami na terenie gminy Łapy zabezpieczona jest ciągłość i systematyczność wywozu odpadów od wszystkich mieszkańców gminy;
- odpady wywożone są i unieszkodliwiane w Zakładzie Przetwarzania i Unieszkodliwiania odpadów w Czerwonym Borze w gm. Zambrów spełniającym wymogi ochrony środowiska, co powoduje systematyczne zmniejszanie się ilości odpadów trafiających na składowisko;
- gmina posiada „Program usuwania wyrobów zawierających azbest dla Gminy Łapy na lata 2008 – 2032” i sukcesywnie jest on realizowany.

## 13.5. System elektroenergetyczny

### 13.5.1 Źródła zasilania

Źródłem zasilania w energię elektryczną miasta i gminy Łapy jest stacja transformatorowa – rozdzielcza RPZ 110/15kV, zlokalizowana w południowo-zachodniej części miasta. Jest ona wyposażona w dwa transformatory 110/15kV o mocy 16 MVA każdy. Transformatory pracują równolegle z podziałem na dwie sekcje, z których zasilone są obecnie 22 pola liniowe SN15kV. Transformatory wzajemnie się rezerwują. Mają wystarczającą moc, aby przejąć prace całej rozdzielni i zasilić wszystkie linie SN podłączone do RPZ-tu.

Obciążenie dla RPZ Łapy, w zależności od pory dnia wynosi od 3 do 7 MW na każdym transformatorze, co obecnie daje ok.20 MW zapasu mocy.

Jednocześnie do RPZ Łapy poprzez linie SN 15 KV podłączone są elektrownie OZE:

- bio-gazownia Dzierżki o mocy 1 MW,
- elektrownia fotowoltaiczna Wólka Pietkowska o mocy 0,5 MW,
- elektrownia fotowoltaiczna Turośń Kościelna o mocy 0,5 MW.

Istniejące na obszarze gminy Łapy źródła zasilania w pełni pokrywają zapotrzebowanie mocy i energii elektrycznej miasta i gminy. Praca źródła w układzie dwustronnego zasilania zapewnia wysoki stopień jego niezawodności, a rezerwa mocy transformatorów w stacji pozwala na zwiększenie obciążenia tj. przyłączenia nowych odbiorców.

PGE Dystrybucja SA Oddział Białystok w planach inwestycyjnych na przyszłe lata planuje modernizację rozdzielni 110/15kV Łapy. Inwestycja ta podniesie bezpieczeństwo energetyczne obiektów przyłączonych do obecnie funkcjonującego RPZ-tu.

### 13.5.2 Linie WN 110kV

Istniejąca stacja RPZ 110/15kV jest zasilana liniami WN 110kV napowietrznymi o relacji:

Lp.	Nazwa linii	Długość linii (km)	Przekrój (mm <sup>2</sup> )
1	GPZ 400/110kV NAREW –RPZ 110/15kV Łapy	28	240/185
2	RPZ 110/15kV Łapy – RPZ 110/15kV Wysokie Mazowieckie	26,5	240/185

Tabela nr 43 Wykaz linii elektroenergetycznych. Źródło: PGE Dystrybucja Białystok.

### 13.5.3. Sieć średniego napięcia

Rozprowadzenie energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców odbywa się poprzez układ sieci rozdzielczej SN 15 kV.

Główne wyjścia ciągów liniowych z RPZ-tu Łapy:

- PKP 1, 2,
- Poświętne,
- Cukrownia 1,
- Ruś – Wysokie Mazowieckie,
- Mleczarnia 1,
- Bokiny,
- Roszki –Jeżewo,
- Osiedle Cukrowni,
- Doktorce - Bielsk Podlaski,
- ArkaDruk,
- Kamienny Dwór – Bielsk Podlaski,
- Rejon,
- Ciepłownia,
- Cukrownia 2,
- Suraż – Dołki,
- PKS,
- PKS 1,
- Internat,
- Mleczarnia 2 - Oczyszczalnia,
- Turośń Kościelna – Białystok,
- Os. Goździki.

Źródło : PGE Dystrybucja Oddział Białystok ,Rejon Energetyczny Białystok Teren.

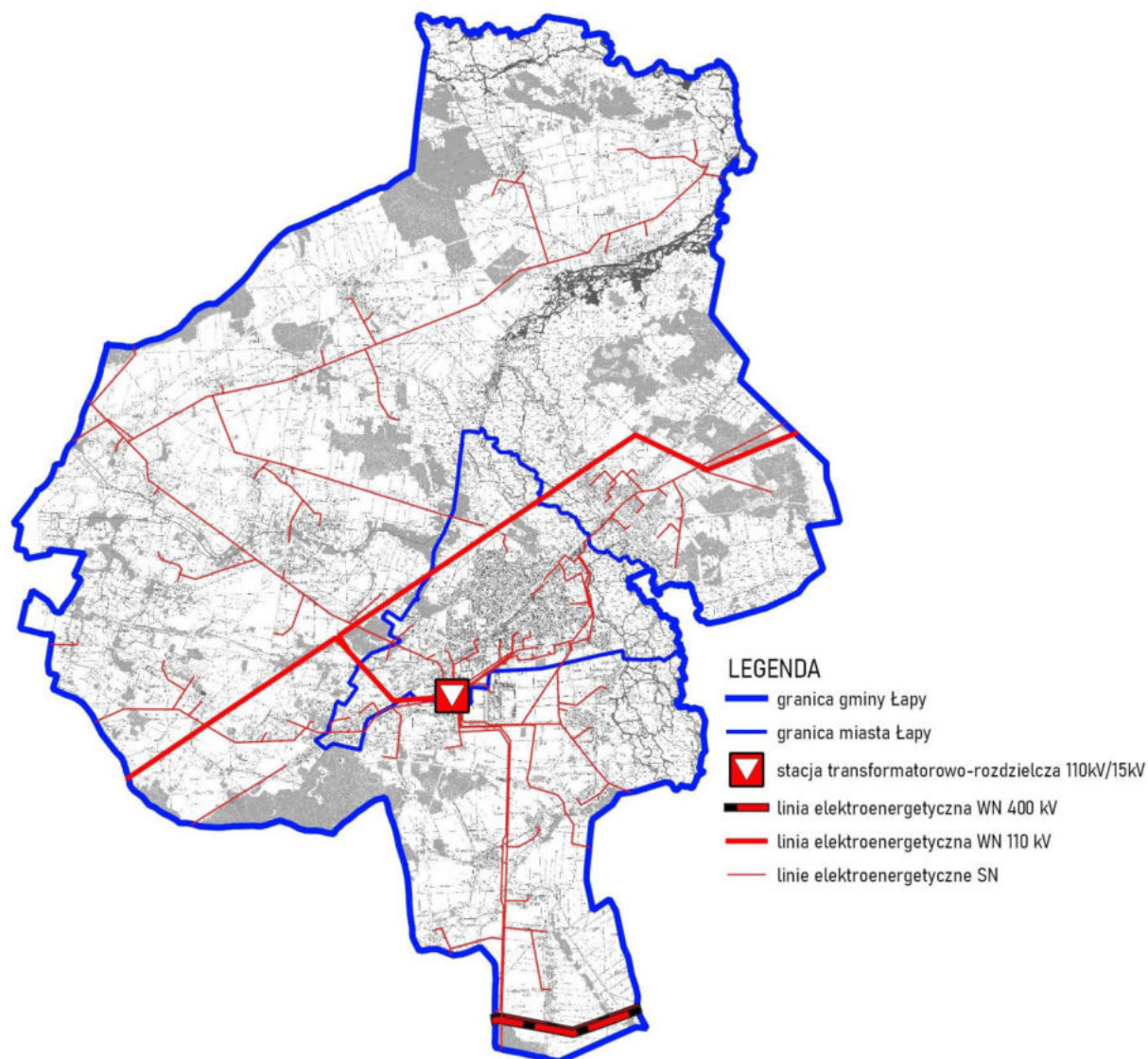
Realizacja nowych wyjść liniowych z istniejącej rozdzielni RPZ Łapy uzależniona będzie od zwiększonego zapotrzebowania na moc odbiorców już przyłączonych do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. lub potrzeby przyłączania do sieci nowych obiektów, które ze względu na charakterystykę i wymagania techniczne muszą być podłączone bezpośrednio do rozdzielni SN. Stacja RPZ Łapy posiada stosowne rezerwy techniczne, umożliwiające realizację nowych wyjść liniowych SN 15kV.

Zasilanie poszczególnych odbiorców na terenie miasta i gminy odbywa się poprzez układ sieci SN 15 kV odgałęziających się od w/w linii głównych.

Stan techniczny urządzeń elektroenergetycznych jest zróżnicowany.

### 13.5.4 Linie elektroenergetyczne przesyłowe najwyższych napięć (NN)

Przez teren gminy przebiegają linie przesyłowe NN o napięciu 400 kV relacji Łomża – Narew i relacji Siedlce – Ujrzanów – Narew. Powyższe linie są ważnym elementem w krajowym systemie elektroenergetycznym (KSE) zarządzanym przez PSE S.A. Stanowią jednocześnie główne zasilanie w energię elektryczną województwa podlaskiego.



Rycina nr 19. Schemat istniejącej sieci elektroenergetycznej

**WNIOSKI** dot. rozwoju systemu elektroenergetycznego oraz główne problemy do rozwiązania:

- system elektroenergetyczny miasta rozwija się na przestrzeni lat w oparciu o programy założone przez PGE SA, PGE Dystrybucja SA Oddział Białystok i Rejon Energetyczny Białystok Teren oraz ustalenia zawarte w dokumentach zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łąpa;
- istniejący system elektroenergetyczny na obszarze miasta i gminy Łąpa jest w stanie przesłać i dostarczyć moc i energię elektryczną w wystarczających ilościach;
- podstawowym problemem jest zsynchronizowanie przyszłych potrzeb, wynikających z rozwoju miasta i gminy z możliwościami systemu. Potencjał mocy zgromadzony w

rozdzielni Łapy będzie mógł być lepiej wykorzystany przez racjonalną rozbudowę istniejących sieci SN i nn oraz modernizację i utrzymanie jej w dobrym stanie technicznym;

- wyeliminowanie zasilania stacji transformatorowych położonych na terenie miasta z linii terenowych i włączenia ich do pierścieni miejskich zapewni energię elektryczną o dobrych parametrach i dużym stopniu pewności zasilania;
- utrzymanie prawidłowego funkcjonowania i rozwoju sieci elektroenergetycznych powinno być rozwiązywane poprzez tworzenie rezerw terenów pod urządzenia elektroenergetyczne w postaci pasów ochronnych (pod linie) lub wydzielonych miejsc (pod stacje transformatorowe).

## 13.6 System ciepłowniczy

### 13.6.1 Źródła ciepła

Zaopatrzenie w ciepło mieszkańców miasta i gminy Łapy odbywa się z kotłowni lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła. Dostawcą energii cieplnej na terenie miasta Łapy jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Zakład w latach 2001/2002 przeszedł całkowitą modernizację systemu ciepłowniczego. Kotłownie opalane węglem zostały wymienione na kotły ekologiczne opalane biomasą lub gazem. W skład obsługiwanego systemu ciepłowniczego (Ciepło Systemowe) wchodzi 3 kotłownie będące własnością Spółki, pracujące na wspólną sieć. Dodatkowo Spółka posiada kotłownię w budynku przy ul. Głównej w budynku MOPS-u zasilająca kompleks budynków MOPS-u.

Pozostałe źródła ciepła to kotłownie własne zakładów, instytucji, firm i poszczególnych mieszkańców miasta i gminy.

Lp.	Lokalizacja kotłowni	Moc	Rodzaj paliwa
1.	ul. Bohaterów Westerplatte	4,12 MW	2 kotły – gaz 1 kocioł – gazowo-olejowy
2	ul. Polna	7,92 MW	1 kocioł - biomasa + olej 1 kocioł – gaz 1 kocioł – gaz + olej
3	ul. Długa	11,6 MW	2 kotły wodne
4	ul. Główna	254,8 kW	4 kotły - gaz

Tabela nr 44 Źródła ciepła. Źródło: UM Łapy „Raport o stanie gminy Łapy za 2021 r.

### 13.6.2. Sieć ciepłownicza

Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. od 2017 r. eksploatuje i jest właścicielem jednej sieci ciepłowniczej powstałe z połączenia dotychczasowych 3 sieci ciepłowniczych. Sieć ciepłownicza ma układ promienisty, gdzie główny punkt podziału znajduje się w komorze „K” naprzeciwko dworca PKP. W 2019 r. został zmodernizowany ostatni odcinek sieci wykonany w technologii kanałowej. Wszystkie sieci będące własnością Spółki i przez nią eksploatowane wykonane są w technologii rur preizolowanych.

**WNIOSKI** dot. rozwoju systemu ciepłego oraz główne problemy do rozwiązania:

- dokonane i zachodzące w ostatnim okresie zmiany w funkcjonowaniu systemu ciepłowniczego znajdującego się na terenie miasta Łapy, umożliwiają prawidłowy i dalszy rozwój, stosownie do prognozowanego zapotrzebowania na energię ciepłą mieszkańców miasta;
- w dalszym ciągu istnieje potrzeba zmniejszania zapotrzebowania na moc ciepłą. Można to uzyskać między innymi poprzez: modernizację wewnętrznych instalacji

centralnego ogrzewania, dostosowując je do reagowania na zmienne potrzeby ciepłe poszczególnych pomieszczeń, a także poprzez modernizację wewnętrznych instalacji ciepłej wody użytkowej dostosowując pracę instalacji cyrkulacyjnej do aktualnych potrzeb;

- kontynuacja działań termomodernizacyjnych będzie również miała wpływ na ograniczenie zapotrzebowania na ten rodzaj energii. Nie bez znaczenia pozostaje także fakt ograniczenia emisji spalin do atmosfery. Problem ten jest szczególnie ważny ze względu na ochronę środowiska. W związku z powyższym istnieje konieczność zwiększenia sprawności spalania oraz zamontowania dodatkowych urządzeń oczyszczających spaliny – odpylaczy, a z czasem całkowita odejście od paliwa stałego;
- ważnym kierunkiem w ciepłownictwie indywidualnym powinien być rozwój źródeł ciepła opartych o paliwa odnawialne.

## 13.7. System gazowniczy

### 13.7.1 Źródło zasilania

Przez gminę Łapy przebiega trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 relacji Turośń Kościelna – Łapy – Kulesze Kościelne. Jest on źródłem zasilania w gaz miasta Łapy i częściowo gminy Łapy. W okolicach wsi Łapy-Szołajdy zlokalizowana jest stacja redukcyjno – pomiarowa I st.

### 13.7.2. Sieć gazownicza:

#### 13.7.2.1. Obszar miasta Łapy:

Lp.	Rodzaj gazociągu	Długość istniejącej sieci gazowej
1.	Gazociąg wysokiego ciśnienia –	2,8 km
2	Gazociąg średniego ciśnienia	36,0 km
3	Przyłącza średniego ciśnienia	7,4 km

*Tabela nr 45 Długość istniejącej sieci gazowej w podziale na rodzaj ciśnienia na terenie miasta Łapy  
Źródło: PSG sp. zoo Oddział Zakład Gazowniczy Białystok. (stan na 31.10.2021r.)*

Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia na terenie miasta Łapy zlokalizowana jest w następujących ulicach: 3 Maja, Armii Krajowej, Bagno, Barwiewska, Bociania, Bocińska, Boczna, Bohaterów Westerplatte, Brańska, Bukowa, Chełmońskiego, Cmentarna, Cukrownicza, Cygańskiego, Czeladnicza, Czerwonego Krzyża, Dębowa, Długa, Dolna, Fałata, Geodetów, Gęsia, Gliniana, Główna, Leśnikowska, Letnia, Łanowa, Łąkowa, Makowskiego, Malczewskiego, Matejki, Michałowskiego, Mokra, Mostowa, Niepodległości, Nikifora, Nilskiego–Łapińskiego, Nowa, Nowowiejska, Nowy Rynek, Odległa, Ogrodowa, Okopowa, Orzeszkowej, Parafialna, Parkowa, Piaskowa, Piękna, Stwosza, Sybiraków, Szkolna, Szpitalna, Szwarce, Śliska, Średnia, Świerkowa, Topolowa, Wąska, Witosa, Piotrowskiego, Wodociągowa, Wodzickiego, Wronia, Wyczółkowskiego, Wyspiańskiego, Wszyńskiego, Zachodnia, Żniwna, Żurawia, Żwirki i Wigury oraz Żytunia.



### 13.7.2.2 Obszar gminy Łapy:

Lp.	Rodzaj gazociągu	Długość istniejącej sieci gazowej
1.	Gazociąg wysokiego ciśnienia –	17,5 km
2	Gazociąg średniego ciśnienia	1,6 km
3	Przyłącza średniego ciśnienia	0,2 km

Tabela nr 46 Długość istniejącej sieci gazowej w podziale na rodzaj ciśnienia na terenie gminy  
Źródło: PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Białystok. (stan na 31.10.2021r.)

Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia na terenie gminy Łapy zlokalizowana jest w obrębie geodezyjnym Łapy – Dębowina oraz Łapy-Szołajdy.



Rycina nr 20. Schemat istniejącej sieci gazowej



### 13.7.3. Gazociąg tranzytowy

Przez południową część gminy Łapy przebiega trasa gazociągu tranzytowego SGT JAMAŁ DN 1400, o maksymalnym ciśnieniu roboczym 8,4 MPa. Właścicielem polskiego odcinka SGT jest firma System Gazociągów Tranzytowych EuRoPol GAZ S.A. Posiada ona również ważną do 2025r koncesję na przesył paliw gazowych. Operatorem polskiego odcinka gazociągu jamalskiego do 2025r. jest Operator Gazociągów Przesyłowych – GAZ-SYSTEM S.A.

Plan Rozwoju GAZ-SYSTEM S.A. na lata 2020-2029 nie zakłada realizacji zadań inwestycyjnych na terenie gminy Łapy. Jest natomiast ukierunkowany na utrzymanie pełnej sprawności technicznej SGT poprzez inwestycje odtworzeniowe i niezbędne prace modernizacyjne.

**WNIOSKI** dot. rozwoju oraz ocena systemu gazowego:

Stan techniczny sieci gazowej oceniany jest jako bardzo dobry. Rozbudowa dystrybucyjnej sieci gazowej średniego ciśnienia odbywa się sukcesywnie w sposób ciągły na podstawie złożonych wniosków oraz zawartych umów o przyłączenie. Powodzenie gazyfikacji uzależnione jest od spełnienia warunków technicznych oraz uzyskania pozytywnych wyników oceny efektywności ekonomicznej inwestycji.

### 13.8. Telekomunikacja

Na terenie miasta i gminy Łapy istnieje system telefonii stacjonarnej i komórkowej. System stacjonarny działający w oparciu o cyfrową centralę telefoniczną włączoną w sieć światłowodową wojewódzką, krajową i międzynarodową – zaspokaja potrzeby mieszkańców. System telefonii komórkowej pokrywa swym zasięgiem obszar miasta i gminy.

W ciągu ostatnich lat w systemach zaistniały istotne i dynamiczne zmiany zarówno w zakresie struktury jak i zapotrzebowania na te usługi. W systemie telefonii stacjonarnej odnotowuje się systematyczny spadek abonentów. Mimo tej tendencji gestorzy rozbudowują i planują sukcesywny rozwój systemu sieci rozdzielczych. Ma to związek z budową dostępu do usług informatycznych.

Przez obszar gminy Łapy przebiega trasa sieci szkieletowej światłowodowej relacji Tykocin – Turośń Kościelna – Choroszcz. System telekomunikacyjny miasta i gminy składa się z:

- a) linii kablowych światłowodowych relacji:
  - Turośń Kościelna – Łapy,
  - Łapy – Płonka Kościelna – Wysokie Mazowieckie,
  - Płonka Kościelna – Łupianka Stara,
  - Łapy – Poświętne,
  - Łapy – Suraż,
- b) centrali automatycznych cyfrowych w Łapach i Łupiance Starej,
- c) linii abonenckich na terenie miasta i gminy Łapy.

Ponadto, na obszarze miasta i gminy Łapy działają 4 stacje bazowe telefonii komórkowej, które zlokalizowane są:

- przy ul. Brańskiej 9 (Orange i T-mobile),
- przy ul. Matejki 10 – Kościół Św. Krzyża (Play),
- przy ul. Długiej – komin PEC (Areo2, T-mobile, Orange, Plus, Play),
- przy ul. Mostowej 9 (T-mobile, Orange).

System telefonii komórkowej z każdym rokiem rozbudowywany jest przez poszczególnych operatorów. Jest to dziedzina łączności rozwijająca się bardzo dynamicznie. Zwiększa się nie tylko ilość, ale jakość usług tego systemu.

## **Rozdział XIV**

### **Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych**

Ponadlokalne cele publiczne to zadania służące zaspokojeniu potrzeb społeczności ponadlokalnej powiatu, województwa i kraju, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Finansowanie inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym realizowane jest ze środków własnych z budżetu miasta, przy współudziale środków zewnętrznych.

#### **14.1. Ponadlokalne elementy zagospodarowania.**

Plan zagospodarowania Województwa Podlaskiego zatwierdzony uchwałą Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 maja 2017 r. zawiera wykaz inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym ustalonych dla obszaru województwa podlaskiego w dokumentach przyjętych przez Sejm RP, Radę Ministrów, właściwego ministra i Sejmik Województwa Podlaskiego, gdzie w odniesieniu do gminy Łapy zostały wyszczególnione następujące inwestycje:

- rewitalizacja linii kolejowej nr 36 Łapy – Śniadowo – granica Województwa,
- droga wojewódzka Kleosin – Łapy,
- rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Łapach, rozbudowa i modernizacja kanalizacji sanitarnej do tej oczyszczalni,
- PSZOK, Łapy – modernizacja sortowni odpadów komunalnych zebranych selektywnie,
- PSZOK Łapy – budowa instalacji przyjmującej odpady budowlane i rozbiórkowe pochodzenia komunalnego (kruszarka),
- PSZOK Łapy - Budowa instalacji przyjmującej odpady wielkogabarytowe;
- zbiornik Łapy Binduga,
- odbudowa koryta rzeki Szeroka Struga w km 0+614÷11+954 wraz z budowlami,
- rzeka Awissa przebudowa koryta wraz z budowlami w km 4+950÷15+600,
- modernizacja stacji WN /SN.

#### **14.2. Projekty unijne:**

W ostatnich latach w gminie Łapy były realizowane projekty w ramach niektórych dostępnych projektów unijnych. Spośród dostępnych programów Unii Europejskiej na lata 2014-2020 z pewnością najbardziej odpowiadający potrzebom Gminy Łapy był Regionalny Program Operacyjny Województwa Podlaskiego a także Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, gmina ubiegała się z powodzeniem o środki z tych programów. Gmina korzystała też z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Obecnie wszystkie realizacje w ramach ww. programów dobiegają końca.

Obecnie Fundusze Europejskie na lata 2021-2027 to 72,2 miliarda euro z polityki spójności oraz 3,8 mld euro środków z Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji. Łącznie to około 76 miliardów euro. Środki zostaną przeznaczone na realizację inwestycji w innowacje, przedsiębiorczość, cyfryzację, infrastrukturę, ochronę środowiska, energetykę, edukację i sprawy społeczne. Z tej puli województwo podlaskie ma otrzymać 992 mln euro w ramach Regionalnego Programu na lata 2021-2027. Podlaskie może również liczyć na wsparcie z Programu Polska Wschodnia, którego budżet to aż 2,5 mld euro oraz kontraktu programowego o wartości 7 mld euro.

Spośród dostępnych programów Unii Europejskiej na lata 2021-2027 z pewnością najbardziej odpowiadający potrzebom Gminy Łapy będzie Projekt programu Fundusze

Europejskie dla Podlaskiego. Wdrażany jest on przez Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego.

Obszary, które będą mogły liczyć na wsparcie w nowym programie Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027 to m.in.

- działalność badawczo-rozwojowa w przedsiębiorstwach,
- rozwój konkurencyjności MŚP,
- efektywność energetyczna,
- gospodarka niskoemisyjna,
- usługi cyfrowe,
- ochrona różnorodności biologicznej,
- dziedzictwo kulturowe,
- edukacja,
- rewitalizacja,
- aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych,
- aktywizacja społeczna i zawodowa osób biernych zawodowo.

## **Rozdział XV**

### **Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej**

Z uwagi na charakter doliny Narwi i jej dopływów, wystąpienie wód poza koryto jest zjawiskiem regularnym i naturalnym. Zalewana jest większa część terasy, a woda utrzymuje się ponad poziomem gruntu przez stosunkowo długi okres.

W związku z wymaganiami tzw. Dyrektywy Powodziowej przygotowano zestawy map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP), które w 2015 roku przekazano samorządom. Zgodnie z przepisami Prawa wodnego, po 6 latach dokonano ich przeglądu i aktualizacji. W 2020 r. zaktualizowane opracowania zostały zatwierdzone. W porównaniu do poprzedniej edycji, zasięg wskazywanych obszarów wystąpienia powodzi uległ nieznacznemu powiększeniu (wynikającemu również z uwzględniania wód płynących w ich powierzchni).

Mapy zagrożenia powodziowego zostały sporządzone dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego (WORP). Na mapach zagrożenia powodziowego przedstawiono obszary o określonym prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi:

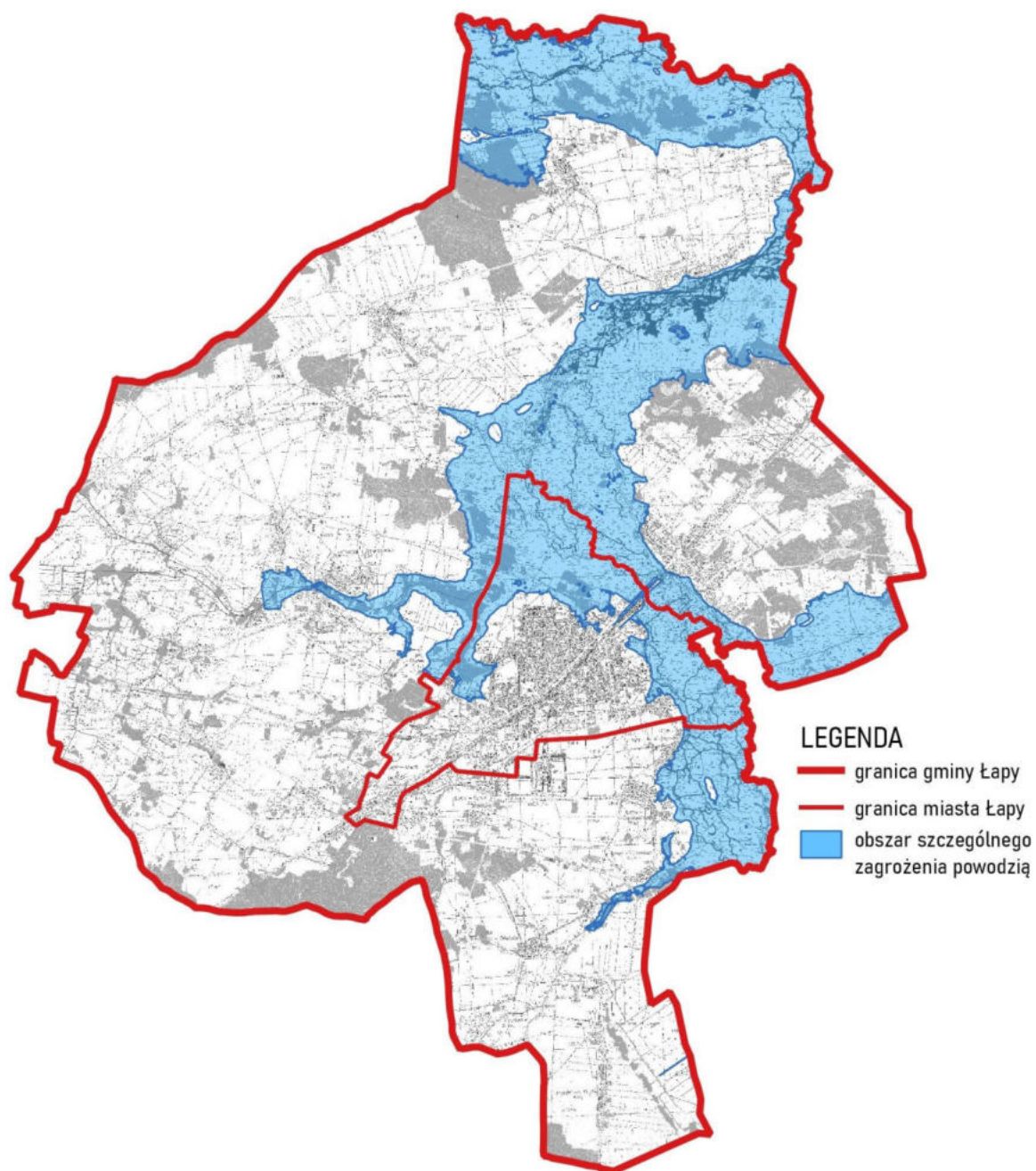
- 1) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia:
  - a) wału przeciwpowodziowego,
  - b) wału przeciwsztormowego,
  - c) budowli piętrzącej.

Ponadto na mapach zagrożenia powodziowego przedstawiono:

- 1) zasięg powodzi;
- 2) głębokość wody lub rzędną zwierciadła wody;
- 3) w uzasadnionych przypadkach - prędkość przepływu wody lub natężenie przepływu wody.

Uzupełnieniem map zagrożenia powodziowego są mapy ryzyka powodziowego, określające wartości potencjalnych strat powodziowych oraz przedstawiające obiekty narażone na zalanie w przypadku wystąpienia powodzi o określonym prawdopodobieństwie wystąpienia. Są to dane, które pozwolą na ocenę ryzyka powodziowego dla zdrowia i życia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego i działalności gospodarczej, czyli grupy, dla których należy ograniczyć negatywne skutki powodzi zgodnie z celami Dyrektywy Powodziowej.

Materiały te stanowią podstawę dla racjonalnego planowania przestrzennego na obszarach zagrożonych powodzią, a tym samym dla ograniczania negatywnych skutków powodzi.



Rycina nr 21. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Na terenie gminy strefy zasięgu obszarów powodziowych obejmują następujące powierzchnie:

	<i>obszar zalewu wody 10-letniej</i>	<i>obszar zalewu wody 100-letniej</i>	<i>obszar szczególnego zagrożenia powodzią</i>	<i>obszar zalewu wody 500-letniej</i>
<b>łączna powierzchnia w gminie [ha]</b>	2 729	2 964	2 964	3 143
<b>odsetek powierzchni gminy</b>	21,4%	23,2%	23,2%	24,6%
<b>powierzchnia w granicach miasta [ha]</b>	447	485	485	502
<b>odsetek powierzchni miasta</b>	36,8%	40,0%	40,0%	41,4%

Tabela nr 47. Strefy zasięgu obszarów powodziowych

Wykonane mapy pozwalają na identyfikację obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, który obejmuje (w oparciu o ustawę Prawo wodne):

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,
- d) pas techniczny.

W przypadku gminy Łapy obszar szczególnego zagrożenia powodzią pokrywa się z zasięgiem wody 100-letniej.

Ustawa Prawo wodne określa, że na obszarach szczególnego zagrożenia:

Zakazuje się gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania.

Zakazuje się lokalizowania nowych cmentarzy.

Zakazuje się rolniczego wykorzystania ścieków w okresie prognozowanego wezbrania wód.

W zasięgu wyznaczonego obszaru szczególnego zagrożenia powodzią znalazły się budynki mieszkalne w miejscowościach Uhowo (6 szt.) i Łapy-Dębowa (3 szt.) oraz w mieście Łapy (11 szt.), a także oczyszczalnia ścieków i budynki przemysłowo-usługowe w Łapach sąsiadujące z linią kolejową.

Liczba mieszkańców zagrożonych powodzią (biorąc pod uwagę prawdopodobieństwo wystąpienia wód 100-letnich) w poszczególnych miejscowościach wynosi:

- Łapy – 36,
- Uhowo – 18,
- Łapy-Dębowa – 9.

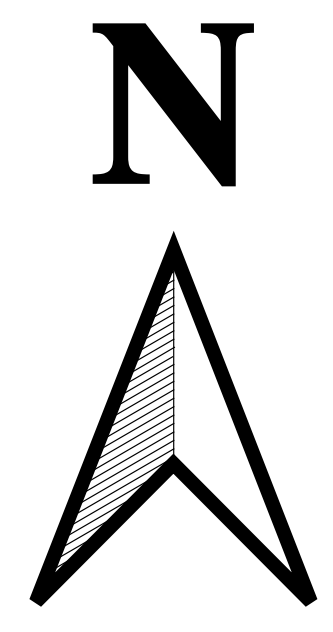
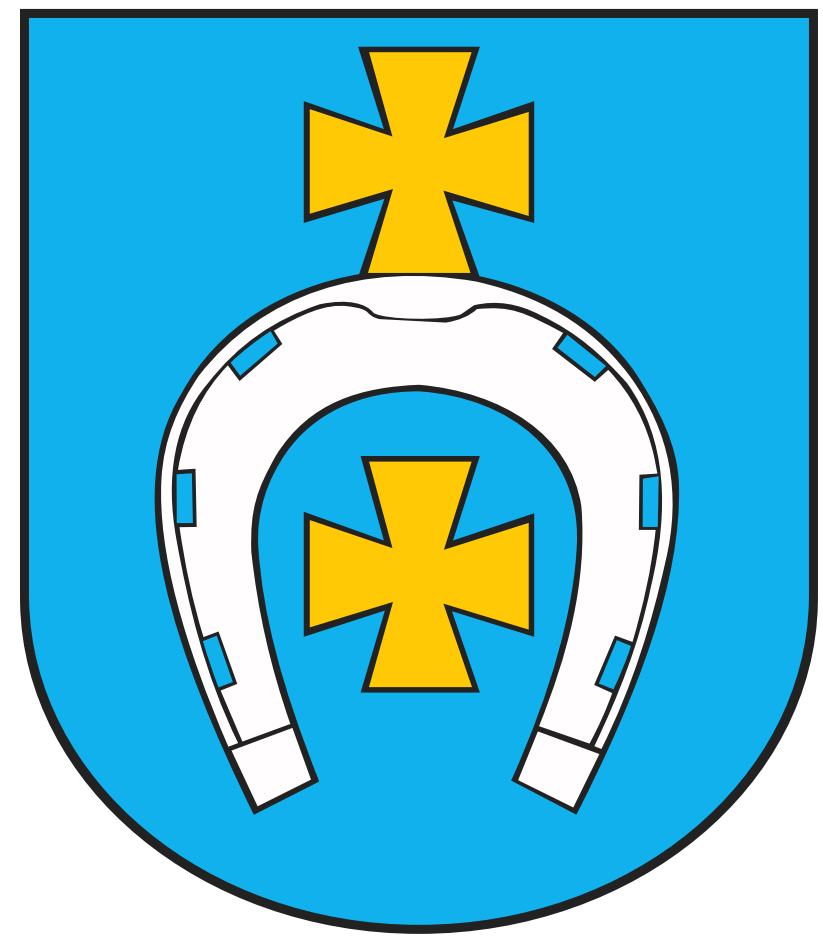
## **WNIOSKI**

Niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi występuje w dolinie Narwi, w tym w obrębie granic administracyjnych miasta Łapy. Określając kierunki zagospodarowania konieczne jest uwzględnienie wymogów ochrony przeciwpowodziowej.

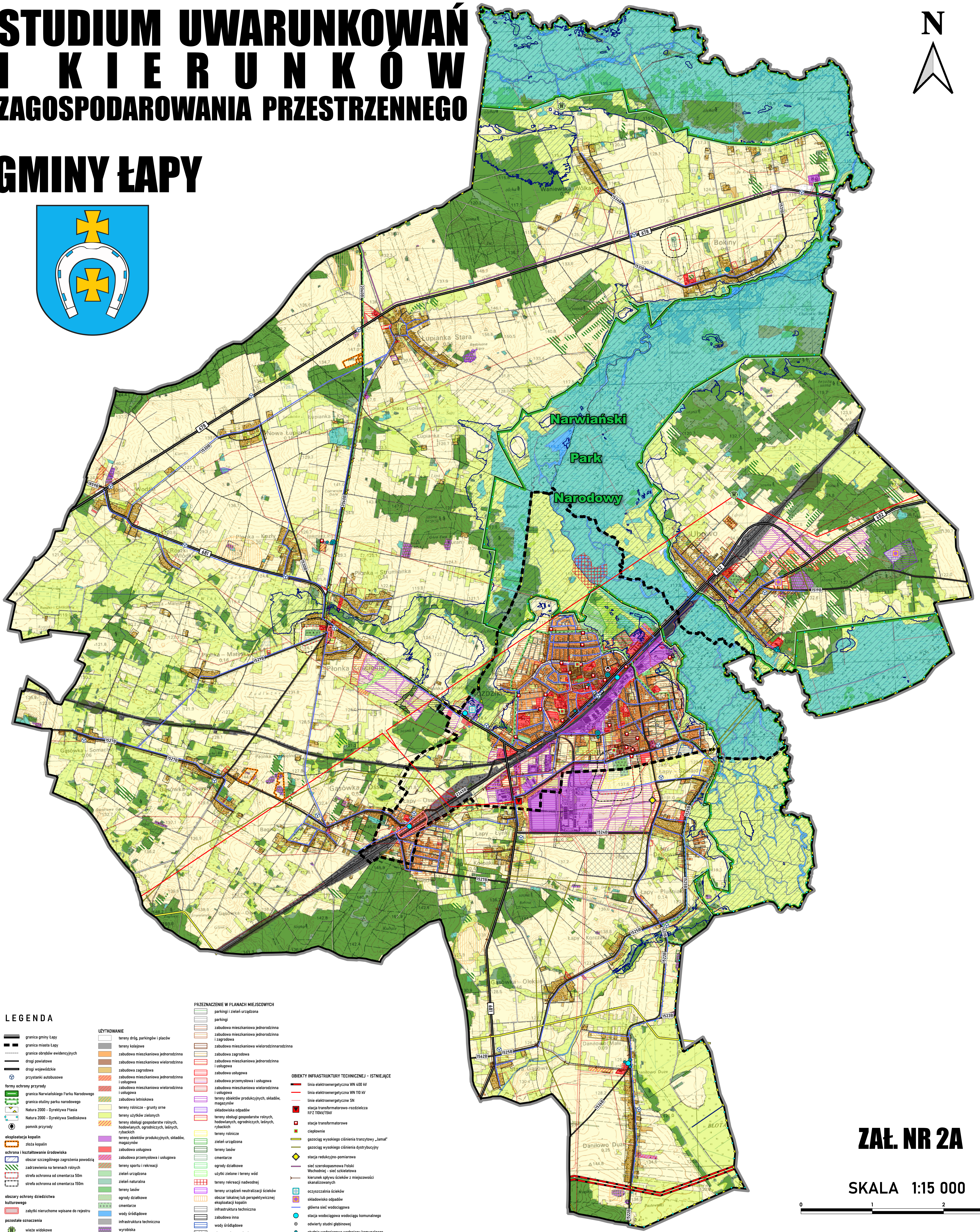


# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## GMINY ŁAPY



U  
W  
A  
R  
U  
N  
K  
O  
W  
A  
N  
I  
A  
G  
M  
I  
N  
A



### LEGENDA

- granicz gminy Łapy
  - granicz miasta Łapy
  - granicz obrębów ewidencyjnych
  - drogi powiatowe
  - drogi wojewódzkie
  - przystanki autobusowe
  - formy ochrony przyrody
  - granicz Narwiańskiego Parku Narodowego
  - granicz otuliny parku narodowego
  - Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia
  - Natura 2000 - Dyrektywa Siedliskowa
  - pomnik przyrody
  - eksploatacja kopalni
  - złota kopalni
  - ochrona i kształtowanie środowiska
  - obszar szczególnego zagrożenia powodzią
  - zadrzewienia na terenach rolnych
  - strefa ochronna od cmentarza 50m
  - strefa ochronna od cmentarza 150m
  - obszary ochrony dziedzictwa kulturowego
  - zabytki nieruchome wpisane do rejestru
  - pozostałe oznaczenia
  - wieża widokowa
- UŻYTKOWANIE**
- tereny dróg, parkingów i placów
  - tereny kolejowe
  - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
  - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
  - zabudowa zagrodowa
  - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa
  - zabudowa letniskowa
  - tereny rolnicze - grunty orne
  - tereny użytków zielonych
  - tereny obsługi gospodarstw rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych, rybaccich
  - tereny rekreacji nadwodnej
  - tereny urządzeni neutralizacji ścieków
  - obszar lokalnej (lub perspektywicznej) eksploatacji kopalni
  - infrastruktura techniczna
  - zabudowa inna
  - wody śródlądowe
  - infrastruktura techniczna
  - wyrobniska
- PRZEZNACZENIE W PLANACH MIEJSCOWYCH**
- parkingi i zieleni urządzonej
  - parkingi
  - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
  - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa
  - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
  - zabudowa zagrodowa
  - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa
  - zabudowa usługowa
  - zabudowa przemysłowa i usługowa
  - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa
  - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów
  - składowiska odpadów
  - tereny obsługi gospodarstw rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych, rybaccich
  - tereny rolnicze
  - zieleni urządzonej
  - tereny lasów
  - zabudowa usługowa
  - cmentarze
  - ogrody działkowe
  - ogrody sportu i rekreacji
  - ogrody działkowe
  - zieleni urządzonej
  - zieleni naturalna
  - tereny lasów
  - ogrody działkowe
  - cmentarze
  - infrastruktura techniczna
  - zabudowa inna
  - wody śródlądowe
  - infrastruktura techniczna
  - wyrobniska
  - obszar zakazu zabudowy
- OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ISTNIĄCE**
- linia elektroenergetyczna WN 400 kV
  - linia elektroenergetyczna WN 110 kV
  - linia elektroenergetyczna SN
  - stacja transformatorowo-rozdzielcza 102/10kV/10kV
  - stacje transformatorowe
  - ciepłownie
  - gazociąg wysokiego ciśnienia tranzytowy „Janaf”
  - gazociąg wysokiego ciśnienia dystrybucyjny
  - stacja redukcyjno-pomiarowa
  - sieć szerokopasmowa Polska Wschodniej - sieć szkieletowa
  - Kierunek spływu ścieków z miejscowości skanalizowanych
  - oczyszczalnia ścieków
  - składowiska odpadów
  - główna sieć wodociągowa
  - stacja wodociągowa wodociągu komunalnego
  - odwrotny studni głębinowej
  - studnia wodociągowa wodociągu komunalnego

ZAŁ. NR 2A

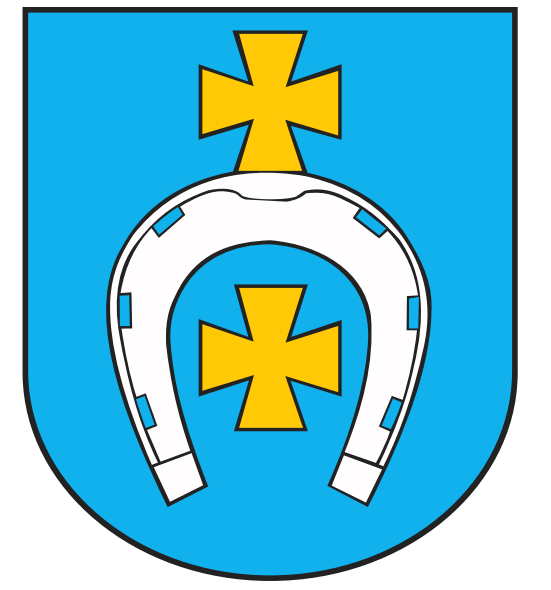
SKALA 1:15 000



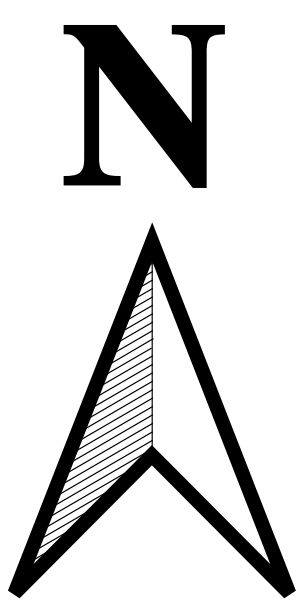
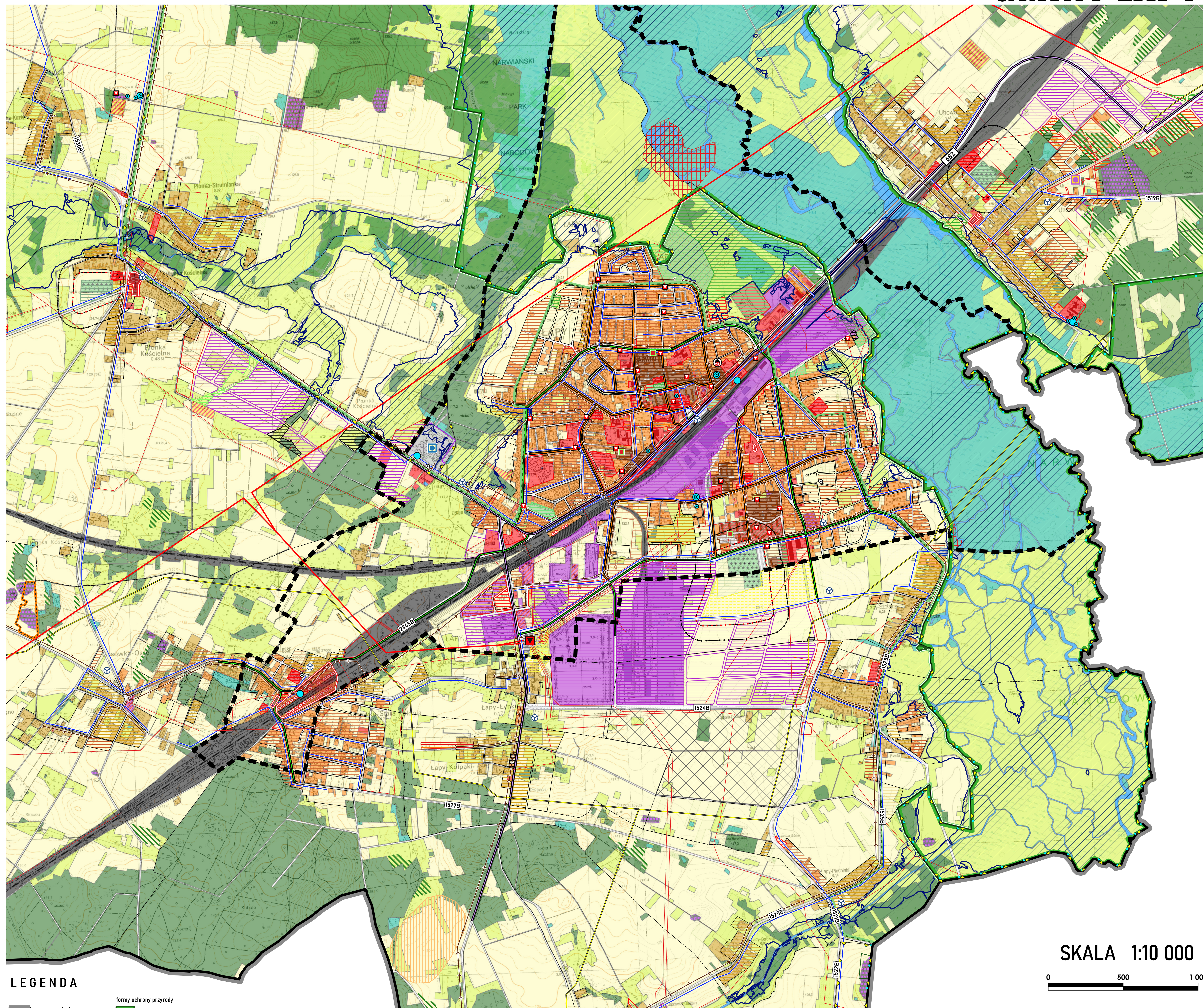


# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPY

## ZAL. NR 2B



UWARUNKOWANIA MIASTO



SKALA 1:10 000



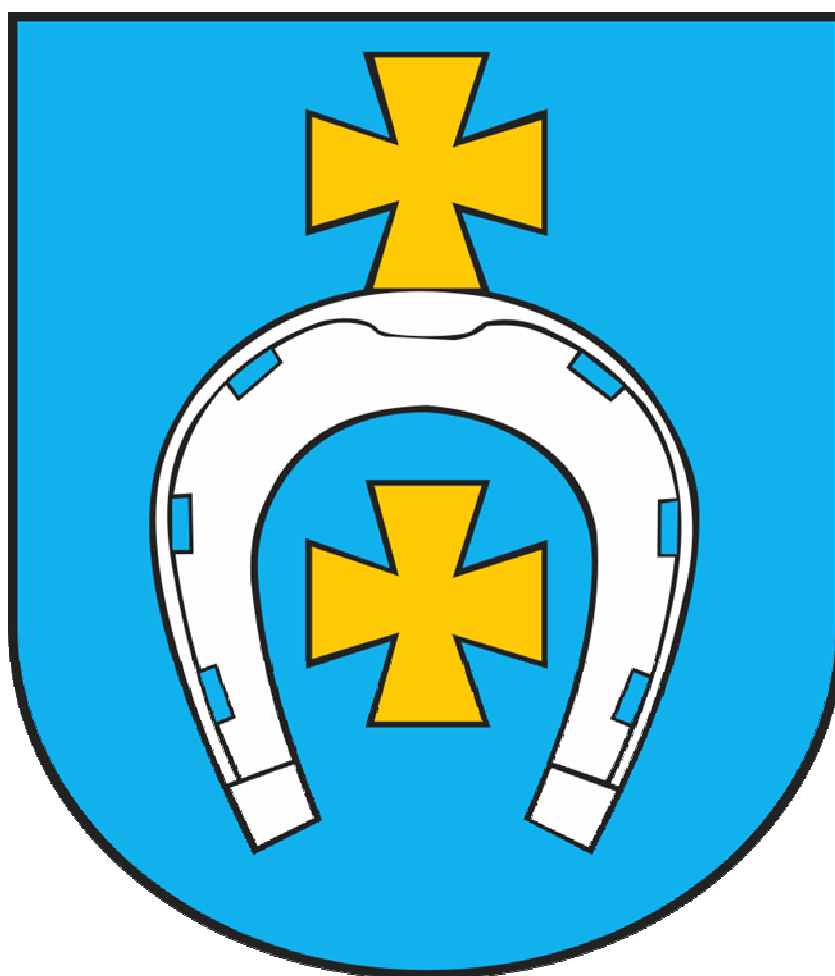
### LEGENDA

- |   |  |  |   |   |   |
|---|--|--|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> granica gminy Łapy</li> <li> granica miasta Łapy</li> <li> granice obrębów ewidencyjnych</li> <li><b>klasy dróg w mieście</b></li> <li> G</li> <li> Z</li> <li> L</li> <li> D</li> <li><b>obszary ochrony dziedzictwa kulturowego</b></li> <li> zabytki nieruchome wpisane do rejestru</li> </ul> | <p><b>formy ochrony przyrody</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> granica Narwiańskiego Parku Narodowego</li> <li> granica otuliny parku narodowego Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia</li> <li> Natura 2000 - Dyrektywa Siedliskowa</li> <li> pomnik przyrody</li> </ul> <p><b>ochrona i kształtowanie środowiska</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> obszar szczególnego zagrożenia powodzią</li> <li> zadrzewienia na terenach rolnych</li> <li> strefa ochronna od cmentarza 50m</li> <li> strefa ochronna od cmentarza 150m</li> </ul> | <p><b>UŻYTKOWANIE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> tereny dróg, parkingów i placów</li> <li> tereny kolejowe</li> <li> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</li> <li> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna</li> <li> zabudowa zagrodowa</li> <li> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa</li> <li> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa</li> <li> tereny sportu i rekreacji</li> <li> tereny rolnicze - grunty orne</li> <li> tereny obsługi gospodarstw rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych, rybackich</li> <li> tereny obiektów produkcyjnych, magazynów</li> <li> zabudowa usługowa</li> <li> zabudowa przemysłowa i usługowa</li> <li> tereny lasów</li> <li> tereny naturalne</li> <li> tereny lasów</li> <li> ogrody działkowe</li> <li> cmentarze</li> <li> wody śródlądowe</li> <li> infrastruktura techniczna</li> <li> wyrobiska</li> </ul> | <p><b>PRZEZNACZENIE W PLANACH MIEJSCOWYCH</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> parkingi i zieleni urządzone</li> <li> parkingi</li> <li> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa</li> <li> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna</li> <li> zabudowa zagrodowa</li> <li> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa</li> <li> zabudowa usługowa</li> <li> tereny rekreacji nadwodnej</li> <li> cmentarze</li> <li> ogrody działkowe</li> <li> użytki zielone i tereny wód</li> <li> tereny urządzeń neutralizacji ścieków</li> <li> obszar lokalnej lub perspektywicznej eksploatacji kopalni</li> <li> infrastruktura techniczna</li> <li> zabudowa inna</li> <li> wody śródlądowe</li> <li> obszar zakazu zabudowy</li> </ul> | <p><b>zabudowa przemysłowa i usługowa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa</li> <li> tereny obiektów produkcyjnych, magazynów</li> <li> tereny obsługi gospodarstw rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych, rybackich</li> <li> tereny rolnicze</li> <li> zieleni urządzone</li> <li> tereny lasów</li> </ul> | <p><b>OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ISTNIEJĄCE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> linia elektroenergetyczna WN 400 kV</li> <li> linia elektroenergetyczna WN 110 kV</li> <li> linie elektroenergetyczne SN</li> <li> stacja transformatorowo-rozdzielcza RPT 110kV/15kV</li> <li> stacje transformatorowe</li> <li> ciepłownia</li> <li> gazociąg wysokiego ciśnienia tranzytowy „Jamał”</li> <li> gazociąg wysokiego ciśnienia dystrybucyjny</li> <li> stacja redukcji/pomiarowa</li> <li> kierunek spływu ścieków z miejscowości skanalizowanych</li> <li> oczyszczalnia ścieków</li> <li> składowisko odpadów</li> <li> główna sieć wodociągowa</li> <li> ujęcia wód</li> <li> odwierty studni głębinowej</li> <li> studnia wodociągowa</li> </ul> |
|---|--|--|---|---|---|



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXV/519/23  
Rady Miejskiej w Łapach  
z dnia 24 lutego 2023 r.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPY  
KIERUNKI**



**Łapy 2023**

## **SPIS TREŚCI:**

<b>ROZDZIAŁ I. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów .....</b>	<b><u>5</u></b>
1.1. Cele polityki przestrzennej .....	<u>5</u>
1.2. Główne kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej .....	<u>7</u>
1.3. Obszary o zróżnicowanej polityce rozwoju funkcjonalno-przestrzennego.....	<u>7</u>
1.4. Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej poszczególnych obszarów.....	<u>9</u>
1.4.1. Strefa obszarów zabudowy miasta i gminy .....	<u>9</u>
1.4.2. Strefa obszarów otwartych miasta i gminy .....	<u>11</u>
<b>ROZDZIAŁ II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy .....</b>	<b><u>11</u></b>
<b>ROZDZIAŁ III Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.....</b>	<b><u>20</u></b>
3.1. Ochrona środowiska i jego zasobów .....	<u>20</u>
3.2. System przyrodniczy miasta.....	<u>21</u>
3.3. Obszary i obiekty ochrony przyrody .....	<u>23</u>
3.4. Ochrona zasobów wodnych i ich jakości.....	<u>24</u>
3.5. Ochrona i poprawa warunków środowiska .....	<u>26</u>
3.5.1. Ochrona przed zanieczyszczeniem powietrza.....	<u>26</u>
3.5.2. Ochrona przed hałasem .....	<u>26</u>
3.5.3. Ochrona przed polami elektromagnetycznymi .....	<u>26</u>
3.5.4. Ochrona przed poważnymi awariami.....	<u>27</u>
3.6. Obszary oraz zasady ochrony krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.....	<u>27</u>
<b>ROZDZIAŁ IV Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej .....</b>	<b><u>28</u></b>
4.1. Ochrona dziedzictwa kulturowego .....	<u>28</u>
4.2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków .....	<u>28</u>
4.3. Obiekty i tereny objęte prawnymi formami ochrony .....	<u>28</u>
4.4. Obiekty wskazane do objęcia ochroną w planach miejscowych .....	<u>29</u>
4.5. Obiekty stanowiące dobro kultury współczesnej do objęcia ochroną /po 1945r./.....	<u>30</u>
4.6. Miejsca i pomniki pamięci narodowej .....	<u>31</u>
<b>ROZDZIAŁ V Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.....</b>	<b><u>32</u></b>
5.1. Kierunki rozwoju systemu transportowego.....	<u>32</u>
5.1.1. Kierunkowa sieć drogowa .....	<u>32</u>
5.1.1.1. Drogi wojewódzkie	
5.1.1.2. Drogi powiatowe	
5.1.1.3. Drogi gminne	
5.1.2. Techniczne zaplecze motoryzacji .....	<u>36</u>
5.1.3. Obsługa gminy liniami kolejowymi .....	<u>37</u>
5.1.4. Obsługa gminy liniami autobusowymi .....	<u>37</u>
5.1.5. Drogi rowerowe.....	<u>37</u>
5.2. Kierunki rozwoju systemu zaopatrzenia w wodę.....	<u>37</u>
5.2.1. W zakresie ujęć wody i stacji wodociągowej.....	<u>38</u>
5.2.2. W zakresie dystrybucji wody .....	<u>38</u>
5.2.3. Docelowe rozwiązania systemu wodociągowego a terenie gminy Łapy .....	<u>39</u>
5.3. Kierunki rozwoju system odprowadzania ścieków komunalnych i wód opadowych .....	<u>40</u>
5.3.1. Rozwój systemów kanalizacji sanitarnej.....	<u>41</u>
5.3.2. Rozwój systemu kanalizacji deszczowej.....	<u>42</u>
5.3.3. Rozbudowa systemu kanalizacji deszczowej.....	<u>42</u>

5.3.4. Powiązania systemu kanalizacji sanitarnej gminy Łapy z gminami stanowiącymi aglomerację .....	<u>43</u>
<b>5.4. Kierunki rozwoju systemu gospodarki odpadami .....</b>	<b><u>43</u></b>
5.4.1. Zasady funkcjonowania systemu gospodarki odpadami.....	<u>43</u>
5.4.2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami. ....	<u>43</u>
<b>5.5. Kierunki rozwoju systemu elektroenergetycznego .....</b>	<b><u>44</u></b>
5.5.1. Istniejący system elektroenergetyczny miasta i gminy .....	<u>44</u>
5.5.2. System sieci elektroenergetycznych najwyższych napięć.....	<u>46</u>
<b>5.6. Kierunki rozwoju gazownictwa .....</b>	<b><u>46</u></b>
<b>5.7. Kierunki rozwoju ciepłownictwa .....</b>	<b><u>47</u></b>
<b>5.8. Kierunki rozwoju systemów telekomunikacji .....</b>	<b><u>48</u></b>
<b>ROZDZIAŁ VI Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym .....</b>	<b><u>48</u></b>
<b>6.1. Inwestycje celu publicznego .....</b>	<b><u>48</u></b>
<b>6.2. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym na terenie gminy.....</b>	<b><u>49</u></b>
6.2.1. Użyteczność publiczna - administracja i ochrona zdrowia a także oświata i kultura ...	<u>49</u>
6.2.2. Sport i rekreacja .....	<u>49</u>
6.2.3. Budownictwo komunalne.....	<u>50</u>
6.2.4. Cmentarze.....	<u>50</u>
6.2.5. Komunikacja związana z budową, rozbudową i modernizacją sieci dróg publicznych o znaczeniu lokalnym .....	<u>50</u>
6.2.6. Infrastruktura techniczna.....	<u>51</u>
<b>ROZDZIAŁ VII Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1...<u>51</u></b>	<b><u>51</u></b>
<b>7.1. Planowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.....<u>51</u></b>	<b><u>51</u></b>
7.1.1. Komunikacja .....	<u>51</u>
7.1.2. Infrastruktura techniczna.....	<u>52</u>
<b>ROZDZIAŁ VIII Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej.....<u>53</u></b>	<b><u>53</u></b>
<b>8.1. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych .....</b>	<b><u>53</u></b>
8.1.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.....	<u>53</u>
8.1.2. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> .....	<u>54</u>
<b>8.2. Obszary przestrzeni publicznej.....<u>54</u></b>	<b><u>54</u></b>
<b>ROZDZIAŁ IX Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.....<u>55</u></b>	<b><u>55</u></b>
<b>9.1. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego .....</b>	<b><u>55</u></b>
<b>9.2. Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.....<u>55</u></b>	<b><u>55</u></b>
<b>ROZDZIAŁ X Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.....<u>56</u></b>	<b><u>56</u></b>
<b>10.1 Rolnicza przestrzeń produkcyjna .....</b>	<b><u>56</u></b>
<b>10.2 Gospodarka leśna .....</b>	<b><u>56</u></b>

<b>ROZDZIAŁ XI Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.....</b>	<b>57</b>
<b>ROZDZIAŁ XII Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.....</b>	<b>57</b>
<b>ROZDZIAŁ XIII Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.) .....</b>	<b>58</b>
<b>ROZDZIAŁ XIV Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.....</b>	<b>58</b>
14.1. Obszarami wymagającymi przekształceń .....	58
14.2 Obszary wymagające rehabilitacji i rekultywacji.....	58
<b>ROZDZIAŁ XV Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych .....</b>	<b>58</b>
<b>ROZDZIAŁ XVI Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.....</b>	<b>60</b>
<b>ROZDZIAŁ XVII Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW, a także ich stref ochronnych.....</b>	<b>60</b>

#### **SPIS RYCINY:**

<i>Rycina Nr 1 - Podział gminy na strefy funkcjonalno-przestrzenne.....</i>	<i>8</i>
<i>Rycina Nr 2 – Docelowy system transportowy.....</i>	<i>36</i>
<i>Rycina Nr 3 – Schemat docelowy zaopatrzenia w wodę .....</i>	<i>39</i>
<i>Rycina Nr 4 – Schemat docelowy zaopatrzenia w kanalizację sanitarną.....</i>	<i>40</i>

#### **SPIS TABEL:**

<i>Tabela 1 – Kierunki i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowana terenów.....</i>	<i>13-20</i>
<i>Tabela 2 – Kierunkowy podstawy układ drogowy.....</i>	<i>32-34</i>
<i>Tabela 3 – Linie SN 15 kV.....</i>	<i>45</i>
<i>Tabela 4 – Tereny zamknięte .....</i>	<i>58-59</i>



# ROZDZIAŁ I.

## Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów

### 1.1. Cele polityki przestrzennej:

Obecna struktura przestrzenna gminy jest efektem wielu nawarstwień historycznych oraz kierunków przyjętych uprzednio (obowiązujące studium, strategie rozwoju, plany miejscowe itd.) w dużej mierze sankcjonujących aktualny stan zagospodarowania.

Podstawą prowadzenia właściwej polityki przestrzennej gminy Łapy, oprócz zachowania ciągłości planistycznej oraz ładu przestrzennego, jest zasada zrównoważonego rozwoju. Pozwala ona, w sposób możliwie bezkonfliktowy, na osiągnięcie celów takich jak:

Cel 1 - utrzymanie funkcji miasta Łapy jako centrum administracyjnego i usługowego,  
poprzez:

- modernizację i uzupełnianie oraz rozwój bazy usług użyteczności publicznej,
- rozszerzanie zakresu pozostałych usług oraz podnoszenie ich standardów,
- zachowanie powiązań lokalnych, w tym społeczno-ekonomicznych z terenami wsi,
- wykorzystanie istniejącego położenia miasta przy linii kolejowej Rail Baltica oraz na trasie dróg wojewódzkich.

Cel 2 - podnoszenie standardów zamieszkania, poprzez:

- wyznaczenie nowych i weryfikację wyznaczonych już lokalizacji dla przyszłej zabudowy mieszkaniowej, nieobciążonych negatywnymi czynnikami,
- wprowadzanie i weryfikacja wyznaczonych przestrzeni ogólnodostępnych o charakterze usługowym, rekreacyjno-wypoczynkowym i sportowym, w istniejących zespołach zabudowy mieszkaniowej na terenie miasta Łapy i w istniejących obrębach wsi i zabudowy zagrodowej w szczególności: Uhowie, Płonce Kościelnej, Płonce-Strumiance, Daniłowie Dużym, Łupiance Starej i Bokinach,
- zachowanie terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej o jak najbardziej jednorodnej strukturze użytkowania,
- wprowadzenie rozwiązań eliminujących skutki negatywnego oddziaływania dla poszczególnych funkcji np. funkcji produkcyjnych dla mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cel 3 - podnoszenie atrakcyjności inwestycyjnej, poprzez:

- wyznaczenie i aktualizację istniejących i planowanych terenów inwestycyjnych na terenie miasta i gminy Łapy,
- utrzymanie i rozwój zwartych kompleksów produkcyjno-usługowych, atrakcyjnie zlokalizowanych pod względem komunikacyjnym zarówno drogowym jak i kolejowym,
- zachowanie terenów istniejącej zabudowy produkcyjnej nie powodującej konfliktów funkcjonalno-przestrzennych,
- modernizację i uzupełnienie infrastruktury technicznej oraz dostępności komunikacyjnej terenów przemysłowych.

Cel 4 - podnoszenie atrakcyjności turystycznej, poprzez:

- pozyskiwanie przez gminę i racjonalne wykorzystywanie atrakcyjnie zlokalizowanych terenów dla rozwoju usług sportu i turystyki (m.in. Uhowo, Łapy),
- rozwój funkcji turystycznej i wypoczynkowej w sąsiedztwie doliny rzeki

Narew,

- stworzenie możliwości dla rozwoju agroturystyki na bazie nierentownych, niskoprodukcyjnych gospodarstw rolnych, (Bokiny, Wólka Waniewska, Łapy-Dębowina, Łapy-Szołajdy),
- zwiększenie i poszerzenie walorów użytkowych terenów zieleni urządzonej: parków, skwerów, zieleńców poprzez wyposażenie je w urządzenia funkcjonalnie z nią związane (np.: place zabaw, ścieżki dydaktyczne, boiska, przyrządy terenowe) oraz ujednoliconą stylistycznie małą architekturę.

Cel 5 – rozwój infrastruktury technicznej poprzez:

- rozbudowę układu drogowego (m.in. obwodnica Łap) i zapewnienie zewnętrznych i wewnętrznych powiązań transportowych sieci osadniczej gminy z obszarami kraju, powiatu i gmin sąsiednich,
- modernizację i rozbudowę układu drogowego miasta zapewniającą zaspokajanie potrzeb mieszkańców i podmiotów gospodarczych,
- rozbudowę ścieżek rowerowych, w tym m.in. jako tras dojazdowych do atrakcji turystycznych i cennych terenów przyrodniczych,
- wspieranie rozwoju i lokalizacji (poprzez np. zmiany planów miejscowych) odnawialnych źródeł energii szczególnie na terenach nieprzydatnych rolniczo.

Cel 6 - utrzymanie funkcji rolniczej i zachowanie przestrzeni dla rozwoju produkcji rolnej poprzez:

- ochronę funkcjonowania i zachowania ciągłości przestrzennej systemu środowiska przyrodniczego, w tym poprzez ochronę takich terenów w planach miejscowych,
- odpowiednie wykorzystanie walorów systemu przyrodniczego dla rolnictwa.

Przy realizacji tych poważnych celów należy mieć przede wszystkim na względzie:

- poprawę jakości życia mieszkańców,
- przyciągnięcie nowych inwestorów, którzy wpłyną na poprawię sytuację finansową gminy oraz utworzą nowe miejsca pracy,
- wielofunkcyjny rozwój gminy,
- zwiększenie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców,
- wykorzystanie atutów gminy takich jak położenie i walory turystyczne,
- ochronę gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze,
- ochronę terenów lasów oraz cennych przyrodniczo.

Powyższe założenia są zbieżne z celami strategicznymi określonymi w:

- 1) planie Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Łapy na lata 2016-2020 tj.: „Dynamiczny rozwój Gminy Łapy w zakresie gospodarczym, społecznym i infrastrukturalnym”.
- 2) strategii Rozwoju Województwa Podlaskiego 2030, tj.:
  - dynamiczna gospodarka, w której: rozwijamy przemysły przyszłości, innowacje, stawiamy na lokalnych przedsiębiorców i kontynuujemy rewolucję energetyczną, w której to mieszkańcy są wytwórcami energii w oparciu o odnawialne źródła,
  - zamożni mieszkańcy: aktywni, kompetentni, żyjący w przestrzeni wysokiej jakości: jeżdżący szerokimi, równymi drogami, leczący się wyspecjalizowanych szpitalach, korzystający z dóbr kultury, wysokiej jakości edukacji,
  - partnerski region, dobrze zarządzany, współpracujący z innymi regionami i krajami.

## **1.2. Główne kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej:**

### Miasto Łapy:

- 1) możliwości rozwoju miasta jako ośrodka rozwoju lokalnego (szczególnie usługi publiczne) do obsługi mieszkańców oraz gmin sąsiednich szczególnie w zakresie zdrowia, edukacji, administracji, opieki społecznej i kultury;
- 2) wspieranie rozwoju terenów aktywności gospodarczej, np. poprzez uzbrajanie obszarów gdzie ich wielkości i położenie jest szczególnie atrakcyjne;
- 3) wykorzystanie do rozwoju istniejącego dobrze rozwiniętego systemu komunikacji (kolej, nowo wybudowane drogi), a także planowanego nowego układu drogowego, z częściowo wyprowadzonym ruchem tranzytowym poza teren miasta, z jednoczesnym uwzględnieniem bliskiego sąsiedztwa obwodnicy, jako czynnika rozwoju tych terenów;
- 4) kształtowanie i wskazywanie nowych obszarów ogólnodostępnej zieleni urządzonej, obiektów sportowych i urzędzeń rekreacyjnych;
- 5) wspieranie działań zmierzających do koncentracji zabudowy usługowej o różnym charakterze, jako lokalnych centrów w ramach poszczególnych obszarów miasta;
- 6) intensyfikacja zabudowy śródmiejskiej o wielofunkcyjnym charakterze w rejonie centrum miasta;
- 7) wykonanie nowych powiązań komunikacyjnych pomiędzy obszarem północ i południe miasta Łapy;
- 8) maksymalne wykorzystanie rezerw obszarów niezabudowanych pomiędzy zabudową już istniejącą, z dobrą komunikacją i wyposażeniem w infrastrukturę.

### Obszar gminy:

- 1) utrzymanie dominującej funkcji rolniczej;
- 2) koncentracja zabudowy rolniczej w ramach poszczególnych obszarów wiejskich wraz z rozwojem tej funkcji na terenach przyległych;
- 3) ograniczenie „rozlewania” się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poprzez zakaz realizacji takiej zabudowy na terenach rolnych;
- 4) dążenie do wyznaczania terenów publicznych, służących integracji lokalnej społeczności;
- 5) rozwój zabudowy produkcyjnej i usługowej we wsiach Uhowo, Płonka Kościelna, Łapy-Szołajdy i Łapy-Dębowina;
- 6) kontynuacja ochrony istniejącego systemu przyrodniczego w oparciu o dolinę rzeki Narew wraz z jej dopływami i lokalnymi ciekami;
- 7) umożliwienie zalesiania gruntów rolnych o najniższych klasach bonitacyjnych i najsłabszej przydatności rolniczej.

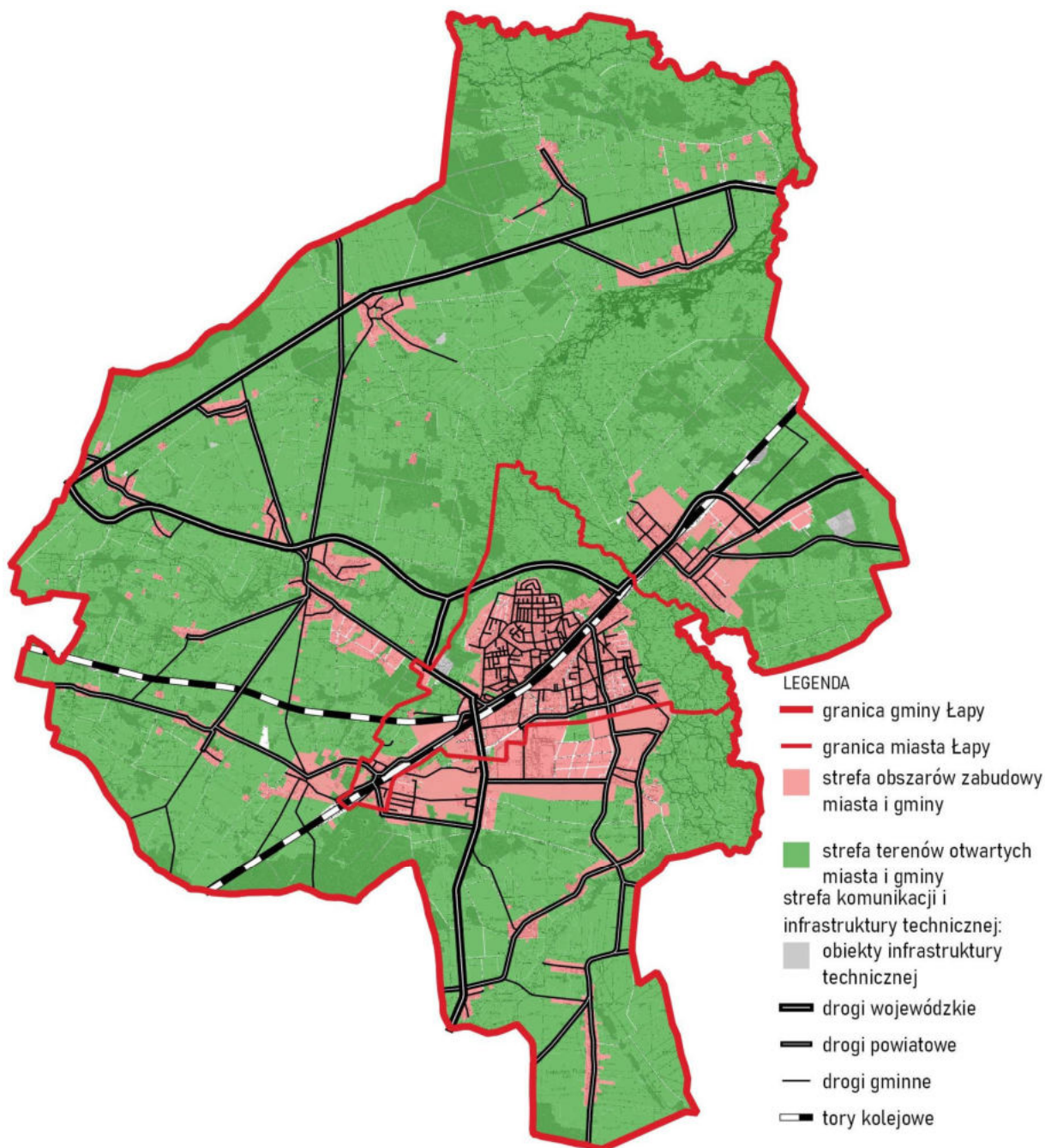
## **1.3 Obszary o zróżnicowanej polityce rozwoju funkcjonalno-przestrzennego:**

W celu określenia docelowej struktury przestrzennej miasta, wynikającej z:

- 1) aktualnych uwarunkowań i potrzeb;
- 2) ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 3) planowanych inwestycji o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym (np: planowanej budowy obwodnicy);
- 4) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 5) prawa własności;
- 6) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

Wprowadzono podział gminy na strefy, którym przypisano zróżnicowaną politykę rozwoju funkcjonalno-przestrzennego:

- 1) strefa obszarów zabudowy miasta i gminy,
- 2) strefa obszarów otwartych miasta i gminy,
- 3) strefa komunikacji i infrastruktury technicznej.



Rycina nr 1. Podział gminy na strefy funkcjonalno-przestrzenne.



W ramach tych stref poszczególne obszary składają się z:

- 1) terenów zurbanizowanych i przeznaczonych do urbanizacji, w ramach, których wyróżniono:
  - a) tereny zabudowy istniejącej i wyznaczonej w miejscowych planach zagospodarowania do kontynuacji zabudowy i uzupełnień oraz przekształceń w ramach wskazanych funkcji,
  - b) tereny przekształceń i rozwoju zabudowy wyznaczone w studium.

W skład tych obszarów wchodzi teren o zróżnicowanych kierunkach przeznaczenia i rozwoju funkcji:

- **SW** – zabudowa śródmiejska wielofunkcyjna,
- **MNI** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej,
- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej,
- **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- **RM** – tereny zabudowy zagrodowej,
- **U** – tereny zabudowy usługowej,
- **UC** – tereny lokalizacji handlu powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- **US** – tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji,
- **P** – tereny produkcyjne,
- **IT** – infrastruktura techniczna.

- 2) terenów objętych ograniczeniem lub zakazem zabudowy, w ramach którego można wyróżnić:

- **ZL** – tereny lasów (w tym również zalesienia i rekultywacja w kierunku leśnym)
- **ZC** – tereny cmentarzy,
- **ZD** – ogrody działkowe,
- **ZP** – zieleń urządzoną,
- **ZN** – zieleń naturalną (w tym obszary położone w Narwiańskim Parku Narodowym),
- **Z** – tereny z ograniczeniem zabudowy wynikające z położenia na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz innych form ochrony przyrody,
- **ZZ** – tereny z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej,
- **R** – tereny gruntów ornych,
- **RZ** – tereny użytków zielonych,
- **W** – wody.

- 3) terenów infrastruktury technicznej w tym dróg publicznych oraz dróg kolejowych.

#### **1.4. Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej poszczególnych obszarów:**

##### **1.4.1. Strefa obszarów zabudowy miasta i gminy:**

###### **MIASTO ŁAPY:**

- 1) przekształcanie oraz rozwój wielofunkcyjnego obszaru zabudowy miasta poprzez:
  - dogęszczanie istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - uzupełnienia zabudową plombową,
  - możliwość wymiany zabudowy jednorodzinnej, występującej na styku z zabudową wielorodzinną w ścisłym centrum oraz zdegradowanej tkanki wzdłuż ważnych,

- atrakcyjnych przestrzeni publicznych na zabudowę usługową lub mieszkaniową wielorodzinną z usługami,
- wykorzystanie potencjału centrum Łap, jako terenu dobrze skomunikowanego z pozostałymi obszarami, położonego przy głównych trasach komunikacyjnych, stanowiącego atrakcyjną lokalizację zabudowy z zakresu usług i handlu,
  - wykorzystanie zasobu terenu pod planowaną zabudowę mieszkaniową ekstensywną o uporządkowanej formie, w oparciu o dotychczasowe plany miejscowe;
- 2) ochrona zwartych enklaw zabudowy jednorodzinnej o spójnym charakterze architektonicznym;
  - 3) utrzymanie formy ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej (wolnostojącej) na obszarze miasta jako dominującej wraz z możliwością jej rozwoju na wskazanych w planach miejscowych terenach;
  - 4) przekształcenie zabudowy w rejonie ul. Gen. W. Sikorskiego, wynikające ze zmian w układzie drogowym i zakładane wyprowadzenie ruchu tranzytowego poza granice miasta;
  - 5) rozwój zabudowy usługowej, w tym w szczególności usług z zakresu użyteczności publicznej, które nadaje ważną rangę miastu jako ośrodkowi lokalnemu;
  - 6) zachowanie w odniesieniu od obiektów objętych ochroną konserwatorską oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie:
    - odpowiedniej skali wysokościowej zabudowy objętej ochroną oraz stosowanie tradycyjnych materiałów i form architektonicznych,
    - kształtowanie zabudowy i zagospodarowania poprzez utrzymanie historycznych linii zabudowy, zachowanie ważnych osi widokowych itp.,
    - kształtowanie otoczenia budynków objętych ochroną poprzez dostosowanie ich do historycznego kontekstu;
  - 7) rozwój wielofunkcyjnych terenów aktywności gospodarczej, w tym produkcyjnej, składowej, magazynowej, usługowej i handlowej poprzez:
    - utrzymanie dotychczasowego kompleksu terenów o funkcji przemysłowo-usługowej w rejonie ul. Żwirki i Wigury oraz ppłk. Nilskiego-Łapińskiego i Długiej z możliwością przekształcenia szczytkowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na funkcję podstawową,
    - wyznaczenie nowych terenów rozwoju aktywności gospodarczych w rejonie ul. Przemysłowej, gdzie lokowane będą zakłady produkcyjne, usługi i handel,
    - utrzymanie i rozwój zabudowy usługowej w rejonie ul. Wodociągowej,
    - ograniczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej;
  - 8) wyznaczenie głównych powiązań komunikacyjnych, w tym:
    - nowego przebiegu drogi wojewódzkiej 682 i 681 w północnej części gminy, (powyżej miasta Łapy i Płonki-Strumianki) z istniejącym układem drogowym,
    - połączenia „północ-południe” miasta Łapy poprzez realizację ulicy ppłk Nilskiego-Łapińskiego w formie bezkolizyjnej z torami kolejowymi,
    - połączenie ulicy ppłk. Nilskiego-Łapińskiego z ulicą Leśnikowską i Polną;
  - 9) eliminowanie wszelkich elementów dysharmonizujących charakter miasta, tj. reklamy, urządzenia techniczne;
  - 10) zwiększenie atrakcyjności obszaru miasta, poprzez podnoszenie walorów estetycznych, a także lokalizacja nowych terenów pod funkcje z zakresu użyteczności publicznej, nowych przestrzeni publicznych i zieleni publicznej (rejon stadionu miejskiego).

### OBSZAR GMINY ŁAPY:

- 1) utrzymanie i kontynuacja zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w obrębie istniejących wsi oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie;
- 2) wykluczenie powstawania rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) umożliwienie zmiany istniejącej zabudowy zagrodowej (z uwagi na wyludnianie się wsi), na zabudowę letniskową, agroturystykę, mieszkaniową bądź usługową;
- 4) rozwój terenów aktywności gospodarczych w powiązaniu z istniejącym i planowanym układem drogowym, gdzie lokowane będą zakłady produkcyjno-usługowe i handel powyżej 2000 m<sup>2</sup>, szczególnie w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Łapy;
- 5) dążenie do wyznaczania terenów publicznych, służących integracji lokalnej społeczności.

#### 1.4.2. Strefa obszarów otwartych miasta i gminy.

- 1) zachowanie istniejących parków, skwerów oraz zieleni naturalnej;
- 2) wzbogacenie ogólnomiejskiego systemu terenów zieleni urządzonej, a także uzupełnienie bazy sportowo-rekreacyjnej niewymagającej obiektów kubaturowych;
- 3) pozyskanie przez gminę terenów położonych w rejonie ulicy Łąkowej i stadionu Miejskiego i utworzenie parku miejskiego.
- 4) ochrona terenów zieleni naturalnej, dolin rzek i cieków, jako elementów systemu przyrodniczego gminy;
- 5) sukcesywne przekształcanie obszarów zieleni naturalnej (poza terenami chronionymi) w zieleń publiczną w powiązaniu z obiektami usługowymi o różnym charakterze;
- 6) ochrona terenów rolnych wykluczająca powstawanie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej;
- 7) ochrona terenów leśnych oraz cennych przyrodniczo;
- 8) umożliwienie zalesiania gruntów rolnych o najniższych klasach bonitacyjnych i najniższej przydatności rolniczej;
- 9) rozwój infrastruktury technicznej.

## **ROZDZIAŁ II**

### **Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy**

W celu zachowania zasad zrównoważonego rozwoju oraz ładu przestrzennego i ciągłości planistycznej w tabeli nr 1 określone zostały kierunki przeznaczenia, rozwoju oraz zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, przyporządkowane poszczególnym obszarom wyznaczonym na rycinie nr 1. Zdefiniowane zostały też warunki zagospodarowania i zabudowy z formie parametrów i wskaźników, obowiązujące przy sporządzaniu planów miejscowych. Wyznaczono również kierunki zmian w przeznaczeniu lub ewentualne zachowanie i uzupełnienie istniejącego przeznaczenia dla terenów z ograniczoną zabudową lub zakazem zabudowy.

Formułując ustalenia planistyczne należy również uwzględnić zawarte w pozostałych rozdziałach kierunki, które nie zostały określone w poniższych tabelach, w tym m.in. zapisy dotyczące strefy: ochrony konserwatorskiej, ustalenia dotyczące obiektów wpisanych do

ewidencji i rejestru zabytków czy też ochrony gruntów rolnych, leśnych i zieleni, a także terenów zamkniętych oraz cmentarzy. Zakłada się, że w ramach opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będą uwzględniane również obowiązujące przepisy odrębne odnoszące się np. do lokalizacji zabudowy od lasów.

Poszczególne obszary rozwoju kierunków zabudowy i zagospodarowania przedstawione na rysunku, ze względu na skalę mogą być korygowane na etapie sporządzania planów miejscowych, w zakresie przebiegu linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu. Korekta ta może wynikać z dostosowania do aktualnego stanu własnościowego, obowiązujących planów miejscowych, istniejących uwarunkowań (m.in. środowiskowych), zmian w fizjografii (wynikających z działalności człowieka) lub potrzeb funkcjonalnych (inwestycja zlokalizowana na pograniczu różnych obszarów), a także konieczności dostosowania do przepisów prawa.

Ponadto na terenach, gdzie studium dopuszcza różne formy zagospodarowania w obrębie jednego obszaru, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego może nastąpić dodatkowe rozgraniczenie tych funkcji i doprecyzowanie ich lokalizacji.

Wskaźniki i parametry znajdujące się w tabelach powinny być uwzględniane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W przypadku określonych przedziałów parametrów minimalnej powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnej powierzchni zabudowy ostateczne przesądzenie będzie miało miejsce na etapie sporządzania planów, przy uwzględnieniu uwarunkowań lokalnych. Na terenach gdzie obowiązują obecnie plany miejscowe, a parametry i funkcje różnią się od zakładanych w studium, mogą być zastosowane parametry wynikające z obowiązujących planów.

Struktura wykorzystania terenu, w tym parametry powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego, mogą być w wyjątkowych przypadkach, korygowane na etapie planów miejscowych, po wykonaniu szczegółowej analizy terenu i dostosowaniu ich do uwarunkowań lokalnych. Zmiana taka może wynikać m.in. z konieczności dostosowania do istniejącej zabudowy, warunków lokalnych na danym obszarze, czy dokumentów wyższego rzędu (np. audyt krajobrazowy).

W ramach obszarów wyznaczonych pod zabudowę, na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy wyznaczyć dodatkowe drogi odpowiednich klas zapewniające dojazd do terenów przeznaczonych inwestycje. Możliwa jest też zmiana parametrów dróg układu uzupełniającego na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Należy dążyć do utworzenia przestrzeni o charakterze centrotwórczym w ramach poszczególnych jednostek (miasto Łapy oraz poszczególne wsie), których zadaniem będzie stworzenie płaszczyzny integracji społecznej mieszkańców. Obszary te winny być kreowane wokół usług publicznych danej jednostki osadniczej. Wskazane jest dążenie do uporządkowania i podniesienia standardu terenów publicznych, w szczególności: parków, zieleńców oraz zieleni towarzyszącej usługom publicznym.

Ponadto dopuszcza się też pozostawienie terenów rolnych i leśnych w planach miejscowych, pomimo wyznaczenia ich w studium pod zabudowę, szczególnie w przypadku niezyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne lub brak możliwości uzbrojenia. Za zgodne ze studium uznaje się wprowadzenie też zakazu zabudowy.



<b>KIERUNKI PRZEZNACZENIA</b>		
Symbol terenu	Tereny istniejącej zabudowy i wynikające z mpzp wskazane do kontynuacji i uzupełnień zabudowy w ramach wskazanej funkcji oraz Tereny rozwoju i zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej	Warunki zagospodarowania terenu, parametry i wskaźniki urbanistyczne
<b>STREFA OBSZARÓW ZABUDOWY MIASTA I GMINY</b>		
1.	2.	3.
SW -zabudowa średniej wielofunkcyjna	<p><b><u>przeznaczenie podstawowe:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa usługowa o różnorodnym charakterze, w tym użyteczność publiczna,</li> <li>- zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna intensywna,</li> <li>- zabudowa wielofunkcyjna (usługowo-mieszkaniowa),</li> <li>- tereny przestrzeni publicznych;</li> </ul> <p><b><u>przeznaczenie uzupełniające:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa rzemieślnicza i drobna wytwórczość,</li> <li>- istniejąca zabudowa o innych funkcjach,</li> <li>- zieleń urządzona i przyuliczna,</li> <li>- komunikacja, parkingi i infrastruktura techniczna.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wysokość nowej zabudowy powstającej w wyniku przekształcenia na funkcje usługowe i mieszkaniowe wielorodzinne, od 3 do 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 18 m, uszczegółowienie po dokonaniu analizy wysokości zabudowy w sąsiedztwie na etapie planu;</li> <li>• wysokość obiektów sakralnych powstających na tym obszarze określona zostanie indywidualnie na etapie planów;</li> <li>• maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 3 kondygnacji (z poddaszem użytkowym);</li> <li>• maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej powinna wynosić: dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej od 30 % do 60%, dla pozostałej zabudowy (usługowej, rzemieślniczej, drobnego wytwórstwa) od 40 % do 80 %;</li> <li>• minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej powinna wynosić w zabudowie mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej od 20 % do 30 %, w pozostałych formach zabudowy od 5 % do 40 %;</li> <li>• zakaz lokalizacji usług i innych funkcji, które mogą powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla mieszkańców i obniżać standardy ich zamieszkania określone w przepisach odrębnych;</li> <li>• ustalenie zasad porządkowania przestrzeni publicznych i ich wyposażenia (nawierzchni, małej architektury, nośników informacji wizualnej, w tym ograniczenia i ujednolicenia reklam);</li> <li>• zaleca się dachy dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych i płaskich, w dostosowaniu do charakteru obiektów istniejących i nowoprojektowanych na danym kwartale;</li> <li>• ograniczanie i stopniowe eliminowanie obiektów tymczasowych oraz garaży blaszaków.</li> </ul>
MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	<p><b><u>przeznaczenie podstawowe:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;</li> </ul> <p><b><u>przeznaczenie uzupełniające:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa usługowa, rzemieślnicza i drobna wytwórczość w formie wolnostojącej bądź wbudowanej w zabudowę mieszkaniową,</li> <li>- istniejąca zabudowa o innych funkcjach,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maksymalna wysokość nowej zabudowy od 3 do 5 kondygnacji, ale nie więcej niż 15 m, uszczegółowienie po dokonaniu analizy wysokości zabudowy w sąsiedztwie;</li> <li>• maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej powinna wynosić do 50 %;</li> <li>• minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej powinna wynosić 30 %;</li> <li>• maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny przestrzeni publicznych,</li> <li>- inwestycje celu publicznego,</li> <li>- tereny zieleni urządzonej i przyulicznej,</li> <li>- komunikacja, parkingi i infrastruktura techniczna.</li> </ul>	<p>- 2,5;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•zakaz lokalizacji usług i innych funkcji, które mogą powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla mieszkańców i obniżać standardy ich zamieszkania określone w przepisach odrębnych.</li> </ul>
MNI – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na intensywna	<p><b><u>przeznaczenie podstawowe:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – budynki mieszkalne wolnostojące, bliźniacze lub szeregowe;</li> </ul> <p><b><u>przeznaczenie uzupełniające:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa usługowa, rzemieślnicza i drobna wytwórczość w formie wolnostojącej bądź wbudowanej w zabudowę mieszkaniową,</li> <li>- zabudowa zagrodowa i agroturystyka,</li> <li>- istniejąca zabudowa o innych funkcjach,</li> <li>- inwestycje celu publicznego,</li> <li>- tereny przestrzeni publicznych,</li> <li>- tereny zieleni urządzonej i przyulicznej,</li> <li>- komunikacja, parkingi i infrastruktura techniczna.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•maksymalna wysokość nowej zabudowy do 10 metrów;</li> <li>•minimalna powierzchnia działki budowlanej 250 m<sup>2</sup>;</li> <li>•maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej powinna wynosić: dla zabudowy mieszkaniowej 40 %, dla pozostałej zabudowy 50 %;</li> <li>•minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej powinna wynosić: w zabudowie mieszkaniowej od 25 % do 40 %, w pozostałych formach zabudowy od 15 % do 40 %;</li> <li>•zakaz lokalizacji usług i innych funkcji, które mogą powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla mieszkańców i obniżać standardy ich zamieszkania określone w przepisach odrębnych;</li> <li>•maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1;</li> <li>•możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie terenów kolejowych przy zachowaniu odpowiednich odległości wynikających z przepisów szczególnych oraz przy zastosowaniu rozwiązań technicznych gwarantujących dotrzymanie poziomów dopuszczalnych hałasu w środowisku w granicach inwestycji, jeśli obszar narażony jest na ponadnormatywne oddziaływanie.</li> </ul>
MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na ekstensywna	<p><b><u>przeznaczenie podstawowe:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – budynki mieszkalne wolnostojące;</li> </ul> <p><b><u>przeznaczenie uzupełniające:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa usługowa, rzemieślnicza i drobna wytwórczość w formie wolnostojącej bądź wbudowanej w zabudowę mieszkaniową,</li> <li>- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie bliźniaczej,</li> <li>- zabudowa zagrodowa i agroturystyka,</li> <li>- istniejąca zabudowa o innych funkcjach,</li> <li>- inwestycje celu publicznego,</li> <li>- tereny przestrzeni publicznych,</li> <li>- tereny zieleni urządzonej i przyulicznej,</li> <li>- komunikacja, parkingi i infrastruktura techniczna.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•maksymalna wysokość nowej zabudowy do 10 metrów;</li> <li>•minimalna powierzchnia działki budowlanej 500 m<sup>2</sup>;</li> <li>•maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej powinna wynosić: dla zabudowy mieszkaniowej 30 %, dla pozostałej zabudowy 40 %;</li> <li>•minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej powinna wynosić: od 30 % do 50 %,</li> <li>•zakaz lokalizacji usług i innych funkcji, które mogą powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla mieszkańców i obniżać standardy ich zamieszkania określone w przepisach odrębnych;</li> <li>•maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;</li> <li>•możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie terenów kolejowych przy zachowaniu odpowiednich odległości wynikających z przepisów szczególnych, oraz przy zastosowaniu rozwiązań technicznych gwarantujących dotrzymanie poziomów</li> </ul>

		dopuszczalnych hałasu w środowisku w granicach inwestycji, jeśli obszar narażony jest na ponadnormatywne oddziaływanie.
RM – zabudowa zagrodowa	<p><b><u>przeznaczenie podstawowe:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zabudowa zagrodowa,</li> <li>– zabudowa agroturystyczna;</li> </ul> <p><b><u>przeznaczenie uzupełniające:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zabudowa produkcyjna w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych,</li> <li>– zabudowa usługowa, rzemieślnicza i drobna wytwórczość,</li> <li>– istniejąca zabudowa o innych funkcjach,</li> <li>– zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,</li> <li>– inwestycje celu publicznego,</li> <li>– tereny przestrzeni publicznych,</li> <li>– tereny zieleni urządzonej i przyulicznej,</li> <li>– komunikacja, parkingi i infrastruktura techniczna.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maksymalna wysokość nowej zabudowy mieszkalnej do 9 metrów; zabudowy usługowej do 12 m a zabudowa o charakterze przetwórczym, technicznym do 20 m, przy czym wieże widokowe bez ograniczeń;</li> <li>• minimalna powierzchnia działki budowlanej 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>• maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej powinna wynosić do 50 %;</li> <li>• minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej powinna wynosić od 30 % dla zabudowy mieszkaniowej i od 20 % dla pozostałej;</li> <li>• maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;</li> <li>• możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie terenów kolejowych przy zachowaniu odpowiednich odległości wynikających z przepisów szczególnych oraz przy zastosowaniu rozwiązań technicznych gwarantujących dotrzymanie poziomów dopuszczalnych hałasu w środowisku w granicach inwestycji, jeśli obszar narażony jest na ponadnormatywne oddziaływanie.</li> <li>• zabudowa powinna nawiązywać do lokalnych wzorców zabudowy historycznej (ruralistycznych układów wsi) w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, charakterystycznych elementów architektonicznych i tradycyjnych materiałów.</li> </ul>
U – zabudowa usługowa o różnorodnym charakterze	<p><b><u>przeznaczenie podstawowe:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zabudowa usługowa komercyjna w tym handel, gastronomia, administracja, turystyka i zamieszkanie zbiorowe,</li> <li>– zabudowa sakralna w tym kościoły, plebanie, domy parafialne oraz inne obiekty związane z usługami kultu religijnego,</li> <li>– zabudowa usługowa z zakresu kultury, oświaty, sportu i rekreacji,</li> <li>– inna zabudowa usługowa z zakresu inwestycji celu publicznego;</li> </ul> <p><b><u>przeznaczenie uzupełniające:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– istniejąca zabudowa o innych funkcjach,</li> <li>– funkcje mieszkalne związane z obiektem usługowym (mieszkanie służbowe, mieszkanie właściciela zakładu),</li> <li>– zabudowa mieszkaniowa jako uzupełnienie funkcji podstawowej,</li> <li>– terenowe urządzenia i obiekty służące celom sportu, rekreacji i wypoczynku,</li> <li>– inwestycje celu publicznego,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wysokość zabudowy do 15 m; uszczegółowienie po dokonaniu analizy wysokości zabudowy w sąsiedztwie na etapie planu miejscowego;</li> <li>• wysokość obiektów sakralnych, hal sportowych, stadionów i basenów będzie określana indywidualnie na etapie planów miejscowych;</li> <li>• maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej powinna wynosić od 40 % do 60 %;</li> <li>• minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej powinna wynosić od 5 % do 25 %;</li> <li>• możliwości lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie terenów kolejowych przy zachowaniu odpowiednich odległości wynikających z przepisów szczególnych;</li> <li>• maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny przestrzeni publicznych,</li> <li>- tereny zieleni urządzonej i przyulicznej,</li> <li>- komunikacja, parkingi i infrastruktura techniczna.</li> </ul>	
<p><b>UC</b> – zabudowa usługowa z dopuszczeniem lokalizacji handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup></p>	<p><b><u>przeznaczenie podstawowe:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa usługowa,</li> <li>- możliwość lokalizacji handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,</li> </ul>	
<p><b>US</b> – zabudowa usługowa sportu i rekreacji</p>	<p><b><u>przeznaczenie podstawowe:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa usługowa oraz terenowe urządzenia z zakresu sportu, rekreacji i wypoczynku;</li> </ul> <p><b><u>przeznaczenie uzupełniające:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa usługowa komercyjna i publiczna,</li> <li>- tereny przestrzeni publicznych,</li> <li>- tereny zieleni urządzonej i przyulicznej,</li> <li>- komunikacja, parkingi i infrastruktura techniczna.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maksymalna wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z wyjątkiem hal sportowych, stadionów czy pływalni, których wysokość będzie określana indywidualnie na etapie planów miejscowych;</li> <li>• maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej powinna wynosić od 40 % do 60 %;</li> <li>• minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej powinna wynosić 30 %;</li> <li>• możliwości lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie terenów kolejowych przy zachowaniu odpowiednich odległości wynikających z przepisów szczególnych.</li> </ul>
<p><b>P</b> – zabudowa produkcyjno-usługowa</p>	<p><b><u>przeznaczenie podstawowe:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa produkcyjna w tym przemysł, składy, bazy i magazyny,</li> <li>- zabudowa usługowa,</li> <li>- obiekty i urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii,</li> </ul> <p><b><u>przeznaczenie uzupełniające:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- istniejąca zabudowa o innych funkcjach,</li> <li>- inwestycje celu publicznego,</li> <li>- tereny przestrzeni publicznych,</li> <li>- tereny zieleni urządzonej i przyulicznej,</li> <li>- komunikacja, parkingi i infrastruktura techniczna.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maksymalna wysokość zabudowy do 15 metrów; za wyjątkiem obiektów, których proces technologiczny wymaga zabudowy wyższej, w takim przypadku parametry wysokości zostaną określone po dokonaniu analizy wysokości zabudowy w sąsiedztwie, na etapie planu miejscowego;</li> <li>• maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej powinna wynosić od 40 % do 70 %;</li> <li>• minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej powinna wynosić od 10 % do 25 %;</li> <li>• maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2.</li> <li>• ograniczenia lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii zgodnie z pkt. 5.5.2</li> </ul>



IT – zabudowa infrastruktury technicznej	<p><b><u>przeznaczenie podstawowe:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– tereny lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>– tereny i obiekty związane z realizacją inwestycji związanych z gospodarką odpadami;</li> </ul> <p><b><u>przeznaczenie uzupełniające:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– produkcja, usługi, handel, przemysł, składy, bazy, magazyny,</li> <li>– składy, magazyny i przetwarzanie surowców wtórnych,</li> <li>– istniejąca zabudowa o innych funkcjach,</li> <li>– komunikacja, parkingi i infrastruktura techniczna.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maksymalna wysokość zabudowy do 12 metrów;</li> <li>• maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej powinna wynosić od 60 % do 90 %;</li> <li>• minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej powinna wynosić od 0 do 25 %.</li> </ul>
---	---	---

### STREFA OBSZARÓW OTWARTYCH MIASTA I GMINY

Symbol terenu	Kierunki przeznaczenia, Tereny istniejące i wynikające z mpzp - wskazane do kontynuacji i uzupełnień w ramach wskazanych funkcji oraz Tereny rozwoju i zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej	Warunki zagospodarowania terenu, (szczegółowe wytyczne dotyczące systemu przyrodniczego gminy znajdują się w rozdziale III, a dla terenów rolnych i leśnych w rozdziałach IX i X)
1.	2.	3.
ZL – lasy, i zalesiania, rekultywacja w kierunku leśnym	<p><b><u>przeznaczenie podstawowe:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– tereny lasów,</li> <li>– zalesienia,</li> <li>– rekultywacja terenu na leśny,</li> <li>– obiekty gospodarki leśnej;</li> </ul> <p><b><u>przeznaczenie dopuszczalne:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– utrzymanie dotychczasowego użytkowania rolniczego (w przypadku terenów wskazanych do zalesienia),</li> <li>– inwestycje celu publicznego,</li> <li>– tereny zieleni urządzonej, w tym punkty widokowe, trasy turystyczne itp.,</li> <li>– komunikacja i infrastruktura techniczna.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zakaz wznoszenia budynków i budowli za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej;</li> <li>• kształtowanie zagospodarowania zgodnie z planem urządzania lasu lub planami ochrony lasu;</li> <li>• dopuszcza się przekształcanie części lasów w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej w zieleni urządzonej lub pod realizację inwestycji celu publicznego, w tym m.in. obiektów użyteczności publicznej, ciągów infrastruktury technicznej z zachowaniem w miarę możliwości wartościowego drzewostanu.</li> <li>• lasy położone na terenie Narwiańskiego Parku Narodowego, do utrzymania jako element tworzący różnorodność biologiczną tego obszaru i zgodnie z ustaleniami dotyczącymi doliny Narwi - pkt 3.2;</li> </ul>
ZC - cmentarze	<p><b><u>przeznaczenie podstawowe:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– teren cmentarza;</li> </ul> <p><b><u>przeznaczenie dopuszczalne:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– tereny przestrzeni publicznych,</li> <li>– obiekty sakralne, kaplice, cmentarne sanitariaty i inne obiekty obsługi cmentarza,</li> <li>– istniejąca zabudowa o innych funkcjach,</li> <li>– usługi związane z funkcją terenu (sprzedaż kwiatów, zniczy),</li> <li>– komunikacja i infrastruktura techniczna.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej w odniesieniu do obiektów kubaturowych powinna wynosić 20 % (np. kaplica cmentarna);</li> <li>• minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej powinna wynosić od 30 %;</li> <li>• szczegółowe warunki zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi;</li> <li>• na etapie opracowywania planu miejscowego należy uwzględnić wymagane przepisami odrębnymi strefy ochronne od cmentarzy (w tym przede wszystkim ograniczenia w lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i ujęć wody.).</li> </ul>

<p><b>ZD</b> – ogrody działkowe</p>	<p><b><u>przeznaczenie podstawowe:</u></b> –teren ogrodów działkowych, –zabudowa rekreacyjna; <b><u>przeznaczenie uzupełniające:</u></b> –tereny przestrzeni publicznych, –inne obiekty związane z podstawową funkcją terenu, –istniejąca zabudowa o innych funkcjach, –komunikacja i infrastruktura techniczna.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• teren znajdujący się w systemie przyrodniczym;</li> <li>• maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej powinna wynosić 30 %;</li> <li>• minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej powinna wynosić od 70 %.</li> </ul>
<p><b>ZP</b> – zielen urządzona</p>	<p><b><u>przeznaczenie podstawowe:</u></b> –ogólnodostępne tereny zieleni publicznej, w tym parki, skwery, zieleńce; <b><u>przeznaczenie uzupełniające:</u></b> –obiekty i urządzenia sportowe, edukacyjne i rekreacyjno-wypoczynkowe, –drobne obiekty i urządzenia usług z zakresu gastronomii, –istniejące obiekty i tereny o innych funkcjach, –inwestycje celu publicznego, –komunikacja i infrastruktura techniczna.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• teren znajdujący się w systemie przyrodniczym;</li> <li>• możliwość realizacji terenowych urządzeń sportu i rekreacji, w tym służących organizacji imprez plenerowych oraz ścieżek dydaktycznych i platform widokowych;</li> <li>• możliwość wykorzystania jako elementu parkowo-rekreacyjnego i krajobrazowego szczególnie w części dolin rzecznych;</li> <li>• komponowanie zieleni urządzonej, przy zachowaniu walorów krajobrazowych tych terenów;</li> <li>• zakaz realizacji ogrodzeń;</li> <li>• powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 70% powierzchni terenu.</li> </ul>
<p><b>ZN</b> – zielen naturalna</p>	<p><b><u>przeznaczenie podstawowe:</u></b> –tereny zieleni naturalnej, nieużytki, łąki, pastwiska z zadrzewieniami i zakrzewieniami położone wzdłuż doliny rzeki Narwi i jej dopływów oraz innych cieków wodnych - stanowiące najważniejszy element systemu przyrodniczego gminy, –użytkowanie rolnicze; <b><u>przeznaczenie uzupełniające:</u></b> –ogólnodostępne tereny wypoczynku i rekreacji ( tj. wieże widokowe, pomosty, wiaty, ścieżki edukacyjne), –cieki i rowy melioracyjne, –inwestycje celu publicznego, –komunikacja i infrastruktura techniczna.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• teren stanowiący główny element systemu przyrodniczego gminy;</li> <li>• obszar położony na terenie Narwiańskiego Parku Narodowego, do pozostawienia głównie w dotychczasowym przeznaczeniu jako nieużytki i trwale użytki zielone, szczegółowe ustalenia dotyczące doliny Narwi zgodnie z pkt 3.2;</li> <li>• zakazu wprowadzania zabudowy – poza wyjątkami określonymi w ustawie o ochronie przyrody, szczególnie w związku z wykonywaniem zadań wynikających z planu ochrony lub zadań ochronnych;</li> <li>• zakazu dokonywania trwałych zmian stosunków wodnych;</li> <li>• zakazu zasypywania, osuszania i niszczenia terenów podmokłych, zabagnionych i naturalnych obniżen terenowych (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego);</li> <li>• obowiązuje zasada ochrony koryt cieków i ich dopływów poprzez utrzymanie ich w stanie naturalnym;</li> <li>• dopuszcza się urządzenia regulacji i utrzymania wód, ochrony przeciwpowodziowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, przy czym szczegółowe zasady ich lokalizacji muszą zostać ustalone w planach miejscowych;</li> <li>• zakaz realizacji ogrodzeń;</li> <li>• umożliwienie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód;</li> <li>• dopuszcza się przeznaczenie w planach części terenu zieleni naturalnej (położonych poza</li> </ul>

		obszarem NPN) jako terenów zieleni przydomowej bez prawa zabudowy, z dopuszczeniem możliwości grodzenia.
<b>Z</b> - tereny z ograniczeniem zabudowy wynikające z położenia na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz innych form ochrony przyrody.	<p><b><u>przeznaczenie podstawowe:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-tereny zieleni naturalnej, nieużytki, łąki, pastwiska z zadrzewieniami i zakrzewieniami,</li> <li>-użytkowanie rolnicze,</li> <li>-tereny zieleni przydomowej.</li> </ul> <p><b><u>przeznaczenie uzupełniające</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa w zależności od funkcji wiodącej na rysunku</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zagospodarowanie kształtować należy zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym uwzględniając przepisy ustawy m.in. Prawo wodne, Prawo Ochrony Przyrody;</li> <li>• ograniczenia w realizacji nowych obiektów budowlanych i zagospodarowania – poza terenami zabudowy i zagospodarowania wyznaczonymi w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;</li> <li>• odstąpić należy od działań skutkujących zmianą stosunków wodnych;</li> <li>• uniemożliwić ingerencję w rzeźbę terenu poprzez jej podnoszenie.</li> <li>• w oparciu o uwarunkowania środowiskowe oraz przepisy odrębne nastąpi weryfikacja i rozstrzygnięcie o stopniu i formie wykorzystania tego terenu i możliwości zabudowy.</li> </ul>
<b>ZZ</b> - Tereny zieleni towarzyszącej	<p><b><u>przeznaczenie podstawowe</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren zieleni przydomowej,</li> <li>- tereny ze zwiększonym udziałem terenów biologicznie czynnych,</li> <li>- zieleń urządzona,</li> <li>- tereny lasu,</li> </ul> <p><b><u>przeznaczenie uzupełniające</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa w zależności od funkcji wiodącej na rysunku,</li> <li>- tereny przestrzeni publicznych,</li> <li>- komunikacja i infrastruktura techniczna,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tereny stanowiące „styk” pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym gminy;</li> <li>• maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach takiej działki budowlanej powinna być ograniczona z uwagi na uwarunkowania środowiskowe,</li> <li>• minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej powinna wynosić od 50 do 70 %,</li> <li>• w oparciu o uwarunkowania środowiskowe nastąpi rozstrzygnięcie o stopniu i formie wykorzystania pod zieleń.</li> </ul>
<b>R</b> – tereny gruntów ornych	<p><b><u>przeznaczenie podstawowe:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren rolne w tym: grunty orne (R),</li> <li>- użytki zielone - łąki i pastwiska (RZ),</li> <li>- tereny upraw ogrodniczych i sadowniczych,</li> <li>- zadrzewienia i zakrzewienia;</li> </ul> <p><b><u>przeznaczenie dopuszczalne:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obiekty i urządzenia służących produkcji rolniczej,</li> <li>- zabudowa zagrodowa,</li> <li>- obiekty i urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii,</li> <li>- zalesienie,</li> <li>- komunikacja i infrastruktura techniczna.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ochrona gruntów rolnych przed rozproszoną, przypadkową lokalizacją i realizacją zabudowy;</li> <li>• zachowanie istniejących, modernizacja i budowa nowych urządzeń melioracji wodnych,</li> <li>• dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii i zalesienia, poza gruntami rolnymi klas chronionych,</li> <li>• zakaz nasadzeń drzew i krzewów na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,</li> <li>• ograniczenia lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii zgodnie z pkt. 5.5.2.</li> </ul>
<b>RZ</b> – tereny użytków zielonych		
<b>W</b> – woda	<p><b><u>przeznaczenie podstawowe:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren wód powierzchniowych śródlądowych: rzeki, cieki i zbiorniki wodne, stawy, rowy melioracyjne,</li> </ul> <p><b><u>przeznaczenie dopuszczalne:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny przestrzeni publicznych,</li> <li>- komunikacja i infrastruktura techniczna,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• utrzymanie istniejących rzek, cieków oraz zbiorników wraz z obudową biologiczną;</li> <li>• dopuszczenie modernizacji, spiętrzania, meandryzacji cieków i rzek w zależności od istniejących potrzeb, przy zachowaniu przepisów szczególnych w tym zakresie.</li> </ul>

STREFA KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
<b>KD-G</b>	Droga klasy głównej	Szczegółowe ustalenia zawarte są w rozdziale V Tereny dróg położone w granicach Narwiańskiego Parku Narodowego, do zagospodarowania zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie.
<b>KD-Z</b>	Droga klasy zbiorczej	
<b>KD-L</b>	Droga klasy lokalnej	
<b>KD-D</b>	Droga klasy dojazdowej	
<b>KK</b>	Tereny komunikacji kolejowej	Szczegółowe ustalenia zawarte są w rozdziale V <b><u>Dopuszcza się przeznaczenie w ramach terenów KK</u></b> (poza terenami zamkniętymi): <ul style="list-style-type: none"> <li>- produkcja, usługi, handel, przemysł, składy, bazy, magazyny,</li> <li>- istniejąca zabudowa o innych funkcjach,</li> <li>- komunikacja, parkingi i infrastruktura techniczna.</li> <li>- tereny kolejowe położone granicach Narwiańskiego Parku Narodowego, do zagospodarowania zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie.</li> </ul>

Tabela nr 1 – kierunki i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów.

## ROZDZIAŁ III

### Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

#### 3.1. Ochrona środowiska i jego zasobów

Celem polityki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy w zakresie ochrony środowiska jest zagospodarowanie przestrzeni gwarantujące zabezpieczenie walorów przyrodniczych dla przyszłych pokoleń, zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego oraz wykorzystanie potencjału przyrodniczego w dalszym rozwoju. Realizacja celu pozwoli na zachowanie korzystnych uwarunkowań środowiskowych oraz stopniowe przywrócenie utraconej wartości tam, gdzie zostały utracone.

Podstawowa ochrona środowiska polegać będzie na konserwacji, ustawicznym wzbogacaniu, podtrzymywaniu i kształtowaniu walorów estetycznych i krajobrazowych elementów sieci przyrodniczej i utrzymaniu terenów dolin rzecznych wolnych od zabudowy z możliwym ich rekreacyjnym i sezonowym wykorzystaniem oraz opierać się będzie na niżej wymienionych głównych celach polityki zagospodarowania przestrzennego w zakresie ochrony środowiska:

- 1) ochronie walorów środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 2) poprawie jakości wód powierzchniowych i ochronie zasobów wodnych;
- 3) ochronie przed hałasem;
- 4) ochronie powietrza;
- 5) ochronie przed polami elektromagnetycznymi;
- 6) przeciwdziałaniu zagrożeniom środowiska na skutek wystąpienia awarii przemysłowych oraz awarii wynikających z transportu materiałów niebezpiecznych.

#### Kierunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego gminy to:

- 1) utrzymanie ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej obszarów o szczególnych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, pełniących ważne funkcje (klimatyczne, biologiczne, hydrologiczne) w systemie przyrodniczym gminy;
- 2) poprawa jakości środowiska przyrodniczego i warunków życia mieszkańców.

### 3.2. System przyrodniczy miasta

W strukturze gminy istotną rolę odgrywają jego przyrodnicze struktury funkcjonalno-przestrzenne rozumiane jako obszary o wspólnych cechach przyrodniczych i podobnym funkcjonowaniu. Obszary te tworzą tzw. system przyrodniczy.

Jego elementy zostały wyodrębnione na podstawie Opracowania ekofizjograficznego podstawowego gminy Łapy (Łapy-Białystok 2021).

Główne obszary (struktury) systemu przyrodniczego gminy wyznaczono na podstawie kryterium geomorfologicznego i użytkowego terenu. Elementy systemu przyrodniczego wraz z ich funkcjami przedstawiono poniżej:

#### 1) doliny rzek z zielenią naturalną, a w tym:

- a) dolina Narwi jako element przestrzenny tworzący układ powiązań przyrodniczych o znaczeniu ponadregionalnym oraz funkcjach: przyrodniczej, bioklimatycznej, krajobrazowej i retencyjnej; w granicach parku narodowego jedyną funkcją jest funkcja przyrodnicza;
- b) doliny rzek Awissy i Szerokiej Strugi jako element przestrzenny tworzący układ powiązań przyrodniczych o znaczeniu lokalnym i regionalnym oraz funkcjach: ekologicznej, bioklimatycznej, krajobrazowej i gospodarczej;
- c) doliny mniejszych cieków wodnych jako elementy drobnoprzestrzenne systemu przyrodniczego gminy o znaczeniu lokalnym i funkcjach: ekologicznych, krajobrazowych i gospodarczych;

#### 2) kompleksy leśne – wszystkie kompleksy leśne (mniejsze i większe) jako elementy drobnoprzestrzenne systemu przyrodniczego o znaczeniu lokalnym gminy i funkcjach: ekologicznych, gospodarczych, krajobrazowych i rekreacyjnych. W większości lasy te w powiązaniu z ciągami ekologicznymi systemu dolin rzecznych zachowują układ ciągłości przestrzennej systemu;

#### 3) pozostałe tereny zieleni:

- a) zieleń urządzona w tym skwery, zieleńce, zieleń uliczna, ogrody przydomowe, przykościelna,
- b) ogrody działkowe,
- c) zieleń cmentarna.

Ponadto elementem wspomagającym i współdziałającym w zakresie funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy są **tereny rolnicze w tym grunty orne i użytki zielone**.

Na wyżej wskazanych obszarach o wiodącej funkcji przyrodniczej tworzących system przyrodniczy gminy ustala się następujące zasady:

#### 1) dolina Narwi – jako obszar wybitnej różnorodności biologicznej, istotnej funkcji migracyjnej oraz regulacyjnej podlega ochronie i wymaga:

- a) utrzymania zgodnego z celami Narwiańskiego Parku Narodowego, w większości w dotychczasowym przeznaczeniu jako nieużytki i trwałe użytki zielone wykorzystywane ekstensywnie,
- b) podjęcia aktywnych działań mających na celu zachowanie obecnych tu cennych siedlisk przyrodniczych (w tym szczególnie w kierunku zachowania zbiorowisk niskich) – w oparciu o obwieszczenie Ministra Klimatu i Środowiska informujące o przyjęciu tymczasowych celów ochrony dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony w obszarach Natura 2000 Bagienna Dolina Narwi PLB 200001 oraz Narwiańskie Bagna PLH 200002,
- c) zakazu wprowadzania zabudowy – poza wyjątkami określonymi w ustawie o ochronie przyrody, szczególnie w związku z wykonywaniem zadań wynikających z planu ochrony lub zadań ochronnych,
- d) zakazu dokonywania trwałych zmian stosunków wodnych, szczególnie robót



powodujących trwałe obniżenie poziomu wód podziemnych lub ograniczenie zasilania poziomów wodonośnych, cieków i zbiorników wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona środowiska przyrodniczego i zrównoważona gospodarka wodna,

- e) zakazu zasypywania, osuszania i niszczenia terenów podmokłych, zabagnionych i naturalnych obniżen terenowych,
- f) zakazu pozyskiwania torfu i innych kopalni,
- g) zakazu realizacji przedsięwzięć liniowych mogących doprowadzić do utraty drożności doliny i pogorszeniu możliwości migracyjnych roślin i zwierząt,
- h) zakazu realizacji urządzeń i instalacji należących do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- i) aktywna ochrona warunków siedliskowych sprzyjających występowaniu ptaków, w tym ptaków wodno-błotnych;

**2) pozostałe wkleśłe formy liniowe** – doliny rzek Awissy, Szerokiej Strugi, Śliny oraz inne mniejsze dolinki o naturalnych predyspozycjach do utrzymania przestrzennej ciągłości obszarów aktywnych biologicznie, do zachowania bogactw świata żywego.

Tereny te wymagają głównie:

- a) utrzymania w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym w formie trwałych użytków zielonych za wyjątkiem położonych w dolinach wykształconych jednostek osadniczych,
- b) nieprzeznaczania pod zabudowę z wyjątkiem niezbędnej do funkcjonowania infrastruktury technicznej i komunikacji pod warunkiem, że przebieg liniowy tych elementów nie będzie zakłócał prawidłowego funkcjonowania ekosystemu dolin,
- c) zakazu realizacji urządzeń i instalacji należących do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć celu publicznego, w tym służących poprawie stanu środowiska lub obsługi mieszkańców, pod warunkiem zastosowania rozwiązań najkorzystniejszych z punktu widzenia ochrony środowiska,
- d) zakazu dokonywania trwałych zmian stosunków wodnych, szczególnie robót powodujących trwałe obniżenie poziomu wód podziemnych lub ograniczenie zasilania poziomów wodonośnych, cieków i zbiorników wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona środowiska przyrodniczego, zrównoważona gospodarka wodna i cele publiczne,
- e) zakazu zasypywania, osuszania i niszczenia terenów podmokłych, zabagnionych i naturalnych obniżen terenowych (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego),
- f) dopuszczenie możliwości kształtowania w ich obrębie zieleni parkowej, a także wprowadzenia małej retencji wodnej i urządzeń sportowo-rekreacyjnych w skali zabezpieczającej funkcjonowanie systemu dolin,
- g) dopuszczenie realizacji niewielkich zbiorników w dolinach tych rzek;

**3) rozproszone kompleksy leśne, odznaczające się wysoką wartością ekologiczną.** Na terenach tych należy dążyć do zakazu bądź ograniczenia:

- a) zmniejszania powierzchni leśnej na cele nieleśne,
- b) wprowadzania zabudowy na terenach leśnych z wyjątkiem urządzeń związanych integralnie z ich funkcją, z dopuszczeniem przystosowania terenów leśnych do potrzeb rekreacyjnych,
- c) realizacji na terenach leśnych przebiegu urządzeń liniowych z zakresu infrastruktury technicznej wymagających znacznej przecinki drzew, poza inwestycjami celu publicznego,
- d) naruszania w istotny sposób rzeźby terenu oraz lokalizacji składowisk odpadów.

Dopuszcza się jednocześnie udostępnianie i przystosowanie terenów leśnych do potrzeb rekreacyjnych.

4) **pozostałe tereny zieleni**, w tym zieleń urządzona - skwery, zieleńce, zieleń uliczna, ogrody przydomowe, przykościelna, ogrody działkowe i zieleń cmentarna oraz tereny z zielenią towarzyszącą, a w tym również pomnik przyrody – występująca głównie w strukturach jednostek osadniczych bądź w ich bliskim sąsiedztwie. Kształtowanie ww. struktur wymaga przede wszystkim zachowania występujących form zagospodarowania i ochrony ich powierzchni przed likwidacją, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego. Wymaga to głównie:

- a) zakazu przeznaczania terenów zieleni urządzonej na inne cele (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego),
- b) kształtowania ciągłości funkcjonalno-przestrzennej lokalnych skwerów, zieleni przydomowej, przyulicznej, osiedlowej z pozostałymi obszarami systemu przyrodniczego,
- c) zakazu prowadzenia na tych terenach i w ich sąsiedztwie regulacji stosunków wodnych mogących spowodować zniszczenia drzewostanu, a w przypadkach bezwzględnej konieczności poprzedzenia jej stosownymi ekspertyzami potwierdzającymi dopuszczalność takich działań z punktu widzenia wymogów ochronnych,
- d) konserwacji, wzbogacania i racjonalnego udostępniania użytkownikom w sposób gwarantujący zachowanie walorów ekologicznych,
- e) kształtowania liniowych terenów zieleni,
- f) zachowania funkcji zieleni cmentarnej i innej łącznie z ich układem przestrzennym, fizjograficznym i przyrodniczym,
- g) odstąpienie od wykorzystania inwazyjnych gatunków roślin i wykorzystanie rodzimych gatunków drzew i krzewów do kształtowania zieleni,
- h) w przypadkach bezwzględnej konieczności likwidacji zieleni w związku z realizacją gł. elementów infrastruktury technicznej, ograniczania powierzchni do minimum w planach miejscowych i decyzjach administracyjnych,
- i) przestrzegania wymogów konserwatorskich w użytkowaniu i zagospodarowaniu obiektów stanowiących przedmiot ochrony konserwatorskiej.

W celu zachowania funkcji podstawowej systemu przyrodniczego gminy i stworzenia optymalnych warunków życia mieszkańców określono kierunki w zagospodarowaniu obszarów systemu przyrodniczego gminy, tj.:

- 1) zachowanie i tworzenie ciągłości przestrzennej struktury przyrodniczej w relacji z terenami aktywnymi przyrodniczo położonymi poza granicami gminy;
- 2) wyeksponowanie w strukturze gminy obszarów o dużych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych oraz ochrona tych terenów przed dewastacją;
- 3) ochrona terenów leśnych i cennych przyrodniczo;
- 4) realizacja nowych terenów zieleni urządzonej;
- 5) ochrona istniejącej i wprowadzenie nowej zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym oraz zieleni osiedlowej, w tym towarzyszącej ulicom i placom;
- 6) kształtowanie głównych i lokalnych powiązań przyrodniczych;
- 7) tworzenie optymalnych warunków zamieszkania, pracy i wypoczynku.

### **3.3. Obszary i obiekty ochrony przyrody**

Celem ochrony przyrody wg ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. jest utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, zachowanie różnorodności biologicznej, zachowanie dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego,

zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony, ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miejscowościach oraz zadrzewień, utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody, kształtowanie właściwych postaw człowieka wobec przyrody przez edukację, informowanie i promocję w dziedzinie ochrony przyrody.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy Łapy, formy ochrony przyrody koncentrują się w centralnej części obszaru, obejmując szeroką dolinę Narwi. Są to następujące obszary i obiekty:

- 1) Narwiański Park Narodowy wraz z otuliną;
- 2) obszar Natura 2000 PLH200002 Narwiańskie Bagna;
- 3) obszar Natura 2000 PLH200010 Ostoja w Dolinie Górnej Narwi;
- 4) obszar Natura 2000 PLB200001 Bagienna Dolina Narwi;
- 5) obszar Natura 2000 PLB200007 Dolina Górnej Narwi;
- 6) pomnik przyrody (pojedynczy) w zlokalizowany na prywatnej posesji w Łapach.

Dla parków narodowych obowiązują zakazy (i odstępstwa) określone w ustawie o ochronie przyrody. Przepisy te determinują charakter użytkowania tych terenów jako obszarów najmniejszego przekształcenia antropogenicznego o niemal całkowitym braku zabudowy. Dla parków narodowych opracowywane są plany ochrony (w czasie opracowywania niniejszego dokumentu dla Narwiańskiego Parku Narodowego akt taki nie obowiązywał). Jednocześnie nowe zamierzenia i akty planowania przestrzennego sporządzane dla parku i jego otuliny muszą zostać uzgodnione przez Dyrektora NPN. Polityka przestrzenna względem Narwiańskiego Parku Narodowego polegać powinna na:

- 1) bezwzględnym przestrzeganiu obowiązujących przepisów ustawy o ochronie przyrody;
- 2) bliskiej współpracy z Dyrekcją NPN;
- 3) podejmowaniu starań na rzecz ograniczania ingerencji w obszar parku, w tym w odniesieniu do inwestycji celu publicznego, jeśli mają one alternatywne rozwiązania lokalizacyjne;
- 4) wypełnianiu ustaleń planu ochrony parku po jego przyjęciu;
- 5) uwzględnianiu potrzeb ochrony parku w działaniach planistycznych na obszarze otuliny.

W odniesieniu do obszarów Natura 2000 zastosowanie mają przepisy szczególne – zakazy określone w ustawie o ochronie przyrody oraz ustalenia planów zadań ochronnych. Dodatkowo wskazuje się na konieczność:

- 1) zakazu działań prowadzących do zmiany lokalnych stosunków wodnych;
- 2) zakazu pozyskiwania torfu oraz innych kopalin;
- 3) zakazu realizacji przedsięwzięć liniowych mogących prowadzić do pogorszenia możliwości migracji organizmów.

Pomniki przyrody podlegają ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody. W odniesieniu do pomnika i jego otoczenia w gminie Łapy ustala się:

- 1) zakaz umyślnego niszczenia;
- 2) zakaz zmiany sposobu użytkowania otoczenia.

### **3.4. Ochrona zasobów wodnych i ich jakości**

Kierunki polityki przestrzennej w zakresie ochrony zasobów wodnych i ich jakości zakładają doprowadzenie jakości wód powierzchniowych do wymaganych standardów, racjonalne gospodarowanie wodą, zapewnienie mieszkańcom dostępu do wody odpowiedniej jakości, zwiększenie retencji wodnej oraz ograniczenie spływu powierzchniowego wód,

zachowanie lub odtworzenie naturalnego charakteru cieków i zbiorników wodnych oraz ochronę ekosystemów wodnych.

W celu ochrony zasobów wodnych i ich jakości należy dążyć do:

- 1) w odniesieniu do cieków oraz zbiorników wodnych:
  - a) ochrony dolin rzecznych przed zabudową i niekontrolowanym zainwestowaniem,
  - b) ochrony przed niszczeniem istniejących cieków naturalnych i rowów wraz z obudową biologiczną,
  - c) odtwarzania zasobów wodnych cieków oraz zbiorników wodnych z uwzględnieniem ich funkcji przyrodniczych, retencyjnych i przeciwpowodziowych,
  - d) zapewnienia warunków zasilania cieków,
  - e) dopuszczenia realizacji wzbogacających system ekologiczny i walory rekreacyjne dolin rzek zbiorników wodnych, które spełniać będą funkcje retencyjne – poza obszarami cennych siedlisk przydolinnych i stanowisk gatunków objętych ochroną gatunkową,
  - f) utrzymania istniejących warunków wodno-gruntowych na obszarach hydrogeicznych, przede wszystkim poprzez odstąpienie od osuszania terenów podmokłych,
  - g) zakazu lokalizowania w dolinach rzecznych i ich bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń i instalacji należących do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji służących poprawie stanu środowiska oraz inwestycji celu publicznego, pod warunkiem zastosowania rozwiązań najkorzystniejszych z punktu widzenia ochrony środowiska, przyrody i przeciwpowodziowej;
- 2) w zakresie gospodarowania wodami powierzchniowymi na obszarach zabudowanych:
  - a) odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu w granicach poszczególnych działek budowlanych na terenach zabudowy mieszkaniowej o niskim i średnim wskaźniku intensywności, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z warunków gruntowo-wodnych,
  - b) wykorzystania istniejących obniżen terenowych, terenów podmokłych, istniejących stawów - do magazynowania (retencjonowania) wód opadowych,
  - c) prowadzenia działań zapewniających retencję wody i spowolnienie odpływu powierzchniowego wód opadowych,
  - d) kształtowania terenów zieleni w sposób zwiększający retencję powierzchniową z wykorzystaniem istniejących rowów oraz cieków,
  - e) zachowanie jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach przewidzianych do zabudowy,
  - f) promowanie wśród mieszkańców indywidualnych rozwiązań prowadzących do spowolnienia spływu powierzchniowego i oszczędzania zasobów wodnych (np. magazynowanie wody deszczowej, ograniczenie zasklepienia gleb na działkach zabudowanych, wykorzystanie wodooszczędnych urządzeń w gospodarstwie domowym);
- 3) w odniesieniu do wód podziemnych:
  - a) wyprzedzające wyposażenie w sieć kanalizacyjną,
  - b) ograniczenia lokalizacji zbiorników bezodpływowych (szamb) i przydomowych oczyszczalni ścieków.

### **3.5. Ochrona i poprawa warunków środowiska**

Na obszarze gminy można wyróżnić następujące zagrożenia dla środowiska:

- 1) zanieczyszczenie powietrza;
- 2) hałas;
- 3) pola elektromagnetyczne;
- 4) występowanie poważnych awarii.

#### **3.5.1. Ochrona przed zanieczyszczeniem powietrza**

Kierunki polityki przestrzennej w zakresie ochrony powietrza zakładają utrzymanie lub poprawę jakości powietrza i zapewnienie mieszkańcom odpowiedniej jego jakości.

W celu zapewnienia odpowiednich warunków aerosanitarnych, należy dążyć do:

- 1) sukcesywnej likwidacji kotłowni lokalnych jako źródeł zanieczyszczeń powietrza poprzez zmiany technologii nośników energetycznych;
- 2) stosowania niskoemisyjnych paliw i technologii;
- 3) wprowadzania rozwiązań niskoemisyjnych do zakładów przemysłowych;
- 4) zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych umożliwiających przewietrzanie terenu;
- 5) wyznaczania nowych publicznych terenów zieleni urządzonej;
- 6) wprowadzania zieleni izolacyjnej do ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu;
- 7) stosowania rozwiązań technologicznych ograniczających emisję substancji zapachowych ze źródeł ich powstawania;
- 8) przeznaczania terenów na cele inne niż zabudowa mieszkaniowa wokół obiektów emitujących substancje zapachowe, których oddziaływanie mimo podjętych kroków zaradczych nie zamyka się w ich granicach (oczyszczalnie ścieków, fermy hodowlane).

#### **3.5.2. Ochrona przed hałasem**

W celu ograniczenia uciążliwości spowodowanych hałasem należy dążyć do obniżenia poziomu hałasu do dopuszczalnego (gdy jest on przekroczony) lub utrzymania co najmniej na obecnym poziomie, poprzez:

- 1) uwzględnianie w planach miejscowych poziomów hałasu dla poszczególnych typów zagospodarowania terenów zgodnie z zapisami przepisów odrębnych;
- 2) zwiększenie płynności ruchu;
- 3) poprawę stanu nawierzchni ulic (stosowanie rozwiązań ograniczających poziom emisji hałasu i jego rozprzestrzeniania się w środowisku);
- 4) eliminowanie uciążliwości dróg i linii kolejowych poprzez: stosowne linie zabudowy, sposoby zabudowy terenu, konstrukcje ścian i okien oraz rozwiązania funkcjonalne budynków;
- 5) wprowadzanie zieleni izolacyjnej w pasach drogowych ulic;
- 6) ograniczenie lokalizacji zabudowy związanej ze stałym bądź czasowym pobylem ludzi w sąsiedztwie linii kolejowych.

#### **3.5.3. Ochrona przed polami elektromagnetycznymi**

W celu ograniczenia oddziaływania pól elektromagnetycznych należy dążyć do:

- 1) ograniczania lokalizowania urządzeń i instalacji emitujących pola elektromagnetyczne na terenach proponowanych do ochrony oraz wskazanych do wypoczynku i rekreacji;



- 2) uwzględnianie w planach miejscowych dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi, m.in. poprzez zachowanie stref ochronnych od linii napowietrznych NN, WN i rozdzielni elektroenergetycznych:
  - a) linia WN 110 kV – min. 14,5 od skrajnego przewodu przy zalecanej odległości od osi linii – 40 m,
  - b) linia NN 400 kV Łomża – Narew – szerokość pasa technologicznego 70 m (po 35 m w obu kierunkach od osi linii),
  - c) linia NN 400 kV Siedlce - Ujrzanów – Narew – szerokość pasa technologicznego 80 m (po 40 m w obu kierunkach od osi linii),
  - d) stacja rozdzielcza GPZ110/15 kV w Łapach w granicach własnej działki obiektu i to głównie ze względu na uciążliwości hałasu i wibracji;
- 3) ustalenie w planach miejscowych sposobu realizacji wszelkich obiektów kubaturowych w obrębie w/w stref ochronnych, pasów technologicznych od urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) ustalania przebiegu nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych WN z zachowaniem wymogów ochrony ludzi i walorów środowiska przyrodniczego, a w obrębie zainwestowania m. Łapy sukcesywnego przechodzenia z systemu napowietrzego zasilania na system kablowy.

#### **3.5.4. Ochrona przed poważnymi awariami**

W celu ochrony przed poważnymi awariami należy dążyć do:

- 1) ograniczenia lokalizowania nowych zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii do obszarów do tego predysponowanych;
- 2) ograniczania tras przewozu niebezpiecznych ładunków do głównych ciągów komunikacyjnych.

#### **3.6. Obszary oraz zasady ochrony krajobrazu kulturowego i uzdrowisk**

Krajobraz kulturowy Łap wyrażony jest w historycznych układach przestrzennych, zabytkach nieruchomych i ruchomych, zabytkach archeologicznych oraz dziedzictwie niematerialnym (podtrzymywanie tradycji itp.) współtworzy, wraz zabudową miasta i wsi oraz doliną rzeki Narew, tożsamość i wizerunek gminy.

W zakresie ochrony wartości krajobrazu w studium ustala się:

- 1) zachowanie walorów krajobrazowych poprzez harmonijne kształtowanie nowej zabudowy w otoczeniu obiektów zabytkowych;
- 2) rewaloryzację zdegradowanej tkanki zabytkowej;
- 3) ochronę dolin rzek poprzez ograniczenie lub zakaz zabudowy;
- 4) zachowanie układów ruralistycznych wsi (m.in. Bokiny, Uhowo, Daniłowo Duże).

Rozwój gminy powinien odbywać się w sposób planowany, gwarantując uwzględnienie elementów materialnej tożsamości miasta i gminy Łapy przy uzupełnianiu struktury przestrzennej o nowe obiekty, wpisujące się harmonijnie w istniejące otoczenie.

Wskazane jest objęcie ochroną planistyczną poszczególnych elementów współtworzących krajobraz kulturowy wraz z ich otoczeniem - zabytki archeologiczne oraz potencjalne tereny występowania śladów dawnego osadnictwa, miejsca i pomniki pamięci narodowej, obiekty architektury niebędące zabytkami, a posiadające wysoką wartość artystyczną lub historyczną oraz będące uznanym dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń.

## **ROZDZIAŁ IV**

### **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

#### **4.1. Ochrona dziedzictwa kulturowego**

Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2120) wskazuje cztery formy ochrony zabytków:

- wpis do rejestru zabytków,
- uznanie za pomnik historii,
- utworzenie parku kulturowego,
- ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Ww. ustawa o ochronie zabytków wskazuje także możliwość ustalenia stref ochrony konserwatorskiej obejmujących obszary, na których obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.

Działanie takie pozwoli na wykorzystanie dziedzictwa kulturowego w procesie miastotwórczym, jako czynnika warunkującego budowanie tożsamości miasta.

W przedmiotowym dokumencie zostały zdefiniowane zasoby dziedzictwa kulturowego oraz możliwości wprowadzenia przekształceń, wraz z dopuszczeniem zmiany funkcji w przypadku, gdy utrzymanie pierwotnej może doprowadzić do degradacji tkanki zabytkowej.

Przy urbanizacji bezpośredniego sąsiedztwa obiektów historycznych należy, na etapie planów miejscowych, dokonać analizy przestrzennej i na tej podstawie rozstrzygnąć o możliwości uzupełnienia zabudowy. Powinny zostać też sprecyzowane zasady kształtowania nowej zabudowy, która projektowana będzie zgodnie z tradycją przestrzenno-historyczną, a także w zgodzie ze skalą sąsiednich obiektów historycznych.

#### **4.2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.**

Określa się zasady ochrony, które znajdą swoje odzwierciedlenie i uszczegółowienie w sporządzanych na tych obszarach planach miejscowych, tj.:

- 1) utrzymanie historycznej i architektonicznej formy obiektu (zagospodarowania terenu, gabarytów wysokościowych, formy dachu i jego pokrycia, kompozycji i wystroju elewacji, formy stolarki okiennej i drzwiowej);
- 2) zapewnienie zachowania walorów funkcjonalnych i użytkowych obiektów, w tym cmentarzy i zieleni urządzonej (Łapy-Osse);
- 3) zachowanie wartościowych elementów (zagospodarowania i zabudowy) świadczących o tożsamości gminy i jego mieszkańców;
- 4) zachowanie śladów osadnictwa wiejskiego na terenie miasta Łap (układy ulic, stanowiska archeologiczne i inne elementy świadczące o przeszłości);
- 5) zachowania dbałości przy kształtowaniu otoczenia wokół obiektów zabytkowych;
- 6) planowanie współczesnego miasta z poszanowaniem tradycji.

Realizacja powyższych założeń odbywać się będzie poprzez zapisy przedmiotowego dokumentu, ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz innych uchwał Rady Miejskiej dotyczących działań przy zabytkach (np.: uchwała dot. dotacji).

#### **4.3. Obiekty i tereny objęte prawnymi formami ochrony.**

Na terenie gminy Łapy znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty ujęte w ewidencji zabytków (34 obiekty, stan na 23 maj 2022 r., bez zabytków

archeologicznych). Opis szczegółowy tych obiektów został przedstawiony w rozdziale IV Uwarunkowań w pkt 4.2 i 4.3. Informacja o formie ochrony i zasadach określonych w przepisach szczególnych powinna się pojawić w opracowywanych na tych terenach planach miejscowych.

Do ustaleń planu należy wprowadzić politykę ochrony w zakresie dziedzictwa kulturowego uwzględniającą wytyczne konserwatorskie oraz ograniczenia, zakazy i nakazy mające na celu ochronę znajdujących się na tych obszarach zabytków.

Zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnej weryfikacji i może być aktualizowany, co będzie zgodne z ustaleniami Studium. Istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych – zasób ich ewidencji i rejestru również podlega sukcesywnej weryfikacji i może być aktualizowany, co będzie zgodne z ustaleniami Studium.

W celu ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się następujące zasady:

- działania inwestycyjne w obrębie nieruchomości, na których zlokalizowane są zabytki prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
- roboty ziemne, prowadzone na działkach w obrębie stanowisk archeologicznych, winny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi,
- na pozostałych obszarach w wypadku odkrycia jakiegokolwiek znaleziska, co do którego zachodzi podejrzenie, że może mieć jakąkolwiek wartość archeologiczną, roboty należy przerwać a o znalezisku poinformować właściwe służby ochrony zabytków.

#### **4.4. Obiekty wskazane do objęcia ochroną w planach miejscowych.**

Narzędziem zachowania, utrwalania i ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków niewpisanych do rejestru ani nie ujętych w ewidencji zabytków może być dokonanie zapisów ochronnych w studium a następnie w miejscowych plan zagospodarowania przestrzennego.

W ramach kierunków ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wskazuje się poszczególne strefy ochrony planistycznej – konserwatorskiej, do uściślenia i objęcia ochroną na etapie sporządzania planów miejscowych. Strefy te obejmują ruralistyczne i historyczne układy urbanistyczne oraz obszary otaczające zabytki.

W ramach stref ochrony planistycznej – konserwatorskiej wyróżniono na rysunku kierunków:

- strefę ochrony konserwatorsko-planistycznej:
  - obejmującą osiedle kolejarskie Łapy-Osse wraz z terenem dawnego cmentarza ewangelicko-prawosławnego oraz osiedle kolejowe Wygwizdowo,
- strefę ochrony układów ruralistycznych:
  - obejmującą poszczególne wsie Uhowo, Bokiny i Łupianka Stara;
- strefę ochrony ekspozycji:
  - widok na wieżę ciśnień z ul. Ks. Bagińskiego i ul. Cmentarnej,
  - widok kościoła parafialnego p.w. ś.ś Piotra i Pawła z ulicy 3-go Maja i Bociańskiej,
  - widok na kościół w Płonce Kościelnej,
  - widok od rzeki Narew w kierunku kościoła w Uhowie.

W ramach ochrony poszczególnych obiektów o wartościach kulturowych wskazuje się również do objęcia ochroną budynki:

- wieży ciśnień mur. lata 20-te XX w.,
- domy drewniane Nr 4 i 5 przy ul. Ks. Bagińskiego, lata 20-te XX w.

W odniesieniu do poszczególnych stref i położonych tam obiektów należy dążyć do:

- 1) zachowania przykładów architektury tradycyjnej, która nie utraciła cech stylowych takich jak: charakterystyczna forma architektoniczna, szczególny detal rozwiązania konstrukcyjne, wytypowane poszczególnych obiektów nastąpi na etapie sporządzania planów;
- 2) przywrócenia przekształconych lub zniszczonych elementów historycznych zgodnie z ich oryginalnym rozplanowaniem (dot. bryły budynku, elewacji, detalu architektonicznego lub układu przestrzennego);
- 3) zachowania obiektów, które utraciły szczególne cechy indywidualne, ale są wartościowe ze względu na występowanie w formie zespołu budynków, zostaną one wytypowane na etapie sporządzania planów;
- 4) utrzymania historycznych i ruralistycznych układów urbanistycznych poprzez zachowanie przebiegu ulic, nawierzchni, charakterystycznych gabarytów zabudowy i jej lokalizacji względem ulicy;
- 5) zagospodarowania otoczenia historycznej zabudowy przy zachowaniu jej kompozycji oraz wyeksponowaniu walorów historycznych;
- 6) wprowadzania nowej zabudowy, która powinna zachować charakter i skalę istniejącej zabudowy, szczególnie w sąsiedztwie obiektów zabytkowych;
- 7) zachowania walorów funkcjonalnych, użytkowych oraz kompozycyjnych zieleni cmentarnej i parkowej (Łapy Osse) (np.: głównych alei i ukształtowania zieleni, najcenniejszych nagrobków i form małej architektury);
- 8) wprowadzenia ograniczeń lub zakazów stosowania reklam, informacji wizualnych oraz urządzeń technicznych (w tym klimatyzatorów, anten satelitarnych) i lokalizowania w sąsiedztwie obiektów tymczasowych, stanowiących dysharmonię z historycznie obiektami;
- 9) ograniczenia lub wykluczenia zabudowy zakłócających ekspozycję zabytków i obiektów o wartościach kulturowych;
- 10) ograniczenia wynikające z ochrony obiektów dziedzictwa kultury o zabytków nie powinny kolidować z inwestycjami celu publicznego, w tym wskazanymi w rozdziale 5.

W planach miejscowych należy ustalić dla obiektów o wartościach kulturowych zakres dopuszczonych prac na obiekcie i w jego otoczeniu. W ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy wprowadzać zróżnicowany zakres ochrony konserwatorskiej dla poszczególnych rodzajów zabytków w zależności od stopnia oceny i zachowania ich wartości kulturowych. Ostateczne przesądzenie o zakresie i skali ochrony następy w oparciu o szczegółowe analizy i uwarunkowania terenu na etapie opracowania planu.

#### **4.5 Obiekty stanowiące dobro kultury współczesnej do objęcia ochroną /po 1945r./.**

Dobro kultury współczesnej to, zgodnie z art. 2 ust. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), "...niebędące zabytkami dobra kultury, takie jak pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe, będące uznanym dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna".

Obecnie nie ma wskazanych dóbr kultury współczesnej na terenie gminy, jednakże w celu ochrony wartości kulturowych zespołów i obiektów stanowiących dobra kultury współczesnej należy dążyć do:

- 1) oceny stanu i wskazanie obszaru stanowiącego wartości kulturową, w oparciu o materiały źródłowe i dokumentacyjne na etapie planów miejscowych;

- 2) zachowania parametrów kompozycji przestrzennej oraz form architektonicznych układów urbanistycznych, zespołów budowlanych i poszczególnych obiektów,
- 3) wykluczenia obiektów dysharmonizujących w sąsiedztwie dóbr kultury współczesnej;
- 4) ochrona oryginalnej substancji oraz ograniczenia dowolności w stosowaniu rozwiązań materiałowych i kolorystyki podczas remontów obiektów;
- 5) zakaz umieszczania reklam oraz innych elementów kubaturowych, które mogłyby przesłaniać lub zakłócać charakter obiektów.

#### **4.6. Miejsca i pomniki pamięci narodowej**

Zdefiniowanie działań inwestycyjnych w najbliższym otoczeniu miejsc i pomników pamięci narodowej powinno odbywać się na etapie sporządzania planów miejscowych, w szczególności dotyczy to ochrony obiektów ważnych dla historii gminy i tożsamości jego mieszkańców wraz z ich otoczeniem i strefami ekspozycji.

##### Ogólne zasady ochrony miejsc i pomników pamięci narodowej:

- 1) wskazuje się na potrzebę utworzenie wokół wybranych miejsc pamięci narodowej stref ochronnych lub stref ekspozycji na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (po przeprowadzeniu analizy, która uzasadni celowość takiego działania);
- 2) wielkość oraz charakter strefy powinien być uzależniony od charakteru oraz rangi miejsca pamięci narodowej;
- 3) na terenie wyznaczonej strefy ochronnej powinien obowiązywać zakaz umieszczania reklam oraz innych elementów kubaturowych, które mogłyby przesłaniać miejsce pamięci narodowej lub uwłaczać jego charakterowi;
- 4) ustanowieniu strefy ochrony miejsc i pomników pamięci narodowej winno towarzyszyć tworzenie warunków rozwoju i restrukturyzacji obszaru – jego rewaloryzacji, rehabilitacji;
- 5) w najbliższym sąsiedztwie (wskazanym ustaleniami strefy ochronnej w planach miejscowych) miejsca pamięci narodowej powinno być wskazane takie przeznaczenie oraz funkcja terenu, które nie będą kolidowały przestrzennie ani znaczeniowo z miejscem pamięci narodowej oraz nie będzie zakłócało rangi i charakteru symbolu pamięci narodowej.



## ROZDZIAŁ V

### Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

#### 5.1. Kierunki rozwoju systemu transportowego.

Polityka transportowa w mieście i gminie Łapy będzie oparta na zasadach zrównoważonego rozwoju, z dążeniem do: oddzielenie ruchu tranzytowego od lokalnego, zmniejszenie dominacji transportu indywidualnego poprzez rozwój i propagowanie komunikacji zbiorowej i rowerowej, promowanie pieszych podróży i rozwiązań w organizacji ruchu poprawiających jego bezpieczeństwo oraz zmniejszenie negatywnego oddziaływania na warunki życia mieszkańców.

Obsługę transportową miasta i gminy Łapy stanowić będzie:

- sieć drogowa,
- linie kolejowe,
- komunikacja autobusowa.

##### 5.1.1. Kierunkowa sieć drogowa.

Sieć drogową stanowić będą drogi: wojewódzkie, powiatowe i gminne.

Kierunkowa sieć drogowa będzie oparta na istniejących i planowanych drogach / ulicach wynikających z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także na nowych powiązaniach komunikacyjnych przewidzianych w studium.

W ramach istniejącej sieci drogowej (o której mowa w Rozdziale XIII Uwarunkowań w pkt 13.1.1) wyznaczono kierunkowy podstawowy układ drogowy przedstawiony w poniższej tabeli:

Kierunkowy podstawowy układ drogowy				
L.p.	Nr drogi	Symbol na rys. kier. Studium	Klasa techniczna drogi	Przebieg drogi / ulicy
1	2	3	4	5
<b><i>DROGI WOJEWÓDZKIE</i></b>				
1.	682	682-G	G	stary i nowy przebieg po obwodnicy Uhowa jak w rysunku
2.		1KD-Z	Z	przebieg drogi 682 przez Uhowo do przekształcenia
3.	682	682-G	G	obwodnica Łap jak w rysunku
4.		2KD-Z	Z	przebieg drogi 682 w ciągu ulic Płonkowskiej, Sikorskiego, Mostowej do przekształcenia
5.	681	681-G	G	nowy i stary przebieg jak w rysunku
6.		3KD-Z	Z	przebieg drogi 681 do przekształcenia
7.	678	678-G	G	Przebieg drogi 678

<b>DROGI POWIATOWE</b>				
8.	1859B	1859B-Z	Z	przedłużony przebieg drogi jak w rysunku do przekształcenia
9.	1530B	1530B-Z	Z	projektowane połączenie z drogą 2060B
10.		9KD-Z	Z	nowe połączenie ul. Leśnikowskiej z ul. Mostową
11.	2351B	10KD-Z	Z	Warszawska dr. do Łap-Osse
12.	1527B	11KD-Z	Z	ul. Sokołowska
13.	1525B	33KD-Z	Z	droga Łapy-Szołajdy w kierunku Gąsówka Stara
14.	1521B	34KD-Z	Z	ul. Graniczna (wraz z fragmentem ul. 3 maja)
15.	2349B	35KD-Z	Z	ul. Nowowiejska
16.	2347B	36KD-Z	Z	ul. Grzybowa
17.	2352B	39KD-Z	Z	ul. Żwirki i Wigury
18.	2348B	40KD-Z	Z	dojazd do Cukrowni
<b>DROGI GMINNE</b>				
19.	106417B	5KD-Z	Z	ul. Goździkowska
20.	106429B	6KD-Z	Z	ul. Główna
21.	106438B	7KD-Z	Z	ul. Polna
22.	106428B	8KD-Z	Z	ul. Leśnikowska
23.	106429B	12KD-L	L	cz. ul. Głównej do Krańcowej
24.	106495B	13KD-L	L	ul. Krańcowa z przedłużeniem do ul. Łąkowej
25.	106457B	14KD-L	L	ul. Łąkowa
26.	106454B	15KD-L	L	ul. Gliniana pomiędzy Polną a Łąkową
27.	106435B	16KD-L	L	ul. Piaskowa
28.	106422B	17KD-L	L	ul. Jaworowa
29.	106431B	18KD-L	L	ul. Nowa między ul. Jaworową a ul. Piaskową
30.	106436B 106425B 106461B	19KD-L 19KD-L 19KD-L	L L L	Nowy Rynek ul. Kopernika część ul. Piwnej
31.	106429B	20KD-L	L	ul. Główna
32.	106437B	21KD-L	L	Plac Niepodległości
33.	106430B	22KD-L	L	ul. Jana Matejki
34.	106426B	23KD-L	L	ul. Janusza Korczaka
35.	106440B	24KD-L	L	ul. Przechodnia
36.	106442B	25KD-L	L	ul. Spółdzielcza
37.	106487B	26KD-L	L	ul. ppłk. Stanisława Nilskiego-Łapińskiego

38.		27KD-L	L	przedłużenie ul. ppłk. Stanisława Nilskiego-Łapińskiego do ul. Sybiraków
39.	106439B	28KD-L	L	ul. Południowa
40.	106446B	29KD-L	L	ul. Długa
41.	106487B	30KD-L	L	ul. Sybiraków
42.	106413B	31KD-L	L	ul. Cmentarna
43.	106570B	32KD-L	L	ul. 3-go Maja
44.	106447B	37KD-L	L	ul. Wodociągowa
45.	106473B	38KD-L	L	ul. Żurawia z przedłużeniem do ul. Wodociągowej

Tabela 2 - Kierunkowy podstawowy układ drogowy

Pozostałe drogi/ ulice (na terenie miasta Łapy) są klasy D i stanowią układ obsługujący.

#### 5.1.1.1.Drogi wojewódzkie.

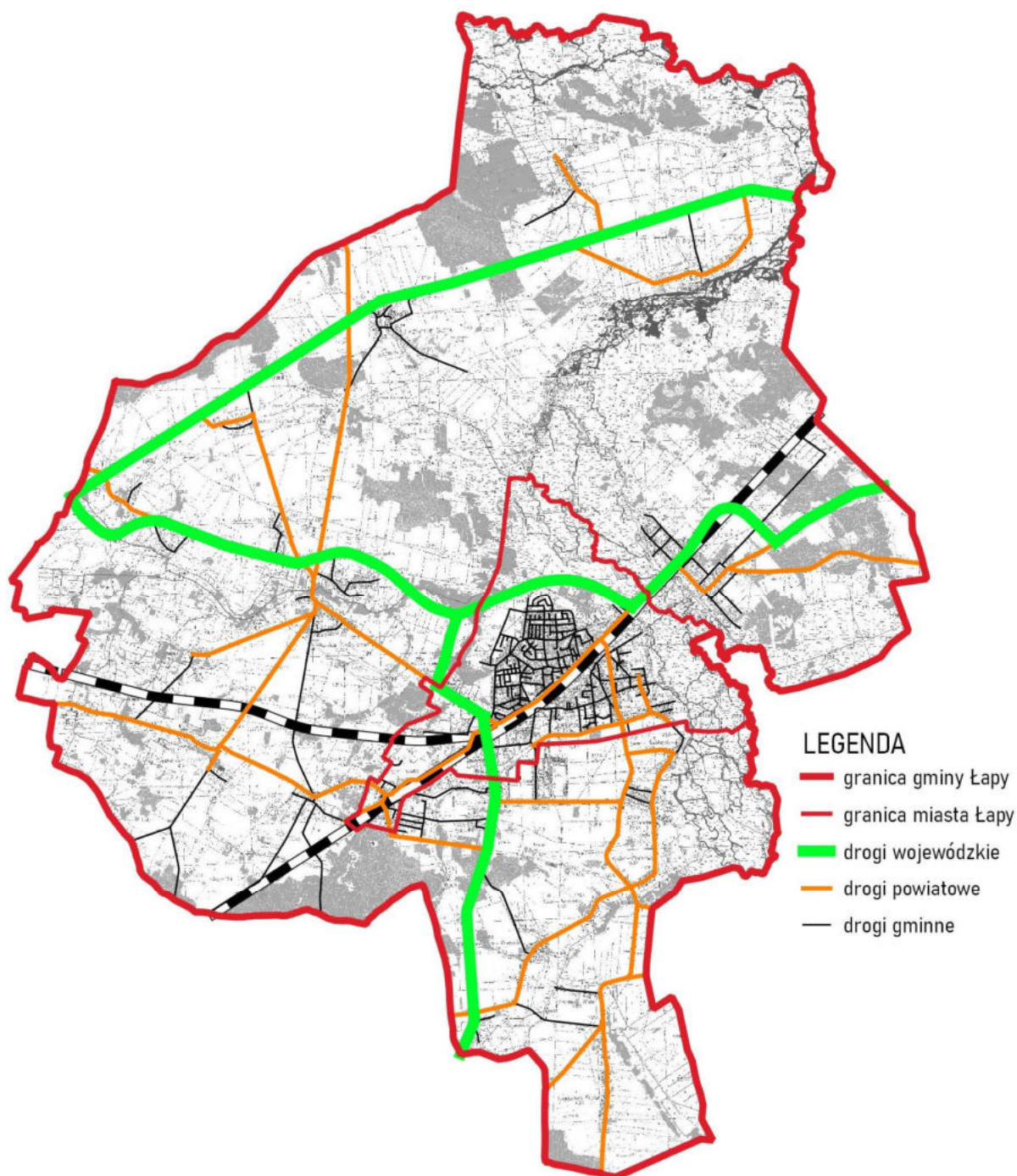
- 1) drogi wojewódzkie o numerach: 678, 681 i 682 o przebiegach i parametrach określonych w pkt 13.1.1 podpunkt 1 Uwarunkowań, wymagać będą dostosowania parametrów dróg do klasy technicznej G, budowy obwodnicy miasta Łapy oraz podjęcia działań formalno-prawnych z chwilą oddania jej do użytkowania, odnośnie przekształcenia kategorii odcinków dróg o numerach Nr 681 i Nr 682 zastąpionych wybudowaną obwodnicą;
- 2) parametry techniczne i użytkowe dróg należy przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 3) obiekty budowlane przy drodze wojewódzkiej powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi, tzn. co najmniej:
  - na terenie zabudowy – 8,0 m,
  - poza terenem zabudowy – 20,0 m;
- 4) na etapie przebudowy drogi, z uwzględnieniem właściwej prognozy ruchu, należy ustalić zasady i warunki realizacji zabudowy wymagającej ochrony w jej otoczeniu przed uciążliwościami ruchu;
- 5) uwzględnić właściwe parametry drogi w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania;
- 6) wprowadzić urządzenia zabezpieczające w miejscach największych możliwości powstania kolizji na drodze z ruchem lokalnym i pieszym;
- 7) wykonać zabezpieczenia istniejącej i projektowanej zabudowy przed uciążliwościami ruchu samochodowego;
- 8) minimalizować ilość nowych włączeń dróg i zjazdów, zwłaszcza z lewoskrętami, z wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów budowlanych i uzgodnić je z zarządcą drogi.

#### 5.1.1.2. Drogi powiatowe.

- 1) bardzo ważną funkcję w obsłudze ruchu w obszarze miasta i gminy Łapy i powiązania z siedzibą powiatu białostockiego oraz z sąsiednimi gminami stanowiąc będą drogi powiatowe wymienione w pkt. 13.1.1. podpunkt 2 Uwarunkowań;
- 2) należy dążyć, aby drogi o numerach: 1523B, 1526B i 1527B, stanowiące powiązania zewnętrzne posiadały nawierzchnię twardą ulepszoną oraz w pierwszej kolejności utrzymać w dobrym stanie technicznym drogi obciążone znacznym ruchem pojazdów i ruchem autobusowym;
- 3) parametry techniczne i użytkowe dróg przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 4) obiekty budowlane przy drogach powiatowych powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi, tzn. co najmniej:
  - na terenie zabudowy – 8,0 m,
  - poza terenem zabudowy – 20,0 m;
- 5) na etapie przebudowy drogi, z uwzględnieniem prognozy ruchu, należy ustalić zasady i warunki realizacji zabudowy wymagającej ochrony w jej otoczeniu przed uciążliwościami komunikacyjnymi;
- 6) uwzględnić właściwe parametry dróg w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, łącznie z warunkami zagospodarowania ich obrzeży, wynikających z decyzji środowiskowej;
- 7) wprowadzić urządzenia zabezpieczające w miejscach największych możliwości powstania kolizji na drodze z ruchem lokalnym, pieszym i rowerowym;
- 8) wykonać zabezpieczenia istniejącej i projektowanej zabudowy przed uciążliwościami ruchu samochodowego w miejscach wskazanych w decyzji środowiskowej;
- 9) minimalizować ilość nowych włączeń dróg i zjazdów, zwłaszcza z lewoskrętami, z wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów budowlanych i uzgodnić je z zarządcą drogi.

#### 5.1.1.3. Drogi gminne.

- 1) bardzo ważną funkcję w obsłudze ruchu w obszarze miasta i gminy Łapy stanowiąc będą drogi gminne wymienione w pkt. 13.1.1. podpunkt 3 Uwarunkowań;
- 2) wewnętrzne potrzeby transportowe gminy realizowane będą, poza drogami wojewódzkimi i powiatowymi drogami gminnymi;
- 3) parametry techniczne i użytkowe dróg przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 4) obiekty budowlane przy drogach gminnych powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi, tzn. co najmniej:
  - na terenie zabudowy – 6,0 m
  - poza terenem zabudowy – 15,0 m;
- 5) bieżące remonty i przebudowę dróg należy wykonać z uwzględnieniem priorytetów dla:
  - odcinków dróg obsługujących największą liczbę mieszkańców i obszary o najwyższej w skali gminy aktywności gospodarczej,
  - odcinków dróg o największych zagrożeniach funkcjonowania ruchu, mogących wywołać zakłócenia życia społeczno-gospodarczego części sieci osadniczej;
- 6) docelowo dążyć do wykonania dróg gminnych o nawierzchni twardej ulepszonej.



Rycina Nr 2 – Docelowy system transportowy

### 5.1.2. Techniczne zaplecze motoryzacji.

1. Ustala się następujące wskaźniki i zasady zabezpieczenia miejsc postojowych:
  - a) na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową 10 ÷ 12 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w granicach działek wyznaczonych na ten cel,
  - b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – miejsca postojowe na własnych działkach,
  - c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – docelowo 330 miejsc postojowych na 1000 mieszkańców tej zabudowy,



- d) na terenach przeznaczonych pod zakłady produkcyjne – 14 ÷ 16 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, w granicach działek wyznaczonych na ten cel,
  - e) na terenach przeznaczonych pod kościoł – 10 miejsc postojowych na 100 uczestników mszy;
2. Istniejące stacje paliw w mieście i gminie Łapy zapewnią obsługę w paliwo użytkowników pojazdów samochodowych.

### **5.1.3. Obsługa gminy liniami kolejowymi.**

W planie zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego przewiduje się:

- 1) modernizację linii kolejowej nr 6 z dostosowaniem do parametrów magistralnych (E 75, Rail Baltica) z kursowaniem pociągów z prędkością 120 – 200 km/h i budowę dwupoziomowych skrzyżowań z drogami. Ponadto przewiduje się przebudowę dworca kolejowego Łapy;
- 2) rewitalizację linii kolejowej nr 36 Ostrołęka – Śniadowo – Łapy z dostosowaniem jej parametrów technicznych do prędkości 100 – 120 km/h;
- 3) przy transporcie koleją ładunków niebezpiecznych zapewnić warunki bezpieczeństwa i ich rygorystyczne egzekwowanie;
- 4) dostępność do linii kolejowych będzie na istniejących stacjach;
- 5) wszystkie inwestycje lokalizowane w sąsiedztwie terenów kolejowych powinny bezwzględnie spełniać wymogi odpowiednich ustaw i rozporządzeń. W świetle obowiązujących przepisów, w odniesieniu do terenów kolejowych, na etapie sporządzania planów należy określić granice stref ochronnych tych terenów. W strefach ochronnych należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z tych terenów. W przypadku realizacji zabudowy chronionej akustycznie w sąsiedztwie terenów kolejowych, niezbędne jest stosowanie dostępnych rozwiązań technicznych gwarantujących dotrzymanie poziomów dopuszczalnych hałasu w granicach inwestycji, w przypadku stwierdzenia przekroczeń standardów jakości środowiska.

### **5.1.4. Obsługa gminy liniami autobusowymi.**

Zapewnienie właściwego standardu obsługi podróżnych wymagać będzie:

- 1) utrzymania w dobrym stanie technicznym dróg, po których kursują autobusy;
- 2) sukcesywnej wymiany starych autobusów na nowoczesne, bardziej funkcjonalne z dostosowaniem dla ludzi niepełnosprawnych oraz mniej uciążliwych dla środowiska;
- 3) obniżenie przez przedsiębiorstwo, obsługujące linie autobusowe, kosztów funkcjonowania, co wpłynie na obniżenie cen usług transportowych.

### **5.1.5. Drogi rowerowe.**

Zapewnienie właściwych standardów obsługi dla użytkowników rowerów, wymagać będzie urządzenia dróg rowerowych w pierwszej kolejności w ciągu układu podstawowego ulic.

## **5.2. Kierunki rozwoju systemu zaopatrzenia w wodę**

Głównym zadaniem w zakresie zaopatrzenia w wodę miasta i gminy Łapy będzie zapewnienie wszystkim mieszkańcom oraz pozostałym odbiorcom (zakłady: usługowe, użyteczności publicznej i przemysłowe) ciągłej dostawy wody, w warunkach normalnych i situa-

cyjach zagrożenia kryzysowego, o jakości spełniającej obowiązujące normy sanitarne dla wody do picia i w ilości pokrywającej pełne ich potrzeby.

Zadanie to będzie realizowane poprzez:

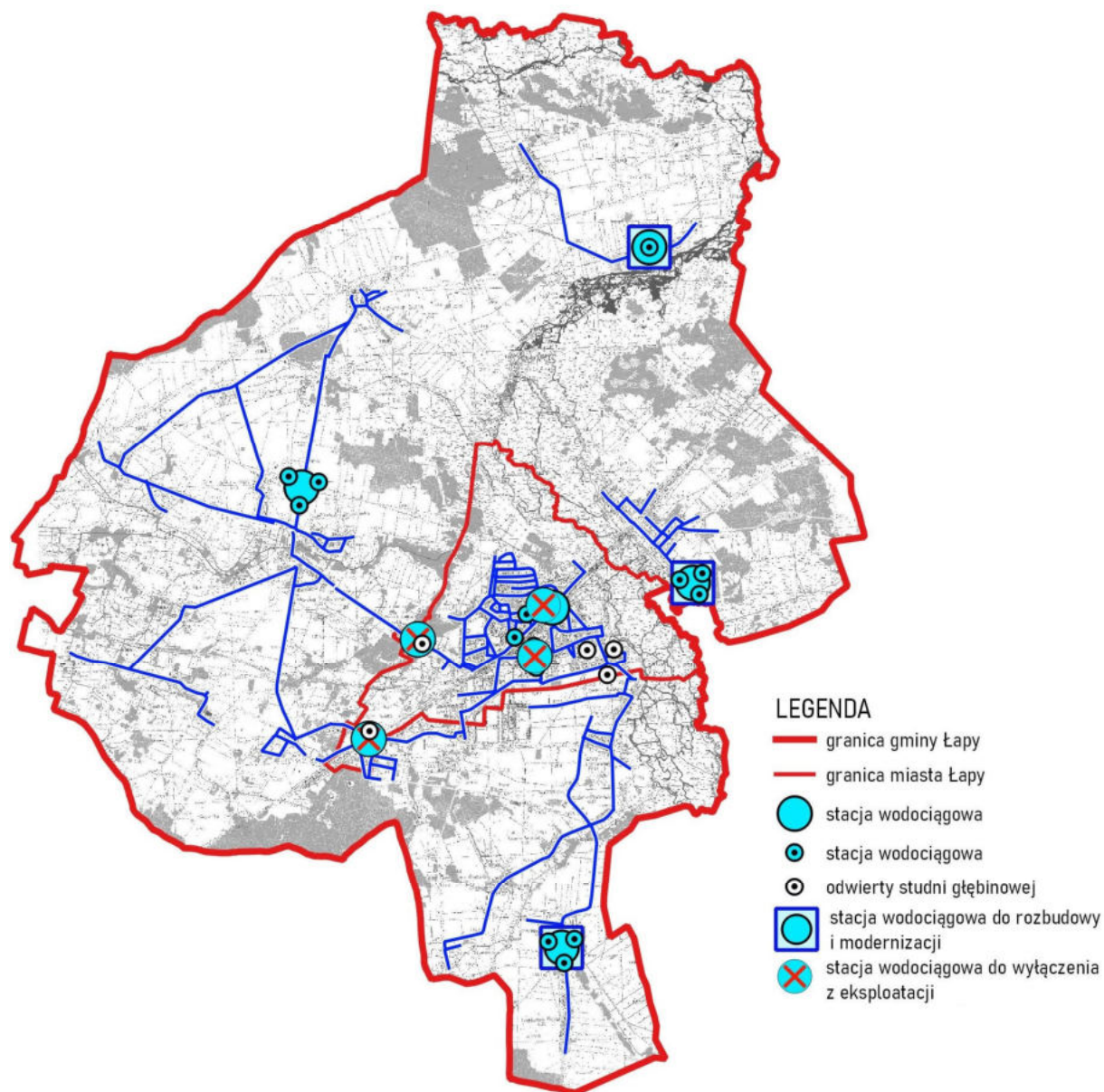
### **5.2.1. W zakresie ujęć wody i stacji wodociągowych**

- 1) utrzymanie w dobrym stanie technicznym istniejących studni głębinowych i stacji uzdatniania wody grupowego wodociągu wiejskiego Płonka-Strumianka z możliwością, w razie potrzeby, ich modernizacji i rozbudowy oraz wykonywania nowych studni w miejsce już wyeksploatowanych;
- 2) utrzymanie w należyтым stanie technicznym urządzeń technologicznych stacji uzdatniania wody i zabezpieczenie ujęcia wodociągu przy ulicy Długiej w Łapach, w czasie ciągłej eksploatacji i po wyłączeniu z eksploatacji, pozostawiając jako „rezerwowe” źródło zasilania miasta w wodę;
- 3) rozbudowę i modernizację ujęć i stacji uzdatniania wody wodociągów wiejskich: Daniłowo, Bokiny i Uhowo i utrzymanie ich w dobrym stanie technicznym,
- 4) budowę zbiornika wody w Witach, w celu zabezpieczenia w przypadku awarii linii tłocznej z Daniłowa do Łap;
- 5) wyłączenie z eksploatacji ujęć i stacji uzdatniania wody przy ul. Spółdzielczej i Płonkowskiej w Łapach, po wykonaniu rozbudowy i modernizacji wodociągu wiejskiego Daniłowo;
- 6) korzystanie w dalszym ciągu z własnych ujęć wody przez zakłady utrzymujące ten sposób zaopatrzenia w wodę z możliwością podłączenia się do scentralizowanych systemów wodociągowych;
- 7) budowę studni publicznych, dla zaopatrzenia ludności w wodę w sytuacjach nadzwyczajnych, które zapewnią wodę w ilości 7,5 litra na osobę na dobę, a odległość studni od budynków nie będzie przekraczać 800 m;
- 8) dopuszczenie wykonywania i użytkowania indywidualnych ujęć wody do zwykłego korzystania z wody podziemnej znajdującej się w gruncie właściciela działki;
- 9) dopuszczenie poboru wód podziemnych, niestanowiącego zwykłego korzystania z wody, w przypadku braku możliwości zaopatrzenia w wodę ze scentralizowanego systemu wodociągowego w ilości lub o parametrach jakościowych spełniających oczekiwania odbiorcy, pod warunkiem zachowania wymagań związanych z ochroną środowiska.

### **5.2.2. W zakresie dystrybucji wody**

- 1) utrzymanie istniejącego układu magistralnych i głównych przewodów wodociągowych i jego rozbudowę przede wszystkim o odcinki łączące sieć wodociągową miasta z wodociągami wiejskimi w Płonce-Strumiance i Daniłowie Dużym oraz drugiej nitki magistrali przecinającej tory kolejowe na terenie miasta, łączącej systemy wodociągowe po obu stronach torów;
- 2) trasy projektowanych przewodów wodociągowych ustalone zostaną na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które są opracowywane na dokładniejszych mapach oraz na etapie projektów budowlanych;
- 3) utrzymanie istniejącej rozdzielczej sieci wodociągowej i jej rozbudowę w układzie pierścieniowym, z zastosowaniem odcinków promienistych w wyjątkowych wypadkach, umożliwiającą podłączenia do niej całej zwartej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej istniejącej i projektowanej;

- 4) remont, modernizację i renowację istniejącej sieci wodociągowej przy zastosowaniu nowoczesnych materiałów i rozwiązań technicznych;
- 5) wprowadzenie zaawansowanego systemu monitoringu umożliwiającego prowadzenie pełnego nadzoru nad pracą sieci, zarządzania ciśnieniem i bilansowania poszczególnych obszarów wodociągu i szybkiego reagowania w przypadku awarii.



Rycina Nr 3 - Schemat docelowy zaopatrzenia w wodę

### 5.2.3. Docelowe rozwiązanie systemu wodociągowego na terenie gminy Łapy

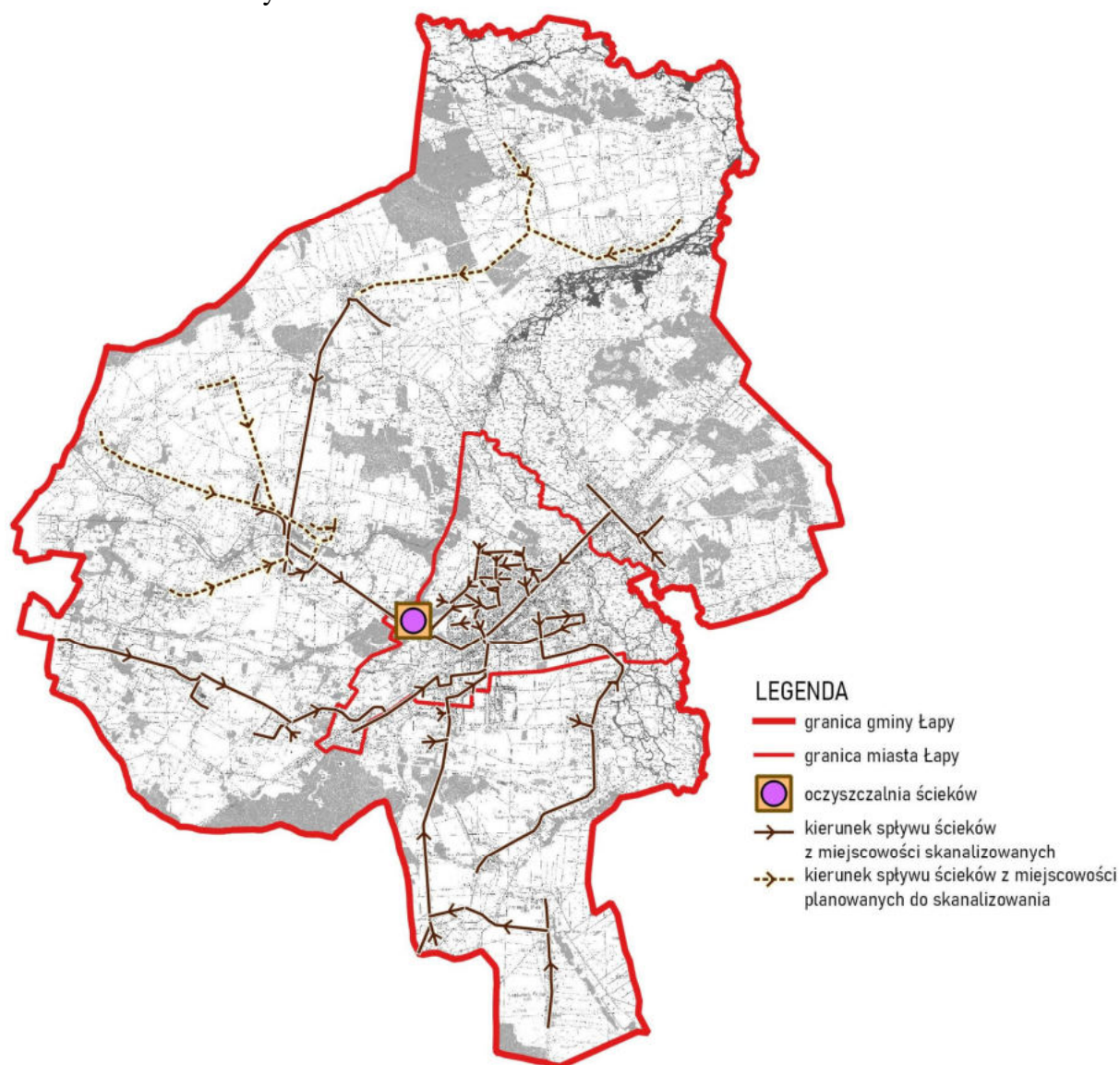
Optimalny wariant, z uwagi na koszty inwestycyjne i eksploatacyjne, docelowego systemu wodociągowego gminy Łapy, zakłada:

- 1) zaprojektowanie i budowa nowej stacji uzdatniania wody na przygotowanym, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, terenie pod jej lokalizację z wykorzystaniem istniejących studni wierconych i wspierałyby ją stacje wodociągowe w Płonce-Strumiance i Daniłowie;

- 2) włączenie do powyższego systemu wsi Bokiny i Wólki Waniewskiej poprzez budowę przewodu wodociągowego łączącego z wodociągiem we wsi Łupianka Stara oraz wsi Uhowo poprzez budowę przewodu wodociągowego łączącego z siecią wodociągową w mieście Łapy;
- 3) wyłączenie z eksploatacji wodociągu w Bokinach i Uhowie lub pozostawienie ich jako ujęcia rezerwowe;
- 4) wyłączenie z eksploatacji ujęć i stacji uzdatniania wody przy ulicach: Płonkowskiej, Spółdzielczej i Długiej w Łapach.

### 5.3. Kierunki rozwoju systemu odprowadzania ścieków komunalnych i wód opadowych

Przyjmuje się rozdzielczy system kanalizacji w gminie składający się z niezależnego systemu kanalizacji sanitarnej do odprowadzania ścieków komunalnych (bytowo-gospodarczych i poprodukcyjnych) do oczyszczalni ścieków oraz oddzielny system dla kanalizacji deszczowej, z urządzeniami podczyszczającymi, do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych.



Rycina Nr 4 – Schemat docelowy zaopatrzenia w kanalizację sanitarną

### 5.3.1. Rozwój systemów kanalizacji sanitarnej.

Wyposażenie miasta Łapy i miejscowości w obszarze wiejskim gminy Łapy w zbiorcze systemy kanalizacji sanitarnej, które powinny być realizowane z wyprzedzeniem w stosunku do przedsięwzięć związanych z powstawaniem nowych źródeł ścieków, zapewniające obsługę mieszkańców w dostosowaniu do występujących potrzeb oraz osiągnięcie standardów jakościowych ścieków odprowadzanych z oczyszczalni do środowiska wodnego, ustalonych w przepisach prawa wymagać będzie:

- 1) utrzymania w należyтым stanie technicznym obiektu i urządzeń oczyszczalni ścieków w Łapach poprzez przeprowadzanie potrzebnych remontów z ewentualną, w razie potrzeby modernizacją technologii, z zastosowaniem nowoczesnych rozwiązań, jak również zapewnienie właściwej eksploatacji oczyszczalni w celu utrzymania jakości odprowadzanych ścieków do odbiornika rz. Awissa dopływu Narwi, zgodnie z przepisami prawa;
- 2) utrzymanie w dobrym stanie technicznym istniejącej kanalizacji sanitarnej poprzez remonty, przebudowę i modernizację zwłaszcza kanałów nieszczelnych w celu ograniczenia infiltracji wód gruntowych i opadowych i zmniejszenia ich dopływu do oczyszczalni, przy zastosowaniu nowoczesnych materiałów i rozwiązań technicznych;
- 3) sukcesywną wymianę kanałów o złym stanie technicznym w ramach budowy, przebudowy i remontu ulic oraz innych inwestycji wymagających odbioru ścieków komunalnych;
- 4) objęcie monitoringiem wszystkich lokalnych bezobsługowych przepompowni ścieków istniejących i nowo wybudowanych;
- 5) rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjnym lub grawitacyjno-pompowym w zakresie umożliwiającym podłączenie do niej całej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej istniejącej i projektowanej w mieście i wsiach skanalizowanych, a przede wszystkim budowa kanału sanitarnego  $\phi 800$  w mieście Łapy od ulicy Goździkowskiej do oczyszczalni ścieków;
- 6) trasy projektowanych kanałów sanitarnych zostaną ustalone na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz na etapie projektów budowlanych;
- 7) dalszy rozwój scentralizowanych systemów kanalizacji sanitarnej może być realizowany w pozostałych wsiach z odprowadzaniem ścieków za pośrednictwem przepompowni do najbliższej skanalizowanej miejscowości i oczyszczalni ścieków w Łapach:
  - ze wsi Bokiny i Wólka Waniewska do kanalizacji sanitarnej we wsi Łupianka Stara,
  - ze wsi Nowa Łupianka, Roszki-Wodźki, Roszki-Włodki i Płonka-Matyski do kanalizacji sanitarnej w Płonce-Strumiance.
- 8) w miejscowościach nie objętych scentralizowanym systemem kanalizacji sanitarnej i na obszarach zabudowy rozproszonej zakłada się budowę indywidualnych urządzeń oczyszczania ścieków:
  - przydomowych oczyszczalni ścieków dla budownictwa mieszkalnego i zakładów wytwarzających ilości ścieków w granicach przepustowości tych oczyszczalni,
  - kontenerowych mechaniczno-biologicznych oczyszczalni ścieków dla zakładów wytwarzających ilości ścieków przekraczające przepustowość oczyszczalni przydomowych;



- 9) należy dążyć do eliminowania odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, gdyż jest to rozwiązanie nieekonomiczne, uciążliwe dla użytkowników i nie zapewnia ochrony środowiska, zwłaszcza wód gruntowych;
- 10) wywóz ścieków z urządzeń lokalnych, których ilość, w miarę porządkowania gospodarki ściekowej, będzie sukcesywnie maleć, w dalszym ciągu przewiduje się do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Łapach.

### **5.3.2. Rozwój systemu kanalizacji deszczowej.**

Na terenie gminy Łapy funkcjonuje rozdzielczy system kanalizacji i odprowadzenie wód opadowych do odbiorników następuje za pomocą kanalizacji deszczowej.

W kierunkach zagospodarowania przestrzennego utrzymuje się wyżej wymieniony system, z założeniem, że odbiornikiem niezanieczyszczonych wód opadowych powinien być grunt możliwie blisko miejsca ich opadu, a w przypadku braku możliwości odprowadzenia do gruntu, wody powierzchniowe. Kanalizacja deszczowa, z urządzeniami podczyszczającymi przed odprowadzeniem wód do odbiornika, powinna przede wszystkim odbierać wody opadowe z zanieczyszczonych terenów utwardzonych.

### **5.3.3. Rozbudowę systemu kanalizacji deszczowej przewiduje się z uwzględnieniem następujących zasad:**

- 1) system rozbudowywany będzie poprzez włączenie budowanych kanałów deszczowych do istniejącego układu, bądź też do odbiorników wodnych dla obszarów istniejącej zabudowy z nieuregulowaną gospodarką wodami opadowymi oraz dla nowych terenów przewidywanych pod aktywność gospodarczą i rozwój budownictwa mieszkaniowego;
- 2) budowa kanałów deszczowych w terenach zabudowy jednorodzinnej z zachowaniem optymalnych spływów powierzchniowych w górnych odcinkach ulic;
- 3) sukcesywna wymiana kanałów deszczowych, posiadających niewystarczającą przepustowość lub zły stan techniczny na kanały o większych przekrojach w ramach inwestycji drogowych, mieszkaniowych, przemysłowych i innych;
- 4) budowa urządzeń podczyszczających na kanałach istniejących, nie posiadających takich rozwiązań i nowoprojektowanych, celem uzyskania jakości odprowadzonych wód opadowych spełniających wymogi ochrony środowiska;
- 5) wykonanie zabiegów konserwatorskich i naprawczych wylotów kanałów którymi odprowadzane są wody deszczowe do odbiorników oraz zabiegów udroźniających cieki odbierające te wody;
- 6) stosowanie indywidualnych rozwiązań (retencji, infiltracji, rozsączenie) do odprowadzenia wód opadowych niewymagających oczyszczania;
- 7) kształtowanie zagospodarowanych terenów z zabudową o niskiej intensywności tak, aby możliwe było pozostawienie wód deszczowych na działkach i nie odprowadzanie ich do sieci kanalizacji deszczowej;
- 8) rozwiązania w zakresie budowy kanalizacji deszczowej, lokalizacji urządzeń podczyszczających na istniejących i planowanych kanałach, wymiany istniejących kanałów na większe średnice, programowanych zabiegów technicznych odbiorników wód opadowych powinny być przyjęte po dokonaniu szczegółowej analizy tych zagadnień.

### **5.3.4. Powiązanie systemu kanalizacji sanitarnej gminy Łapy z gminami stanowiącymi aglomerację Łapy.**

Utrzymuje się odbiór ścieków komunalnych z 25 miejscowości w gminie Poświętne, miasta Suraza i 3 wsi z gminy Wyszki, stanowiących Aglomerację Łapy, do kanalizacji sanitarnej w oczyszczalni ścieków w Łapach.

Dopuszcza się możliwość weryfikacji granic Aglomeracji Łapy, w ramach której funkcjonuje wspólny system odprowadzania ścieków i włączenie do niego 6 miejscowości w gminie Łapy nie ujętych obecnie w Aglomeracji, to są wsie: Bokiny, Wólka Waniewska, Łupianka Nowa, Roszki-Wodźki, Roszki-Włodki i Płonka-Matyski.

## **5.4. Kierunki rozwoju systemu gospodarki odpadami.**

System gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych powinien gwarantować ochronę środowiska, maksymalne wykorzystanie składników użytkowych i spełniać wymogi obowiązujących w tym zakresie przepisów prawnych Polski i Unii Europejskiej.

### **5.4.1. Zasady funkcjonowania systemu gospodarki odpadami**

Funkcjonowanie systemu gospodarki odpadami określają:

- 1) „Plan gospodarki odpadami województwa podlaskiego”, w którym gmina Łapy została zaliczona do Regionu Zachodniego i odpady przyjmowane są przez Zakład Przetwarzania i Unieszkodliwiania Odpadów w Czerwonym Borze w gminie Zambrów spełniający wymogi ochrony środowiska;
- 2) „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Łapy” – załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/231/20 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 listopada 2020 roku;
- 3) gospodarka odpadami w gminie powinna być prowadzona zgodnie z wyżej wymienionymi przepisami.

### **5.4.2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami**

Prawidłowa gospodarka odpadami wymaga sukcesywnej realizacji planu gospodarki odpadami, a przede wszystkim wykonania zadań strategicznych takich jak:

- 1) modernizacja sortowni odpadów komunalnych PSZOK Łapy;
- 2) budowa instalacji przyjmującej odpady budowlane i rozbiórkowe pochodzenia komunalnego (kruszarka) PSZOK Łapy;
- 3) prawidłowa eksploatacja składowiska odpadów w Uhowie do czasu jego zamknięcia.
- 4) rekultywacja i monitoring po rekultywacji w/w składowiska;
- 5) prowadzenie oraz wspieranie działań edukacyjno-informacyjnych społeczeństwa, szczególnie dzieci i młodzieży, w zakresie właściwego postępowania z odpadami komunalnymi, w tym w szczególności w zakresie minimalizacji wytwarzania odpadów, zwiększenia efektywności prowadzenia selektywnej zbiórki „u źródła”, zapobieganiu marnotrawieniu żywności, zagospodarowanie odpadów ulegających biodegradacji we własnym zakresie, promowanie ponownego użycia oraz recyklingu, z podkreśleniem uzyskiwanych efektów gospodarczych, ekonomicznych i proekologicznych;
- 6) dążenie do zwiększenia udziału gospodarstw domowych w selektywnej zbiórce odpadów i objęcie tym systemem zbiórki wszystkie tereny zabudowane;

- 7) tworzenie zachęt w zakresie zagospodarowania odpadów z pielęgnacji zieleni przydomowej i innych bioodpadów do produkcji kompostu na własne potrzeby;
- 8) sukcesywne likwidowanie „dzikich” wysypisk, czyli usuwanie odpadów z miejsc, które nie są legalnymi składowiskami odpadów lub magazynami odpadów;
- 9) tworzenie banków żywności;
- 10) organizowanie giełd wymiany rzeczy, w tym w szczególności urządzeń domowych, ubrań, obuwia oraz punktów napraw i przygotowania rzeczy do ponownego użycia;
- 11) tworzenie warunków i zachęt do rozwoju lokalnego przetwarzania surowców wtórnych;
- 12) sukcesywna realizacja opracowanego „Programu usuwania wyrobów zawierających azbest dla Gminy Łapy na lata 2008 – 2032”;
- 13) wdrożenie odpowiedniego systemu selektywnego zbierania odpadów u źródła w celu standaryzacji systemu selektywnego zbierania odpadów komunalnych na terenie całego kraju;
- 14) gospodarowanie odpadami zgodnie z „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Łapy”.

## **5.5. Kierunki rozwoju systemu elektroenergetycznego**

### **5.5.1. System elektroenergetyczny miasta i gminy**

Istniejący system wymagać będzie dostosowania do potrzeb obecnych i przyszłych, wynikających z rozwoju tych obszarów, z zachowaniem normatywnych standardów ilościowych i jakościowych w sposób ciągły oraz zachowanie wymogów ochrony środowiska. Będzie to wymagało następujących kierunków działań:

- 1) modernizacji rozdzielni 110/15kV Łapy .Inwestycja ta podniesie bezpieczeństwo energetyczne obiektów przyłączonych do obecnie funkcjonującego RPZ-tu;
- 2) utrzymanie w należytym stanie technicznym stacji RPZ Łapy 110/15 kV i linii WN 110kV, zasilającej w/w stację, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami;
- 3) rozbudowa systemu średniego napięcia SN 15kV i niskiego napięcia nn na terenach:
  - a) zainwestowanych o zwiększonym zapotrzebowaniu energii elektrycznej,
  - b) wyznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową,
  - c) potencjalnej działalności gospodarczej, produkcyjno – usługowej i rekreacyjno-turystycznej, określonych w „kierunkach studium”;
- 4) modernizacji systemu, w tym:
  - a) wymiany, w zależności od potrzeb, transformatorów w istniejących stacjach transformatorowych na jednostki większe,
  - b) modernizacji stacji transformatorowych, stosownie do stanu technicznego,
  - c) modernizacji linii zasilających poszczególne stacje, w miejscach modernizowanych stacji transformatorowych,
  - d) przebudowa linii SN i nn kolidujących z projektowaną zabudową,
  - e) sukcesywnej, stosownej do stanu technicznego, modernizacji linii SN i nn na obszarze miasta i gminy Łapy.

Wg danych PGE Dystrybucja SA, Oddział Białystok, Rejon Energetyczny Białystok Teren - remontu i modernizacji wymaga:

L p	Linia SN 15 kV	Modernizacja wyjść liniowych z RPZ Łapy	Modernizacja ciągów liniowych
1	RPZ Łapy – Poświętne	x	-
2	RPZ Łapy –Roszki – Jezewo	-	x
3	RPZ Łapy – Oczyszczalnia	x	x
4	RPZ Łapy – Bokiny	-	x
5	RPZ Łapy – Internat	x	x
6	RPZ Łapy Ciepłownia	-	x
7	RPZ Łapy -Rejon	x	x
8	RPZ Łapy –Osiedle Cukrownia	-	x
9	RPZ Łapy – Suraż - Dołki	x	x
10	RPZ Łapy Turośń – Białystok	-	x
11	RPZ Łapy -Kamienny Dwór –Bielsk Podlaski	x	-
12	RPZ Łapy – Doktorce – Bielsk Podlaski	x	x

Tabela 3 - Linie SN 15 kV

Modernizacja istniejących ciągów liniowych SN 15kV, polegająca na sukcesywnym zastępowaniu w miejscach zurbanizowanych istniejących urządzeń i linii napowietrznych - stacjami kontenerowymi i liniami kablowymi, pozwoli na poprawienie ciągłości dostaw i jakości energii elektrycznej dostarczanej mieszkańcom miasta i gminy Łapy, zabezpieczy również ewentualny wzrost zapotrzebowania na energię elektryczną w związku z rozwojem urbanistycznym obszaru miasta i gminy Łapy.

- 1) zmniejszenie uciążliwości urządzeń systemu elektroenergetycznego dla otoczenia, w tym:
  - a) budowy sieci elektroenergetycznych w sposób niekolizyjny z długofalowym rozwojem osadnictwa oraz chronionymi elementami środowiska przyrodniczego,
  - b) stosownie, w przypadku konieczności prowadzenia linii napowietrznych WN w sąsiedztwie zabudowy, rozwiązań technicznych i normatywnych stref ochronnych eliminujących wpływ linii na ludzi i środowisko,
  - c) sukcesywnej wymiany linii napowietrznych SN i nn na kablowe, w szczególności na terenach intensywnej, zwartej zabudowy,
  - d) utrzymywanie rezerw terenów pod urządzenia elektroenergetyczne, wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- 2) dostarczanie energii z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska w sposób niezawodny, bezpieczny i ekonomiczny poprzez realizację programu „Inteligentne Sieci Energetyczne” tj. systemy energetyczne integrujące działania wszystkich uczestników procesu generacji, przesyłu, dystrybucji i użytkowania, który:
  - a) umożliwi dynamiczne zarządzanie sieciami przesyłowymi, dystrybucyjnymi za pomocą m.in. punktów pomiarowych i kontrolnych, rozmieszczonych na wielu węzłach i łączach,
  - b) zwiększy niezawodność i efektywność dostaw energii oraz wydajność operacyjną sieci, rozszerzy zakres pomiarów i kontroli sieci energetycznych oraz zarządzanie,
  - c) nowymi technologiami, nawet w najdalszych punktach sieci.

### 5.5.2. System tranzytowych sieci elektroenergetycznych najwyższych napięć:

W zakresie systemu sieci elektroenergetycznego najwyższych napięć (NN):

- 1) zakłada się utrzymanie istniejących linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 400 kV relacji Łomża-Narew i relacji Siedlce-Ujrzanów-Narew, a także możliwość wykonania napraw oraz prac remontowych i konserwacyjnych na istniejących liniach;
- 2) dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej 400kV; obecnie istniejąca linia elektroenergetyczna o napięciu 400kV zostanie w takim przypadku poddana rozbiórce przed realizacją nowej linii;
- 3) dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu; realizacja tych inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczenia słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż w dotychczasowych miejscach; dopuszcza się także wykonanie napraw oraz prac remontowych i konserwacyjnych na istniejącej linii.

Wprowadza się ograniczenia w użytkowaniu terenu w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 400kV:

- 1) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt stały ludzi; warunki lokalizacji pozostałych obiektów budowlanych, nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi powinny uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych;
- 2) lokalizacja obiektów budowlanych, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożenia wybuchem w pobliżu linii elektroenergetycznej, powinna uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych;
- 3) zakazuje się tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości 7,0 m dla linii 400kV, od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron);
- 4) zakazuje się eksploatacji kopalni w odległości mniejszej niż 30 m od osi słupów linii elektroenergetycznej 400kV;
- 5) elektrownie (farmy) wiatrowe względem linii elektroenergetycznych najwyższych napięć NN tj. 220 i 400kV należy lokalizować tak, aby odległość każdej turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej NN, określana jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (końcówki łopaty turbiny) od osi linii, nie była mniejsza niż trzykrotna średnica koła (3xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej;
- 6) lokalizacja paneli fotowoltaicznych poza strefą skrzyżowaniową linii elektroenergetycznych NN tj. w odległości nie mniejszej niż 17 m od osi linii o napięciu 400 kV; nie dopuszcza się lokalizowania paneli fotowoltaicznych w odległości mniejszej niż 100 m od osi słupów linii elektroenergetycznej 400 kV.

### 5.6. Kierunki rozwoju gazownictwa

Rozwój systemu gazowniczego zakłada się poprzez sukcesywną rozbudowę istniejących sieci gazowniczych w sposób ciągły na podstawie wniosków oraz zawartych umów o przyłączenie przez podmioty zainteresowane przyłączeniem do sieci gazowej,



Pan Rozwoju PSG przewiduje budowę sieci gazowej średniego ciśnienia łącznej dł. ok. 5,3 km, relacji Łapy – Płonka Kościelna – Płonka-Strumianka oraz budowę sieci dystrybucyjnych w oparciu o w/w gazociąg.

Długofalowe działania mające na celu rozwój systemu gazowniczego wymagać będą uwzględnienia:

- 1) miejsc w pasach drogowym (w chodniku lub pasie zieleni) pod lokalizację sieci gazowej w perspektywie gazowniczej tego obszaru, a przypadku braku miejsc w pasie drogowym na działkach prywatnych,
- 2) możliwości zapewnienia dla każdej z działek budowlanych przyłączenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci gazowej,
- 3) w pracach planistycznych w przypadku lokalizacji nowej ulic rozważenia umieszczenie sieci gazowej w tzw. kanałach zbiorowych technologicznych,
- 4) przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowej lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej,
- 5) ograniczeń w strefach kontrolowanych poprzez odstąpienia do lokalizacji budynków, urządzeń stałych składaków i magazynów, a także sadzenia drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

## **5.7. Kierunki rozwoju ciepłownictwa**

- 1) zapewnienie ciągłości dostaw ciepła przy dostosowaniu systemu do potrzeb wynikających z tempa rozwoju miasta, w warunkach konkurencji rynkowej nośników energetycznych poprzez:
  - a) modernizację i rozbudowę systemu scentralizowanego zaopatrzenia w ciepło przy wprowadzaniu nowych rozwiązań technicznych i technologicznych, zwiększających efektywność wykorzystania energii, ułatwiających obsługę i zmniejszających koszty,
  - b) przysposobienie lokalnych źródeł ciepła do przewidywanego zapotrzebowania w energię cieplną i wybór najefektywniejszych technologii wytwarzania, uwzględniających aspekty ochrony środowiska,
  - c) konieczność uwzględniania systemu ciepłowniczego istniejącego i projektowanego w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, opracowywanych dla miasta;
- 2) racjonalizacja techniczno – ekonomiczna, zmniejszająca zużycie energii poprzez:
  - a) wdrażanie termomodernizacji budynków i innych działań związanych z poszanowaniem energii, głównie w budynkach użyteczności publicznej,
  - b) modernizację węzłów cieplnych, montaż liczników ciepła i zaworów termostatycznych,
  - c) wprowadzanie nowych rozwiązań technicznych, minimalizujących koszty eksploatacji i ułatwiających obsługę;
- 3) ekologizacja ciepłownictwa, poprzez:
  - a) zmniejszenie uciążliwości istniejących urządzeń ciepłowniczych w zakresie technologii spalania i emisji spalin poprzez powszechne stosowanie urządzeń oczyszczających a także kontrolę i restrykcje w stosunku do emiterów ponadnormatywnych zanieczyszczeń,
  - b) zwiększanie proekologicznych nośników energii do celów grzewczych w budownictwie jednorodzinym, położonym poza zasięgiem sieci cieplnych,
  - c) wykorzystywanie czystych ekologicznie odnawialnych źródeł energii i tworzenie warunków do rozwoju tych źródeł ciepła.

## 5.8. Kierunki rozwoju systemów telekomunikacji

Dostosowanie systemu do potrzeb wynikających z długofalowego rozwoju zagospodarowania miasta oraz zapewnienie usług telekomunikacyjnych o wysokim standardzie wymagać będzie następujących kierunków działań:

- 1) budowy i rozbudowy infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii stacjonarnej i komórkowej oraz stacji bazowych, masztów telefonii komórkowej i radiofonii) w zakresie wynikającym z potrzeb społeczno-gospodarczych miasta i gminy;
- 2) utrzymanie istniejących urządzeń i sieci teletechnicznej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz realizacji nowych.
- 3) modernizacji istniejących urządzeń i sieci telekomunikacyjnych niezbędnym zakresie;
- 4) integracji społeczności miasta ze społecznością krajową i międzynarodową z wykorzystaniem w szczególności projektu „Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej” poprzez:
  - a) rozwój infrastruktury informatycznej o wysokim standardzie pod kątem dostępności i zakresu usług,
  - b) rozbudowę infrastruktury teleinformatycznej dla potrzeb struktur administracji publicznej pod kątem zapewnienia łączności, gromadzenia i udostępniania informacji oraz usprawnienia komunikacji pomiędzy obywatelem, a administracją publiczną,
  - c) konieczność uwzględniania infrastruktury telekomunikacyjnej istniejącej i projektowanej w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego opracowywanych dla miasta i gminy Łapy,
  - d) zapewnienie prawidłowego funkcjonowania systemu telekomunikacyjnego poprzez rozbudowę linii abonenckich na bazie istniejących urządzeń (centrali cyfrowej i linii światłowodowych, stacji bazowych telefonii komórkowej).

## ROZDZIAŁ VI

### Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

#### 6.1 Inwestycje celu publicznego

Zgodnie z definicją art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), jako „inwestycje celu publicznego” należy rozumieć działalność o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiącą realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 wraz z późn. zm.).

Inwestycje celu publicznego dotyczące gminy Łapy, finansowane z budżetu gminy i uzyskanych środków zewnętrznych (krajowych i unijnych), realizowane są m.in. w oparciu o Plan Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Łapy na lata 2016-2020 czy Lokalny Program Rewitalizacji na lata 2017-2023.

Plan Rozwoju Lokalnego to zbiór celów strategicznych, celów szczegółowych i zadań realizacyjnych przeznaczonych do wprowadzenia w życie w celu poprawy sytuacji społeczno-gospodarczej Wspólnoty Lokalnej. Jest to zarazem dokument umożliwiający pozyskanie środków finansowych, które zostaną przeznaczone na realizację wyznaczonych w nim zadań.

Do najważniejszych inwestycji zrealizowanych w ostatnim czasie w ramach programu rewitalizacji można zaliczyć m.in.:

- kompleksową rewitalizację centrum Łap poprzez budowę budynku na cele kulturalno-edukacyjne przy ul. Główniej 8,
- realizacja inwestycji mającej na celu modernizację infrastruktury Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Łapy,
- przebudowę i uatrakcyjnienie Placu Solidarności w Łapach.

Na rysunku Studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego zał. Nr 4 przedstawiono tereny w ramach których zlokalizowano inwestycje celu publicznego o charakterze ogólnomiejskim.

Wszystkie inwestycje celu publicznego zrealizowane i planowane w przyszłości lokalizowane są na gruntach gminnych. Gmina Łapy powinna prowadzić długofalową politykę pozyskiwania gruntów pod inwestycje ogólnomiejskie.

Rozwój gospodarczy miasta i gminy Łapy powoduje rosnące oczekiwania mieszkańców, co do realizacji inwestycji z zakresu użyteczności publicznej, w tym sportu i rekreacji.

## **6.2. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym na terenie gminy**

### **6.2.1 Użyteczność publiczna - administracja i ochrona zdrowia a także oświata i kultura.**

#### Kierunki przyjętych działań w tym zakresie:

- 1) utrzymanie istniejących bazy obiektów użyteczności publicznej, a także ich remonty i modernizacje oraz ewentualne rozbudowy;
- 2) podnoszenie standardów istniejących obiektów publicznych z zakresu edukacji w tym również opieki dzieci do lat 3 oraz doposażanie baz dydaktycznych. Rozbudowę zapleczy sportowych znajdujących się przy szkołach;
- 3) uzupełnienie istniejącej bazy opieki małego dziecka - żłobków, klubów malucha;
- 4) w przypadku likwidacji obiektów gminnych (np. szkół) wskazana jest wykorzystanie takich obiektów na inne cele publiczne (kulturę, opiekę społeczną czy żłobek);
- 5) utrzymanie istniejących obiektów kultury, a także ich modernizacja i remonty;
- 6) realizacja nowych "otwartych" miejsc kultury i sztuki np. amfiteatru, miejsc festynów, wystaw plenerowych i innych imprez masowych;
- 7) zapewnienie rezerwy terenów miejskich na potrzeby realizacji inwestycji publicznych np. domów opieki społecznej, wprowadzanie takich funkcji poprzez sporządzone plany miejscowe na te tereny;
- 8) ochrona i rozwój dziedzictwa kulturowego poprzez remonty i modernizacje zabytków oraz wsparcie finansowe w tym zakresie prywatnych właścicieli.

#### Inwestycje w tym zakresie:

- 1) Centrum Usług Społecznych w Łapach,
- 2) poprawa dostępności do wysokiej jakości edukacji przedszkolnej w Łapach – Rozbudowa istniejącego budynku Przedszkola Samorządowego Nr 2 w Łapach wraz z zagospodarowaniem.

### **6.2.2. Sport i rekreacja.**

Baza rekreacyjno-sportowa gminy, pomimo jej sukcesywnej rozbudowy, nadal jest niewystarczająca w stosunku do potrzeb. Brakuje miejsc aktywnego wypoczynku, boisk i urządzeń sportowych. Niedostatek widać też w terenach zieleni urządzonej o różnorodnym charakterze w tym parkowych, rekreacyjno-wypoczynkowych oraz sportowych szczególnie na terenie miasta Łapy. Tereny zieleni urządzonej występują praktycznie jedynie w centrum. Inwestycje celu publicznego, w tym zakresie zostały określone na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowiącym załącznik graficzny i zlokalizowane są

przede wszystkim na terenach obecnej zieleni naturalnej w ramach miasta Łapy.

Zakłada się następujące kierunki działań:

- 1) lokalizację obiektów i urządzeń sportowych w nowopowstających enklawach zabudowy mieszkaniowej;
- 2) utrzymywanie terenów pod sport i rekreację wyznaczonych w planach miejscowych i ich zmianach, nawet w przypadku dalekich horyzontów czasowych, co do możliwości ich realizacji;
- 3) realizację terenów wypoczynkowo-sportowych z lokalizacją ogólnodostępnych ciągów pieszych i rowerowych,
- 4) pozyskanie przez gminę terenów pod zielenie urządzoną;
- 5) rozbudowa istniejących wielofunkcyjnych obiektów sportowo-rekreacyjnych;
- 6) budowa boisk wielofunkcyjnych.

Planowane realizacje - budowa krytej pływalni przy ul. Jana Matejki w Łapach.

### **6.2.3. Budownictwo komunalne.**

Kierunki przyjętych działań to przede wszystkim utrzymanie należytego stanu technicznego istniejących zasobów mieszkalnictwa komunalnego oraz termomodernizacje, remonty i podnoszenie standardów tych mieszkań oraz ewentualne pozyskiwanie lub budowa nowych lokali, w tym socjalnych, w przypadku pojawienia się możliwości finansowych Gminy.

### **6.2.4. Cmentarze**

Gmina potrzebuje dodatkowych terenów pod cmentarze, zarówno na terenach miasta Łapy jak i wsi Uhowo, Bokiny. Lokalizacja rezerwy pod cmentarze została pokazana na rysunku studium – Kierunki.

### **6.2.5. Komunikacja związana z budową, rozbudową i modernizacją sieci dróg publicznych o znaczeniu lokalnym.**

Docelowy układ drogowo-uliczny dla gminy Łapy, na którym zostały pokazane inwestycje z zakresu transportu drogowego, przedstawiono na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego. Opis układu drogowego, komunikacji oraz sieci dróg rowerowych znajduje się w rozdziale 3 Kierunków.

Kierunki przyjętych działań dotyczące systemu komunikacji:

- 1) rozbudowa systemu ulic z wykorzystaniem już istniejącej sieci dróg, mająca na celu zapewnienie jak najlepszej obsługi komunikacyjnej wszystkim terenom zurbanizowanym;
- 2) poprawa dostępności niektórych terenów i lepsze połączenie obszarów miasta i gminy Łapy.

Planowane najważniejsza inwestycje w tym zakresie:

- 1) przebudowa drogi nr 106548B i nr 106550B w miejscowości Płonka Kościelna;
- 2) budowa dróg gminnych nr 106595B i nr 106558B (ul. Kolejowa) na odcinku od drogi powiatowej nr 1527B w Łapach do drogi wojewódzkiej nr 681 w Łapach – Łynkach – etap I;
- 3) utwardzenie drogi masą bitumiczną w m. Gąsówka Osse;
- 4) utwardzenie drogi w m. Roszki-Wodźki.

### 6.2.6. Infrastruktura techniczna.

Do zadań gminy w tym zakresie należą inwestycje m.in. z zakresu zaopatrzenia w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków, odzysku i unieszkodliwiania odpadów, a także zaopatrzenie w ciepło, gaz, energię elektryczną określone przepisami odrębnymi. Schematy infrastruktury wraz z ważniejszymi inwestycjami celu publicznego pokazano na załączonych rysunkach do kierunków.

#### Kierunki przyjętych działań w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) uzbrajanie terenów inwestycyjnych stanowiących własność gminy, przeznaczonych do zbycia;
- 2) planowany rozwój sieci infrastrukturalnej na terenach przeznaczonych pod urbanizację;
- 3) podnoszenie wydajności selektywnej zbiórki odpadów.

## **ROZDZIAŁ VII**

### **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1**

Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. w studium określa się „obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.”.

Ponadlokalne elementy zagospodarowania gminy Łapy wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 maja 2017 r.

### **7.1. Planowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, w zakresie:**

#### **7.1.1 Komunikacji:**

Przyjęte w „Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego” oparciu o programy rządowe tj.: KTdWP – Kontrakt Terytorialny dla Województwa Podlaskiego na lata 2014 – 2020 i KPK – „Krajowy Program Kolejowy” do 2023 r, a dotyczące min. miasta i gminy Łapy po ich zrealizowaniu, wpłyną na polepszenie obsługi transportowej, dotyczy to:

- zadania na linii kolejowej E75, w województwie podlaskim na odcinku Czyżew – Białystok,
- rewitalizacji linii kolejowej nr 36 Łapy – Śniadowo – granica województwa – (Ostrołęka),
- przebudowy drogi wojewódzkiej Kleosin – Łapy (678 i 682).

Ponadto w/w „Planie” ujęte są zadania dotyczące dróg wojewódzkich przechodzące przez gminę Łapy tj.:

- Markowszczyzna – Łapy – Roszki-Wodźki – przebudowa drogi wojewódzkiej nr 682 i 681,
- Roszki-Wodźki – Wysokie Mazowieckie – przebudowa drogi wojewódzkiej nr 678,



- Łapy – Poświętne – przebudowa drogi wojewódzkiej nr 681.

### **7.1.2 Infrastruktury technicznej:**

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym dotyczące miasta i gminy Łapy przyjęte w Planie Zagospodarowania Województwa Podlaskiego w oparciu o:

- 1) krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych:
  - rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Łapach (zadanie wykonane),
  - rozbudowa i modernizacja kanalizacji sanitarnej do tej oczyszczalni;
- 2) plan gospodarki odpadami województwa podlaskiego na lata 2016 – 2022:
  - PSZOK Łapy – modernizacja sortowni odpadów komunalnych zebranych selektywnie,
  - PSZOK Łapy – budowa instalacji przyjmującej odpady budowlane i rozbiórkowe ( kruszarka);
- 3) plan realizacji zbiorników małej retencji na terenie województwa Podlaskiego – PGW Wisła:
  - Zbiornik Łapy Binduga;
- 4) plan gospodarowania wodami w obszarach dorzecznych Wisły i Niemna – PGW Wisła:
  - Odbudowa koryta rzeki Szeroka Struga w km 0+614÷11+954 wraz z budowlami,
  - Rzeka Awissa przebudowa koryta wraz z budowlami w km 4+950÷15+600;
- 5) plan rozwoju PGE dystrybucja Odział Białystok 2017-2022:
  - Modernizacja stacji WN/SN Łapy.

## ROZDZIAŁ VIII

### **Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej**

#### **8.1. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych**

Obowiązkowe sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może wynikać m. in.:

- 1) z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku **o ochronie przyrody** – w przypadku, gdy na terenie gminy przewiduje się utworzenie lub prowadzi się obszar chronionego krajobrazu, tj. obszar, który obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych;
- 2) z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** – art. 16 ust. 6 tej ustawy stanowi, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się dla obszarów, na których utworzono park kulturowy;
- 3) z ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. **o ochronie gruntów rolnych i leśnych** – w przypadku, gdy gmina zamierza przeznaczyć pod działalność inwestycyjną obszary dotychczas rolne i leśne (art. 7 ustawy);
- 4) z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – **prawo geologiczne i górnicze** – dla terenu górniczego sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym określa się obiekty lub obszary, dla których wyznacza się filar ochronny, w granicach, którego, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr;
- 5) w sytuacji, gdy na terenie gminy mają być realizowane **inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym**;
- 6) czy też w przypadku, gdy sama gmina przewiduje realizację inwestycji o charakterze infrastrukturalnym, obiektowym, o funkcjach społecznych z wydzieleniem stref ochronnych.

Obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku, gdy wynika to z przepisów odrębnych i jest obligatoryjne, **powstaje po upływie 3 miesięcy** od momentu ustalenia tego obowiązku chyba, że przepisy szczególne stanowią inaczej. W granicach administracyjnych gminy Łapy nie wyznaczono żadnego obszaru, na którego terenie na dzień uchwalenia przedmiotowego studium powstanie obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

##### **8.1.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości**

Na obszarze gminy nie wyznacza się, w ramach Studium terenów, dla których obligatoryjnie należy dokonać podziałów i scaleń. Decyzja o wprowadzeniu obowiązku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości może zostać podjęta na etapie opracowania planu miejscowego, szczególnie na obszarach przewidzianych dla rozwoju urbanizacji i wyznaczenia nowych układów komunikacyjnych.

### **8.1.2. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>**

Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> zostały wyznaczone na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Wyznaczenie nowoprojektowanego obszaru zostało powiązane ze strefą aktywności gospodarczej i obiektami przemysłowymi. Ponadto decydującym elementem o wyborze miejsca był nowoprojektowany układ drogi wojewódzkiej. Obszar ten będzie miał znaczenie zarówno lokalne jak i regionalne, dlatego też zakładana lokalizacja ma dużą dostępność komunikacyjną i usytuowana jest w znacznej odległości od zabudowy mieszkaniowej, by nie powodować dodatkowych obciążeń komunikacyjnych.

Wskazany teren zakłada się do wykorzystania pod usługi handlu powyżej 2000 m<sup>2</sup>, jako alternatywa dla zabudowy usługowej, produkcyjnej, przemysłowej, magazynowej czy też składowej.

Określenie zakresu terenu przeznaczanego pod lokalizację obiektu wielkopowierzchniowego, w ramach wyznaczonego obszaru, a także określenie szczegółowych rozwiązań architektonicznych i materiałowych, będzie mieć miejsce na etapie sporządzanych planów miejscowych.

## **8.2. Obszary przestrzeni publicznej**

Zgodnie z definicją zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez pojęcie „obszar przestrzeni publicznej” – należy rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy, jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Na obszarze gminy rolę takich przestrzeni pełnią:

- place publiczne,
- ulice publiczne, drogi rowerowe i ciągi piesze,
- tereny bezpośrednio przyległe do obiektów użyteczności publicznej,
- parki, skwery i cmentarze,
- ogólnodostępne tereny sportowo-rekreacyjne.

Ze względu na skalę, w której sporządzane jest studium nie naniesiono na załącznik graficzny terenów uznanych, jako obszar przestrzeni publicznej. Należy przyjąć jednakże, iż na rysunku studium – Kierunki załącznik graficzny, wszystkie tereny wyznaczonych ulic oznaczonych symbolem KD, a także tereny oznaczone symbolem ZP i ZC są obszarami przestrzeni publicznej. Pozostałe tereny, uznawane według określonej powyżej definicji za obszary przestrzeni publicznej, które nie zostały zdefiniowane w części rysunkowej studium, zostaną określone w sporządzanych na tych terenach planach miejscowych.

## **ROZDZIAŁ IX**

### **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne**

#### **9.1. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Gmina Łapy jest pokryta w 100% miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W ramach ciągłości planistycznej przyjmuje się kontynuację polityki przyjętej w obowiązującym od 1999 r. Studium, uwzględniając jednocześnie aktualne potrzeby i dostosowując rozwiązania do obecnych uwarunkowań. W związku z tym zakłada się w ramach bieżących potrzeb sporządzanie zmian planów w oparciu o nowo wyznaczone kierunki w Studium. Mając na uwadze specyfikę wynikającą z uwarunkowań poszczególnych terenów, różnorodności problematyki oraz konsekwencje budżetowe, nie określa się czasu ich opracowania.

Uwzględniając zróżnicowany charakter obszarów gminy, potrzebę weryfikacji ustaleń obowiązujących planów, ochronę różnych form przestrzennych (tereny cenne przyrodniczo, obiekty historyczne), inwestycje o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym w pierwszej kolejności opracowaniami planistycznymi należy objąć:

- 1) tereny planowanej obwodnicy Łapy wraz z jej sąsiedztwem, celem weryfikacji i aktualizacji obecnych dokumentów planistycznych;
- 2) tereny rozwojowe pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej w rejonie Uhowa, Łapy-Szołajdy, Łapy-Dębowina, Łapy-Pluśniaki z wyznaczeniem nowego systemu dróg dojazdowych, wraz z zabudową usługową i zielenią publiczną;
- 3) tereny gminy Łapy na których występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, celem weryfikacji i aktualizacji obowiązujących opracowań;
- 4) tereny lokalizacji inwestycji związanych z produkcją energii OZE;
- 5) inne tereny, dla których zaistnieje konieczność sporządzenia planów ze względów strategicznej polityki lokalnej lub ponadlokalnej.

Do zadań własnych samorządu związanych z opracowaniem planów miejscowych należy finansowanie inwestycji m.in. z zakresu: realizacji i przebudowy układu drogowego i infrastruktury technicznej, rewitalizacji przestrzeni publicznej oraz wykupu terenów pod inwestycje celu publicznego. Wydatki te mogą przerodzić się w korzyści w związku z ożywieniem inwestycyjnym, wzrostem wartości nieruchomości lub zwiększonych wpływów budżetowych.

#### **9.2. Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.**

Przewiduje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na nierolne, zgodnie z załącznikiem graficznym Kierunki zagospodarowania przestrzennego, gdzie zostały wskazane obszary urbanizacji pod zabudowę mieszkaniową, usługową i produkcyjną a także pod lokalizację komunikacji. Poza wskazanymi przeznaczeniami możliwe jest również zmiana przeznaczenia gruntów rolnych w przypadku lokalizacji inwestycji infrastrukturalnych, dopuszcza się na terenach rolnych klas gleb niechronionych również lokalizację inwestycji OZE.

Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne winna następować na terenach przeznaczonych pod realizację: dróg publicznych, niezbędnej infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego oraz ogólnodostępnych terenów związanych ze sportem, rekreacją i wypoczynkiem. W uzasadnionych przypadkach zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne będzie też dotyczyła lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w ramach terenów podlegających urbanizacji i w bezpośrednim ich sąsiedztwie.

## **ROZDZIAŁ X**

### **Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**

#### **10.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna**

Działalności rolniczej podporządkowana jest przeważająca większość terenu gminy, a rolnictwo stanowi podstawowe źródło utrzymania istotnej liczby mieszkańców. Obszary rolne podlegają ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W związku z tym dążyć należy do:

- 1) ograniczenia przeznaczania najwartościowszych kompleksów - zwłaszcza kl. III bonitacyjnej i o uregulowanych stosunkach wodnych na cele nierolnicze;
- 2) stosowanie etapowego wyłączania gruntów z produkcji rolniczej w przypadku pozostałych gruntów rolnych;
- 3) eliminacji zanieczyszczeń gleby, wody i powietrza poprzez sukcesywny rozwój systemów infrastruktury technicznej i jej modernizację - w szczególności energetycznej, gazowej i kanalizacyjnej;
- 4) zwartego i ukierunkowanego rozwoju zabudowy na gruntach rolniczych, w sposób zapobiegający przedwczesnemu rozbijaniu rolniczej przestrzeni produkcyjnej enklawami zabudowy rozproszonej.

#### **10.2. Gospodarka leśna**

Grunty leśne położone na terenie gminy Łapy podlegają ochronie w rozumieniu ww. ustawy. Gospodarka leśna powinna być prowadzona na warunkach określonych w planach urządzania lasu lub w uproszczonych planach urządzania lasu na zasadach określonych w ustawie o lasach z dnia 28 września 1991 r. Na terenach tych należy dążyć do zakazu bądź ograniczenia:

- 1) zmniejszania powierzchni leśnej na cele nieleśne;
- 2) wprowadzania zabudowy na terenach leśnych z wyjątkiem urządzeń związanych integralnie z ich funkcją z dopuszczeniem przystosowania terenów leśnych do potrzeb rekreacyjnych;
- 3) realizacji na terenach leśnych przebiegu urządzeń liniowych z zakresu infrastruktury technicznej wymagających znacznej przecinki drzew z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 4) naruszania w istotny sposób rzeźby terenu oraz lokalizacji składowisk odpadów.



## **ROZDZIAŁ XI**

### **Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych**

Ochronę ludzi i mienia przed powodzią realizuje się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, w szczególności przez:

- 1) kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych, w szczególności obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) racjonalne retencjonowanie wód oraz użytkowanie budowli przeciwpowodziowych, a także sterowanie przepływami wód;
- 3) zapewnienie funkcjonowania systemu wczesnego ostrzegania przed niebezpiecznymi zjawiskami zachodzącymi w atmosferze i hydrosferze oraz prognozowanie powodzi;
- 4) zachowanie, tworzenie i odtwarzanie systemów retencji wód;
- 5) budowę, przebudowę i utrzymywanie budowli przeciwpowodziowych;
- 6) prowadzenie akcji lodołamania;
- 7) prowadzenie polityki informacyjnej w zakresie ochrony przed powodzią oraz ograniczenia jej skutków.

Na obszarze gminy występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Ich zasięg przedstawiono na załącznikach graficznych. W ich zasięgu:

- 1) zagospodarowanie kształtować należy zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym uwzględniając przepisy ustawy Prawo wodne;
- 2) ograniczyć należy realizację nowych obiektów budowlanych – poza terenami zabudowy wyznaczonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- 3) odstąpić należy od działań skutkujących zmianą stosunków wodnych;
- 4) uniemożliwić ingerencję w rzeźbę terenu poprzez jej podnoszenie.

W granicach gminy nie występują czynne osuwiska i obszary zagrożone osuwiskami w rozumieniu rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi. Do obszarów predysponowanych do wystąpienia gwałtownych ruchów masowych zakwalifikowano jedynie pojedynczy obszar – południowy stok kemu na zapleczu miejscowości Łupianka Stara.

Dla obszaru tego ustala się:

- 1) zakaz realizacji budynków;
- 2) zakaz wykonywania prac ziemnych mogących zmniejszyć jego stabilność – głównie niekontrolowanej eksploatacji kruszywa.

## **ROZDZIAŁ XII**

### **Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filary ochronny**

W granicach administracyjnych gminy nie występują obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filary ochronny. Niezależnie, zgodnie z przepisami odrębnymi, filary ochronne mogą być wyznaczane w projektach zagospodarowania złóż.

## **ROZDZIAŁ XIII**

### **Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na ich terenie ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2120)**

W granicach administracyjnych gminy nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych. W związku z powyższym nie ustala się ograniczeń w prowadzeniu działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie.

## **ROZDZIAŁ XIV**

### **Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji**

#### **14.1. Obszarami wymagającymi przekształceń są:**

- 1) tereny zabudowy jednorodzinnej – szczątkowej w śródmieściu Łap, występujące na styku z zabudową wielorodzinną i nie tworzące większych kwartałów zabudowy ekstensywnej np. w rejonie ul. Głównej, Nowy Rynek, Polnej, które predysponowane są do przekształceń i lokalizacji zabudowy o większej intensywności, w tym usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnnej z usługami;
- 2) tereny przemysłowe – jako niewykorzystany teren inwestycyjny;
- 3) dworzec kolejowy - do przekształcenia w wizytówkę miasta Łapy.

#### **14.2 Obszary wymagające rehabilitacji i rekultywacji:**

W granicach administracyjnych gminy nie występują obszary wymagające rehabilitacji i rekultywacji.

## **ROZDZIAŁ XV**

### **Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych**

Zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów zamkniętych, w Studium wyznaczono ich granice, natomiast ich strefy ochronne, szczegółowe warunki i zasady zagospodarowania zostaną określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W zależności od uwarunkowań proces ten może wymagać uzgodnienia z właściwą jednostką organizacyjną.

Tereny zamknięte w gminie obejmują tereny kolejowe, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych i są to tereny kolejowe, które stanowią tereny wyznaczone w Decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe. Zgodnie z załącznikiem nr 10 do decyzji są to tereny:

<b>Lp.</b>	<b>Powiat</b>	<b>Gmina</b>	<b>Obręb</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. działki [ha]</b>
1.	białostocki	Łapy	17 Płonka Kościelna	640	13,2400
2.	białostocki	Łapy	19 Płonka-Matyski	163	4,3200

3.	białostocki	Łapy	23 - Uhowo	1003/6	2,1232
4.	białostocki	Łapy	23 - Uhowo	1003/4	3,2152
5.	białostocki	Łapy	23 - Uhowo	1004	25,2749
6.	białostocki	Łapy	23 - Uhowo	1005/3	12,0359
7.	białostocki	Łapy	5 Gąsówka-Osse-Bagno	263	1,4400
8.	białostocki	Łapy	5 Gąsówka-Osse-Bagno	264	25,3500
9.	białostocki	Łapy	6 Gąsówka-Skwarki	352	3,7100
10.	białostocki	Łapy	6 Gąsówka-Skwarki	353	2,1200
11.	białostocki	Łapy	7 Gąsówka-Somachy	129	5,3200
12.	białostocki	Łapy	7 Gąsówka-Somachy	130	2,1400
13.	białostocki	Łapy Miasto	2 Łapy II	230/120	38,8376
14.	białostocki	Łapy Miasto	2 Łapy II	230/140	0,0420
15.	białostocki	Łapy Miasto	3 Łapy II	479/7	2,1360

Tabela 4 - Tereny zamknięte

W świetle obowiązujących obecnie przepisów, w odniesieniu do terenów kolejowych mających status zamknięty, należy określić w planach miejscowych granice stref ochronnych tych terenów a także ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z tych terenów, w tym zakaz zabudowy.

W studium wskazano kierunki rozwoju terenów kolejowych polegające na kontynuacji ich funkcji jako terenów zamkniętych zastrzeżonych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, przez które przebiegają linie kolejowe.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z liniami kolejowymi oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym z:

- 1) ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym,
- 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,
- 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie,
- 4) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- 5) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 6) ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,
- 7) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112).

## **ROZDZIAŁ XVI**

### **Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.**

W granicach gminy występują następujące obszary problemowe:

- 1) tereny w rejonie przy ul. Bocianiej, Goździkowskiej, Mostowej z uwagi na zasięg występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) teren w rejonie ul. Widokowej (Uhowo), gdzie prowadzona jest działalność rolnicza (gęsiarnia), koliduje z predysponowanymi terenami pod rozwój zabudowy mieszkaniowej we wsi Uhowo, atrakcyjnie położonymi w stosunku do nowo wybudowanej obwodnicy.

Obszary, na których występują konflikty przestrzenne wymagają indywidualnych analiz i dodatkowych opracowań mogących rozstrzygnąć zaistniałe problemy na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

## **ROZDZIAŁ XVII**

### **Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW, a także ich stref ochronnych**

Nie przewiduje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW, z wyłączeniem:

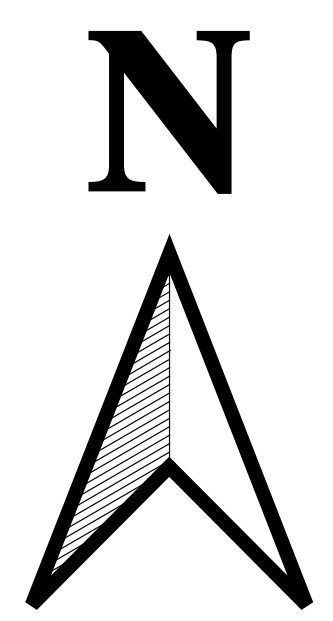
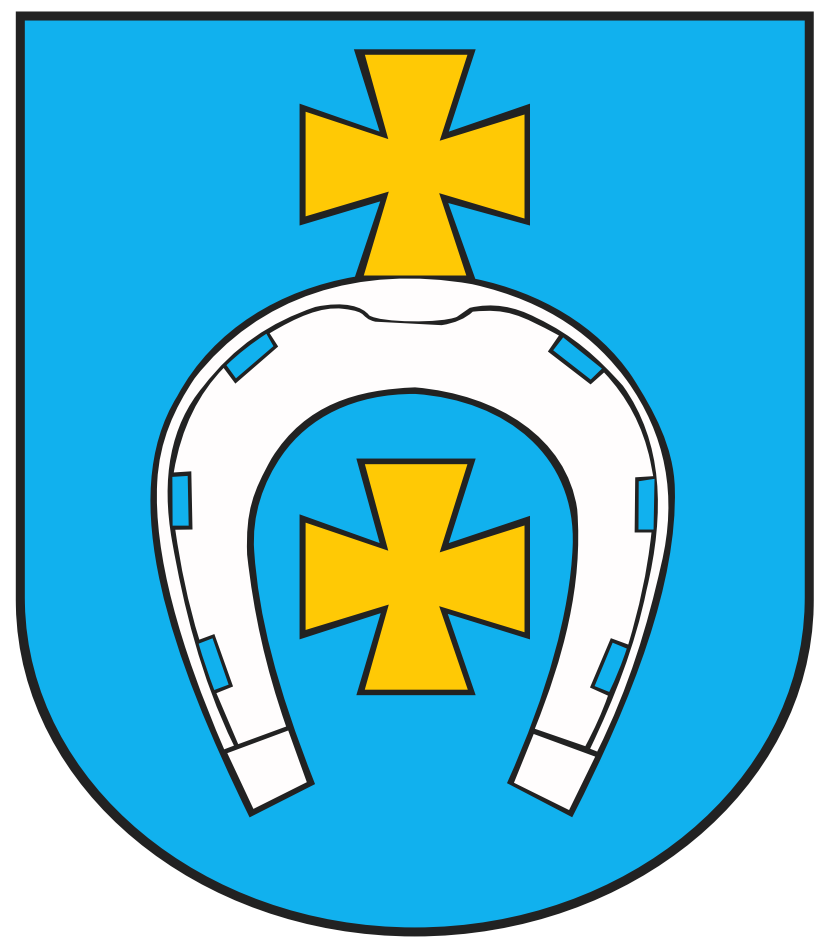
- wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej do 1000 kW, tj. 1 MW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki,
- urządzenia inne niż wolnostojące.

Na terenie gminy Łapy pożądanym jest więc rozwój rozproszonych, indywidualnych źródeł energetyki odnawialnej. Instalacje tego typu służą wzrostowi wykorzystania OZE po stronie popytu generowanego przez użytkowników, a zatem energii trafiającej bezpośrednio do obiektów w Gminie, oraz służą ograniczeniu zużycia energii cieplnej lub elektrycznej (wspomaganie tradycyjnych metod pozyskiwania energii). Pożądanym jest przede wszystkim rozwój mikroinstalacji OZE, takich jak: panele fotowoltaiczne, kolektory słoneczne, pompy ciepła itp.

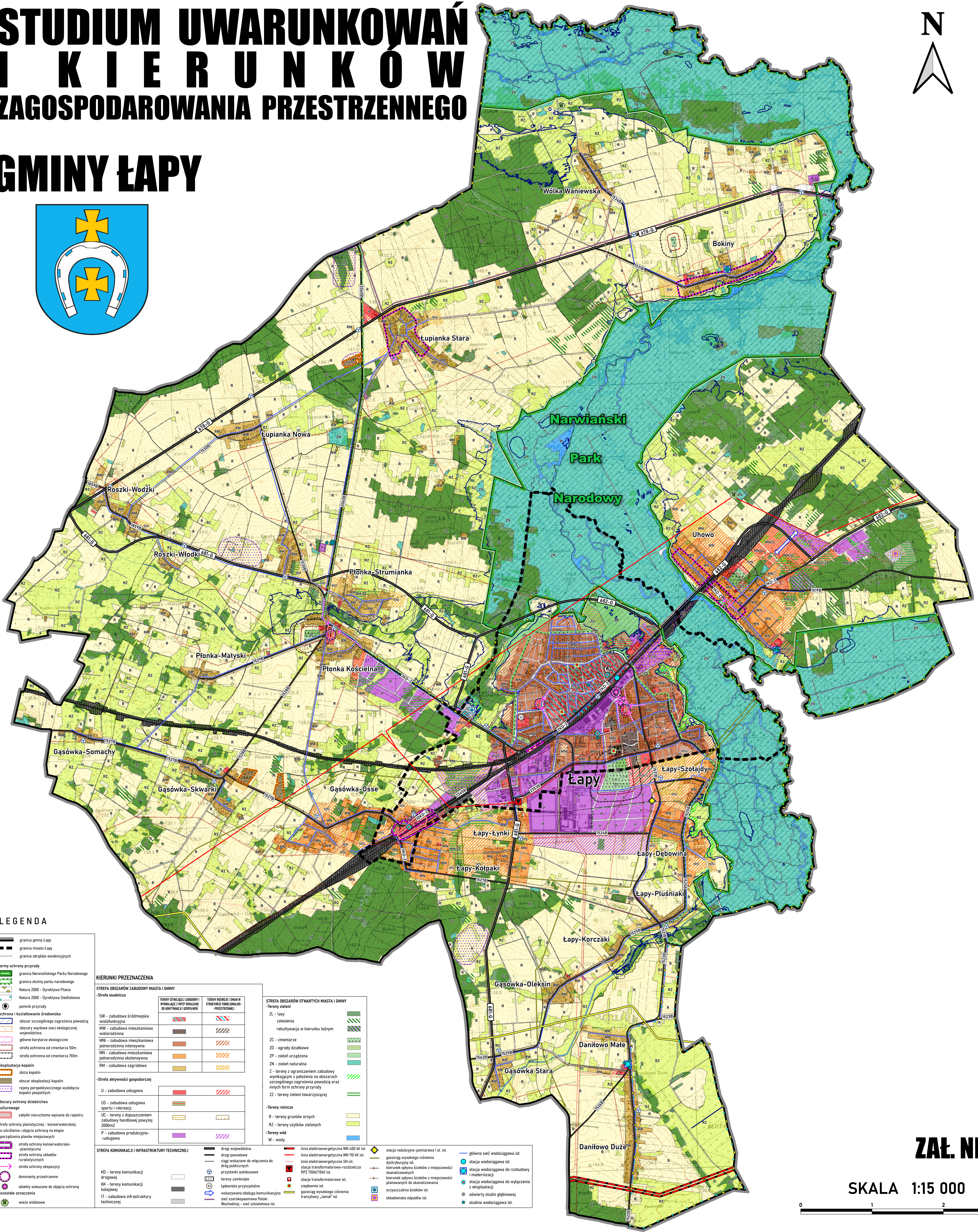


# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## GMINY ŁAPY



# K I E R U N K I G M I N A



### LEGENDA

- granicza gminy Łapy
- granicza miasta Łapy
- granicze obrębów ewidencyjnych
- formy ochrony przyrody
  - granicza Narwiańskiego Parku Narodowego
  - granicza obszarów parku narodowego Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia
  - Natura 2000 - Dyrektywa Siedliskowa
  - monnik przyrody
  - ochrona i kształtowanie środowiska
  - obszar szczególnego zagrożenia powodzi
  - obszary węglowe sieci ekologicznej województwa
  - główne korytarze ekologiczne
  - strefa ochronna od cmentarza 50m
  - strefa ochronna od cmentarza 150m
- eksploatacja kopalni
  - żoźca kopalni
  - obszar eksploatacji kopalni
  - ryjny perspektywicznego wydobycia kopalni pospółtych
- obszary ochrony dziedzictwa kulturowego
  - zabytki nieruchome wpisane do rejestru
  - strefy ochrony planistycznej - konserwatorskiej do uściślenia i objęcia ochroną na etapie sporządzenia planów miejscowych:
  - strefa ochrony konserwatorsko-planistyczna
  - strefa ochrony układów ruralistycznych
  - strefa ochrony ekspozycji
  - dominanty przestrzenne
  - obiekty wskazane do objęcia ochroną
  - pozostałe oznaczenia
  - wieża widokowa

### KIERUNKI PRZEZNACZENIA

#### STREFA OBSZARÓW ZABUDOWY MIASTA I GMINY

##### -Strefa osiedziowa

TERENY STANOWISKA ZABUDOWY WYNIKAJĄCE I NIEPODLEGAJĄCE DO KONTAKTU I WYKONANIA	TERENY KONTAKTU ZMIAN W STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
SW - zabudowa śródmiejaska wiołofunkcyjna	
MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	
MNI - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna	
MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna	
RM - zabudowa zagrodowa	

##### -Strefa aktywności gospodarczej

U - zabudowa usługowa	
US - zabudowa usługowa sportu i rekreacji	
UC - tereny z dopuszczeniem zabudowy handlowej powyżej 2000m <sup>2</sup>	
P - zabudowa produkcyjno-usługowa	

##### STREFA KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KD - tereny komunikacji drogowej	
KK - tereny komunikacji kolejowej	
IT - zabudowa infrastruktury technicznej	

##### STREFA OBSZARÓW OTWARTYCH MIASTA I GMINY

-Tereny zielone	
ZL - lasy	
zalesienia	
rekułtywacja w kierunku leśnym	
ZC - cmentarze	
ZD - ogrody działkowe	
ZP - zielenie urządzone	
ZN - zielenie naturalne	
Z - tereny z ograniczeniem zabudowy wynikającym z potrzeb na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz innych form ochrony przyrody	
ZZ - tereny zieleni towarzyszącej	
-Tereny rolnicze	
R - tereny gruntów ornych	
RZ - tereny użytków zielonych	
-Tereny wód	
W - wody	

linia elektroenergetyczna WN 400 kV ist.	linia elektroenergetyczna WN 110 kV ist.	linia elektroenergetyczna SN ist.	stacja transformatorowa ist.	stacja elektroenergetyczna ist.	stacja redukcyjno-pomiarowa i st. dystrybucyjny ist.	stacja wodociągowa do rozdawania i modernizacji	stacja wodociągowa do wyłączenia z eksploatacji	odwiewny studni głębinowej	studnia wodociągowa ist.
gazociąg wysokiego ciśnienia	gazociąg średniego ciśnienia	gazociąg niskiego ciśnienia	stacja transformatorowa ist.	stacja elektroenergetyczna ist.	stacja redukcyjno-pomiarowa i st. dystrybucyjny ist.	stacja wodociągowa do rozdawania i modernizacji	stacja wodociągowa do wyłączenia z eksploatacji	odwiewny studni głębinowej	studnia wodociągowa ist.
stacja transformatorowa ist.	stacja elektroenergetyczna ist.	stacja redukcyjno-pomiarowa i st. dystrybucyjny ist.	stacja wodociągowa do rozdawania i modernizacji	stacja wodociągowa do wyłączenia z eksploatacji	odwiewny studni głębinowej	studnia wodociągowa ist.			

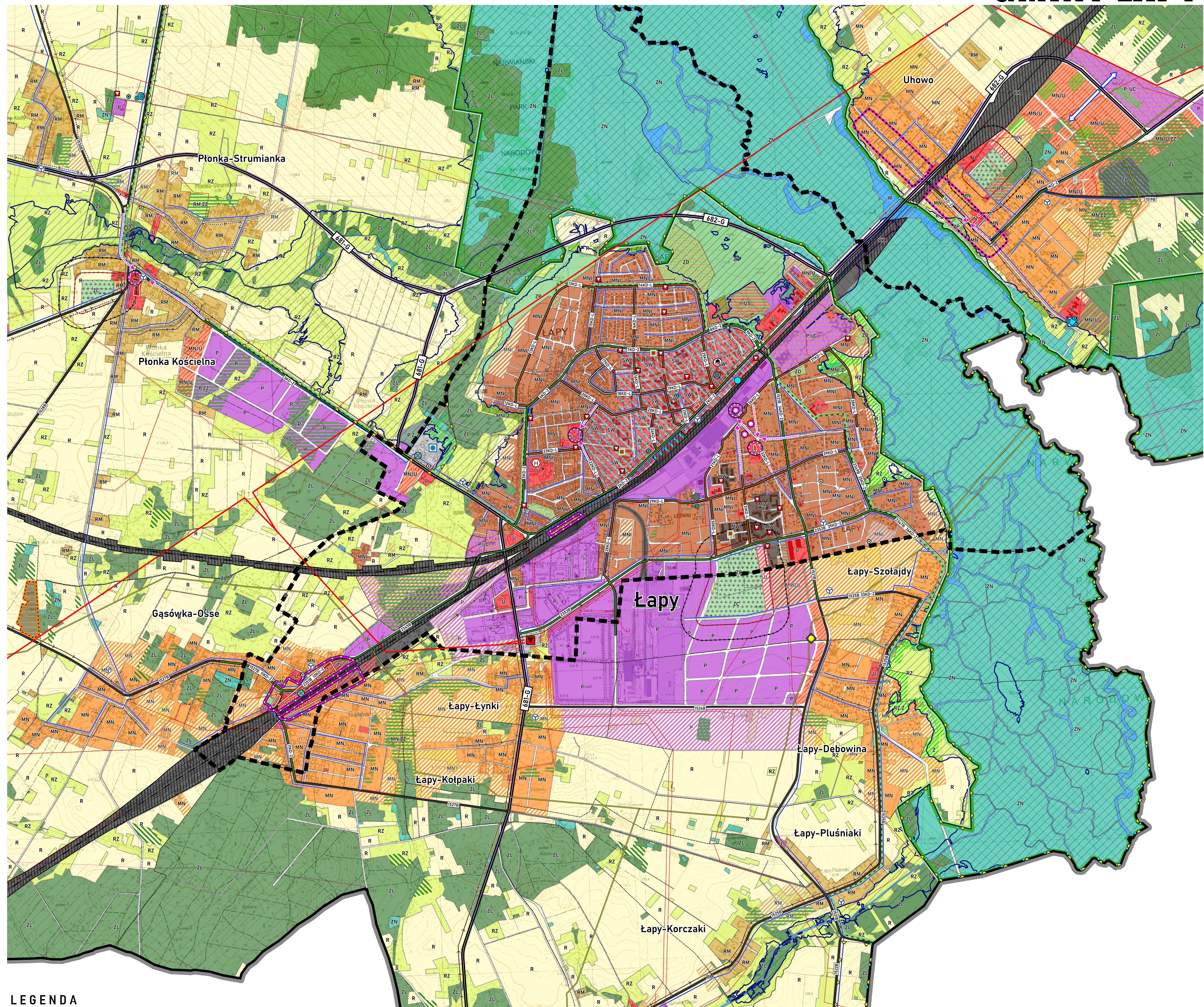
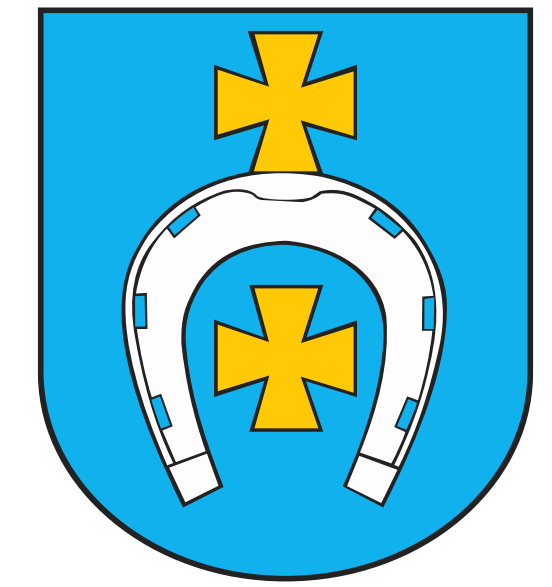
ZAŁ. NR 4A

SKALA 1:15 000





# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAŁ. NR 4B GMINY ŁAPY



K I E R U N K I M I A S T O

## LEGENDA

<p><b>graniczność</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>graniczność gminy Łapy</li> <li>graniczność miasta Łapy</li> <li>graniczność obszarów ewidencyjnych</li> </ul> <p><b>formy ochrony przyrody</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>graniczność Narwiańskiego Parku Narodowego</li> <li>graniczność otuliny parku narodowego</li> <li>Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia</li> <li>Natura 2000 - Dyrektywa Siedliskowa</li> <li>pomnik przyrody</li> </ul> <p><b>STREFA KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>drogi wojewódzkie</li> <li>drogi powiatowe</li> <li>klasy dróg w mieście</li> <li>G</li> <li>Z</li> <li>L</li> <li>D</li> <li>ciągi wskazane do włączenia do dróg publicznych</li> <li>przystanki autobusowe</li> <li>tereny zamknięte</li> <li>łagowisko przyszpitalne</li> <li>wskazywana obsługa komunikacyjna</li> </ul>	<p><b>ochrona i kształtowanie środowiska</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>obszar szczególnego zagrożenia powodzią</li> <li>obszary węższe sieci ekologicznej województwa</li> <li>główne korytarze ekologiczne</li> <li>strefa ochronna od cmentarza 50m</li> <li>strefa ochronna od cmentarza 150m</li> <li>eksploatacja kopalni</li> <li>złóża kopalni</li> <li>obszar eksploatacji kopalni</li> </ul> <p><b>obszary ochrony dziedzictwa kulturowego</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zabytki wpisane do rejestru strefy ochrony planistycznej - konserwatorskiej do uściślenia i objęcia ochroną na etapie sporządzenia planów miejscowych</li> <li>strefa konserwatorsko-planistyczna</li> <li>strefa ochrony układów ruralistycznych</li> <li>strefa ochrony ekspozycji</li> <li>dominanty przestrzenne</li> <li>objekty wskazane do objęcia ochroną</li> </ul>	<p><b>STREFA OBSZARÓW ZABUDOWY MIASTA I GMINY</b></p> <p><b>-Strefa osadnicza</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SW - zabudowa średniofunkcyjna</li> <li>MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna</li> <li>MNI - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna</li> <li>MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna</li> <li>RM - zabudowa zagrodowa</li> </ul> <p><b>TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I WYNIKAJĄCE Z MPZP WSKAZANE DO KONTYNUACJI I UZupełNIENIA</b></p> <p><b>TERENY ROZWOJU I ZMIAN W STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ</b></p> <p><b>-Strefa aktywności gospodarczej</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>U - zabudowa usługowa</li> <li>US - zabudowa usługowa sportu i rekreacji</li> <li>UC - tereny z dopuszczeniem zabudowy handlowej powyżej 2000m<sup>2</sup></li> <li>P - zabudowa produkcyjno-usługowa</li> </ul> <p><b>TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I WYNIKAJĄCE Z MPZP WSKAZANE DO KONTYNUACJI I UZupełNIENIA</b></p> <p><b>TERENY ROZWOJU I ZMIAN W STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ</b></p> <p><b>STREFA OBSZARÓW OTWARTYCH MIASTA I GMINY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Tereny zieleni</li> <li>ZL - lasy</li> <li>zalesienia</li> <li>rekultywacja w kierunku leśnym</li> <li>ZC - cmentarze</li> <li>ZD - ogrody działkowe</li> <li>ZP - zieleni urządzonej</li> <li>ZN - zieleni naturalna</li> <li>Z - tereny z ograniczeniem zabudowy wynikającym z połączenia na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz innych form ochrony przyrody</li> <li>ZZ - tereny zieleni towarzyszącej</li> <li>-Tereny rolnicze</li> <li>R - tereny gruntów ornych</li> <li>RZ - tereny użytków zielonych</li> <li>-Tereny wód</li> <li>W - wody</li> </ul>	<p><b>linia elektroenergetyczna WN 400 kV ist.</b></p> <p><b>linia elektroenergetyczna WN 110 kV ist.</b></p> <p><b>linia elektroenergetyczna SN ist.</b></p> <p><b>stacja transformatorowa-rozdzielcza RPZ 110kV/TSW ist.</b></p> <p><b>stacje transformatorowe ist.</b></p> <p><b>ciepłownia ist.</b></p> <p><b>gazociąg wysokiego ciśnienia dystrybucyjny ist.</b></p> <p><b>stacja redukcji-pomiarowa i st. ist.</b></p> <p><b>kierunek spływu ścieków z miejscowości skanalizowanych</b></p> <p><b>kierunek spływu ścieków z miejscowości planowanych do skanalizowania</b></p> <p><b>oczyszczalnia ścieków ist.</b></p> <p><b>składowisko odpadów ist.</b></p> <p><b>główna sieć wodociągowa ist.</b></p> <p><b>stacja wodociągowa ist.</b></p> <p><b>stacja wodociągowa do rozbudowy i modernizacji</b></p> <p><b>stacja wodociągowa do wyłączenia z eksploatacji</b></p> <p><b>odwrotny studni głębinowej</b></p> <p><b>studnia wodociągowa ist.</b></p>
---	--	---	--

SKALA 1:10 000

0 500 1 000 m



## **UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPY**

### **1. Ustalenie kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy.**

Przystąpienie do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapy nastąpiło poprzez podjęcie Uchwały Nr XXXVII/297/21 Rady Miejskiej w Łapach w dniu 30 kwietnia 2021 r.

W uzasadnieniu do podjęcia uchwały, jako główny powód sporządzenia Studium, wskazano potrzebę jego aktualizacji, zarówno tekstu jak i rysunku. Zmiana całościowa studium ma dotyczyć przede wszystkim ustaleń w zakresie funkcji terenów, na których nastąpiły zmiany w zagospodarowaniu lub sposobie użytkowania, przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę, określenia zasad rozbudowy systemu komunikacyjnego, wskazania aktualnych kierunków i tendencji w rozwoju przestrzennym gminy Łapy. Dokument jest sporządzony w formie papierowej, co znacznie utrudnia korzystanie z niego.

Kierunki rozwoju określone w niniejszym Studium są również konsekwencją dokumentów przyjętych przez Gminę Łapy m.in.:

- 1) Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Łapy na lata 2017-2023;
- 2) Planu Rozwoju Lokalnego miasta i gminy Łapy na lata 2016-2020;
- 3) Programu ochrony środowiska dla miasta Łapy na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024 roku;
- 4) Raportu o stanie Gminy Łapy za 2021 rok;
- 5) Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2018-2023;
- 6) Wieloletnią Prognozą Finansową Gminy Łapy na lata 2022-2025.

### **2. Synteza uwarunkowań mających wpływ na ustalenia kierunków zagospodarowania przestrzennego:**

#### 1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego zagospodarowania terenu oraz opracowań planistycznych i decyzji o warunkach zabudowy:

W wyniku przemian społeczno-gospodarczych oraz zmian legislacyjnych obowiązujące Studium wymagało uaktualnienia i wprowadzenia niezbędnych zmian dostosowanych do obecnych uwarunkowań i potrzeb. Nowy dokument będzie stanowił podstawę dla prowadzenia dalszej, spójnej polityki w zakresie przyszłych planów miejscowych. Wyznaczone zostaną tereny, które będą mogły być objęte nowymi opracowaniami planistycznymi, m.in. tereny dotychczas nie przeznaczone pod zabudowę lub też z obowiązującym zakazem zabudowy. Realizowany nowy układ drogowy spowodował również konieczność weryfikacji dotychczasowego przeznaczenia w niektórych częściach gminy, a także przyjrzenie się nowej perspektywie rozwoju przyległych terenów.

Powierzchnia gminy objęta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego lub ich zmianami wynosi 127,57 km<sup>2</sup>, co daje 100% pokrycia planami obszaru gminy Łapy. Takie pokrycie planami zagospodarowania jest praktycznie niespotykane w skali kraju i stanowi bardzo dobry przykład prawidłowo prowadzonej długofalowej polityki planistycznej. Ze względu na to, że teren gminy w całości pokrywają plany miejscowe,

decyzje o warunkach zabudowy nie są wydawane, co korzystnie wpływa na politykę planistyczną gminy, gdyż wydawanie warunków dla pojedynczych działek nie pozwoliłoby na świadome kształtowanie zasad i kompozycji urbanistycznych.

Opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wpłynie na:

- zachowanie ciągłości planistycznej w zakresie terenów o ugruntowanym sposobie zagospodarowania, nie powodującym konfliktów przestrzennych, z uwzględnieniem w uzasadnionych przypadkach wniosków o zmianę przeznaczenia,
- wyznaczenie terenów inwestycyjnych, z uwzględnieniem istniejącej lub projektowanej infrastruktury,
- rozwój i modernizację układu komunikacyjnego w nawiązaniu do nowego układu drogowego (w tym obwodnicy miasta Łapy).

## 2. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska:

O zasobach środowiska przyrodniczego gminy Łapy decyduje wiele czynników lokalnych oraz uwarunkowań wynikających z położenia geograficznego. Lokalizacja w północno-wschodniej Polsce określa genezę terenu oraz warunki klimatyczne, mające wpływ na szatę roślinną, świat zwierzęcy oraz procesy kształtujące rzeźbę terenu, w tym wykształcenie jednostki dominującej, czyli rozległej doliny Narwi. Niemniej istotne są uwarunkowania lokalne. Rozwój gminy w przeszłości oraz rodzaj i intensywność użytkowania terenu przez mieszkańców są istotnymi czynnikami modyfikującymi. Wypadkową tych uwarunkowań i procesów jest obecny stan środowiska i jego funkcjonowanie.

Ocena struktury przyrodniczej gminy:

- najistotniejszą jednostką przyrodniczą jest dolina Narwi objęta szeregiem obszarów chronionych, w tym Narwiańskim Parkiem Narodowym,
- występuje względnie niski odsetek lasów w ogólnej powierzchni gminy oraz niemal całkowity udział lasów prywatnych w strukturze własności,
- występowanie zróżnicowanych siedlisk lasów,
- miejsce lasów zajmują nieużytki (czasem klasyfikowane jako użytki zielone) dolin rzecznych,
- bardzo duży udział użytków rolnych,
- stosunkowo wysoki odsetek użytków zielonych,
- podporządkowanie większości powierzchni gminy funkcji rolniczej,
- korzystne warunki rozwoju rolnictwa - wysoka jakość gleb, korzystne w skali województwa warunki klimatyczne,
- istotna rola dolin rzecznych w systemie przyrodniczym,
- wysoki udział terenów podmokłych, w tym narażonych na wystąpienie powodzi,
- łagodna rzeźba terenu sprzyjająca rolnictwu i budownictwu,
- problemy w zakresie dotrzymania norm poziomów hałasu powodujące konieczność realizacji obwodnicy Łap i Płonki Kościelnej, brak zagrożeń polami elektromagnetycznymi,
- zły stan wód powierzchniowych, problemy wywołane ingerencją w stosunki wodne,
- przeobrażenie krajobrazu naturalnego, wysoka wartość krajobrazu kulturowego,
- występowanie form ochrony przyrody obejmujących łącznie ponad 53% powierzchni gminy.

### 3. Uwarunkowanie związane z dziedzictwem historycznym:

Na obszarze Gminy Łapy występują zabytki wpisane do rejestru zabytków, głównie to przykłady architektury związanej z uruchomieniem linii kolei warszawsko-petersburskiej ze stacją kolejową w Łapach oraz wybudowaniu przez Francuzów w tym samym roku warsztatów naprawy parowozów oraz wagonów. Spowodowało to nie tylko napływ rzemieślników i robotników z okolicznych wiosek, ale i również z odległych ziem polskich i Cesarstwa Rosyjskiego.

Aby zachować charakter tych miejsc należy zwrócić szczególną uwagę na zapisy miejscowych planów. Powinny one kształtować nową zabudowę tak, by nie zniekształcała ona zespołów zabudowy historycznej, z poszanowaniem lokalnej tradycji, architektury i historycznych uwarunkowań.

Wskazana jest promocja i edukacja w zakresie wartości, jakie niesie ze sobą dziedzictwo historyczne oraz możliwości wspomagania finansowego procesów renowacji.

Powyższe działania wpłyną na:

- zachowanie i dalszą ochronę obiektów wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków,
- dofinansowania ukierunkowane na podnoszenie walorów estetycznych obiektów zabytkowych oraz promocję unikalnego dziedzictwa.

### 4. Uwarunkowania wynikające z sytuacji społeczno-gospodarczej:

Rozwój gminy powinien następować poprzez zapewnienie jednocześnie dostępu do „pracy”, ale też kultury, sportu i edukacji. Wytworzenie wizerunku gminy, w którym warto zostać nie tylko ze względu na rozwój gospodarczy i miejsca pracy, ale również ze względu na różnorodną ofertę edukacyjną czy kulturalno-sportową.

Istniejąca baza zarówno oświatowa, jak i kulturalno-sportowa jest szeroka, zróżnicowana i różnorodna. Gmina w zakresie kultury i sportu poszerza ciągle ofertę np. poprzez budowę krytej pływalni (oczekiwania społeczne dotyczące krytej pływalni w Łapach były bardzo wysokie i funkcjonują od wielu lat). Ponadto władze samorządowe dbają również o pobudzanie inicjatyw oddolnych oraz stwarzanie szans ich rozwoju. Elementem wartym wykorzystania jako spoiwo łączące mieszkańców i atutu tego terenu jest możliwość wykorzystania unikatowej przyrody istniejących terenów, szczególnie w granicach Narwiańskiego Parku Narodowego.

Jednocześnie położenie gminy przy linii kolejowej Białystok-Warszawa również przyczynia się do rozwoju aktywności gospodarczej w ramach produkcji-spedycji i logistyki. Gmina Łapy nadal głównie opiera się jednak na wykorzystaniu potencjału rolnego i właśnie w sektorze rolniczym jest zatrudnionych najwięcej jej mieszkańców.

### 5. Uwarunkowania wynikające z położenia:

W układzie administracyjnym Gmina Łapy stanowi jedną z 27 gmin miejsko-wiejskich wchodzących w skład województwa podlaskiego, w powiecie białostockim. Miasto Łapy pełni rolę centrum administracyjnego gminy. Gmina usytuowana jest w centralnej części województwa, w odległości 20 km od Białegostoku, w rozwidleniu szlaków komunikacyjnych - dróg krajowych: S8 Warszawa – Białystok oraz S19 Białystok - Lublin. Bezpośrednio przez miasto przebiega główna linia kolejowa Rail Baltica - trasa E75 stanowiąca europejski korytarz transportu kolejowego o priorytetowym znaczeniu, łączący



Warszawę z Kownem, Rygą, Tallinem i Helsinkami. Wskazane jest dalsze umacnianie roli miasta Łapy, jako ośrodka regionalnego oraz dążenie do przebudowy tras komunikacyjnych (obwodnica Łap).

### 3. Synteza kierunków

#### 1. Struktura funkcjonalno-przestrzenna

W oparciu o przeprowadzone analizy uwarunkowań (obecny układ komunikacyjny, w tym tory kolejowe, rozmieszczenie obszarów zabudowy o zróżnicowanych funkcjach i intensywności, tereny przyrodnicze i rolnicze) oraz planowanych przekształceń (budowa obwodnicy), wprowadzono podział gminy na strefy, którym przypisano zróżnicowaną politykę rozwoju funkcjonalno-przestrzennego:

- 1) strefa obszarów zabudowy miasta i gminy,
- 2) strefa obszarów otwartych miasta i gminy,
- 3) strefa komunikacji i infrastruktury technicznej.

Strefa obszarów zabudowy miasta i gminy:

#### MIASTO ŁAPY:

- 1) przekształcanie oraz rozwój wielofunkcyjnego obszaru zabudowy miasta poprzez:
  - dogęszczanie istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - uzupełnienia zabudową plombową,
  - możliwość wymiany zabudowy jednorodzinnej, występującej na styku z zabudową wielorodzinną w ścisłym centrum oraz zdegradowanej tkanki wzdłuż ważnych, atrakcyjnych przestrzeni publicznych na zabudowę usługową lub mieszkaniową wielorodzinną z usługami,
  - wykorzystanie potencjału centrum Łap, jako terenu dobrze skomunikowanego z pozostałymi obszarami, położonego przy głównych trasach komunikacyjnych, stanowiącego atrakcyjną lokalizację zabudowy z zakresu usług i handlu,
  - wykorzystanie zasobu terenu pod planowaną zabudowę mieszkaniową ekstensywną o uporządkowanej formie, w oparciu o dotychczasowe plany miejscowe;
- 2) ochrona zwartych enklaw zabudowy jednorodzinnej o spójnym charakterze architektonicznym;
- 3) utrzymanie formy ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej (wolnostojącej) na obszarze miasta jako dominującej wraz z możliwością jej rozwoju na wskazanych w planach miejscowych terenach;
- 4) przekształcenie zabudowy w rejonie ul. Gen. W. Sikorskiego, wynikające ze zmian w układzie drogowym i zakładane wyprowadzenie ruchu tranzytowego poza granice miasta;
- 5) rozwój zabudowy usługowej, w tym w szczególności usług z zakresu użyteczności publicznej, które nadaje ważną rangę miastu jako ośrodkowi lokalnemu;
- 6) zachowanie w odniesieniu od obiektów objętych ochroną konserwatorską oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie:
  - odpowiedniej skali wysokościowej zabudowy objętej ochroną oraz stosowanie tradycyjnych materiałów i form architektonicznych,
  - kształtowanie zabudowy i zagospodarowania poprzez utrzymanie historycznych linii zabudowy, zachowanie ważnych osi widokowych itp.,

- kształtowanie otoczenia budynków objętych ochroną poprzez dostosowanie ich do historycznego kontekstu;
- 7) rozwój wielofunkcyjnych terenów aktywności gospodarczej, w tym produkcyjnej, składowej, magazynowej, usługowej i handlowej poprzez:
  - utrzymanie dotychczasowego kompleksu terenów o funkcji przemysłowo-usługowej w rejonie ul. Żwirki i Wigury oraz ppłk. Nilskiego-Łapińskiego i Długiej z możliwością przekształcenia szczytkowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na funkcję podstawową,
  - wyznaczenie nowych terenów rozwoju aktywności gospodarczych w rejonie ul. Przemysłowej, gdzie lokowane będą zakłady produkcyjne, usługi i handel,
  - utrzymanie i rozwój zabudowy usługowej w rejonie ul. Wodociągowej,
  - ograniczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej;
- 8) wyznaczenie głównych powiązań komunikacyjnych, w tym:
  - nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 682 i 681 w północnej części gminy, (powyżej miasta Łapy i Płonki-Strumianki) z istniejącym układem drogowym,
  - połączenia „północ-południe” miasta Łapy poprzez realizację ulicy ppłk Nilskiego-Łapińskiego w formie bezkolizyjnej z torami kolejowymi,
  - połączenie ulicy ppłk Nilskiego-Łapińskiego z ulicą Leśnikowską i Polną;
- 9) eliminowanie wszelkich elementów dysharmonizujących charakter miasta, tj. reklamy, urządzenia techniczne;
- 10) zwiększenie atrakcyjności obszaru miasta, poprzez podnoszenie walorów estetycznych, a także lokalizacja nowych terenów pod funkcje z zakresu użyteczności publicznej, nowych przestrzeni publicznych i zieleni publicznej (rejon stadionu miejskiego).

#### OBSZAR GMINY ŁAPY:

- 1) utrzymanie i kontynuacja zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w obrębie istniejących wsi oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie;
- 2) wykluczenie powstawania rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) umożliwienie zmiany istniejącej zabudowy zagrodowej (z uwagi na wyludnianie się wsi) na zabudowę letniskową, agroturystykę, mieszkaniową bądź usługową;
- 4) rozwój terenów aktywności gospodarczych w powiązaniu z istniejącym i planowanym układem drogowym, gdzie lokowane będą zakłady produkcyjno-usługowe i handel powyżej 2000 m<sup>2</sup>, szczególnie w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Łapy;
- 5) dążenie do wyznaczania terenów publicznych, służących integracji lokalnej społeczności.

#### Strefa obszarów otwartych miasta i gminy.

- 1) zachowanie istniejących parków, skwerów oraz zieleni naturalnej;
- 2) wzbogacenie ogólnomiejskiego systemu terenów zieleni urządzonej, a także uzupełnienie bazy sportowo-rekreacyjnej niewymagającej obiektów kubaturowych;
- 3) utworzenie parku miejskiego w oparciu o tereny położone w rejonie ulicy Łąkowej i stadionu Miejskiego;
- 4) ochrona terenów zieleni naturalnej, dolin rzek i cieków, jako elementów systemu przyrodniczego gminy;
- 5) sukcesywne przekształcanie obszarów zieleni naturalnej (poza terenami chronionymi) w zielen publiczną w powiązaniu z obiektami usługowymi o różnym charakterze;

- 6) ochrona terenów rolnych wykluczająca powstawanie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej;
- 7) ochrona terenów leśnych;
- 8) umożliwienie zalesiania gruntów rolnych o najniższych klasach bonitacyjnych i najslabszej przydatności rolniczej;
- 9) rozwój infrastruktury technicznej.

W celu zachowania zasad zrównoważonego rozwoju oraz ładu przestrzennego i ciągłości planistycznej określone zostały kierunki przeznaczenia, rozwoju oraz zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, przyporządkowane poszczególnym obszarom. Zdefiniowane zostały też warunki zagospodarowania i zabudowy z formie parametrów i wskaźników, obowiązujące przy sporządzaniu planów miejscowych. Wyznaczono również kierunki zmian w przeznaczeniu lub ewentualne zachowanie i uzupełnienie istniejącego przeznaczenia dla terenów z ograniczoną zabudową lub zakazem zabudowy.

## 2. System przyrodniczy

W celu zachowania funkcji podstawowej systemu przyrodniczego gminy i stworzenia optymalnych warunków życia mieszkańców określono kierunki w zagospodarowaniu obszarów systemu przyrodniczego gminy, tj.:

- 1) zachowanie i tworzenie ciągłości przestrzennej struktury przyrodniczej w relacji z terenami aktywnymi przyrodniczo, położonymi poza granicami gminy;
- 2) wyeksponowanie w strukturze gminy obszarów o dużych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych oraz ochrona tych terenów przed dewastacją;
- 3) ochrona terenów leśnych;
- 4) realizacja nowych terenów zieleni urządzonej;
- 5) ochrona istniejącej i wprowadzenie nowej zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym oraz zieleni osiedlowej, w tym towarzyszącej ulicom i placom;
- 6) kształtowanie głównych i lokalnych powiązań przyrodniczych;
- 7) tworzenie optymalnych warunków zamieszkania, pracy i wypoczynku.

## 3. Dziedzictwo kulturowe

Kierunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej mają na celu:

- 1) utrzymanie historycznej i architektonicznej formy obiektu (zagospodarowania terenu, gabarytów wysokościowych, formy dachu i jego pokrycia, kompozycji i wystroju elewacji, formy stolarki okiennej i drzwiowej);
- 2) zapewnienie zachowania walorów funkcjonalnych i użytkowych obiektów, w tym cmentarzy i zieleni urządzonej (Łapy-Osse);
- 3) zachowanie wartościowych elementów (zagospodarowania i zabudowy) świadczących o tożsamości gminy i jego mieszkańców;
- 4) zachowanie śladów osadnictwa wiejskiego na terenie miasta Łapy (układy ulic, stanowiska archeologiczne i inne elementy świadczące o przeszłości);
- 5) zachowania dbałości przy kształtowaniu otoczenia wokół obiektów zabytkowych;
- 6) planowanie współczesnego miasta z poszanowaniem tradycji.

Realizacja powyższych założeń odbywać się będzie poprzez zapisy przedmiotowego dokumentu, ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz innych uchwał Rady Miejskiej dotyczących działań przy zabytkach (np.: uchwała dot. dotacji).



#### 4. System transportowy

- 1) zewnętrzne powiązania transportowe miasta i gminy Łapy krajowe i międzynarodowe zapewniają linie kolejowe:
  - E75 Warszawa – Łapy – Białystok – Ełk – Suwałki – Trakiszki – granica państwa
  - nr 6 Warszawa – Łapy – Białystok – Kuźnica Białostocka – granica państwa
  - nr 36 Łapy – Śniadowo – granica województwa – OstrołękaPonadto powiązania z miastami i sąsiednimi gminami stanowią w/w linie kolejowe oraz drogi wojewódzkie o numerach: 678, 681 i 682 oraz istniejące drogi powiatowe i gminne.

Wybudowanie obwodnicy Łap będzie miało wpływ na wyłączenie ruchu tranzytowego z miasta, polepszenie warunków ruchu oraz zmniejszenie negatywnego oddziaływania na warunki życia mieszkańców.
- 2) Planowany wewnętrzny system transportowy miasta przyjęto w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju. System ten zapewni powiązania z układem zewnętrznym i międzydzielnicowym.
- 3) Struktura funkcjonalno-przestrzenna sieci drogowo-ulicznej jest od lat zdefiniowana. Jednak wymagać będzie domknięcia układu, przez wykonanie brakujących połączeń, tj.:
  - ul. Polnej i Leśnikowskiej z ul. Mostową,
  - ul. Krańcowej z ul. Łąkową,
  - ul. Żurawiej z ul. Wodociągową.

W ramach istniejącej sieci drogowej (o której mowa w Rozdziale XIII Uwarunkowań w pkt 13.1.1) wyznaczono kierunkowy podstawowy układ drogowy przedstawiony w poniższej tabeli:

Kierunkowy podstawowy układ drogowy				
L.p.	Nr drogi	Symbol na rys. kier. Studium	Klasa techniczna drogi	Przebieg drogi / ulicy
1	2	3	4	5
<b>DROGI WOJEWÓDZKIE</b>				
1.	682	682-G	G	stary i nowy przebieg po obwodnicy Uhowa jak w rysunku
2.		1KD-Z	Z	przebieg drogi 682 przez Uhowo do przekształcenia
3.	682	682-G	G	obwodnica Łap jak w rysunku
4.		2KD-Z	Z	przebieg drogi 682 w ciągu ulic Płonkowskiej, Sikorskiego, Mostowej do przekształcenia
5.	681	681-G	G	nowy i stary przebieg jak w rysunku
6.		3KD-Z	Z	przebieg drogi 681 do przekształcenia
7.	678	678-G	G	Przebieg drogi 678

<b>DROGI POWIATOWE</b>				
8.	1859B	1859B-Z	Z	przedłużony przebieg drogi jak w rysunku do przekształcenia
9.	1530B	1530B-Z	Z	projektowane połączenie z drogą 2060B
10.		9KD-Z	Z	nowe połączenie ul. Leśnikowskiej z ul. Mostową
11.	2351B	10KD-Z	Z	Warszawska dr. do Łap-Osse
12.	1527B	11KD-Z	Z	ul. Sokołowska
13.	1525B	33KD-Z	Z	droga Łapy-Szołajdy w kierunku Gąsówka Stara
14.	1521B	34KD-Z	Z	ul. Graniczna (wraz z fragmentem ul. 3 maja)
15.	2349B	35KD-Z	Z	ul. Nowowiejska
16.	2347B	36KD-Z	Z	ul. Grzybowa
17.	2352B	39KD-Z	Z	ul. Żwirki i Wigury
18.	2348B	40KD-Z	Z	dojazd do Cukrowni
<b>DROGI GMINNE</b>				
19.	106417B	5KD-Z	Z	ul. Goździkowska
20.	106429B	6KD-Z	Z	ul. Główna
21.	106438B	7KD-Z	Z	ul. Polna
22.	106428B	8KD-Z	Z	ul. Leśnikowska
23.	106429B	12KD-L	L	cz. ul. Głównej do Krańcowej
24.	106495B	13KD-L	L	ul. Krańcowa z przedłużeniem do ul. Łąkowej
25.	106457B	14KD-L	L	ul. Łąkowa
26.	106454B	15KD-L	L	ul. Gliniana pomiędzy Polną a Łąkową
27.	106435B	16KD-L	L	ul. Piaskowa
28.	106422B	17KD-L	L	ul. Jaworowa
29.	106431B	18KD-L	L	ul. Nowa między ul. Jaworową a ul. Piaskową
30.	106436B 106425B 106461B	19KD-L 19KD-L 19KD-L	L L L	Nowy Rynek ul. Kopernika część ul. Piwnej
31.	106429B	20KD-L	L	ul. Główna
32.	106437B	21KD-L	L	Plac Niepodległości
33.	106430B	22KD-L	L	ul. Jana Matejki
34.	106426B	23KD-L	L	ul. Janusza Korczaka
35.	106440B	24KD-L	L	ul. Przechodnia
36.	106442B	25KD-L	L	ul. Spółdzielcza
37.	106487B	26KD-L	L	ul. ppłk. Stanisława Nilskiego-Łapińskiego

38.		27KD-L	L	przedłużenie ul. ppłk. Stanisława Nilskiego-Łapińskiego do ul. Sybiraków
39.	106439B	28KD-L	L	ul. Południowa
40.	106446B	29KD-L	L	ul. Długa
41.	106487B	30KD-L	L	ul. Sybiraków
42.	106413B	31KD-L	L	ul. Cmentarna
43.	106570B	32KD-L	L	ul. 3-go Maja
44.	106447B	37KD-L	L	ul. Wodociągowa
45.	106473B	38KD-L	L	ul. Żurawia z przedłużeniem do ul. Wodociągowej

*Kierunkowy podstawowy układ drogowy*

Pozostałe drogi/ ulice (na terenie miasta Łapy) są klasy D i stanowią układ obsługujący.

- 4) Należy prowadzić odpowiednią politykę parkingową w mieście, szczególnie w centrum miasta, gdzie występują duże trudności z parkowaniem pojazdów. Z uwagi na brak wolnych terenów pod budowę parkingów w poziomie terenu, należy liczyć się z potrzebą wprowadzenia strefy płatnego parkowania. Przy budowie nowych lub modernizacji istniejących obiektów budowlanych, należy egzekwować odpowiednią ilość miejsc postojowych.
- 5) Zapewnienie właściwych standardów obsługi dla użytkowników rowerów, wymagać będzie urządzenia dróg rowerowych w pierwszej kolejności w ciągu układu podstawowego ulic.

### 5. System zaopatrzenia w wodę

Głównym źródłem zaopatrzenia w wodę odbiorców miasta i terenów wiejskich w gminie Łapy są zbiorowe systemy wodociągowe obejmujące swym zasięgiem miasto i wszystkie 24 wsie w gminie. Woda dostarczana jest dla 98,9% mieszkańców miasta oraz 99,9% mieszkańców terenów wiejskich.

Obecnie eksploatowany system zaopatrzenia w wodę miasta i gminy Łapy stanowi wodociąg grupowy składający się z wodociągu miejskiego w Łapach i grupowych wodociągów wiejskich: Daniłowo i Płonka-Strumianka. Wodociąg ten zasila w wodę miasto Łapy i 22 sołectwa. Uzupełnieniem tego systemu są wodociągi wiejskie: Uhowo i Bokiny połączone z Wólką Waniewską.

Ujęcia wody, za wyjątkiem Płonki-Strumianki, są wykorzystywane poniżej 30%. Wodociąg Płonka-Strumianka pokrywa około 50% potrzeb wodnych miasta Łapy i wykorzystanie jego ujęcia kształtuje się maksimum w granicach 76%.

Scentralizowane systemy zaopatrzenia w wodę w aspekcie parametrów technicznych ujęć wody nie tylko zabezpieczają obecne i perspektywiczne potrzeby gminy, ale występuje jeszcze duża rezerwa w wydajności ujęć we wszystkich wodociągach i nie stanowi to ograniczeń w rozbudowie systemu wodociągowego i urbanizacji nowych terenów w mieście i gminie.

Stacja wodociągowa przy ul. Spółdzielczej w Łapach przewidywana jest do likwidacji, z uwagi na zły stan techniczny. Stacje wodociągowe w Daniłowie, Bokinach i Uhowie przeznaczone są do dalszej eksploatacji i wymagają rozbudowy i modernizacji.



Uzupełnieniem scentralizowanych systemów zaopatrzenia w wodę są zakładowe i indywidualne ujęcia wody.

## 6. System kanalizacji sanitarnej i deszczowej

System kanalizacji sanitarnej na terenie miasta i gminy Łapy jest rozdzielczy - oddzielny na ścieki sanitarne i oddzielny na wody opadowe.

Głównym systemem odprowadzenia ścieków komunalnych z terenu miasta i 18 wsi jest scentralizowany system kanalizacji sanitarnej i oczyszczalnia ścieków w mieście Łapy.

Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest rzeka Awissa dopływ Narwi. Z kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków korzysta 93,7% mieszkańców miasta i 58,5% ludności gminy.

Do oczyszczalni ścieków w Łapach dopływają również ścieki komunalne z miasta Suraz, 3 wsi w gminie Wyszki i 25 wsi w gminie Poświętne wchodzących w skład Aglomeracji Łapy.

Istniejąca oczyszczalnia po modernizacji jest obiektem nowoczesnym i przyjęta metoda oczyszczania ścieków zapewnia możliwość efektywnego ich oczyszczania i spełnienia wymogów w zakresie jakości ścieków oczyszczonych odprowadzanych do odbiornika ustalonych w pozwoleniu wodnoprawnym. Przepustowość oczyszczalni ścieków nie stanowi bariery rozwoju przestrzennego miasta i gminy, gdyż posiada znaczne rezerwy powyżej 50% jej przepustowości, co pozwala na rozbudowę kanalizacji sanitarnej i skanalizowanie pozostałych 6 wsi z odprowadzeniem ścieków do najbliższej skanalizowanej miejscowości. Stan techniczny sieci kanalizacyjnej, zwłaszcza starych kanałów, powoduje dużą infiltrację wód opadowych, infiltracyjnych, przypadkowych i znaczne obciążenie hydrauliczne oczyszczalni ścieków. Kanały te wymagają modernizacji lub wymiany.

Wody opadowe z terenu miasta odprowadzane są do rowów i cieków wodnych. Istnieje szereg wylotów kanałów deszczowych do odbiorników nieposiadających urządzeń podczyszczających i wymagana jest ich budowa.

Tereny zurbanizowane zabudowy wielorodzinnej, usługowej i przemysłowej posiadają dobrze rozwiniętą sieć kanalizacji deszczowej.

Natomiast opóźnienia w budowie występują na terenach zabudowy jednorodzinnej, gdzie kanalizacja jest realizowana łącznie z budową nawierzchni drogi.

## 7. System gospodarki odpadami

Gospodarkę odpadami na terenie gminy Łapy reguluje uchwalony przez Radę Miejską „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Łapy”. Zorganizowanym systemem gromadzenia i wywozu odpadów objętych jest 100% mieszkańców i zadeklarowali oni zbiórkę odpadów w sposób selektywny.

Gmina Łapy w „Planie Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego” została objęta Regionem Zachodnim i gospodarka odpadami powinna być realizowana w ramach tego regionu.

Zamknięcie składowiska odpadów w Uhowie nastąpi po wypełnieniu kwatery i zostanie ono zrehabilitowane i objęte monitoringiem.

## 8. Elektroenergetyka

Źródłem zasilania w energię elektryczną miasta i gminy Łapy jest stacja transformatorowo – rozdzielcza RPZ 110/15kV, zlokalizowana w południowo-zachodniej części miasta Łapy i zasilana liniami WN 110kV napowietrznymi GPZ 400/110kV NAREW –RPZ 110/15kV Łapy oraz RPZ 110/15kV Łapy – RPZ 110/15kV Wysokie Mazowieckie. Jest ona wyposażona w dwa transformatory 110/15kV, które pracują równolegle z podziałem na dwie sekcje, z których zasilone są obecnie 21 pola liniowe SN15kV. Jednocześnie do RPZ Łapy

poprzez linie SN 15 KV podłączone są elektrownie OZE o łącznej mocy 2 MW. Istniejące na obszarze gminy Łapy źródła zasilania w pełni pokrywają zapotrzebowanie mocy i energii elektrycznej miasta i gminy. Praca głównego źródła w układzie dwustronnego zasilania zapewnia wysoki stopień jego niezawodności, a rezerwa mocy transformatorów w stacji pozwala na zwiększenie obciążenia tj. przyłączenia nowych odbiorców.

System elektroenergetyczny dystrybucyjny (średniego i niskiego napięcia) sukcesywnie rozbudowywany i modernizowany spełnia wymagania i potrzeby obecnych odbiorców. Istnieje potrzeba kontynuacji rozbudowy i modernizacji systemu, stosownie do zapotrzebowania na energię elektryczną w poszczególnych okresach rozwoju miasta i gminy.

Podstawowym problemem jest zsynchronizowanie przyszłych potrzeb energetycznych, wynikających z rozwoju miasta i gminy z możliwościami systemu. Ważnym czynnikiem będzie również racjonalna gospodarka przestrzenną przy lokalizowaniu urządzeń i sieci elektroenergetycznych poprzez dalszą stopniową eliminację sieci napowietrznych SN i nn z terenów intensywnej urbanizacji i zamianę ich na sieci kablowe. Niezależnie od powyższego duży nacisk powinien być kładziony na rezerwowanie terenów pod przyszłe lokalizacje stacji transformatorowych oraz sieci SN i nn w opracowywanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Przez obszar gminy Łapy przebiegają też istniejące linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 400 kV relacji Łomża-Narew i relacji Siedlce - Ujrzanów - Narew, stanowiące kluczowy element systemu zasilania krajowego. Linie przewiduje się do utrzymania, przy czym dopuszcza się też ich przebudowę (w tym zmianę na linię wielotorową, wielonapięciową po trasie istniejącej linii), rozbudowę, nadbudowę i odbudowę.

## 9. Ciepłownictwo

Zaopatrzenie w ciepło mieszkańców miasta i gminy Łapy odbywa się z kotłowni lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła. Dostawcą energii cieplnej na terenie miasta Łapy jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.. Zakład w latach 2001/2002 przeszedł całkowitą modernizację systemu ciepłowniczego. Kotłownie opalane węglem zostały wymienione na kotły ekologiczne opalane biomasą lub gazem. Pozostałe źródła ciepła to kotłownie własne zakładów, instytucji, firm i poszczególnych mieszkańców miasta i gminy.

Główne kierunki rozwoju tego systemu to: zapewnienie ciągłości dostaw ciepła przy dostosowaniu systemu do potrzeb wynikających z tempa rozwoju miasta, w warunkach konkurencji rynkowej nośników energetycznych, racjonalizacja techniczno - ekonomiczna, zmniejszająca zużycie energii i ekologizacja ciepłownictwa.

## 10. Gazownictwo

Przez gminę Łapy przebiega trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 relacji Turośń Kościelna – Łapy – Kulesze Kościelne. Jest on źródłem zasilania w gaz odbiorców miasta Łapy i częściowo gminy Łapy. W okolicach wsi Łapy-Szołajdy zlokalizowana jest stacja redukcyjno– pomiarową I st. Przez południową część gminy Łapy przebiega trasa gazociągu tranzytowego SGT JAMAŁ DN 1400, o maksymalnym ciśnieniu roboczym 8,4 MPa.

Rozwój systemu gazowniczego zakłada się poprzez sukcesywną rozbudowę istniejących sieci gazowniczych w sposób ciągły na podstawie wniosków oraz zawartych umów o przyłączanie przez podmioty zainteresowane przyłączeniem do sieci gazowej,

Pan Rozwoju PSG przewiduje budowę sieci gazowej średniego ciśnienia łącznej dł. ok. 5,3 km, relacji Łapy - Płonka Kościelna – Płonka-Strumianka oraz budowę sieci dystrybucyjnych w oparciu o w/w gazociąg.

## 11. Telekomunikacja

Na terenie miasta i gminy Łapy istnieje system telefonii stacjonarnej i komórkowej. System stacjonarny działający w oparciu o cyfrową centralę telefoniczną, włączoną w sieć światłowodową wojewódzką, krajową i międzynarodową, zaspokaja potrzeby mieszkańców. System telefonii komórkowej pokrywa swym zasięgiem obszar miasta i gminy. W ciągu ostatnich lat w systemach zaistniały istotne i dynamiczne zmiany zarówno w zakresie struktury, jak i zapotrzebowania na te usługi.

Głównym zadaniem w rozwoju tej infrastruktury będzie dostosowanie systemu do potrzeb wynikających z długofalowego rozwoju zagospodarowania miasta oraz zapewnienie usług telekomunikacyjnych o wysokim standardzie. Wymagać to będzie działań modernizacyjnych i inwestycyjnych w tym zakresie.

## 12. Planowane inwestycje celu publicznego w zakresie:

### Komunikacji:

Przyjęte w „Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego” oparciu o programy rządowe tj.: KTdWP – Kontrakt Terytorialny dla Województwa Podlaskiego na lata 2014 – 2020 i KPK – „Krajowy Program Kolejowy” do 2023 r, a dotyczące m.in. miasta i gminy Łapy po ich zrealizowaniu wpłyną na polepszenie obsługi transportowej, dotyczy to:

- zadania na linii kolejowej E75, w województwie podlaskim na odcinku Czyżew – Białystok,
- rewitalizacji linii kolejowej nr 36 Łapy – Śniadowo – granica województwa – (Ostrołęka).

Ponadto w/w „Planie” ujęte są zadania dotyczące dróg wojewódzkich przechodzące przez gminę Łapy tj.:

- Markowszczyzna – Łapy – Roszki-Wodźki – przebudowa drogi wojewódzkiej nr 682 i 681
- Roszki-Wodźki – Wysokie Mazowieckie – przebudowa drogi wojewódzkiej nr 678
- Łapy – Poświętne – przebudowa drogi wojewódzkiej nr 681.

### INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym dotyczące miasta i gminy Łapy przyjęte w Planie Zagospodarowania Województwa Podlaskiego w oparciu o:

- 1) Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych:
  - rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Łapach (zadanie wykonane),
  - rozbudowa i modernizacja kanalizacji sanitarnej do tej oczyszczalni;
- 2) Plan gospodarki odpadami województwa podlaskiego na lata 2016 – 2022:
  - PSZOK Łapy – modernizacja sortowni odpadów komunalnych zebranych selektywnie,
  - PSZOK Łapy – budowa instalacji przyjmującej odpady budowlane i rozbiórkowe (kruszarza);
- 3) Plan realizacji zbiorników małej retencji na terenie województwa Podlaskiego – PGW Wisła:
  - zbiornik Łapy Binduga;
- 4) Plan gospodarowania wodami w obszarach dorzecznych Wisły i Niemna – PGW Wisła:
  - odbudowa koryta rzeki Szeroka Struga w km 0+614÷11+954 wraz z budowlami,
  - rzeka Awissa przebudowa koryta wraz z budowlami w km 4+950÷15+600;
- 5) Plan rozwoju PGE dystrybucja Odział Białystok 2017-2022:
  - modernizacja stacji WN/SN Łapy.



Załącznik Nr 6 do uchwały Nr LXV/519/23

Rady Miejskiej w Łapach

z dnia 24 lutego 2023 r.

Zalacznik6.gml

**Dane przestrzenne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łapy, zostały utworzone na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) i stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały i obejmują: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie, część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.**