

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

**REMONTU ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO
P.W. ŚW. APOSTOŁÓW PIOTRA I PAWŁA W ŁAPACH**

**W ZAKRESIE STOLARKI OKIENNEJ, STOLARKI
DRZWIOWEJ I DASZKÓW NAD WEJŚCIAMI**

KATEGORIA OBIEKTU - X

**INWESTOR: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
P.W. ŚW. APOSTOŁÓW PIOTRA I PAWŁA
UL. 3-GO MAJA 8, 18-100 ŁAPY**

**ADRES: 18-100 ŁAPY, UL. 3-GO MAJA 8,
DZIAŁKA NR EWID. 631, OBRĘB 2 ŁAPY II,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200206_4,
ŁAPY MIASTO**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

AUTORZY OPRACOWANIA:

■ **PROJEKTANT :** - mgr inż. arch. ANTONI MAKAREWICZ
upr. BŁ 87/78, PD – 0104

■ **KONSTRUKCJA :** - mgr inż. MAREK STACHURSKI
upr. BŁ 118/82, PDL/BO/141/01

MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA: BIAŁYSTOK, 12 SIERPNIA 2022 R.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE

- Decyzja w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków
- Pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 04.01.2021 r
- Pozwolenie Starosty Powiatu Białostockiego nr 376 z dnia 26.02.2021 r
- Nominata na proboszcza parafii
- Zaświadczenie Urzędu Wojewódzkiego o reprezentacji parafii
- Ksero uprawnień projektowych projektantów
- Zaświadczenie o przynależności do właściwej izby architektonicznej i izby branżowej
- Oświadczenie projektantów o zgodności z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY ZAMIENNY

■ Część opisowa

■ Część graficzna

1.	Sytuacja	1:500
2.	Rzut przyziemia – poziom 0	1:100
3.	Rzut chóru – poziom I	1:100
4.	Rzut wieży – poziomy II, III	1:100
5.	Przekrój pionowy podłużny A-A	1:100
6.	Przekrój poprzeczny /przez nawę/ B-B	1:100
7.	Przekrój poprzeczny /przez transept/ C-C	1:100
8.	Przekrój poprzeczny /przez zakrystię/ D-D	1:100
9.	Elewacja północna	1:100
10.	Elewacja wschodnia	1:100
11.	Elewacja południowa	1:100
12.	Elewacja zachodnia	1:100
13.	Wykaz stolarki okiennej	1:50
14.	Wykaz stolarki drzwiowej	1:20
15.	Detal daszków nad wejściami	1:20

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAMIENNEGO
REMONTU ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO
P. W. ŚW. APOSTOŁÓW PIOTRA I PAWŁA W ŁAPACH W ZAKRESIE
STOLARKI OKIENNEJ, STOLARKI DRZWIOWEJ I DASZKÓW NAD WEJŚCIAMI**

I. DANE OGÓLNE

1.1 Przedmiot opracowania

Projekt architektoniczno-budowlany zamienny remontu istniejącego zabytkowego kościoła parafialnego pod wezwaniem Św. Apostołów Piotra i Pawła w Łapach, na działce o numerze geodezyjnym 631, obręb 2 Łapy II, jednostka ewidencyjna 200206_4, Łapy miasto, powiat Białostocki, województwo Podlaskie.

Opracowanie zamienne w zakresie stolarki okiennej, stolarki drzwiowej i daszków nad wejściami w stosunku do opracowania podstawowego.

Inwestor uzyskał pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 04.01.2021 roku i pozwolenie Starosty Powiatu Białostockiego nr 376 z dnia 26.02.2021 roku na prowadzenie robót budowlanych.

1.2 Zakres prac objętych projektem zamiennym;

W zakresie stolarki okiennej;

- Wykonanie nowych okien aluminiowych 3-szybowych przyziemia zespołu zakrystii, poddasza zakrystii oraz przyziemia kruchty z renowacją istniejących krat zabezpieczających.
- Wymiana okien głównych do kościoła, naw bocznych i prezbiterium na aluminiowe 3-szybowe z identycznymi podziałami i montażem istniejących odrestaurowanych witraży od zewnątrz.
- Wymiana okna nad wejściem głównym do kościoła, na aluminiowe 3-szybowe z identycznymi podziałami jak rozeta od zewnątrz.
- Odtworzenie okrągłego otworu nad wejściem głównym do kościoła, z montażem aluminiowego okulusa z podziałem okna na krzyż.
- Wymiana okien w pozostałej górnej części wieżowej na okna aluminiowe 2-szybowe o podziale jak istniejące.

W zakresie stolarki drzwiowej;

- Wymiana stolarki drzwiowej drewnianej /drzwi wejściowych głównych, drzwi bocznych i drzwi do zakrystii, w nawiązaniu do walorów historycznych.

W zakresie daszków zewnętrznych nad wejściami;

- Wykonanie nowych zadaszeń nad wejściami konstrukcji stalowej, w nawiązaniu do istniejących, pokrytych blachą miedzianą.

Pozostałe elementy ujęte w opracowanym uprzednio i zatwierdzonym projekcie budowlanym z dnia 30 września 2020 roku pozostają bez zmian.

1.3 Wpis do rejestru

Kościół parafialny pod wezwaniem Św. Apostołów Piotra i Pawła w Łapach, został wpisany decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, L. dz. KL.WKZ-5340/1/81 z dnia 20 października 1981 roku, **nr rejestru A- 415.**

II. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2.1. Stan istniejący i projektowany zagospodarowania terenu - bez zmian w stosunku do opracowania podstawowego.

III. OPIS OBIEKTU KOŚCIOŁA

3.1 Opis ogólny obiektu kościoła

Kościół pod wezwaniem Św. Apostołów Piotra i Pawła w Łapach, według planów warszawskiego architekta K. Skórewicza zbudowany w latach 1920-1927, staraniem aktualnych proboszczów: ks. B. Gumowskiego i ks. F. Haraburdy. Konsekrowany 18 września 1927 przez Biskupa łomżyńskiego St. Łukomskiego.

Kościół murowany, wzniesiony z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, tynkowany. Założony na planie krzyża łacińskiego, trójnawowy z transeptem. Dach nad korpusem głównym i nawami bocznymi dwuspadowy, w części pozostałej dwu i wielospadowy, nad wieżą 8-boczną, namiotowy z drewnianą iglicą. Wieżba dachowa drewniana, pokrycie blachą ocynkowaną malowaną. Posadzka kamienna, marmur i granit. Okna stalowe, stolarka drzwiowa drewniana. Wnętrze tynkowane i malowane.

IV. OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO

4.1 Drzwi główne i boczne do kościoła

Drzwi zewnętrzne drewniane, w stanie technicznym złym, z lat 70-tych XX wieku, po dokładnych oględzinach i opinii stolarza nie nadają się do renowacji i kwalifikują się do wymiany. Zaleca się wykonanie nowych drzwi z zastosowaniem drewna dębowego, ocieplanych z utrzymaniem historycznych podziałów.

4.2 Okna zakrystii i okna kościoła

Istniejąca stolarka okienna od strony południowej w zespole pomieszczeń zakrystii, wykonana jest w konstrukcji metalowej, z kątowników stalowych, szklenia pojedynczego, mocowanego do ram stalowych tradycyjnie za pomocą kitu. Okna są zabezpieczone dekoracyjnym okratowaniem od zewnątrz. Stan techniczny tych okien określa się jako zły; skorodowane profile stalowe, uszkodzone i niejednorodne szklenie, znaczne ubytki i nieuszczelność, nie spełniają żadnej izolacji termicznej i nie wpływają na podniesienie estetyki obiektu. Okna przyziemia zespołu zakrystii nie nadają się do renowacji i kwalifikują się do wymiany, natomiast okratowania w stanie dobrym do pozostawienia i renowacji z demontażem szklenia.

Okna doświetlające wnętrze kościoła, oprócz szkła zwykłego ozdobione szkłem ornamentowym, tworząc witraże. Ze względu na stan techniczny okien /korozja obramowań, nieuszczelności itd./, proponuje się w uzgodnieniu z Inwestorem dokonać wymiany na nowe, co znacznie zwiększy izolacyjność termiczną. Należy utrzymać istniejące podziały oraz dokonać renowacji witraży z ich wymianą /nie nadających się do wykorzystania/ od strony zewnętrznej.

4.3 Zadaszenia nad wejściami do kościoła

Istniejące zadaszenia nad wejściami w konstrukcji metalowej, z kątowników stalowych, pokryte szkleniem zbrojonym, mocowanym do ram stalowych tradycyjnie za pomocą kitu z lat 70-tych XX wieku. Stan techniczny zadaszeń określa się jako zły; skorodowane profile stalowe, uszkodzone i niejednorodne szklenie, znaczne ubytki i nieuszczelność, nie spełniają swojej roli i nie wpływają na podniesienie estetyki obiektu, nie nadają się do renowacji i kwalifikują się do wymiany.

V. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

Opracowanie dotyczy remontu istniejącego zabytkowego kościoła parafialnego pod wezwaniem Św. Apostołów Piotra i Pawła w Łapach, na działce o numerze 631, obręb 2 Łapy II, jednostka ewidencyjna 200206_4, Łapy miasto.

Na przedmiotowy teren obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy, zatwierdzony uchwałą nr XVI/107/03 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 grudnia 2003 roku. Obowiązują ustalenia konserwatorskie dotyczące tego obszaru.

5.1 Opis ogólny prac remontowych;

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z obowiązującym zapisami MPZP. Układ funkcjonalno-przestrzenny całości założenia pozostaje nienaruszony. Projekt budowlany zakresem obejmuje remont obiektu kościoła, bez konieczności opracowania projektu zagospodarowania terenu.

Dokumentacja ma na celu doprowadzenie budynku kościoła do stanu poprawności funkcjonalno-użytkowej oraz przywrócenie walorów estetycznych i historycznych. **Opracowanie jest projektem zamiennym w zakresie stolarki okiennej, stolarki drzwiowej i daszków nad wejściami w stosunku do opracowania podstawowego, datowanego na 30 września 2020 roku.**

5.2 Szczegółowy zakres prac objętych projektem zamiennym;

5.2.1 W zakresie stolarki okiennej

- Wykonanie nowych okien aluminiowych przyziemia zespołu zakrystii, poddasza zakrystii oraz przyziemia kruchty z renowacją istniejących krat zabezpieczających. W miejsce okratowań ze szkleniem, pozostawienie i renowacja istniejących krat zabezpieczających poprzez piaskowanie i malowanie oraz demontażem /oddespoleniem/ istniejących szyb. Wykonanie nowych okien aluminiowych 3-szybowych od strony wewnętrznej pomieszczeń z utrzymaniem istniejącego okratowania /bez szklenia/ po jego renowacji od zewnątrz.
- Wymiana okien głównych do kościoła, naw bocznych i prezbiterium na aluminiowe 3-szybowe z identycznymi podziałami i renowacją istniejących witraży /z wymianą nie nadających się do wykorzystania/ od strony zewnętrznej.
- Wymiana okna nad wejściem głównym do kościoła, na aluminiowe 3-szybowe z identycznymi podziałami jak rozeta od zewnątrz.
- Odtworzenie okrągłego otworu nad wejściem głównym do kościoła, z montażem okulusa /okno aluminiowe 2-szybowe z podziałem na krzyż/.
- Wymiana okien w pozostałej górnej części wieżowej na okna aluminiowe 2-szybowe o podziale jak istniejące.

5.2.2 W zakresie stolarki drzwiowej

- Wymiana stolarki drzwiowej drewnianej zewnętrznej /drzwi wejściowych głównych, drzwi bocznych i drzwi do zakrystii, na nowe w nawiązaniu do rozwiązań historycznych.

5.2.3 W zakresie daszków zewnętrznych nad wejściami

- Wykonanie nowych zadaszeń nad wejściami konstrukcji stalowej, o prostej formie, pokrytych blachą miedzianą, zgodnie z rysunkiem.

Projektowane elementy są uzupełniające i fragmentaryczne, stąd przyjęte rozwiązania są naturalną kontynuacją istniejących i nawiązują charakterem do pozostałych części budynku kościoła, tworząc z nimi kompozycyjną całość.

Architektura zgodnie z załączoną częścią graficzną.

6. OPIS I TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT

6.1 Okna nowoprojektowane aluminiowe.

W przyziemiu zespołu zakrystii montaż nowych okien aluminiowych 3-szybowych w istniejących otworach okiennych w ilości 10 sztuk oraz 1 okno na poddaszu zakrystii. Należy również wymienić 2 okna w kruchcie po obu jej stronach od wejścia głównego. W miejsce okratowań ze szkleniem, pozostawienie i renowacja istniejących krat zabezpieczających oraz demontażem /oddespoleniem/ istniejących szyb. Wykonanie nowych okien aluminiowych 3-szybowych od strony wewnętrznej pomieszczeń z utrzymaniem istniejącego okratowania /bez szklenia/ po jego renowacji od strony zewnętrznej.

Wymiana okna nad wejściem głównym do kościoła, na aluminiowe 3-szybowe z identycznymi podziałami jak rozeta od zewnątrz. Okna aluminiowe systemowe wymagające izolacji termicznej i akustycznej elementów zabudowy zewnętrznej. Kształtowniki okienne mają konstrukcję trzykomorową, bardzo dobrą izolację termiczną oraz prawidłowe odwodnienie wewnętrznych komór profilu. Współczynnik przenikania ciepła dla okien wynosi od 0,9 do 1,5 W/m²K w zależności od wielkości okna. Konstrukcje aluminiowe szklone będą pakietami 3-szybowymi niskoemisyjnymi o współczynniku $k=0,5$ W/m²K.

Okna nowoprojektowane główne do kościoła, naw bocznych i prezbiterium do wymiany na aluminiowe 3-szybowe z identycznymi podziałami i renowacją istniejących /i wymianą nie nadających się do wykorzystania/ witraży od strony zewnętrznej w konstrukcji profilu.

Odtworzenie okrągłego otworu nad wejściem głównym do kościoła, z montażem okulusa /okno aluminiowe 2-szybowe z podziałem na krzyż/.

Wymiana okien w pozostałej górnej części wieżowej na okna konstrukcji aluminiowej 2-szybowe, sytuowane w istniejących otworach.

Wymiana okien wpłynie korzystnie na utrzymanie właściwych warunków mikroklimatycznych wnętrza pomieszczeń zakrystii i kościoła. Nie przewiduje się wykonania innych dodatkowych otworów poza istniejącymi. Wymiary otworów okien wymagają sprawdzenia w naturze. Kolorystyka stolarki wg palety kolorów RAL, w tonacji kolorów ciemnoszarych mat; RAL 7046.

Renowacja elementów metalowych

Renowacja powierzchni metalowych polega na usunięciu powłoki malarskiej i widocznych produktów korozji z profili stalowych, uzupełnieniu braków w miejscach korozji; malowaniu powierzchni metalowych w systemie: farba podkładowa antykorozyjna i farba nawierzchniowa, lub farba piecowa.

Elementy metalowe po oczyszczeniu przez piaskowanie, malować farbami do metalu w kolorze antracytu RAL 7016 /mat/.

6.2 Stolarka drzwiowa

- Wymiana stolarki drzwiowej drewnianej /drzwi wejściowych głównych – szt. 1, drzwi bocznych – szt. 2 i drzwi do zakrystii – szt. 1, w nawiązaniu do rozwiązań historycznych.

Projektuje się wykonanie nowych drzwi z twardego drewna liściastego /dębu/, w istniejących otworach, z zastosowaniem historycznych podziałów /ramy i filongi/. Drzwi drewniane izolowane, z wkładką termiczną /pianka poliuretanowa/, gruntowane i impregnowane. Ze względu na wymaganą dużą odporność mechaniczną, dolną partię zabezpieczyć okuciem z blachy mosiężnej. Do impregnacji i wyrównania kolorystycznego powierzchni drewna stosować atestowane środki zabezpieczające.

6.3 W zakresie daszków zewnętrznych nad wejściami

- Wykonanie nowych zadaszeń nad wejściami konstrukcji stalowej, pokrytych blachą miedzianą, zgodnie z rysunkiem.

Konstrukcja zadaszeń z profili stalowych, kształtem w nawiązaniu do istniejących, o prostej formie, jednospadowych z użyciem impregnowanej sklejki wodoodpornej i pokryciem blachą miedzianą. Pokrycie daszków należy wykonać z zastosowaniem blachy miedzianej łączonej na rąbek stojący, prostopadłe do linii okapu. Grubość blachy 0,65 mm, montaż do podłoża wkrętami nierdzewnymi, lub miedzianymi. Całość pokrycia należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta, z zachowaniem wymogów technologicznych wykonywania tego typu pokrycia.

IX. DANE KOŃCOWE

- Inwestor uzyskał pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku i pozwolenie Starosty Powiatu Białostockiego na prowadzenie robót budowlanych. Decyzje w załącznikach formalno-prawnych.

Opracowanie jest projektem zamiennym w zakresie stolarki okiennej, stolarki drzwiowej i daszków nad wejściami w stosunku do opracowania podstawowego i wymaga zmiany pozwolenia PWKZ.

- Wszelkie prace remontowo-konserwatorskie należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zaleceniami opinii technicznej i kart technologicznych, w uzgodnieniu z PWKZ, przestrzegając przepisów BHP i wytycznych BIOZ.

Białystok, 12 sierpnia 2022 r.

projektanci:

OŚWIADCZENIE

**PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY
REMONTU ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO
P.W. ŚW. APOSTOŁÓW PIOTRA I PAWŁA W ŁAPACH
W ZAKRESIE STOLARKI OKIENNEJ, STOLARKI DRZWIOWEJ
I DASZKÓW NAD WEJŚCIAMI**

**INWESTOR: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
P.W. ŚW. APOSTOŁÓW PIOTRA I PAWŁA
UL. 3-GO MAJA 8, 18-100 ŁAPY**

**ADRES: 18-100 ŁAPY, UL. 3-GO MAJA 8,
DZIAŁKA NR EWID. 631, OBRĘB 2 ŁAPY II,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200206_4,
ŁAPY MIASTO**

**wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

AUTORZY OPRACOWANIA:

■ **PROJEKTANT :** - mgr inż. arch. ANTONI MAKAREWICZ
 - upr. BŁ 87/78, PD – 0104

■ **KONSTRUKCJA :** - mgr inż. MAREK STACHURSKI
 - upr. BŁ 118/82, PDL/BO/141/01

MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA: BIAŁYSTOK, 12 SIERPNIA 2022 R

ZAŁĄCZNIKI

FORMALNO – PRAWNE

PROJEKT ZAMIENNY
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKT ZAMIENNY
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
CZĘŚĆ GRAFICZNA