



URZĄD MIEJSKI W ŁAPACH

ul. Sikorskiego 24, 18-100 Łapy, www.lapy.pl

Łapy 11.06.2024

BURMISTRZ ŁAP
18-100 Łapy
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24

O.0003.4.2024

Klub Radnych Prawo i Sprawiedliwość
Rady Miejskiej w Łapach

Dotyczy: Zakupu i zagospodarowania działki nr 143/2 położonej w Łapach (Osse).

W odpowiedzi na interpelację Klubu Radnych Prawo i Sprawiedliwość z dnia 29.05.2024 r. dotyczącą nabycia i zagospodarowania działki nr 143/2 położonej w Łapach przy ul. Warszawskiej wyjaśniam, co następuje:

Temat nabycia przez Gminę Łapy zaniedbanej działki, wówczas o numerze 143 podjęto w 2014 roku. Jej właścicielami byli [REDAKTOWANE] zmarł w 1993 roku, [REDAKTOWANE] zmarła w 1996 r. Ich ostatnim miejscem stałego zamieszkania była miejscowość GieBen położona w Niemczech.

Ponieważ Gmina Łapy posiadała interes prawny w zakresie stwierdzenia nabycia spadku po zmarłych oraz ustalenie kręgu spadkobierców z uwagi na konieczność uregulowania stanu prawnego nieruchomości i podjęcia niezbędnych działań mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa, gdyż przedmiotowa nieruchomość była zaniedbana, a znajdujący się na niej budynek był w złym stanie technicznym i stanowił zagrożenie, skierowaliśmy do sądu wnioski o stwierdzenie nabycia spadku. W marcu 2015 r. Sąd Rejonowy w Białymstoku wydał postanowieniem, w którym stwierdził, iż spadek po zmarłych [REDAKTOWANE] na podstawie ustawy nabyli syn [REDAKTOWANE] oraz córka [REDAKTOWANE]. Spadkobiercy również na stałe przebywają w Niemczech.

W listopadzie 2015 r. z pomocą jednego z Radnych udało się nawiązać kontakt z jednym ze spadkobierców, [REDAKTOWANE]. Przedstawiliśmy ogólne warunki nabycia działki, które przez właścicieli zostały zaakceptowane. Na etapie kompletowania dokumentów do notariusza wyszły dwa problemy. Pierwszy to brak aktu notarialnego, na podstawie którego [REDAKTOWANE] została właścicielką działki 143. Drugi problem stanowiło zaświadczenie z Urzędu Skarbowego, że zobowiązanie podatkowe od nabycia spadku zostało opłacone. 18 marca 2016 r. wysłaliśmy do [REDAKTOWANE] maila z prośbą o odszukanie aktu oraz o podjęcie działań w celu uzyskania zaświadczenia z Urzędu Skarbowego. Zadeklarowaliśmy pomoc. Zasugerowaliśmy też, że najlepszym rozwiązaniem byłoby, gdyby właściciele działki ustanowili w Polsce pełnomocnika.

Na maila nie otrzymaliśmy odpowiedzi. 1 kwietnia 2016 r. wysłaliśmy kolejnego z prośbą o odpowiedź na wiadomość przesłaną 18.03.2016 r. Zapytaliśmy, czy odnaleźli akt notarialny i ponownie zaoferowaliśmy pomoc w załatwieniu spraw z Urzędem Skarbowym.

Na przesłaną wiadomość nie otrzymaliśmy żadnej odpowiedzi.

Zgodnie z wolą mieszkańców ponownie podejmiemy działania i rozmowy z właścicielami. Nabycie działki będzie możliwe, jeśli właściciele wyznaczą pełnomocnika, z którym będzie bezpośredni kontakt. Problem z komunikacją zablokował zawarcie transakcji.

Burmistrz
Krzysztof Gołaszewski