

UCHWAŁA NR III/____/24
RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH

z dnia 25 czerwca 2024 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Łapy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609; zm.: Dz.U. z 2024 r. poz. 721)) oraz art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 278) Rada Miejska w Łapach uchwala, co następuje:

- § 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji gminy Łapy w granicach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

UZASADNIENIE

Uchwała ma na celu wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Łapy.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest pierwszym etapem w procesie planowania procesu rewitalizacji. Gmina Łapy zamierza przystąpić do opracowania gminnego programu rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278.). Zgodnie z ustawą o rewitalizacji wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji nie odbywa się w ramach prac nad samym programem rewitalizacji, jak było to w przypadku Lokalnego Programu Rewitalizacji, ale stanowi osobny proces, który powinien być zakończony przyjęciem uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy.

Zgodnie z treścią ustawy o rewitalizacji, podstawą do podjęcia niniejszej uchwały jest diagnoza potwierdzająca spełnienie przesłanek określonych w art. 9 i 10 ustawy.

Wobec powyższego od stycznia 2024 r. Gmina Łapy rozpoczęła prace nad opracowaniem Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (diagnoza). Niniejsza uchwała, w tym załącznik w formie mapy, został sporządzony na podstawie diagnozy i podlegał konsultacjom społecznym. Konsultacje społeczne projektu *Uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Łapy* odbyły się w dniach 06.05.2024 r. – 10.06.2024 r.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar zdegradowany to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz koncentracji co najmniej jednego z negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

Przeprowadzenie diagnozy dla wydzielonych w gminie 25 jednostek przestrzennych pozwoliło na analizę wybranych cech przestrzeni i określenie stopnia ich degradacji, a następnie umożliwiło delimitację obszaru zdegradowanego. Diagnoza sytuacji, w poszczególnych jednostkach przestrzennych, opierała się na analizie 13 wskaźników sfery społecznej oraz 20 wskaźników dla sfer pozaspołecznych (gospodarczej, środowiskowej, technicznej i przestrzenno – funkcjonalnej). Wszystkie wskaźniki użyte do analizy stanu kryzysowego są mierzalne i pochodzą ze źródeł powszechnie uważanych za wiarygodne. Dodatkowo, w ramach działań diagnostycznych o charakterze partycypacyjnym przeprowadzono spotkania / rozmowy z liderami samorządowymi i przedstawicielami jednostek gminnych oraz przeprowadzono wizję lokalną miasta Łapy (metoda: spacer badawczy).

Na podstawie przeprowadzonej diagnozy stwierdzono, że obszar zdegradowany powinien objąć 11 jednostek przestrzennych: Łapy (miasto), Daniłowo Duże, Daniłowo Małe, Gąsówka Stara, Łapy-Kołpaki, Łupianka Nowa, Bokiny, Łapy-Dębowa, Wólka Waniewska, Płonka Kościelna, Uhowo. Granice obszaru zdegradowanego zostały zaprezentowane na mapowym załączniku graficznym do uchwały.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (społecznych oraz zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. W ustawie o rewitalizacji określono limity ludności i powierzchni dla obszaru rewitalizacji, zgodnie z którymi obszar taki nie powinien być większy niż 20% powierzchni gminy i być zamieszkały przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. Biorąc pod uwagę wyniki diagnozy dla sfery społecznej największą koncentrację negatywnych zjawisk, zobrazowaną w zapisie diagnozy jako wskaźnik syntetyczny dla sfery społecznej, odnotowano dla jednostki przestrzennej Łapy (miasto). Dodatkowo jednostkę przestrzenną - Łapy (miasto) cechuje też kryzys w sferze gospodarczej i sferze środowiskowej. Tym samym w ramach tej jednostki przestrzennej wyznaczono obszar rewitalizacji.

Wyznaczony **obszar zdegradowany**, na terenie gminy Łapy, **obejmuje 62,08% powierzchni gminy i zamieszkuje go 87,49% mieszkańców gminy.**

Wyznaczony **obszar rewitalizacji obejmuje 0,64 % powierzchni gminy (0,82 km²) i jest zamieszkały przez 21,54% mieszkańców gminy (4 333 osób)**, co jest zgodne z art.10 ust. 2 ustawy o rewitalizacji.

Granice obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji zostały zaprezentowane na mapie o skali 1:5000, o treści mapy zasadniczej, stanowiącej **Załącznik graficzny do uchwały**.

Przyjęcie niniejszej uchwały pozwoli na kontynuację prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji (GPR) oraz w dalszej kolejności realizację kompleksowych działań rewitalizacyjnych na obszarze miasta. Po uchwaleniu Gminnego Programu Rewitalizacji możliwe będzie skorzystanie z nowych rozwiązań prawnych przewidzianych w ustawie o rewitalizacji w postaci Miejscowego Planu Rewitalizacji i Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Dają one samorządom lokalnym realne narzędzia finansowe, organizacyjne i prawne służące uporządkowaniu i odnowie zaniedbanych przestrzeni miejskich.

Gminny Program Rewitalizacji umożliwi też pozyskanie środków zewnętrznych m.in. w ramach Funduszy Europejskich dla Podlaskiego 2021-2027. Obszar rewitalizacji będzie więc terenem silnej koncentracji działań rewitalizacyjnych prowadzonych z wykorzystaniem dodatkowych funduszy, ale też możliwych do wykorzystania, wymienionych wyżej rozwiązań i narzędzi.

Załącznikiem do uzasadnienia jest pełne brzmienie dokumentu pn. *Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gmina Łapy*