

Zarządzenie Nr 103/2024

**Burmistrza Łap
z dnia 13 sierpnia 2024 r.**

w sprawie rozpatrzenia wniosków zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Łapy położonego w rejonie ulicy Wodociągowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) zarządzam, co następuje:

§1

Rozstrzygnięcie w sprawie wniosków zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Łapy położonego w rejonie ulicy Wodociągowej wraz z uzasadnieniem zawiera tabela stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Łap
Krzysztof Gołaszewski**

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 103/2024
Burmistrza Łap
z dnia 13 sierpnia 2024 r.**

L.p.	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosków		Uzasadnienie do rozstrzygnięcia
			wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6
1.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie działki nr 1152/1 położonej w Łapach przy ulicy Wodociągowej pod zabudowę mieszkaniową wraz z proponowanym sposobem jej podziału (zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku na trzy działki)	Działka nr 1152/1 położona w Łapach przy ulicy Wodociągowej		Wniosek nieuwzględniony	<p>Rozstrzygnięcie odnośnie przeznaczenia terenu musi nastąpić w oparciu o kierunki Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łapy” przyjętego Uchwałą Nr LXV/519/23 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 24 lutego 2023 r. wnioskowany teren jest objęty następującymi ustaleniami studium:</p> <p>RZ, R - tereny rolnicze - użytków zielonych i terenów gruntów ornych: <i>przeznaczenie podstawowe: teren rolne w tym: grunty orne (R), użytki zielone - łąki i pastwiska (RZ), tereny upraw ogrodniczych i sadowniczych, zadrzewienia i zakrzewienia; przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia służące produkcji rolniczej, zabudowa zagrodowa, obiekty i urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, zalesienie, komunikacja i infrastruktura techniczna.</i></p> <p>Z - tereny z ograniczeniem zabudowy wynikające z położenia na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz innych form ochrony przyrody: <i>przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni naturalnej, nieużytki, łąki, pastwiska z zadrzewieniami i zakrzewieniami, użytkowanie rolnicze, tereny zieleni przydomowej; przeznaczenie uzupełniające - zabudowa w zależności od funkcji wiodącej na rysunku.</i></p> <p>Ponadto na obszarze objętym wnioskiem występują: - obszar szczególnego zagrożenia powodzią rzek Narew i Awissa, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (10%) oraz średnie i wynosi raz na 100 lat (1%). Na obszarach tym obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów ustawy Prawo wodne; - obszar zagrożenia powodzią rzek Narew i Awissa, na których prawdopodobieństwo występowania jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2%).</p> <p>W związku z powyższym wniosek dotyczący przeznaczania pod zabudowę mieszkaniową działki 1152/1 nie może być uwzględniony, gdyż funkcje dla tego terenu w Studium nie przewidują możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

**Burmistrz Łap
Krzysztof Gołaszewski**