

BURMISTRZ ŁAP
ogłasza pierwszy przetarg ustny, nieograniczony

na najem lokalu, stanowiącego własność Gminy Łapy, który znajduje się w budynku basenu miejskiego, posadowionego w Łapach, przy ul. J. Matejki, na działce nr 1889. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Białymstoku prowadzi księgę wieczystą nr KW BIIB/00034556/7. Nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów, roszczeń osób trzecich oraz ograniczeń w rozporządzaniu.

Lokal przeznaczony jest do prowadzenia działalności gastronomicznej. Powołany lokal ma powierzchnię 33,25 m² w tym bufet. Magazyn bufetu ma powierzchnię 15,75 m². Przypisane miejsce do spożywania posiłków 17,50 m².

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonych pod usługi oświaty. Dopuszcza się zmianę funkcji na inne usługi oraz wprowadzenie jako uzupełniającej funkcji mieszkaniowej.

Cena wywoławcza – 1 000 zł

Wadium – 100 zł

Podana cena nie zawiera podatku od towarów i usług. Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w obowiązującej wysokości 23 %. Czynsz nie zawiera kosztów mediów.

Przetarg odbędzie się 18 października 2024 r. o godz. 9:00 w siedzibie
Ośrodka Przedsiębiorczości w Łapach,
przy ul. gen. W. Sikorskiego 22A.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Łapach nr 35 1020 1332 0000 1102 0957 1573 **do 15 października 2024 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego.

Wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet najmu lokalu.

Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi do podpisania stosownej umowy najmu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu z wynikiem negatywnym.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia w dniu przetargu oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym, prawnym i faktycznym, w tym treścią ksiąg wieczystych, dotyczącym przedmiotu przetargu.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Łapach, ul. gen. W. Sikorskiego 24, tel. 85 715 22 51 w. 303.

Łapy, 10 września 2024 r.

Burmistrz Łap
Krzysztof Gołaszewski