

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.), podaję do publicznej wiadomości, że nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 1823, położona w obrębie Łapy I, została przeznaczona do zbycia na w trybie artykułu 198g w/w ustawy, na podstawie umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Adres nieruchomości		Łapy
Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Nr działki ewidencyjnej	1823
	Obręb	Łapy I
Rodzaj prawa		Prawo własności
Powierzchnia nieruchomości [m ²]		2024
Opis nieruchomości		Nieruchomość zabudowana położona w Łapach przy ulicy Leśnikowskiej. Budynki stanowią własność użytkownika wieczystego.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/107/03 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 7 poz. 165 z 10 stycznia 2004 r.) przedmiotowa działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną, wolnostojącą bliźniaczą i szeregową wraz z ogrodami. Dozwolone jest przeznaczenie części terenu lub obiektów pod usługi stanowiące uzupełnienie i wzbogacenie przeznaczenia podstawowego. Na przedmiotowej działce prowadzona jest działalność gospodarcza.
Cena nieruchomości		292 512,60 zł * (dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćset dwanaście złotych 60/100)
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.		6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku niezłożenia wniosku przez osoby uprawnione do skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu po upływie terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, zostanie wyznaczony termin przeniesienia prawa własności.

* Cena ustalona została zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1) uogn jako 20-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Łapach, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Łapy oraz w serwisie infopublikator.pl, na okres 21 dni, od 18.10.2024 r. do 08.11. 2024 r.

Łapy, 18.10.2024 r.