

**Zarządzenie Nr 129/2024**  
**Burmistrza Łap**  
**z dnia 29 października 2024 r.**

**w sprawie rozpatrzenia wniosków zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Uhowo położonego w rejonie ulic: Borowskiej, Białostockiej, Kościelnej oraz obwodnicy i terenów PKP**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) zarządzam, co następuje:

**§1**

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia wniosków zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Uhowo położonego w rejonie ulic: Borowskiej, Białostockiej, Kościelnej oraz obwodnicy i terenów PKP wraz z uzasadnieniem zawiera tabela stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Łap**  
**Krzysztof Gołaszewski**

**Załącznik  
do Zarządzenia Nr 129/2024  
Burmistrza Łap  
z dnia 28 października 2024 r.**

Lp.	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosków		Uzasadnienie do rozstrzygnięcia
			Wniosek uwzględniony	Wniosek nie uwzględniony	
1	2	3	4	5	6
1.	Przeznaczenie części działki z terenu lasu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Część działki nr 224/27 położonej we wsi Uhowo	uwzględniony		
2.	Przeznaczenie części działki z terenu lasu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Część działki nr 249/2 położonej we wsi Uhowo	uwzględniony		
3.	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Działki nr 166/2 i 169 położone we wsi Uhowo		nie uwzględniony	Rozstrzygnięcie odnośnie przeznaczenia terenu musi nastąpić w oparciu o kierunki wyznaczone w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łapy, w którym teren ten przewidziano pod usługi.
4.	Przeznaczenie działek pod zabudowę przemysłowo-produkcyjną z możliwością lokalizacji usług.	Działki nr 229/12, 229/2 i 229/10 położone we wsi Uhowo	uwzględniony		
5.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zmianę układu komunikacyjnego w stosunku do planu obecnie obowiązującego poprzez przeprowadzenie drogi przez środek działki 225/12, a także rozważenia likwidacji dublera ulicy Białostockiej (w planie obowiązującym droga oznaczona jako 11KD-D)	Działka nr 225/12 położona we wsi Uhowo	częściowo uwzględniony	częściowo nie uwzględniony	Wniosek uwzględnia się w zakresie likwidacji dojazdów wewnętrznych zlokalizowanych na działce, a także likwidacji dublera wzdłuż ulicy Białostockiej. Nie uwzględnia się wniosku w zakresie zmiany układu komunikacyjnego poprzez lokalizację drogi dojazdowej przez środek działki, ponieważ droga zaprojektowana wzdłuż granicy działki w sposób wskazany w dotychczasowym planie jest częścią układu drogowego na tym obszarze, zapewniając prawidłowe rozwiązania komunikacyjne przyległych terenów.
6.	Przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną z możliwością realizacji usług nieucieżliwych	Nie wskazano numerów działek, natomiast załączono mapkę wskazując granice terenu do zmiany przeznaczenia (dotyczy obszaru położonego		nie uwzględniony	Rozstrzygnięcie odnośnie przeznaczenia terenu musi nastąpić w oparciu o kierunki wyznaczone w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łapy, w którym teren ten przewidziano pod zabudowę produkcyjno-usługową, z dopuszczeniem zabudowy handlowej o powierzchni powyżej 2000 m <sup>2</sup> ; na tym obszarze nie ma możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

		w kierunku północno-wschodnim od aktualnego przebiegu obwodnicy wsi Uhowo)			
Przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną ekstensywną z możliwością realizacji usług nieuciążliwych.		Dotyczy terenów oznaczonych w obecnie obowiązującym planie części wsi Uhowo (Uchwała Nr XLVI/643/09) symbolami: 1P, 2P, 3P, 9P, 10P, 18P, 19P, 20P, 21P - j.n.:			
		tereny oznaczane symbolami: 1P, 2P, 9P	uwzględniony		
		tereny oznaczane symbolami: 19P i 21P		nie uwzględniony	Rozstrzygnięcie odnośnie przeznaczenia terenu musi nastąpić w oparciu o kierunki wyznaczone w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łapy, w którym teren ten przewidziano pod zabudowę produkcyjno-usługową, z dopuszczeniem zabudowy handlowej o powierzchni powyżej 2000 m <sup>2</sup> ; na tym obszarze nie ma możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.
		tereny oznaczane symbolami: 3P, 10P, 18P i 20P,	częściowo uwzględniony	częściowo nie uwzględniony	Wniosek uwzględniony w odniesieniu do części terenów położonych na obszarze wskazanym w Studium pod zabudowę mieszkaniową, pozostały obszar pozostanie terenem produkcyjno-usługowym j.w. wraz z istniejącym przebiegiem obwodnicy (dw nr 682). W ramach przeznaczenia mieszkaniowego konieczne będzie wyznaczenie niezbędnego układu drogowego, zapewniającego prawidłową obsługę komunikacyjną tego terenu.
		tereny oznaczane w obecnie obowiązującym planie symbolami: 28P, 30P, 31P	wniosek bezprzedmiotowy		Wniosek dotyczy terenów położonych poza granicami obszaru opracowania, w związku z czym nie podlega rozpatrzeniu.

Burmistrz Łap

Krzysztof Gołaszewski