Łapy, 26.11.2024 r.

**DODATKOWE WARUNKI PRZETARGU**

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). ustala się dodatkowe warunki ograniczonego pisemnego przetargu ofertowego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Łapy położonych na terenie Podstrefy Łapy Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN.

1. **Pisemne oferty powinny zawierać:**

* imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeśli oferentem jest osoba prawna,
* dokumenty rejestrowe przedsiębiorców,
* oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na udział w przetargu osoby fizycznej w przypadku istnienia wspólności majątkowej,
* datę sporządzenia oferty,
* oferowaną konkretną cenę podaną w zł netto bez wskazywania komisji wykonania dodatkowych przeliczeń,
* oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
* podpis osoby (osób) składających ofertę,
* dowód wpłaty wadium.

1. **Kryteria oceny ofert:**

a) oferowana cena nabycia nieruchomości - 70 pkt,

b) ilość nieruchomości zadeklarowanych w złożonej ofercie - 30 pkt.

1. **Sposób oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty:**

Porównanie ofert odbędzie się oddzielnie dla każdego kryterium. Ofertom za kryteria oceny określone w pkt 2 zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru :

*wielkość oferty badanej*

*…………………………………………… x maksymalna liczba punktów dla danego kryterium*

*najwyższa wielkość ze złożonych ofert*

1. Wyliczone w ten sposób punkty za poszczególne kryteria z danej oferty zostaną zsumowane. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą liczbę punktów.
2. Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości związane jest z obowiązkiem uiszczania opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu na rzecz właściciela (Skarb Państwa). Nabywca zobowiązany będzie do proporcjonalnego zwrotu części wniesionej opłaty za użytkowanie wieczyste za 2025 r. Obowiązek zwrotu obejmuje okres od dnia notarialnej umowy sprzedaży.
3. Koszty notarialne i wieczysto-księgowe ponosi Nabywca.

Załączniki:

* Załącznik nr 1 – Sprawozdanie geotechniczne z ustalenia warunków gruntowych na działkach o nr 14/23, 14/24, 14/25
* Załącznik nr 2 – wyciąg ze Sprawozdania geotechnicznego z punktowego rozpoznania warunków gruntowych w granicach działek o nr 211/5 i 14/22.
* Załącznik nr 3 – Wzór oferty