

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH

z dnia..... 2024 r.

w sprawie przekazania nieruchomości w dzierżawę

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465; zm. Dz.U. z 2024 r. poz 1572) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm. Dz. U. z 2024 r. poz. 1222 i poz. 1717), Rada Miejska w Łapach uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Miejska w Łapach wyraża zgodę Burmistrzowi Łap na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą, gruntu o powierzchni 80 m² stanowiącego części działki oznaczonej nr geod. 587/1, położonej w Łapach przy ul. J. Matejki, będącej własnością Gminy Łapy, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze: KW BI1B/00106516/1. Teren przeznaczony do dzierżawy określa załącznik, będący integralną częścią uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem geodezyjnym 587/1, położona w Łapach przy ul. J. Matejki, jest własnością Gminy Łapy.

Nieruchomość jest wydzierżawiana i wykorzystywana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Rekomenduje się zawarcie umowy, na czas nieoznaczony, dotychczasowemu dzierżawcy gruntu o powierzchni 80 m², stanowiącego część działki nr 587/1. Opłaty będą naliczane zgodnie z Zarządzeniem nr 21/24 Burmistrza Łap z 12 lutego 2024 r., w sprawie podziału miasta na strefy do ustalenia czynszu dzierżawnego za grunty oraz czynszu najmu za lokale, stanowiące własność lub będące we władaniu Gminy Łapy oraz podnoszone co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.

Dotychczasowe należności dzierżawca wnosił terminowo.

Przed podpisaniem umowy należy podjąć stosowną uchwałę w sprawie.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Łap.