

## Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm. Dz. U. z 2024 r. poz. 1222; poz. 1717), podaję do publicznej wiadomości, że działka nr 744/6, położona w Uhowie, przy ul. Kościelnej, Gmina Łapy, została przeznaczona do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej.

Adres nieruchomości		Uhowo
Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr księgi wieczystej	Brak. Złożono wnioski do Sądu Rejonowego IX Wydziału Ksiąg Wieczystych.
	Nr działki ewidencyjnej	744/6
	Obręb	Uhowo
Rodzaj prawa		Prawo własności
Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]		89
Opis nieruchomości		Niezabudowana działka w obrębie Uhowo.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		Działka położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę zagrodową, w obrębie której dopuszcza się zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej i usługi nieuciążliwe. (Uchwała Nr XXXII/310/97 Rady Miejskiej w Łapach z 22 maja 1997 r.).
Cena nieruchomości		10 911,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset jedenaście złotych). Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.		6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku przez osoby uprawnione do skorzystania z pierwszeństwa nabyciu po upływie terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, zostanie wyznaczony termin przeniesienia prawa własności.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Łapach i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Łapy na okres 6 tygodni, od 3 stycznia 2025 r. do 14 lutego 2025 r.

**Burmistrz Łap  
Krzysztof Gołaszewski**

Łapy, 03.01.2025 r.