

Protokół nr XXI /08
z sesji Rady Miejskiej w Łapach odbytej w dniu 4 kwietnia 2008r.

W sesji uczestniczyli:

- 20 radnych (nieobecny Radny J. Rząca) – lista obecności –zał. nr 1.
- Burmistrz Łap R. Czepe
- Zastępca burmistrza S. Roszkowski
- Skarbnik A. Sokół
- Sekretarz U. Jabłońska
- Radca Prawny J. Kamieńska
- Sołtysi – lista obecności – zał. nr 1a.
- Dyrektorzy jednostek gminnych

Ad 1. Obrady otworzył i im przewodniczył Przewodniczący Rady Miejskiej Z. Penza. Na podstawie listy obecności stwierdził obecność 20 radnych i prawomocność podejmowanych uchwał..

Ad 2. Przewodniczący Rady przedstawił porządek obrad XXI sesji w dniu 4 kwietnia 2008r. Sekretarz U. Jabłońska w imieniu Burmistrza zgłosiła zmiany do porządku obrad:

1. Zdjęcie z porządku obrad projektu uchwały w sprawie zmian w planie sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów oraz granic ich obwodów. Spowodowane to jest brakiem opinii Kuratorium w tej sprawie.
2. Zmiana w tytule projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego – skreśla się słowo „ograniczonego”.
3. Wprowadzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Białostockiemu na dofinansowanie wyposażenia i remontu pracowni szkolnej – adaptacja pomieszczeń na pracownię biologiczną i ochrony środowiska w Zespole Szkół Mechanicznych w Łapach.
4. Wprowadzenie projektu uchwały w sprawie przekazania nieruchomości w trwałą zarząd na czas nieoznaczony (na rzecz ZWiK w Łapach).

Powyższe zmiany Rada przyjęła głosami: 20 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0.

Porządek obrad po zmianach:

1. Otwarcie obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad i wprowadzenie ewentualnych jego zmian.
3. Rozpatrzenie skargi na działalność dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łapach.
4. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia w I kategorii zaszeregowania oraz wartości jednego punktu w złotych dla poszczególnych kategorii zaszeregowania dla pracowników MOPS w Łapach.
5. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia w I kategorii zaszeregowania oraz wartości jednego punktu w złotych dla poszczególnych kategorii zaszeregowania dla pracowników Zakładu Energetyki Ciepłej w Łapach.
6. Podjęcie uchwały w sprawie likwidacji Szkoły Podstawowej nr 4 w Łapach.

7. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Białostockiemu na dofinansowanie wyposażenia i remontu pracowni szkolnej – adaptacja pomieszczeń na pracownię biologiczną i ochrony środowiska w Zespole Szkół Mechanicznych w Łapach.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w planie sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych.
9. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia w I kategorii zaszerzegowania oraz wartości jednego punktu w złotych dla poszczególnych kategorii zaszerzegowania dla pracowników samorządowych zatrudnionych w Biurze Obsługi Szkół Samorządowych, w szkołach podstawowych, gimnazjach i przedszkolach na terenie Gminy Łapy.
10. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia Regulaminu w sprawie dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, nagród za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze oraz dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Łapy.
11. Podjęcie uchwały ws. zmiany uchwały nr VI/47/07 Rady Miejskiej w Łapach z dn. 23 lutego 2007r. w sprawie określenia zasad i trybu zbywania nieruchomości i lokali.
12. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu.
13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Wojewodą Podlaskim a Gminą Łapy w sprawie powierzenia Gminie obowiązku utrzymania grobów i cmentarzy wojennych, położonych na terenie Gminy Łapy.
14. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego:
 - a) przy ul. A. Krajowej 1 m.6
 - b) przy ul. A. Krajowej 1 m.16
 - c) przy ul. A. Krajowej 1 m.32
 - d) przy ul. A. Krajowej 2 m.3
 - e) przy ul. A. Krajowej 2 m.6
 - f) przy ul. A. Krajowej 2 m.11
 - g) przy ul. A. Krajowej 2 m.24
 - h) przy ul. A. Krajowej 2 m. 26
 - i) przy ul. Cmentarnej 46B m.45
 - j) przy ul. Kopernika 2 m.1
 - k) przy ul. Kopernika 2 m.15

- l) przy ul. Kopernika 2 m.38
 - m) przy ul. Kopernika 4 m. 4
 - n) przy ul. Kopernika 4 m. 18
 - o) przy ul. Sikorskiego 28 m.2
 - p) przy ul. Sikorskiego 32 m.3
 - q) przy ul. Sikorskiego 32 m.10
 - r) przy ul. Sikorskiego 32 m.12
2. Podjęcie uchwały w sprawie przekazania nieruchomości w trwały zarząd na czas nieoznaczony.
 3. Dyskusja nad projektem uchwały w sprawie powołania spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.
 4. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2008r.
 5. Interpelacje i zapytania radnych.
 6. Sprawy różne, oświadczenia radnych i wolne wnioski.
 7. Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej Burmistrza Łap.
 8. Przyjęcie protokołu nr XIX/08 oraz protokołu nr XX/08 z sesji Rady Miejskiej.
 9. Zakończenie obrad.

Ad 3. Rozpatrzenie skargi na działalność dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łapach. Ta część sesji została zamknięta.

Na wstępie p. Sekretarz poinformowała radnych, że przed sesją p. R. Micota otrzymał pismo Burmistrza wraz z załącznikami tj. wyjaśnieniami dyrektora MOPS p. A. Jaworowskiej dotyczącymi skargi. Takie samo pismo otrzymali radni. Przewodniczący Rady odczytał ww. pismo Burmistrza.

Radny W. Szustak stwierdził, iż jest tu nieścisłość, gdyż Komisja Oświaty, zajmując się skargą, prosiła, by odpowiedzi udzieliła dyrektor MOPS, tymczasem to Burmistrz odpowiada na skargę. Pisemnej odpowiedzi dyrektora domaga się też skarżący p. Micota.

Burmistrz stwierdził, że żaden wniosek o pisemną odpowiedź MOPS nie był głosowany. Z kolei jeśli chodzi o zasadniczy zarzut pana Micoty wobec MOPS, że nie otrzymał on w toku postępowania pisemnej odpowiedzi na swoje pisemne pytania, to kodeks postępowania administracyjnego mówi jedynie o generalnej zasadzie pisemności postępowania, ale nie nakłada obowiązku każdorazowego odpowiadania pismem na pismo. Tu nie chodzi o decyzję, ale o zwykłą informację i wystarczająca jest ustna odpowiedź. Pan Micota podczas wizyt w MOPS wielokrotnie rozmawiał z pracownikami prowadzącymi sprawę, kierownikiem działu i dyrektorem MOPS, zapoznał się z aktami sprawy, był ustnie informowany o sposobie naliczania świadczenia alimentacyjnego. Odpowiednia notatka to potwierdza.

Przewodniczący Komisji Oświaty P. Pułkośnik przypomniał, że Komisja prosiła o informacje MOPS o sposobie naliczenia kwoty alimentów. Na posiedzeniu komisji padło kilka takich kwot i dlatego powstała ta wątpliwość.

Dyrektor MOPS p. A. Jaworowska stwierdziła, iż p. Micota kilkakrotnie zapoznawał się z dokumentami sprawy i z zasadą wyliczania dochodu i obliczonej na tej podstawie wysokości świadczenia alimentacyjnego. Na ten temat rozmawiał kilkakrotnie z pracownikiem socjalnym, kierownikiem i dyrektorem. Zasady wyliczenia kwoty alimentów są zgodne z ustawą o pomocy społecznej, co łatwo jest sprawdzić.

Radny W. Wincenciak – to jest sprawa złożona. Rada nie ma wystarczających informacji, nie posiada pełnej wiedzy, by stwierdzić, że cała procedura została zachowana. W związku z tym proponuje powołanie specjalnej komisji do zbadania tej sprawy. Jego zdaniem p. dyrektor wiedząc, że ma do czynienia z trudnym petentem powinna udzielić pisemnej odpowiedzi, uniknęłaby tej kłopotliwej sytuacji. Według niego poza Kpa jest jeszcze instrukcja kancelaryjna, która określa sposób postępowania z pismami i należało z niej skorzystać.

Radny S. Maciejewski był zdania, że być może zabrakło tu „ludzkiego postępowania” i kodeksu etyki urzędnika.

Zdaniem radnej A. Łapińskiej MOPS nie udzielił skarżącemu odpowiedzi na piśmie, a tego domagał się p. Micota. Miało miejsce złośliwe i nieuczciwe działanie ze strony MOPS, zadziały tam emocje. Sprawę należy załatwić jak najmniej boleśnie, Urząd nie powinien utrudniać ludziom i tak ciężkiego życia.

Radny I. Łapiński apelował, by w tej dyskusji ograniczyć się tylko do zbadania zasadności skargi na dyrektora MOPS, nie zajmować się wątkiem merytorycznym sprawy lecz doprowadzić do konsensusu. Przede wszystkim należy wyjaśnić, czy w sprawie tej musi być zastosowana pisemna forma odpowiedzi na pismo p. Micoty. Podkreślił przy tym, że to Urząd powinien być dla petenta, a nie odwrotnie.

Radca Prawny – postępowanie wynikające z Kpa i kończące się decyzją administracyjną, czy postanowieniem wymaga formy pisemnej. W tym przypadku (udzielania informacji) można przyjąć za zasadne odstępienie od pisemnej formy odpowiedzi. Ważna jest przekazana skarżącemu wiedza, a nie forma przekazania. Wyjaśnienie sprawy nie kończy się decyzją lecz umową alimentacyjną. Przechodzi się tu na grunt cywilno-prawny i kończy podpisaniem (lub nie) umowy alimentacyjnej. W tym przypadku nie doszło do podpisania takiej umowy, ale Urząd nikogo nie może do tego zmusić.

Radny K. Kondraciuk stwierdził, że Rada winna skupić się tylko na wyjaśnieniu, czy MOPS na piśmie powinien udzielić odpowiedzi na uwagi skarżącego. Reszta spraw leży poza kompetencjami Rady. To sąd rozstrzygnie o wysokości świadczenia alimentacyjnego. Jak wynika z kodeksu postępowania administracyjnego oraz opinii Radcy, Urząd nie ma obowiązku zachowania pisemnej formy odpowiedzi na pismo. Propozycja powołania komisji do zbadania skargi niczego nie wniesie. Radny zwrócił też uwagę, że urzędnik, choć powinien pełnić służebną rolę wobec petenta, nie może też być „chłopcem do bicia”. W świetle przedstawionych informacji przedstawionych na Komisji Oświaty i pisma Burmistrza, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej robił wszystko, by załatwić sprawę zgodnie z prawem i zakończyć ją podpisaniem umowy alimentacyjnej.

Głos w dyskusji zabrała J. Micota, wypowiadająca się w imieniu męża. Odwołała się do zasad zawartych w „abc” pracownika samorządowego i wynikających z niego obowiązków. Stwierdziła, że pracownik powinien kompetentnie wykonywać swoje obowiązki, a informowanie stron na piśmie w toku postępowania jest jego obowiązkiem. Ze strony państwa Micotów padły krytyczne słowa na pracę MOPS i sposób załatwienia ich sprawy. Składa się na to m.in.: brak pisemnej odpowiedzi na podanie, nie podano podstawy prawnej sposobu naliczenia odpłatności, nie wzięto pod uwagę trudnej sytuacji życiowej męża (p. Micoty). Według pani J. Micoty została spreparowana notatka o tym, że mąż uzyskał informacje na temat sposobu wyliczania dochodu do świadczenia alimentacyjnego, ale mąż takiej notatki nie podpisywał. Proponowała, by pracownicy MOPS „douceyli się” wyliczania

dochodu. Zaprzeczyła też, jakoby mąż był wulgarny i niegrzeczny w stosunku do pracowników MOPS.

Burmistrz potwierdził, to co zawarł w swoim piśmie. Burmistrz uznaje skargę za bezzasadną. Uważa, że bezsprzeczny jest fakt, iż z powodu bliskiego pokrewieństwa, na p. Micocie ciąży obowiązek alimentacyjny wobec matki. I to skarżący powinien przedstawić MOPS-owi wszystkie wymagane dokumenty, by ten mógł ustalić, czy można go z tego obowiązku zwolnić i pełnymi kosztami obarczyć budżet gminy. Gmina co miesiąc ponosi ok. 1500 zł kosztów utrzymania matki pana Micoty w DPS. MOPS wystąpił o ok. 170 zł. Czy to dużo? Pan Micota musiałby udowodnić, że i tej kwoty nie powinien płacić. Organ nie może zwolnić z ponoszenia wydatków z urzędu, lecz na wniosek osoby zainteresowanej, wniosek taki musi być udokumentowany. Pan Micota nie podejmował dostatecznej współpracy z Ośrodkiem w tym zakresie; ulegał emocjom, w rozmowie (z Burmistrzem) sam potwierdził, że wybuchał i używał niekulturalnych sformułowań. Sprawa alimentów trafiła do sądu, ponieważ p. Micota odmówił podpisania umowy alimentacyjnej, uznając, że wyliczenia dochodu do świadczenia są nieprawidłowe. MOPS wielokrotnie informował, iż niepodpisanie umowy będzie skutkowało pozwem. Niezrozumiałym jest, że p. Micota zarzuca dyrektorowi MOPS, iż stwierdzając w pozwie o alimenty fakt odmowy podpisania przez niego umowy – „poświadczyła nieprawdę”, podczas gdy do dziś umowa taka nie została podpisana. Zdaniem Burmistrza p. Micota nie chce wywiązywać się z obowiązku alimentacyjnego i uznaje, że nie ma podstaw społecznych i finansowych, aby partycypować w kosztach pobytu matki w Domu Pomocy Społecznej.

Przewodniczący Rady, odnosząc się do wniosku radnego Maciejewskiego, zwrócił się do dyr. MOPS, p. A. Jaworowskiej, z pytaniem, czy skłonna jest przeprosić p. Micotę, wówczas ten wycofa skargę.

Pani A. Jaworowska stwierdziła, że rzetelnie realizuje ustawę o pomocy społecznej – nie ma więc powodów do przepraszania. Niech Rada wskaże, za co dyrektor MOPS ma przepraszać p. Micotę.

Burmistrz stwierdził, iż dochodzi tu do jakiegoś absurdu. Pani Dyrektor MOPS nie ma za co przepraszać, wykonywała uczciwie swoje obowiązki. To p. A. Jaworowska zauważyła wiele nieprawidłowości w pracy Ośrodka, w tym m.in. to, że w DPS-ach znajduje się co najmniej kilka osób, w stosunku do których rodziny nie poczuwają się do obowiązku, by opłacać choćby część kosztów pobytu. To na polecenie Burmistrza, by stanowczo egzekwować obowiązek alimentacyjny, zaczęło się postępowanie w sprawie p. Micoty. I teraz ma być za to karana?

Radny D. Wincenciak wycofał swój wniosek o powołanie komisji do rozpatrzenia skargi p. Micoty na dyrektora MOPS, a radny Z. Łapiński zgłosił wniosek formalny o zamknięcie dyskusji w sprawie skargi. Wniosek został przyjęty jednogłośnie (20 głosów za).

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały wraz z uzasadnieniem, przedłożony przez Burmistrza. Następnie poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność dyrektora MOPS w Łapach, uznający skargę za bezzasadną. Projekt uchwały został odrzucony głosami: 2 głosy za, przeciw 12, wstrzymało się 5 (zał. nr 3)

Przewodniczący Rady przeniósł temat skargi po punkcie – zmiany w budżecie gminy na 2008r.

Ad 4. Uchwałę Nr XXI/301/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 4 kwietnia 2008r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia w I kat. zaszeregowania oraz wartości jednego punktu w zł dla poszczególnych kategorii zaszeregowania dla pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łapach podjęta została głosami: 19 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.).

Ad 5. Uchwałę Nr XXI/302/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 4 kwietnia 2008r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia w I kat. zaszeregowania oraz wartości jednego punktu w zł dla poszczególnych kategorii zaszeregowania dla pracowników Zakładu Energetyki Ciepłej w Łapach podjęta została głosami: 19 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

Ad 6. Podjęcie uchwały w sprawie likwidacji Szkoły Podstawowej nr 4 w Łapach.

Burmistrz wyjaśnił, że ta uchwała formalnie zamyka proces likwidacyjny szkoły. Uzasadnienie likwidacji SP nr 4 kilkakrotnie było dyskutowane na komisjach i sesjach, gdy podejmowana była uchwała intencyjna o zamiarze likwidacji szkoły. W dyskusjach uczestniczyli nauczyciele i rodzice z „czwórki”. Podjęcie tej uchwały jest konieczne do zakończenia procesu likwidacyjnego szkoły. Z dniem 31.01 2008 r. wygasło porozumienie zawarte pomiędzy parafią p.w. Świętego Krzyża a Urzędem Miejskim w sprawie wspólnego użytkowania budynku parafialnego. Budynek ten nie spełnia wymogów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i to jest główną przyczyną likwidacji tej placówki z dniem 31 sierpnia 2008r. Uczniowie zlikwidowanej szkoły stają się z dniem 1 września 2008r. uczniami Szkoły Podstawowej nr 1 w Łapach. Podobnie dzieje się z mieniem szkoły.

Na prośbę radnego A. Mojkowskiego odczytana została opinia Kuratorium w sprawie zamiaru likwidacji szkoły (pozytywna).

Uchwałę Nr XXI/303/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 4 kwietnia 2008r. w sprawie likwidacji Szkoły Podstawowej nr 4 w Łapach podjęto głosami: 10 za, przeciw 9, 1 głos wstrzymujący się (uchwała w zał.).

Ad 7. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Białostockiemu na dofinansowanie wyposażenia i remontu pracowni szkolnej – adaptacja pomieszczeń na pracownię biologiczną i ochrony środowiska w Zespole Szkół Mechanicznych w Łapach.

Udziela się z budżetu gminy Łapy pomocy finansowej Powiatowi Białostockiemu z przeznaczeniem na dofinansowanie wyposażenia i remontu pracowni biologicznej i ochrony środowiska w ZSM w wysokości 10.000 złotych. Szczegółowe warunki udzielenia pomocy finansowej oraz przeznaczenie i zasady rozliczenia środków określone zostaną w umowie pomiędzy Powiatem Białostockim a Gminą Łapy.

Uchwałę Nr XXI/304/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 4 kwietnia 2008r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Białostockiemu na dofinansowanie wyposażenia i remontu pracowni szkolnej – adaptacja pomieszczeń na pracownię biologiczną i ochrony środowiska w Zespole Szkół Mechanicznych w Łapach podjęta została głosami: 20 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.).

Ad 8. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w planie sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych.

Komisja Oświaty Zdrowia Kultury i Sportu pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały. Zmiany te polegają na skreśleniu w planie sieci przedszkoli punktu - Szkoła Podstawowa nr 4 w Łapach ul. Jana Matejki 10.

Uchwałę Nr XXI/305/08 Rady Miejskiej w Łapach w sprawie zmian w planie sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych podjęto głosami: 10 za, przeciw 2, wstrzymujących się 8 (uchwała w zał.)

Ad 9. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia w I kat. zaszeregowania oraz wartości jednego punktu w złotych dla poszczególnych kategorii zaszeregowania dla pracowników samorządowych zatrudnionych w Biurze Obsługi Szkół Samorządowych, w szkołach podstawowych, gimnazjach i przedszkolach na terenie Gminy Łapy.

Projekt uzyskał pozytywną opinię Komisji Oświaty Zdrowia Kultury i Sportu.
Ustala się najniższe wynagrodzenie zasadnicze w I kat. zaszeregowania w wysokości 700 złotych oraz wartość jednego punktu w kwocie 7 złotych.

Uchwałę Nr XXI/306/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 4 kwietnia 2008r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia w I kat. zaszeregowania oraz wartości jednego punktu w złotych dla poszczególnych kat. zaszeregowania dla pracowników samorządowych zatrudnionych w Biurze Obsługi Szkół Samorządowych, w szkołach podstawowych, gimnazjach i przedszkolach na terenie Gminy Łapy podjęto głosami: 20 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.).

Ad 10. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia regulaminu w sprawie dodatków do wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, nagród za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze oraz dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Łapy.

Komisja Oświaty Zdrowia Kultury i Sportu pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Regulamin ten opracowany został po uzgodnieniu z reprezentacją związków zawodowych. Określa on wysokość stawek dodatku: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, tryb przyznawania nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego oraz wysokość podwyższonych minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego dla nauczycieli za okres od 1 stycznia 2008r. do 31 grudnia 2008r.

Uchwałę Nr XXI/307/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 4 kwietnia 2008r. w sprawie ustalenia Regulaminu w sprawie dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, nagród za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, dodatku mieszkaniowego oraz podwyższonych minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Łapy podjęto głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

Ad 11. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VI/47/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 23 lutego 2007r. w sprawie określenia zasad i trybu zbywania nieruchomości i lokali.

Komisja Finansowo-Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Burmistrz zgłosił autopoprawkę do projektu, polegającą na wykreśleniu pkt. 2 w § 1 projektu. Był to zapis umożliwiający rozłożenie na raty kwoty za nabyty lokal mieszkalny.

Burmistrz wyjaśnił, że rezygnuje z możliwości rozkładania na raty z tego względu, iż mógłby się pojawić kłopot z egzekwowaniem spłaty rat przez gminę (także kłopot prawny – egzekucja z nieruchomości). Mogłoby dojść do takich sytuacji, że osoba zapłaci niewielką

pierwszą ratę, a potem już żadnej. Trzeba byłoby zlicytować mieszkanie, ale po normalnej cenie.

Uchwała określa wysokość bonifikaty od ceny ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę.

Uwzględniono też jako autopoprawkę burmistrza uwagę zgłoszoną przez radnego K. Kondraciuka polegającą na zmianie zapisu w § 1 lit.e zamiast „ po 1 lipca 2011 roku ” wpisuje się „po 30 czerwca 2011 roku”.

Uchwałę Nr XXI/308/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 4 kwietnia 2008r. w sprawie zmiany uchwały Nr VI/47/07 z dnia 23 lutego 2007r. w sprawie określenia zasad i trybu zbywania nieruchomości i lokali podjęto głosami: 16 za, przeciw 0, wstrzymujących się 2 (uchwała w zał.).

Ad 12. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu.

Komisja Finansowo-Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały. Projekt ten dotyczy sprzedaży w drodze przetargu niezabudowanej działki położonej w Łapach ul. Żwirki i Wigury. Działka ta leży na terenach przeznaczonych pod działalność produkcyjną i usługową, w tym przemysł, składy, magazyny, budownictwo, usługi transportowe, rzemiosło. Okazało się, że działkę da się zapewnić dojazd od ul. Żwirki i Wigury, więc można ją sprzedać w drodze przetargu nieograniczonego.

Uchwałę Nr XXI/309/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 4 kwietnia 2008r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu podjęto głosami: 15 za, przeciw 1, wstrzymujących się od głosu 1 (uchwała w zał.).

Ad 13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Wojewodą Podlaskim a Gminą Łapy w sprawie powierzenia Gminie obowiązku utrzymania grobów i cmentarzy wojennych, położonych na terenie Gminy Łapy.

Zawarcie tego porozumienia jest niezbędne w celu uzyskania dotacji w wysokości 13. 000 zł z przeznaczeniem na prace remontowe 2 mogił żołnierzy Wojska Polskiego w Łapach. Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji Oświaty Zdrowia Kultury i Sportu. Po raz pierwszy gminie udało się uzyskać pomoc państwa na renowację grobów wojennych.

Uchwałę Nr XXI/310/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 4 kwietnia 2008r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Wojewodą Podlaskim a Gminą Łapy w sprawie powierzenia Gminie obowiązku utrzymania grobów i cmentarzy wojennych, położonych na terenie Gminy Łapy podjęto głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.).

Ad 14. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego:

a) przy ul. A. Krajowej 1 m.6

Uchwałę Nr XXI/311/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 4 kwietnia 2008 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego podjęto głosami: 17 za, przeciw 0, wstrzymujących się 1.

b) przy ul. A. Krajowej 1 m.16

Uchwałę Nr XXI/312/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 4 kwietnia 2008r. w sprawie sprzedaży ww. lokalu mieszkalnego podjęto głosami: 17 za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 1.

c) przy ul. A. Krajowej 1 m.32

Uchwałę Nr XXI/313/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 4 kwietnia 2008r. w sprawie sprzedaży ww. lokalu mieszkalnego podjęto głosami: 17 za, przeciw 0, wstrzymujący się 1

d) przy ul. A. Krajowej 2 m.3

Uchwałę Nr XXI/314/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 4 kwietnia 2008r. w sprawie sprzedaży ww. lokalu mieszkalnego podjęta została głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 1.

e) przy ul. A. Krajowej 2 m.6

Uchwałę Nr XXI/315/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 4 kwietnia 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego podjęto głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujących się 1.

f) przy ul. A. Krajowej 2 m.11

Uchwałę Nr XXI/316/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 4 kwietnia 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego podjęto głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujący się 1.

g) przy ul. A. Krajowej 2 m.24

Uchwałę Nr XXI/317/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 4 kwietnia 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego podjęto głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujący się 1.

h) przy ul. A. Krajowej 2 m.26

Uchwałę Nr XXI/318/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 4 kwietnia 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego podjęto 18 głosami za, 0 przeciw i 1 wstrzymującym się .

i) przy ul. Cmentarnej 46B m.45

Uchwałę Nr XXI/319/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 4 kwietnia 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego podjęto 17 głosami za, 0 przeciw i 1 wstrzymującym się.

j) przy ul. Kopernika 2 m.1

Uchwałę Nr XXI/320/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 4 kwietnia 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego podjęto 18 głosami za, przeciw 0 i 1 wstrzymującym się.

k) przy ul. Kopernika 2 m.15

Uchwałę Nr XXI/321/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 4 kwietnia 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego podjęto 18 głosami za, przeciw 0, i 1 wstrzymującym się.

l) przy ul. Kopernika 2 m.38

Uchwałę Nr XXI/322/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 4 kwietnia 2008r. w sprawie sprzedaży ww. lokalu mieszkalnego podjęto głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 1.

m) przy ul. Kopernika 4 m. 4

Uchwałę Nr XXI/323/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 4 kwietnia 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego podjęto głosami: 18 za, 0 przeciw, 1 wstrzymujący się.

n) przy ul. Kopernika 4 m.18

Uchwałę Nr XXI/324/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 4 kwietnia 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego podjęto 18 głosami za, przeciw 0 i 1 wstrzymującym się.

o) przy ul. Sikorskiego 28 m.2

Uchwałę Nr XXI/325/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 4 kwietnia 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego podjęto głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 1.

o) przy ul. Sikorskiego 32 m.3

Uchwałę Nr XXI/326/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 4 kwietnia 2008r. w sprawie sprzedaży ww. lokalu mieszkalnego podjęto głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujących się 1.

p) przy ul. Sikorskiego 32 m.10

Uchwałę Nr XXI/327/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 4 kwietnia 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego podjęto głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujących się 1.

r) przy ul. Sikorskiego 32 m.12

Uchwałę Nr XXI/328/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 4 kwietnia 2008r. w sprawie sprzedaży ww. lokalu mieszkalnego podjęto 18 głosami za, 0 przeciw i 1 wstrzymującym się.

Ad 15. Podjęcie uchwały w sprawie przekazania nieruchomości w trwały zarząd na czas nieoznaczony.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łapach zwrócił się z wnioskiem o przekazanie w trwały zarząd nieruchomości stanowiących własność Gminy:

- przy ul. Mostowej użytkowana jako baza transportowa, warsztaty naprawcze, siedziba zakładu,
- przy ul. Żwirki i Wigury użytkowana jako cmentarz komunalny,
- w Łapach Szolajdach użytkowane jako cmentarz komunalny, z przeznaczeniem na działalność statutową ZWiK.

Uchwałę Nr XXI/329/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 4 kwietnia 2008r. w sprawie przekazania nieruchomości w trwały zarząd na czas nieoznaczony podjęto głosami: 13 za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 6 (uchwała w zał.).

Ad 16. Dyskusja nad projektem uchwały w sprawie powołania spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Przewodniczący Komisji S. Maciejewski zgłosił dwa wnioski z Komisji Finansowo-Gospodarczej:

1) Wniosek A. Łapińskiej o przedstawienie kosztów alternatywnego finansowania zadania wodno-kanalizacyjnego, złożonego we wniosku do programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko z uwzględnieniem etapowego (częściowego) jego realizacji (w rozbiciu na poszczególne części):

- modernizacja oczyszczalni ścieków w Łapach
- wykonanie kanalizacji
- zaopatrzenie miasta Łapy w wodę.

2) Wniosek S. Maciejewskiego o przedstawienie pełnych kosztów tworzenia (wydzielenia) spółki komunalnej z ZWiK Łapy oraz zmiany opłat za wodę i ścieki wynikające z tworzenia nowego podmiotu gospodarczego.

Komisja prosi o przedstawienie radnym ww. informacji przed sesją, na której ma być podejmowana decyzja o tworzeniu nowego, komunalnego podmiotu gospodarczego.

Na posiedzeniu Komisji Finansowo-Gospodarczej odbyła się dyskusja na temat wniosku wodno-kanalizacyjnego do programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko z udziałem przedstawiciela firmy, wyłonionej z konkursu przez NFOŚiGW. Pan Kurowski z firmy Grontmij wyjaśniał i uzasadniał celowość (konieczność) tworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. Tylko taki podmiot (w takiej formie organizacyjnej) może ubiegać się o aplikację środków unijnych i ma szansę je pozyskać.

Radny A. Mojkowski spytał, na jaki rząd wielkości dotacji liczy gmina (wniosek o aplikację 24 mln zł) i czy istnieją niebezpieczeństwa na etapie wykonania projektu? Spytał też, czy gmina będzie finansować to zadanie, nawet jak nie będzie dotacji z NFOŚiGW?

Burmistrz R. Czepe: Tylko beneficjent o przejrzystej formie organizacyjnej i przejrzystym finansowaniu (brakuje tego przy zakładzie budżetowym, który na dodatek prowadzi wiele rodzajów działalności) ma szansę na aplikację środków unijnych. Burmistrz ocenia szansę na dofinansowanie na poziomie 50-60%; wykaże je analiza finansowa. Co do wykonania zadania, to poszczególne jego etapy są rozliczane, ale nawet po fakcie należy liczyć się z pewnymi kosztami.

U. Jabłońska: Jeśli nie dotacja, to na każdy etap zadania będzie musiała być zaciągnięta pożyczka z NFOŚiGW.

Radny Mojkowski: To oznacza, że gmina będzie musiała zabezpieczyć w budżecie środki na finansowanie poszczególnych etapów zadania wodno-kanalizacyjnego.

Zastępca S. Roszkowski: Gmina przekaże majątek utworzonej spółce i ona będzie beneficjentem aplikującym środki z Funduszu Spójności; gmina będzie inwestorem i właścicielem spółki.

Na tym zakończono dyskusję na temat planowanego tworzenia spółki komunalnej.

Ad 17. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2008r.

Projekt uchwały pozytywnie zaopiniowany został przez Komisję Finansowo-Gospodarczą. Zmiany obejmują:

- wydatek 50.000 zł na zakup budynku mieszkalnego i gospodarczego przy ul. 3-go Maja,
- zwiększa się wydatki o kwotę 67 000 zł z tytułu zakupu energii dla SP nr 1 i SP w Uhowie (wniosek dyr. BOSS),
- zwiększa się o kwotę 840 000 zł na budowę boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej nr 1 oraz przy SP nr 2 w Łapach (po 420 tys.zł),
- kwotę 450 tys. zł stanowią wydatki inwestycyjne na budowę boiska o nawierzchni syntetycznej trawiastej przy Gimnazjum nr 1 w Łapach i inne.

Uchwałę Nr XXI/330/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 4 kwietnia 2008r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2008r. podjęto głosami: 13 za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 6 (uchwała w zał.).

Następnie Rada wróciła do projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łapach.

W związku z tym, iż Rada odrzuciła projekt uchwały Burmistrza, uznający skargę za bezzasadną, należało przygotować nowy projekt uchwały i uzasadnienie, że skarga jest zasadna. Z pomocą Radcy prawnego radni przygotowali uzasadnienie nowego projektu uchwały.

Przewodniczący odczytał projekt wraz z uzasadnieniem. Uznaje się w nim skargę p. R. Micoty na dyrektora MOPS w Łapach za zasadną, gdyż MOPS nie udzielił odpowiedzi na pytania zadane przez skarżącego w toku postępowania w formie pisemnej, stosownie do treści art.14 §1 kpa.

Burmistrz raz jeszcze apelował o odrzucenie tego projektu uchwały. W tej sytuacji traktuje się z pobłażaniem stronę skarżącą, a dyrektora MOPS traktuje się „jak chłopca do kopania”. W toku postępowania nie udowodniono, że pracownicy MOPS naruszyli prawo. Roszczenie Ośrodka (gminy) o świadczenie alimentacyjne było całkowicie słuszne, drugiej stronie umożliwia się unikanie obowiązku świadczenia alimentacyjnego. Prosił o odrzucenie tego projektu i powołanie zespołu ds. rozpatrzenia tej skargi. W przeciwnym razie Burmistrz zaskarży podjętą uchwałę do Wojewody.

Uchwałę Nr XXI/331/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 4 kwietnia 2008r. w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność dyrektora MOPS w Łapach, uznającą skargę za zasadną podjęto 10 głosami za, przeciw 8 i 1 wstrzymującym się (uchwała w zał.).

Ad 18. Interpelacje i zapytania radnych – nie zgłaszano.

Ad 19. Sprawy różne, oświadczenia radnych i wolne wnioski:

- 1) Rada Miejska w Łapach przyjęła stanowisko w sprawie lokalizacji i budowy lotniska regionalnego (stanowi zał.nr 5 protokołu). Rada apeluje do władz samorządowych Województwa Podlaskiego o wybór lokalizacji lotniska w Krywlanach.

Za takim stanowiskiem głosowało 17 radnych.

- 2) Ustalono termin następnej sesji na dzień 21 kwietnia na godz. 16.00, a o godzinie 15.00 posiedzenie wspólne komisji.

Ad 20. Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej Burmistrza Łap stanowi zał. nr 6 niniejszego protokołu.

Ad 21. Przyjęto protokoły nr XIX/08 oraz nr XX/08 z sesji Rady Miejskiej ; 19 głosów za, przeciw 0, wstrzymujących się 0.