

Protokół nr XXIV/08
z sesji Rady Miejskiej w Łapach w dniu 27 czerwca 2008r.

W sesji uczestniczyli:

- 19 radnych (nieobecni: Ołtarzewski Marek i Wincenciak Dariusz – lista obecności stanowi zał. nr 1).
- Burmistrz R. Czepe
- Z-ca burmistrza S. Roszkowski
- Skarbnik A. Sokół
- Sekretarz U. Jabłońska
- Kierownik ORO P. Sakowicz
- Sołtysi (lista obecności – zał. nr 1a)
- Dyrektorzy jednostek gminnych, mieszkańcy.

Ad 1. Obrady otworzył i im przewodniczył Przewodniczący Rady Miejskiej Z. Penza. Na podstawie listy obecności stwierdził obecność 19 radnych i prawomocność podejmowanych uchwał.

Ad 2. Przewodniczący Rady przedstawił porządek obrad do którego zgłoszono poprawki. W imieniu Burmistrza zmiany zgłosił Zastępca. Proponował wprowadzenie dodatkowych uchwał:

- w sprawie sprzedaży lokalu w drodze przetargu
- w sprawie nabycia nieruchomości
- w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Łapy na lata 2008-2013
- zdjęcie z porządku projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości i zasad otrzymywania diet przez Przewodniczącego i Wiceprzewodniczących Rady Miejskiej w Łapach

Rada Miejska powyższe zmiany porządku obrad przyjęła głosami: 15 za, przeciw 0, wstrzymujących się 1.

Porządek obrad po zmianach:

1. Otwarcie obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad i wprowadzenie ewentualnych jego zmian.
3. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w obrębie miasta Łapy.
4. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały.
5. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu.
6. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego:
 - 1) przy ul. A. Krajowej 1 m.13
 - 2) przy ul. A. Krajowej 2 m.13
 - 3) przy ul. Cmentarnej 46 m.11
 - 4) przy ul. Cmentarnej 46 A m.13
 - 5) przy ul. Kopernika 2 m.11
 - 6) przy ul. Sikorskiego 11 m.8
 - 7) przy ul. Sikorskiego 11 m.13
 - 8) przy ul. Sikorskiego 28 m.8
 - 9) przy ul. Sikorskiego 30 m.1
 - 10) przy ul. Sikorskiego 30 m.5
 - 11) przy ul. Sikorskiego 30 m.9

- 12) przy ul. Spółdzielczej 2 m.1
- 13) przy ul. Spółdzielczej 2 m.9
7. Podjęcie uchwały w sprawie zwolnienia od opłaty zgłoszenia o dokonanie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej dokonywanej po raz pierwszy.
8. Podjęcie uchwały w sprawie ustalania wysokości i zasad otrzymywania diet przez radnych .
9. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży lokalu w drodze przetargu
10. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości
11. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Łapy na lata 2008 - 2013
12. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2008r.
13. Interpelacje i zapytania radnych.
14. Sprawy różne, oświadczenia radnych i wolne wnioski.
15. Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej Burmistrza Łap.
16. Przyjęcie protokołu nr XXIII/08 z sesji Rady Miejskiej.
17. Zakończenie obrad.

Ad 3. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w obrębie miasta Łapy.

Burmistrz Łap proponuje nadać ulicy nazwę Kazimierza Kamińskiego „Huzara”.

Komisje pozytywnie zaopiniowały propozycję i projekt uchwały.

Uchwała Nr XXIV/402/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie nadania nazwy ulicy w obrębie miasta Łapy podjęta została głosami: 17 za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 1 (uchwała w zał.)

Ad 4. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały.

Burmistrz w uzasadnieniu uchwały wyjaśnia, że uchwałą z grudnia 2006 r. Rada Miejska zezwoliła Burmistrzowi Łapach na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej, z zastosowaniem 94% bonifikaty, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nieruchomości przy ulicy Głównej 30. Na tej nieruchomości jest zlokalizowany, ale nie wydzielony geodezyjnie – parking. Lokalizacja parkingu sprawia, że korzystają z niego wszyscy mieszkańcy miasta i tak powinno być nadal. Nie ogranicza on funkcji mieszkaniowej bloku przy ul. Głównej 30. Własność tej nieruchomości zapisana na Gminę będzie gwarantowała równy dostęp i swobodne korzystanie z parkingu. Ten fragment nieruchomości nie jest wykorzystywany na cele mieszkaniowe, ale na cele komunikacyjne i przylega bezpośrednio do drogi publicznej. Przed podpisaniem umowy sprzedaży części działki zajętej pod budownictwo mieszkaniowe, należy podjąć stosowną uchwałę uchylającą uchwałę w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości przy ul. Głównej 30 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej, z zastosowaniem 99%-wej bonifikaty, należy dokonać podziału działki, wydzielając część zajętą przez parking. Zdaniem Burmistrza istnieje zagrożenie, że gdyby grunt pod parkingiem stał się własnością mieszkańców bloku, parkowanie samochodów przez innych mogłoby być przez właścicieli zabronione.

Radny Z. Łapiński będący jednocześnie mieszkańcem bloku przy ul. Głównej 30 przypomniał, że Burmistrz na zebraniu w Spółdzielni, gdy przekazywane były na rzecz gminy lokale Biblioteki i Domu Kultury, zapewniał, że nie będzie utrudniał wykupywania nieruchomości. Radny przytoczył fragment protokołu w tej sprawie.

Głos w tej sprawie zabrał też prezes Spółdzielni Mieszkaniowej p. Rząca. Wyjaśnił, że SM zamierzała przy ul. Głównej 30 (na przedmiotowej nieruchomości) budować wielorodzinny budynek mieszkalny. Została opracowana dokumentacja, ale sprawę

skomplikował grunt o podłożu torfowym. W konsekwencji, jak na warunki łapskie byłyby wysokie koszty budowy bloku. W tej sprawie odbyło się spotkanie z mieszkańcami i wtedy zdecydowano się na pawilon usługowy, opracowano też dokumentację techniczną. Odbyły się trzy przetargi i nie zgłosił się żaden wykonawca, w międzyczasie wygasło też pozwolenie na budowę. W roku bieżącym Spółdzielnia wystąpiła z wnioskiem o budowę pawilonu i czeka na pozwolenie na budowę. Według Prezesa pod koniec lipca br. takie pozwolenie powinni już otrzymać. Spółdzielnia posiada dwie dokumentacje tj. na budynek mieszkalny i bez mieszkalnego. Realizacja zależy od wykonawcy. Na dzień dzisiejszy SM ma przygotowany teren pod inwestycję, posiada dokumentację, pozostaje kwestia realizacji inwestycji.

Radny J. Rząca spytał, czy Spółdzielnia nie planuje budowy mieszkań, gdyż według rozeznania jest takie zapotrzebowanie mieszkańców.

Prezes SM stwierdził, że nie ma takich planów, a Spółdzielnia jest w posiadaniu czterech wolnych lokali w bloku przy ul. 11 Listopada, na które nie ma chętnych nabywców. Aktualna cena mieszkań kształtuje się w granicach 2400 zł za m², Spółdzielnia nie posiada własnych środków na budowę mieszkań.

Radny W. Szustak spytał, czy parking jest ogólnodostępny?

Prezes Rząca stwierdził, że Spółdzielnia będzie zarządzać tym gruntem do czasu, aż wszyscy lokatorzy wykupią mieszkania. Póki co, nie ma zbyt dużego zainteresowania wykupem mieszkań. Potem jak powstanie wspólnota mieszkaniowa, to zrobią z tym gruntem, co zechcą.

Radny K. Kondraciuk spytał, czy sprzedano już jakieś lokale wraz z udziałem w gruncie?

Prezes SM – nie sprzedano jeszcze nic.

Radny S. Maciejewski spytał, czy p. Prezes rozważał przekazanie tego terenu gminie?

Prezes – Rada Nadzorcza i Zarząd SM uznali, że są ważniejsze rzeczy do zrobienia, np. chodniki na osiedlach.

Zdaniem Zastępcy - cały teren powinien trafić do gminy. Aktualnie porządkowana jest ulica Główna i przy tym chcemy uregulować także tę sprawę.

Uchwałę Nr XXIV403/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie uchylenia uchwały podjęta została głosami: 16 za, przeciw 0, wstrzymujących się 2 (uchwała w zał.).

Ad 5. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Cmentarnej i przeznaczona została do sprzedaży. Cenę nieruchomości ustalono na kwotę 380 000 zł (powierzchnia 4698 m²). Nieruchomość ta zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leży na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami z możliwością dogęszczeń i uzupełnień zabudowy, adaptacji parterów na funkcje usługowe.

Uchwałę Nr XXIV/404/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu podjęto głosami: 15 za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 2 (uchwała w zał.).

Ad 6. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego:

1) przy ul. A. Krajowej 1 m.13

Uchwałę Nr XXIV/405/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego podjęto głosami: 17 za, przeciw 0, wstrzymujący się 1 (uchwała w zał.)

2) przy ul. A. Krajowej 2 m.13

Uchwałę Nr XXIV/406/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego podjęto głosami: 17 za, przeciw 0, wstrzymujących się 1 (uchwała w zał.)

3) przy ul. Cmentarnej 46 m.11

Uchwała Nr XXIV/407/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego podjęta została głosami: 17 za, przeciw 0, wstrzymujący się od głosu 1 (uchwała w zał.)

4) przy ul. Cmentarnej 46A m.13

Uchwała Nr XXIV/408/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego podjęta została głosami: 17 za, przeciw 0, wstrzymujący się od głosu 1 (uchwała w zał.).

5) przy ul. Kopernika 2 m.11

Uchwałę Nr XXIV/409/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego podjęto głosami: 17 za, przeciw 0, wstrzymujących się 1 (uchwała w zał.)

6) przy ul. Sikorskiego 11 m.8

Uchwałę Nr XXIV/410/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego podjęto głosami: 17 za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosami: 17 za, przeciw 0, wstrzymujących się 1 (uchwała w zał.)

7) przy ul. Sikorskiego 11 m.13

Uchwała Nr XXIV/411/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego podjęta została głosami: 17 za, przeciw 0, wstrzymujący się 1 (uchwała w zał.).

8) przy ul. Sikorskiego 28 m. 8

Uchwałę Nr XXIV/412/ Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego podjęto głosami: 17 za, przeciw 0, wstrzymujący się 1 (uchwała w zał.)

9) przy ul. Sikorskiego 30 m.1

Uchwałę Nr XXIV/413/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego podjęto głosami: 17 za, przeciw 0, wstrzymujących się 1 (uchwała w zał.)

10) przy ul. Sikorskiego 30 m.5

Uchwałę Nr XXIV/414/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego podjęto głosami: 17 za, przeciw 0, wstrzymujący się 1 (uchwała w zał.)

11) przy ul. Sikorskiego 30 m.9

Uchwałę Nr XXIV/415/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego podjęto głosami: 17 za, przeciw 0, wstrzymujących się 1 (uchwała w zał.)

12) przy ul. Spółdzielczej 2 m.1

Uchwałę Nr XXIV/416/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego podjęto głosami: 16 za, przeciw 0, wstrzymujących się 1 (uchwała w zał.).

13) przy ul. Spółdzielczej 2 m.9

Uchwałę Nr XXIV/417/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego podjęto głosami: 16 za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 1 (uchwała w zał.)

Ad 7. Podjęcie uchwały w sprawie zwolnienia od opłaty zgłoszenia o dokonanie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej dokonywanej po raz pierwszy.

Komisje pozytywnie zaopiniowały powyższy projekt uchwały.

Uchwałę Nr XXIV/418/08 w sprawie zwolnienia od opłaty zgłoszenia o dokonanie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej dokonywanej po raz pierwszy podjęto jednogłośnie tj. 18 głosów za (uchwała w zał.).

Ad 8. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości i zasad otrzymywania diet przez radnych.

W pierwotnej wersji były dwa projekty uchwał, jedna dotycząca radnych, a druga – przewodniczącego i wiceprzewodniczących

Połączone komisje przyjęły wniosek radnego K. Kondraciuka, by w § 4 projektu uchwały przyjąć, iż „W przypadku nieobecności na sesji i posiedzeniu komisji radnego oraz Przewodniczącego i Wiceprzewodniczących Rady, ustalona dieta ulega zmniejszeniu za każdą nieobecność o 20%”.

W autopoprawce Burmistrz zaproponował jeden projekt uchwały, dotyczący diet radnych, bez wyszczególniania funkcji przewodniczącego i wiceprzewodniczących. W związku z wnioskiem radnego K. Kondraciuka zaproponował, by w § 4 dodać „bez względu na sprawowaną funkcję”.

Uchwała nr XXIV/419/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie ustalenia wysokości i zasad otrzymywania diet przez radnych (z autopoprawką burmistrza) została podjęta głosami: 15 za, przeciw 0, wstrzymujących się 2 (uchwała w zał.).

Ad 9. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży lokalu w drodze przetargu.

Projekt uchwały dotyczy sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ulicy Spółdzielczej 2 w Łapach. Cenę lokalu ustalono na kwotę 44.400 zł, z czego udział w gruncie wynosi 927 zł.

Uchwałę nr XXIV/420/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu w drodze przetargu podjęto głosami: 17 za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 1 (uchwała w zał.).

Ad 10. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości.

Chodzi tu o działki położone w Łapach Szolajdach. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta i gminy Łapy,

działki te przeznaczone są pod tereny rolne – bez prawa zabudowy. Aktualnie w opracowaniu jest plan zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem tych terenów na cele inwestycyjne i nabycia nieruchomości dokonuje się z przeznaczeniem na te właśnie cele.

Uchwała nr XXIV/421/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie nabycia nieruchomości podjęta została głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.).

Ad 11. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Łapy na lata 2008-2013.

Zmiana polega na wprowadzeniu do Planu kwoty 1 200 000 złotych z Totalizatora Sportowego na zadanie inwestycyjne pn. "Budowa krytej pływalni wraz z infrastrukturą towarzyszącą".

Uchwałę nr XXIV/401/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Łapy na lata 2008-2013 podjęto głosami: 15 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

Ad 12. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2008r.

Propozycje zmian w budżecie omówiła p. Skarbnik. Główna zmiana polega na wprowadzeniu kwoty 13 000 zł jako dotację celową z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom:

- kwotę 8 000 zł przeznacza się na dofinansowanie obozu sportowego uczniom Szkoły Podstawowej nr 1 i Gimnazjum nr 1 organizowanego przez Stowarzyszenie „Szkoła bez barier”
- kwotę 5 000 zł przeznacza się na dofinansowanie wyjazdu na turnieje organizowane przez to Stowarzyszenie.

Uchwałę nr XXIV/400/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2008r. podjęto głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

Ad 13. Interpelacje i zapytania radnych.

Radny J.Grochowski spytał, czy Burmistrz rozmawiał w sprawie poszerzenia pasa drogowego w Łapach Kołpakach.

Burmistrz wyjaśnił, że jest to droga wojewódzka, a nie gminna i że koszty tego byłyby znaczne, można byłoby rozważyć ewentualnie coś w rodzaju ścieżki rowerowej.

Radny D. Rydzewski zgłosił, iż Energo nadal utrudnia życie mieszkańcom okolicznych ulic. Dotyczy to głównie hałasu i zapyłania, mieszkańcy są bezradni i pytają, co z tym dalej robić?

Burmistrz R. Czepe – przepisy w tym zakresie są ułomne, nie pozwalają wymuszać na firmie niektórych inwestycji z zakresu ochrony środowiska i eliminacji wszelkich uciążliwości związanych z działalnością i na które najczęściej nie stać podmiotów gospodarczych. Poza tym nie ma ścisłych norm pyłowych, czy zapachowych. Nie można też wyegzekwować od podmiotów wyłączenia wszystkich urządzeń w czasie przeprowadzania badań. Burmistrz ze swej strony nie zamierza traktować Energo ulgowo, tj. nie sprzedał im gruntu, ale wydzierzał innemu podmiotowi, nie zastosował też wobec nich żadnej ulgi, występuje o kontrole.

Ad 14. Sprawy różne, oświadczenia radnych i wolne wnioski.

Przewodniczący Rady odczytał pisma:

- mieszkańców ulicy Piłsudskiego w Łapach w sprawie budowy tej ulicy.

Temat wróci przy opracowywaniu projektu budżetu na przyszły rok i konsultacjach w sprawie wykazu ulic do realizacji w latach następnych.

- pismo p. Alicji Rutkowskiej dotyczące rozliczeń energii cieplnej w bloku przy ul. A. Krajowej 2.

Pani Rutkowska w imieniu lokatorów bloku przy ul. A. Krajowej 2 zwróciła się o pomoc i wyjaśnienie sprawy rozliczeń za ciepło i znacznego wzrostu tychże opłat.

Sprawę wyjaśniała p. Piekut – Górską, pracownik Urzędu, zajmująca się sprawami gospodarki komunalnej. Poinformowała, iż opłaty za energię ciepłą są wyliczane na podstawie odczytu podzielników ciepła w każdym lokalu mieszkalnym. Wykonuje to firma Metron i określa, ile trzeba zapłacić za zużyte ciepło w sezonie grzewczym. Zasady rozliczeń określa regulamin wspólnoty mieszkaniowej. Według regulaminu 40% stanowi opłata liczona od powierzchni lokalu, a pozostałe 60% to opłata podzielnikowa. Opłata jest pobierana ryczałtowo co miesiąc, a ogólne rozliczenie zużycia energii cieplnej odbywa się na koniec roku. W związku z dużymi rozbieżnościami w opłatach, niektórzy lokatorzy mieli duże zwroty, a inni duże dopłaty. Administrator (PGKiM) chcąc zlikwidować te „kominy”, podjął próbę spłaszczenia tychże opłat i zastosował wskaźnik: 75% (opłaty od powierzchni mieszkań) i 25% (opłaty wynikające z podzielników ciepła. Ta zasada była niezgodna z prawem, narzucona w pewien sposób, gdyż nie była konsultowana z mieszkańcami. Spotkało się to z protestami mieszkańców. W rezultacie administrator musiał wrócić do Regulaminu i zastosować poprzednie wskaźniki, czyli 40% i 60%.

Burmistrz stwierdził, iż pismo p. Rutkowskiej to skarga na burmistrza i trzeba ją rozpatrzyć. Wyjaśnił, że problem powstał, ponieważ p. Rutkowska dotychczas miała nadpłatę i otrzymywała zwrot, a w tym roku ma dopłacić za zużytą energię ciepłą. Potwierdził, że p. administrator W. Oleksiewicz zmieniając regulamin wspólnoty popełnił błąd, ale jego intencją było „spłaszczenie” i zniwelowanie kominów w opłatach za ciepło. Paradoksalnie, ci, co zyskali na tych zmianach, także się sprzeciwiali. Zdaniem burmistrza nieporozumienie jest wynikiem niezrozumienia systemu wyliczania i pobierania opłat za energię ciepłą. Ludzie nie chcą zrozumieć, że muszą dopłacać, ponieważ regulamin przyjął określoną zasadę odczytu podzielników i rozliczenia kosztów ciepła.

W związku z tym, iż pismo p. Rutkowskiej ma znamiona skargi, Rada skierowała skargę do rozpatrzenia przez Komisję Rewizyjną.

2) Radny J. Rząca wystąpił z propozycją, by gmina zajęła się budową nowych mieszkań. Skoro Spółdzielnia Mieszkaniowa nic w tym kierunku nie zamierza robić (odniósł się do wypowiedzi Prezesa SM), niech zajmie się tym gmina. Według rozeznania radnego w Łapach jest zapotrzebowanie na mieszkania. Mogłaby się tym zająć jakaś inna firma.

Ad 15. Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej Burmistrza Łap.

Radny K. Kondraciuk spytał, czy pojawiło się coś nowego w relacjach gminy ze Wspólnotą Pastwiskową „Binduga”.

Zastępca burmistrza wyjaśnił, iż mają koncepcję modernizacji stadionu, chcą doprowadzić do odpowiedniego stanu targowicę miejską, boiska w OKF. Do tego jednak potrzebny jest tytuł własności do gruntu. Gmina nie może inwestować na cudzym terenie. Najlepiej byłoby, gdyby Wspólnota sprzedała gminie grunty za symboliczną złotówkę. Dlatego w tym kierunku trwają rozmowy, negocjacje z zarządem Wspólnoty.

Burmistrz poinformował, że Wspólnota jest podzielona, różna jest wiedza jej członków na temat samej Wspólnoty. Cały czas gmina prowadzi rozmowy z władzami Wspólnoty, negocjuje warunki przejęcia gruntów, by móc inwestować w stadion, w targowicę. Jak dotąd

wynegocjowano zgodę Wspólnoty na zamontowanie trybun na stadionie. Gmina wspólnie z Narwiańskim Parkiem Narodowym wchodzi w oczyszczanie starorzeczy i tu także przełamano kolejną barierę. Burmistrz stwierdził, że gmina musi porozumieć się ze Wspólnotą i pozamykać pewne sprawy. Gminę czekają ogromne wydatki na stadion, targowicę; są to potrzeby na miliony złotych i nie ma sensu, by miało nie dojść do porozumienia ze Wspólnotą i to wszystko zostało zablokowane.

Ad 16. Przyjęcie protokołu nr XXIII/08 z sesji Rady Miejskiej.

Uwagi do protokołu zgłosił radny K. Kondraciuk. Dotyczyła ona odpowiedzi Burmistrza na temat podjętej przez Radę uchwały w sprawie skargi na dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łapach. Radny K. Kondraciuk stwierdził, iż pytał Burmistrza o podstawy prawne wystąpienia Burmistrza do Wojewody o uchylenie uchwały w sprawie ww. skargi. Radnemu chodziło o zgodność tego wystąpienia z kodeksem postępowania administracyjnego. W protokole jest zapis wypowiedzi Burmistrza, w której odnosi się m.in. do merytorycznego aspektu skargi. Radny zakwestionował tę wypowiedź, ponieważ nie pytał o merytoryczny aspekt skargi, ale prawny.

Radny prosi o sprawdzenie zapisu archiwalnego nagrania z sesji.

Do tematu tego odniosła się także radna A. Łapińska. Radna kwestionowała wypowiedź burmistrza R. Czepe dotyczącą stwierdzenia, że burmistrz jest organem niezależnym i ma prawo występować o uchylenie uchwały podjętej przez Radę. Zdaniem radnej burmistrz jest organem wykonawczym i nie powinien się tak cyt. "rozpędzać", nie powinien zapominać, że rada jest też ważna.

R. Czepe stwierdził, że burmistrz miał prawo wystąpić o uchylenie uchwały, która jego zdaniem jest niesprawiedliwa i krzywdząca dla dyrektora MOPS; miał nie tylko prawo, ale i obowiązek. Miał prawo w swojej wypowiedzi wyrazić wszystkie wątki sprawy. Mówił dużo więcej w tej sprawie, a nie wszystko też znalazło się w protokole.

Odnosnie roli rady gminy - jest ona bardzo ważna i nikt tego nie kwestionuje. To, że burmistrz jest organem wykonawczym i niezależnym wynika z wyborów bezpośrednich, to społeczeństwo go powołuje i daje mu tę niezależność.

W związku z zastrzeżeniami i uwagami do pracy MOPS w Łapach, a w konsekwencji uznaniem za zasadną skargi na jego dyrektora, prosi o powołanie komisji i zbadanie pracy MOPS. Burmistrz chciałby, by komisja ta oceniła pracę dyrektora MOPS w odniesieniu do konkretnych spraw, burmistrz tę pracę ocenia dobrze.

Ad 17. Przewodniczący zamknął XXIV sesję Rady Miejskiej w Łapach w dniu 27.06 2008r. Obrady trwały od godz. 10.00 do 13.30.

Protokołowała: I. Jabłońska