

**Protokół nr XXIII/08**  
**z sesji Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2008r.**

W sesji uczestniczyli:

- 19 radnych (nieobecni: Mojkowski Andrzej i Ołtarzewski Marek)- lista obecności zał. nr 1.
- Burmistrz R. Czepe
- Z-ca burmistrza S. Roszkowski
- Sekretarz U. Jabłońska
- Skarbnik A. Sokół
- Sołtysi (lista obecności – zał. nr 1a)
- Dyrektorzy jednostek gminnych, mieszkańcy.

**Ad 1.** Obrady otworzył i im przewodniczył Przewodniczący Rady Miejskiej Zdzisław Penza. Na podstawie listy obecności stwierdził obecność 19 radnych i prawomocność podejmowanych uchwał.

**Ad 2.** Przewodniczący Rady przedstawił porządek obrad do którego zgłoszono poprawki. Sekretarz U. Jabłońska w imieniu Burmistrza wniosła o wprowadzenie do porządku obrad projektów uchwał:

- w sprawie zarządzenia wyborów sołtysa w sołectwie Łupianka Stara
- w sprawie zabezpieczenia w formie „weksla in blanco” jako zabezpieczenia środków przyznanych z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej.

Zmiany porządku obrad wprowadzono głosami: 17 za, przeciw 0, wstrzymujących się 2 (zał. nr 2).

**Porządek obrad po zmianach:**

1. **Otwarcie obrad.**
2. **Przedstawienie porządku obrad i wprowadzenie ewentualnych jego zmian.**
3. **Sytuacja na rynku pracy w mieście i gminie Łapy .**
4. **Funkcjonowanie i sytuacja finansowa Zakładu Energetyki Ciepłej w Łapach.**
5. **Podjęcie uchwały w sprawie zarządzenia wyborów sołtysa w sołectwie Łupianka Stara.**
6. **Rozpatrzenie skargi na bezczynność Burmistrza Łap.**
7. **Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego:**

- 1) przy ul. A. Krajowej 1 m.2
- 2) przy ul. A. Krajowej 1 m.26
- 3) przy ul. A. Krajowej 1 m.36
- 4) przy ul. A. Krajowej 1 m.41
- 5) przy ul. A. Krajowej 2 m.10
- 6) przy ul. A. Krajowej 2 m.16
- 7) przy ul. A. Krajowej 2 m.27
- 8) przy ul. A. Krajowej 2 m.29
- 9) przy ul. A. Krajowej 2 m. 33
- 10) przy ul. Kopernika 2 m.9
- 11) przy ul. Kopernika 2 m.16
- 12) przy ul. Kopernika 2 m.17
- 13) przy ul. Kopernika 2 m. 35

- 21) przy ul. Sikorskiego 28 m.3
- 22) przy ul. Sikoskiego 28 m.14
- 23) przy ul. Sikorskiego 28 m.17
- 24) przy ul. Sikorskiego 28 m.18
- 25) przy ul. Sikorskiego 32 m.4
- 26) przy ul. Sikorskiego 32 m.6
- 27) przy ul. Sikorskiego 32 m.9
- 28) przy ul. Sikorskiego 32 m.15
- 29) przy ul. Spółdzielczej 2 m.6
- 30) przy ul. Spółdzielczej 2 m.7
- 31) przy ul. Spółdzielczej 2 m.8
- 32) przy ul. Spółdzielczej 2 m.10
- 33) przy ul. Spółdzielczej 2 m.12

- |                                  |                                   |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| 14) przy ul. Kopernika 2 m.43    | 34) przy ul. Spółdzielczej 2 m.15 |
| 15) przy ul. Kopernika 4 m.5     | 35) przy ul. Spółdzielczej 6 m.14 |
| 16) przy ul. Kopernika 4 m.27    | 36) przy ul. Spółdzielczej 6 m.17 |
| 17) przy ul. Sikorskiego 11 m.7  |                                   |
| 18) przy ul. Sikorskiego 11 m.10 |                                   |
| 19) przy ul. Sikorskiego 13 m.5  |                                   |
| 20) przy ul. Sikorskiego 13 m.11 |                                   |
8. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu:
    - a) przy ul. J. Matejki w Łapach
    - b) przy ul. Dolnej w Łapach
    - c) we wsi Gąsówka – Skwarki (nr geod. 103/3)
    - d) we wsi Gąsówka – Skwarki (nr geod. 103/6)
  2. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży lokalu w drodze przetargu (przy ul. Brańskiej w Łapach).
  3. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości (przy ul. Żwirki i Wigury).
  4. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości (ul. Bociańska i ul. Piękna).
  5. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2008r.
  6. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Łapy na lata 2008-2013.
  7. Podjęcie uchwały w sprawie zabezpieczenia w formie „weksla in blanco” jako zabezpieczenia środków przyznanych z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej
  8. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Samorządowi Województwa Podlaskiego na realizację zadania publicznego (2 projekty uchwał).
  9. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pożyczki dla Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łapach.
  10. Interpelacje i zapytania radnych.
  11. Sprawy różne, oświadczenia radnych i wolne wnioski.
  12. Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej Burmistrza Łap.
  13. Przyjęcie protokołu nr XXI/08 oraz protokołu nr XXII/08 z sesji Rady Miejskiej.
  14. Zakończenie obrad.

### **Ad 3. Sytuacja na rynku pracy w mieście i gminie Łapy.**

Radni otrzymali informację o sytuacji na rynku pracy w mieście i gminie Łapy (zał.nr 3). Zastępca Dyrektora PUP ds. Filii w Łapach K. Tomczak omówiła szczegółowo zagadnienia rynku pracy i działania Powiatowego Urzędu Pracy w zakresie przeciwdziałania bezrobociu. Powiatowy Urząd Pracy w Białymstoku Filia w Łapach swoim zasięgiem działania obejmuje 4 gminy: Łapy, Poświętne, Turośń Kościelna i Suraz. Na dzień 30.04 2008r. w Filii ogółem zarejestrowanych było 1323 bezrobotnych. Najliczniejszą grupę bezrobotnych stanowią osoby w przedziale wiekowym:

- 18-24 lata – 212 osób (20,4% - ogółu bezrobotnych)
- 25-34 lata - 287 osób (27,7%)
- 35 – 44 lata - 213 osób (20,5%)
- 45 – 54 lata – 241 osób (23,2%)

Najliczniejszą grupę stanowiły osoby bezrobotne z wykształceniem zasadniczym zawodowym (325 osób), policealnym i średnim zawodowym (302 osoby), podstawowym (236 osób). Najmniej bezrobotnych posiadało wykształcenie średnie ogólnokształcące – 103 osoby i wyższe – 71 osób.

Główne działania PUP w zakresie przeciwdziałania bezrobociu realizowane przez urząd w ramach aktywnej polityki rynku pracy to:

- prowadzenie aktywnego pośrednictwa pracy,

- kierowanie bezrobotnych do prac interwencyjnych i robót publicznych
- organizowanie staży, miejsc w ramach przygotowania zawodowego w miejscu pracy, prac społecznie użytecznych,
- spieranie przedsiębiorczości osób bezrobotnych poprzez udzielanie porad w zakresie opracowywania biznesplanu,
- przyznawanie bezrobotnym jednorazowych środków na podjęcie działalności gospodarczej,
- refundowanie pracodawcom kosztów wyposażenia i doposażenia stanowiska pracy,
- umożliwienie bezrobotnym zdobycia, zmiany bądź poszerzenia kwalifikacji poprzez kierowanie na szkolenia,
- motywowanie do samodzielnego poszukiwania zatrudnienia poprzez rozmowy z doradcami zawodowymi itp.

Ponadto Urząd Pracy w 2007r. uczestniczył w realizacji projektów współfinansowanych z Europejskiego Funduszu Społecznego. I tak w ramach działania 1.2 „Perspektywy dla młodzieży” realizowano projekt „Pierwsze kroki na rynku pracy”. W ramach działania 1.3 „przeciwdziałanie i zwalczanie długotrwałego bezrobocia „ realizowano projekt” Nowy etat – nowa szansa” .

Radny S.Maciejewski pytał o stopę bezrobocia w mieście i gminie Łapy.

K. Tomczak poinformowała, iż PUP tak szczegółowych danych nie posiada, stopę bezrobocia wylicza Główny Urząd Statystyczny. Na koniec marca 2008r. w powiecie białostockim stopa bezrobocia wynosiła 11,6%, w województwie 10,5%, w kraju 11,1%.

Radna B. Łapińska spytała na ile PUP jest przygotowany, z jakimi ofertami wystąpi, co proponuje dla zwalnianych pracowników Cukrowni?

K. Tomczak poinformowała, iż Urząd jest w stałym kontakcie z Krajową Spółką Cukrową w Toruniu i PUP proponował im usługi na rzecz zwalnianych pracowników. Urząd posiada znaczne środki na szkolenia. Teraz tylko należy jak najlepiej dostosować je do potrzeb osób zwalnianych. Zwalniani pracownicy w wykształceniu technicznym nie stanowią problemu i zatrudnienie znajdują, gorzej będzie z zatrudnieniem kobiet.

Na zakończenie Przewodniczący Rady podziękował za informacje przekazane radnym. Rada zapoznała się z sytuacją na rynku pracy w mieście i gminie Łapy.

Burmistrz R. Czepe podziękował za współpracę i poinformował, iż wystąpił o przejęcie niektórych zadań Powiatowego Urzędu Pracy. Ze względu na przepisy prawne nie jest chyba możliwe przejęcie tych zadań na zasadzie zadań zleconych, Burmistrz wystąpił o umożliwienie samorządowi większego współuczestniczenia w działaniach mających na celu przeciwdziałanie i likwidację bezrobocia . Chciałby, by samorząd był ciałem opiniującym i doradczym dla Filii Powiatowego Urzędu Pracy.

### **Ad 3. Funkcjonowanie i sytuacja finansowa Zakładu Energetyki Ciepłej w Łapach .**

Radni otrzymali pisemne informacje dotyczące funkcjonowania i sytuacji finansowej ZEC oraz plan rozwoju na lata 2009-2011 (zał. nr 4).

ZEC wytwarza ciepło w dwóch kotłowniach i zakupywane z ZNTK S.A. Łapy. Kotłownia przy ul. Westerplatte pracuje na dwóch kotłach gazowych, a przy ul. Polnej na trzech kotłach tj. jeden kocioł opalany biomasą , jeden kocioł gazowy i jeden gazowo-olejowy.

Trzecia sieć zasilana jest z kotłowni ZNTK S.A. Łapy i jest położona w południowej części miasta. Zakład w 2007r. spłacił: 152.000 zł zaciągniętej z gminy pożyczki (ogólna kwota pożyczki 520.000 zł, pozostała do spłacenia kwota 312.000 zł ) oraz 180.000 zł pożyczki zaciągniętej w kwocie 250.000 zł ( do spłacenia pozostało 100.000 zł). ZEC zaciągnął w 2007 r. nową pożyczkę z gminy w wysokości 250.000 zł.

W planie rozwoju ZEC określone są kierunki działań na najbliższe trzy lata i są to m.in.:

- Instalacja multicyklonów tzn. urządzeń mających za zadanie zabezpieczenie elektrofiltrow przed żarzącym się pyłem z kotłów
- Instalacja dodatkowego kotła na biomasę
- Zwiększenie sieci na kotłowni przy ulicy Polnej
- Budowa przyłącza do pływalni miejskiej przy ul. Żwirki i Wigury z sieci zasilanej z kotłowni ZNTK S.A.
- Budowa dodatkowych pięciu węzłów cieplnych
- Modernizacja 6 węzłów przejętych od Spółdzielni Mieszkaniowej i wymiana instalacji odbiorczych i inne.

Radni pytali o cenę biomasy, o możliwość podłączenia się indywidualnych odbiorców itp. Dyrektor ZEC J. Płoński stwierdził, że teoretycznie taka możliwość istnieje, ale ekonomicznie nie opłaca się, bo koszt eksploatacji jest duży.

Burmistrz stwierdził, że w tej chwili już właściwie brakuje ciepła, zakładając moce zamówione, a tym bardziej, jeśli podłączone zostaną dodatkowe bloki, stąd konieczne będzie rozważenie uzupełnienia o dodatkowe źródło ciepła. Podłączenie indywidualnych odbiorców jest możliwe, ale na zasadzie pokrycia kosztów, bo nie jest to dla gminy opłacalne. Gmina chętnie weszłaby w koszenie trzciny, ale to trudny problem ze względu na park, niemniej w tej sprawie trwają rozmowy z Narwiańskim Parkiem Narodowym. Burmistrz wyjaśnił też temat zmienionych opłat za lokale przy ul. A. Krajowej 1 i 2. Sprawa ta wzbudziła sprzeciw lokatorów. Wyjaśnił, że powodem zamieszania była nieuzgodniona z mieszkańcami przez PGKiM zmiana Regulaminu i w konsekwencji „spłaszczenie opłat” (zmniejszyła zarówno dopłaty jak i zwroty). Jednak ze względu na brak zgody wielu mieszkańców na nowy system rozliczeń, wrócono do starego Regulaminu i opłaty (zwroty i dopłaty) wróciły do takiej wielkości, jak przedtem. Niestety, są to opłaty mocno zróżnicowane pomiędzy poszczególnymi odbiorcami w bloku, co oczywiście także budzi krytykę.

**Rada Miejska przyjęła do wiadomości informację Zakładu Energetyki Ciepłej na temat funkcjonowania i sytuacji finansowej zakładu.**

#### **Ad 5. Podjęcie uchwały w sprawie zarządzenia wyborów sołtysa w sołectwie Łupianka Stara.**

Uchwała podejmowana jest w związku ze złożoną rezygnacją przez p. Kazimierza Łupińskiego z funkcji sołtysa. Burmistrz podziękował ustępującemu sołtysowi za wieloletnią współpracę, także jako radnemu i członkowi Zarządu Gminy w poprzednich kadencjach.

**Uchwałę Nr XXIII/363/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2008r. w sprawie zarządzenia wyborów sołtysa w sołectwie Łupianka Stara** podjęta została głosami: 17 za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 0 (uchwała w zał.).

#### **Ad 6. Rozpatrzenie skargi na bezczynność Burmistrza Łap.**

Przewodniczący Komisji Finansowo-Gospodarczej S. Maciejewski zgłosił wniosek przyjęty przez Komisję na posiedzeniu w dniu 26.05.2008r. o odłożenie skargi do czasu reakcji na pismo Burmistrza właścicieli działek.

Pan Janusz Łapiński stwierdził, że nie kierował skargi na burmistrza i wyjaśnił, że oczekuje wykonania uchwały z 2003 r., tj. wykonania dojazdu do jego działki.

Burmistrz wyjaśnił, iż sformułowania zawarte w piśmie J. Łapińskiego mają ewidentne znamiona skargi, stąd sprawę skierował do Rady Miejskiej, aby tę skargę rozpatrzyła. Burmistrz przypomniał, iż Rada Miejska podejmując uchwałę nr VI/40/03 (na którą powołują się skarżący) w 2003r. zezwoliła burmistrzowi Łap na nabycie na własność Gminy między

innymi działek nr 941/3 i 941/4. Uchwała ta w części została zrealizowana w czerwcu 2007r. Działki te zostały nabyte odpłatnie z przeznaczeniem na dojazd do nieruchomości położonych przy ul. Płonkowskiej 35,37 i 37A. Nabycie tych nieruchomości na rzecz Gminy było możliwe dopiero w 2007 r., po rozmowach i na prośbę burmistrza, wszyscy właściciele działek wyrazili zgodę na ich sprzedaż. Gmina wówczas, aby zażegnać bezsensowny konflikt wykonała drogę zwirową, bo taki był warunek wszystkich stron. Warunkiem nabycia przez Gminę pozostałych działek jest również zgoda ich właścicieli. Tymczasem właściciele ci już w 2007 r. kategorycznie nie zgadzali się na sprzedaż pozostałych działek. Jest to zadawniony konflikt rodzinny i gmina nie powinna być stroną tego konfliktu.

Urząd obecnie powtórnie zwrócił się do właścicieli ww. działek z propozycją wykupienia działek i przeznaczenia ich pod drogę. Jeśli właściciele zmienili zdanie, Gmina przystąpi do pertraktacji, a jeśli nie, rola Gminy na tym się kończy. Zarzucanie Gminie bezczynności i złej woli jest nie tylko nieoparte na faktach, ale i niegrzeczne.

**Rada Miejska głosowała za przesunięciem rozpatrzenia skargi na następną sesję, gdy będzie na ten temat więcej informacji: 17 głosów za .**

**Ad 7.Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego:**

**1) przy ul. A. Krajowej 1 m.2**

**Uchwałę Nr XXIII/364/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego** podjęto 16 głosami za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w załączeniu).

**2) przy ul. A. Krajowej 1 m.26**

**Uchwałę Nr XXIII/365/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego** podjęto 15 głosami za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

**3) przy ul. A. Krajowej 1 m.36**

**Uchwałę Nr XXIII/366/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego** podjęto głosami: 15 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

**4) przy ul. A. Krajowej 1 m.41**

**Uchwałę Nr XXIII/367/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego** podjęto głosami: 15 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się (uchwała w zał.)

**5) przy ul. A. Krajowej 2 m.10**

**Uchwałę Nr XXIII/368/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego** podjęto głosami: 16 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się (uchwała w zał.)

**6) przy ul. A. Krajowej 2 m.16**

**Uchwałę Nr XXIII/369/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego** podjęto głosami: 16 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

**7) przy ul. A. Krajowej 2 m.27**

**Uchwałę Nr XXIII/370/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego** podjęto głosami: 16 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

**8) przy ul. A. Krajowej 2 m.29**

**Uchwała Nr XXIII/371/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego** podjęto głosami: 16 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

**9) przy ul. A. Krajowej 2 m.33**

**Uchwała nr XXIII/372/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego** podjęta została głosami: 16 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

**10) przy ul. Kopernika 2 m.9**

**Uchwałę Nr XXIII/373/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego** podjęto głosami: 16 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

**11) przy ul. Kopernika 2 m.16**

**Uchwałę Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego** podjęto głosami: 16 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

**12) przy ul. Kopernika 2 m.17**

**Uchwałę Nr XXIII/375/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego** podjęto 15 głosami za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

**13) przy ul. Kopernika 2 m.35**

**Uchwałę Nr XXIII/376/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego** podjęto głosami: 16 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

**14) przy ul. Kopernika 2 m.43**

**Uchwałę Nr XXIII/377/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego** podjęto głosami: 16 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

**15) przy ul. Kopernika 4 m.5**

**Uchwałę Nr XXIII/378/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego** podjęto 16 głosami za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 0 (uchwała w zał.)

**16) przy ul. Kopernika 4 m.27**

**Uchwałę Nr XXIII/379/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego** podjęto głosami: 16 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

**17) przy ul. Sikorskiego 11 m.7**

**Uchwałę Nr XXIII/380/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego** została podjęta głosami: 15 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

**18) przy ul. Sikorskiego 11 m.10**

**Uchwałę Nr XXIII/381/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego** podjęto głosami: 15 za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 0 (uchwała w zał.)

**19) przy ul. Sikorskiego 13 m.5**

**Uchwałę Nr XXIII/382/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego** podjęto głosami: 15 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

**20) przy ul. Sikorskiego 13 m.11**

**Uchwałę Nr XXIII/383/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego** podjęto głosami: 15 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

**21) przy ul. Sikorskiego 28 m.3**

**Uchwałę Nr XXIII/384/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego** podjęto głosami: 15 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

**22) przy ul. Sikorskiego 28 m.14**

**Uchwałę Nr XXIII/385/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego** podjęto głosami: 15 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

**23) przy ul. Sikorskiego 28 m.17**

**Uchwałę Nr XXIII/386/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego** podjęto głosami: 15 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

**24) przy ul. Sikorskiego 28 m.18**

**Uchwałę Nr XXIII/387/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego** podjęto 14 głosami za, przeciw 0, wstrzymujących się 0.

**25) przy ul. Sikorskiego 32 m.4**

**Uchwałę Nr XXIII/388/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego** podjęto głosami: 14 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

**26) przy ul. Sikorskiego 32 m.6**

**Uchwałę Nr XXIII/289/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2007r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego** podjęto głosami: 14 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

**27) przy ul. Sikorskiego 32 m.9**

**Uchwałę Nr XXIII/390/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego** podjęto głosami: 14 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

**28) przy ul. Sikorskiego 32 m.15**

**Uchwałę Nr XXIII/391/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2007r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego** podjęto głosami: 15 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

**29) przy ul. Spółdzielczej 2 m.6**

**Uchwałę Nr XXIII/392/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego** podjęto 15 głosami za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

**30) przy ul. Spółdzielczej 2 m.7**

**Uchwałę Nr XXIII/393/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego** podjęto głosami: 16 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

**31) przy ul. Spółdzielczej 2 m.8**

**Uchwała Nr XXIII/394/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego** podjęta została 16 głosami za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

**32) przy ul. Spółdzielczej 2 m.10**

**Uchwałę Nr XXIII/395/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego** podjęto głosami: 17 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

**33) przy ul. Spółdzielczej 2 m.12**

**Uchwałę Nr XXIII/396/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego** podjęto głosami: 15 za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 2 (uchwała w zał.)

**34) przy ul. Spółdzielczej 2 m.15**

**Uchwałę Nr XXIII/397/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego** podjęto głosami: 17 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

**35) przy ul. Spółdzielczej 6 m.14**

**Uchwałę Nr XXIII/398/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego** podjęto głosami: 17 za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 0 (uchwała w zał.)

**36) przy ul. Spółdzielczej 6 m.17**

**Uchwałę Nr XXIII/399/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego** podjęto 17 głosami za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

**Ad 8. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu:**



**a) przy ul. J. Matejki w Łapach**

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu za kwotę 60 tys. zł .

**Uchwałę Nr XXIII/353/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2008r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu** podjęto głosami: 14 za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 1 (uchwała w zał.)

**b) przy ul. Dolnej w Łapach**

**Uchwałę Nr XXIII/354/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2008r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu** podjęto głosami: 13 za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 2 (uchwała w zał.)

**c) we wsi Gąsówka - Skwarki**

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 103/3 , o powierzchni 955m2, która zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego leży na terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.

**Uchwałę Nr XXIII/355/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2008r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu** podjęto głosami: 16 za, przeciw 0, wstrzymujących się 1 (uchwała w zał.)

**c) we wsi Gąsówka – Skwarki**

Projekt dotyczy nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 103/6 o powierzchni 883 m2, zabudowanej budynkiem starej świetlicy wiejskiej, zgodnie z planem nieruchomość leży na terenach przeznaczonych pod usługi handlu, gastronomii i rzemiosła oraz inne usługi komercyjne.

Burmistrz wyjaśnił, że działka ta została podzielona i przeniesiono tam przystanek autobusowy, a pozostałą część (dwie działki rozdzielone drogą do pól) przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu. Zarówno grunt działki nr 103/6, jak i nakłady zostały oszacowane przez rzeczoznawcę. Obecnie rzeczoznawca weryfikuje kosztorys, bowiem wartość nakładów traktowana jako wartość rynkowa powinna uwzględniać koszty rozbiórki i rzeczywisty stan budynku, a nakłady te praktycznie nie przedstawiają wartości i może koszt rozbiórki przewyższyć wartość budynku. Z uwagi na to należy sugerować się wyceną gruntu. Ponieważ będzie to przetarg otwarty, nieograniczony, każdy potencjalny nabywca może ocenić, czy nakłady może jeszcze chociaż w części wykorzystać.

**Uchwałę Nr XXIII/356/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2007r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu** podjęto głosami: 15 za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 1 (uchwała w zał.)

**Ad 9.Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży lokalu w drodze przetargu (przy ul. Brańskiej w Łapach).**

Projekt dotyczy sprzedaży lokalu mieszkalnego, położonego na poddaszu budynku przy ul. Brańskiej 2 w Łapach.

**Uchwałę Nr XXIII/352/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2008r. w sprawie sprzedaży lokalu w drodze przetargu** podjęto głosami: 16 za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 0 (uchwała w zał.)

**Ad 10. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości.**

Projekt uchwały dotyczy nabycia przez Gminę Łapy działek położonych w Łapach przy ul. Żwirki i Wigury. Gmina nabywa je od Przedsiębiorstwa Budowlanego „Wersal Podlaski” spółka jawna z siedzibą w Białymstoku. Nabyte działki są wykorzystywane na cel publiczny tj. ulica od bloków. Burmistrz wystąpił z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Białymstoku o przekazanie ich Gminie Łapy na własność w drodze darowizny.

**Uchwałę Nr XXIII/351/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2008r. w sprawie nabycia nieruchomości** podjęto głosami: 16 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

**Ad 11. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości (przy ul. Bociańskiej i Pięknej w Łapach).**

Ulice Bociańska i Piękna stanowiły drogi powiatowe, które uchwałą Rady Powiatu Białostockiego zostały pozbawione kategorii dróg powiatowych. Rada Miejska w Łapach w 2007r. także uchwałą nadała tym ulicom kategorię dróg gminnych.

**Uchwałę Nr XXIII/350/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2008r. w sprawie nabycia nieruchomości** podjęto 15 głosami za, przeciw 0 i 1 wstrzymującym się (uchwała w zał.)

**Ad 12. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie.**

P. Skarbnik omówiła autopoprawki do zmian w budżecie. Obejmują one:

- zwiększa się dochody budżetu o 250 tys. zł. Jest to dotacja z Totalizatora Sportowego na obiekty sportowe
- zwiększa się wydatki budżetu o 560 tys. zł, w tym 110 tys. na zakup budynku mieszkalnego i gospodarczego przy ul. 3-go Maja oraz przy ul. Głównej 4 i zwiększa się wartość zadania o 110 tys. zł
- zmiana wartości kosztorysowej zadania „budowa basenu” z 14 mln zł na 19.530 tys. zł
- zwiększenie wydatków inwestycyjnych w roku 2008 z 300 tys. do 750 tys. zł.

Radna A. Łapińska spytała o co chodzi w pozycji – zakup budynku mieszkalnego i gospodarczego przy ul. 3-go Maja w Łapach?

Burmistrz wyjaśnił, że gmina wykupuje nakłady od p. Jedruczuk przy ul.3-go Maja i nakłady od p. Franczaków przy ul. Głównej 4, w celu zamiany. Oba budynki stanowią własność osób fizycznych, ale stoją na gruncie gminy. Przy ul. Głównej budynek będzie zniesiony, a p.Franczakowie za dopłatą różnicy nakładów (64 tys.zł) przeniosą się do budynku na ul. 3-go Maja. W innym wypadku gmina mogłaby zbyć grunt przy Głównej w przetargu nieograniczonym, co nie byłoby korzystne dla właścicieli budynku (nakładów).

**Uchwałę Nr XXIII/357/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2008r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2008r.** podjęto głosami: 12 za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 4 (uchwała w zał.).

**Ad 13. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Łapy na lata 2008-2013.**

Zmiany WPI obejmują m.in.:

- zmiana nakładów w 2008r. na zakup budynku mieszkalnego i gospodarczego przy ul. 3-go Maja; z 50 tys. zwiększa się do 160 tys. zł.
- budowa basenu - zmienia się ogólna kwota nakładów w latach 2007-2010 z 13.970 tys. na 19.500 tys. zł, w tym finansowanie: z budżetu gminy 1 mln zł, z dotacji 9.750 tys. zł., z pożyczek i kredytów 8.750 tys. zł.

**Uchwałę Nr XXIII/358/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2008r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Łapy na lata 2008-2013** podjęto 9 głosami za, przeciw 0, wstrzymujących się 8 (uchwała w zał.)

**Ad 14. Podjęcie uchwały w sprawie zabezpieczenia w formie „weksła in blanco” jako zabezpieczenia środków przyznanych z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej.**

Uchwała związana jest z aplikowaniem o środki finansowe w ramach Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej dla przedsięwzięcia budowy basenu wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Łapach. Kwota dofinansowania wynosi 1 200 000 zł. Uchwała ta stanowić będzie załącznik wniosku aplikacyjnego, który należy złożyć w Ministerstwie Sportu i Turystyki do końca maja 2008r. wraz z opinią Marszałka Województwa Podlaskiego.

**Uchwałę Nr XXIII/359/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2008r. w sprawie zabezpieczenia w formie „weksła in blanco” jako zabezpieczenia środków przyznanych z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej** podjęto głosami: 16 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

**Ad 15. Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Samorządowi Województwa Podlaskiego na realizację zadania publicznego.**

Udziela się pomocy finansowej w wysokości 50 tys. złotych na realizację zadania dotyczącego wspólnego finansowania robót związanych z poprawą bezpieczeństwa ruchu polegających na remoncie skrzyżowania drogi powiatowej Gąsówka Skwarki – Płonka Kościelna.

**Uchwałę Nr XXIII/360/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2008r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Samorządowi Województwa Podlaskiego na realizację zadania publicznego** podjęto 15 głosami za, przeciw 0, wstrzymujących się 1 (uchwała w zał.)

**Ad 16. Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Samorządowi Województwa Podlaskiego na realizację zadania publicznego.**

W tym projekcie chodzi o dofinansowanie w kwocie 80 tys. złotych na realizację zadania dotyczącego współfinansowania robót związanych z poprawą bezpieczeństwa ruchu, polegających na remoncie nawierzchni chodników w ciągu drogi wojewódzkiej Łapy- Turośń Dolna – Markowszczyzna w miejscowości Uhowo.

**Uchwałę Nr XXIII/361/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2008r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Samorządowi Województwa Podlaskiego na realizację zadania publicznego** podjęto głosami: 17 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

**Ad 17. Projekt uchwały w sprawie udzielenia pożyczki dla Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łapach.**

Udziela się pożyczki dla Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łapach w kwocie 600 tys. zł z przeznaczeniem na dofinansowanie zakupu urządzeń do robót drogowych i utrzymania czystości (samochód ciężarowy, koparka, zmiatarka, zagęszczarka itp.) Termin spłaty pożyczki ustala się na 2013 rok.

**Uchwałę Nr XXIII/362/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 maja 2008r. w sprawie udzielenia pożyczki dla Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łapach** podjęto 17 głosami za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

#### **Ad 18. Interpelacje i zapytania radnych.**

Radny M. Łapiński w imieniu sołtysów wystąpił o podwyższenie sołtysom inkasa za pobór podatku rolnego. Twierdził, że w niektórych wioskach to inkaso jest bardzo małe, a sołtys musi się przy tym nachodzić.

P.Skarbnik poinformowała, że inkaso w naszej gminie tj. 6% jest jednym z wyższych, w porównaniu do innych gmin; inkaso nalicza się od pobranej kwoty podatku, a nie od ilości rozniesionych decyzji (nakazów).

#### **Ad 19. Sprawy różne, oświadczenia radnych i wolne wnioski.**

1.Przewodniczący Rady odczytał:

a) pismo Marszałka Województwa Podlaskiego w sprawie lokalizacji i budowy lotniska regionalnego, jako odpowiedź na Stanowisko Rady Miejskiej w Łapach popierające lokalizację lotniska w Krywlanach.

b) pismo pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łapach, w którym nie godzą się z podjętą przez Radę Miejską uchwałą uznającej skargę na dyrektora MOPS za zasadną. Pismo to zostało skierowane do rozpatrzenia przez Komisję Oświaty Zdrowia Kultury i Sportu.

2.Przewodniczący Komisji Inwentaryzacyjnej radny Ireneusz Łapiński odczytał protokół z posiedzenia Komisji Inwentaryzacyjnej odbytego w dniu 26.05 2008r. – protokół stanowi zał. nr 5.

Komisja przyjęła materiały dotyczące komunalizacji nieruchomości położonej w Łapach przy ulicy Długiej, oznaczonej numerem geodezyjnym 1199 o powierzchni 0,0794 ha.

#### **Ad 20. Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej Burmistrza Łap – zał. nr 6 niniejszego protokołu.**

Radny K. Kondraciuk spytał na czym polegać ma przebudowa stacji CPN w Łapach przy ul. Sikorskiego oraz o wskazanie podstawy prawnej wystąpienia Burmistrza do Wojewody Podlaskiego o uchylenie uchwały Rady w sprawie rozpatrzenia skargi na dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Burmistrz wyjaśnił, że rozbudowa CPN m.in. polegać ma na wybudowaniu nowego obiektu, ze znacznie większą powierzchnią użytkową (ma być sklepik, zadaszenie itd.). Zasadne byłoby przeniesienie tego typu działalności jak stacja paliw na stronę PKP, ale to już decyzja inwestora. Pozwolenie w tej sprawie wydaje powiat, a nie gmina.

Co do uchwały, przyjmującej skargę na dyrektora MOPS, to Burmistrz zakwestionował uzasadnienie uchwały, uznając je jako nieuczciwe i nie mające podstawy prawnej. Burmistrz stwierdził, że uważa uchwałę za niemoralną, nieuczciwą i niezgodną z prawem. W przypadku, gdy uchwałę uważa za niezgodną z prawem, bądź niezgodną z interesem społecznym ma nie tylko moralne prawo ale i obowiązek kwestionować uchwałę. Od

wprowadzenia bezpośrednich wyborów burmistrza, jest on niezależnym organem. Wojewoda uchwały nie uchylił, gdyż nie wnika w merytoryczną stronę uchwały, sprawdza tylko pod względem formalnym, a nie faktycznym.

**Ad 21.** Rada Miejska przyjęła bez uwag protokół nr XXI i nr XXII z sesji Rady Miejskiej głosami: 14 za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 3.

**Ad 22.** Przewodniczący Rady zamknął XXIII sesję Rady Miejskiej w Łapach w dniu 27.05 2008r.

Protokołowała: I. Jabłońska