

Protokół nr IV/06
z sesji Rady Miejskiej w Łapach odbytej w dniu 28 grudnia 2006 r.

W sesji uczestniczyło 21 radnych (lista obecności –zał. nr 1), Burmistrz R. Czepe, Zastępca burmistrza St. Roszkowski, skarbnik T. Ponińska, Sekretarz J. Czajkowska, radca prawny M. Sienkiewicz, sołtysi (lista obecności- zał. nr 1a), dyrektorzy jednostek gminnych oraz mieszkańcy Łap.

Ad 1. Sesję otworzył i jej przewodniczył P. Sakowicz - Przewodniczący Rady. Na podstawie listy obecności stwierdził obecność wszystkich radnych (21) i prawomocność obrad. Powitał też radnych i wszystkich zebranych na IV sesji Rady Miejskiej w Łapach.

Ad 2. Przewodniczący przedstawił porządek obrad (zał. nr 2). Zmiany do porządku obrad zgłosił Burmistrz. Proponował wprowadzenie dwóch projektów uchwał:

1. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości
2. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej ustalenia diety Przewodniczącemu i Wiceprzewodniczącym Rady Miejskiej w Łapach.

Za zmianą porządku obrad głosowało 21 radnych.

Po zmianach porządek obrad przedstawiał się następująco:

- 1. Otwarcie obrad.**
- 2. Przedstawienie porządku obrad i wprowadzenie ewentualnych jego zmian.**
- 3. Podjęcie uchwały w sprawie oddania nieruchomości w wieczyste użytkowanie w drodze bezprzetargowej.**
- 4. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej (przy ul. Polnej).**
- 5. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej (przy ul. Szkolnej).**
- 6. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej (przy ul. Żwirki i Wigury).**
- 7. Podjęcie uchwały w sprawie łącznego zobowiązania pieniężnego, podatku od nieruchomości i podatku leśnego, podatku od posiadania psów oraz określenia inkasentów i wynagrodzenia za inkaso.**
- 8. Podjęcie uchwały w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.**
- 9. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr II/10/06 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 01.12 2006r. w sprawie ustalenia diety Przewodniczącemu i Wiceprzewodniczącym Rady Miejskiej w Łapach.**
- 10. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2006r.**
- 11. Pierwsze czytanie projektu budżetu gminy na 2007r.**
- 12. Ustalenie planu pracy Rady Miejskiej na rok 2007.**
- 13. Interpelacje, wnioski i zapytania radnych.**
- 14. Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej Burmistrza Łap.**
- 15. Sprawy różne.**
- 16. Przyjęcie protokołu z III sesji Rady Miejskiej w Łapach.**
- 17. Zakończenie obrad.**

Ad 3. Podjęcie uchwały w sprawie oddania nieruchomości w wieczyste użytkowanie w drodze bezprzetargowej.

Rada przyjęła autopoprawkę Burmistrza - w §1 należy dopisać "Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”".

Uchwała dotyczy sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łapach przy ul. Cmentarnej, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działek przyległych, będących w wieczystym użytkowaniu spółdzielni.

Uchwałę nr IV/29/06 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28.12 2006r. w sprawie oddania nieruchomości w wieczyste użytkowanie w drodze bezprzetargowej wraz z autopoprawką podjęto jednogłośnie (21 za)- zał.n 3.

Ad 4. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Uchwała dotyczy niezabudowanej działki, położonej przy ul.Polnej, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej.

Uchwałę Nr IV/30/06 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28.12.2006r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej podjęto głosami: 21 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (zał.nr 4).

Ad 5. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Burmistrz zgłosił autopoprawkę polegającą na zmianie formy sprzedaży niezabudowanej działki przy ul.Szkolnej - w drodze „przetargu ograniczonego”. Uzasadnił, że przetarg będzie bardziej przejrzystą formą. Do przetargu będą mogły przystąpić cztery osoby, stąd sformułowanie „przetarg ograniczony”.

Uchwałę Nr IV/31/06 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28.12 2006r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu z autopoprawką podjęto 21 głosami za (zał.nr 5).

Ad 6. Uchwałę Nr IV/32/06 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28.12 2006r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej przy ul.Żwirki i Wigury podjęto 21 głosami za (zał. nr 6).

Ad 7.Podjęcie uchwały w sprawie inkasa łącznego zobowiązania pieniężnego, podatku od nieruchomości i podatku leśnego, podatku od posiadania psów oraz określenia inkasentów i wynagrodzenia za inkaso.

Skarbnik poinformowała o osobach, które wyraziły chęć pobierania należności podatkowych. Są to: Łapińska Justyna, Łapińska Krystyna, Łapiński Karol, Łapiński Marek, Redlińska Zofia. Ustala się inkaso w wysokości 6% kwot zebranych podatków.

Uchwałę Nr IV/33/06 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28.12 2006r. w sprawie inkasa łącznego zobowiązania pieniężnego, podatku od nieruchomości i podatku leśnego, podatku od posiadania psów oraz określenia inkasentów i wynagrodzenia za inkaso powołującą ww. osoby na inkasentów podjęto głosami: 21 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (zał.nr 7).

Ad 8.Podjęcie uchwały w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.

W §1 ust.1 lit.d dopisano słowo ”własne” (dotyczy własnych jednostek budżetowych).

Uchwałę Nr IV/34/06 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28.12 2006r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości podjęto jednogłośnie (21 głosów za)- zał.nr 8.

Ad 9. Uchwałę Nr IV/36/06 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28.12 2006r.w sprawie zmiany Uchwały Nr II/10/06 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 01.12 2006r.w sprawie ustalenia diety Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącym Rady Miejskiej w Łapach podjęto jednogłośnie (21 głosów za)- zał.nr 9

Ad 10.Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie.

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały. Projekt był omawiany na posiedzeniach komisji. Skarbnik omówiła autopoprawki Burmistrza do proponowanych zmian, obejmujące m.in. zwiększenie dochodów – dotacja celowa z Urzędu Wojewódzkiego na realizację zadań z zakresu administracji rządowej. Dotację przyznano decyzją z dnia 27.12.06r., nie będzie ona rozdysponowana i zostanie zwrócona do Urzędu Wojewódzkiego. Druga autopoprawka polega na przeniesieniu środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska w kwocie 6 tys.zł. na zadanie inwestycyjne pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej na terenach wiejskich Gminy Łapy - I etap obejmujący wieś Płonka Kościelna”.

Uchwałę Nr IV/35/06 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28.12.2006r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2006r. podjęto 21 głosami (zał. nr10).

Ad 11. Pierwsze czytanie projektu budżetu na 2007r.

Radna A.Łapińska prosiła Z-cę burmistrza St. Roszkowskiego o wyjaśnienie zagadnień:

1) dużej różnicy (ponad 30tys.zł) w kosztach zakupu energii w roku 2006, w porównaniu do roku 2005 w Urzędzie Miejskim.

Z-ca burmistrza wyjaśnił, że złożyło się na to m.in. złe odczyty licznika (w trakcie roku wymieniono licznik) oraz długa i mroźna zima.

2) jakie oszczędności ma gmina z tytułu ocieplenia budynku Urzędu ?

St. Roszkowski wyjaśnił, że po termomodernizacji budynków oszczędności wynoszą ok. 40%. Dokładniejsze wyliczenie ich jest możliwe dopiero po kilku latach.

Radna B.Łapińska spytała o powody wzrostu cen dowozu dzieci do szkół.

Wyjaśnień udzieliła dyrektor Biura Obsługi Szkół Samorządowych. Ceny wzrosły, ponieważ zmienił się przewoźnik. Do przetargu zgłosiła się tylko jedna firma „Akces”; cena za kilometr wzrosła z 3 do 4 złotych .

Burmistrz Czepe poinformował, że drugie czytanie projektu budżetu odbędzie się w lutym. W tym czasie Burmistrz przygotowuje pewne zmiany. Zostanie opracowana lista dróg nieuzbrojonych i Rada zdecyduje o kolejności ich wykonywania, po wcześniejszym ustaleniu kryteriów i zasad wyboru inwestycji drogowych do wykonania. Pewne rzeczy w projekcie nie znajdują się, gdyż brakuje na to środków. W tym czasie należy też przyjąć Wieloletni Program Inwestycyjny na całą kadencję, ze szczególnym uwzględnieniem dróg. W lutym br. będą przygotowane konkretne projekty zmian do projektu budżetu.

Projekt budżetu na 2007r. stanowi zał.nr 11 niniejszego protokołu.

Ad 12. Ustalenie planu pracy Rady Miejskiej na rok 2007.

Ustalono następujący plan pracy Rady Miejskiej na 2007 rok:

Styczeń:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łapach.
2. Bezpieczeństwo w mieście i gminie Łapy – sprawozdanie komendanta Komisariatu Policji w Łapach.

Luty:

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łapach.
2. Drugie czytanie projektu budżetu na 2007rok.
3. Oświata w 2007 roku w gminie Łapy.

Marzec:

Uchwalenie budżetu gminy na 2007 rok.

Kwiecień:

1. Zakład Energetyki Ciepłej w Łapach.
2. Absolutorium dla burmistrza Łap.
3. Pogotowie w Łapach.

Maj:

1. Sytuacja na rynku pracy w mieście i gminie Łapy.
2. Debata na temat powiatu łapskiego.

Czerwiec:

Przedsiębiorczość w gminie – spotkanie z przedsiębiorcami.

Lipiec: przerwa urlopową.

Sierpień:

Sprawozdanie z wykonania budżetu za I półrocze 2007 roku.

Wrzesień:

Analiza sytuacji finansowej gminy.

Październik:

Założenia do budżetu na 2008 rok.

Listopad:

I czytanie budżetu na 2008 rok.

Ww. plan pracy Rady Miejskiej stanowi zał.nr 12 protokołu.

Ad 13. Interpelacje, wnioski i zapytania radnych – nie zgłoszono.

Ad 14. Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej Burmistrza Łap.

Radni zdecydowali, by burmistrz na piśmie przedstawił im takie sprawozdanie na następnej sesji.

Ad 15. Sprawy różne:

1) Na wstępie Przewodniczący Rady podziękował wszystkim, którzy przesłali na jego ręce życzenia świąteczne i noworoczne.

2) Poinformował, że tworzą się zespoły problemowe:

- do spraw pozyskiwania środków unijnych i przedsiębiorczości;
- do spraw czystości i ładu w Mieście i Gminie Łapy;
- do spraw bezpieczeństwa.

Powstał również zespół ds. opracowania kodeksu etycznego radnych i do zmian w Statucie Miasta i Gminy Łapy.

3) Przewodniczący Komisji Inwentaryzacyjnej radny Ireneusz Łapiński odczytał protokół nr 1 z posiedzenia Komisji Inwentaryzacyjnej, odbytego w dniu 15.12 2006r.

Komisja przygotowała materiały do komunalizacji nieruchomości położonej w Płonce Kościelnej, oznaczonej numerem geodezyjnym 122/3 o powierzchni 566 m² (droga). Protokół stanowi zał.nr 13 niniejszego protokołu.

4) Radny prosił też o informację z PGKiM sp.z o.o na temat dochodów ze zbiórki odpadów (wyjaśnić rozbieżności w dochodach). Sprawa zostanie wyjaśniona przy okazji dyskusji na temat spółki, debata przewidziana jest na luty br.

5) Radny Z.Penza spytał Burmistrza o ustalenia Walnego Zebrania Wspólników spółki PGKiM.

Burmistrz R.Czepe poinformował, iż odbyło się nadzwyczajne posiedzenie Zgromadzenia Wspólników. Analizowano sytuację finansową spółki, na koniec 2006r. spółka przyniosła straty. Podjęta została uchwała w sprawie odwołania Przewodniczącego Rady Nadzorczej Jarosława Łapińskiego, w jego miejsce powołany został Dyrektor ZEC, Jacek Płoński. Członkami Rady Nadzorczej są w dalszym ciągu: T. Ponińska L. Owczarczuk, Cz. Gąsowski. Rada Nadzorcza odwołała dwuosobowy Zarząd Spółki, a powołała Zarząd jednoosobowy, Prezesem został Wiesław Oleksiewicz, dotychczasowy pracownik Urzędu, zajmujący się mieszkaniowymi zasobami komunalnymi gminy. Zostanie urlopowany na czas sprawowania funkcji w PGKiM.

Burmistrz podkreślił, że w najbliższym czasie trzeba będzie podjąć decyzję co do przyszłości PGKiM, przede wszystkim ze względu na bardzo zagmatwany stan prawny związany z aportem majątku. Trzeba rozważyć likwidację spółki i włączenie pracowników oraz przeniesienie działalności do jednego z istniejących zakładów budżetowych. Trzeba też rozważyć połączenie ZEC i ZWiK, aby stworzyć jeden prężny zakład lub spółkę. Burmistrz skłania się bardziej do spółki, gdyż pozwala to wychodzić na zewnątrz z robotami, przystępować do przetargów. Zakład budżetowy to forma anarchiczna. Pewne jest, że zakład lub spółkę trzeba dokapitalizować, bo na razie są to zakłady ubogie w maszyny i sprzęt. Po przyjęciu budżetu trzeba zająć się przekształceniami tych jednostek gminnych.

6) Radna K.Zakrzewska spytała, czy coś nowego pojawiło się w sprawie budynku po b.PZPR.

Burmistrz Czepe poinformował, że złożył wniosek przekazania budynku gminie w formie darowizny z przeznaczeniem budynku na cele publiczne i przeprowadził w tej sprawie rozmowy ze starostą. Sprawa jest na dobrej drodze. Burmistrz ma też zapewnienie wojewody, iż przychyli się do wniosku starosty, jeśli taki otrzyma.

7)Radny J.Grochowski zgłosił prośbę, by Burmistrz zainterweniował w sprawie oczyszczenia poboczy dróg, od piekarni do Dębownicy oraz koło cukrowni.

Z-ca burmistrz Roszkowski wyjaśnił, że to droga powiatowa i Urząd wystąpił do powiatu o jej uprzątnięcie, natomiast teren koło cukrowni powinna uprzątnąć cukrownia. Pobocze zostało zniszczone przez samochody, dostarczające buraki do cukrowni.

8)Burmistrz Czepe poinformował, iż przekazał do Domu Kultury kwotę 1400 zł, zebraną przez radnych i burmistrzów, z przeznaczeniem na zakup fajerwerków na imprezę plenerową Sylwester 2006.

Ad 16. Protokół Nr III/06 z sesji Rady Miejskiej w Łapach został przyjęty głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujący się 1.

Ad 17. Przewodniczący Rady zamknął IV sesję Rady Miejskiej w Łapach w dniu 28.12 2006r. Obrady trwały od godziny 10.00 do 13.30.

Protokołowała: I.Jabłońska