

Protokół nr XXXV/09
z sesji Rady Miejskiej odbytej w dniu 27 lutego 2009r.

W sesji uczestniczyli:

- Radni – 21 lista obecności zał. nr1
- Burmistrz R. Czepe
- Zastępca burmistrza S. Roszkowski
- Sekretarz U. Jabłońska
- Skarbnik A.M. Sokół
- Radca Prawny J.B. Kamieńska
- Sołtysi – lista obecności zał. nr 1a

Ad 1. Obrady otworzył i im przewodniczył Przewodniczący Rady Z. Penza. Na podstawie listy obecności stwierdził obecność 21 radnych i prawomocność podejmowanych uchwał.

Ad 2. Przewodniczący przedstawił porządek obrad (zał. nr 2) i prosił o zgłaszanie ewentualnych zmian. Z upoważnienia Burmistrza zmiany zgłosiła Sekretarz U. Jabłońska. Prosiła o wprowadzenie projektu uchwały:

- w sprawie dofinansowania opracowania dokumentacji technicznej przebudowy i rozbudowy Komisariatu Policji w Łapach.

Projekt uchwały został wprowadzony do porządku obrad jednogłośnie: 21 głosów za.

Porządek obrad po zmianach:

1. Otwarcie obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad i wprowadzenie ewentualnych jego zmian.
3. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na burmistrza Łap (w sprawie płatności podatku.
4. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na burmistrza Łap („Biedronka”)
5. Podjęcie uchwały w sprawie nadania imienia Gimnazjum nr 1 w Łapach.
6. Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia dyrektora MOPS w Łapach do wydawania i podpisywania decyzji administracyjnych dotyczących pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Miasta i Gminy Łapy
7. Podjęcie uchwały w sprawie przekazania nieruchomości w dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego (ul. Główna).
8. Podjęcie uchwały w sprawie przekazania nieruchomości w dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego (Plac Niepodległości).
9. Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Łapy za 2008r.
10. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Łapy na 2009r.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2009 r.
12. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Łapy na lata 2008-2013.
13. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia dotacji dla SP ZOZ w Łapach.
14. Podjęcie uchwały w sprawie dofinansowania opracowania dokumentacji technicznej przebudowy i rozbudowy Komisariatu Policji w Łapach.

15. Podjęcie uchwały ws. trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych zespołów wychowania przedszkolnego i punktów przedszkolnych prowadzonych na terenie Gminy Łapy.
16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podpisanie Umowy Partnerstwa ze Stowarzyszeniem Gmin Górnej Narwi w celu realizacji przedsięwzięcia „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Stowarzyszenia Gmin Górnej Narwi” zgłoszonego do dofinansowania w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007-2013.
17. Informacja burmistrza Łap o wynikach konsultacji w sprawie poszerzenia granic miasta Łapy
18. Interpelacje i zapytania radnych.
19. Sprawy różne, oświadczenia radnych i wolne wnioski.
20. Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej Burmistrza Łap.
21. Przyjęcie protokołu nr XXXIV/09 z sesji Rady Miejskiej.
22. Zakończenie obrad.

Ad 3. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na burmistrza Łap.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej K.Kondraciuk przedstawił opinię komisji, która rozpatrywała skargę w dniu 30 stycznia 2009r. Komisja Rewizyjna przeprowadziła postępowanie wyjaśniające w toku którego ustaliła, iż zarzuty zawarte w skardze nie są zasadne. W postępowaniu tym komisja zapoznała się z wyjaśnieniami pracowników Urzędu tj. wyjaśnieniami B. Łapińskiej, która z upoważnienia Burmistrza załatwiała sprawę upomnienia za zaległość podatkową skarżącej pani H. Dworakowskiej oraz z oświadczeniami świadków rozmowy telefonicznej z p.Dworakowską w sprawie płatności podatku.

Wobec powyższego Rada dała wiarę złożonym wyjaśnieniom i stwierdziła w uzasadnieniu uchwały, iż żadna z okoliczności wynikających z art.227 kpa, na jakie skarżąca się powołuje, nie wystąpiły. Mając powyższe na uwadze Rada podjęła uchwałę o uznaniu skargi za bezzasadną.

Uchwała Nr XXXV/512/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 lutego 2009r. w sprawie rozpatrzenia skargi na burmistrza Łap została podjęta głosami: 19 za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 2 (uchwała w zał.).

Ad 4. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na burmistrza Łap.

Skarga na Burmistrza Łap wniesiona przez państwa Pawluczuków, Zajkowskich i Kleinowskich zawiera kilka zarzutów tj:

- 1) naruszenie uchwały Rady Miejskiej w Łapach z 2008r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego, poprzez organizowanie przetargu w sposób sprzeczny z ustawą o gospodarce nieruchomościami.
- 2) naruszenie art.35 ww ustawy, poprzez nie sporządzenie w sposób prawidłowy wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Sporządzony został wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży, a nie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (pojęcie nieruchomości i działki nie są tożsame). Ponadto cena nieruchomości nie stanowi ceny ustalonej na podstawie jej wartości i została wielokrotnie zaniżona.
- 3) Naruszenie art. 67 ust. 1 i art.51 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami poprzez ustalenie ceny nie będącej jej wartością rynkową. Oszacowana wartość nieruchomości gruntowej zabudowanej pawilonem handlowym na kwotę 5 mln 619 tys. zł, podczas gdy Burmistrz wskazał cenę 990.100 zł.

- 4) Naruszenie interesów skarżących poprzez nie wskazanie, iż nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu obciążona jest prawami osób trzecich (budynek handlowy z dojazdami, parkingiem, rampą, uzbrojeniem)

Skargę rozpatrywała Komisja Rewizyjna. Przewodniczący K. Kondraciuk poinformował, iż z uwagi na skomplikowany materiał skargi oraz oczekiwania skarżących Komisja wystąpiła o uzupełnienie tj.

- wstrzymanie procedury przetargowej do czasu rozpatrzenia skargi
- ustosunkowania się do zarzutów zawartych w skardze
- sporządzenia nowego wykazu nieruchomości ze wskazaniem ceny odpowiadającej wartości rynkowej nieruchomości oraz poinformowanie potencjalnych nabywców, iż nieruchomość obciążona jest prawami osób trzecich i nakłady te podlegają zwrotowi właścicielom poniesionych nakładów.

Takie wyjaśnienia radni otrzymali wraz z materiałami na sesję.

Burmistrz nie widzi żadnej innej możliwości, niż zbycie nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego, każda inna forma zbycia byłaby korupcyjną.

Radny K. Kondraciuk zgłosił wniosek formalny, by skargę rozpatrzyła Rada w dniu dzisiejszym. Wniosek został przyjęty: 12 głosów za, przeciw 0, wstrzymujących się 9.

Następnie głos zabrał pełnomocnik państwa Klewinowskich, radca prawny Rafał Zatyka, który wymienił zarzuty ze skargi. Jego zdaniem gmina, jako właściciel nakładów winna je zwrócić, tym którzy nakłady ponieśli. Gmina powinna też ustalić cenę rynkową zarówno gruntu jak i budynku. Rzeczoznawca skarżących określił wartość gruntu i nakładów, natomiast ze strony gminy oszacowano tylko wartość gruntu. Powołał się na orzecznictwo sądów powszechnych w tego typu sprawie i stwierdził, że umowy regulujące tylko sprawę gruntu, bez budynków mogą być uznane za nieważne.

Kierownik Gospodarki Nieruchomościami D. Polakowski wyjaśnił, że budynek stanowi odrębną własność i posadowiony jest na kilku działkach. Poinformował, że zmieniony zostanie wykaz (zamiast dziełek- nieruchomości) i podana wartość nakładów. Operat szacunkowy wykonany został przez rzeczoznawcę majątkowego i jest już nieaktualny. Do wykazu nieruchomości będzie opracowany nowy operat, rzeczoznawca określi wartość wszystkich składników tej nieruchomości. Granice sprzedawanych gruntów określone zostały uchwałą w 2007r., w międzyczasie zmieniono numerację i skorygowano powierzchnię.

Radca Prawny J.B. Kamińska: nieruchomość stanowi własność gminy i budynek też, w związku z tym następcom prawnym przysługuje roszczenie o zwrot nakładów. Kwestią sporną jest wycena nieruchomości. Odniosła się do czterech zarzutów ze skargi:

1. naruszenie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego.

Radca Prawny nie dopatruje się tu naruszenia uchwały; ustawa o gospodarce nieruchomościami nie przewiduje dla takiej sytuacji szczególnego nabycia, dlatego też nieuzasadniona jest sprzedaż w przetargu ograniczonym.

2. naruszenie art.35 ww ustawy, poprzez nie sporządzenie w sposób prawidłowy wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Radca Prawny: to tylko niuanse słowne, wykaz gruntów zostanie zmieniony na nowy wykaz nieruchomości.

3. Naruszenie art. 67 ust. 1 i art.51 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami poprzez ustalenie ceny nie będącej jej wartością rynkową.

Zdaniem Radcy nie doszło tu do naruszenia prawa, operat szacunkowy sporządziła osoba uprawniona tj. biegły majątkowy; istnieje zatem możliwość jego weryfikacji.

4. Zarzut naruszenia interesów skarżących poprzez nie wskazanie, iż nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu obciążona jest prawami osób trzecich (budynek handlowy z dojazdami, parkingiem, rampą, uzbrojeniem)

Radca: zarzut ogólny – naruszenie interesów skarżących, to kwestia sprowadza się do wartości nakładów. Gmina określa tę wartość na kwotę 2 236 300 złotych, a skarżący na kwotę 5 619 000. Jej określenie leży poza możliwościami gminy, albo zostanie zawarte porozumienie, albo wartość tę określi sąd.

Pełnomocnik skarżących spytał skąd wzięła się cena do przetargu 990 000 złotych, skoro wycena jest na ponad 2 mln złotych.

Burmistrz R. Czepe: jedyną sporną kwestią jest to, że sprzedaż nastąpi w drodze przetargowej. Nie widzi możliwości sprzedaży bezprzetargowej lub w przetargu ograniczonym. Nikt go nie przekona, że działkę o powierzchni ponad 2 tys. m² można sprzedać na uzupełnienie działki sąsiedniej. Gmina nie kupuje nakładów (budynków), bo są one własnością tego, czyj jest grunt. Gmina nie ma potrzeby kupowania budynków, gmina zbywa taką własność jaką ma, czyli z ograniczeniami (służebność, cudze nakłady). Zbywamy to, bo sytuacja jest korupcyjogenna, wynikająca z corocznych dzierżaw. W 2002r. czynsz wynosił tylko 779 złotych miesięcznie. Przez pięć lat nie był on podnoszony, rodzi się pytanie dlaczego, Taka sytuacja stwarza możliwość korupcji. Od października 2007r. Burmistrz podniósł czynsz o 67% co daje ponad 4 tys. złotych miesięcznie. Burmistrz chce zmienić i zakończyć tę niezdrową sytuację. Odnośnie ceny – rzeczoznawca zastosował cenę jaka jest w obrocie w centrum Łap (podał przykład ulicy Gęsiej, gdzie za 1 m² płacono 500 złotych), gmina zeszła do kwoty 990 tys. Burmistrz może ustalić cenę wyższą od ceny rzeczoznawcy.

Podkreślił, że Rada wyraża zgodę na sprzedaż, a sprzedaje nieruchomość Burmistrz, to on wykonuje uchwałę. Gdyby Rada wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego, to oświadcza, że nie wykonałby tej uchwały. I nie ma tu złej woli Burmistrza, lecz wola rozwiązania tej korupcyjogennej sytuacji.

Pełnomocnik skarżących zarzucił Burmistrzowi, że jego obszerna wypowiedź nie dotyczyła ich skargi. Według niego nakłady mają wpływ na cenę nieruchomości. Stwierdził, iż nieprawdą jest, że cena ustalana była w oparciu o zasadę wolnego rynku, ustawa stanowi wyjątek, że cenę ustalają strony umowy. Tu nie działa wolny rynek, ale ustawa o gospodarce nieruchomościami; obniżenie ceny też uważa, że niezgodne z prawem.

Radca Prawny J.B. Kamińska: nie zgadza się z tym, że nakłady mają wpływ na cenę nieruchomości. Problem stanowi – wobec kogo będzie służyło roszczenie o zwrot nakładów, jeśli nieruchomość zbyta będzie na rzecz osoby trzeciej? Na ten temat wypowiedział się Sąd Najwyższy; odczytała wyrok SN, z którego wynika, iż dzierżawca może z roszczeniem zwracać się do nabywcy nieruchomości.

Radny K. Kondraciuk spytał, czym wytłumaczyć tak duże różnice w wycenie nieruchomości?

R. Czepe: różne są szacunki, można zlecać takie wyceny, ale za każdą trzeba zapłacić po kilkanaście tysięcy złotych i żadna z nich nie jest wiążąca, niech biegli sądowi to wycenia.

Przewodniczący Z. Penza: czy operat szacunkowy może być zaskarżony przez nabywcę?

Radca Prawny: nabywca podejmuje ryzyko. Jeśli dzierżawcy opuszczą nieruchomość, sprawa i tak trafi do sądu. Operaty mogą być tylko pomocne lub biegły sądowy ustali wartość nieruchomości.

Pełnomocnik skarżących: to nie problem zwrotu nakładów przez nabywcę, problem tkwi w tym, za jaką cenę tę nieruchomość może być sprzedana? Wyceniając

nieruchomość nie można jej sprzedać tylko po cenie gruntu, musi obejmować też wartość budynków, stąd cena 990 tys. jest niezgodna z prawem.

R. Czepe: każdy kolejny nabywca będzie rozliczał się z właścicielem, strony mogą się porozumieć lub rozstrzygnie o tym sąd. Na stwierdzenie pełnomocnika o możliwości polubownego załatwienia sprawy odparł, że nie widzi możliwości ugody w tej sprawie.

Radny K. Kondraciuk zgłosił wniosek formalny o zamknięcie dyskusji na ten temat. Proponował skupić się na skardze; Rada nie wnika w sposób wykonania uchwały. Uważa, że w sprawie tej są argumenty, które mogą być zaskarżone lub pozwolą obalić akt notarialny.

Wniosek formalny został przyjęty: 17 głosów za, przeciw 0, wstrzymujących się 3.

Następnie przewodniczący odczytał projekt uchwały i uzasadnienie.

Radna A. Łapińska stwierdziła, że nie zna treści artykułów na jakie powoływali się prawnicy, dopiero dzisiaj, po wysłuchaniu stron zaczyna rozumieć sprawę. W związku z tym zgłosiła **wniosek, by przeanalizować skargę raz jeszcze i głosowanie odłożyć na następną sesję.**

Zdaniem Przewodniczącego Rady skargę należy rozpatrzyć już dziś, zobowiązują do tego chociażby terminy z kpa. Poza tym radni otrzymali skargę, otrzymali wyjaśnienia Burmistrza, dzisiaj wysłuchali opinii Radcy Prawnego i zapewne mają wyrobiony pogląd w tej sprawie.

Za przyjęciem wniosku radnej A. Łapińskiej były 2 głosy, przeciw 14, wstrzymało się 5, wniosek został odrzucony.

Uchwałę Nr XXXV/513/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 lutego 2009r. w sprawie rozpatrzenia skargi na burmistrza Łap podjęto głosami: 12 za, przeciw 0, wstrzymujących się 9 (uchwała w zał.)

Ad 5. Podjęcie uchwały w sprawie nadania imienia Gimnazjum nr 1 w Łapach.

Szerokie uzasadnienie nadania szkole imienia ppłk. Stanisława Nilskiego-Łapińskiego przedstawiła dyrektor Gimnazjum p. Tamara Łapińska na posiedzeniu komisji.

Burmistrz podziękował p. Dyrektor i Radzie Pedagogicznej za inicjatywę i bardzo dobry wybór. Stwierdził, iż wiele innych postaci, godnych bycia patronem szkoły ma należyte uhonorowanie w Polsce. My wszyscy musimy walczyć o popularyzację postaci S. Nilskiego-Łapińskiego. Poinformował też, że szkoła przymierza się do stworzenia Izby Pamięci ppłk. Nilskiego-Łapińskiego

Uchwałę Nr XXXV/514/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 lutego 2009r. w sprawie nadania imienia Gimnazjum nr 1 w Łapach podjęto jednogłośnie (21 głosów za)-uchwała w zał.

Ad 6. Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia dyrektora MOPS w Łapach do wydawania i podpisywania decyzji administracyjnych dotyczących pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Miasta i Gminy Łapy.

Zgodnie z ustawą o systemie oświaty świadczenie pomocy materialnej o charakterze socjalnym przyznaje burmistrz. Z kolei ustawa o samorządzie gminnym stanowi, iż rada gminy może upoważnić również organ wykonawczy jednostki pomocniczej oraz organy jednostek organizacyjnych gminy. Powyższe upoważnienie ma na celu skrócenie okresu oczekiwania uczniów na wydanie indywidualnej decyzji w sprawie przyznania świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym, a tym samym otrzymania tej pomocy. Dlatego zasadne jest upoważnienie dyrektora MOPS w Łapach do wydawania i podpisywania takich decyzji.

Komisje pozytywnie zaopiniowały ww. projekt uchwały.

Uchwałę Nr XXXV/515/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 lutego 2009r. w sprawie upoważnienia dyrektora MOPS w Łapach do wydawania i podpisywania decyzji administracyjnych dotyczących pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Miasta i Gminy Łapy podjęto głosami: 20 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (w głosowaniu brało udział 20 radnych).

Ad 7. Podjęcie uchwały w sprawie przekazania nieruchomości w dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego przy ul. Głównej w Łapach.

Projekt uchwały szczegółowo omawiany był na posiedzeniu wspólnym komisji. Burmistrz wyjaśnił, iż przedmiotowa nieruchomość zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na cele handlu, administracji, kultury i usług. Warunkiem przekazania nieruchomości w dzierżawę jest jej zabudowa na koszt dzierżawcy wyłonięgo w drodze przetargu, budynkiem tymczasowym o konstrukcji i wyglądzie architektonicznym identycznym lub podobnym, jak budynek posadowiony na działce sąsiedniej, wzniesiony i użytkowany przez RUCH S.A. Przeznaczenie terenu do dzierżawy na okres 15 lat ma na celu pozyskanie środków finansowych oraz zagospodarowanie terenu. Komisje pozytywnie zaopiniowały projekty uchwał.

Uchwała Nr XXXV/516/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 lutego 2009r. w sprawie przekazania nieruchomości w dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego została podjęta głosami: 19 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

Ad 8. Podjęcie uchwały w sprawie przekazania nieruchomości w dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego przy Placu Niepodległości w Łapach.

Burmistrz wyjaśnił, że przedmiotowy grunt zgodnie z planem przeznaczony do dzierżawy stanowi teren skwerów i zieleńców. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi ok. 20m². Warunkiem przekazania gruntu w dzierżawę jest jego zabudowa na koszt dzierżawcy wyłonięgo w drodze przetargu budynkiem tymczasowym o konstrukcji i wyglądzie architektonicznym uzgodnionym i zaakceptowanym przez Urząd Miejski. Przeznaczenie terenu do 15-letniej dzierżawy ma na celu pozyskanie środków finansowych, a jednocześnie uatrakcyjnienie i wzbogacenie funkcji Placu Niepodległości.

Komisje pozytywnie zaopiniowały ww. projekt uchwały.

Uchwałę Nr XXXV/517/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 lutego 2009r. w sprawie przekazania nieruchomości w dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego podjęto głosami: 16 za, przeciw 1, wstrzymujących się od głosu 3 (uchwała w zał.)

Ad 9. Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Łapy na 2008r.

Sprawozdanie omawiane było na posiedzeniu połączonych komisji z udziałem dyrektora MOPS w Łapach M. Wasilewskiej.

Rada Miejska przyjęła do wiadomości ww. sprawozdanie: 20 głosów za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (sprawozdanie stanowi zał. nr 3)

Ad.10 Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Łapy na 2009r.

Gminny Program stanowi podstawę do praktycznej realizacji zadań jakie na gminę nakłada ustawa z 1982r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi. Prowadzenie działań związanych z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych oraz integracji społecznej osób uzależnionych od alkoholu należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania te obejmują:

- zwiększenie dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych od alkoholu
- udzielanie rodzinom, w których występują problemy alkoholowe pomocy psychospołecznej i prawnej, a w szczególności ochrony przed przemocą w rodzinie
- prowadzenie profilaktycznej działalności, w szczególności dla dzieci i młodzieży, w tym prowadzenie pozalekcyjnych zajęć sportowych, a także działań na rzecz dożywiania dzieci
- wspomaganie działalności instytucji, stowarzyszeń i osób fizycznych, służącej rozwiązywaniu problemów alkoholowych
- podejmowanie interwencji w związku z naruszeniem przepisów oraz występowanie przed sądem w charakterze oskarżyciela publicznego
- wspieranie zatrudnienia socjalnego poprzez organizowanie i finansowanie centrów integracji społecznej.

Uchwałę Nr XXXV/518/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 lutego 2009r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Łapy na 2009r. podjęto głosami: 20 za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 0 (uchwała w zał.)

Ad 11.Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2009 r.

Skarbnik A.M. Sokół wyjaśniła, że główne zmiany dotyczą wycofania środków na termomodernizację budynków użyteczności publicznej.

Uchwała Nr XXXV/519/09 Rady Miejskiej w Łapach w sprawie zmian w budżecie gminy na 2009r. została podjęta głosami: 15 za, przeciw 0, wstrzymujących się 5 (uchwała w zał.)

Ad 12. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Łapy na lata 2008-2013.

Wieloletni Plan Inwestycyjny zawiera zmiany analogiczne do zmian w budżecie i związane ze zdjęciem środków finansowych na termomodernizację budynków użyteczności publicznej tj. szkół i przedszkoli na terenie gminy.

Uchwałę Nr XXXV/520/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 lutego 2009r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Łapy na lata 2008-2013 podjęto głosami:13 za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 6 (w głosowaniu brało udział 19 radnych- chwala w zał.)

Ad 13.Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia dotacji dla SP ZOZ w Łapach.

Burmistrz wyjaśnił, że SP ZOZ w Łapach do 6 marca 2009r. w ramach projektu partnerskiego składa wnioski o dofinansowanie termomodernizacji budynku szpitala w Łapach ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Szacunkowy koszt inwestycji wynosi 1 800 000 zł, dotacja 50% tj. ok. 900 000 zł. Wkład własny zabezpieczony będzie ze środków Powiatu Białostockiego 300 000 zł, SP ZOZ 300 tys. zł i Gminy Łapy 300 tys.zł.

Uchwała Nr XXXV/522/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 lutego 2009r. w sprawie udzielenia dotacji dla SP ZOZ w Łapach została podjęta głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujących się 1 (uchwała w zał.)

Ad 14. Podjęcie uchwały w sprawie dofinansowania opracowania dokumentacji technicznej przebudowy i rozbudowy Komisariatu Policji w Łapach.

Burmistrz wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy przekazania z budżetu gminy Łapy na 2009r. dla Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku, środków w wysokości 54.656 zł na dofinansowanie opracowania dokumentacji technicznej przebudowy i rozbudowy Komisariatu Policji w Łapach. Te środki są w budżecie zagwarantowane, trzeba uzupełnić dotację o ww. kwotę.

Komisje pozytywnie zaopiniowały powyższy projekt uchwały

Uchwałę Nr XXXV/523/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 lutego 2009r. w sprawie dofinansowania opracowania dokumentacji technicznej przebudowy i rozbudowy Komisariatu Policji w Łapach podjęto głosami: 17 za, przeciw 0, wstrzymujących się 2 (uchwała w zał.)

Ad 15. Podjęcie uchwały ws. trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych zespołów wychowania przedszkolnego i punktów przedszkolnych prowadzonych na terenie Gminy Łapy.

Burmistrz wyjaśnił, że potrzeba i cel podjęcia tej uchwały wynika z zadań gminy. W związku z tym, iż od 1 stycznia 2009r. na terenie gminy funkcjonuje niepubliczny punkt przedszkolny, konieczne jest podjęcie takiej uchwały. Zgodnie z przepisami ustawy o systemie oświaty, osoba prowadząca taką formę wychowania przedszkolnego ma prawo wystąpić do gminy o dotację i dlatego konieczne jest ustalenie trybu udzielania i rozliczania takich dotacji.

Burmistrz oświadczył też, że gmina jest zainteresowana tworzeniem punktów przedszkolnych prowadzonych przez stowarzyszenia, organizacje i instytucje.

Uchwałę Nr XXXV/524 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 lutego 2009r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych zespołów wychowania przedszkolnego i punktów przedszkolnych prowadzonych na terenie gminy Łapy podjęto głosami: 17 za, przeciw 0, wstrzymujący się 1 (uchwała w zał.)

Ad 17. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podpisanie Umowy Partnerstwa ze Stowarzyszeniem Gmin Górnej Narwi w celu realizacji przedsięwzięcia „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Stowarzyszenia Gmin Górnej Narwi” zgłoszonego do dofinansowania w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007-2013.

Projekt uchwały był pomawiany na wspólnym posiedzeniu komisji.

Gmina Łapy w ramach projektu partnerskiego ze Stowarzyszeniem Gmin Górnej Narwi składa wnioski o dofinansowanie termomodernizacji budynków użyteczności publicznej z terenu gminy Łapy. Szacunkowy koszt inwestycji wynosi ponad 8 mln zł., dotacja 50% tj. ok. 4 mln zł.

Uchwała Nr XXXV/521/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 lutego 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na podpisanie Umowy Partnerstwa ze Stowarzyszeniem Gmin Górnej Narwi w celu realizacji przedsięwzięcia „Termomodernizacja obiektów

użyteczności publicznej na terenie Stowarzyszenia Gmin Górnej Narwi” zgłoszonego do dofinansowania w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007-2013 została podjęta głosami: 16 za, przeciw 1, wstrzymujących się 2 (uchwała w zał.)

Ad 18. Informacja burmistrza Łap o wynikach konsultacji w sprawie poszerzenia granic miasta Łapy – stanowi zał. nr 4 niniejszego protokołu.

Burmistrz podziękował sołtysom za pomoc w przeprowadzeniu konsultacji; one były potrzebne. Wraz z ogłoszeniami o konsultacjach dostarczone zostały materiały informacyjne dotyczące korzyści i wad związanych z poszerzeniem granic miasta. Podczas konsultacji największe obawy dotyczyły dopłat unijnych. Wyrażano obawy, że rolnicy stracą dopłaty obszarowe oraz dopłaty z tytułu ONW. Obawy te wyrażano niesłusznie, bowiem otrzymują je wszyscy faktyczni użytkownicy gruntów rolnych, którzy spełnią określone warunki. Dopłaty te rolnicy utraciliby (179 zł na rok za hektar gruntu), jednak dotyczyć to może nielicznej grupy rolników, bowiem niewielu z nich otrzymuje dopłaty ONW. Zgłaszane też były obawy związane ze wzrostem podatków w wyniku przyłączenia do miasta. Te obawy też są nieuzasadnione, bowiem faktycznie podatki nie są różnicowane na wieś i miasto.

Burmistrz poinformował, że w Łapach-Szołajdach jednakowa liczba mieszkańców opowiedziała się za przyłączeniem do Łap, tyle samo było przeciw. W związku z tym Burmistrz zapowiedział, że będzie rekomendował Radzie, aby podjęła uchwałę o poszerzenie granic miasta o sołectwo Łapy-Szołajdy.

Obecny na sesji sołtys prosił o zorganizowanie jeszcze raz zebrania, niech mieszkańcy zdecydują, czy chcą się przyłączyć, czy nie, chociaż i tak wieś przez to się skłóciła.

Radny I. Łapiński, jako mieszkaniec Szołajd proponował zrezygnować z powtórnych konsultacji, gdyż i tak wieś jest już podzielona, skoro jest remis, niech Rada zdecyduje. Szczegółowe informacje w sprawie konsultacji społecznych w sprawie poszerzenia granic miasta Łapy zawiera podsumowanie stanowiące załącznik do protokołu.

Ad.19. Interpelacje i zapytania radnych.

1) Radny D. Wincenciak spytał o sklep z tzw. dopalaczami, czy coś wiadomo w tej sprawie?

Burmistrz poinformował, że Urząd Skarbowy wystąpił już w tej sprawie do Urzędu Kontroli Skarbowej o podjęcie odpowiednich działań.

Radna A. Łapińska apelowała do Burmistrza, by ten podjął dodatkowe działania mające na celu przekonywanie młodzieży o szkodliwości używek, narkotyków.

Burmistrz: nigdy tej informacji za dużo. Można zorganizować spotkanie z Biurem Obsługi Szkół jak też odbyć dyskusję na ten temat na sesji poświęconej oświacie w gminie Łapy.

20. Sprawy różne, oświadczenia radnych i wolne wnioski.

1. Przewodniczący odczytał pismo p. F. Maleszko w sprawie zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym działki nr 1106 położonej w Łapach przy ul. Gęsiej.

Burmistrz przypomniał, że spadkobiercy J. Maleszki dzierżawią ww. działkę na podstawie krótkoterminowej umowy, przedłużanej na kolejne lata. Ich wniosek o przekazanie działki w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym został załatwiony odmownie, z uwagi na to, że przepisy nakładały osobom fizycznym obowiązek posiadania pozwolenia na budowę na nieruchomości stanowiącej własność gminy. Ze stanowiskiem Urzędu wnioskujący się nie zgodzili i skierowali pozew do sądu. Sąd Rejonowy oddalił powództwo, a następnie Sąd Okręgowy oddalił apelację.

Obecnie działka nadal jest dzierżawiona przez spadkobierców, którzy nadal występują o sprzedaż im dzierżawionej nieruchomości. Burmistrz stoi na stanowisku, iż obecny stan nie powinien być podtrzymywany. W interesie gminy jest, by miejsce to było właściwie wykorzystane, poprawiając estetykę centrum miasta.

Burmistrz zapewnił, że wystąpi ponownie o interpretację przepisów do Ministerstwa Infrastruktury z zakresu dotyczącego tej sprawy.

2. Przewodniczący odczytał skargę p. H. i T. Łapińskich (skarga zawiera wiele wątków)

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej stwierdził, iż wszystkie sprawy poruszane w skardze dzieją się w Urzędzie, stąd jego propozycja, by skargę rozpatrzyła Rada, w oparciu o dokumenty urzędowe.

4. Przewodniczący Rady złożył oświadczenie do protokołu z XXXV sesji rady Miejskiej w dniu 27 lutego 2009r. o treści:

„W nawiązaniu do oświadczenia Pani Aliny Łapińskiej odczytanego i złożonego do protokołu z XXXII sesji Rady Miejskiej w Łapach w dniu 19 grudnia 2009r. chciałbym przypomnieć zapisy zawarte w § 40 i §104 Statutu Miasta i Gminy Łapy, które szczegółowo regulują zagadnienia protokołowania i protokołów z sesji i posiedzeń komisji. Z § 104 ust.7 jasno i jednoznacznie wynika, że „Radni mogą zgłaszać poprawki i uzupełnienia do protokołu, o których uwzględnieniu podejmuje decyzję Przewodniczący. Radni których wnioski nie zostały uwzględnione mogą przedkładać je na sesji. Rada decyduje o uwzględnieniu wniosku w głosowaniu”. Nawet gdyby uwaga, czy oświadczenie radnego nie było przyjęte, to radny może po odczytaniu jej treści, zażądać by była ona załącznikiem do protokołu.

Pani Radna Alina Łapińska nie zwracała się do mnie jako przewodniczącego Rady z poprawkami do protokołów. Stwierdzenia zawarte w oświadczeniu Pani radnej sugerują, że ktoś specjalnie nie zamieszcza w protokołach wypowiedzi Pani Radnej sugerują, że ktoś specjalnie nie zamieszcza w protokołach wypowiedzi Pani Radnej. Chciałbym oświadczyć, że zgodnie z § 104 ust. 1 i 2 z każdej sesji pracownik Biura Rady sporządza protokół, w którym muszą być odnotowane podejmowane rozstrzygnięcia. Protokół stanowi jedynie urzędowe stwierdzenie przebiegu obrad.

Ani ja jako Przewodniczący Rady, czy też Burmistrz lub inny pracownik Urzędu Miasta i Gminy Łapy nie cenzurujemy treści wypowiedzi radnych lub innych osób wypowiadających się na sesjach i nie sugerujemy pracownikowi Biura Rady co ma znaleźć się w protokole, a co trzeba pominąć i wyrzucić.

5. Oświadczenie radnej Aliny Łapińskiej złożone do protokołu na sesji w dniu 27 lutego 2009r.:

- 1) Połączone komisje Rady Miejskiej powinny być zwolywane w sytuacjach wyjątkowych, nie może to być normą.
- 2) Skargi obywateli na działalność Burmistrza Łap skierowane do Rady Miejskiej nie powinny być odsyłane do Komisji Rewizyjnej.
- 3) Rada Miejska powinna zobowiązać Komisję Rewizyjną do przeprowadzeni
- 4) a kontroli pracy Urzędu i jego podmiotów. Byłoby najlepiej gdyby p. Przewodniczący przedstawił swoją propozycję.

Ponadto A. Łapińska stwierdziła, iż odpowiedzi na skargi powinny być wypracowane przez radnych, a Rada winna ująć je w normy prawne. Jej zdaniem nie powinno to się odbywać tak jak stało się w dniu dzisiejszym (skarga w sprawie Biedronki). Uważa, że wszystkie błędy jakie wykazali skarżący powinny znaleźć się w uchwale.

Burmistrz stwierdził, iż nie uznaje jakichś niuansów słownych za błąd, ale oczywiście zostanie to poprawione. Odnośnie kontroli pracy Urzędu – bardzo proszę. Mogą kontrolować wszystkie komisje, nie tylko Rewizyjna. Burmistrz jest za tym, by jak

najwięcej było tych kontroli. Zapewnił, że komisje będą miały daleko idący dostęp do wszystkich danych, Urząd niczego nie będzie utajniał.

Ad 21.Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej Burmistrza Łap – stanowi zał. nr 6 niniejszego protokołu.

Ad 22.Przyjęcie protokołu nr XXXIV/09 z sesji Rady Miejskiej – za jego przyjęciem głosowało 17 radnych, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 0.

Ad 23.Zakończenie obrad.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady zamknął XXXV sesję w dniu 27 lutego 2009r.

Protokołowała: I. Jabłońska