

Protokół nr XXXVI/09
z sesji Rady Miejskiej w Łapach w dniu 27 marca 2009r.

W sesji uczestniczyli:

- Radni – 20 lista obecności zał. nr1(nieobecny radny M. Ołtarzewski)
- Burmistrz R. Czepe
- Zastępca burmistrza S. Roszkowski
- Sekretarz U. Jabłońska
- Skarbnik A.M. Sokół
- Radca Prawny J.B. Kamińska
- Sołtysi – lista obecności zał. nr 1a

Ad 1. Obrady otworzył i im przewodniczył Przewodniczący Rady Z. Penza. Na podstawie listy obecności stwierdził obecność 20 radnych i prawomocność podejmowanych uchwał.

Ad 2. Przewodniczący przedstawił porządek obrad (zał. nr 2) i prosił o zgłaszanie ewentualnych zmian. W imieniu Burmistrza zmiany zgłosiła Sekretarz U. Jabłońska.

Wносиła o wprowadzenie dodatkowych projektów uchwała w sprawie :

- zmian w podziale miasta i gminy Łapy na obwody głosowania
- w sprawie nabycia nieruchomości (ul. Nilskiego-Łapińskiego –kino)
- w sprawie upoważnienia do podpisania umowy o dofinansowanie oraz wystawienia „weksla in blanco” jako zabezpieczenia umowy o dofinansowanie projektu pod nazwą „Poprawa układu komunikacyjnego i dostępności terenów wiejskich gminy Łapy –(ul. Surajska i Mickiewicza w Uhowie, Bokiny, Gąsówka Stara – Daniłowo Duże)” ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
- w sprawie upoważnienia do podpisania umowy o dofinansowanie oraz wystawienia „weksla in blanco” jako zabezpieczenia umowy o dofinansowanie projektu pod nazwą „Przebudowa ciągu dróg gminnych i powiatowych:od ul. Nowowiejskiej w Łapach do Gąsówki Starej” ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Zgłosiła też zdjęcie z porządku obrad projektów uchwał w sprawie:

- zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Łapy Szolajdy na lata 2009-2016”
- zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Daniowo Duże na lata 2009-2016”

i wprowadzenie w to miejsce projektów uchwał w sprawie :

- zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Łapy-Dębowina na lata 2009-2016”
- zatwierdzenia „Planu odnowy Miejscowości Daniowo Małe na lata 2009-2016”

Rada przyjęła proponowane zmiany porządku obrad głosami: 20 za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 0.

Porządek obrad po zmianach:

1. Otwarcie obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad i wprowadzenie ewentualnych jego zmian.
3. Informacja nt. prac dotyczących opracowania planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Informacja Komendanta Komisariatu Policji w Łapach o stanie bezpieczeństwa w mieście i gminie Łapy.

5. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w podziale miasta i gminy Łapy na obwody głosowania.
6. Podjęcie uchwały w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania w wyborach posłów do Parlamentu Europejskiego.
7. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie zmiany granic miasta Łapy.
8. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości (ul.Gen.Wł. Sikorskiego)
9. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości (ul. Nilskiego-Łapińskiego)
10. Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości.
11. Podjęcie uchwały w sprawie przekazania nieruchomości w użyczenie.
12. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania finansowego na okres przekraczający rok budżetowy w celu realizacji umowy na świadczenie usługi telekomunikacyjnej dostęp do Internetu DSL tp.
13. Podjęcie uchwały ws. wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania finansowego na okres przekraczający rok budżetowy w celu realizacji umowy na świadczenie usługi telekomunikacyjnej Orange Business Everywhere Premium.
14. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Samorządowi Województwa Podlaskiego na realizację zadania publicznego (remont chodnika drogi wojew. Nr 681)
15. Podjęcie uchwały ws. udzielenia pomocy finansowej Samorządowi Wojew. Podlaskiego na realizację zadania publicznego (remont chodnika drogi wojew. Nr 682)
16. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Samorządowi Wojew. Podlaskiego na realizację zadania publicznego (remont nawierzchni drogi wojew. Nr 682)
17. Podjęcie uchwały w sprawie przejęcia od Powiatu Białostockiego prowadzenia i finansowania zadania polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowej na przebudowę drogi powiatowej Nr 1534B do miejscowości Wólka Waniewska.
18. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia dotacji dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łapach.
19. Podjęcie uchwały ws. zabezpieczenia w formie „weksla in blanco” jako zabezpieczenia środków przyznanych z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu „Budowa wielofunkcyjnych boisk sportowych ogólnie dostępnych dla dzieci i młodzieży”
20. Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia do podpisania umowy o dofinansowanie oraz wystawienia „weksla in blanco” jako zabezpieczenia umowy o dofinansowanie projektu pod nazwą „Poprawa układu komunikacyjnego i dostępności terenów wiejskich gminy Łapy –(ul. Surażska i Mickiewicza w Uhowie, Bokiny, Gąsówka Stara – Daniowo Duże)” ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
21. Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia do podpisania umowy o dofinansowanie oraz wystawienia „weksla in blanco” jako zabezpieczenia umowy o dofinansowanie projektu pod nazwą „Przebudowa ciągu dróg gminnych i powiatowych: od ul. Nowowiejskiej w Łapach do Gąsówki Starej” ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
22. Podjęcie uchwały ws. ustalenia najniższego wynagrodzenia w I kat. zaszeregowania dla pracowników samorządowych zatrudnionych w Biurze Obsługi Szkół Samorządowych, w szkołach podstawowych, gimnazjach i przedszkolach na terenie Gminy Łapy.
23. Podjęcie uchwały ws. ustalenia Regulaminu ws. dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godz. doraźnych zastępstw, nagród za osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze oraz dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Łapy.
24. Podjęcie uchwały ws. zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości:
 - Łapy- Dębowina

- Daniowo Małe
- Uhowo
- Płonka Kościelna
- Bokiny
- Gąsówka-Oleksin
- Wólka Waniewska
- Łupianka Stara
- Gąsówka –Skawarki na lata 2009-2016”.

25.Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2009r.

26.Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Łapy na lata 2008-2013 .

27.Rozpatrzenie skargi na burmistrza Łap (p. H. i T. Łapińskich)

28.Rozpatrzenie skargi na burmistrza Łap (pp. L.Górskiego i H. Gąsowskiego)

29.Interpelacje i zapytania radnych.

30.Sprawy różne, oświadczenia radnych i wolne wnioski.

31.Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej Burmistrza Łap.

32.Przyjęcie protokołu nr XXXV/09 z sesji Rady Miejskiej.

33.Zakończenie obrad.

W tej części sesji obrad radny Klubu Radnych PiS S. Maciejewski zgłosił projekt stanowiska Radnych w sprawie sytuacji Zakładów Naprawczych Taboru Kolejowego w Łapach. Apel ten skierowany jest do Prezesa Rady Ministrów, Kancelarii Prezydenta RP, Marszałka Sejmu, Posłów i Senatorów z województwa podlaskiego, Wojewody Podlaskiego, Dyrekcji i związków zawodowych ZNTK S.A Łapy. Stanowisko stanowi zał. nr 3 niniejszego protokołu.

Rada Miejska przyjęła stanowisko jednogłośnie (20 głosów za).

Ad 3. Informacja nt. prac dotyczących opracowania planu zagospodarowania przestrzennego.

Na wstępie burmistrz R.Czepe przedstawił przybyłego na sesję inż. W. Panfiluka, według burmistrza jest on autorytetem w planowaniu w województwie podlaskim.

Burmistrz poinformował: gmina Łapy w planach ma wyznaczone tylko znikome tereny pod inwestycje. Jeśli pojawi się inwestor może być z tym problem. Dlatego mamy koncepcję wyznaczamy trzy obszary- tereny pod inwestycje:

- obszar o powierzchni 4 hektarów okolicach Płonki Kościelnej
- obszar od ulicy Cmentarnej do Cukrowni – jest to teren przy drodze powiatowej do Suraza
- teren Uhowa, przy drodze wojewódzkiej do Białegostoku

Problemem jest to, że są to grunty III klasy i Podlaska Izba Rolnicza negatywnie opiniuje przeznaczenie tych terenów pod inwestycje. Izba Rolnicza opiniuje wszelkie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na podstawie opinii przewodniczącego Powiatowej Izby Rolniczej, a jest nim p. Ryszard Łapiński, radny z poprzedniej kadencji. R. Łapiński był zaproszony na sesję i przybędzie tutaj później.

Architekt Urzędu p. T. Kiejzik stwierdziła, że zdaniem R. Łapińskiego, gmina narusza przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych, co nie jest prawdą. Gmina zachowała procedurę, występuje o opinię Podlaskiej Izby Rolniczej, żadnych naruszeń więc nie ma.

Inżynier W. Panfiluk: opracowanie planów na cele inwestycyjne nie oznaczają, że od zaraz tereny te będą zabudowane; jest to tylko oferta dla ewentualnych inwestorów. Zgodnie

z procedurą planistyczną plany są na etapie uzgodnień z różnymi instytucjami. Przepisy wprowadzają nowy element procedury – strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, rozszerza się zakres prognoz o opinię Okręgowej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Sanepidu. Po uzyskaniu uzgodnień, plany wykładane są do wglądu, a potem należy uzyskać zgodę na korzystanie z gruntów rolnych na cele nierolnicze. Na obszarach wiejskich wymagana jest zgoda Ministra Rolnictwa i opinia Izby Rolniczej na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III oraz gruntów leśnych.

Pan Panfiluk omówił te trzy kompleksy, jakie gmina chce przeznaczyć pod inwestycje:

- Płonka Kościelna – obszar po lewej stronie przy drodze wojewódzkiej, są tam grunty klasy III o powierzchni 3,5 ha (blisko uzbrojenie, dobry układ komunikacyjny)
- Grunty wsi Uhowo, obszar przy drodze wojewódzkiej, przy projektowanej obwodnicy. Są to tereny przyległe do lasu, część przeznaczona będzie pod budownictwo mieszkaniowe z usługami ok. 4 ha), a pozostałe pod budownictwo przemysłowe, produkcyjno-usługowe. Jest to teren łatwy do uzbrojenia technicznego, przechodzą tamtędy linie energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne itp. Na tych wszystkich kompleksach nie mogą powstać szkodliwe dla środowiska inwestycje.
- Kompleks- grunty wsi Łapy-Szołajdy i Łapy-Dębowina, przy drodze z Łap do Suraza, powiązanie tego obszaru z miastem. Wzdłuż drogi planowany ciąg zabudowy usługowo-mieszkaniowej, a pod inwestycje teren pomiędzy Cukrownią, Szołajdami i Dębowiną. Grunty te są użytkowane rolniczo (klasa III); w ich sąsiedztwie istnieją wszystkie sieci uzbrojenia. Obejmują obszar 26,5 ha z przeznaczenie na cele nierolnicze.

Radna H. Kamińska spytała, co będzie z podatkami po przekwalifikowaniu gruntów rolnych?

Burmistrz: podatek będzie od faktycznego użytkowania gruntów, użytkowany rolniczo – to podatek rolny. Być może tereny te nigdy nie będą wykorzystane na cele inwestycyjne. Gmina stwarza tylko narzędzie dla potencjalnych inwestorów, a tym samym na miejsca pracy i ogólny rozwój gminy.

Radny J. Grochowski spytał, czy będą „zabierane” grunty na ten cel?

Burmistrz: nie ma żadnego zabierania, jedynie pod drogi możliwość wywłaszczenia daje specustawa. Ludzie których grunty będą przeznaczone w planie pod inwestycje będą porozumiewać się z inwestorem i negocjować cenę gruntu. Większość mieszkańców chce sprzedać swój grunt, bo widzi w tym dobry interes.

Radny J. Rząca spytał, kto zdecyduje w sytuacji gdy ludzie chcą, a Izba Rolnicza nie wyraża zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych?

T. Kiejzik: to Rada decyduje o opracowaniu planów. Dzisiaj jest to spotkanie robocze, chcemy zwrócić uwagę na występujące problemy, dyskutujemy nad wyjściowym projektem planu. Dopiero na etapie wyłożenia planu każdy będzie mógł się wypowiedzieć, protestować, nie tylko właściciele gruntów. Aktualnie procedurę zastopowała Izba Rolnicza.

Po przybyciu na sesję p. R. Łapińskiego – przewodniczącego Powiatowej Izby Rolniczej ponownie wrócono do tematu.

R. Łapiński uzasadnił swoją negatywną opinię nt. zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Jako reprezentant Izby Rolniczej ściśle trzyma się ustawy o ochronie gruntów rolnych, a zwłaszcza przepisu mówiącego, że na cele nierolnicze można przeznaczać tylko nieużytki, tutaj mówi się o gruntach III klasy, czyli o dobrej, żyznej glebie (cyt. „dla mnie użytki rolne III klasy, to świętość”), dlatego jego opinia jest negatywna. Jednak to nie wyklucza, że takie tereny są odrolniane. Jako mieszkaniec tej gminy, nie jest przeciwny rozwojowi Łap i swoją opinie może zmienić.

Radny M. Łapiński: po części się zgadza z tymi planami, pod Cukrownię zabrano też grunty III klasy i nikt nikogo o zgodę nie pytał. Teraz ludzie chcą sprzedawać ziemię.

Radna A. Łapińska: zna wartość ziemi, uważa że 25 ha gruntów III klasy na Szolajdach pod przemysł, to zbyt dużo, czy nie można tego rozdzielić? Co innego teren Płonki i Uhowa, tam przeznacza się niewielki obszar.

T. Kiejzik wyznaczamy tereny najbardziej racjonalne z punktu widzenia planowania, uzbrojenia itp. Plan nie jest nakazem, a przywilejem. Te rzeczy będą komercyjne, ale tylko wtedy gdy pojawi się inwestor.

Z. Penza: na razie nie mamy inwestorów; zabezpieczenie takich terenów to szansa dla miasta, wzrasta też wartość ziemi. Wielu chce, by możliwość odrolnienia gruntów była.

Radny W. Kulesza: w Płonce są to małe kawałki gruntów III klasy, leżące przy drodze. Dotąd zablokowane jest tam budownictwo, a teraz będą mogli się tam budować.

Burmistrz: do Płonki nie ma żadnych wątpliwości, w Uhowie też grunty są porozrzucane. Gruntów Szolajd i Dębowiny nikt dzisiaj nie scali i nie kupi tej ziemi. Te kawałeczki, podmiejskie tereny tylko nadają się pod inwestycje, nie da się tego użytkować, mogą one tworzyć tylko kompleks pod budownictwo przemysłowe.

Radny S. Maciejewski: Rada chce ułatwić ludziom życie, a zwłaszcza użytkownikom tych gruntów.

Radny K. Kondraciuk: przywiązanie do ziemi o którym mówił R. Łapiński, to stereotyp, pewnych rzeczy się nie uniknie. Jeśli gmina nie stworzy możliwości, to żaden inwestor tu nie przyjdzie.

Burmistrz: Łapy, to ewenement urbanistyczny w skali kraju. Najważniejszy czynnik to kolej, od zachodu rozlewiska i bagna, prawa strona Łap – Natura 2000, Osse – kolej i lasy. Tereny inwestycyjne to Cukrownia i dalej grunty otaczające Szolajdy i Dębowinę. My nie mamy innej szansy na wyznaczenie terenów inwestycyjnych jak te trzy obszary: Uhowo, Szolajdy i Dębowina oraz Płonka.

Na zakończenie dyskusji R. Łapiński zaprosił na rozmowy w tej sprawie do Izby Rolniczej. Oświadczył, że jest za tym, by Łapy się rozwijały. Poruszył też temat spółek wodnych i możliwościach pozyskania środków na ich działalność. Oferował swoją pomoc, gmina musiałaby tylko zapewnić lokal i pracownika.

Ad 4. Informacja Komendanta Komisariatu Policji w Łapach o stanie bezpieczeństwa w mieście i gminie Łapy.

Komendant Komisariatu Policji w Łapach Jarosław Grycuk przedstawił charakterystykę zagrożenia przestępczością i wykroczeniami na terenie działania Komisariatu Policji w 2008 r. Głównymi kierunkami podejmowanych działań przez Komisariat były:

- zdecydowane ograniczenie przestępczości kryminalnej, w szczególności w kategoriach: włamania, kradzieże, bójki i pobicia, rozboje.
- zdecydowane podniesienie skuteczności działań w przeciwdziałaniu i wykrywaniu sprawców przestępczości narkotykowej,
- działania zapobiegające i zwalczające patologie, w szczególności w zakresie demoralizacji nieletnich oraz w rodzinie, głównie alkoholizmu i przemocy,
- podniesienie skuteczności działań w zapobieganiu i wykrywaniu sprawców wykroczeń,
- podejmowanie działań mających na celu poprawę wizerunku Policji.

Z przedstawionych danych statystycznych wynika, iż na terenie działania Komisariatu Policji w Łapach nastąpił spadek liczby dokonanych przestępstw w stosunku do roku 2007. Jest to pozytywny objaw, który powinien wpłynąć na poczucie bezpieczeństwa wśród mieszkańców. Priorytetowym zadaniem jakie stawia Komisariat w Łapach jest przeciwdziałanie przestępczości narkotykowej. Związana z tą przestępczością jest także

przestępczość wśród nieletnich. W związku z tym utworzone zostało w Komisariacie stanowisko asystenta ds. nieletnich, który ma za zadanie prowadzenie czynności profilaktycznych wśród młodzieży. Prowadzi on spotkania edukacyjne z dziećmi i młodzieżą, jak też z rodzicami.

Planowane przedsięwzięcia, to m.in.:

1. na bieżąco śledzić geografię przestępczości, na podstawie, której podejmować zdecydowane działania poprzez zwiększenie ilości służb patrolowych
2. utrzymywać bieżący kontakt z dyrektorami szkół, celem inicjowania spotkań z młodzieżą
3. podejmować czynności ukierunkowane na zatrzymywanie i rozliczanie z prowadzonej działalności przestępczej dystrybutorów narkotyków
4. utrzymywać bieżący kontakt z pracownikami Urzędu Miejskiego w Łapach i innymi instytucjami w zakresie organizowania wspólnych akcji- np. działań dot. utrzymania porządku na posesjach, przeciwdziałania nielegalnemu wywozowi i składowaniu śmieci, przeciwdziałaniu dewastacji mienia itp.
5. zdecydowane przeciwdziałanie przestępczości – przemocy w rodzinie

Powyższa charakterystyka stanowi zał. nr 4 niniejszego protokołu.

Ad 5. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w podziale miasta i gminy Łapy na obwody głosowania.

P. Sekretarz wyjaśniła, iż zgodnie z ustawą - Ordynacja wyborcza do Sejmu RP i do Senatu RP głosowanie w wyborach do Parlamentu Europejskiego przeprowadza się w stałych obwodach głosowania. W związku z tym, że obwód głosowania nr 9 przekroczył 3 000 osób niezbędne jest dokonanie jego podziału.

Uchwałę Nr XXXVI/537/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 marca 2009 r. w sprawie zmian w podziale miasta i gminy Łapy na obwody głosowania podjęto głosami: 19 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

Ad 6. Podjęcie uchwały w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania w wyborach posłów do Parlamentu Europejskiego

Sekretarz U. Jabłońska wyjaśniła: zgodnie z ustawą- Ordynacja wyborcza do Sejmu i Senatu RP głosowanie w wyborach do Sejmu i Senatu przeprowadza się w stałych obwodach głosowania.

Rada Miejska zgodnie z ww. ustawą oraz na wniosek Burmistrza, tworzy odrębny obwód głosowania w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Łapach oraz w Domu Pomocy Społecznej w Uhowie, jeżeli w dniu wyborów będzie w nim przebywać co najmniej 50 wyborców objętych rejestrem wyborców w gminie, na której terenie położona jest wymieniona jednostka.

Nieutworzenie takiego obwodu jest możliwe wyłącznie w uzasadnionych przypadkach po zasięgnięciu opinii kierowników tych jednostek.

Z dyrektorami tych jednostek ustalono, że: SP ZOZ posiada 127 łóżek przeznaczonych dla dorosłych pacjentów, zatem zachodzi prawdopodobieństwo, iż w dniu głosowania, tj. 7 czerwca 2009 r., przebywać będzie wymagana liczba do utworzenia dodatkowego obwodu głosowania liczba uprawnionych do głosowania. W Domu Pomocy Społecznej w Uhowie przebywa 125 osób. Nie przewiduje się remontów oraz innych zdarzeń powodujących zamknięcie tych placówek w październiku br. W związku z zarządzonymi na 7 czerwca 2009 r. wyborami do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską w Łapach uchwały w sprawie utworzenia

odrębnych obwodów głosowania w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Łapach i Domu Pomocy Społecznej w Uhowie (obwód nr 14 i 15)

Uchwałę Nr XXXVI/538/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 marca 2009r. w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania w wyborach posłów do Parlamentu Europejskiego podjęto głosami: 19 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

Ad 7. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia dotacji dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łapach.

W planie finansowym SP ZOZ, który został zatwierdzony podczas styczniowego posiedzenia Rady Społecznej Szpitala, zawarto zakup specjalistycznego aparatu do znieczulenia. Obecnie SP ZOZ do zabiegów operacyjnych używa dwóch aparatów, które do znieczuleń wykorzystują wycofany z produkcji materiał. W wypadku awarii jednego z aparatów SP ZOZ nie będzie posiadał niezbędnej aparatury do znieczuleń i niemożliwe będzie wykonywanie jakichkolwiek zabiegów na bloku operacyjnym.

Powiat Białostocki zagwarantował także kwotę 80 tys. zł, całkowity koszt zakupu aparatu wynosi 250 tys. zł. Pozostałe środki gwarantuje SP ZOZ.

Uchwałę Nr XXXVI/539/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 marca 2009r. w sprawie udzielenia dotacji dla SP ZOZ w Łapach podjęto głosami: 18 za, przeciw 1, wstrzymujących się 1 (uchwała w zał.)

Ad 8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie zmiany granic miasta Łapy.

Potrzeba zmian związanych z poszerzeniem granic miasta Łapy wynika z przyjętej strategii rozwoju związanej z udostępnieniem terenów pod inwestycje i uproszczeniem procedur związanych z procesem inwestycyjnym. Dotychczas poza granicami miasta znajduje się obszar oczyszczalni ścieków, a także tereny, które już teraz ich właściciele zaczynają wykorzystywać pod inwestycje. Zmiana przepisów prawa dotyczących zmiany przeznaczenia gruntów rolnych umożliwia skrócenie tego procesu na obszarze miasta. Z uwagi na to, iż tereny te położone są w bardzo dobrym położeniu komunikacyjnym i należy uporządkować ten stan. W związku z tym Rada Miejska w Łapach na wniosek Burmistrza Łap uznała za zasadne podjęcie czynności związanych ze zmianą granic miasta Łapy.

W październiku 2008 r. Rada Miejska w Łapach podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany granic miasta Łapy. Proponowany obszar do przyłączenia do miasta Łapy to sołectwo Łapy-Szołajdy, Łapy- Dębowa, Łapy-Łynki, Łapy-Kołpaki, Uhowo I, Uhowo II, część sołectwa Gąsówka Stara i część sołectwa Płonka Kościelna.

Inicjatywa poszerzenia granic nie powinna zostać przeprowadzona bez społecznej zgody. Celem tego działania nie jest przymuszenie mieszkańców wsi do włączenia do miasta, ale stworzenie warunków do rozwoju gminy, zwłaszcza poprzez zwiększenie potencjału inwestycyjnego, z poparciem mieszkańców. Mając na względzie głos społeczeństwa w sprawie przyłączenia do miasta wsi Rada Miejska w Łapach **pozytywnie zaopiniowała przyłączenie części sołectwa Płonka Kościelna do miasta Łapy o powierzchni 20,01 ha zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.**

Przedmiotowa zmiana dotyczy obszaru niezamieszkałego i terenu, który jest własnością Miasta i Gminy Łapy i przeznaczonym pod oczyszczalnię ścieków. To w mieście Łapy zlokalizowane są głównie wszelkie instytucje i inwestycje o znaczeniu kluczowym dla

całej gminy. Przedmiotowa zmiana w żaden sposób nie narusza i nie zmienia wykształconej i funkcjonalnej struktury osadniczej i przestrzennej. Stanowi jedynie jej formalne uporządkowanie.

Szacunkowe koszty przyłączenia części sołectwa Płonka Kościelna do miasta Łapy wyniosą około 6 000 zł i będą to koszty jednorazowe. Związane są one z podziałami gruntów oraz opracowaniem dokumentacji do wprowadzenia zmian do operatu ewidencji gruntów i budynków.

Nie przewiduje się innych kosztów niż wymienione wyżej, które związane są z kosztami jednorazowymi. Przedmiotowa zmiana nie będzie miała wpływu na zmianę wysokości i struktury dochodów Miasta i Gminy Łapy.

Konsultacje ws. poszerzenia granic zostały przeprowadzone z mieszkańcami miasta Łapy oraz mieszkańcami sołectwa Łapy-Szołajdy, sołectwa Łapy-Dębowina, sołectwa Łapy-Łynki, sołectwa Łapy-Kołpaki, sołectwa Uhowo I, sołectwa Uhowo II, sołectwa Gąsówka Stara i sołectwa Płonka Kościelna.

We wszystkich sołectwach, **oprócz sołectwa Płonka Kościelna** i sołectwa Łapy-Szołajdy, uczestnicy spotkań w większości byli przeciwni przyłączeniu do miasta. Mieszkańcy sołectwa Płonka Kościelna wyrazili pozytywny głos w sprawie przyłączenia części obszaru tej miejscowości (teren ZWiK w Łapach i część działek, które przeznaczone są pod działalność inwestycyjną, chodzi tutaj głównie o nieruchomości jednego z mieszkańców sołectwa).

Uchwałę Nr XXXVI/527/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 marca 2009r. w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie zmiany granic miasta Łapy podjęto głosami: 16 za, przeciw 0, wstrzymujących się 3 (uchwała w zał.).

Ad 9. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości (ul. Gen. W. Sikorskiego 22)

Nieruchomość o łącznej powierzchni 0,3002 hektara stanowi własność p. H. i T. Drągowskich; jest zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 801,35m², w którym mieścił się zakład opiekuńczy dla dorosłych. Właściciele przeznaczają nieruchomość do sprzedaży, oszacowana wartość nieruchomości na kwotę 1 367 000 zł, gmina nabywa nieruchomość za kwotę 890 000 złotych.

Uchwałę Nr XXXVI/540/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 marca 2009r. w sprawie nabycia nieruchomości podjęto głosami: 12 za, przeciw 1, wstrzymujących się od głosu 6 (uchwała w zał.)

Ad 10. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości (ul. Nilskiego-Łapińskiego)

Nieruchomość położona w Łapach przy ul. Nilskiego-Łapińskiego, o powierzchni 0,1291 ha stanowi własność Skarbu Państwa - użytkowanie wieczyste Zakłady Naprawcze Taboru Kolejowego w Łapach. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem o powierzchni użytkowej 637,30 m², wykorzystywanym jako kino.

Operat szacunkowy sporządzony na zlecenie Urzędu w lutym 2007 roku określał wartość nieruchomości na kwotę 239 900 zł. Gmina Łapy nabywa nieruchomość za kwotę 230 000 zł.

Zakłady Naprawcze Taboru Kolejowego w Łapach przeniosą na rzecz Gminy Łapy prawo użytkowania wieczystego ustalone do dnia 5.12.2089 roku w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatku od nieruchomości.

Uchwałę Nr XXXVI/541/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 marca 2009r. w sprawie nabycia nieruchomości podjęto głosami: 16 za, przeciw 0, 3 głosy wstrzymujące się (uchwała w zał.)

Ad 11. Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości.

Kółko Rolnicze w Gąsówce-Osse Bagno chce przekazać Gminie Łapy, zabudowaną nieruchomość o powierzchni 0,29 ha, położoną w Gąsówce Osse w dzierżawę na okres 15 lat za symboliczny czynsz dzierżawny. Przedmiotowa nieruchomość następnie będzie przekazana Radzie Sołeckiej wsi Gąsówka-Osse w użyczenie z przeznaczeniem do zagospodarowania przez mieszkańców wsi.

Uchwała Nr XXXVI/542/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 marca 2009r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości podjęta została głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 0 (uchwała w zał.)

Ad 12. Podjęcie uchwały w sprawie przekazania nieruchomości w użyczenie.

W nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Łapach w sprawie wydzierżawienia Gminie Łapy na okres 15 lat nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 54/2 o powierzchni 0.29 ha, położonej w Gąsówce-Osse, Wydzierżawiający - Kółko Rolnicze w Gąsówce-Osse wyrazi zgodę w umowie na oddanie nieruchomości wydzierżawianej w użyczenie Radzie Sołeckiej.

Uchwała Nr XXXVI/543/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 marca 2009r. w sprawie przekazania nieruchomości w użyczenie podjęta została głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

Ad 13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania finansowego na okres przekraczający rok budżetowy w celu realizacji umowy na świadczenie usługi telekomunikacyjnej dostęp do Internetu DSL tp.

Umowy telekomunikacyjne z operatorami zawierane są na okres przynajmniej trzyletni. Ponieważ Burmistrz nie posiada uprawnień do zawierania zobowiązań na okres przekraczający rok budżetowy i kolejny, niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej w Łapach.

Uchwałę Nr XXXVI/544/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 marca 2009r. w sprawie w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania finansowego na okres przekraczający rok budżetowy w celu realizacji umowy na świadczenie usługi telekomunikacyjnej dostęp do Internetu DSL tp. podjęto głosami: 17 za, przeciw 0, wstrzymujący się 1 (uchwała w zał.).

Ad 14. Uchwałę Nr XXXVI/545/09 Rady Miejskiej w Łapach w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania finansowego na okres przekraczający rok budżetowy w celu realizacji umowy na świadczenie usługi telekomunikacyjnej Orange Business Everywhere Premium (sprawa j.w.) podjęto głosami: 17 za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 1 (uchwała w zał.)

Ad 15. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Samorządowi Województwa Podlaskiego na realizację zadania publicznego

Projekt dotyczy współfinansowania robót związanych z poprawą bezpieczeństwa ruchu, polegającego na remoncie chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej w m. Płonka Kościelna. Niniejsza uchwała jest niezbędna dla zawarcia umowy i udzielenia pomocy

finansowej dla Samorządu Województwa Podlaskiego. Na tę okoliczność podpisano porozumienie intencyjne. Środki finansowe związane z realizacją zadania są zapewnione w budżecie roku 2009.

Uchwałę Nr XXXVI/546/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 marca 2009r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Samorządowi Województwa Podlaskiego na realizację zadania publicznego podjęto głosami: 18 za, przeciw 0, 1 wstrzymujący się od głosu (uchwała w zał.)

Ad 16. Uchwała Nr XXXVI/547/09 w sprawie udzielenia pomocy finansowej Samorządowi Województwa Podlaskiego na realizację zadania publicznego (dotyczy j.w. remontu chodnika w m. Uhowo) została podjęta głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujący się 1 (uchwała w zał.)

Ad 17. Uchwałę Nr XXXVI/548/09 w sprawie udzielenia pomocy finansowej Samorządowi Województwa Podlaskiego na realizację zadania publicznego (j.w. dotyczy remontu nawierzchni ul. Sikorskiego w Łapach) podjęto głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujących się 1 (uchwała w zał.)

Ad 18. Uchwałę Nr XXXVI/ 549/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 marca 2009r. w sprawie przejęcia od Powiatu Białostockiego prowadzenia i finansowania zadania polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowej na przebudowę drogi powiatowej Nr 1534B do miejscowości Wólka Waniewska podjęto głosami: 19 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

Ad 19. Uchwała Nr XXXVI/550/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 marca 2009r. w sprawie zabezpieczenia w formie „weksla in blanco” jako zabezpieczenia środków przyznanych z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu „Budowa wielofunkcyjnych boisk sportowych ogólnie dostępnych dla dzieci i młodzieży” podjęta została głosami: 17 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

Uchwała związana jest z aplikowaniem o środki finansowe w ramach Programu „Budowa wielofunkcyjnych boisk sportowych ogólnie dostępnych dla dzieci i młodzieży” dla przedsięwzięcia budowy boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej nr 1 w Łapach. Maksymalna kwota dofinansowana wynosi 200 000 zł co może stanowić do 50% kosztów kwalifikowanych. Uchwała ta stanowi niezbędny załącznik wniosku aplikacyjnego, który został złożony w siedzibie Ministerstwa Sportu i Turystyki w dniu 16 marca 2009 r.

Ad 20. Uchwała Nr XXXVI/ 551/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 marca 2009r. w sprawie upoważnienia do podpisania umowy o dofinansowanie oraz wystawienia „weksla in blanco” jako zabezpieczenia umowy o dofinansowanie projektu pod nazwą „Poprawa układu komunikacyjnego i dostępności terenów wiejskich gminy Łapy - (ul. Surażska i Mickiewicza w Uhowie, Bokiny, Gąsówka Star - Daniłowo Duże)” ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego podjęta została głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

Projekt pod nazwą „Poprawa układu komunikacyjnego i dostępności terenów wiejskich gminy Łapy - (ul. Surażska i Mickiewicza w Uhowie, Bokiny, Gąsówka Stara - Daniłowo Duże)” został złożony w ramach ogłoszonego przez Zarząd Województwa Podlaskiego naboru wniosków o dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013 finansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Projekt otrzymał dofinansowanie, zgodnie z umową o

dofinansowanie Beneficjent wnosi zabezpieczenie prawidłowej realizacji umowy , na kwotę wartości dofinansowania.

Ad 21. Uchwałę Nr XXXVI/552/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 marca 2009r. w sprawie upoważnienia do podpisania umowy o dofinansowanie oraz wystawienia „weksla in blanco” jako zabezpieczenia umowy o dofinansowanie projektu pod nazwą „Przebudowa ciągu dróg gminnych i powiatowych (drogi o Nr 106575B, 106441B, 2349B, 2347B, 1525B) od ul. Nowowiejskiej w Łapach do Gąsówki Starej” ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego podjęto głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

Projekt pod nazwą „Przebudowa ciągu dróg gminnych i powiatowych (drogi o Nr 106575B, 106441B, 2349B, 2347B, 1525B) od ul. Nowowiejskiej w Łapach do Gąsówki Starej” został złożony w ramach ogłoszonego przez Zarząd Województwa Podlaskiego naboru wniosków o dofinansowanie Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013 finansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Ad 22. Podjęcie uchwały ws. ustalenia najniższego wynagrodzenia w I kat. zaszeregowania dla pracowników samorządowych zatrudnionych w Biurze Obsługi Szkół Samorządowych, w szkołach podstawowych, gimnazjach i przedszkolach na terenie Gminy Łapy.

Ustala się najniższe wynagrodzenie zasadnicze w I kategorii zaszeregowania w wysokości 735 zł dla pracowników samorządowych w jednostkach oświatowych gminy oraz wartość jednego punktu w kwocie 7,35 zł. Najniższe wynagrodzenie zasadnicze w I kategorii zaszeregowania oraz wartość jednego punktu pozwoli pracodawcom sporządzić tabelę miesięcznych kwot wynagrodzenia zasadniczego i przyznać pracownikom wyższą stawkę wynagrodzenia.

Uchwałę Nr XXXVI/553/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 marca 2009r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia w I kat. zaszeregowania dla pracowników samorządowych zatrudnionych w Biurze Obsługi Szkół Samorządowych, w szkołach podstawowych, gimnazjach i przedszkolach na terenie Gminy Łapy podjęto głosami: 19 za, przeciw 0, wstrzymujących się 1 (uchwała w zał.)

Radny W. Kulesza zgłosił uwagę, dlaczego są tak zróżnicowane płace woźnych w szkołach, od kogo to zależy, miało być we wszystkich szkołach równo?

Dyrektor Biura Obsługi Szkół p. Dzierżek: przy zatwierdzaniu arkuszy organizacyjnych są też ustalane etaty. Płaca woźnych jest zależna głównie od liczby dzieci i powierzchni do sprzątnięcia. To dyrektor szkoły decyduje o wynagrodzeniu swoich pracowników.

Burmistrz R. Czepe: wcześniej była podwyżka ”na głowę”, nie było żadnych regulacji, stąd te zaszłości. Płaca sprzątaczek nierówna, bo różne warunki. Dobrze byłoby wprowadzić normy zatrudnienia, np. powierzchnia, liczba dzieci itp.; chyba złotego środka w tej kwestii nie ma.

Ad 23. Uchwałę Nr XXXVI/554/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 marca 2009r. w sprawie ustalenia Regulaminu w sprawie dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, nagród za osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze oraz dodatku mieszkaniowego dla

nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Łapy podjęto głosami: 20 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

Konieczność podjęcia uchwały wynika z potrzeby uregulowania wynagrodzeń nauczycieli od 2009 roku. W ustawie budżetowej powołano nową kwotę bazową dla nauczycieli. W związku z tym, aby średnie wynagrodzenia nauczycieli w Gminie Łapy osiągnęły ustawową wysokość, należy podwyższyć wszystkie składniki wynagrodzenia

Ad 24. Podjęcie uchwał w sprawie zatwierdzenia Planów Odnowy Miejscowości:

1) Uchwałę Nr XXXVI/528/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 marca 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Łapy-Dębowina na lata 2009-2016” podjęto głosami: 19 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

2) Uchwałę Nr XXXVI/529/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 marca 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Daniowo Małe na lata 2009-2016” podjęto głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

3) Uchwałę Nr XXXVI/530/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 marca 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Uhowo na lata 2009-2016” podjęto głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

4) Uchwałę Nr XXXVI/531/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 marca 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Płonka Kościelna na lata 2009-2016” podjęto głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

5) Uchwałę Nr XXXVI/532/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 marca 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Bokiny na lata 2009-2016” podjęto głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

6) Uchwałę Nr XXXVI/533/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 marca 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Gąsówka-Oleksin na lata 2009-2016” podjęto głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

7) Uchwałę Nr XXXVI/534/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 marca 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Gąsówka-Oleksin na lata 2009-2016” podjęto głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

8) Uchwałę Nr XXXVI/535/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 marca 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Łupianka Stara na lata 2009-2016” podjęto głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

9) Uchwałę Nr XXXVI/536/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 marca 2009r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Gąsówka-Skwarki na lata 2009-2016” podjęto głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

Na podstawie założeń Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 zostały opracowane Plany Odnowy Miejscowości ww. W wyniku zmian w dokumentach programowych, a przede wszystkim uszczegółowienia zawartości tego dokumentu, niezbędne było wprowadzenie zmian.

Zmienione Plany Odnowy Miejscowości uzyskały pozytywną opinię Zebrania Wiejskiego, które zgodnie ze swoimi uprawnieniami dokonało jego zatwierdzenia celem poprawy życia mieszkańców. Plan stanowi wytyczne do podejmowania działań dotyczących rozwoju miejscowości. Przyjęcie niniejszego programu umożliwi aplikowanie o środki

finansowe z Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich Działanie „Odnowa Wsi”.

Ad 25. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2009 r.

Proponowane zmiany omówiła p. Skarbnik oraz autopoprawkę Burmistrza Łap do zmian w budżecie. Obejmują one m.in.:

- Wydatki inwestycyjne na zakup nieruchomości zabudowanej budynkiem dwukondygnacyjnym (kina), położonej przy ul. Nilskiego-Łapińskiego o wartości 250 tys.zł
- Zwiększa się wydatki na zakup nieruchomości (koszty zakupu nieruchomości) położonej przy ul. Sikorskiego 22 o 10 tys.zł

Uchwałę Nr XXXVI/526/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 marca 2009r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2009r. podjęto głosami: 12 za, przeciw 0, wstrzymujących się 5 (uchwała w zał.)

Ad 26. Uchwałę Nr XXXVI/525/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 marca 2009r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Łapy na lata 2008-2013 podjęto głosami: 13 za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 5 (uchwała w zał.)

Ad 27. Rozpatrzenie skargi na Burmistrza Łap.

Przewodniczący Rady odczytał pismo z Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego Wydziału Nadzoru i Kontroli kierujące skargę p.T. i H. Łapińskich do Rady Miejskiej w celu jej rozpatrzenia i załatwienia zgodnie z właściwością.

Przekazana skarga dotyczy wypłaty odszkodowania za przejętą na rzecz gminy Łapy działkę, położoną przy ul. Przechodniej w Łapach. Dołączono do niej kserokopię dwóch pism podpisanych przez Burmistrza, skierowanych do referatu Finansowo-Budżetowego i nakazujące wypłatę kwoty odszkodowania. Na drugiej kserokopii pisma jest dopisek, iż kwotę odszkodowania należy zwaloryzować od dnia 30.01 2007r. Z dalszych wyjaśnień wynika, iż dopisek sporządził kierownik ref. Gospodarki Nieruchomościami D. Polakowski. Skarżący p. T. Łapiński nie zgadza się na termin waloryzacji 30.01 2007r., żąda waloryzacji ww. odszkodowania od dnia wywłaszczenia działki tj. od 01.01 1999r. Ponadto uznaje ww. dopisek na piśmie za bezprawny.

Przewodniczący stwierdził, iż w dniu dzisiejszym będzie rozpatrywany tylko ten wątek tj. sprawa odszkodowania (skarga z dn.09.02.2009r.). Pozostałe skargi z dnia: 28.01.2008r., 04.02.2009r., 17.02.2009r. i 24.03 2009r. z uwagi na to, że są wielowątkowe, momentami historyczne, będą skierowane do rozpatrzenia na komisji, a potem przez Radę Miejską.

Pan T. Łapiński: występuję z wnioskiem, wnoszę o zmianę postępowania p. Przewodniczącego i narzucanie Radzie trybu postępowania z moimi skargami. To Rada wprowadziła wielowątkowość skargi, ale te wszystkie wątki łączą się ze sobą. Skargi miały być rozpatrywane przez Komisję Rewizyjną, ale Rada nie zaufała komisji i miała sama je rozpatrzyć. Jeśli sprawy są skomplikowane to poważnie muszą być rozpatrzone; jeśli nie dziś to w innym terminie. Wyraźnie odczytał Pan pismo z Nadzoru i zgodnie z tym pismem, ja mam również możliwość odwołania się. I nie będzie znów żadnego uzasadnienia, żadnego protokołu, protokół najpierw się zatwierdza, a potem to już za późno na odwołanie.

Tu Przewodniczący wyjaśnił, że zgodnie ze statutem Miasta i Gminy, protokół jest przyjmowany w głosowaniu, na kolejnej sesji Rady i dopiero wtedy stanowi dokument na

którym można się opierać. Zgodnie z zapisami statutu w protokole muszą być odnotowane głównie podejmowane rozstrzygnięcia, protokół stanowi jedynie urzędowe stwierdzenie przebiegu obrad. Natomiast właściwym dokumentem i załatwieniem skargi jest podjęta uchwała wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym. I taki dokument jest przekazywany stronie skarżącej oraz do Wydziału Nadzoru i Kontroli Urzędu Wojewódzkiego.

Przewodniczący odniósł się do żądania p. Łapińskiego o udostępnienie mu nagrań z sesji i posiedzenia komisji. Wyjaśnił, iż nagranie jest elementem pomocniczym do sporządzenia protokołu z obrad rady, czy komisji.

P. T. Łapiński przedstawił wielowątkowość jego sprawy:

1. postanowienie Sądu Rejonowego z 1991r, o rozgraniczeniu nieruchomości sąsiadujących przy ul. Bagno. Postanowienie to, zdaniem p. Łapińskiego obowiązuje gminę i powinno być zrealizowane, a nie jest. Urząd robi różne kombinacje, gmatwa, by zrobić sprawę niespójną i niezgodną z prawem.

2. sprawa związana z sąsiadem p. Hryniewickim, który nawiózł na swoją działkę ziemi i swoje wody opadowe i swoje ścieki skierował poprzez moją kanalizację, przez co zalewana jest działka i piwnica – dowód odpis postanowienia Ministerstwa Rolnictwa z 1954 r. oraz decyzja Naczelnika Miasta i Gminy w Łapach z 1987r. zobowiązująca p. Hryniewickiego do przywrócenia do stanu poprzedniego działki, orzeczenie inspektorów z Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku. To są twarde dowody, których Urząd nie wykonuje.

Składał wniosek o rozpatrzenie wszystkich wątków, czy to dzisiaj, czy później.

Od 20 lat Urząd lekceważy mnie, żarty sobie robi, wykańcza moralnie. Wyjaśnienia Burmistrza Łap na skargę z 19 czerwca 2008r., cyt. ” to paszkwile, to zorganizowane tendencyjne poniżanie mojej godności na podstawie wyjaśnień kierownika Gospodarki Nieruchomościami i sekretarki burmistrza. To wszystko trzeba rozpatrzyć, w kolejności w której ja wnoszę; trzeba określić co jest przyczyną tego zła, co mnie się wyrządza. Tu się nie respektuje prawa i sprawiedliwości.

Zwracam się do p. Przewodniczącego, by był mediatorem w rozmowach z Burmistrzem. To sprawa godności osobistej dla mnie i mojego pokolenia i trzeba wreszcie zakończyć te sprawy. Ja chcę się pogodzić z każdym, bo jestem u schyłku życia.

W dalszej części dyskusji wrócono do wątku dotyczącego odszkodowania za przejętą na rzecz gminy działkę. Kierownik Gospodarki Nieruchomościami D. Polakowski wyjaśnił: jest w tej sprawie decyzja Starostwa Powiatowego w Białymstoku z 2006r. ustalająca wysokość odszkodowania. Pan Łapiński odwołał się od tej decyzji do Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego, który utrzymał w mocy decyzję Starostwa. Następnie p. Łapiński złożył w tej sprawie skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, który oddalił skargę w przedmiocie ustalenia i wypłacenia odszkodowania za nieruchomość zajęta pod drogę gminną. Wywłaszczenie nieruchomości p. Łapińskiego nastąpiło w styczniu 1999r., a wyceniono kwotę odszkodowania w grudniu 2006r., dlatego nie można kwoty odszkodowania zwaloryzować od 1999r.

Radca Prawny J.B. Kamieńska wyraziła opinię co do prawidłowości naliczenia wysokości odszkodowania i jej waloryzacji. Postępowanie administracyjne w tej sprawie toczyło się i zakończyło prawomocnym wyrokiem Sadu Administracyjnego. W tym postępowaniu administracyjnym T. Łapiński wyczerpał tryb odwoławczy, Rada nie może merytorycznie rozpatrzyć tej sprawy, bo nie do niej należy ustalenie wysokości odszkodowania, ani ustalanie daty waloryzacji.

Generalnie Rada rozpatruje skargi w trybie art.227 kpa, w myśl którego przedmiotem skargi może być w szczególności zaniedbanie lub nienależyte wykonanie zadań przez właściwe organy, naruszenie praworządności lub interesu skarżących, a także przewlekłe lub biurokratyczne załatwianie spraw. Z dokumentów wynika, iż nie zachodzi tu żadna z wymienionych przesłanek, stąd skarga jest bezzasadna. Swoich praw skarżący może

dochodzić jedynie w sądzie, a Rada nie jest sądem. Skarżący zarzuca też fałszowanie dokumentów (odręczny dopisek na piśmie), stanowi to przestępstwo i o tym czy zostało popełnione orzekają sądy, a doniesienie w sprawie powinno być złożone policji lub prokuraturze. Radca nie widzi w tym przestępstwa, jej zdaniem to zwykła dekretacja.

Radny K. Kondraciuk zgłosił wniosek formalny o zamknięcie dyskusji w tym temacie. Za przyjęciem wniosku głosowało 15 radnych, przeciw 0, wstrzymało się od głosu 3.

P. Łapiński zgłosił wniosek, by pozostałych jego spraw (skarg) nie kierować na Komisję Rewizyjną, niech to Rada o nich rozstrzygnie. Prosił też o uzasadnienie podejmowanej dziś uchwały.

Przewodniczący Z. Penza odczytał projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na burmistrza Łap oraz projekt uzasadnienia tej uchwały sformułowany przez radnych i radcę prawnego. Radni nie wnosili uwag do odczytanego uzasadnienia. W związku z tym poddał pod głosowanie cały projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na burmistrza Łap, uznający skargę p.T. i H. Łapińskich za bezzasadną.

Za podjęciem Uchwały Nr XXXVI/555/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 marca 2009r. w sprawie rozpatrzenia skargi na burmistrza Łap głosowało 16 radnych, przeciw 0, 1 osoba wstrzymała się od głosu (uchwała w załączeniu)

Przewodniczący zaproponował, by pozostałe skargi skierować do Komisji Rewizyjnej lub rozpatrzyć je na sesji nadzwyczajnej.

Radna A. Łapińska stwierdziła, że skoro skargi skierowane są do Rady, to niech Rada je rozpatrzy.

Radny K. Kondraciuk proponował, by odbyło się to w trybie zwykłym, bez zwoływania sesji nadzwyczajnej.

Opinia Radcy: skarga jest skierowana do Rady, bo ona jest właściwym organem do rozpatrywania skarg na burmistrza. Zgodnie ze Statutem skargi mogą być rozpatrywane na wszystkich komisjach.

W związku z powyższym Przewodniczący Rady wstępnie poinformował, że skargi rozpatrzy Komisja Finansowo-Gospodarcza na posiedzeniu w dn.22.04.09r. godz. 16.00.

Zapewnił też p. T. Łapińskiego, że radni otrzymają kserokopie wszystkich załączników, jakie p. Łapiński dołączył do ostatniej skargi-wniosku z dn.24.03.09r. które są dowodem na to, iż sprawy są trudne i wielowątkowe.

Ad 28. Rozpatrzenie skargi na Burmistrza Łap.

Przewodniczący Rady odczytał pismo Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku, przesyłającego w załączeniu skargę (pismo ma tytuł podanie) p.p. L. Górskiego i H. Gąsowskiego na nieprawidłowe działanie Burmistrza Łap w sprawie dotyczącej lokalizacji przystanku autobusu szkolnego w miejscowości Gąsówka Oleksin.

Radni otrzymali informację Referatu BGI Urzędu w sprawie nowej lokalizacji przystanku autobusu szkolnego we wsi Gąsówka – Oleksin. Z informacji wynika, iż działka gminna przy której nieformalnie zlokalizowany jest tymczasowy przystanek autobusu szkolnego przeznaczona jest do sprzedaży. W związku z tym zachodzi potrzeba wyznaczenia nowej lokalizacji przystanku, który będzie spełniał wymogi bezpieczeństwa , dla tego typu miejsc. Urząd wystąpił do jednostek zarządzających ruchem na drogach powiatowych i gminnych z informacją o powołaniu specjalnej komisji do wyznaczenia takiego miejsca. W związku z tym, że trwa procedura ustalenia właściwej lokalizacji przystanku, skargę uznano za bezzasadną.

Uchwałę Nr XXXVI/556/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 marca 2009r. w sprawie rozpatrzenia skargi na burmistrza Łap podjęto głosami: 12 za, przeciw 0, 3 głosy wstrzymujących się (uchwała w zał.)

Ad 29. Interpelacje i zapytania radnych – nie zgłoszono.

Ad 30. Sprawy różne, oświadczenia radnych i wolne wnioski:

Przewodniczący Z. Penza odczytał pismo p. Franciszka Maleszko – prośbę o wprowadzenie pod obrady Rady Miejskiej punktu dotyczącego zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym działki położonej w Łapach przy ul. Gęsiej 2.

Burmistrz R. Czepe poinformował, że wystąpił do Ministerstwa Infrastruktury z zapytaniem o możliwość zbycia przez gminę nieruchomości w trybie art.37 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przepis ten mówi, że rada w drodze uchwały może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość, gdy:

- 1.sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat,
- 2.jezeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę,
- 3.gdy o nabycie jej ubiega się nie więcej niż jeden podmiot.

Orzecznictwo rygorystycznie idzie w kierunku sprzedaży , a nawet dzierżawy w przetargu nieograniczonym, są liczne wyroki w tej sprawie. Każdy taki przypadek jest indywidualnie rozpatrywany przez Urzędy Wojewódzkie, różnie podchodzą do tego gminy. Jako przykład podał Białystok, gdzie bezprzetargowo sprzedano działkę pod działalność medyczną. My nie widzimy sensu, powodu, by podejmować takie ryzyko. Dlatego poszło to wystąpienie do Ministra Infrastruktury, do wiadomości Wicemarszałka Sejmu Krzysztofa Putry i Rzecznika Praw Obywatelskich.

Na sesje przybyli p.F.Maleszko i p.Pruszyńska .Pan Maleszko powołał się na pismo Ministerstwa Budownictwa z 2007r.i stwierdził, że nie miało ono żadnych wątpliwości, co do tego, że gmina może bezprzetargowo sprzedać działkę dzierżawcy nieruchomości.

D. Polakowski: działka przy ul. Gęsiej dzierżawiona jest na podstawie umów jednorocznych. Gmina chciała skorzystać z warunku dopuszczenia sprzedaży bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy, ale ustawa o gospodarce dopuszcza taką sprzedaż tylko przy . 10-letniej umowie dzierżawy. Nie spełniony jest też warunek posiadania pozwolenia na budowę. Ministerstwo na poczet pozwolenia na budowę dopuszcza zeznania świadków. Sąd rozpatrzył i tę kwestię, świadkowie złożyli zeznania, że p.Maleszkowie dysponowali pozwoleniem na budowę, jednakże Sąd nie dał wiary tym zeznaniom.

Zdaniem p. Maleszki sąd pisze bzdury, co do umów – to była umowa wieczystego użytkowania na 99 lat (D. Polakowski zaprzeczył temu i stwierdził, że były to umowy krótkoterminowe). Uważa, że Urząd po 60 latach nie powinien żądać od niego, spadkobiercy pozwolenia na budowę. P.Maleszko dysponuje tylko decyzją z 1963r. zezwalającą na oszalowanie domu i wymianę pokrycia dachowego

Radny K. Kondraciuk spytał, czy przy istniejących wyrokach w tego typu sprawach , jest możliwość zbycia bezprzetargowo tej działki?

Radca Prawny B.J.Kamieńska: różnie były wyroki do 2008r., od 2009r. orzecznictwo jest jednolite i niekorzystne dla p.Maleszko. Gdyby Rada podjęła uchwałę o zbyciu tej działki w trybie bezprzetargowym, wówczas Podlaski Urząd Wojewódzki wszcząłby postępowanie nadzorcze.

P.Pruszyńska spytała dlaczego Urząd nie zastosuje art.75 kpa , by jako dowód na posiadanie zezwolenia na budowę mogli zeznać świadkowie.

Radca Prawny: w piśmie Ministerstwa jest, że świadkowie mogą zeznawać w przypadkach, gdy zezwolenie na budowę zostało zagubione lub uległo zniszczeniu. Państwo nie udowodniście, że to zezwolenie było.

P.F. Maleszko: na jakiej podstawie Pani mówi, że nie było zezwolenia. Sąd napisał bzdury, natomiast nigdzie nie napisano, że to była samowola budowlana. Jest decyzja z 1963r. na pokrycie dachowe i oszalowanie domu. Uważa, że jeśli gmina nie udowodni, że to była samowola budowlana, to należy uznać to co mówią świadkowie.

P.Pruszyńska stwierdziła, że nie ma problemu, by zawrzeć 10 letnią umowę dzierżawy, będzie też spełniony warunek, że o nabycie będzie występował jeden podmiot.

Radny K. Kondraciuk proponował poczekać na interpretację przepisów w tej sprawie, w związku z tym zgłosił wniosek formalny o zamknięcie dyskusji na ww. temat.

Za wnioskiem głosowało 9 radnych, przeciw 0, 5 wstrzymało się od głosu.

2)Przewodniczący Rady odczytał pismo-odpowiedź Burmistrza na pismo p.E.i J.Łapińskich, zam. ul. Płockowska 35 w sprawie drogi dojazdowej .

Radny K. Kondraciuk zgłosił uwagę w tej sprawie i stwierdził, że specustawa pozwala nabyć działki pod drogę wbrew woli właścicieli, ale wymaga to wszczęcia całej procedury, Rada może ewentualnie przenieść środki na ten cel.

Ad 31. Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej Burmistrza Łap stanowi zał. nr 5 niniejszego protokołu.

Ad 32. Przyjęcie protokołu nr XXXVI z sesji Rady Miejskiej – nie zgłaszano uwag.

Ad 33. Przewodniczący zamknął XXXVI sesję Rady Miejskiej w dniu 27 marca 2009r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Zdzisław Penza

Protokołowała: I. Jabłońska