

Protokół nr XXXIX/09
z nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Łapach odbytej w dniu 18 czerwca 2009r.

W sesji uczestniczyli:

- Radni – 21 (lista obecności stanowi zał. nr 1)
- Burmistrz R. Czepe
- Zastępca burmistrza S. R. Roszkowski
- Skarbnik A.M. Sokół
- Radca Prawny J.B. Kamińska

Ad 1. Obrady otworzył i im przewodniczył Przewodniczący Rady Z. Penza. Na podstawie listy obecności stwierdził obecność 21 radnych i prawomocność podejmowanych uchwał.

Ad 2. Przewodniczący przedstawił proponowany porządek (zał. nr 2) obrad i prosił o zgłaszanie ewentualnych jego zmian.

Zmiany do porządku obrad zgłosił burmistrz R. Czepe, wnosił o wprowadzenie nw. projektów uchwał:

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy środków stanowiących fundusz sołecki.
 - Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia środków finansowych z umorzenia pożyczki udzielonej przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Białymstoku.
 - Projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości.
 - Projekt w sprawie przekazania nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej
 - Zmianę kwoty zaciąganego kredytu długoterminowego z kwoty 2 mln zł na 5 mln zł.
- Radny S. Maciejewski zgłosił wniosek o utajnienie drugiej części sesji, na której Burmistrz udzielił informacji na temat aktualnej sytuacji w ZNTK.

Rada przegłosowała zgłoszone zmiany porządku obrad oraz wniosek o utajnienie sesji w części dotyczącej ZNTK: 20 głosów za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 0.

Porządek obrad po zmianach:

1. Otwarcie obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad oraz wprowadzenie ewentualnych zmian.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2009r.
4. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Łapy na lata 2008-2013.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w kwocie 5 000 000 zł na sfinansowanie deficytu i zaplanowanych rozchodów budżetu Gminy w 2009r.
6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy środków stanowiących fundusz sołecki.

7. Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia środków finansowych z umorzenia pożyczki udzielonej przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Białymstoku.
8. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.
9. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości.
10. Podjęcie uchwały w sprawie przekazania nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.
11. Sprawy różne i wolne wnioski.
12. Zakończenie obrad.

Ad 3. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2009r.

Zmiany budżetu dotyczą głównie:

- Zmniejsza się o kwotę 900 tys. zł wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych związane z realizacją zadania „Budowa kanalizacji sanitarnej na terenach wiejskich gminy”
- Zwiększa się o 100 tys. zł wydatki na uzupełnienie sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej na terenach wiejskich
- Zmniejsza się o 100 tys. zł wydatki inwestycyjne związane z przebudową nawierzchni i kanalizacji deszczowej ul. Głównej od Pl. Niepodległości do ul. Polnej
- Zmniejsza się o kwotę 1 mln zł wydatki inwestycyjne związane z budową ul. Długiej na odcinku od ul. Stalowej do ul. Południowej i przesuwa się realizację zadania na rok 2010.
- Wprowadza się zadanie inwestycyjne „Przebudowa budynku przy ul. Sikorskiego 22” do realizacji w latach 2009 – 2012, w tym kwota wydatków na rok 2009 – 100 tys. zł.
- Wprowadza się zadanie inwestycyjne „Modernizacja budynku kina miejskiego przy ul. Nilskiego-Łapińskiego” do realizacji w latach 2009-2010, w tym kwota wydatków na rok 2009 – 180 tys. zł.
- Inne

Uchwałę Nr XXXIX/582/09 Rady Miejskiej w Łapach dnia 18 czerwca 2009r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2009r. podjęto głosami: 14 za, przeciw 0, 7 głosów wstrzymujących się (uchwała w zał.)

Ad 4. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Łapy na lata 2008-2013.

Uchwała ta zawiera takie same zmiany w zakresie zadań inwestycyjnych wcześniej zaplanowanych, jak też wprowadzane nowe zadania inwestycyjne, wykazane w zmianach w budżecie (jw.)

Uchwałę Nr XXXIX/583/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 18 czerwca 2009r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Łapy na lata 2008-2013 podjęto głosami: 13 za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 8 (uchwała w zał.)

Ad 5. Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w kwocie 5 000 000 zł na sfinansowanie deficytu i zaplanowanych rozchodów budżetu Gminy w 2009r.

Niniejsza uchwała jest niezbędna dla rozpisania przetargu na udzielenie kredytu długoterminowego z przeznaczeniem na pokrycie deficytu budżetowego i realizację inwestycji w roku 2009. Kwota kredytu mieści się w planowanej kwocie kredytów do zaciągnięcia w roku 2009 określonej uchwałą budżetową.

Uchwałę Nr XXXIX/584/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 18 czerwca 2009r. w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w kwocie 5 000 000 zł na sfinansowanie deficytu i zaplanowanych rozchodów budżetu Gminy w 2009r. podjęto głosami: 12 za, przeciw 0, wstrzymujących się 8 (uchwała w zał.)

Ad 6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy środków stanowiących fundusz sołecki.

Burmistrz poinformował, że z dniem 1 kwietnia 2009r. weszła w życie ustawa o funduszu sołecim. Wedle nowych przepisów, Rada rozstrzyga o wyodrębnieniu w budżecie gminy środków stanowiących fundusz sołecki do dnia 31 marca roku poprzedzającego rok budżetowy, podejmując uchwałę, w której wyraża zgodę albo nie wyraża zgody na wyodrębnienie funduszu w roku budżetowym. W 2009r. rada gminy ma podjąć taką uchwałę do dnia 30 czerwca. Stąd ten projekt uchwały. Na temat przeznaczenia środków odbywać się będą debaty, tych środków nie można będzie „przejeść”, to musi być konkretne zadanie. Praktyka pokaże, czy samorządy sołeckie potrafią odpowiedzialnie gospodarować środkami funduszu. W przypadku, gdy burmistrz nie porozumie się z radą sołecką co do celu wydatkowania funduszu, sprawa wraca do rady gminy.

Radca Prawny oraz Skarbnik poinformowały, iż dochodami funduszu sołeckiego będą głównie udziały we wpływach z podatków: rolnego, od nieruchomości i leśnego. Środki funduszu mają być przeznaczone na inwestycje i rozwój lokalnej infrastruktury społeczno-gospodarczej na terenie sołectwa. Warunkiem przyznania środków z funduszu jest złożenie do burmistrza przez sołectwo wniosku. Środki funduszu przeznacza się na realizację przedsięwzięć, które zgłoszone są we wniosku, są zadaniami własnymi gminy, służą poprawie warunków życia mieszkańców i są zgodne ze strategią rozwoju gminy

Radni otrzymali wyliczenie prognozowanych środków z funduszu sołeckiego na rok 2010, a p.Skarbnik omówiła sposób wyliczania kwot funduszu na poszczególne sołectwa (jest to wskaźnik: wykonane dochody bieżące gminy za 2008r.- liczba mieszkańców zamieszkałych na obszarze gminy (dane GUS) oraz wskaźnik kwoty bazowej).

Radni M. Łapiński i W. Kulesza uznali stworzenie takiego funduszu za bardzo dobry pomysł. Sołtys M. Łapiński już ma pomysł, że za kwotę ponad 13 tys. zł z funduszu sołeckiego zrobiłby w Łapach Dębownie plac zabaw dla dzieci.

Radny I. Łapiński był innego zdania, ludzie będą to odbierać jako kwoty, które im się należą. Uważa, że fundusz sołecki może spowodować odwrotny skutek i zmniejszy zaangażowanie (także finansowe) mieszkańców wsi.

Radny K. Kondraciuk poinformował, iż uczestniczył w dyskusji na temat funduszu sołeckiego i opinia z tej dyskusji była raczej negatywna. Środki z funduszu nie załatwią potrzeb i oczekiwań mieszkańców, a apetyty na jakieś większe inwestycje pozostaną. Rozdrobnienie tychże środków w opinii wielu nie ma racji bytu. Istnieje też niebezpieczeństwo posądzenia o stronniczość, przy tworzeniu kryteriów przyznawania funduszu na określone zadanie.

Zdaniem burmistrza wręcz przeciwnie takie nieduże kwoty mobilizują, powodują, że ludzie angażują się do działania. Jako przykład podał dożynki, czy konkursy, kiedy niewielkie nagrody mobilizowały sołectwa do rywalizacji i do wykonania jak najładniejszego wieńca dożynkowego. Rzeczywiście racje co do funduszu sołeckiego są podzielone, ale więcej plusów przemawia za tworzeniem jego.

Zdaniem radnego M. Ołtarzewskiego należy spróbować, jeśli fundusz nie sprawdzi się, to w kolejnym roku Rada nie wyrazi zgody na jego tworzenie.

Uchwała Nr XXXIX/585/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 18 czerwca 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy środków stanowiących fundusz sołecki podjęta została głosami: 17 za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 4 (uchwała w zał.).

Ad 7. Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia środków finansowych z umorzenia pożyczki udzielonej przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Białymstoku.

Skarbnik wyjaśniła, iż Zarząd Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Białymstoku poinformował o podjęciu decyzji o umorzeniu części pożyczki przeznaczonej na dofinansowanie zadania: „Rozbudowa wysypiska odpadów komunalnych w Uhowie” w kwocie 28.220,00. Kwota umorzonej pożyczki powinna być przeznaczona na inwestycyjne przedsięwzięcie ekologiczne.

Uchwałę Nr XXXIX/586/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 18 czerwca 2009r. w sprawie przeznaczenia środków finansowych z umorzenia pożyczki udzielonej przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Białymstoku podjęto głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujących się 1 (uchwała w zał.)

Ad 8. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Lokal Nr 7, położony w Łapach przy ulicy Spółdzielczej 6 został przeznaczony do sprzedaży. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej przy sprzedaży lokalu stosuje się bonifikatę w wysokości 85 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę, jeśli nabywca dokona wpłaty należności do dnia 30 czerwca 2009 roku. Po uwzględnieniu bonifikaty do zapłaty pozostanie kwota 8.146 złotych.

Uchwałę Nr XXXIX/587/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 18 czerwca 2009r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego podjęto jednogłośnie (21 głosów za- uchwała w zał.)

Ad 9. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości.

Działka położona w Łapach przy ul. Południowej o powierzchni 0,1454 stanowi współwłasność po ½ części Pani Barbary Bartłomiejczuk i Pana Jerzego Warakomskiego. Zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ta przeznaczona jest w znacznej części pod projektowaną drogę gminną.

Uchwałę Nr XXXIX/588/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 18 czerwca 2009r. w sprawie nabycia nieruchomości podjęto głosami: 14 za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 3 (uchwała w zał.)

Ad 10. Podjęcie uchwały w sprawie przekazania nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy Białystok wystąpił do Gminy Łapy z prośbą o umieszczenie w gruncie gazociągu średniego ciśnienia. Gmina Łapy wyraziła zgodę na lokalizację gazociągu pod warunkiem zawarcia umowy dzierżawy. Opłata za dzierżawę gruntu będzie naliczana zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Łap z 2007 roku i będzie wynosiła netto 450 zł za 1 rok. Okres dzierżawy ustalono na czas nieokreślony.

Radny K. Kondraciuk spytał, czy forma dzierżawy w tym przypadku jest właściwa, proponował też określić czasokres dzierżawy na 10 – 20 lat (w projekcie uchwały jest czas nieokreślony).

Burmistrz R. Czepe wyjaśnił, iż forma dzierżawy jest najwłaściwsza, pozostaje tylko do rozwiązania kwestia służebności. Czas nieokreślony dzierżawy umożliwia Burmistrzowi wypowiedzenie jej w każdym czasie.

Zastępca S. Roszkowski dodał, iż Zakład Gazowniczy przyjął taką właśnie formę pod lokalizację gazociągów - formę dzierżawy gruntów.

Uchwała Nr XXXIX/589/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 18 czerwca 2009r. w sprawie przekazania nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej została podjęta jednogłośnie: 21 głosów za (uchwała w zał.).

Ad 12. Na tym zakończono XXXIX- nadzwyczajną sesję Rady Miejskiej w Łapach w dniu 18 czerwca 2009r. Obrady trwały od godziny 16.00 do 18.00.

Następnie odbyła się druga, utajniona część sesji poświęcona sprawom ZNTK w Łapach.

Protokołowała: I. Jabłońska