

## **Protokół nr XL/09**

### **z XL –nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Łapach w dniu 30 lipca 2009r.**

W sesji uczestniczyli:

- Radni – 18 (nieobecni radni: Alina Łapińska, Andrzej Mojkowski i Marek Ołtarzewski - lista obecności stanowi zał. nr 1 )
- Burmistrz R. Czepe
- Zastępca burmistrza S. R. Roszkowski
- Skarbnik A.M. Sokół
- Kierownik ORO A.Rutkowska
- Sołtysi (lista obecności – zał. nr 1a)
- M.Wasilewska – dyr. Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łapach.

**Ad 1.** Obrady otworzył i im przewodniczył Przewodniczący Rady Z. Penza. Na podstawie listy obecności stwierdził obecność 18 radnych i prawomocność podejmowanych uchwał.

**Ad 2.** Przewodniczący przedstawił proponowany porządek obrad( zał. nr 2) i prosił o zgłaszanie ewentualnych jego zmian.

Zmiany do porządku obrad zgłosiła w imieniu burmistrza p. A. Rutkowska. Prosiła o wprowadzenie:

- projektu uchwały w sprawie określenia środków z budżetu gminy planowanych na realizację programów operacyjnych.
- Informacji w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Łapach przy ulicy Żwirki i Wigury z przeznaczeniem pod cmentarz w Łapach.

Zmianę porządku obrad przyjęto jednogłośnie: 18 głosów za.

#### **Porządek obrad po zmianie:**

1. Otwarcie obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad oraz wprowadzenie ewentualnych zmian.
3. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podpisanie Umowy Partnerstwa z Centrum Kształcenia Praktycznego w Łapach w celu realizacji przedsięwzięcia w ramach Priorytetu VII Promocja integracji społecznej, Działania 7.2.Przeciwdziałanie wykluczeniu i wzmocnienie sektora ekonomii społecznej, Poddziałanie 7.2.1 Aktywizacja zawodowa i społeczna osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.
4. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podpisanie Umowy Partnerstwa z Ośrodkiem Wspierania Organizacji Pozarządowych w Białymstoku w celu realizacji przedsięwzięcia w ramach Priorytetu VII Promocja integracji społecznej Działania 7.2 Przeciwdziałanie wykluczeniu i wzmocnienie sektora ekonomii społecznej Poddziałanie 7.2.2 Wsparcie ekonomii społecznej w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007-2013.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2009r.
6. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Łapy na lata 2008-2013.
7. Podjęcie uchwały ws. sprzedaży lokalu mieszkalnego.
8. Podjęcie uchwały ws. dzierżawy nieruchomości.
9. Podjęcie uchwały ws. nabycia nieruchomości ( przy ul. Żwirki i Wigury).
10. Podjęcie uchwały ws. nabycia nieruchomości ( Łapy-Szołajdy).
11. Podjęcie uchwały ws. nabycia nieruchomości (przy ul. Wł.Sikorskiego 7).

12. Podjęcie uchwały w sprawie określenia środków z budżetu gminy planowanych na realizację programów operacyjnych.
13. Informacja w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Łapach przy ul. Żwirki i Wigury z przeznaczeniem pod cmentarz w Łapach.
14. Zakończenie obrad.

**Ad 3. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podpisanie Umowy Partnerstwa z Centrum Kształcenia Praktycznego w Łapach w celu realizacji przedsięwzięcia w ramach Priorytetu VII Promocja integracji społecznej, Działania 7.2. Przeciwdziałanie wykluczeniu i wzmocnienie sektora ekonomii społecznej, Poddziałanie 7.2.1 Aktywizacja zawodowa i społeczna osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.**

Gmina Łapy do 31 lipca 2009 r. w ramach projektu partnerskiego z Centrum Kształcenia Praktycznego zamierza złożyć wniosek aplikacyjny. W ramach projektu na terenie Łap zostanie utworzony Klub Integracji Społecznej działający przy Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Łapach. Celem prowadzenia KIS będzie świadczenie usług, które wpisują się w pojęcie reintegracji społecznej i zawodowej osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. Usługi te będą realizowane przez kompleksowe działania zmierzające do zapewnienia osobom zagrożonym wykluczeniem społecznym pomocy w uzyskaniu bezpieczeństwa socjalnego, rozumianego jako szeroko pojęta profilaktyka, aktywizacja zawodowa i pomoc w rozwoju osobistym.

Realizacja projektu nie wymaga finansowego wkładu własnego gminy. Wszystkie koszty kwalifikowane związane z realizacją projektu finansowane są z Europejskiego Funduszu Społecznego oraz budżetu państwa.

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej M. Wasilewska poinformowała radnych, iż jest to dalsza kontynuacja podjętych już działań. W dniu jutrzejszym MOPS składa ww. Projekt i do tego potrzebni są partnerzy. Dobrze układa się współpraca w tym zakresie z Centrum Kształcenia Praktycznego w Łapach oraz Ośrodkiem Wspierania Organizacji Pozarządowych w Białymstoku. Jest duże zapotrzebowanie na usługi z zakresu bezpieczeństwa socjalnego, zwłaszcza wśród zwalnianych z ZNTK w Łapach.

**Uchwałę Nr XL/590/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 lipca 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na podpisanie Umowy Partnerstwa z Centrum Kształcenia Praktycznego w Łapach w celu realizacji przedsięwzięcia w ramach Priorytetu VII Promocja integracji społecznej, Działania 7.2. Przeciwdziałanie wykluczeniu i wzmocnienie sektora ekonomii społecznej, Poddziałanie 7.2.1 Aktywizacja zawodowa i społeczna osób zagrożonych wykluczeniem społecznym** podjęto głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

**Ad 4. Podjęcie uchwał w sprawie wyrażenia zgody na podpisanie Umowy Partnerstwa z Ośrodkiem Wspierania Organizacji Pozarządowych w Białymstoku w celu realizacji przedsięwzięcia w ramach Priorytetu VII Promocja integracji społecznej Działania 7.2 Przeciwdziałanie wykluczeniu i wzmocnienie sektora ekonomii społecznej Poddziałanie 7.2.2 Wsparcie ekonomii społecznej w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007-2013.**

Gmina Łapy do 31 lipca 2009 r. w ramach projektu partnerskiego z Ośrodkiem Wspierania Organizacji Pozarządowych w Białymstoku zamierza złożyć wniosek aplikacyjny. W ramach projektu na terenie Łap zostanie utworzony Punkt informacyjno-doradczy dla osób fizycznych zainteresowanych założeniem działalności w ramach podmiotu ekonomii społecznej i dla podmiotów ekonomii społecznej. Ponadto kilkudziesięciu mieszkańców

Gminy Łapy uzyska wsparcie w postaci szkoleń z zakresu zakładania spółdzielni socjalnych. W ramach projektu przewidziano również cykl szkoleń dla liderów środowisk lokalnych.

Realizacja projektu nie wymaga finansowego wkładu własnego gminy. Wszystkie koszty kwalifikowane związane z realizacją projektu finansowane są z Europejskiego Funduszu Społecznego oraz budżetu państwa.

**Uchwałę Nr XL/591/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 lipca 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na podpisanie Umowy Partnerstwa z Ośrodkiem Wspierania Organizacji Pozarządowych w Białymstoku w celu realizacji przedsięwzięcia w ramach Priorytetu VII Promocja integracji społecznej Działania 7.2 Przeciwdziałanie wykluczeniu i wzmocnienie sektora ekonomii społecznej Poddziałanie 7.2.2 Wsparcie ekonomii społecznej w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007-2013** podjęto głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

#### **Ad 5. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2009r.**

Główne wydatki budżetu to:

- Zwiększa się wydatki inwestycyjne na budowę ulicy Śliskiej i ul. Szpitalnej
- Zmienia się finansowanie zadania „Poprawa układu komunikacyjnego i dostępności terenów wiejskich gminy Łapy – (ul.Surażska i Mickiewicza w Uhowie, Bokiny, Gąsówka Stara – Daniowo Duże)” z wydatków współfinansowanych ze środków z funduszy strukturalnych, Funduszu Spójności oraz funduszy unijnych na wydatki ze środków własnych
- Wprowadza się zadanie inwestycyjne” zakup nieruchomości przy ul. Sikorskiego 7” o wartości 510 tys.zł
- Zmniejsza się wydatki inwestycyjne Urzędu Miejskiego: o kwotę 150 tys. zł wydatki związane z budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych i zagospodarowanie terenu przy Urzędzie oraz o kwotę 200 tys.zł na informatyzację Urzędu i jednostek podległych, zmieniając jednocześnie źródło finansowania na środki własne
- Zmniejsza się o 150 tys.zł wydatki na adaptację budynku przy ul. Głównej 8 na Miejski Dom Kultury – I etap”.
- Zwiększa się o kwotę 600 tys. zł wydatki na świadczenia społeczne w związku z uzyskaną dotacją
- Zmniejsza się o 250 tys. wydatki związane z modernizacją obiektów sportowych i infrastruktury towarzyszącej stadionu miejskiego
- Zmniejsza się o 7.338.000 zł wydatki związane z budową krytej pływalni wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- I inne.

**Uchwałę Nr XL/592/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 lipca 2009r.w sprawie zmian w budżecie gminy na 2009r.** podjęto głosami: 15 za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 3 (uchwała w zał.).

#### **Ad 6. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Łapy na lata 2008-2013.**

Zmiany WPI polegają na wprowadzeniu nowych zadań inwestycyjnych oraz zmiany już istniejących inwestycji tj.:

- Budowa dróg dojazdowych do pól
- Budowa ulicy Śliskiej i ul. Szpitalnej
- Wykupy geodezyjne- pozyskiwanie terenów pod drogi i infrastrukturę

- Zakup nieruchomości zabudowanej budynkiem dwukondygnacyjnym, położonej przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 22 (DPS)
- Zakup nieruchomości zabudowanej budynkiem dwukondygnacyjnym położonej przy ul. Nilskiego-Łapińskiego (kino)
- Zakup wyposażenia biurowego
- Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych i zagospodarowanie terenu przy Urzędzie Miejskim
- Likwidacja barier dla osób niepełnosprawnych w Gimnazjum nr 1
- Budowa węzła cieplnego do zasilania budynku Spółdzielcza 6
- Budowa nowych linii oświetleniowych i punktów świetlnych

**Uchwałę Nr XL/593/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Łapy na lata 2008-2013** podjęta została głosami: 15 za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 3 (uchwała w zał.)

#### **Ad 7. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Podjmując tą uchwałę Rada Miejska w Łapach zezwala Burmistrzowi na sprzedaż w drodze bezprzetargowej p.J. Wilczewskiej, najemcy lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku wielorodzinnym położonym w Łapach przy ul. Spółdzielczej 2. Ma tu zastosowanie 85% bonifikata w kwocie 37.243,39 zł od ceny sprzedaży lokalu ustalonej w wysokości 44.850 zł.

**Uchwała Nr XL/594/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 lipca 2009r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego** podjęta została głosami: 17 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

#### **Ad 8. Podjęcie uchwały w sprawie dzierżawy nieruchomości.**

Działki położone w obrębie gruntów miasta Łapy oznaczone numerami geodezyjnymi: 1824/10 o pow. 0,4154 ha, 560/6 o pow. 0,3239 ha, stanowią własność Gminy Łapy. Firma „WTÓRPOL” złożyła wniosek z prośbą o wydzierżawienie na terenie miasta Łapy, na czas nieokreślony, część gruntu, 2m<sup>2</sup> - pod 2 pojemniki przy ulicy Sikorskiego – za kwotę 2,50 zł za 1 pojemnik miesięcznie + podatek VAT oraz część gruntu, 1m<sup>2</sup> pod 1 pojemnik przy ul. Cmentarnej – za kwotę 2 zł miesięcznie + podatek VAT. Firma „Wtórpol” z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej, posiada status Zakładu Pracy Chronionej i zajmuje się sortowaniem i przetwarzaniem odzieży używanej, pozyskiwanej z pojemników rozstawionych na terenie całego kraju. Z działalnością firmy „Wtórpol” związane są również przedsięwzięcia proekologiczne, gdyż dzięki rozstawionym pojemnikom wyrzucana odzież nie trafia na wysypisko śmieci, lecz w prawie 100% jest ponownie przetwarzana.

**Uchwałę Nr XL/595/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 lipca 2009r. w sprawie dzierżawy nieruchomości** podjęta została głosami: 17 za, przeciw 0, 1 głos wstrzymujący się (uchwała w zał.).

#### **Ad 9. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości.**

Działka położona w Łapach przy ul. Żwirki i Wigury, oznaczona numerem geodezyjnym 592 o powierzchni 0,1002 ha stanowi współwłasność Aldony Dobkowskiej, Mirosława Łapińskiego, Zbigniewa Łapińskiego i Doroty Elżbiety Taudul, zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa

działka w całości znajduje się w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza. Jest ona położona na terenie przeznaczonym w części pod działalność rolniczą, bez prawa zabudowy, a w części na obszarze przeznaczonym pod działalność produkcyjną i usługową, w tym przemysł, składy, magazyny, budownictwo, usługi transportowe rzemiosło i inne usługi. Nabycia nieruchomości dokonuje się z przeznaczeniem tego terenu na cele inwestycyjne za kwotę 25.050 zł netto.

**Uchwała Nr XL/596/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 lipca 2009r. w sprawie nabycia nieruchomości** podjęta została 18 głosami za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 0 (uchwała w zał.)

**Ad 10. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości.**

Działki położone w obrębie gruntów wsi Łapy-Szołajdy, stanowiące własność M. Zdrodowskiego, B. Baranowskiej, T.Zdrodowskiego, A.Zdrodowskiego, które zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy, wymienione działki położone są na terenach upraw rolniczych. Nabycia przedmiotowych nieruchomości dokonuje się z przeznaczeniem tego terenu na cele inwestycyjne za łączną kwotę 54.788,50 zł netto.

**Uchwałę Nr XL/597/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 lipca 2009r. w sprawie nabycia nieruchomości** podjęto głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.).

**Ad 11. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości.**

Nieruchomość położona w Łapach przy ulicy Gen. Wł. Sikorskiego 7, o powierzchni 0,4040 ha, stanowi własność Skarbu Państwa – użytkowanie wieczyste Polskie Koleje Państwowe S.A.. Zabudowana jest budynkiem użytkowym oraz budynkiem garażowym o łącznej powierzchni 919,98 m<sup>2</sup>.

Gmina Łapy zamierza nabyć prawo własności lokalu użytkowego i garażu wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu z przeznaczeniem na realizację celów publicznych.

Operat szacunkowy określa wartość lokali oraz użytkowania wieczystego gruntu na kwotę 492 000 zł.

Radny W.Kulesza spytał, co stanie się z mieszkańcami tego budynku?

Burmistrz wyjaśnił, że lokale w tym budynku są wykupione, a ich właściciele są udziałowcami w tej nieruchomości. Nie byłoby problemu, gdyby gmina miała lokale komunalne, a tak będą prowadzone rozmowy w sprawie ewentualnej zamiany mieszkań.

**Uchwałę Nr XL/598/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 lipca w sprawie nabycia nieruchomości** podjęto głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 0 (uchwała w zał.)

**Ad 12. Podjęcie uchwały w sprawie określenia środków z budżetu gminy planowanych na realizację programów operacyjnych.**

Ustala się wielkość środków planowanych na realizację programów operacyjnych realizowanych przez gminę w roku budżetowym 2010 i w latach 2011-2012.

Są to programy operacyjne takie jak:

- Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko
- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich

- Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Podlaskiego
- Program Operacyjny Rozwój Polski Wschodniej
- Program Operacyjny Kapitał Ludzki

**Uchwałę Nr XL/599/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 lipca 2009r. w sprawie określenia środków z budżetu gminy planowanych na realizację programów operacyjnych** podjęto głosami: 16 za, przeciw 0, 2 głosy wstrzymujące się (uchwała w zał.)

**Ad 13. Informacja w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Łapach przy ul. Żwirki i Wigury z przeznaczeniem pod cmentarz w Łapach .**

Przewodniczący Rady odczytał ww. informację Burmistrza Łap. Wynika z niej, iż już w 1992r. Rada Miejska podjęła uchwałę i zezwoliła Zarządowi Miasta i Gminy w Łapach na nabycie na własność gminy sześciu nieruchomości od osób fizycznych z przeznaczeniem pod cmentarz ,o łącznej powierzchni 1,2465 ha, położonych przy ul. Żwirki i Wigury.

W 1993r. zostały wykupione cztery nieruchomości, a do pełnego zrealizowania uchwały pozostało wykupienie dwóch działek. Nowa uchwała jest tu zbędna, bowiem obowiązuje ta z 1992r. Ponieważ cmentarz w dużej mierze jest już zajęty, zachodzi potrzeba jego poszerzenia. Sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy opiewa na kwotę 86 184,00 zł tj. po 19,95 zł za m2, a wypertraktowana cena z właścicielami działki to kwota 123 120,00 zł tj. po 28,50 zł za m2.

Działka ta jest ważna dla gminy także dlatego, że może być na niej pobudowany budynek gospodarczy na potrzeby obsługi cmentarza.

Rada Miejska w Łapach przyjęła do wiadomości powyższą informację.

**Ad 14.** Na tym zakończono XL – nadzwyczajną sesję Rady Miejskiej w Łapach w dniu 30 lipca 2009r.

Protokołowała: I. Jabłońska