

Protokół nr XLV/09
z XLV sesji Rady Miejskiej w Łapach w dniu 26 listopada 2009r.

W sesji uczestniczyli:

- Radni (21 osób) – lista obecności w zał.
- Burmistrz Łap R. Czepe
- Z-ca burmistrza S. Roszkowski
- Skarbnik A. M. Sokół
- Kierownik referatu ORO A. Rutkowska
- Sołtysi –lista obecności w zał.

Ad.1 Obrady otworzył i im przewodniczył Przewodniczący Rady Z. Penza. Na podstawie listy obecności stwierdził obecność 21 radnych i prawomocność podejmowanych uchwał.

Ad 2.Przewodniczący Rady przedstawił porządek obrad .

Pani Skarbnik w imieniu Burmistrza zgłosiła do porządku obrad dodatkowy projekt uchwały;

- w sprawie dofinansowania zakupu kompletu opon zimowych wraz z kompletem felg oraz wózka rozruchowego do pojazdów dla Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku .

Zaproponowaną zmianę porządku obrad przyjęto głosami: 21 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0.

Porządek obrad po zmianach :

1. Otwarcie obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad i wprowadzenie ewentualnych zmian.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy.
4. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gm. Łapy obejmującego tereny położone w obrębie gruntów wsi Płonka Kościelna (południowa strona drogi wojewódzkiej nr 681).
5. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w obrębie gruntów wsi Łapy-Szołajdy, Łapy-Dębowina oraz części miasta Łapy.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie gruntów miasta i gminy Łapy.
7. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia regulaminu cmentarza komunalnego Gminy Łapy.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia statutu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łapach.
9. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Rocznej Programu współpracy M i G Łapy z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w roku 2010 r.
10. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości
11. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2009 r.
12. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Łapy na lata 2008-2013
13. Podjęcie uchwały w sprawie dofinansowania zakupu kompletu opon zimowych wraz z kompletem felg oraz wózka rozruchowego do pojazdów dla Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku.

14. Pierwsze czytanie projektu budżetu gminy na 2010 r.
15. Interpelacje i zapytania radnych.
16. Sprawy różne, oświadczenia radnych i wolne wnioski.
17. Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej Burmistrza Łap.
18. Przyjęcie protokołu nr XLIV z sesji Rady Miejskiej.
19. Zakończenie obrad.

Ad 3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy .

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały. Zmiany polegają m.in.:

- a) wyznaczeniu terenów rolnych położonych w obrębie gruntów wsi Łapy-Szołajdy i Łapy-Dębowina pomiędzy projektowanymi pasami drogowymi, na cele przemysłu, składów, magazynów i usług z dopuszczeniem uzupełniająco zabudowy mieszkaniowej i usług, z wyłączeniem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska,
- b) wyznaczeniu terenów rolnych położonych na gruntach wsi Płonka Kościelna wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 681 na cele przemysłu, składów, magazynów oraz na cele usługowe i mieszkaniowe, z wyłączeniem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska,
- c) wyznaczeniu terenów rolnych położonych na gruntach wsi Uhowo wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 682 , projektowaną obwodnicą Uhowa, terenami kolejowymi i terenami rozwojowymi Uhowa w zakresie mieszkalnictwa i usług, na cele przemysłu, składów, magazynów i usług z dopuszczeniem uzupełniająco od strony Uhowa zabudowy mieszkaniowej i usług z wyłączeniem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska,
- d) wyznaczeniu terenów leśnych położonych na gruntach wsi Uhowo pod powiększenie w kierunku wschodnim istniejącego wysypiska odpadów stałych,
- e) wyznaczeniu działek położonych w Łapach przy ul. Matejki na cele usług oświaty.

Uchwałę Nr XLV/630/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 26 listopada 2009r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy podjęto jednogłośnie: 21 głosów za (uchwała w zał.)

z dnia 1. **Ad 4. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Łapy, obejmującego tereny położone w obrębie gruntów wsi Płonka Kościelna.**

z dnia 2. Plan ten dotyczy m.in:

**zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią,
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wbudowanymi w budynki mieszkalne lub z usługami wolnostojącymi wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,
zabudowy usługowej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub bliźniaczej; ewentualna realizacja zabudowy jednorodzinnej szeregowej lub bliźniaczej możliwa jest jako jedno zamierzenie inwestycyjne, na które wykonano jeden projekt, bądź kilka projektów skutkujących powstaniem budynku złożonego z segmentów, budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.**

Uchwałę Nr XLV/631/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 26 listopada 2009r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Łapy, obejmującego tereny położone w obrębie gruntów wsi Płonka Kościelna podjęto głosami: 19 za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 0 (uchwała w zał.)

z dnia 3. Ad 5. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Łapy, obejmującego tereny położone w obrębie gruntów wsi Łapy-SzolaJDy i Łapy-Dębowina oraz miasta Łapy.

2. Tereny te przeznacza się pod tereny przemysłowe, składów, magazynów z dopuszczeniem lokalizacji usług wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

z dnia 4. Uchwałę Nr XLV/632/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 26 listopada 2009r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Łapy, obejmującego tereny położone w obrębie gruntów wsi Łapy-SzolaJDy i Łapy-Dębowina oraz miasta Łapy podjęto jednogłośnie : 21 głosów za (uchwała w zał.)

Ad 6. Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy.

Zmiany polegają na:

- 1) likwidacji i rekultywacji w kierunku leśnym terenów nieczynnych wiejskich wysypisk odpadów stałych, położonych w obrębie gruntów wsi:
- 2) Bokiny, Daniłowo Małe, Gąsówka-Oleksin, Gąsówka-Skwarki, Łupianka Stara, Łupianka Nowa, Płonka-Strumianka, Wólka Waniewska, Uhowo,
- 3) przeznaczeniu pod rozbudowę gminnego wysypiska odpadów stałych wraz z instalacjami pomocniczymi w obrębie gruntów wsi Uhowo, przeznaczonych w dotychczasowym planie pod tereny lasów,
- 4) przeznaczenie pod zabudowę zagrodową części działki położonej w obrębie gruntów wsi Bokiny,
- 5) wyodrębnia się tereny istniejących zlewni mleka we wsiach: Bokiny, Daniłowo Duże, Płonka Kościelna, Roszki – Wodźki i Gąsówka-Oleksin,
- 6) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie położonym w Łapach przy ul. Polnej,
- 7) likwidacji w tekście planu zapisu dotyczącego ustalenia 50 m strefy izolacyjnej wokół nieczynnego cmentarza ewangelickiego i prawosławnego położonego w Łapach przy ul. Sokołowskiej,
- 8) przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i stację transformatorową terenu położonego w Łapach-Łynkach w rejonie ulic: Kombatanów, Kolejowej i Wańkowicza,
- 9) przeznaczeniu pod przemysł, składy, magazyny i usługi terenów położonych w Łapach w rejonie ulic Żwirki i Wigury oraz Południowej, przeznaczonych w dotychczasowym planie pod tereny rolne,
- 10) przeznaczeniu części terenów rolnych, w obrębie gruntów wsi Łapy-Kołpaki, pod zabudowę zagrodową,
- 11) wprowadzeniu zakazu zabudowy kubaturowej w obrębie gruntów rolnych wsi Łapy – Dębowina, położonych na południe od drogi stanowiącej południową granicę Cukrowni Łapy,
- 12) przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną działek położonych w Łapach przy ulicy Długiej, ul. Nadnarwiańskiej, ul. Cmentarnej

13) zmniejszeniu szerokości w liniach rozgraniczających ulicę Korczaka w Łapach i przeznaczeniu pozostałych terenów, po zmniejszeniu szerokości ul. Korczaka, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

14) dopuszczeniu zabudowy o wysokości do 4 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, w granicach terenów położonych w Łapach w rejonie ulic: Głównej, Przechodniej, Bagno, Gęsiej i Sikorskiego,

15) przeznaczenie pod usługi oświaty działek położonych w Łapach przy ul. Matejki.

Uchwałę Nr XLV/633/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 26 listopada 2009r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy podjęto głosami: 19 za, przeciw 0, wstrzymujący się od głosu 1 (uchwała w zał.)

Ad 7. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia regulaminu cmentarza komunalnego Gminy Łapy.

Projekt Regulaminu przedłożył burmistrzowi Zakład Wodociągów i Kanalizacji. Obecnie obowiązujący regulamin uchwalony został w 2001 roku. Od tego czasu zmieniło się prawo, np. Minister Infrastruktury w dniu 7 marca 2008 roku wydał rozporządzenie w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków. Zachodzi także potrzeba bardziej precyzyjnego określenia poszczególnych zapisów regulaminu. ZWiK zarządzający cmentarzem parafialnym, po przyjęciu Regulaminu zwróci się do Parafii p.w. Św. Piotra i Pawła o przyjęcie analogicznego Regulaminu, który dotyczyłby części parafialnej cmentarza.

Komisje wniosły poprawkę w dz. III pkt 2 poprzez dopisanie zdania „Przebywanie poza tymi godzinami wymaga zgody administratora”

Uchwałę Nr XLV/634/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 26 listopada 2009r. w sprawie przyjęcia regulaminu cmentarza komunalnego Gminy Łapy.

Ad 8. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia statutu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łapach.

Zmiany w statucie dotyczą m.in. organizacji zakładu. Zakładem kieruje Dyrektor, którego zatrudnia i zwalnia Burmistrz Łap (dotychczas był Kierownik). Dyrektor wykonuje swoją funkcję przy pomocy Zastępcy Dyrektora i Głównego Księgowego, których powołuje po uzyskaniu pozytywnej opinii Burmistrza.

Uchwałę Nr XLV/635/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 26 listopada 2009r. w sprawie zatwierdzenia statutu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łapach podjęto głosami: 20 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

Ad 9. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Rocznej Programu współpracy M i G Łapy z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w roku 2010.

Pani Anna Rutkowska poinformowała, iż Program ten jest uchwalany, by móc rozpisać II konkurs z organizacjami pozarządowymi. Rozszerzono zakres Programu o przedsiębiorczość, promocję i poszukiwanie inwestora. Celem tej współpracy jest budowanie społeczeństwa obywatelskiego poprzez aktywizację społeczności lokalnej. Współpraca Gminy z organizacjami pozarządowymi ma charakter finansowy lub pozafinansowy.

Charakter finansowy odbywa się w formie zlecenia realizacji zadań publicznych w trybie otwartego konkursu ofert poprzez:

- a) powierzenie wykonania zadań publicznych i udzielanie dotacji ze środków budżetowych na sfinansowanie ich realizacji,
- b) wspieranie wykonania zadań publicznych wraz z udzieleniem dotacji na dofinansowanie ich realizacji.

Współpraca o charakterze pozafinansowym odbywa się w takich formach jak: doradcza pomoc merytoryczna w przygotowaniu wniosków o środki na działalność organizacji; organizowania spotkań, konferencji i szkoleń itp.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Uchwałę Nr XLV/636/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 26 listopada 2009r. w sprawie przyjęcia Roczego Programu współpracy M i G Łapy z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w roku 2010 podjęto głosami: 20 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

Ad 10. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości

3. Działka położona w Łapach przy ul. Żwirki i Wigury, o powierzchni 0.0133 ha, stanowi współwłasność Aldony Dobkowskiej, Mirosława Łapińskiego, Zbigniewa Łapińskiego i Doroty Elżbiety Taudul. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy, działka położona w pasie ul. Żwirki i Wigury jest przeznaczona pod pas drogowy. Nabycia nieruchomości dokonuje się z przeznaczeniem na pas drogowy za kwotę 2.660 zł.
4. Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.
- 5.

Uchwałę Nr XLV/637/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 26 listopada 2009r. w sprawie nabycia nieruchomości podjęto głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujących się 1 (uchwała w zał.)

Ad 11. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2009 r.

Zmiany oraz autopoprawkę Burmistrza do zmian omówiła p.Skarbnik. Zmiany te obejmują m.in.:

- 32 192 różne opłaty i składki związane ze zwrotem akcyzy producentom rolnym
- Zmniejsza się o kwotę 25 000 zł wydatki na wynagrodzenia osobowe pracowników Ośrodka Pomocy Społecznej
- Zmniejsza się wydatki w rozdziale –gospodarka odpadami w kwocie p.80 tys.zł na zakup usług pozostałych
- Zwiększa się wydatki na zakup energii elektrycznej o kwotę 10 000 zł
- inne

Uchwała Nr XLV/638/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 26 listopada 2009r. w sprawie zmian w budżecie wraz z autopoprawkami została podjęta głosami: 16 za, przeciw 0 i 3 głosach wstrzymujących się (uchwała w zał.).

Ad 12. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Łapy na lata 2008-2013.

Zmiany WPI dotyczą zadań inwestycyjnych takich jak:

- modernizacja budynku kina miejskiego przy ul. Nilskiego-Łapińskiego
- zakup agregatu prądotwórczego

- zakup programu komputerowego płacowego
- budowa kompleksu boisk o nawierzchniach syntetycznych przy ul. Żwirki i Wigury – „Moje boisko-Orlik 2010”.

Komisje pozytywnie zaopiniowały powyższy projekt uchwały.

Uchwałę Nr XLV/639/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 26 listopada 2009r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Łapy na lata 2008-2013 wraz z autopoprawką podjęto głosami: 13 za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 4 (uchwała w zał.)

Ad 13. Podjęcie uchwały w sprawie dofinansowania zakupu kompletu opon zimowych wraz z kompletem felg oraz wózka rozruchowego do pojazdów dla Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku.

Przekazuje się z dochodów własnych gminy środki finansowe w wysokości 5 000 zł z zadeklarowanej wcześniej kwoty 25 tys. zł (20 tys. zł przekazano na dofinansowanie zakupu samochodu). Kwota ta ma być przeznaczona na dofinansowanie zakupu opon zimowych wraz z kompletem felg do samochodu marki KIA Sorento oraz wózka rozruchowego do pojazdów. Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Uchwałę Nr XLV/640/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 26 listopada 2009r. w sprawie dofinansowania zakupu kompletu opon zimowych wraz z kompletem felg oraz wózka rozruchowego do pojazdów dla Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku podjęto głosami: 18 za, przeciw 0, 1 głos wstrzymujący się (uchwała w zał.)

Ad 14. Pierwsze czytanie projektu budżetu gminy na 2010 r.

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie uchwalenia budżetu gminy Łapy na 2010r.

Pani Skarbnik omówiła główne założenia budżetu na 2010r. Poinformowała, iż projekt został opracowany na podstawie nowej ustawy o finansach publicznych, która będzie obowiązywała od 2010r. oraz na przepisach przejściowych. Dochody budżetu gminy planowane są w wysokości ok. 49 mln złotych; wydatki: ponad 58 mln zł. W budżecie tworzy się rezerwę ogólną w wysokości – 130 tys. zł i rezerwę celową w wysokości – 320 tys. zł. Deficyt budżetowy w wysokości ponad 9 mln zł zostanie pokryty kredytami oraz środkami pochodzącymi ze spłat pożyczek. Wydatki inwestycyjne na kwotę ponad 9 mln (ponad 3 mln zł – środki unijne; środki pozaunijne tj. 1.600 tys. tzw. schetynówka oraz Ministerstwa Sportu. Nowością tego budżetu są kwoty funduszy sołeckich do dyspozycji sołectw. Dochody bieżące wystarczają tylko na bieżące wydatki, a inwestycje gmina musi skredytować, innej możliwości nie ma.

Przewodniczący Komisji Finansowo-Gospodarczej S. Maciejwski poinformował, że jeśli tylko będzie opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej na temat projektu budżetu na 2010r. i opinie poszczególnych komisji to Komisja Finansowo-Gospodarcza wypracuje swoją opinię i skieruje ją do Burmistrza. Podkreślił też, że kwota na wydatki inwestycyjne świadczy, iż idziemy do przodu, mimo tych wszystkich trudności; plany inwestycyjne są bardzo ambitne.

Radny J. Rząca spytał, czy gmina Łapy otrzymuje subwencje?

Pani Skarbnik wyjaśniła, iż subwencja wyrównawcza jest wypłacana nie na bieżąco lecz w latach późniejszych i tak za bieżący rok subwencja w wysokości ok. 2mln zł będzie wypłacona r w 2010r.

Burmistrz R. Czepe podkreślił, iż nie podjęliby się tak ambitnego budżetu, gdyby nie pewne czynniki. Przy tworzeniu budżetu uwzględnione zostały czynniki takie jak:

- dobra współpraca z Radą i dokonywanie zmian w budżecie
- przyszły rok zapowiada się bardzo trudny, ale budżet jest odważny
- czekają gminę kolejne zadania inwestycyjne
- priorytetem będą wydatki unijne.
- dochody wystarczają tylko na wydatki bieżące - tak wygląda nasza sytuacja.

Jeśli wejdzie duże zadania unijne np. basen, to od razu rezygnujemy z inwestycji ze środków własnych i przerzucamy je na to zadanie. Nasz wkład środków własnych to 50% kosztów inwestycji, co daje 14 mln zł, a niedługo będzie to kwota ok. 20 mln. Wskutek likwidacji Cukrowni i ZNTK dochody gminy są o wiele niższe, sam ZWiK ma straty 700 tys. tj. 300 tys. z Cukrowni i 400 tys. zł z ZNTK. Nam kurczą się własne środki; priorytetem będzie strefa ekonomiczna i działania inkubujące przedsiębiorczość i wykupy pod inwestycje. Mamy trzy duże obszary inwestycyjne, jak trzeba to to będzie priorytetem. Przyszły rok porównał do jazdy na bandzie; to rok wyborczy i Burmistrz chce, by drogą debaty ustalić, z czego powinno się zrezygnować, co będzie priorytetem w przyszłym budżecie.

Ad 15. Interpelacje i zapytania radnych – nie zgłaszano.

Ad 16. Sprawy różne, oświadczenia radnych i wolne wnioski.

1. Przewodniczący Rady odczytał:

- Pismo Przewodniczącego Klubu Radnych PiS p.S. Maciejewskiego informujące o zmianie w składzie Klubu, jego nowym członkiem jest radny Janusz Jamiołkowski (zał. nr 3).
- Pismo Pani Genowefy Perkowskiej dotyczące dzierżawy działki przy ul. Żwirki i Wigury (zał. nr 4)

Kierownik referatu Gospodarki Nieruchomościami D. Polakowski poinformował, iż wystąpiono do użytkowników ogródków działkowych przy ul. Żwirki i Wigury z pismem, by oszacowali i sami określili powierzchnie użytkowane i uiścili opłaty. Niektórzy z nich nie chcą płacić np. 30 zł rocznie i chcą nadal korzystać bezumownie.

Ww. pismo skierowano do Burmistrza, który poinformuje Radę o sposobie załatwienia sprawy.

Ad 17. Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej Burmistrza Łap - stanowi zał. nr 5 niniejszego protokołu.

Ad 18. Przyjęcie protokołu nr XLIV/09 z sesji Rady Miejskiej w Łapach – przyjęto protokół bez uwag: 20 głosów za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 0.

Ad 19. Przewodniczący Rady Z. Penza zamknął XLV sesję Rady Miejskiej w Łapach w dniu 26.11.2009r. Obrady trwały od godz. 10.00 do 14.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Łapach.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Zdzisław Penza