

**Protokół nr LVII/10**  
**z sesji Rady Miejskiej w Łapach w dniu 27 sierpnia 2010r.**

W sesji uczestniczyli:

- Radni (20 osób, nieobecny radny Zbigniew Łapiński - lista obecności zał. nr 1).
- Z-ca burmistrza S. Roszkowski.
- Sekretarz U. Jabłońska
- Skarbnik A. M. Sokół
- Sołtysi (lista obecności – zał. 2)

**Ad 1.** Obrady otworzył i im przewodniczył Z. Penza - Przewodniczący Rady Miejskiej w Łapach. Na podstawie listy obecności stwierdził obecność 20 radnych i prawomocność podejmowanych uchwał.

**Ad 2.** Przewodniczący przedstawił porządek obrad, do którego nie zgłoszono zmian (stanowi zał. nr 2).

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad i wprowadzenie ewentualnych zmian.
3. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu.
4. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu (ul. Żwirki i Wigury)
5. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LVI/733/10 z dnia 20 lipca 2010r. w sprawie określenia zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Łapy lub jej jednostkom podległym.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2010r.
8. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Łapy na lata 2008-2013.
9. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej dla OSP gminy Łapy.
10. Interpelacje i zapytania radnych.
11. Sprawy różne, oświadczenia radnych i wolne wnioski.
12. Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej Burmistrza Łap.
13. Przyjęcie protokołu nr LV i nr LVI z sesji Rady Miejskiej.
14. Zakończenie obrad.

**Ad 3. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu**

Nie zabudowane działki położone w Łapach na osiedlu „BARWIKI”, stanowiące własność Gminy Łapy, zostały przeznaczona do sprzedaży. Przewiduje się sprzedaż w drodze przetargu. Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwoty:

- 1/ numer geodezyjny 2026 i 2029/3 o powierzchni 632 m<sup>2</sup>, ul. Wodzickiego 26 – 47 300 zł,
- 2/ numer geodezyjny 2039 o powierzchni 370 m<sup>2</sup>, ul. Wodzickiego 18 – 27 400 zł,
- 3/ numer geodezyjny 2031 o powierzchni 431 m<sup>2</sup>, ul. Puchalskiego 25 – 31 900 zł,

- 4/ numer geodezyjny 2032 o powierzchni 454 m<sup>2</sup>, ul. Puchalskiego 23 – 33 600 zł,
- 5/ numer geodezyjny 2033 o powierzchni 469 m<sup>2</sup>, ul. Puchalskiego 21 – 34 700 zł,
- 6/ numer geodezyjny 2034 i 2035/1 o powierzchni 594 m<sup>2</sup>, ul. Puchalskiego 19 – 44 500 zł,
- 7/ numer geodezyjny 2015 o powierzchni 454 m<sup>2</sup>, ul. Puchalskiego 32 – 33 600 zł,
- 8/ numer geodezyjny 2016 o powierzchni 700 m<sup>2</sup>, ul. Puchalskiego 30 – 52 400 zł,
- 9/ numer geodezyjny 2017 o powierzchni 687 m<sup>2</sup>, ul. Puchalskiego 28 – 51 400 zł.

Do ceny każdej z działek osiągniętej w przetargu zostanie doliczony VAT 22% oraz koszty przygotowania dokumentacji w kwocie 200 zł.

Komisje nie zaopiniowały tego projektu, w związku z tym, iż radna Alina Łapińska zgłosiła roszczenia rodziny jej męża do działek o numerach geodezyjnych 215, 216 i 217 położonych przy ulicy Puchalskiego. Jej zdaniem rodzinie przysługuje prawo pierwokupu tych działek.

Radca prawny B. Niewiński wyjaśnił, iż byłym właścicielom przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia, a nie pierwokupu. Warunkiem nabycia tego prawa musi być zgłoszenie swoich praw w terminie 6 tygodni, od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości do sprzedaży.

A. Łapińska stwierdziła, że nie było tego wykazu na stronie Urzędu i dlatego rodzina nie zgłosiła swoich roszczeń. Spytała, czy Urząd nie powinien był ich zawiadomić o tym, że wykaz jest wywieszony. Jej zdaniem to czysta manipulacja, bo na stronie Urzędu informacja o wykazie jest, ale bardzo ukryta. Uważa, że tego typu informacje powinny być zamieszczane w jednym miejscu, a nie na różnych zakładkach. W związku z tym Radna chce, by Rada nie podejmowała dzisiaj tej uchwały.

Sekretarz U. Jabłońska stwierdziła, iż wykaz nieruchomości jest w zakładce „nieruchomości”, jest też informacja o tym w „aktualnościach”.

Według Rady zainteresowani mogą zgłaszać roszczenia, a ten wyjątek – prawo pierwszeństwa nabycia jest bardzo ściśle uregulowany prawnie. Prawo pierwszeństwa w nabyciu przysługuje, ale musi być spełniony warunek - termin złożenia wniosku o nabycie bez przetargu nie może być krótszy niż 6 tygodni. Stwierdził, że w obecnej sytuacji pani Radna może wystąpić z powództwem cywilnym w tej sprawie. Rada może nie podejmować uchwały dzisiaj, ale sytuacja, stan prawny i tak się nie zmieni. Był wykaz wywieszony przez 6 tygodni i po tym terminie prawa byłych właścicieli wygasają, informacja w Internecie to inna sprawa, prawo ściśle określa, że wykaz działek do sprzedaży ma wisieć przez 6 tygodni na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Z-ca Burmistrza stwierdził, że nie było tu żadnej manipulacji, to wynika z przepisów i orzecznictwa, te działki p. Łapiński sprzedał, podpisana została umowa cywilno-prawna. Wtedy próbowano wykupić działki także od p. Modzelewskiej (pieczarkarnia), ale nie zgodziła się, a pan Łapiński wynegocjował cenę 1600 zł i podpisany został akt notarialny. To ustawodawca określił, że najpierw jest wywieszany wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, potem podejmowana jest uchwała, a w trakcie wywieszenia roszczenia mogą zgłaszać zainteresowani. Taka procedura odbyła się także działek jakie zawiera projekt uchwały.

Za podjęciem uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu przy (przy ul. Puchalskiego) głosowało 6 radnych, przeciw 7 i 4 głosy wstrzymujące się. Projekt uchwały został odrzucony.

Radny J. Jamiołkowski zgłosił propozycję, by z uchwały wyłączyć trzy działki, o które występuje radna A. Łapińska.

Po przerwie Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie wniosek formalny o wykreślenie z uchwały trzech kontrowersyjnych działek o numerach geodezyjnych: 215, 216 i 217 położonych przy ul. Puchalskiego. Za przyjęciem wniosku głosów 16, przeciw 0, 2 głosy wstrzymujące się.

**Za podjęciem uchwały Nr LVII/736/10 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 sierpnia 2010r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu** wraz z ww. autopoprawką głosowało 17 radnych, przeciw 0, 2 głosy wstrzymujące się (uchwała w zał.)

**Ad 4. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu** (ul. Żwirki i Wigury).

Nieruchomość położona w Łapach przy ulicy Żwirki i Wigury, oznaczona numerem geodezyjnym 300/2, stanowiąca własność Gminy Łapy, została przeznaczona do sprzedaży. Przewiduje się sprzedaż w drodze przetargu.

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę 145 000 zł. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony VAT 22% oraz koszty przygotowania dokumentacji w kwocie 270 zł.

**Uchwałę Nr LVII/737/10 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 sierpnia 2010r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu** (ul. Żwirki i Wigury) podjęto głosami: 20 za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 0 (uchwała w zał.).

**Ad 5. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości.**

Projekt dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem hydroforni, położonym przy ul. Warszawskiej, stanowi własność Skarbu Państwa, w wieczystym użytkowaniu Polskich Kolei Państwowych. W wyniku dokonanego podziału została wydzielona działka, na której zlokalizowany jest budynek hydroforni oraz studnia ujęcia wody wraz z ogrodzeniem, stanowiącym własność gminy Łapy. Nabycia tej nieruchomości dokonuje się ze względu na konieczność zapewnienia dostaw wody dla osiedla Łapy – Osse (w zamian za zaległości PKP)

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

**Uchwałę Nr LVII/738/10 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 sierpnia 2010r. w sprawie nabycia nieruchomości** podjęto głosami: 20 za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 0 (uchwała w zał.).

**Ad 6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LVI/733/10 z dnia 20 lipca 2010r. w sprawie określenia zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Łapy lub jej jednostkom podległym .**

Burmistrz Łap przesłał Prezesowi UOKiK projekt uchwały w sprawie określenia zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Łapy lub jej jednostkom podległym. Prezes UOKiK miał 14 dni na zgłoszenie uwag do projektu uchwały. Jako, że uwagi w wyznaczonym terminie nie wpłynęły dnia 20 lipca podjęto uchwałę. Dnia 26 lipca 2010 r. (12 dni po terminie) wpłynęło pismo z uwagami do projektu uchwały. Wobec tego, iż uchwała została podjęta zachodzi konieczność podjęcia zmian w uchwale.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt.

**Uchwałę Nr LVII/739/10 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 sierpnia 2010r. w sprawie zmiany uchwały Nr LVI/733/10 z dnia 20 lipca 2010r. w sprawie określenia zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Łapy lub jej jednostkom podległym** podjęto głosami: 20 za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 0 (uchwała w zał.)

**Ad 7. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2010r.**

Projekt zmian omówiła p. Skarbnik. Zasadnicze zmiany obejmują:

- zwiększenie wydatków inwestycyjnych związanych z uzupełnieniem sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej na skanalizowanych terenach wiejskich
- zwiększenie wydatków inwestycyjnych związanych z budową ulicy Grottgera
- wprowadza się zadanie inwestycyjne "Wiaty przystankowe z montażem w m. Łupianka Stara, Płonka Kościelna, Łapy-Łynki i Gąsówka Stara"
- zwiększa się wydatki na uzupełnienie sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w mieście Łapy
- zwiększa się wydatki inwestycyjne na uzbrojenie terenów inwestycyjnych na potrzeby utworzenia Podstrefy Łapy TSSE na obszarze Łapy-Szołajdy, Łapy-Dębowina, Łapy-Łynki i miasta Łapy.

**Uchwałę Nr LVII/740/10 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 sierpnia 2010r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2010 rok** podjęto głosami: 17 za, przeciw 0, 3 głosy wstrzymujące się (uchwała w zał.).

**Ad 8. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Łapy na lata 2008-2013.**

Zadania inwestycyjne z budżetu są wprowadzane do WPI. Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

**Uchwałę Nr LVII/741/10 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 sierpnia 2010r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Łapy na lata 2008-2013** podjęto głosami: 18 za, przeciw 0, 2 głosy wstrzymujące się (uchwała w zał.).

**Ad 9. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej dla OSP gminy Łapy.**

W uchwale w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2010 przewidziano dotacje celowe dla Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu gminy Łapy na łączną kwotę 24.300,- zł. By móc zawrzeć umowy z poszczególnymi jednostkami OSP koniecznym jest dodatkowo – oprócz wprowadzenia zmian do budżetu – podjęcie odrębnej uchwały w sprawie udzielenia dotacji. Środki, które zostaną przekazane poszczególnym jednostkom OSP w formie dotacji, były dotychczas zaplanowane w budżecie jako środki bieżące. Jednak ze względu na pojawiające się nowe interpretacje organów podatkowych, co do możliwości stosowania obniżonej stawki VAT na zakupy sprzętu dla potrzeb OSP, podjęto decyzję o finansowaniu zakupu sprzętu z dotacji. Jednostka OSP zakupująca sprzęt bezpośrednio może korzystać z preferencyjnej 7% stawki VAT, w przypadku gdyby zakupów dokonywała gmina przy zakupach sprzętu zastosowana zostałaby 22% stawka VAT.

**Uchwała Nr LVII/742/10 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 sierpnia 2010r. w sprawie udzielenia dotacji celowej dla OSP gminy Łapy** została podjęta głosami: 20 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.).

**Ad 10. Interpelacje i zapytania radnych - nie zgłoszono.**

**Ad 11. Sprawy różne, oświadczenia radnych i wolne wnioski.**

Przewodniczący Rady odczytał:

1. Pismo Podlaskiego Urzędu w sprawie oświadczeń majątkowych radnych i terminu ich złożenia tj. do 13 września 2010r. tj. na 2 miesiące przed upływem kadencji Rady.

2. Odczytał 2 skargi na dyrektora Zespołu Szkół w Płonce Kościelnej.  
Zgodnie ze Statutem Miasta i Gminy Łapy Rada Miejska kieruje skargi do rozpatrzenia przez Komisję Rewizyjną: 11 głosów za, przeciw 6, 3 głosy wstrzymujące się.

3. Przewodniczący Komisji Inwentaryzacyjnej radny Ireneusz Łapiński odczytał protokół z posiedzenia komisji, które odbyło się w dniu 12 lipca 2010r.

Komisja Inwentaryzacyjna przyjęła do komunalizacji materiały dotyczące nieruchomości, położonych w Gąsówce –Osse, Bagno oznaczonych numerami: 1/6, 2/33, 2/36, 36/23, 37/32, 37/42, 224, 225, 226, 227, 228, 230, 231, 232, 236, 237, 238, 242, 244, 245, 247, 250, 254, 255, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 233, 234, 239, 241, 243, 248, 249, 252, 253, 256, położonych w Gąsówce Starej, oznaczone numerami: 30/26, 32/3, 66/23, 66/45, 66,46, 67/1, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 196, 197, 199, 200, 202, 203/2, 204, 205, 206/2, 207/2, 208, 209/2, 210, 213, 214, 216/2 217/2, 218, 253/18, 304, 305, 306, 307.

**Ad 12. Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej Burmistrza Łap – stanowi zał. nr 4.**

**Ad 13.** Przyjęcie protokołu z sesji Rady Miejskiej nr LV/10: 19 głosów za, przeciw 0, 1 głos wstrzymujący się i nr LVI/10 : 17 głosów za, przeciw 0-3. z sesji Rady Miejskiej.

**Ad 14.** Zakończenie obrad.