

Protokół nr LX/10
z sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Łapach w dniu 9 listopada 2010r.

W sesji uczestniczyli:

- Radni (21 osób- lista obecności zał. nr 1).
- Burmistrz R. Czepe
- Z-ca burmistrza S. Roszkowski.
- Skarbnik A. M. Sokół
- Sekretarz U. Jabłońska
- Sołtysi (lista obecności – zał. 2)
- Dyrektorzy jednostek gminnych i szkół

Ad 1. Obrady otworzył i im przewodniczył Z. Penza - Przewodniczący Rady Miejskiej w Łapach. Na podstawie listy obecności stwierdził obecność 21 radnych i prawomocność podejmowanych uchwał. Zaznaczył, iż jest to ostatnia sesja w obecnej kadencji.

Ad 2. Przedstawił porządek obrad (zał. nr 3).

1. Otwarcie obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad i wprowadzenie ewentualnych zmian.
3. Podjęcie uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na terenie gminy Łapy.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2010 rok.
5. Interpelacje i zapytania radnych.
6. Sprawy różne, oświadczenia radnych i wolne wnioski:
7. Sprawozdanie z działalności Burmistrza Łap za okres 2006-2010r.
8. Przyjęcie protokołu nr LIX/10 z sesji Rady Miejskiej: 19-0-0
9. Zakończenie obrad.

Ad 3. Podjęcie uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na terenie gminy Łapy.

Architekt T. Kiejzik omówił aktualny stan w zakresie planowania przestrzennego gminy Łapy. Stosownie do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium z uwzględnieniem wydanych decyzji o:

- ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim,
- ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym,
- ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych,
- ustaleniu warunków zabudowy,
- oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wyniki analiz przedstawia radzie gminy co najmniej raz w okresie kadencji, po uzyskaniu opinii

właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej. Swoje stanowisko rada gminy podejmuje w drodze uchwały, dokonując oceny aktualności studium i planów miejscowych.

Pani T. Kiejzik wyjaśniła, iż pod rządami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzono i uchwalono kilka planów miejscowych, czego konsekwencją jest fakt, że obszar całej gminy Łapy posiada obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które zgodnie z przeznaczeniem stanowią bezpośrednią podstawę do zabudowy i zagospodarowania terenów. Taki stan prawny powoduje, że zabudowa i zagospodarowanie terenów następuje wprost na podstawie ustaleń planów miejscowych, bez potrzeby uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania. Poinformowała, że do chwili obecnej, w ciągu kadencji wydano 409 wypisów i wyrysów. W oparciu o te wypisy Starostwo Powiatowe w Białymstoku oraz Wojewoda Podlaski wydały łącznie w omawianym okresie 555 pozwoleń na budowę, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zmieniano tylko raz; opracowano trzy nowe plany. W obecnej kadencji do Burmistrza Łap wpłynęły 42 wnioski o przeprowadzenie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z których część została uwzględniona.

Burmistrz R. Czepe podkreślił, iż w planach tych wyznaczono trzy ogromne obszary, powstały tereny inwestycyjne, gotowe do zainwestowania bez potrzeby przeprowadzenia zmiany planów, która w tym wypadku trwała ponad 3 lata. Są to:

- tereny rolne położone w obrębie wsi Łapy-Szołajdy i Łapy-Dębowina na cele przemysłu, składów, magazynów i usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i usług, z wyłączeniem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko
- Terenów rolnych położonych na gruntach wsi Płonka Kościelna wzdłuż południowej strony drogi wojewódzkiej na cele przemysłu, składów, magazynów oraz na cele usługowe i mieszkaniowe, z wyłączeniem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska
- Terenów rolnych położonych na gruntach wsi Uhowo wzdłuż południowej strony drogi wojewódzkiej, pomiędzy drogą wojewódzką, projektowaną obwodnicą Uhowa, terenami kolejowymi i terenami rozwojowymi Uhowa w zakresie mieszkalnictwa i usług, na cele przemysłu, składów, magazynów i usług.

Burmistrz wyjaśnił, jaki może być scenariusz w odniesieniu do tych obszarów: pierwszy- jest inwestor i to on wykupuje prywatne gruntu; drugi – nie ma inwestora (przy niewielkich wykupach przez przedsiębiorców) i w tej sytuacji rolą Gminy jest stosunkowo tanio wykupić grunty od prywatnych właścicieli, tylko wtedy będzie możliwość ich scalenia.

Uchwałę Nr LX/766/10 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na terenie Gminy Łapy podjęto głosami: 18 za, przeciw 0, 1 głos wstrzymujący się (uchwała w zał.).

Ad 4. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2010 rok.

Proponowane zmiany omówiła p. Skarbnik, a są to:

- Zmniejsza się wydatki na zakup usług remontowych o kwotę 7.800 zł.
- Dokonuje się przesunięć wydatków w ramach projektu: „Akademia Liderów Społecznych” na kwotę 3.118 zł – na wniosek Dyrektora MOPS

- Zwiększa się dotację dla Domu Kultury w Łapach o kwotę 4 000 zł w związku z planowanym zakupem akcesoriów i materiałów niezbędnych do właściwego funkcjonowania Miejskiej Orkiestry Dętej – na wniosek Dyrektora
- Zwiększa się o kwotę 3.800 zł wydatki na zakup grzejników elektrycznych do świetlicy wiejskiej w Daniłowie Małym.

Uchwała Nr LX/767/10 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2010 rok podjęta została głosami: 19 za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 1 (uchwała w zał.)

Ad 5. Interpelacje i zapytania radnych – nie zgłoszono.

Ad 6. Sprawy różne, oświadczenia radnych i wolne wnioski:

1. Przewodniczący Rady Z. Penza odczytał pismo podpisane przez mieszkańców Gąsówki Starej Kolonia, którzy zwracają się z prośbą o wydzielenie obszaru od Gąsówki Starej i utworzenie odrębnego sołectwa. W piśmie jest uzasadnienie tej prośby.

Pani Sekretarz z racji, że tam mieszka, krótko uzasadniła prośbę mieszkańców. Wyjaśniła, że Gąsówka Stara składa się z dwóch części, oddalonych od siebie o 4 kilometry. Od lat mieszkańcy tych dwóch obszarów funkcjonują odrębnie, mają inne problemy. Znaczna odległość powoduje trudności w komunikowaniu się z sołtysem i radą sołecką oraz niedoinformowanie w sprawach całego sołectwa i gminy. Te utrudnienia uzasadniają prośbę mieszkańców o utworzenie oddzielnego sołectwa z części Gąsówki Starej potocznie zwanej Kolonią. Poinformowała, iż procedura zmian w podziale administracyjnym gminy przewiduje kolejno: podjęcie uchwały intencyjnej, uchwały o konsultacjach społecznych(jest aktualna), złożenie wniosku do 31 marca 2011 roku.

W związku z tym, iż kończy się obecna kadencja, Rada Miejska przekazuje sprawę (pismo) do Burmistrza Łap i sprawą zajmie się już nowa Rada.

Ad 7. Sprawozdanie z działalności Burmistrza Łap za okres 2006-2010r.

Burmistrz R. Czepe poinformował, iż na stronie internetowej Urzędu jest obszerna informacja o najważniejszych działaniach w kadencji 2006-2010.

Wskazał na najważniejsze z nich tj.:

- Wielkim sukcesem jest pozyskanie przez Gminę ok.31 mln zł środków unijnych na inwestycje i inne działania.
- Inwestycje drogowe na niespotykaną dotąd skalę - budowa 24 ulic w mieście i gminie o łącznej długości 10,7 km
- Odnowa Placu Nowy Rynek przy Domu Kultury
- Budowa kanalizacji sanitarnej na terenach wiejskich
- Uzyskanie dofinansowania na budowę basenu i kompleksu sportowego w ramach wielkiej inwestycji Centrum Turystyczno – Rekreacyjnego w Łapach
- Rozwój szkolnej bazy sportowej, w tym budowa 2 nowoczesnych boisk sportowych- przy Szkole Podstawowej nr 1 i przy Gimnazjum nr 1 w Łapach
- Remont stadionu Ośrodka Kultury Fizycznej w Łapach
- Przywrócenie do użytku dawne plaże na Narwi, jak też oczyszczono starorzecza na kilku odcinkach rzeki

- Wyremontowano 9 budynków świetlic wiejskich i Wiejskich Domów Kultury
- Udzielono dużego wsparcia finansowego Ochotniczych Straży Pożarnych
- Tworzenie podstrefy Tarnobrzelskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, wykupiono na ten cel 12 ha nieczynnego zbiornika akumulacyjnego. Opracowana została koncepcja zagospodarowania tego terenu i złożony wniosek o dofinansowanie unijne
- Dofinansowano modernizację Komisariatu Policji w Łapach, opłacono dokumentację techniczną i in.(ok. 170 tys. zł)
- Od początku kadencji Gmina zabiegała o remont dworca PKP , którego remont zaplanowano na 2011r.
- Wybudowano Pomnik Niepodległości
- Zaktywizowano działalność mieszkańców wsi (organizacja dożynek z produktem regionalnym, konkursy dla sołectw, wsparto wiele inicjatyw np. remont bramy Kościoła w Uhowie, oświetlenie kościołów, odnowa plaży w Uhowie, Łapach-Dębowinie i Łapach – Szolajdach
- Uporządkowano i poszerzono Cmentarz (wykupiono grunty, wybudowano alejki, usunięto pieńki).
- Pozyskano majątek : gmina przejęła: tzw. „Dom Partii” przy ul. Głównej 8, uregulowano własność budynku biblioteki, przejęto bezpłatnie świetlice wiejskie w Bokinach i Wólce Waniewskiej. Zakupiono po korzystnych cenach kilka nieruchomości (budynek przy ul. Głównej i Nowej, przy ul. Sikorskiego 22, kino ZNTK).

Burmistrz podkreślił, iż w ciągu mijającej kadencji wydarzyło się wiele nieprzewidzianych rzeczy, chodzi głównie o zamknięcie Cukrowni i likwidacja ZNTK.

Wspomniał tu o aktywnym uczestnictwie Gminy, w obronie tych zakładów pracy. W Urzędzie wykonywane były transparenty, Gmina użyczała autokaru protestującym, a jej przedstawiciele uczestniczyli w protestach.

Burmistrz R.Czepe, Zastępca S. Roszkowski, Skarbnik A. Sokół i Sekretarz U. Jabłońska podziękowali Radnym za bardzo dobrą współpracę i życzyli dobrych wyników wyborczych wszystkim, którzy startują w nadchodzących wyborach.

Przewodniczący Rady Z. Penza stwierdził, że to była dobra kadencja, udało się dużo zrobić dla gminy, podziękował za jednomysłność w większości podejmowanych spraw, podziękował też za dobrą współpracę z kierownictwem Urzędu. Do życzeń dołączył się też przewodniczący Komisji S. Maciejewski.

Ad 8. Przyjęcie protokołu nr LIX/10 z sesji Rady Miejskiej: protokół przyjęto bez uwag: 19 głosów za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 0.

Ad 9. Zakończenie obrad - Przewodniczący Rady zamknął LX – nadzwyczajną (ostatnią w kadencji 2006-2010) sesję Rady Miejskiej w Łapach w dniu 9 listopada 2010r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Zdzisław Penza

Protokołowała: I. Jabłońska

