

**Protokół nr IV/11**  
**z IV sesji Rady Miejskiej w Łapach w dniu 21 stycznia 2011r.**

W sesji uczestniczyli:

- Radni (21 osób- lista obecności zał. nr 1).
- Burmistrz W. Brzosko
- Zastępca burmistrza Z. Jabłoński
- Skarbnik A. Sokół
- Sekretarz U. Jabłońska
- Radca Prawny
- Sołtysi (lista obecności –zał. nr 2)

**Ad 1.** Obrady otworzył i im przewodniczył A. Mojkowski - Przewodniczący Rady Miejskiej w Łapach. Na podstawie listy obecności stwierdził obecność 21 radnych i prawomocność podejmowanych uchwał.

**Ad 2.** Przedstawił porządek obrad (zał. nr 3).

Zmiany do porządku obrad zgłosili:

1. Przewodniczący A. Mojkowski:

- **poinformował o obchodach 86 rocznica nadania praw miejskich Łapom.** W związku z tym jubileuszem 23 stycznia br. o godz.11.30 w kościele pw. Św. Krzyża odbędzie się jubileuszowa msza święta, a następnie zostaną złożone kwiaty przy Pomniku Niepodległości. Serdecznie wszystkich zaprasza do wzięcia udziału w tej uroczystości.
- **w związku z tymi uroczystościami zgłosił wniosek o wprowadzenie do porządku projektu uchwały w sprawie nadania Honorowego Obywatelstwa Miasta i Gminy Łapy ks. Prałatowi Józefowi Wyznerowi,** jako punkt 3 porządku obrad.

Radny R. Czepe zwrócił uwagę, że do tej pory honorowe obywatelstwo nadano raz – w I kadencji, byłemu profesorowi liceum Panu Mieczysławowi Górskiemu. Od tamtej pory były dyskusje, ale nikt nie wyszedł z oficjalną propozycją. Uważano, że jest to temat delikatny i wymaga zgody ponad podziałami. Takie tematy omawia się na konwencie z przedstawicielami wszystkich klubów, bo debata publiczna jest nieraz bardzo niezręczna i nie można działać z zaskoczenia. Uhonorowanie ks. Wyznera jest słuszne. Radni PiS z południowej strony miasta zwrócili uwagę, że warto też pamiętać i o drugim zasłużonym dla Łap proboszczu, ks. kanoniku P. Faltynie. Obaj proboszczowie zasłużyli się łapskiej społeczności. Można więc zdecydować, czy najpierw przyjąć procedurę określającą nadawanie tytułu honorowego obywatela, czy już dziś uhonorować proboszczów, a potem pracować nad procedurą.

Burmistrz W. Brzosko stwierdził, iż prawem radnych jest zgłaszanie wniosków i taki wniosek został zgłoszony. Jeśli jest wola radnych do przyznania honorowego obywatelstwa Ks. Kanonikowi Piotrowi Faltynowi, to proszę bardzo nie widzę przeszkód. Wniosek o uhonorowanie Ks. J. Wyznera należy wprowadzić do porządku obrad, gdyż taka jest wola radnych, ma to być niespodzianka, przy okazji obchodów uroczystości 86 rocznicy nadania Łapom praw miejskich. To delikatna sprawa i potrzeba zgody ponad podziałami.

R. Czepe wyraził prośbę, aby wyznaczyć komisję, która będzie pracowała nad projektem regulaminu. Chyba że Burmistrz opracuje projekt takiego regulaminu. Zdaniem radnych PiS nic nie stoi na przeszkodzie, aby faktycznie uhonorować teraz obu zasłużonych

proboszczów, a podjąć prace nad regulaminem przyznawania honorowego obywatelstwa. Następne wnioski trafiałyby na konwent, aby już na początku nie debatować publicznie, a gdyby była zgoda radnych powinno się wniosek poddać konsultacjom społecznym, aby mieszkańcy mogli się wypowiedzieć, a następnie przyjąć uchwałę.

Radny S. Maciejewski proponował, by zająć się tym tematem na koniec obrad, jako punkt 20 porządku obrad.

Radny R. Czepe zgłosił wniosek, by Biuro Rady przygotowało projekt uchwały w sprawie nadania Honorowego Obywatelstwa Miasta i Gminy Łapy Ks. Kanonikowi Piotrowi Faltynowi.

2. Przewodnicząca Komisji Finansowej K. Grabowska zgłosiła **wniosek o zdjęcie z porządku obrad projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków**, ponieważ wniosek nie uzyska pozytywnej opinii Komisji.

Radny R. Czepe wyraził opinię, że lepiej nie zdejmować z porządku obrad tego punktu, ale w głosowaniu odrzucić zaproponowane stawki.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie zgłoszone wnioski o zmianę porządku obrad:

**1. wniosek o zdjęcie z porządku obrad projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków**. Projekt został zdjęty głosami: 12 za, przeciw 5,3 głosy wstrzymujące się.

**2. wniosek o zmianę kolejności projektów uchwał:**

- w sprawie projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej jako 4 pkt. porządku obrad: 12 głosów za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 9
- w sprawie uchwalenia budżetu gminy Łapy na 2011 rok jako pkt.5 porządku: 12 głosów za, 0 przeciw i 9 głosów wstrzymujących się.

**3. wniosek o wprowadzenie projektu uchwały w sprawie nadania Honorowego Obywatelstwa Miasta i Gminy Łapy Ks. Prałatowi Józefowi Wyznerowi**, jako pkt. 3 porządku obrad: 12 głosów za, przeciw 3, 6 głosów wstrzymujących się.

Następnie o głos poprosił T. Popławski – prezes klubu sportowego „Pogoń”, mówiąc, iż będzie to krótkie wystąpienie, a właściwie podziękowanie.

Przewodniczący Rady udzielił głosu w tym punkcie porządku sesji.

Radny R. Czepe zwrócił uwagę, że trzeba rozstrzygnąć, czy chodzi o krótkie wystąpienia, czy debatę. Kwestie grzecznościowe, komunikaty itd., krótkie wystąpienia bez dyskusji itp. mogą być poza porządkiem, za zgodą rady. Kwestie do dyskusji powinny być omawiane w sprawach różnych.

Pan T. Popławski podziękował za wsparcie finansowe gminy na działalność klubu. Klub jako stowarzyszenie realizował na zlecenie zadania własne gminy. Przedstawił krótką historię powstania klubu, odbyło się to z inicjatywy ZNTK Łapy. W br. obchodzić będzie 84-rocznicę powstania Pogoni (w 1927r.). Jako prezes oczekuje wsparcia instytucjonalnego, liczy na pomoc Urzędu Miejskiego i OKF. Ostatnio pozostał sam (poza 3 sponsorami), nie ukrywa, że sytuacja klubu jest trudna, bez instytucjonalnego wsparcia nie da rady. W przeciwnym razie pada się do dymisji, bo może się poświęcać, ale przy wsparciu. Miasto też powinno się poczuwać, poprzednio nie było pomocy, mówiono, że klub nie jest gminy. To temat trudny i należy podjąć jakieś działania w sprawie dalszego funkcjonowania klubu.

Radny R. Czepe stwierdził, że musi się odnieść do tego wystąpienia. Klub Pogoń nie jest klubem miejskim, w tym znaczeniu, że nie należy do samorządu, ale do stowarzyszenia. Gmina, mimo swoich chęci, popierając Pogoń, musi pamiętać, że formalnie nie jest to ciało

samorządowe, ale niezależne stowarzyszenie. Stąd osoby z kierownictwa Urzędu ani OKF nie mogły być we władzach Pogoni. Pogoń w kolejnych latach otrzymywała 70 tys., 80 tys., potem 110 tys. w 2009 r. już 210 tys. zł i w 2010 roku też otrzymała 210 tys., z gwarancją podwyższenia tej kwoty. To bardzo dużo. Trzeba jednak pamiętać, że w gminie są także inne stowarzyszenia i wiele innych potrzeb. Trzeba widzieć całość potrzeb. Zaproponował, aby podjąć za jakiś czas debatę w tej sprawie.

Przewodniczący A. Mojkowski zaproponował, by sprawę klubu Pogoń skierować na Komisję Oświaty Zdrowia Kultury Sportu.

Następnie K. Koc w imieniu dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łapach zaprosiła Radnych do udziału w balu charytatywnym na rzecz osób niepełnosprawnych. To trzeci już bal i osoby zainteresowane mogą wziąć w nim udział.

Kolejną sprawę zgłosiła dyrektor Zespołu Szkół w Płonce Kościelnej A. Łapińska. Zwróciła się z prośbą o pomoc finansową dla niepełnosprawnego ucznia szkoły - Marcina Łupińskiego, który musi mieć operowany kręgosłup. Radni, sołtysi oraz zebrani na sesji udzielili pomocy finansowej choremu chłopcu.

W tym punkcie obrad p. Sekretarz zgłosiła poprawkę do porządku obrad tj. wprowadzenie punktu - **Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej Burmistrza Łap**. Zmianę porządku obrad wprowadzono głosami: 20 za, przeciw 0,1 głos wstrzymujący się.

Następnie radny S. Maciejewski zgłosił wniosek o zmianę porządku obrad i wprowadzenie projektu **uchwały w sprawie nadania honorowego obywatelstwa Miasta i Gminy Łapy Ks. Kanonikowi Piotrowi Faltynowi**, jako punkt 4 porządku obrad. Za wnioskiem głosowało 18 radnych, przeciw 0, 3 osoby wstrzymały się od głosu.

### **Porządek obrad po zmianach:**

1. Otwarcie obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad i wprowadzenie ewentualnych zmian.
3. Podjęcie uchwały w sprawie nadania Honorowego Obywatelstwa Miasta i Gminy Łapy (ks. Prałatowi Józefowi Wyznerowi)
4. Podjęcie uchwały w sprawie nadania Honorowego Obywatelstwa Miasta i Gminy Łapy (ks. Kanonikowi Piotrowi Faltynowi)
5. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Łapy na lata 2011-2014.
6. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia budżetu gminy Łapy na rok 2011
7. Prezentacja założeń dotyczących realizacji programu LEADER realizowanego przez Stowarzyszenie N.A.R.E.W.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVI/647/09 z dnia 30 grudnia 2009r. w sprawie uchwalenia planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych gminy Łapy na lata 2009-2011.
9. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia rocznego programu współpracy z organizacjami pozarządowymi na terenie Miasta i Gminy Łapy na 2011 r.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zarządzenia wyborów sołtysów i rad sołeckich na terenie gminy Łapy
11. Podjęcie uchwały w sprawie przekazania nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej („Ruch” S.A)
12. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej (Uhowo)
13. Podjęcie uchwały w sprawie zamiany nieruchomości (ul. Cicha)

14. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu (ul. Długa)
15. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości (ul. Gen. W. Sikorskiego 80)
16. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu (ul. Mostowa)
17. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu (ul. Harcerska)
18. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości (ul. Nowa)
19. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w obrębie miasta Łapy
20. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości (kotłownia ZNTK w Łapach S.A.)
21. Ustalenie planu pracy Rady Miejskiej na 2011 rok.
22. Interpelacje i zapytania radnych.
23. Sprawy różne, oświadczenia radnych i wolne wnioski.
24. Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej Burmistrza Łap.
25. Przyjęcie protokołu nr III/11 z sesji Rady Miejskiej.
26. Zakończenie obrad.

### **Ad 3. Podjęcie uchwały w sprawie nadania Honorowego Obywatelstwa ks. Prałatowi J. Wyznerowi:**

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały, następnie poddał ją pod głosowanie.

**Uchwałę Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 21 stycznia 2011r. w sprawie nadania Honorowego Obywatelstwa ks. Prałatowi Józefowi Wyznerowi podjęto jednogłośnie: 21 głosów za (uchwała w zał.)**

### **Ad 4. Podjęcie uchwały w sprawie nadania Honorowego Obywatelstwa ks. Kanonikowi P. Faltynowi.**

Po odczytaniu projektu uchwały, Rada przegłosowała uchwałę.

**Uchwała Nr IV/24/11 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 21 stycznia 2011r. w sprawie nadania Honorowego Obywatelstwa ks. Kanonikowi Piotrowi Faltynowi została podjęta jednogłośnie: 21 głosów za (uchwała w zał.)**

W załączeniu wnioski podpisane przez radnych o wprowadzenie do porządku obrad projektów uchwał o nadanie honorowego obywatelstwa ks. J. Wyznerowi i ks. P. Faltynowi.

### **Ad 5. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Łapy na lata 2011- 2014**

Przewodniczący odczytał pozytywną opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku na temat Prognozy (zał. nr 4).

Komisja Finansowa także pozytywnie zaopiniowała projekt Wieloletniej Prognozy Finansowej. Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały.

Skarbnik A. Sokół zgłosiła dwie autopoprawki do Wieloletniej Prognozy Finansowej. Autopoprawki te wynikają ze zmian dokonanych w projekcie uchwały budżetowej na 2011r.

Z-ca Burmistrza Z. Jabłoński stwierdził, że jest to projekt Wieloletniej Prognozy Finansowej przygotowany przez poprzedniego Burmistrza R. Czepe, z pewnymi korektami. Ale nie powinno się myśleć, że jest tak dobrze i wszystko można robić. Zadłużenie określone w budżecie wynosi 53%. A więc tylko 7% brakuje do granicy 60%. Wystąpiliśmy o kredyt i tylko jeden bank może udzielić kredytu i to z dużym oprocentowaniem, ponadto zakup kotłowni ZNTK stwarza zagrożenie maksymalnego zadłużenia gminy tj. 60%. A oczekiwania społeczeństwa i radnych są duże, zgłaszane są różne potrzeby. Np. radny Maciejewski żądał wybudowania oświetlenia przy ul. 11 Listopada. Z-ca Burmistrza zaapelował o przyjęcie budżetu, stwierdził, że nie ma czasu na jego korektę, dlatego zapowiedział, że korekta ta będzie w trakcie roku.

Radny Maciejewski wyjaśnił, że kwestię oświetlenia na posiedzeniu Komisji Finansowej poruszał radny J. Jamiołkowski.

Radny J. Jamiołkowski zwrócił uwagę, że nie żądał wykonania, ale pytał, kiedy planowane jest wykonanie oświetlenia przy ul. 11 Listopada.

Radny R. Czepe podziękował za poparcie jego projektu budżetu. Zaznaczył, że jest to jedna – może z niewielu – sytuacji, gdy opozycja zgodnie zgłasza z władzą. Pewnie tak będzie też w głosowaniu przy absolutorium, bo ono także będzie łączyło kadencje. Radny przypomniał, że zadłużenie pod koniec 2006 r., czyli na początku poprzedniej kadencji, wynosiło już 26%. Obecnie mówimy o 53%, czyli o 27% więcej, jednak Gmina w tym czasie pozyskała aż 31 mln środków unijnych, a właściwie 36 mln, bo ponad 5 mln uzyskała jeszcze na podstrefę. A do władzy należy decyzja, jakie zadania mają być realizowane. Klub PiS deklaruje pomoc we wszystkich sprawach i będzie wyrażał swoją opinię.

Radny J. Jamiołkowski zwrócił uwagę, że skoro na oświetlenie jest w budżecie przewidzianych 400 tys., a już musimy wydać 320 tys., to pozostaje 80 tys. zł i czy nie rozważyć, by za tę kwotę zrobić oświetlenia na ul. 11 Listopada.

**Uchwała Nr IV/25/11 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 21 stycznia 2011r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Łapy na lata 2011-2014** podjęta została głosami: 21 za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 0 (uchwała w zał.)

#### **Ad 6. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia budżetu gminy Łapy na rok 2011**

Przewodniczący odczytał:

- opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku w sprawie budżetu gminy Łapy na 2011 rok (opinia pozytywna). RIO zaznaczyła deficytowy charakter projektu budżetu, a jako źródło sfinansowania deficytu wskazano przychody z planowanych do zaciągnięcia kredytów długoterminowych (zał. nr 5).
- opinię zbiorczą w sprawie projektu budżetu na 2011 rok z dnia 19 stycznia 2011r. (zał. nr 6).
- Przewodniczący Klubu Radnych PiS S. Maciejewski odczytał opinię klubu o projekcie budżetu Miasta i Gminy Łapy na 2011r. (zał. nr 7).

**Uchwała Nr IV/26/11 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 21 stycznia 2011r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Łapy na rok 2011** została podjęta jednogłośnie: 21 głosów za (uchwała w zał.)

#### **Ad 7. Prezentacja założeń dotyczących realizacji programu LEADER realizowanego przez Stowarzyszenie N.A.R.E.W.**

Prezentacji dokonała M. Dzielnik – pracownik biura stowarzyszenia z siedzibą w Turośni Kościelnej. Podkreśliła, iż Stowarzyszenie N.A.R.E.W. ma na celu pozyskanie środków z funduszy Unii Europejskiej na realizację niewielkich projektów. Biuro stowarzyszenia udziela pomocy w wypełnianiu wniosków, które składają kluby sportowe, stowarzyszenia i inne organizacje pozarządowe. Aktualnie złożonych jest 290 tys. wniosków, Stowarzyszenie chce, żeby gminy wykorzystały środki, bo inaczej wrócą one do Unii. Zaznaczyła, że w ramach programu można uzyskać dotacje, ale tylko na działalność nie związaną z działalnością rolniczą.

Radny P. Pułkośnik podziękował, za dofinansowanie jakie otrzymało jego stowarzyszenie na 2011 rok. Pani Dzielnik rozdała wizytówkę biura Stowarzyszenia i prosiła o kontakt zainteresowanych programem.

**Ad 8. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVI/647/09 z dnia 30 grudnia 2009r. w sprawie uchwalenia planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych gminy Łapy na lata 2009-2011.**

Przewodniczący odczytał projekt uchwały. Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Infrastruktury.

Radny R. Czepe prosił o informację, czy w związku z tym, że punkt o podwyżkach cen wody i odprowadzania ścieków został zdjęty z sesji, oznacza to, że obowiązują podwyższone stawki, jakie były w projekcie skierowanym na sesję, bo zatwierdza je burmistrz?

Burmistrz W. Brzosko potwierdził, że obowiązują stawki, jakie przedstawiono. Dyrektor ZWiK składa wniosek do Burmistrza, który kieruje projekt uchwały do Rady. Rada Miejska ma 45 dni na ustosunkowanie się do tych stawek. Takie są procedury. Jeśli w ciągu 45 dni od dnia złożenia wniosku uchwała nie zostanie podjęta – to stawki te będą obowiązywać.

**Uchwała Nr IV/27/11 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 21 stycznia 2011r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVI/647/09 z dnia 30 grudnia 2009r. w sprawie uchwalenia planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych gminy Łapy na lata 2009-2011** została podjęta głosami: 17 za, przeciw 0, 3 głosy wstrzymujące się (uchwała w zał.).

**Ad 9. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Roczno Programu Współpracy Miasta i Gminy Łapy z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w roku 2011.**

Przewodniczący odczytał projekt uchwały. Projekt ten został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Oświaty Zdrowia Kultury i Sportu.

Radny R. Czepe nawiązał do postulatu z Komisji Finansowej, aby za jakiś czas została radnym przedłożona zaktualizowana informacja, jakie organizacje pozarządowe działają na terenie Gminy Łapy i jakie dotychczas, w ostatnim roku lub kilku ostatnich latach, otrzymały wsparcie ze strony Gminy.

Burmistrz zapewnił, że taka informacja zostanie przygotowana. Sekretarz U. Jabłońska wyjaśniła, że informacja jest opracowywana.

**Uchwała Nr IV/28/11 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 21 stycznia 2011r. w sprawie przyjęcia Roczno Programu współpracy Miasta i Gminy Łapy z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w roku 2011** podjęta została głosami: 19 za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 1 (uchwała w zał.).

**Ad 10. Podjęcie uchwały w sprawie zarządzenia wyborów sołtysów i rad sołeckich na terenie gminy Łapy.**

Przewodniczący odczytał projekt uchwały, który uzyskał pozytywną opinię Komisji Rolnictwa Leśnictwa i Gospodarki Żywnościowej.

Sekretarz U. Jabłońska na pytanie radnych potwierdziła, że informacja o zebraniach wiejskich znajdzie się na gminnej stronie internetowej.

**Uchwała Nr IV/29/11 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 21 stycznia 2011r. w sprawie zarządzenia wyborów sołtysów i rad sołeckich na terenie gminy Łapy została podjęta głosami: 21 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)**

**Ad 11. Podjęcie uchwały w sprawie przekazania nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej („Ruch” S.A)**

Przewodniczący odczytał projekt uchwały, który pozytywnie zaopiniowała Komisja Infrastruktury.

Na działce stanowiącej własność Gminy Łapy, położonej przy ul. gen. Wł. Sikorskiego zlokalizowany jest kiosk handlowy. Jego użytkownikiem jest „Ruch” S.A. z siedzibą w Warszawie, która jest zainteresowana dalszą dzierżawą gruntu o pow. 11 m<sup>2</sup>. Opłata za dzierżawę gruntu będzie naliczana zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Łap i będzie wynosiła miesięcznie netto 88 zł. Okres dzierżawy ustalono na czas nieoznaczony.

Radny R. Czepe zaproponował, by za jakiś czas podjąć debatę w sprawie zagospodarowania placu PKS. Gmina tanio nabyła od PKP teren ze schronem, bardzo atrakcyjny, ale bardzo trudny, bo są tam światłowody kolejowe i trafostacje. Kilka prób sprzedaży nie dało efektu, a Gmina nie chciała schodzić z ceny. Teren PKS nabyto pod funkcję komunikacyjną, parkingową, jednak szkoda tak cennego terenu tylko na ten cel. Pojawiła się koncepcja, aby sprzedać razem działki PKS i schronu pod dużą zabudowę z obowiązkiem wybudowania parkingu (np. podziemnego). Obecna zabudowa musi być traktowana tymczasowo. Radny zapytał, jaki będzie czas wypowiedzenia umowy bezterminowej dla „Ruchu”. Zwrócił się o debatę na temat zagospodarowania terenów – na posiedzeniu komisji, na roboczo.

Burmistrz Brzosko zaakceptował prośbę o debatę.

Kierownik D. Polakowski wyjaśnił, że przy rozwiązaniu umowy będzie obowiązywał tryb kodeksowy – trzy lub sześć miesięcy, ale można zawrzeć warunek szybszego wypowiedzenia.

**Uchwała Nr IV/30/11 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 21 stycznia 2011r. w sprawie przekazania nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej podjęta została głosami: 21 za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 0 (uchwała w zał.)**

**Ad 12. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej (Uhowo).**

Przewodniczący odczytał projekt uchwały. Projekt ten pozytywnie zaopiniowała Komisja Finansowa.

Działka położona jest w Uhowie i stanowi własność Gminy Łapy. Przylega do drogi wojewódzkiej Łapy – Uhowo. Na odcinku tym Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich planuje budowę ścieżki rowerowej, a na działce nr 698/1 przewiduje się budowę chodnika i parkingu.

Radny R. Czepe przypomniał, że Gmina finansuje plan ścieżki na ok. 30 tys. zł. Prosił, aby wyjaśniono z PZDW, czy poprawiono projekt tak, aby na zatokę parkingową mogły wjeżdżać autokary.

Zastępca Burmistrza Z. Jabłoński stwierdził, że projekt był finansowany pół na pół przez Gminę i PZDW. Kwestię zjazdu i wjazdu na parking wyjaśni z Podlaskim Zarządem

Dróg Wojewódzkim. Już rozmawiał na temat projektu, według projektu będzie ścieżka i parking i nie będzie żadnej kolizji. Poinformował, że w tym roku PZDW nie planuje wykonania ścieżki.

Radna K. Grabowska wyraziła zdziwienie, dlaczego planuje się zatokę parkingową dla aut i autobusów, skoro ma to być ścieżka rowerowa.

Radny R. Czepe wyjaśnił, że jest zaplanowany ciąg pieszy i jednocześnie ścieżka rowerowa, ale w okolicy mostu także ma być zatoka parkingowa na ok. 20 aut, bo jest obok wieża widokowa i sam most zachęca, aby zatrzymywały się tam auta i autokary. Nie powinny parkować na jezdni, stąd zaplanowana zatoka. Oczywiście zatoka parkingowa nie koliduje ze ścieżką. Idea stworzenia zatoki parkingowej pochodzi jeszcze z I kadencji. Obecnie podczas konsultacji nad projektem wyszło, że zjazd jest niewystarczająco dostosowany dla autokarów. Radny prosi o sprawdzenie, czy zmieniono projekt.

Radny A. Gąsowski zwrócił uwagę, że bardzo ważną kwestią jest bezpieczeństwo pieszych i rowerzystów w tej okolicy. Zdaniem radnego trzeba uczynić wszystko, aby to bezpieczeństwo zapewnić, bo bardzo różnie z tym bywa.

Radny R. Czepe nawiązał do wypowiedzi radnego Gąsowskiego i zaproponował, aby omówić temat na jednej z komisji, bo projekt kończy się przed mostem, a warto przyjąć rozwiązania dalszego przebiegu ścieżki. Temat ten był na roboczo omawiany z PZDW. Na moście jest wąskie przejście dla pieszych ok. metrowej szerokości, niedostosowane dla jednoczesnego ruchu pieszych i rowerzystów. Także warto kontynuować temat przebiegu ścieżki pod mostem w stronę Wodociągowej i Wit. Warto nawiązać do opracowanej koncepcji ścieżek rowerowych w Gminie.

Przewodniczący A. Mojkowski zaproponował, aby omówić temat ten na posiedzeniu komisji, jak będzie już gotowy projekt techniczny.

**Uchwała Nr IV/31/11 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 21 stycznia 2011r. w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej** została podjęta głosami: 21 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

**Ad 13. Podjęcie uchwały w sprawie zamiany nieruchomości (ul. Cicha).**

Komisja Infrastruktury pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Kierownik D. Polakowski wyjaśnił, że nieruchomość położona w Łapach, stanowiąca część ulicy Cichej, stanowiąca własność Gminy Łapy, została przeznaczona do zamiany na działkę położoną w Łapach przy ulicy Południowej, stanowiącą własność Skarbu Państwa - użytkowanie wieczyste Zakłady Naprawcze Taboru Kolejowego w Łapach S.A. w upadłości likwidacyjnej.

**Uchwała Nr IV/32/11 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 21 stycznia 2011r. w sprawie zamiany nieruchomości** podjęta została jednogłośnie: 21 głosów za (uchwała w zał.)

**Ad 14. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu (ul. Długa)**

Niezabudowane działki położone w Łapach przy ulicy Długiej, stanowiące własność skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Łapy, zostały przeznaczone do sprzedaży. Przewiduje się sprzedaż w drodze przetargu.



Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na poszczególne kwoty (podane w uzasadnieniu projektu uchwały). Do ceny każdej z działek osiągniętej w przetargu zostanie doliczony VAT według obowiązujących stawek.

**Uchwała Nr IV/33/11 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 21 stycznia 2011r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu** podjęta została jednogłośnie: 21 głosów za (uchwała w zał.).

**Ad 15. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości** (ul. Gen. W. Sikorskiego 80).

Komisja Finansowa jako wiodąca w tej sprawie negatywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Działka położona w Łapach przy ulicy Gen. Wł. Sikorskiego, stanowiąca własność Gminy Łapy - w użytkowaniu wieczystym Banku Spółdzielczego w Łapach została przeznaczona do sprzedaży. Przewiduje się sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz wieczystego użytkownika. Wartość rynkowa gruntu została ustalona na kwotę 72 766 zł, wartość niewykorzystanego okresu użytkowania wieczystego – na kwotę 44 220 zł. Cena do zapłaty przez użytkownika wieczystego – 28 546 zł. Do ceny działki zostaną doliczone koszty przygotowania dokumentacji w kwocie 305 zł.

Pani Prezes Banku Spółdzielczego wyjaśniła, iż Bank posiada tę działkę w wieczystym użytkowaniu do 2095 roku; płaci podatek od nieruchomości. Jest to bank typowo rolniczy i udziałowcami są głównie rolnicy z gminy Łapy. Stwierdziła, że Bank nie może inwestować, nawet poprawić ogrodzenia, które jest w bardzo złym stanie. Z tyłu chcemy zrobić parking, teraz zbiera się tam młodzież i pali papierosy, w ubiegłym roku spalili pojemnik na śmieci. Dlatego chcemy zrobić porządek, a brak własności zamyka nam drogę. Robimy to dla dobra nas wszystkich, nie jesteśmy bankiem komercyjnym, chcemy uporządkowania spraw dla naszych udziałowców, głównie rolników.

Radny R. Czepe wyjaśnił, że wieczysty użytkownik może swobodnie inwestować – co do obrotu nieruchomościami i inwestowania zachowuje się jak właściciel. Ale płaci na rzecz gminy co roku aż 3%, a nie 1% wartości, jak tzw. mieszkaniówka. Radny w pełni popierał przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w wypadku zabudowy mieszkaniowej, bo są to cele bytowe, ale już cele gospodarcze dają Gminie dochód, więc wymaga to zastanowienia.

Zwrócił uwagę, że decyzja, jaka zostanie podjęta w głosowaniu, powinna potem być konsekwentnie odnoszona do wszystkich podmiotów, gdy inne wnioski trafią do Gminy. Nie powinno się nikogo wyróżniać.

W związku z tym, że Komisja zaopiniowała negatywnie projekt uchwały, to zdaniem Radcy Prawnego należy głosować za odrzuceniem projektu uchwały.

**Za odrzuceniem projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości było 14 głosów, przeciw 0 i 6 głosów wstrzymujących się (1 osoba nie głosowała) - projekt uchwały został odrzucony.**

W tym punkcie sesji Zastępca Burmistrza Z. Jabłoński wyjaśnił, że musi opuścić posiedzenie, bowiem w Turośni ma być omawiana sprawa termomodernizacji, gdyż jest szansa na dofinansowanie na realizację wniosku gmin. Chce zwrócić uwagę radnych na możliwość dofinansowania utylizacji eternitu. Teraz 100% pokrywa NFOŚiGW i obecnie wchodzi w to zdjęcie eternitu z dachu, wywóz i utylizacja. To bardzo korzystne i warto tę możliwość rozpropagować. Już sołtysi zostali o tym powiadomieni.

Stwierdził, że WFOŚiGW posiada ok. 2,3 mln na ten cel i poszukuje chętnych gmin i mieszkańców, aby te pieniądze wydać, bowiem niewydane środki zasilą rezerwę i zostaną wydane na inne cele. W ubiegłym roku WFOŚiGW miał jedynie ok. 600 tys. na ten cel i udział w programie wzięły 23 gminy. Zaznaczył, że jest w Radzie Nadzorczej WFOŚiGW.

Radny R. Czepe odniósł się do tematu rezerwy w WFOŚiGW, która może być wykorzystana m.in. na oczyszczalnie przyzagrodowe. Gmina Łapy ma na cały swój obszar projekt budowy sieci kanalizacyjnej. Ale warto będzie rozstrzygnąć, gdzie, np. w zabudowie kolonijnej, warto wybudować oczyszczalnie przydomowe. Można to omówić na posiedzeniu komisji.

Przewodniczący zaproponował, aby ten temat utylizacji azbestu omówić na posiedzeniu komisji.

Radny Czepe poinformował, że w przerwie odbyła się dyskusja z udziałem Pani Prezes Banku, jak rozwiązać sprawę przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności. Radny proponuje, aby podjąć debatę na posiedzeniu jednej z komisji i ustalić zasadę dla wszystkich podmiotów gospodarczych. Gdyby się Rada zgodziła na przekształcenie, to już nie powinno się sprzedawać nowych nieruchomości w formie prawa wieczystego użytkowania, jak to zrobił Białystok z Placem Inwalidów. Trzeba wówczas być konsekwentnym.

#### **Ad 16. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu (ul. Mostowa)**

Kierownik D. Polakowski poinformował, że chodzi tu o zabudowaną nieruchomość położoną w Łapach przy ulicy Mostowej, stanowiącą własność Gminy Łapy, która została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu. Jest to obszar duży tj. 1,40 ha, fragmentami wynajmowany przez ZWiK.

Przewodnicząca Komisji Finansowej K. Grabowska poinformowała, że projekt uchwały został przez komisję zaopiniowany pozytywnie stosunkiem głosów 6 za, 5 przeciw, 7 wstrzymujących się.

Skarbnik A. Sokół wyjaśniła, że Gmina nie ma środków na zakup kotłowni, stąd projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Mostowej. Zaciągając kredyt weszlibyśmy w 60% próg zadłużenia. Tej kwoty nie mamy w budżecie, dlatego zakupu kotłowni nie można dokonać. Dopiero gdy środki ze sprzedaży tej nieruchomości znajdą się w budżecie – umożliwi to podejście do przetargu i zakup kotłowni.

Radny R. Czepe stwierdził, że jest zdecydowanie przeciwny sprzedaży terenu byłego PGKiM. Sprzedać bardzo łatwo, ale kupić trudno. Teraz jest bardzo dobry czas na zakupy, ale nie na sprzedaż gruntów. Gmina powinna myśleć o rozwinięciu usług komunalnych, bo w tym kierunku szło rozwijanie ZWiK. Gmina w poprzedniej kadencji bardzo mocno zainwestowała w ZWiK, w zakupy sprzętu itd. Mógł się nawet chwalić tym w kampanii wyborczej obecny Burmistrz Brzosko. Gmina powinna rozwijać obszerną działalność gospodarczą. Trzeba jeszcze dokupić sprzęt. Na terenie ZWiK nie ma warunków, aby taka duża firma wykonawcza mogła się rozwijać. Udało się dzięki wysiłkowi Gminy w poprzedniej kadencji przenieść z PGKiM filię Ośrodka Geodezji do internatu LO. Gmina pomogła w remoncie internatu na ok. 100 tys. zł. Także po to, aby wykorzystać obiekt PGKiM na cele gminne. Trzeba planować rozwój zakładu budżetowego, ale też spółki, bo tylko spółka może startować w przetargach. Spółka powinna wykonywać jak najwięcej robót na zewnątrz, jako silny podmiot wykonawczy na rynku. Powinno rozwijać ten kierunek. Bardzo dobrym wzorem zakładu komunalnego jest duży zakład budżetowy w Wysokim Mazowieckiem, który

przekształca się teraz w spółkę. Już widać, że Gmina prowadzi obecnie politykę rozdawnictwa. Nie jest rolą opozycji, aby zastępować władzę i wskazywać, skąd brać środki, na czym zarabiać i oszczędzać. Kryzys minie i nie powinno się pozbywać terenów. A jeśli już ktoś planuje sprzedaż, to może postąpić jak Białystok z Placem Inwalidów sprzedać prawo wieczystego użytkowania, bo jest opłata 3% rocznie i kiedyś tereny wrócą do Gminy. To nie „mieszkaniówka” z opłatą 1%. Można rozważać różne rozwiązania. Najgorszym jest całkowite pozbycie się majątku. Dlatego radny zwrócił się o głosowanie imienne, aby był zapis, kto jak głosował.

Burmistrz W. Brzosko spytał, czy zatem budżet przygotowany przez Burmistrza Czepe jest dowodem na rozdawnictwo? Dlaczego więc się Pan Burmistrz pod nim podpisał? W tym budżecie nie był przewidziany zakup kotłowni, a w tej chwili nie widzimy innego źródła zakupu, niż sprzedaż tego obiektu. Z dyskusji wynika, iż chcecie Państwo kupić kotłownię, ale nie za środki ze sprzedaży obiektów po PGKiM. My przygotowujemy pewne rozstrzygnięcia i o tych planach poinformujemy Radę. Na dzień dzisiejszy widzimy tylko taką możliwość zakupu kotłowni.

Co do firmy komunalnej, to teren ZWiK to ponad 6 hektarów i jest w stanie pomieścić taką firmę, bez konieczności zatrzymywania nieruchomości przy Mostowej. Chcemy, by powstała taka firma, by na terenie gminy wykonywała roboty nasza, miejscowa firma. Nieruchomości ZWiK są w stanie pomieścić taką firmę, dlatego też osobiście nie widzi w tym żadnego uzasadnienia, by nie sprzedawać obiektów po byłym PGKiM.

Radny M. Michno zadał pytanie, czy nie powinno się poczekać ze sprzedażą, gdy się okaże, czy zakupiona zostanie kotłownia ZNTK. Nie trwonimy wówczas majątku.

Przewodniczący A. Mojkowski stwierdził, iż wariantów kilka może być, w sytuacji jeśli kupimy kotłownię, a nie sprzedamy tej nieruchomości. Jeden z wariantów, to rezygnacja z niektórych inwestycji.

Radny R. Czepe, odnosząc się do słów Burmistrza Brzosko, stwierdził, że rozdawnictwo widać w tworzeniu nowych etatów, np. zatrudnieniu kierownika inwestycji, którego nie trzeba było wcześniej, bo Z-ca S. Roszkowski doskonale sobie radził. Także widać w wielu innych sprawach, można wskazać, ale jeszcze nie jest czas podsumowania. Zakup kotłowni nie był wstawiony do budżetu, bo kotłownia nie była wystawiona na sprzedaż i nie była znana cena zbycia.

Burmistrz W. Brzosko stwierdził, że zatrudnienie za kadencji Burmistrza Czepe wzrosło. Nie wie, czy burmistrz Czepe po znajomości zatrudniał, w każdym razie on po znajomości nie zatrudnia. Chciałby uniknąć takich sytuacji, ale jest prowokowany do uprawiania „ping ponga”.

Radny Czepe zapowiedział, że do kwestii etatów odniesie się w sprawach różnych.

Przewodniczący A. Mojkowski zaapelował, aby nie poruszać spraw nie związanych z uchwałą. Spytał, czy jest to uchwała intencyjna?

Skarbnik A. Sokół stwierdziła, iż uchwała ta z punktu widzenia społecznego determinuje gminę i zmusza do sprzedaży tej nieruchomości, bo nie ma środków na zakup kotłowni. Gmina nie może dokonać zakupu kotłowni, dopóki kwota na jej zakup nie znajdzie się w budżecie. To umożliwi gminie podejście do przetargu, te dwie uchwały są punktem wyjścia.

Przewodniczący A. Mojkowski spytał o koszt utrzymania terenu byłego PGKiM

i wyjaśnienie, czy zakład może świadczyć usługi poza terenem gminy?

Dyrektor ZWiK wyjaśnił, że roczne koszty utrzymania terenów i obiektów po PGKiM wynoszą ok. 120 tys. zł, w tym 80 tys. to podatek. Zakład może wykonywać tylko własne zadania gminy oraz zadania zawarte w porozumieniach międzygminnych.

Radny R. Czepe prosił o potwierdzenie, czy w tych 120 tys. zł kosztów, jakie w ciągu roku ponosi ZWiK, podatek to 80 tys. zł, czyli faktyczny koszt to ok. 40 tys., bo podatek idzie z kieszeni Gminy. Nic się na tym nie traci.

Dyrektor potwierdził, że tak jest i zaznaczył, że dla ZWiK są to koszty.

Następnie Przewodniczący A. Mojkowski odczytał projekt uchwały oraz wniosek podpisany przez 8 radnych o **głosowanie jawne imienne w sprawie sprzedaży nieruchomości** przy ul. Mostowej (§ 97 ust 3. Statutu Miasta i Gminy Łapy).

Przewodniczący zarządził głosowanie jawne imienne:

„**Za**” podjęciem uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu (przy ul. Mostowej) głosowali: Godlewski Władysław, Grabowska Krystyna, Grodzki Wojciech, Gulewicz Leszek Paweł, Gąsowski Andrzej, Kamińska Halina, Kozicz Tomasz, Łapińska Barbara, Łapiński Marek, Mojkowski Andrzej Witold, Puścian Sławomir, Szustak Wiesław (12 radnych).

„**Przeciw**” głosowali: Czepe Roman, Gołko Marek, Jamiołkowski Janusz, Michno Maciej, Ołtarzewski Marek, Pułkośnik Piotr (6 radnych).

„**Wstrzymali się od głosu**”: Jamiołkowska Aldona, Karasiewicz Adam, Maciejewski Sławomir Jan ( 3 radnych)- lista głosowania jawnego imiennego w załączeniu.

**Uchwała Nr IV/34/11 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 21 stycznia 2011r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu** została podjęta głosami: 12 za, przeciw 6 i 3 głosy wstrzymujące się (uchwała w zał.)

**Ad 17. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu (ul. Harcerska)**

Są to zabudowane nieruchomości położone w Łapach przy ulicy Harcerskiej, stanowiące własność Gminy Łapy i zostały przeznaczone do sprzedaży. Przewiduje się sprzedaż w drodze przetargu. Cenę nieruchomości ustalono na kwoty:

277/39 i 277/41 – 98 388 zł

277/40 i 277/42 - 120 413 zł.

**Uchwała Nr IV/35/11 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 21 stycznia 2011r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu** została podjęta głosami 20 za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 0 (1 osoba nie głosowała) – uchwała w zał.

**Ad 18. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości (ul. Nowa).**

Kierownik D. Polakowski wyjaśnił, iż działka położona w Łapach przy ulicy Nowej, stanowi własność Gminy Łapy i została przeznaczona do sprzedaży. Przewiduje się sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ponieważ nieruchomość nie może zostać zagospodarowania odrębnie. Sprzedaż za kwotę – 9 323 zł plus VAT.

**Uchwała Nr IV/36/11 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 21 stycznia 2011r. w sprawie sprzedaży nieruchomości** podjęta została jednogłośnie: 21 głosów za (uchwała w zał.

**Ad 19. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w obrębie miasta Łapy.**

z dnia2           Wniosek o nadanie nazwy nowopowstającej ulicy złożyło Stowarzyszenie Geodetów Polskich, Koło w Łapach. Geodeci stanowią w Łapach niezbyt liczną grupę zawodową, która na przestrzeni lat cały czas aktywnie uczestniczyła i w dalszym ciągu aktywnie uczestniczy w rozwoju miasta. Geodeci mają swój wkład w każdym budowlanym przedsięwzięciu.

z dnia3           Stowarzyszenie Geodetów Polskich dostrzega potrzebę trwałego podkreślenia wkładu geodetów na rzecz rozwoju miasta poprzez nadanie jednej z ulic nazwy „Geodetów”.

z dnia4           Głos w tej sprawie zabrał geodeta Eugeniusz Jabłoński, które krótko przedstawił historię stowarzyszenia geodetów, a zwłaszcza tych z gminy Łapy i gmin ościennych.

Radny R. Czepe stwierdził, że zaakceptował projekt, gdy kilka miesięcy temu wyszedł z tym Kierownik Referatu Nieruchomości. Ważne jest, aby grupować nazwy. Stąd w I kadencji obok ulicy Rzemieślnicza nadano nazwę Czeladnicza. Wcześniej uczyniono tak z nazwami na osiedlu Liściastym i innych. W poprzedniej kadencji nowa ulica w stronę Wit otrzymała imię Kamińskiego-Huzara i tam mogłoby być „nazewnictwo patriotyczne”. Warto zasadę grupowania nazw zachować. Stąd przy ul. Geodetów mogą być inne nazwy odnoszące się do zawodów.

**Uchwała Nr IV/37/11 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 21 stycznia 2011r. w sprawie nadania nazwy ulicy w obrębie miasta Łapy** została podjęta jednogłośnie: 21 głosów za (uchwała w zał.)

**Ad 20. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości (kotłownia ZNTK w Łapach S.A.**

Podjęcie czynności związanych z nabyciem nieruchomości musi być poprzedzone przyjęciem przez Radę Miejską stosownej uchwały w tej sprawie. Kotłownia ZNTK w Łapach S.A. zasila w ciepło południową część miasta. Zadaniem własnym gminy jest zapewnienie dostawy ciepła. Do chwili ogłoszenia upadłości przez ZNTK w Łapach S.A. ciepło dostarczane było przez spółkę. Następnie gmina Łapy, realizując zapewnienie wykonanie ww. zadanie własnego, wydzierżawiła kotłownię ZNTK w Łapach S.A. W toku prowadzonych działań upadłościowych Syndyk Masy Upadłościowej podzielił majątek i w najbliższym czasie w postępowaniu przetargowym zostanie wystawiona na sprzedaż kotłownia. Aby zapewnić dostawę ciepła przez Gminę Łapy w części południowej miasta Łapy, niezbędne jest zatem pozyskanie źródła zasilania, czyli kotłowni ZNTK w Łapach. Z przeprowadzonych kalkulacji, a także z oceny stanu technicznego ww. majątku, realną ceną wydaje się być kwota maksymalna 3 mln zł brutto.

Na wniosek Komisji Finansowej został wykreślony §2- określający wartość nabywanej nieruchomości na kwotę 3 mln zł brutto.

Radny R. Czepe zwrócił uwagę, że na wniosek firmy Barter Rada Wierzycieli zmieniła regulamin obrotu nieruchomościami ZNTK na bardzo szkodliwy i korupcyjny. Chodzi o zapis, że wadium przepada, gdy nie dojdzie do postąpienia. Potencjalny nabywca stara się czekać z wpłatą wadium i dowiedzieć „zakulisowo”, czy ktoś inny dokonał wpłaty. W grę może wchodzić korupcja. Wcześniej Gmina skutecznie nie dopuszczała do tej zmiany. Ale zmieniono go pod koniec kadencji, więc radny oczekuje, że w nowej kadencji Gmina

zdecydowania będzie zabiegać o poprawienie regulaminu. Powinna postulować to na posiedzeniach Rady, występować do Sędziego Komisarza i in. Zapis o utracie wadium jest bardzo zły także dla interesu Gminy, bo decyzja o licytowaniu nie może zapaść na przetargu, nie można już czekać po wpłaceniu wadium, bo straci się wadium. Może dojść do tego, że wystartuje się z ofertą na zbyt wygórowaną kwotę, choć nikt inny się nie zgłosi, a można się spóźnić, licząc, że nikt nie podejmie do przetargu.

Dyrektor ZEC J. Płoński wyjaśnił, że wartość szacunkowa kotłowni to kwota 3 mln 700 tys. zł plus Vat. Jeden z rozważanych wariantów, to przekształcenie Zakładu Energetyki Ciepłej w spółkę. Jednakże proces przekształcenia trwałby co najmniej 6 miesięcy i przez ten czas kotłownia mogłaby zostać sprzedana. Powinno się zatem podjąć kroki już teraz.

**Uchwałę Nr IV/38/11 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 21 stycznia 2011r. w sprawie nabycia nieruchomości** podjęto jednogłośnie: 21 głosów za (uchwała w zał.)

#### **Ad 21. Ustalenie planu pracy Rady Miejskiej na 2011 rok.**

Skarbnik A. Sokół zwróciła uwagę, że punkt dotyczący sprawozdania z wykonania budżetu oraz absolutorium powinien być rozpatrywany w czerwcu, a nie jak dotąd w kwietniu; zmieniły się w tym zakresie przepisy.

Radny R. Czepe zaproponował, aby na konwencie przedstawiciele klubów na roboczo omówili plan i wypracowali wspólną wersję, bo jest kilka tematów do uzupełnienia, np. Młodzieżowa Rada Miejska, które warto zgłosić.

Za odłożeniem planu pracy Rady Miejskiej do zatwierdzenia na następnej sesji głosowali wszyscy radni: 21 głosów za.

#### **Ad 22. Interpelacje i zapytania radnych.**

Przewodniczący A. Mojkowski poinformował, że wpłynęło do niego pismo z PKP z dnia 14 stycznia 2011r. w sprawie nieruchomości przy ul. Sikorskiego 7 i je odczytał (zał. nr 6). Poprosił Burmistrza W. Brzoskę o wyjaśnienie sprawy.

Burmistrz W. Brzosko wyjaśnił, że PKP zwróciły się do Gminy, aby zakupić nieruchomość kolejową przy Sikorskiego 7. Burmistrz nie wiedział, czemu miałyby ta nieruchomość służyć. Jest tam też m.in. 8 mieszkań zasiedlonych.

Radny R. Czepe stwierdził, że jest bardzo zaskoczony pismem. Wyraził zdziwienie i oburzenie odmową Burmistrza. Spytał, na jakiej podstawie odmówiono zakupu, skoro Rada Miejska podjęła uchwałę o nabyciu. Burmistrz powinien realizować uchwałę, a jedynie może zakup przesunąć w czasie. W ten sposób grzebie się szansę na instytucje powiatowe, filie instytucji i inne. Tam są 3 czy 4 mieszkania. Gmina ma już kilka lokali na zamianę, gdyby osoby te chciały się przenieść. Oszacowano bardzo nisko wartość, bo na mniej niż 500 tys., co obejmuje duży budynek i działkę ok. 4000 m<sup>2</sup> kw. Dla przykładu, obok Urzędu Gmina sprzedała niewielki teren, ok. 800 m<sup>2</sup> i uzyskała ponad 200 tys. zł. Nie ma powodu zbywać budynek, bo Gmina musi myśleć o przyszłości. Gdyby jednak myśleć o sprzedaży, po nabyciu, ale najgorsza jest rezygnacja z nabycia. Ostatecznie można nabyć tę nieruchomość i kiedyś sprzedać kilkakrotnie drożej. Można też sprzedać część terenu, można tam przewidzieć dobudowę. Cena 1 mln złotych za całość to najmniej do uzyskania.

Radny S. Maciejewski spytał jakie są efekty podjętego na poprzedniej sesji przez Radę Stanowiska w sprawie dzierżawy terenów ZNTK, co się dzieje w tej sprawie?

W. Brzosko poinformował, że sprawa jest na takim etapie, że uchwała rady wierzycieli o podwyższonym czynszu za dzierżawę została uchylona przez sędziego komisarza. Skarbnik A. Sokół dodała, że to była uchwała sprzeczna z prawem i dlatego została uchylona. Następnie Komisarz wyda zalecenie o oszacowanie przez rzeczoznawcę ceny rynkowej tych nieruchomości i po takiej kwocie zostanie określona dzierżawa.

Radny T. Kozicz poinformował, że firma p. J. Łupińskiego czeka na wycenę rzeczoznawcy, a docelowo zmierza do wykupienia tych nieruchomości. Podwyższono równocześnie cenę do ponad 6,5 mln zł.

Radny R. Czepe wyjaśnił, iż nie wie, czy to oszacowanie coś zmieni. Pan J. Łupiński będzie musiał ponieść koszty bezumownego korzystania z nieruchomości oraz koszty oszacowania nieruchomości. Potwierdza się przypuszczenie, że idzie się w kierunku wyrugowania firmy.

### **Ad 23. Sprawy różne, oświadczenia radnych i wolne wnioski**

Radny J. Jamiołkowski powrócił do tematu oświetlenia ulicy 11 Listopada. Spytał, czy będzie możliwe wykonanie oświetlenia tej ulicy w 2011r., z pozostałej kwoty 80 tys. zł?

Skarbnik A. Sokół poinformował, że w budżecie na 2011r. przewidziana jest kwota 400 tys. zł na zadanie „Budowa nowych linii oświetleniowych i punktów świetlnych, z tego 320 tys. przeznacza się na zmianę oświetlenia w centrum Łap, w związku z tym pozostaje jeszcze kwota 80 tys. zł.

Radny S. Puścian zauważył, że są także inne potrzeby, nie powinno się decydować, że ma to być ul. 11 Listopada, jako przykład podał ulicę Kopernika, gdzie też nie ma oświetlenia. Tu radny R. Czepe zauważył, że problem leży po stronie Spółdzielni Mieszkaniowej. Były prowadzone rozmowy w tej sprawie jak też w innych sprawach (np. temat parkingu, śmietnika), ale rozmowy te utknęły w martwym punkcie.

Radny M. Michno poinformował, że złożył pismo do Burmistrza, prosząc o 4 kosze na plastiki i in. Wystawiono jeden kosz, w dodatku brudny, zardzewiały, brzydki, psujący estetykę otoczenia. Prosił o nowe pojemniki, o co zwrócił się w piśmie.

Burmistrz W. Brzosko, wyjaśnił, że sprawą zajmuje się jego Zastępca, stąd sprawy nie zna, ale udzieli odpowiedzi na piśmie.

Burmistrz W. Brzosko poinformował, że Gmina prowadzi uzgodnienia w sprawie wniosku na termomodernizację w ramach Stowarzyszenia Gmin Górnej Narwi, w związku z możliwością uzyskania dotacji. Są opinie, że jednak Gmina musi być członkiem SGGN. Chodzi o zmiany związane z KRS. Ze Stowarzyszenia wystąpiła Gmina Łapy i także Gmina Tykocin. M.in. te kwestie wyjaśniane są dziś na zebraniu SGGN w Turośni Kościelnej, na które pojechał Z-ca Burmistrza.

Radny R. Czepe wyjaśnił, że dotychczas jednoznacznie wyjaśniono, że Gmina nie musi być członkiem Stowarzyszenia. Jeśli jest jakaś inna opinia w tej sprawie, radny zwraca się o jej ujawnienie, bo musi być wyjaśnione, kto ma rację, a kto popełnia błąd. Błąd kosztuje składkę członkowską. Gmina m.in. nie godziła się na składki od mieszkańca. Np. Suraż płacił ok. tysiąc złotych, a Gmina Łapy kilkanaście tysięcy. A wszyscy mogą być takimi samymi beneficjentami. Te pieniądze są marnowane na zbędne etaty.

Radny S. Maciejewski spytał, kiedy Gmina będzie mogła wejść w termomodernizację w ramach Stowarzyszenia GGN?

Burmistrz W. Brzosko wyjaśnił, że nie ma jeszcze pisemnej opinii i na razie jest temat omawiany. Zgodził się z tym, że gmina płaci za dużą składkę i to powinno się zmienić.

Radny R. Czepe nawiązał do dyskusji na poprzedniej sesji w sprawie niegłosowania porządku obrad i wyjaśnił, że jest opinia radcy M. Niewińskiej, która kilka lat temu także wyraziła jednoznaczne stanowisko, że porządku się nie głosuje, ale same zmiany.

Radny Czepe prosił o informację, ile ZWiK zapłacił za przygotowanie nowych taryf za wodę i odprowadzanie ścieków oraz czy wcześniej też firma zewnętrzna przygotowywała taryfę i dla czego ZWiK zleca to firmie? Radny nawiązał do wypowiedzi przedstawiciela firmy, która przygotowała nowe taryfy, cytując: „Teoretycznie jest możliwość ulżenia mieszkańcom poprzez dopłatę do taryfowych usług przez Gminę” i prosił o przedstawienie informacji, jakie działania można poczynić w tym kierunku, jaki jest tryb, czy trzeba to konsultować z Regionalną Izbą Obrachunkową i in. Radny przytoczył także inną wypowiedź przedstawiciela tej firmy: „Nie ma amortyzacji, co się zemści”. Prosił o wyjaśnienie, jakie skutki może wywołać brak amortyzacji w cenie wody.

Radny Czepe odniósł się do wcześniejszej wypowiedzi Burmistrza Brzosko o zwiększeniu etatów w poprzedniej kadencji. Przypomniawszy, że wprowadził etat środków unijnych, ale ograniczył etat w finansach i in. Zdaniem radnego powinno się wyjaśnić, ile było etatów i zatrudnionych osób w Urzędzie i jednostkach na koniec V kadencji i wcześniejszej oraz porównać z tą. Radny poprosił o taki wykaz.

Przewodniczący A. Mojkowski zwrócił się do radnych z prośbą, aby zgłaszać mu sugestie i uwagi co do prowadzenia sesji i kierowania pracami Rady, tego, co można ewentualnie poprawić.

Radny R. Czepe stwierdził, że Przewodniczący z dużą kulturą prowadzi posiedzenia Rady, co jest ważne. Podczas sesji zdarzają się różne racje i nie da się uniknąć emocji, ale ważne, aby dążyć do rozładowania emocji.

#### **Ad 24. Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej Burmistrza Łap (zał. nr 6)**

Radna B. Łapińska zaproponowała, aby sprawozdania z działalności Burmistrza były wysyłane radnym przed sesją, aby był czas na zapoznanie się z nimi i ustosunkowanie się do nich. Mogłyby trafiać choćby w przeddzień drogą elektroniczną.

Przewodniczący Rady poparł propozycję, aby wysyłać drogą elektroniczną, aby nie ponosić kosztów dodatkowego doręczenia.

#### **Ad 25. Przyjęcie protokołu nr III/10 z sesji Rady Miejskiej.**

Przyjęto protokół jednogłośnie: 21 głosów za.

#### **Ad 26. Zakończenie obrad.**

Przewodniczący zamknął IV sesję Rady Miejskiej w Łapach w dniu 21 stycznia 2011r.. Obrady trwały od godz. 10.00 do 16.00.

Przewodniczący Rady  
Andrzej Witold Mojkowski