

Protokół nr XIII/11
z XIII nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Łapach
w dniu 8 sierpnia 2011 r.

Obrady rozpoczęły się o godzinie 16.00. Otworzył je Pan Andrzej W. Mojkowski, Przewodniczący Rady Miejskiej w Łapach, który na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność podejmowanych uchwał (lista obecności zał. nr 1)

Oprócz radnych na sesji obecni byli:

1. Zdzisław Jabłoński – z-ca burmistrza
2. Małgorzata Wasilewska – dyrektor MOPS w Łapach

Ad 1. Sesja nadzwyczajna zwołana została na wniosek burmistrza Łap.

Ad 2. Zaproponowany został następujący porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad oraz wprowadzenie ewentualnych zmian.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Łapy na lata 2011-2014.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2011 r.
5. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej na pomoc finansową Samorządowi Województwa Podlaskiego na realizację zadania publicznego.
6. Zamknięcie obrad.

Radny R. Czepe zgłosił punkt do porządku obrad „Sprawy różne”, bo nie został umieszczony.

Przewodniczący Rady A. W. Mojkowski zwrócił się do Z-cy Burmistrza Z. Jabłońskiego, o zgodę w tej sprawie, ponieważ sesja nadzwyczajna zwołana została na wniosek Burmistrza i zaproponowanym przez Burmistrza porządkiem obrad, należy zatem spytać wnioskodawcę, czy wyraża zgodę na zmianę porządku obrad.

Z-ca Burmistrza Z. Jabłoński nie wyraził zgody na rozszerzenie porządku obrad. Uzasadnił odmowę ze względu na nieobecność na sesji Pana Burmistrza, Pani Sekretarz i Pani Skarbnik. Za dwa tygodnie będzie sesja, wszyscy będą obecni i na tej sesji wszystko będzie wyjaśniane.

Radny R. Czepe spytał, czego się Z-ca Burmistrza Z. Jabłoński boi. Skoro nie będzie umiał odpowiedzieć na pytanie, to będzie mógł odpowiedzieć na innej sesji. Jest kilka spraw, które radni chcieliby tutaj poruszyć. Jeżeli Burmistrz nie będzie mógł odpowiedzieć na tej sesji, to odpowie na następnej. Radni rozumieją, że jeśli nie będzie możliwości udzielenia odpowiedzi w tym momencie, to odpowiedzieć można później. Do radnych zgłaszają się mieszkańcy; są sprawy do poruszenia na sesji. Np. mieszkańcy z ul. 3 Maja zwracali się w sprawie budynku komunalnego. Jest kilka spraw, które dla dobra Gminy radni chcą przekazać. To nie jest nic groźnego.

Z-ca Z. Jabłoński wyjaśnił, że się niczego nie boi. A jest w Urzędzie od godziny 8 do 15 i każdy radny i każdy mieszkaniec może przyjść do niego.

Przewodniczący A. Mojkowski powołał się na Statut Miasta i Gminy i stwierdził, iż dlatego, że wnioskodawca nie wyraził zgody na wprowadzenie dodatkowego punktu porządku obrad, będzie realizował porządek obrad, który Radni otrzymali wraz z materiałami.

Ad 1. Podjęcie uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Łapy na lata 2011-2014.

Projekt uchwały został odczytany przez Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łapach. Z-ca Burmistrza Z. Jabłoński omówił te zmiany.

1. Wprowadza się wydatki inwestycyjne w kwocie 1 mln 300 tys. zł na realizację zadania: „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków przy ul. Głównej 50 w Łapach na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy”, w tym: 1 mln zł z dotacji z budżetu państwa i 300 tys. zł ze środków własnych
2. Wprowadza się dotację celową na pomoc finansową dla Samorządu Województwa Podlaskiego w kwocie 50 tys. zł na opracowanie projektu technicznego ścieżki rowerowej do Płonki Kościelnej

Z-ca Burmistrza Z. Jabłoński wyjaśnił, iż w marcu MOPS złożył wniosek o środki na Środowiskowy Dom Samopomocy i otrzymał kwotę 1 mln zł, którą należy wprowadzić do budżetu i szybko ogłosić przetarg, bowiem środki te muszą być wykorzystane do końca grudnia tego roku. Poinformował też, że odbyło się kilka spotkań z Dyrektorem Podlaskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich i z rozmów tych wynika, iż jest duża szansa, że w przyszłym roku wykonana zostanie ścieżka rowerowa do Płonki Kościelnej i stąd ta dotacja 50 tys. zł na opracowanie ścieżki rowerowej do Płonki Kościelnej. PZDW oferuje na bardzo korzystne warunki: my dajemy 50 tys. na projekt, a oni sfinansują całość inwestycji (500 tys. zł) z własnych środków. Odczytał pismo z Podlaskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w sprawie ścieżki. Poinformował też, że więcej działek pod ścieżkę jest wykupionych, niż nie wykupionych. Wszyscy chcą rozpocząć inwestycję, póki działa specustawa.

Radny R. Czepe poparł w imieniu Klubu Radnych PiS budowę ścieżki rowerowej. Nie jest jednak problemem wykonać projekt. Do tej pory problem był w wykupie gruntów. Radny poprosił o kopię pisma, na które powołuje się Z-ca Z. Jabłoński. Wykonanie tej ścieżki do tej pory napotkało na problem nabycia działek. Kilku właścicieli odmawiało sprzedaży. Gmina dokonała podziałów. PZDW zobowiązało się wywłaszczyć tam, gdzie nie było zgody na sprzedaż. Radny prosił o wyjaśnienie, jakie działania podjął PZDW w sprawie niezbędnych wywłaszczeń. Co do kwoty 500 tys. zł, to jest ona bardzo niska, bo wcześniej PZDW szacowało budowę na ponad 2 mln zł. Radny zapytał, czy zostanie uwzględnione oświetlenie ścieżki; tego domagali się mieszkańcy. Stwierdził, że z pisma nic nie wynika, nie ma terminu, ale ciszy się, że pada ustna deklaracja ze strony PZDW wykonania ścieżki w przyszłym roku. Do tej pory Podlaski Zarząd Dróg wszedł w duże finansowanie ścieżki do Supraśla, a potem już odmawiał. Stanowisko PZDW było takie, że zgadzano się udostępnić teren, pomóc przy procedurach, ale nie uczestniczyć w finansowaniu. Ponieważ ścieżka jest w planie zagospodarowania przestrzennego, nie trzeba dokumentacji technicznej do wywłaszczenia. Zostały 4 niewykupione nieruchomości, dwóch właścicieli.

Radny R. Czepe odniósł się do budynku przy ul. Nowej. Gmina w poprzedniej kadencji po wielkich staraniach uzyskała 1 mln zł. Był duży opór i osobiście interweniował Minister M. Boni, by Ministerstwo Pracy i Polityki Społecznej w końcu te pieniądze zagwarantowało. O te pieniądze można wnioskować co roku. Tak zaplanowaliśmy rozbudowę, aby aż półtora piętra było na ŚDS, aby jak największą kwotę uzyskać. Potrzeby są takie, że rozbudowa powinna być jak największa. Całość może kosztować 4-5 mln, choć faktyczna cena

wynikłaby z przetargu. Skoro teraz się ten projekt ogranicza, to czy tak, by potem można było wrócić do pierwotnego projektu? Tam ma być ŚDS, cały MOPS, Świetlica Socjoterapeutyczna, wolontariat i wiele innych działalności i to wszystko trzeba pomieścić. Jakie są koszty tej rozbudowy? Na poprzedniej sesji Burmistrz stwierdził, że nieznane są koszty, nie wiadomo, ile rozbudowa będzie kosztować. Jeśli w okrojonej wersji remont budynku będzie kosztował nie 5 mln, a 3,5, to i tak aż 2,5 mln trzeba dołożyć, a może więcej. Czy zatem decyzja w sprawie basenu zapadła, skoro planuje się wydać na inne cele 2-3 mln zł. Skoro nie zaczęto wykonania CTR, Urząd Marszałkowski musiał zerwać umowę. Ale, jak czytaliśmy, jest możliwość złożenia nowego wniosku. Można zawalczyć o większe dofinansowanie, ale i tak środki własne muszą być. Trzeba oszczędzać na tysiącach złotych, a na pewno na dziesiątkach tysięcy, a co dopiero wydatki milionowe. Skoro się planuje wydać miliony na remont na Nową, to czy decyzja zapadła w sprawie basenu, aby go nie budować?

Z-ca Burmistrza Z. Jabłoński stwierdził, że w pierwszej wersji projekt zakładał koszt rozbudowy obiektów przy ul. Nowej na 6 mln zł, ostatecznie udało się obniżyć koszty do 2 mln 700 tys. zł, bez budynku przy Głównej. Gdyby dobudować nowe piętro, to koszt tej inwestycji wzrósłby o kolejny milion złotych. Na dzisiaj nas tylko na tyle stać. Poza tym szukamy inwestycji z 10% udziałem wkładu własnego. Powstała możliwość remontu ujęć wodnych w ramach współpracy trans granicznej i 90% dofinansowania ze środków unijnych.

Radny R. Czepe stwierdził, że nie uzyskał odpowiedzi, ile docelowo będzie kosztowała modernizacja całego obiektu i czy można będzie wrócić do pierwotnego projektu, do pełnej rozbudowy, czy nowy projekt będzie to przewidywał. Obiekt nazwaliśmy „Centrum Społecznym”, aby nie kojarzyło się wyłącznie z „opieką społeczną”, nie napiętnowało. MOPS z pewnością ma niewłaściwe warunki, ale może w nich przetrwać, dokonując bieżących remontów. Jeśli ma się budować basen z CTR, dający Łapom rozwój, to się w tym czasie nie wydaje milionów na budowę drugiego domu, Centrum Społecznego. To musi poczekać. Zwłaszcza, że koszt może wynieść 3-4 mln. Z projektów systemowych się tego nie wyremontuje. Radny poprawił wypowiedź Z-cy Z. Jabłońskiego, że to nie solarium było w projekcie modernizacji szpitala, ale solary, kolektory słoneczne. Czy jednak powinno się je skreślać z projektu, skoro ceny urządzeń spadają, ich instalacja dziś się opłaca, gdy otrzymuje się dotację, w dodatku wyżej punktowaną? Cała Europa w to wchodzi, bo są nowe technologie solarne. Co do CTR, to uzyskanie 60-70% dofinansowania z RPO na basen będzie bardzo dobrze. Całość po przetargu może kosztować 15-16 mln, a więc wkład własny jest do udźwignięcia. Ale Gmina wchodzi w dużą inwestycję na Nowej, gdy nie została rozstrzygnięta bardzo ważna inwestycja, jaką jest basen. Z budynkiem na Nowej podobnie trzeba postąpić jak z Domem Partii. Uzyskaliśmy własność, to jest sukces, i może czekać na remont, aż będzie nas stać lub uzyskamy dużą dotację. Czekać dotąd, aż poradzimy sobie z innymi ważnymi unijnymi projektami. Mamy już własność biblioteki i też badaliśmy możliwość jej rozbudowy, także piętra, bo warunki są złe, a księgozbiór nadmiernie obciąża podłogę, ale z tym także trzeba czekać. Kupiliśmy też kino. Nie ma środków unijnych na jego remont, więc musi czekać. Nie można wszystkiego zrobić na raz. Ale nikt władzy nie będzie rozliczał z tego, gdy się będzie robić basen. W tej sprawie wykazujemy zrozumienie. Ale musicie wprowadzić poważny program oszczędnościowy. Jasne, że w najbliższym czasie nie wykona się niektórych ulic, ale na ulice idzie 100% własnych pieniędzy, a na basen ma się dużą dotację. Jeśli zrobicie program oszczędnościowy, a podejmiecie się basenu, to nie będziemy atakować, że innych inwestycji na razie się nie wykonuje. Sami byśmy tak właśnie postąpili.

Z-ca Burmistrza Z. Jabłoński stwierdził, iż zadaniem gminy jest zrobić Środowiskowy Dom Samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi, a w następnym roku kolejny etap

– remont półtora pietra. Na dzisiaj koszt inwestycji wynosi 2 mln 700 tys. zł., obejmuje to remont całego budynku ŚDS oraz pomieszczeń dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Radny R. Czepe: Nie licytujmy się wiedzą, jakie są warunki w MOPS. Nie są dobre. Po to kupiliśmy od powiatu budynek przy Nowej, za co byłem bardzo atakowany. To była korzystna transakcja, cały kompleks za 970 tys. zł. Ale powinno się najpierw budować basen, bo tu jest wielka dotacja finansowa, a sytuacja niepowtarzalna. A MOPS może się okazać teraz gwoździem do trumny basenu, choć to władze o tym decydują, a nie MOPS. Jeżeli nie ma miejsca dla pracowników MOPS, całe piętro jest wolne w Urzędzie. Żeby potem nie było tłumaczenia, że nie zrobimy basenu, bo weszliśmy w remont na Nowej. To byłoby bez sensu.

Radny R. Czepe zwrócił uwagę Z-cy Z. Jabłońskiemu, że omawia temat wody i kanalizacji, nie wiążący się z porządkiem. Chętnie porozmawialibyśmy o tym w sprawach różnych, ale Z-ca Burmistrza nie dopuścił do wprowadzenia tego punktu. Sam jednak sprawy różne porusza, odbiegające od porządku.

Dyrektor M. Wasilewska wyjaśniła, że do 2014 roku Środowiskowy Dom Samopomocy dla osób zaburzeniami psychicznymi musi spełniać standardy wymagane dla tego typu obiektów. Jeśli ich nie spełnimy, to ŚDS zostanie zamknięty. W tej chwili jest 24 podopiecznych, ten budynek może pomieścić 32 osoby, a osób z zaburzeniami psychicznymi ciągle przybywa. Sens działania ŚDS to pomoc rodzinom tych osób, chociaż 8 godzin w ciągu dnia. Mamy środki z ministerstwa i pozwolą one ŚDS wyjść także na środowisko wiejskie, bo dotychczas korzystają z niego głównie osoby z terenu miasta. Dofinansowanie to jest tylko na ŚDS. Pomieszczenia dla pracowników MOPS bardzo by się przydały, ponieważ jest ciasno, ale nam chodzi głównie o wyremontowanie pomieszczeń właśnie na Środowiskowy Dom Samopomocy.

Radny S. Maciejewski odniósł się do wypowiedzi Z-cy Burmistrza dotyczącej zawężenia kosztorysu tej inwestycji. Radny obawia się, żeby projektanci zbytnio nie ograniczyli tego kosztorysu.

Z-ca Burmistrza Z. Jabłoński stwierdził, że to nie projektanci, a w kosztorysie wykonawczym wzięte zostały maksymalne stawki.

Radny S. Maciejewski: czyli chodzi o stawki, a nie zakres robót.

Z-ca Burmistrza Z. Jabłoński: Jest to próba wprowadzenia w wysokie koszty, jako przykład podał zastosowanie aluminiowych okien, zamiast zwykłych i tańszych.

Uchwała Nr XIII/119/11 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 9 sierpnia 2011r. w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Łapy na lata 2011 – 2014 została podjęta głosami: 10 za, przeciw 0, wstrzymujących się 8 (uchwała w zał.)

Ad 4. Uchwałę Nr XIII/120/11 Rady Miejskiej w Łapach w sprawie zmian w budżecie gminy na 2011 r. podjęto głosami: 12 za, przeciw 0, 6 głosów wstrzymujących się (uchwała w zał.).

Ad 5. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej na pomoc finansową Samorządowi Województwa Podlaskiego na realizację zadania publicznego

Z-ca Burmistrza Z. Jabłoński wyjaśnił, że dotyczy to dotacji celowej na opracowanie projektu technicznego ścieżki rowerowej do Płonki Kościelnej, o której to dyskutowano wyżej.

Radny R. Czepe zapytał, kiedy zakończy się etap wykupienia lub wywłaszczenia gruntów pod ścieżkę.

Z-ca Burmistrza Z. Jabłoński: Są pieniądze na wykup, jak będzie projekt to na bieżąco będą wykupowane działki.

Radny R. Czepe: Działki zostały wykupione za poprzedniej kadencji, przy udziale Gminy. Także Gmina sprzedała dla Województwa swoją działkę za niewielką kwotę. Ale chodzi o pozostałe 4 działki. Kiedy PZDW podejmie w tej sprawie działania?

Z-ca Burmistrza Z. Jabłoński: Dopóki nie będzie projektu i dopóki nie będzie tego w budżecie, nie można wywłaszczyć.

Radny R. Czepe wyjaśnił, że nie jest potrzebny projekt do wykupu lub wywłaszczenia.

Z-ca Burmistrza Z. Jabłoński: Gdy nie ma projektu, musi być dobra wola, że ktoś chce sprzedać. Możemy dziś lub jutro kupić. Jeśli nie, to będziemy czekać do zakończenia projektu.

Radny R. Czepe poinformował, że wywłaszczyć można bez projektu, bowiem ścieżka pieszo-rowerowa jest w planie zagospodarowania przestrzennego. Chodzi o to, aby nie czekać, wpływać na PZDW, aby przyspieszyć te działania, bo niektóre wywłaszczenia trwają latami. Specustawa jest bardzo dobra, ale nie wszyscy umieją ją zastosować.

Z-ca Burmistrza Z. Jabłoński: tak jak mi mówiono, gdy się ktoś nie zgadza na sprzedaż, to wchodzi firma, a właściciel dochodzi racji na drodze sądowej.

Radny R. Czepe stwierdził, że firma buduje, ale spec ustawę trzeba zastosować. Pieniądze za działkę mogą oczekiwać na koncie depozytowym, jeśli ktoś ich nie odbierze. Ale całe postępowanie trzeba przeprowadzić.

Z-ca Burmistrza Z. Jabłoński: Nie do końca w to wnikałem, bo to będzie sprawa Zarządu Dróg Wojewódzkim. Myślę, że sprawa wykupu gruntu (ewentualne wywłaszczenie) uregulowana będzie w pierwszym półroczu 2012r.

Uchwała Nr XIII/121/11 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 9 sierpnia 2011r. w sprawie udzielenia dotacji celowej na pomoc finansową Samorządowi Województwa Podlaskiego na realizację zadania publicznego została podjęta głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

Ad 6. Na tym wyczerpano porządek sesji nadzwyczajnej. Przewodniczący zamknął XIII sesję Rady Miejskiej w dniu 9 sierpnia 2011r.

Przewodniczący Rady
Andrzej Witold Mojkowski