

Protokół XIV/07
z sesji Rady Miejskiej w Łapach odbytej w dniu 28 września 2007r.

W sesji uczestniczyło 20 radnych (nieobecny M. Ołtarzewski), burmistrz R. Czepe, zastępca S. Roszkowski, skarbnik T. Ponińska, sekretarz U. Jabłońska, radca prawny M. Niewińska, sołtysi, kierownicy jednostek gminnych i mieszkańcy (listy obecności – zał. nr 1 i 1a).

Ad 1. Sesję otworzył i powitał zebranych Przewodniczący Rady Miejskiej Z. Penza. Na podstawie listy obecności stwierdził obecność 20 radnych i prawomocność podejmowanych uchwał.

Ad 2. Przewodniczący przedstawił porządek obrad i prosił o zgłaszanie ewentualnych jego poprawek i zmian.

Zmiany do porządku obrad zgłosił Przewodniczący, proponując zdjęcie

- projektów uchwał w sprawie wyboru ławników do Sądu Rejonowego i Okręgowego. Powodem tego jest brak informacji z Policji o kandydatach na ławników, a jest to wymóg ustawowy. W związku z tym uchwały te będą podjęte na następnej sesji.

Sekretarz U. Jabłońska w imieniu Burmistrza zgłosiła zdjęcie z porządku obrad:

- **projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na obszarze miasta i gminy Łapy**
- **projektu uchwały w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości oraz przyjęcia „Programu pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Łapy” oraz wprowadzenie dodatkowych uchwał w sprawie:**
- **projektu uchwały w sprawie zmiany statutu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łapach,**
- **projektu uchwały w sprawie nadania ulicy Pięknej i Bociańskiej w Łapach kategorii drogi gminnej.**

Rada przyjęła poprawki do porządku obrad: 19 głosów „za”.

Po zmianach porządek obrad brzmiał następująco:

1.Otwarcie obrad.

2. Przedstawienie porządku obrad i wprowadzenie ewentualnych jego zmian.

3. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy.

4. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Łapy, obejmującego tereny rolne położone w obrębie gruntów wsi Uhowo wzdłuż drogi wojewódzkiej Nr 682.

5. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Łapy, obejmującego tereny rolne położone w obrębie gruntów wsi Płonka Kościelna po południowej stronie drogi wojewódzkiej Nr 681.

6. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Łapy.

7. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia opłat za przyjęcie odpadów na wysypisko gminne.

8. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia w I kat. zaszeregowania oraz porozumienia dotyczącego wartości jednego punktu w złotych dla poszczególnych kategorii zaszeregowania dla pracowników Zakładu Energetyki ciepłej w Łapach.

9. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu.

10. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej – 2 projekty uchwał:

- a) przy ul. Kazimierza Wodzickiego,**
- b) przy ul. Piwnej i Kopernika.**

11. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz spółdzielni mieszkaniowej – 3 projekty uchwał:

- a) przy ul. M. Konopnickiej 6,**
- b) przy ul. Żwirki i Wigury 40,**
- c) przy ul. 11. Listopada 6,**

12. Podjęcie uchwały w sprawie zamiany nieruchomości.

13. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego – 10 projektów uchwał:

- a) ul. A. Krajowej 1 m 1,**
- b) ul. A. Krajowej 2 m 9,**
- c) ul. A. Krajowej 1 m 15,**
- d) ul. A. Krajowej 2 m 23,**
- e) ul. A. Krajowej 2 m 18,**
- f) ul. A. Krajowej 2 m 17,**
- g) ul. Wł. Sikorskiego 13 m 15,**
- h) ul. Kopernika 4 m 6,**
- i) ul. Spółdzielcza 6 m 3,**
- j) ul. Spółdzielcza 6 m 18.**

- 14. Podjęcie uchwały w sprawie dofinansowania zadania inwestycyjnego Komendy Wojewódzkiej Policji pn. „Wykonanie dokumentacji technicznej (projektu budowlanego) rozbudowy Komisariatu policji w Łapach”.**
- 15. Podjęcie uchwały w sprawie opłaty od posiadania psów na 2008r.**
- 16. podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2008r.**
- 17. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2007r.**
- 18. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie pożyczki dla Zakładu Energetyki Ciepłej w Łapach.**
- 19. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany statutu Zakładu Wodociągów i kanalizacji w Łapach.**
- 20. Podjęcie uchwały w sprawie nadania ulicy Pięknej i Bociańskiej w Łapach kategorii drogi gminnej.**
- 21. Sprawozdanie z wykonania budżetu za I półrocze 2007r.**
- 22. Interpelacje i zapytania radnych.**
- 23. Sprawy różne, oświadczenia radnych i wolne wnioski.**
- 24. Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej Burmistrza Łap.**
- 26. Przyjęcie protokołów nr XI/07 i nr XII/07 z sesji Rady Miejskiej w Łapach.**
- 27. Zakończenie obrad.**

W tym punkcie o głos poprosił p. Gierałtowski – członek Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Łapach. Stwierdził, że „złamany został porządek”, bo nie te budynki gmina sprzedaje, co ustaliła spółdzielnia, w związku z tym prosił o zmianę kolejności bloków do wykupu. Zarzucił burmistrzowi R. Czepe, że „zatrzymał bieg spraw i zamroził wykup mieszkań”. Nazwał to skandalem i zapowiedział upublicznienie sprawy.

Temat omówił kierownik referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu D. Polakowski. Wyjaśnił, że są to trzy ostatnie nieruchomości, na które nie podjęto jeszcze uchwał w sprawie ich sprzedaży na rzecz spółdzielni. Podejmując je będzie zamknięta sprawa wszystkich nieruchomości, o sprzedaż których wnioskowała spółdzielnia. Spółdzielnia Mieszkaniowa podała do Urzędu wykaz 20 nieruchomości do sprzedaży. W związku z tym Urząd skierował zapytanie, czy należy wyceniać po kilka nieruchomości, a spółdzielnia będzie je nabywać, czy robić wycenę wszystkich nieruchomości jednocześnie. W tym przypadku byłoby to znaczne obciążenie finansowe dla spółdzielni, gdyż to ona ponosi koszty wyceny i wykupu nieruchomości.

Burmistrz R. Czepe odniósł się do wypowiedzi p. Gierałtowskiego. Określił ją jako niegrzeczną, ale ze względu na wiek p. Gierałtowskiego, nie będzie mu tym samym odpowiadał. Wyjaśnił, że dzisiejsze uchwały zamykają sprzedaż wszystkich nieruchomości, na które spółdzielnia do tej pory złożyła wnioski o wykup. Tylko na wniosek spółdzielni gmina może podjąć uchwały. Nieprawdą jest, jakoby Burmistrz spowolnił uwłaszczenie. Spółdzielnia przesłała długą listę – wykaz nieruchomości zabudowanych budynkami

wielorodzinnymi do wykupu, ale nie wskazała kolejności wykupu. Powinna wskazać, do ilu nieruchomości z tego wykazu należy wszcząć postępowanie zmierzające do sprzedaży, poprzez zlecenie rzeczoznawcy majątkowemu szacowania tych nieruchomości. Operaty szacunkowe są podstawą do sprzedaży gruntów, a następnie do zawarcia aktu notarialnego. Operat szacunkowy ważny jest rok. Oszacowanie wszystkich wskazanych przez spółdzielnię nieruchomości (34 nieruchomości) wiąże się z dużym, jednorazowym kosztem, a ten obciąża nabywcę nieruchomości tj. spółdzielnię. Dlatego im więcej Urząd zleci działek do szacunku, tym większe środki naraz musi zabezpieczyć Spółdzielnia.

Prezes Spółdzielni zaproponował, aby gmina pogrupował te nieruchomości.

Burmistrz poinformował, że wystąpi o wskazanie liczby nieruchomości, do których będzie wszczęte postępowanie zmierzające do zawarcia aktu notarialnego.

Burmistrz podkreślił, iż w odniesieniu do wykazu nieruchomości złożonego przez Spółdzielnię, z których członkowie spółdzielni wystąpili o ustanowienie odrębnej własności mieszkania, stroną, która przynaglała do szybszego zawarcia umowy notarialnej był Urząd Miejski. Do dnia dzisiejszego Rada Miejska na wniosek Burmistrza podjęła uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej z zastosowaniem 94% bonifikaty – 25 nieruchomości, a sporządzono zaledwie. Aktualnie Spółdzielnia skierowała trzy kolejne wnioski, na podstawie których zostały przedłożone trzy projekty uchwał. Innych wniosków ze Spółdzielni nie ma, inicjatywa w tej sprawie leży po stronie Spółdzielni.

Burmistrz wypowiedział się na temat próby przejęcia przez Spółdzielnię części budynku przy ul. Nowy Rynek, gdzie mieści się Dom Kultury i Biblioteka. Sprawę tę szczegółowo wyjaśniał radnym na posiedzeniach komisji. Stwierdził, że SM „Kolejarz” nie ma tytułu prawnego do części budynku przy ul. Nowy Rynek 15, gdzie siedzibę ma Dom Kultury i Biblioteka. Nie ma na to żadnych dokumentów, ani na to, że włożyła tam choć złotówkę. Budynek ten był finansowany z budżetu państwa, a nie ze środków spółdzielni. Gmina też nie posiada dokumentów potwierdzających współwłasność tej części budynku, bo dokumenty z czasów PRL zostały przejęte przez Urząd Wojewódzki i tylko niektóre przekazano do archiwum państwowego. Urząd robi wszystko, aby sprawę wyjaśnić; sprawdzane są dokumenty w archiwum państwowym, zbierane oświadczenia świadków budowy tego obiektu i pełnego jej finansowania przez gminę; wszystko to może pomóc przy udowodnieniu prawa własności gminy. W I kadencji w latach 90. Burmistrz R Czepe doprowadził do zawarcia porozumienia z ówczesnym prezesem. Na mocy tego porozumienia gmina stała się samoistnym posiadaczem części budynku i nabywała prawo własności przez zasiedzenie. Tymczasem teraz spółdzielnia uzurpuje sobie prawo własności do tej części budynku.

Burmistrz przyznaje, że w związku z tą sprawą, powstały pewne niejasności i pomówienia. Burmistrz spotyka się z atakami ze strony przedstawicieli Spółdzielni, jakoby uniemożliwiał proces uwłaszczenia lokali. Burmistrz wyjaśnia, że do tej pory nie wstrzymał (nie zablokował) sprzedaży nieruchomości znajdujących się w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni, ale przy złej woli spółdzielni może to uczynić. W związku z tym, że Gmina wykazuje dobrą wolę, sprzedając nieruchomości tylko za 6% wartości, oczekuje także tej dobrej woli ze strony Spółdzielni, a nie sięgania po to, co zawsze posiadała gminy i ona powinna być niekwestionowanym właścicielem. Dlatego kolejny raz apeluje do władz spółdzielni, by także dołożyli starań w odnalezieniu wszelkiej dokumentacji i wyjaśnieniu sprawy własności do części obiektu przy ul. Nowy Rynek. Apeluje o rozmowy w tej sprawie i o dobrą wolę władz spółdzielni. Dom Kultury i Biblioteka służą wszystkim mieszkańcom gminy, także członkom Spółdzielni i dlatego powinny być własnością wszystkich mieszkańców, a więc gminy.

Ad 3. Uchwałę Nr XIV/138/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28 września 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy podjęto głosami: 19 za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 0 – uchwała w zał.

Projekty uchwał w sprawie Studium oraz planów zagospodarowania przestrzennego były omawiane na komisjach, z udziałem architekta T. Kiejzik.

Wyjaśniła ona, iż przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określają zasady postępowania w sprawie sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz jego zmian. Zmiany studium mają na celu powiększenie rezerwy terenów inwestycyjnych, z podstawowym przeznaczeniem przemysłowo-gospodarczym. Wnioskowane do zmian obszary obejmują tereny rolne położone wzdłuż dwóch głównych ciągów komunikacyjnych, tj. drogi wojewódzkiej Łapy – Płonka Kościelne i drogi Łapy – Białystok (tereny wsi Uhowo). Uchwałą tą planuje się także wyznaczenie rezerwy terenów pod powiększenie istniejącego wysypiska odpadów stałych w Uhowie.

Wyznaczenie w studium, a następnie sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla tych obszarów, zwiększy atrakcyjność inwestycyjną gminy, a w konsekwencji wpłynie pozytywnie na jej rozwój.

Ad 4. Uchwałę Nr XIV/139/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28 września 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Łapy podjęto 19 głosami za (uchwała w zał.).

Uchwała dotyczy terenów położonych w obrębie wsi Uhowo wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 682. Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez komisje.

Ad 5. Uchwałę Nr XIV/140/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28 września 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Łapy podjęto 19 głosami za (uchwała w zał.).

Uchwała dotyczy terenów położonych w obrębie wsi Płonka Kościelna wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 681. Komisje pozytywnie zaopiniowały powyższy projekt uchwały.

Ad 6. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Łapy.

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały, a następnie opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku na temat Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Łapy. PPIS pozytywnie opiniuje przedłożony projekt Regulaminu (opinia – pismo HK.562-1/3/07 stanowi zał. nr 3 niniejszego protokołu).

Obowiązek określenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy nałożyła ustawa z 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Poza tym ustawa o zmianie ustawy o odpadach z 2005r. zobowiązywała rady gmin do uchwalenia nowych regulaminów, uwzględniających wymogi określone przez ustawodawcę.

Komisje pozytywnie zaopiniowały ww. projekt uchwały.

Uchwałę Nr XIV/141/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28 września 2007r. w sprawie ustalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Łapy podjęto głosami: 16 za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 3 (uchwała w zał.).

Ad 7. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia opłat za przyjęcie odpadów na wysypisko gminne.

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały. Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt. Zgłosiły uwagę odnoszącą się do określenia wysokości opłaty za jeden pojemnik odpadów.

Prezes PGKiM W. Oleksiewicz poinformował, że aktualnie cena jednego pojemnika to 4,90 zł, po podwyżce będzie to ok. 6 zł. Przyjęcie uchwały będzie skutkować ok. 25%-ą podwyżką. I tak:

- odpady komunalne nie segregowane - 164 zł/Mg,
- odpady betonu oraz gruzu z rozbiórek i remontów – 143 zł/Mg,
- odpady wielkogabarytowe – 208 zł/Mg.

Uchwałę Nr XIV/142/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28 września 2007r. w sprawie ustalenia opłat za przyjęcie odpadów na wysypisko gminne podjęto głosami: 12 za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 5 (uchwała w zał.).

Ad 8. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia w I kat. zaszeregowania oraz porozumienia dotyczącego wartości jednego punktu w złotych dla poszczególnych kategorii zaszeregowania dla pracowników Zakładu Energetyki Ciepłej w Łapach.

Przewodniczący Z. Penza odczytał projekt uchwały. Zgłoszono wątpliwość w tytule projektu. Należy wyjaśnić z radcą, czy potrzebny jest zwrot „porozumienia dotyczącego” wartości jednego punktu.

Uchwałę Nr XIV/143/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28 września 2007r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia w I kat. zaszeregowania oraz wartości jednego punktu w złotych dla poszczególnych kategorii zaszeregowania dla pracowników Zakładu Energetyki Ciepłej w Łapach podjęto 19 głosami za (uchwała w zał.).

Ad 9. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu. Projekt uchwały dotyczy nieruchomości położonej w Łapach przy ulicy Sikorskiego 26, o powierzchni 864 m². Cenę działki ustalono na kwotę 100.000 zł.

Uchwałę Nr XIV/144/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28 września 2007r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu podjęto głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujących się 1 (uchwała w zał.).

Ad 10. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej

a) Uchwałę Nr XIV/145/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28 września 2007r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej podjęto 18 głosami za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.).

Chodzi o działkę położoną w Łapach przy ulicy Kazimierza Wodzickiego. Działkę o powierzchni 0,0193 ha sprzedaje się w celu poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej.

b) Uchwałę Nr XIV/146/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28 września 2007r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej podjęto jednogłośnie tj. 18 głosów za (uchwała w zał.).

Uchwałę nr XIV/161/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28 września 2007r. w sprawie dofinansowania zadania inwestycyjnego Komendy Wojewódzkiej policji pn. „Wykonanie dokumentacji technicznej (projektu budowlanego) rozbudowy komisariatu Policji w Łapach”

Uchwała dotyczy niezabudowanej działki, położonej przy zbiegu ulicy Piwnej i Kopernika, o powierzchni 86 m². Gmina zbywa tę działkę w celu poprawy warunków zagospodarowania działek przyległych.

Ad 11. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz spółdzielni mieszkaniowej:

a) Uchwałę Nr XIV/147/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28 września 2007r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz spółdzielni mieszkaniowej podjęto 18 głosami za (uchwała w zał.).

Uchwała dotyczy nieruchomości położonej przy ulicy M. Konopnickiej 6 i sprzedaży tej nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali z zastosowaniem bonifikaty od ceny nieruchomości, w wysokości 94%. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kolejarz” w Łapach zwróciła się z wnioskiem do Gminy o sprzedaż ww. nieruchomości.

b) Uchwała Nr XIV/148/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28 września 2007r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz spółdzielni mieszkaniowej podjęta została głosami: 17 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.).

Ww. uchwała dotyczy sprzedaży nieruchomości na takich samych zasadach jw., położonej przy ulicy Żwirki i Wigury 40.

c) Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz spółdzielni mieszkaniowej (przy ul.11 Listopada 6).

W tym punkcie wrócono do dyskusji na temat sprzedaży nieruchomości na rzecz spółdzielni (z 94%-wą bonifikatą).

Głos zabrał prezes spółdzielni pan Rząca, który poinformował, że do wykupu są 44 nieruchomości, z czego Spółdzielnia wykupiła 10 nieruchomości. Odniósł się do problemu własności Domu Kultury i Biblioteki. Wyjaśnił, że inwestycja realizowana była w okresie, gdy nie dbano o dokumenty na 100% potwierdzających prawa własności do obiektu. Stanowiska gminy w tej kwestii też nie ma. W księgach wieczystych zapisane jest, że budynki te są własnością Spółdzielni. Dokumenty jakieś są, ale trudno jest dojść, w jakiej części budowę finansował budżet państwa. Przyznał, że Spółdzielnia nie podejmowała żadnych poszukiwań dokumentacji w archiwach, gdyż zapisana jest jako właściciel tego obiektu. Poza tym Zarząd Spółdzielni przekonuje Burmistrza o oddzielenie sprawy własności tego budynku, od sprawy sprzedaży nieruchomości na rzecz Spółdzielni i realizację już podjętych uchwał, takie jest stanowisko Spółdzielni.

Burmistrz szczegółowo wyjaśnił sprawę sprzedaży przez gminę nieruchomości będących w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni zaledwie za 6% ich wartości, która to sprzedaż najlepiej potwierdza dobrą wolę Gminy. Tego samego oczekuje od Spółdzielni w sprawie wyjaśnienia praw własności gminy do części budynku, w którym mają swoją siedzibę jednostki gminne tj. Dom Kultury i Biblioteka. Są one własnością gminy, czyli wszystkich mieszkańców. Nikt nie powinien mieć wątpliwości, że gmina w pełni

partycypowała w kosztach budowy, lecz nie ma dokumentów to potwierdzających. Dlatego zarówno Urząd, jak też Spółdzielnia powinny dołożyć starań, odnaleźć jakiekolwiek istniejące dokumenty w tej sprawie i wyjaśnić sprawę. Burmistrz ma nadzieję, że dojdzie do kompromisu i ta część budynku będzie własnością gminy. Jeśli nie wyjaśni się tego, być może Burmistrz spowolni wykonanie uchwał o sprzedaży nieruchomości na rzecz Spółdzielni, co oznacza, że spowolni uwłaszczenie na gruncie. Podkreślił, że należy odróżnić ten proces od uwłaszczania lokali mieszkalnych, bo to są dwie różne sprawy. Nie ma bowiem żadnego problemu, aby uwłaszczać na wieczystym użytkowaniu, więc nie można na gminie wymusić, aby ta przyspieszyła realizację darowizn. Cały czas burmistrz liczy jednak na dobrą wolę Spółdzielni Mieszkaniowej i jej władz.

Uchwałę Nr XIV/149/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28 września 2007r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz spółdzielni mieszkaniowej (przy ul. 11 Listopada 6) podjęto głosami : 18 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.).

Ad 12. Uchwałę Nr XIV/150/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28 września 2007r. w sprawie zamiany nieruchomości podjęto jednogłośnie (18 głosów za, przeciw 0, wstrzymujących się 0)- uchwała w zał.

Uchwała dotyczy działek położonych przy ul. K. Wodzickiego o powierzchni 0.0450 ha. Leżą one na terenach przeznaczonych pod istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową wraz z ogrodami. Natomiast działka, na którą gmina się zamienia, położona jest przy ul. Piaskowej i przeznaczona jest pod tę ulicę.

Ad 13. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego (10 projektów uchwał).

Sprzedaż 10 lokali mieszkalnych następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Zgodnie z uchwałą Nr VI/47/07 z dnia 23.02 2007r. w sprawie określenia zasad i trybu zbywania nieruchomości i lokali, przy sprzedaży lokalu stosuje się bonifikatę w wysokości 95% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę. Przed sporządzeniem umowy notarialnej należy podjąć stosowną uchwałę w tej sprawie. Projekty zostały pozytywnie zaopiniowane przez komisję.

a) przy ul. A. Krajowej 1 m1

Uchwałę Nr XIV/151/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28 września 2007r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego podjęto głosami: 19 za, przeciw 0, wstrzymujących się 1 (uchwała w zał.).

b) przy ul. A. Krajowej 2 m 9

Uchwałę Nr XIV/152/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28 września 2007r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego podjęto głosami: 19 za, przeciw 0, wstrzymujący się 1 (uchwała w zał.).

c) przy ul. A. Krajowej 1 m 15

Uchwałę Nr XIV/153/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28 września 2007r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego podjęto głosami: 19 za, przeciw 0, wstrzymujących się 1 (uchwała w zał.).

d) przy ul. A. Krajowej 2 m 23

Uchwałę Nr XIV /154/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28 września 2007r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego podjęto głosami: 19 za, przeciw 0, wstrzymujących się 1 (uchwała w zał.).

e) przy ul. A. Krajowej 2 m 18

Uchwałę Nr XIV/155/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28 września 2007r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego podjęto głosami: 19 za, przeciw 0, wstrzymujących się 1 (uchwała w zał.).

f) przy ul. A. Krajowej 2 m 17

Uchwałę Nr XIV/156/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28 września 2007r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego podjęto 19 głosami za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.).

g) przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 13 m 15.

Uchwała Nr XIV/157/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28 września 2007r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego została podjęta głosami: 19 za, 0 przeciw, 1 wstrzymujący się (uchwała w zał.).

h) przy ul. Kopernika 4 m 6

Uchwałę Nr XIV/158/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28 września 2007r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego podjęto głosami: 19 za, przeciw 0, wstrzymujący się od głosu 1 (uchwała w zał.).

h) przy ul. Spółdzielczej 6 m 3

Uchwałę Nr XIV/159/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28 września 2007r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego podjęto głosami: 19 za, przeciw 0, wstrzymujących się 1 (uchwała w zał.).

i) przy ul. Spółdzielczej 6 m18

Uchwała Nr XIV/160/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28 września 2007r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego podjęta została głosami: 19 za, przeciw 0, wstrzymujący się 1 (uchwała w zał.).

Ad 14. Podjęcie uchwały w sprawie dofinansowania zadania inwestycyjnego Komendy Wojewódzkiej Policji pn. "Wykonanie dokumentacji technicznej (projektu budowlanego) rozbudowy Komisariatu Policji w Łapach".

Jest to uchwała zwiększająca dofinansowanie tego zadania o kwotę 150 tys. zł (poprzednia uchwała z czerwca br. zakładała kwotę 150 tys. zł).
Z budżetu 2007r. ma być przeznaczona kwota 20 tys. zł, a z 2008 r.- 280 tys. zł.
podjęto jednogłośnie (20 głosów za) – uchwała w zał.

Ad 15. Podjęcie uchwały w sprawie opłaty od posiadania psów na 2008 rok.

Projekt uchwały zakłada opłatę w wysokości 50 zł od jednego psa (górna granica stawki tej opłaty wynosi w 2008r. – 100 zł od jednego psa) oraz 30 zł za każdego następnego psa posiadanego przez osobę fizyczną.

Na Komisji Finansowo-Gospodarczej zaproponowano wynagrodzenie za inkaso opłaty od posiadania psów w wysokości 6% od kwoty zainkasowanej i wpłaconej organowi podatkowemu.

Uchwałę Nr XIV/162/07 rady Miejskiej w Łapach z dnia 28 września 2007r. w sprawie opłaty od posiadania psów na 2008 rok podjęto głosami: 17 za, przeciw 0, wstrzymujących się 3 (uchwała w zał.).

Ad 16. Uchwałę Nr XIV/163/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28 września 2007r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2008r. podjęto głosami: 12 za, przeciw 4, wstrzymujących się od głosu 2 (uchwała w zał.).

Uchwała zakłada 5 %-wy wzrost stawek podatku od nieruchomości. Propozycja Burmistrza była dyskutowana na posiedzeniach komisji i w klubach.

Radni otrzymali informację – porównanie stawek podatków lokalnych z innymi gminami miejskimi i miejsko-wiejskimi woj. podlaskiego – informacja stanowi zał. nr 4).

Ad 17. Uchwałę Nr XIV/164/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28 września 2007r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2007r. z autopoprawką podjęto głosami: 20 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.).

Projekt zmian w budżecie omawiany był szczegółowo na Komisji Finansowo-Gospodarczej. Autopoprawka zawiera m.in.:

- zwiększenie dotacji celowej na realizację zadań bieżących gmin na 2007r. na realizację Programu „Pomoc państwa w zakresie dożywiania”,
- dokonuje się korekty klasyfikacji dochodów jest związanych z realizacją zadań zleconych z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami.

Ad 18. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie pożyczki dla Zakładu Energetyki Ciepłej w Łapach

Wyraża się zgodę na udzielenie pożyczki w wysokości 250 tys. zł na okres od 30.09 2007r. do 15.05 2008r. Dyrektor ZEC p. J. Płoński wyjaśniał na posiedzeniu Komisji Finansowo-Gospodarczej potrzebę zaciągnięcia tej pożyczki z gminy.

Uchwałę Nr XIV/165/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28 września 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie pożyczki dla Zakładu Energetyki Ciepłej w Łapach podjęto w głosowaniu : 19 za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 0 (uchwała w zał.)

Ad 19. Uchwałę Nr XIV/166/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28 września 2007r. w sprawie zmiany statutu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łapach podjęto głosami: 17 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.).

Zmiana Statutu ZWiK polega na wprowadzeniu zapisu „wykonywanie usług na rzecz innych jednostek i osób trzecich”.

Ad 20. Uchwałę Nr XIV/167/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28 września 2007r. w sprawie nadania ulicy Pięknej i Bociańskiej kategorii drogi gminnej podjęto głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.).

Nadanie tej kategorii następuje po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Białostockiego.

Ad 21. Sprawozdanie z wykonania budżetu gminy za I półrocze 2007r.- było omawiane na posiedzeniu Komisji Finansowo-Gospodarczej. Komisje nie wniosły uwag do sprawozdania.

Ogółem wykonanie wynosi:

- dochody wykonane w 54,51 %,
- wykonanie wydatków 43,70%,
- dotacje na zadania zlecone 42,58 %,
- dotacje celowe na zadania publiczne 44,78% itp.

Rada Miejska przyjęła sprawozdanie z wykonania budżetu za I półrocze 2007r. głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 – sprawozdanie w zał.

Rada Miejska zatwierdziła założenia do projektu budżetu na 2008r.:

Zakłada się następujące wskaźniki:

- wzrost podatku od nieruchomości - 5%,
- pozostałych podatków - 2,1%,
- wzrost wynagrodzeń i pochodnych - 2,3%,
- pozostałych kosztów - 2,2%.

Za przyjęciem powyższych założeń głosowało 16 radnych, przeciw 0, wstrzymało się od głosu 3.

Ad 22. Interpelacje i zapytania radnych – nie zgłoszono.

Ad 23. Sprawy różne, oświadczenia radnych i wolne wnioski:

1. Radny J. Grochowski spytał o zaawansowanie projektu budowy ciągu drogi powiatowej Łapy Szolajdy – Gąsówka Stara.

Burmistrz Czepe wyjaśnił, że w ostatnim czasie nic się nie zmieniło, wnioski nie są jeszcze składane; prawdopodobnie będzie to możliwe w listopadzie br. Koszty tej inwestycji są trudne do oszacowania, bo o ostateczną cenę pokaże przetarg; aktualny koszt to 12,5 mln zł, z tego środki własne ok. 3mln.

Ogólnie współpraca z powiatem układa się dobrze.

2.Radny J. Rząca zgłosił, że w okolicach Cukrowni przebywa bezdomny mężczyzna, zbliża się zima i należałoby jakoś mu pomóc.

R. Czepe- należy zgłosić to do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, który może skierować bezdomnego do noclegowni w Białymstoku. Gmina dysponuje tylko jednym mieszkaniem socjalnym, a oczekujących na nie jest wielu.

3. Przewodniczący Rady powołując się na zapis w Statucie Miasta i Gminy, przypomniał radnym o obowiązku usprawiedliwiania swojej nieobecności na sesjach przez radnych Rady Miejskiej.

4. Sołtys wsi Bokiny p. P. Herman zgłosił kilka spraw:

- „wypomniął” radzie i burmistrzowi, że wszelkie inwestycje są u nich wykonywane na końcu; czyżby dlatego, że Bokiny leżą na końcu gminy?
- zgłosił problem braku połączenia PKS do Białegostoku, szczególnie dotyka to młodzież dojeżdżającą do szkół. Przewoźnicy są różni, ale inne linie niż te, u których są wykupione bilety miesięczne, nie chcą zabierać pasażerów i tu pojawia się problem. Burmistrz R. Czepe wyjaśnił, że prowadził rozmowy z prezesem PKS w tych sprawach, ale są to trudne rozmowy i jak dotychczas żadnej sprawy nie udało się z nimi załatwić. Można liczyć, że gdy się uda przejąć gminie od PKP plac PKS, to głos gminy będzie więcej znaczył.

Ad. 24 Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej Burmistrza Łap – stanowi zał. nr 5 niniejszego protokołu.

Ad 25. Przyjęcie protokołu nr XI i XII z sesji rady Miejskiej w Łapach.

Uwagę do szczegółowości swojej wypowiedzi zgłosił radny K. Kondraciuk. Poprawka zostanie naniesiona. Protokoły zostały przyjęte jednogłośnie.

Ad 26. Przewodniczący Rady zamknął XIV sesję Rady Miejskiej w Łapach w dniu 28.09 2007r. Obrady trwały od godz. 10.00 do 14.00.

Protokołowała: I. Jabłońska