

Protokół nr XVI/07
z sesji Rady Miejskiej w Łapach odbytej w dniu 30 listopada 2007r.

W sesji uczestniczyło 20 radnych (nieobecny A. Mojkowski) – lista obecności zał. nr 1; burmistrz R. Czepe, zastępca S. Roszkowski, skarbnik T. Ponińska, sekretarz U. Jabłońska, radca prawny M. Niewińska, sołtysi (lista obecności zał. nr 1a), dyrektorzy i prezesi jednostek gminnych.

Ad 1. Sesję otworzył i przewodniczył obradom przewodniczący Rady Z. Penza. Na podstawie listy obecności stwierdził obecność 20 radnych i prawomocność podejmowanych uchwał.

Ad 2. Na wniosek Burmistrza wprowadzono dodatkowo projekty uchwał :

a) w sprawie zmiany uchwały Nr VI/47/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 23.02 2007r. w sprawie określenia zasad i trybu zbywania nieruchomości i lokali

b) w sprawie zmiany uchwały Nr XV/177/07 z dnia 26 października 2007r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

c) w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego

d) w sprawie nabycia nieruchomości (Biblioteka i Dom Kultury) .

Burmistrz R. Czepe poinformował, że odbyło się Zebranie Członków Spółdzielni, które przyjęło propozycję Burmistrza i zgodziło się nieodpłatnie na przekazanie tej części budynku przy ul. Nowy Rynek. Burmistrz ze swej strony zobowiązał się przedłożyć projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VI/47/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 23 lutego 2007r. w sprawie określenia zasad i trybu zbywania nieruchomości i lokali., zmieniającą bonifikatę z 94% na 99%.

e) projekt w sprawie ustalenia diet sołtysom wsi

f) 24 projekty uchwał w sprawie zmiany uchwał w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz spółdzielni mieszkaniowej. Jest to wynik porozumienia w sprawie nieodpłatnego przekazania części budynku, gdzie mieści się Biblioteka i Dom Kultury na własność gminy Łapy.

Za wprowadzeniem ww. projektów uchwał głosowało 18 radnych, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 0.

2) Przewodniczący Z. Penza zaproponował przenieść punkt „Sprawy różne, oświadczenia radnych i wolne wnioski” na początek sesji, z uwagi na obecność przewodniczącego Rady Powiatu p. Sławomira Gołaszewskiego w celu poinformowania o sytuacji łapskiej Cukrowni.

Porządek obrad po zmianach:

1. Otwarcie obrad.

2. Przedstawienie porządku obrad i wprowadzenie ewentualnych jego zmian.

3. Sprawy różne- wystąpienie przewodniczącego Rady Powiatu Białostockiego p. Sławomira Gołaszewskiego na temat sytuacji łapskiej Cukrowni.

4.Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VI/47/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 23.02 2007r. w sprawie określenia zasad i trybu zbywania nieruchomości i lokali.

5. Podjęcie uchwały ws. przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy (komisja wiodąca: Finansowo-Gospodarcza)

6. Podjęcie uchwały ws. przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta i gminy Łapy (komisja wiodąca: Finansowo-Gospodarcza)

7. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej (komisja wiodąca: Finansowo-Gospodarcza):

- a) przy ulicy Brańskiej**
- b) przy ulicy Żwirki i Wigury**

8. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości w wieczyste użytkowanie (komisja wiodąca: Finansowo-Gospodarcza)

9. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego (komisja wiodąca : Finansowo-Gospodarcza):

- a) ul. Spółdzielcza 2 m. 3**
- b) ul. A. Krajowej 2 m. 5**
- c) ul. A. Krajowej 1 m.24**
- d) ul. Kopernika 2 m. 41**
- e) ul. Sikorskiego 28 m.6**
- f) ul. Cmentarna 46 D m. 13**
- g) ul. Sikorskiego 32 m.14**
- h) ul. A. Krajowej 1 m.21**
- i) ul. A. Krajowej 1 m.35**
- j) ul. A. Krajowej 1 m. 27**
- k) ul. A. Krajowej 1 m.14**

10. Podjęcie uchwały w sprawie zamiany nieruchomości (komisja wiodąca: Finansowo-Gospodarcza).

11. Podjęcie uchwały w sprawie przejęcia od Powiatu Białostockiego zadań bieżącego utrzymania dróg w zakresie zimowego utrzymania i remontów bieżących nawierzchni jezdni na drodze powiatowej nr 2345B i nr 2351B w Łapach (komisja wiodąca: Finansowo-Gospodarcza)

12. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Płonka – Strumianka na lata 2007-2013”(komisja wiodąca: Rolnictwa Leśnictwa i Gospodarki Żywnościowej)

13. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Gąsówka-Osse na lata 2007-2013”(komisja wiodąca: Rolnictwa Leśnictwa i Gospodarki Żywnościowej)
14. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Wólka Waniewska na lata 2007-2013” (komisja wiodąca: Rolnictwa Leśnictwa i Gospodarki Żywnościowej)
15. Podjęcie uchwały w sprawie zwolnień przedmiotowych z podatku od nieruchomości oraz przyjęcia „Programu pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje”(komisja wiodąca: Finansowo-Gospodarcza)
16. Podjęcie uchwały w sprawie powiadomienia skarbnika gminy o obowiązku przedłożenia Radzie Miejskiej w Łapach oświadczenia o pracy lub służbie w organach bezpieczeństwa państwa lub współpracy z nimi w okresie od dnia 22 lipca 1944r. do 31 lipca 1990r.(komisja wiodąca: Oświaty Zdrowia Kultury i Sportu)
17. Podjęcie uchwały w sprawie odwołania Skarbnika Miasta i Gminy Łapy (komisja wiodąca: Finansowo-Gospodarcza)
18. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za usługi pogrzebowe świadczone przez PGKiM sp. z o.o. w likwidacji (komisja wiodąca: Finansowo-Gospodarcza)
19. Podjęcie uchwały w sprawie zmian Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łapach (komisja wiodąca: Oświaty Zdrowia Kultury i Sportu)
20. Podjęcie uchwały w sprawie stawek podatku od środków transportowych
21. Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego.
- 22.Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2007r. (komisja wiodąca: Finansowo-Gospodarcza)
23. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XV/177/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 26.10 2007r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego
24. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości
25. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia diet sołtysom wsi
26. Podjęcie 24 uchwał w sprawie zmiany uchwał dotyczących sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz spółdzielni mieszkaniowej (projekty będą głosowane każdy z osobna)
27. Dyskusja nad projektami uchwał:
 - a) w sprawie zasad wylapywania i postępowania ze zwierzętami bezdomnymi na terenie miasta i gminy Łapy

b) w sprawie zapobiegania bezdomności zwierząt

28. Interpelacje i zapytania radnych.

29. Sprawy różne, oświadczenia radnych i wolne wnioski.

30. Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej Burmistrza Łap.

31. Przyjęcie protokołu nr XV z sesji Rady Miejskiej w Łapach.

32. Zakończenie obrad.

Ad 3. Sprawy różne – wystąpienie przewodniczącego Rady Powiatu Białostockiego p. Sławomira Gołaszewskiego.

Przewodniczący rady Powiatu S. Gołaszewski określił sytuację Cukrowni jako bardzo złą. Aktualnie Zarząd Krajowej Spółki Cukrowej przeprowadza konsultacje z samorządami na temat potencjalnej likwidacji cukrowni. Sprawa rozegra się pomiędzy Cukrownią Łapy i Cukrownią Lublin w Lublinie. Łapom pozostało skonsolidować wszystkie siły i ostro zaprotestować przeciwko zamiarom likwidacji. Rada Powiatu wczoraj przyjęła stanowisko w tej sprawie i wystosowała je do Ministra Skarbu, Ministra Rolnictwa oraz do Krajowej Spółki Cukrowej; proponuje, by zrobiła to także Rada Miejska w Łapach.

Uważa, że stanowisko Krajowej Spółki Cukrowej jest krzywdzące zarówno dla miasta, gdyż oznacza likwidację dużego zakładu pracy, jak też dla całego regionu, gdyż oznacza także likwidację całego regionu plantatorskiego. Dodatkowe niebezpieczeństwo stanowią obiecane rolnikom rekompensaty za rezygnację z uprawy buraka cukrowego. Wszystko podporządkowane jest dyrektywom Unii Europejskiej (obowiązuje umowa z Unią dopuszczająca określoną ilość produkcji cukru przez kraje członkowskie Unii).

Wiceprzewodnicząca Rady B. Łapińska, jednocześnie pracownik Cukrowni, podziękowała p. Gołaszewskiemu za ten apel o konsolidację działań wszystkich, zarówno działań załogi Cukrowni, samorządu lokalnego i burmistrza, mieszkańców, gmin sąsiednich, władz powiatowych i wojewódzkich oraz za stanowisko jakie w sprawie łapskiej cukrowni zajęła Rada Powiatu. Jeszcze decyzje w tej sprawie nie zapadły, ale należy być czujnym. Decyzje zapadną w Krajowej Spółce Cukrowej i nie wiadomo jakie one będą, ale niech władze spółki wiedzą, że samorząd łapski robi wszystko, by Cukrownia w Łapach pozostała. W związku z tym proponuje, by Rada Miejska także przyjęła stanowisko- protest przeciwko planom likwidacji Cukrowni.

Burmistrz R. Czepe poparł pomysł wypracowania zdecydowanego stanowiska w sprawie Cukrowni. Będzie wdzięczny za zorganizowanie spotkania w Starostwie w tej sprawie. Chętnie weźmie udział w tymże spotkaniu.

Ustalono, że takie stanowisko zostanie opracowane, przy współudziale radnych – pracowników Cukrowni tj. p. B. Łapińskiej i p. J. Rzący. Stanowisko stanowi zał. nr 3 niniejszego protokołu.

2. Korzystając z obecności S. Gołaszewskiego radni pytali o sprawy wynikające z relacji pomiędzy starostwem i gminą Łapy.

Radny S. Maciejewski spytał w sprawie przekazania gminie Łapy budynku po b. PZPR (tzw. Domu partii) oraz kompleks budynków przy ul. Główna róg Nowej.

S. Gołaszewski wyjaśnił, że w sprawie "domu partii" udało się przekonać starostę i jest on w stanie przekazać go w darowiźnie Gminie Łapy. Na razie wstrzymane są decyzje, ponieważ Bank PKO wystąpił z roszczeniami rozliczeniowymi. Starostwo czeka na decyzję Wojewody w tej sprawie.

W sprawie nieruchomości przy ul. Głównej i Nowej, to jest zgoda Zarządu Powiatu i Rady Powiatu na przekazanie tego kompleksu budynków gminie. Trudności największe sprawiało przekonanie do tego radnych powiatowych z innych gmin.. Komisja Infrastruktury zajęła wydała pozytywną opinię na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz gminy Łapy.

Burmistrz R. Czepe wystąpił z prośbą o sprzedaż ratalną i jest na to zgoda Starostwa.

3) Radny I. Łapiński spytał o dużą wspólną inwestycję drogową Łapy, Wity do Gąsówki Starej.

S. Gołaszewski – są ustalenia Burmistrza i zarządu Powiatu. Jest to wspólny projekt gminy i powiatu. Jest zgoda Zarządu na dofinansowanie, ale nigdy Starostwo nie da całej kwoty na drogi leżące na terenie gminy, pomimo iż są własnością powiatu (chodzi o kwotę 12 mln zł). Jeśli dofinansuje to zadanie, to tylko z pieniędzy strukturalnych.

Burmistrz Czepe wyraził podziękowanie S. Gołaszewskiemu za duży wkład pracy i zaangażowanie w korzystne dla gminy rozwiązanie wielu spraw, z racji pełnionej funkcji przewodniczącego Rady Powiatu. Dla burmistrza Łap jest to sytuacja komfortowa i doskonale przebiega współpraca z p. Gołaszewskim. Ciężko jest lobbować w powiecie nasze sprawy, bo przedstawiciele innych gmin nie zawsze podchodzą ze zrozumieniem do „łapskich spraw”, ale przy takim wsparciu udaje się rozwiązać najtrudniejsze (S. Gołaszewski podkreślił, iż R. Czepe robi b. dużo, by poprawić stosunki z powiatem).

Ad 4.Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VI/47/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 23.02 2007r. w sprawie określenia zasad i trybu zbywania nieruchomości i lokali.

Projekt zakłada, iż w przypadku sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Łapy na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, udziela się bonifikaty od ceny nieruchomości, odpowiadającej wartości nieruchomości ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości 99% (poprzednio było 94%)

Członek Spółdzielni Mieszkaniowej p. Gierałtowski podziękował Burmistrzowi, że udało mu się przekonać wreszcie członków spółdzielni na ostatnim spotkaniu i sprawa definitywnie została rozstrzygnięta. Argumenty Burmistrza, poparte dokumentami, przekonały członków spółdzielni i wyrazili oni zgodę na przekazanie części budynku gminie. W ich imieniu prosi Radę o podjęcie uchwały zwiększającej bonifikatę do 99%. Uchwała ta otworzy proces uwłaszczenia, ludzie czekają na rozstrzygnięcie sprawy na ich korzyść.

Uchwała Nr XVI/190/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 listopada 2007r. w sprawie zmiany uchwały Nr VI/47/07 z dnia 23 lutego 2007r. w sprawie określenia zasad i trybu zbywania nieruchomości i lokali podjęta została głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 2 (uchwała w zał.)

Ad 5. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy.

Na wniosek Burmistrza przystępuje się do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy, w zakresie obejmującym wyznaczenie terenów sąsiadujących z istniejącym gimnazjum na cele usług oświaty. Zmiana obejmuje działki położone przy ul. J. Matejki.

Uchwałę Nr XVI/191/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 listopada 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy podjęta została głosami: 19 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.).

Ad 6. Uchwałę Nr XVI/192/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 listopada w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta i gminy Łapy podjęto 19 głosami (uchwała w zał.).

Uchwała dotyczy tych samych działek jw., położonych przy ul. J. Matejki, w sąsiedztwie gimnazjum.

Ad 7. Uchwałę Nr XVI/193/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30.11 2007r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej podjęto głosami 18 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.).

Uchwała dotyczy działki gminnej położonej przy ul. Brańskiej, a sprzedaż jej następuje w celu poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej.

Ad 8. Uchwałę Nr XVI/194/07 z dnia 30. 11 2007r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej Rada Miejska w Łapach podjęła głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.).

Sprzedaż ma na celu także poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej i położona jest przy ul. Żwirki i Wigury.

Ad 9. Uchwałę Nr XVI/195/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30.11 2007r. w sprawie nabycia nieruchomości w wieczyste użytkowanie podjęto głosami: 17 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.).

Nieruchomość położona jest przy ul. Sikorskiego, stanowi własność Skarbu Państwa, w wieczystym użytkowaniu spółki „Domy” i przeznacza się ją na ulicę Sikorskiego.

Ad 10. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego:

a) przy ul. Spółdzielczej 2 m.3

Uchwałę Nr XVI/196/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30. 11 2007r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego podjęto 18 głosami za (uchwała w zał.).

b) przy ul. Armii Krajowej 2 m.5

Uchwałę Nr XVI/197/07 z dnia 30.11 2007r. w sprawie sprzedaży ww. lokalu mieszkalnego Rada Miejska w Łapach podjęła 18 głosami (uchwała w zał.).

c) przy ul. A. Krajowej 1 m.24

Uchwałę Nr XVI/198/07 z dnia 30. 11 2007r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego Rada Miejska w Łapach podjęła jednogłośnie (18 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 – uchwała w zał.).

d) przy ul. Kopernika 2 m.41

Uchwałę Nr XVI/199/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30. 11 2007r. w sprawie ww. lokalu mieszkalnego podjęto 19 głosami (uchwała w zał.)

e) przy ul. Sikorskiego 28 m.6

Uchwała Nr XVI/200/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30.11 2007r. w sprawie sprzedaży ww. lokalu mieszkalnego podjęta została jednogłośnie (19 gł. – uchwała w zał.)

f) przy ul.Cmentarnej 46D m.13

Uchwałę Nr XVI/201/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30.11 2007r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego podjęto 19 głosami (uchwała w zał.)

g) przy ul. Sikorskiego 32 m.14

Uchwałę Nr XVI/202/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30.11 2007r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego podjęto głosami: 20 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

h) przy ul. A. Krajowej 1 m. 21

Uchwałę Nr XVI/203/07 z dnia 30.11 2007r. w sprawie sprzedaży ww. lokalu mieszkalnego Rada Miejska w Łapach podjęła 20 głosami (uchwała w zał.).

i) przy ul. A. Krajowej 1 m. 35

Uchwałę Nr XVI/204/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30.11 2007r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego podjęto 20 głosami (uchwała w zał.)

j) przy ul. A. Krajowej 1 m. 27

Uchwałę Nr XVI/205/07 z dnia 30.11 2007r. w sprawie sprzedaży ww. lokalu mieszkalnego Rada Miejska w Łapach podjęła 20 głosami (uchwała w zał.)

k) przy ul. A. Krajowej 1 m. 14

Uchwałę Nr XVI/206/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30.11 2007r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego podjęto 20 głosami (uchwała w zał.)

Ad 11.Uchwałę Nr XVI/207/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30.11 2007r. w sprawie zamiany nieruchomości podjęto jednogłośnie (20 głosów za – uchwała w zał.)

Rada zezwala Burmistrzowi Łap na dokonanie zamiany działki położonej w Łapach przy ul. Gęsiej, stanowiącej własność Gminy, na działkę położoną przy ul. Gęsiej i Główniej, stanowiącej własność Skarbu państwa – w zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku .

Ad 12. Za przyjęciem Uchwały Nr XVI/208/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30.11 2007r. w sprawie przejęcia od Powiatu Białostockiego zadań bieżącego utrzymania dróg w zakresie zimowego utrzymania i remontów bieżących nawierzchni jezdni na drodze powiatowej nr 2345B i nr 2351B w Łapach głosowało 19 radnych, przeciw 0, wstrzymujący się od głosu 1 (uchwała w zał.)

Uchwała dotyczy utrzymania ulicy Warszawskiej w Łapach Osse. Szczegółowe warunki wykonania zadania określi porozumienie z Powiatem Białostockim.

Ad 13. Uchwałę Nr XVI/209/07 z dnia 30.11 2007r. w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Płonka - Strumianka na lata 2007-2013 po pozytywnej opinii Komisji Rolnictwa Leśnictwa i Gospodarki Żywnościowej Rada Miejska w Łapach podjęła jednogłośnie (20 gł. za – uchwała w zał.).

Plan ten umożliwi sołectwom, które je opracowały do ubiegania się o środki finansowe z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działanie – „Odnowa i rozwój wsi” oraz działanie „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” w latach 2007-2013”.

Ad 14. Uchwałę Nr XVI/210/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30.11 2007r. w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Gąsówka – Osse na lata 2007-2013” podjęto głosami: 20 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (temat jw. - uchwała w zał.)

Ad 14. Uchwałę Nr XVI/211/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30.11 2007r. w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Wólka Waniewska na lata 2007-2013” podjęto jednogłośnie (temat jw.- uchwała w zał.)

Ad 15. Uchwałę Nr XVI/211/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30.11 2007r. w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Wólka Waniewska na lata 2007-2013” podjęto jednogłośnie (temat jw.- uchwała w zał.)

Ad 16. Uchwałę Nr XVI/212/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30.11 2007r. w sprawie zwolnień przedmiotowych z podatku od nieruchomości oraz przyjęcia „Programu pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje” podjęto głosami: 19 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.).

Projekt powyższy był diskutowany na kilku sesjach i posiedzeniach komisji. Uzyskał pozytywną opinię komisji. Program zakłada zwolnienie z podatku od nieruchomości - nieruchomości lub ich części bezpośrednio związane z realizacją nowych inwestycji lub utworzeniem nowych miejsc pracy. Ze zwolnienia podatkowego podatnik może korzystać w zależności od ilości utworzonych nowych miejsc pracy, które będą bezpośrednio związane z nową inwestycją lub w zależności od wartości poniesionych nakładów inwestycyjnych na nową inwestycję przez okres od 1 roku do 5 kolejnych lat.

Ad 17. Uchwałę Nr XVI/213/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30.11 2007r. w sprawie powiadomienia skarbnika gminy o obowiązku przedłożenia Radzie Miejskiej w Łapach oświadczenia o pracy lub służbie w organach bezpieczeństwa państwa lub współpracy z nimi w okresie od dnia 22 lipca 1944r. do 31 lipca 1990r. podjęto jednogłośnie (20 gł.za – uchwała w zał.).

Ad 18. Uchwałę nr XVI/214/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30.11 2007r. w sprawie odwołania Skarbnika Miasta i Gminy Łapy podjęto głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujących się od głosu 2 (uchwała w zał.)

Na wniosek Burmistrza Łap odwołuje się Panią Teresę Ponińską z pełnienia funkcji Skarbnika Miasta i Gminy Łapy z dniem 4 stycznia 2008r. w związku z jej przejściem na emeryturę.

Ad 19. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za usługi pogrzebowe świadczone przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w likwidacji w Łapach.

Dyskutowana była sprawa wyższych opłat za pochówki w dni wolne od pracy i święta o 50%.

Prezes W.Oleksiewicz wyjaśniał, że w Polsce na wielu cmentarzach pochówek odbywa się tylko w dni powszednie w godzinach pracy tj. od 7.00 do 15.00, natomiast w dni wolne od pracy nie ma pochówku.

W Łapach pochówki odbywają się także po godzinie 15-ej. Pochówek w niedzielę wiąże się z nadgodzinami, za które należy pracownikowi płacić, stąd proponuje się opłatę wyższą o 50%. Sprawę pochówku w niedzielę można uregulować, zmieniając zapisy w Regulaminie utrzymania cmentarza.

Druga podwyżka wiąże się z usytuowaniem grobu przy alejce i jest ona jakoby wymuszona, gdyż wiele osób żąda, by grób był przy alejce. Pozostałe ceny się nie zmieniają. Cennik usług pogrzebowych był nie zmieniany przez 6 ostatnich lat, aż do marca 2007r. kiedy była podwyżka opłat. Tymczasem zasiłek pogrzebowy znacznie wzrósł przez ten okres.

Radna A. Łapińska proponowała zamknąć cmentarz w niedzielę i święta, wtedy nie będzie podwyżki z tym związanej. Pozostałe ceny już raz Rada podnosiła w tym roku, więc nie ma potrzeby podnosić ich po raz drugi. Jej zdaniem PGKiM jest monopolistą w administrowaniu cmentarzem i stąd te podwyżki opłat.

Burmistrz wyjaśnił, że można traktować PGKiM czy Gminę jako monopolistę, ale jeśli chodzi o cennik i koszty, to wcale tego nie widać. Gmina nadal dokłada dużo do utrzymania cmentarza; do alejek dołożyła 50 tys. zł. Podwyżka cen jest uzasadniona chociażby z dwóch powodów:

- ludzie chcą inwestycji na Cmentarzu, to muszą także do nich dokładać,
- rodziny pobierają wysokie zasiłki pogrzebowe i ich moralnym obowiązkiem powinno być przeznaczenie choć części zasiłku na pochówek zmarłych.

Burmistrz też uważa, że w niedzielę pochówek nie powinien się odbywać, ale skoro są sytuacje wyjątkowe, to dlatego proponuje się wyższą opłatę (musi być lekka zaporowa cena).

Zdaniem radnego K. Kondraciuka pochówek w niedzielę może być koniecznością, dlatego proponuje tego nie ograniczać i umożliwić go za niewielką odpłatnością.

Uchwałę Nr XVI/215/07 Rady miejskiej w Łapach z dnia 30.11 2007r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za usługi pogrzebowe świadczone przez PGKiM sp.z o.o. w likwidacji w Łapach podjęto głosami: 11 za, przeciw 0, wstrzymujących się 8 (uchwała w zał)

Ad 20.Uchwałę Nr XVI/216/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30.11 2007r. w sprawie zmian Statutu MOPS w Łapach podjęto jednogłośnie –20 głosów za (uchwała w zał.).

Zmiana Statutu polega na wprowadzeniu zadania jakie Ośrodek wykonuje tj. ustalanie uprawnień i wypłacanie dodatków mieszkaniowych.

Ad 21. Podjęcie uchwały w sprawie stawek podatku od środków transportowych.

Na wstępie radny M. Ołtarzewski zgłosił wniosek o zwiększenie stawek tego podatku o 5%. Uzasadnił to faktem, że samochody ciężarowe najbardziej niszczą drogi, a gmina musi je naprawiać

Przewodniczący poddał pod głosowanie ww. wniosek. Za zwiększeniem stawek podatku od środków transportowych głosowało 9 radnych, przeciw 4, 7 wstrzymało się od głosu.

Uchwałę Nr XVI/217/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30.11 2007r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych (nowe stawki zwiększone o 5%) podjęto głosami: 12 za, przeciw 5, wstrzymało się 3 (uchwała w zał.)

Ad 22. Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego.

Podatek rolny (stawka ustawowa) z 2007r. wzrósł w stosunku do 2008r. aż o 64%. Jest to najwyższy wzrost, jaki był dotychczas. Stawka podatku rolnego na 2007r. wynosi 80 zł (2,5 q żyta x 32 zł = stawka podatku rolnego)

Propozycja Burmistrza to obniżenie ceny skupu żyta z kwoty 58,29 zł za 1q do 35,20 złotych za q, a więc jest to wzrost o 10%. Zgodnie z tym stawka podatku rolnego będzie wynosić 88 zł.

Komisja Finansowo-Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała stawkę podatku 88 zł. Komisja Rolna proponuje wzrost ceny żyta o 5%, co daje stawkę podatku rolnego 84 zł.

Za wnioskiem Komisji Rolnej głosowało 11 osób, przeciw 7, wstrzymała się 1 -wniosek został przyjęty.

Uchwałę Nr XVI/218/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30.11 2007r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego podjęto głosami: 10 za, przeciw 7, wstrzymało się 2 (uchwała w zał.)

Obniżono cenę skupu żyta z kwoty 58,29 zł do kwoty 33,60 zł za q (podatek rolny będzie wynosił 84 zł).

Ad 23. Uchwałę Nr XVI/219/07 z dnia 30.11 2007r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2007r. Rada Miejska w Łapach podjęła 20 głosami (uchwała w zał.)

Ad 24. Uchwałę Nr XVI/220/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30.11 2007r. w sprawie zmiany uchwały Nr XV/177/07 z dnia 26.10 2007r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego została przyjęta 20 głosami (uchwała w zał.)

Ad 25. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości.

Burmistrz wniósł autopoprawkę w § 1 uchwały proponował dopisać po słowach „zaliczenie nakładów poniesionych” dodać „przez gminę Łapy”.

Wiceprzewodnicząca B. Łapińska zgłosiła zastrzeżenia do projektu uchwały. Według niej w uchwale powinna być podana powierzchnia użytkowa przejmowanej części budynku oraz powinna być oszacowana wartość finansowa lokali użytkowych (Biblioteka i Dom Kultury). To według radnej są podstawowe dokumenty niezbędne do zwarcia aktu notarialnego.

Burmistrz wyjaśnił, że projekt w przedstawionej wersji uzyskał pozytywną opinię (akceptację) radcy prawnego Urzędu, Spółdzielni Mieszkaniowej oraz Notariusza.

Zdaniem Burmistrza gmina nabywa własność, a nie nakłady i żadna ze stron nie wnosi roszczeń odnośnie nakładów. Stąd w tym momencie są one zbędne, a dopiero na etapie aktu notarialnego będą oszacowane nakłady. Wyjaśnił, że dotychczas nie podawano w uchwałach o zbyciu i nabyciu nieruchomości - choćby dotyczących lokali - wyceny, ale jedynie, gdy było to możliwe, w uzasadnieniu, które nie jest elementem uchwały, a jedynie projektu uchwały. Poza tym Gmina nabywa nieruchomość bezpłatnie.

Uchwałę Nr XVI/221/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30.11 2007r. w sprawie nabycia nieruchomości podjęta została głosami: 19 za, przeciw 1, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

Ad 26. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia diet soltysom wsi.

Projekt burmistrza zakłada wzrost diety z 50 do 60 zł. Burmistrz wniósł jeszcze autopoprawkę i zapis w § 5 – Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia podjęcia.

Radny M. Łapiński proponował podnieść dietę do 90 zł, uznając, że nie będzie to wielki koszt, gdyż nie wszyscy sołtysi uczestniczą w sesjach.

Sołtys K.Łupiński w imieniu sołtysów także zgłaszał propozycje wyższej podwyżki diety.

Burmistrz uznał, że nie można się licytować, kto da więcej, w tej sprawie powinno być porozumienie między klubami i zdjął projekt uchwały z porządku sesji.

Ad 27. Uchwały zmieniające podjęte uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz spółdzielni mieszkaniowej (24 projekty uchwał).

Burmistrz wyjaśnił, że już trakcie sesji pani radca zawiezie do Urzędu Wojewódzkiego uchwałę o zasadach zbycia nieruchomości, mówiącą o 99% bonifikacie, aby jak najszybciej można je było opublikować. Gdyby jednak te uchwały zmieniające miały być zakwestionowane, wówczas będziemy je traktować jako intencyjne, wyrażające wolę rady, aby mieszkańcy nie mieli wątpliwości, że Rada zgadza się na sprzedaż każdej z bonifikatą 99%. W razie problemu z okresem uprawomocnienia się, można uchwały podjąć powtórnie.

Uchwały związane są ze zmianą bonifikaty z 94% na 99%.

1) Uchwałę Nr XVI/222/07 z dnia 30.11 2007r. w sprawie zm. Uchwały Nr XIV/147/07 z dn. 28.09 2007r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz spółdzielni mieszkaniowej (ul. M. Konopnickiej 6) podjęto głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujący się 1.

2) Uchwałę Nr XVI/223/07 z dnia 30.11 2007r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/148/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28.09 2007r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz spółdzielni mieszkaniowej (ul. Żwirki i Wigury) Rada Miejska w Łapach podjęła głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujący się 1

3) Uchwałę Nr XVI/224/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30.11 2007r. ws. zm. uchwały Nr III/13/06 z dnia 12.12 2006r. ws. sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz spółdzielni mieszkaniowej (ul. Piwna 5 i Kopernika 8) podjęto głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujących się 1

4) Uchwałę Nr XVI/225/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30.11 2007r. ws. zm. uchwały Nr XV/172/07 z dnia 26.10 2007r. ws. sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz spółdzielni mieszkaniowej (ul. Sikorskiego 78) podjęto głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujących się 1

5) Uchwałę Nr XVI/226/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30.11 2007r. ws. zm. uchwały Nr XV/175/07 z dn.26.10 2007r. ws. sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz spółdzielni mieszkaniowej (ul. Kopernika 6) podjęto głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujący się 1

6) Uchwałę Nr XVI/227/07 Rady Miejskiej w Łapach z dn. 30.11 2007r. ws. zm. uchwały Nr XLVIII/395/06 z dn. 26.10 2006r. ws. sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz spółdzielni mieszkaniowej (ul. Żwirki i Wigury 38) podjęta głosami: 19 za, przeciw 0, wstrzymujących się 1

7) Uchwałę Nr XVI/228/07 Rady Miejskiej w Łapach z dn. 30.11 2007r. ws. zm. uchwały Nr XLVIII/393/06 z dn. 26.10 2006r. ws. sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz spółdzielni mieszkaniowej (ul. Żwirki i Wigury 36) podjęta głosami: 19 za, przeciw 0, wstrzymujący się 1

8) Uchwałę nr XVI/229/07 rady Miejskiej w Łapach z dn. 30.11 2007r. ws. zm. uchwały Nr XV/171/07 z dn. 26.10 2007r. ws. sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz spółdzielni mieszkaniowej (ul. Polna 21B) podjęta głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujący się 1

- 9) Uchwałę Nr XVI/230/07 Rady Miejskiej w Łapach z dn. 30.11 2007r. ws. zm. uchwały Nr XV/174/07 z dn. 26.10 2007r. ws. sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz spółdzielni mieszkaniowej (ul. Spółdzielcza 7) podjęto głosami: 17 za, przeciw 0, wstrzymujący się 1
- 10) Uchwałę Nr XVI/231/07 Rady Miejskiej w Łapach z dn. 30.11 2007r. ws. zm. uchwały Nr XV/173/07 z dn. 26.10 2007r. ws. sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz spółdzielni mieszkaniowej (ul. Sikorskiego 70) podjęta głosami: 17 za, przeciw 0, wstrzymujących się 1
- 11) Uchwałę Nr XVI/232/07 Rady Miejskiej w Łapach z dn. 30.11 2007r. ws. zm. uchwały Nr XV/176/07 z dn. 26.10 2007r. ws. sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz spółdzielni mieszkaniowej (ul. 11 Listopada 1) podjęto głosami: 17 za, przeciw 0, wstrzymujących się 1
- 12) Uchwałę Nr XVI/233/07 Rady Miejskiej w Łapach z dn. 30.11 2007r. ws. zm. uchwały Nr XLVIII/400/06 z dn. 26.10 2006r. ws. sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz spółdzielni mieszkaniowej (ul. 11 Listopada 3 i 7) podjęto głosami: 17 za, przeciw 0, wstrzymujący się 1
- 13) Uchwałę Nr XVI/234/07 rady Miejskiej w Łapach z dn. 30.11 2007r. ws. zm. uchwały Nr III/15/06 z dn. 12.12 2006r. ws. sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz spółdzielni mieszkaniowej (ul. Sikorskiego 76A) podjęta głosami: 17 za, przeciw 0, wstrzymujący się 1
- 14) Uchwałę Nr XVI/235/07 rady Miejskiej w Łapach z dn. 30.11 2007r. ws. zm. uchwały Nr III/12/06 z dn. 12.12 2006r. ws. sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz spółdzielni mieszkaniowej (ul. Polna 21 i 21A) podjęta : 17 gł. za, przeciw 0, wstrzymujący się 1
- 15) Uchwałę Nr XVI/236/07 rady Miejskiej w Łapach z dn. 30.11 2007r. ws. zm. uchwały Nr III/18/06 z dn. 12.12 2006r. ws. sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz spółdzielni mieszkaniowej (ul. Piaskowa 2, 2A, 2B) podjęto głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujący się 1
- 16) Uchwałę Nr XVI/237/07 Rady Miejskiej w Łapach z dn. 30.11 2007r. ws. zm. uchwały Nr III/14/06 z dn. 12.12 2006r. ws. sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz spółdzielni mieszkaniowej (ul. Osiedlowa 2, Kopernika 3 i 5, Górna 1) podjęto głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujący się 1
- 17) Uchwałę Nr XVI/238/07 Rady Miejskiej w Łapach z dn. 30.11 2007r. ws. zm. uchwały Nr XLVIII/398/06 z dn. 26.10. 2006r. ws. sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz spółdzielni mieszkaniowej (ul. 11 Listopada 5) podjęto: 18 gł. za, przeciw 0, wstrzymujący się 1
- 18) Uchwałę Nr XVI/239/07 rady Miejskiej w Łapach z dn. 30.11 2007r. ws. zm. uchwały Nr XLVIII/397/06 z dn. 26.10 2006r. ws. sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz spółdzielni mieszkaniowej (ul. Cmentarna 35) podjęto głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujący się 1
- 19) Uchwałę nr XVI/240/07 rady Miejskiej w Łapach z dn. 30.11 2007r. ws. zm. uchwały Nr XIV/149/07 z dn. 28.09 2007r. ws. sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz spółdzielni mieszkaniowej (11 Listopada 6) podjęto: 18 gł. za, przeciw 0, wstrzymujący się 1
- 20) Uchwałę Nr XVI/241/07 z dn. 30.11 2007r. ws. zm. uchwały Nr III/17/06 z dn. 12.12 2006r. ws. sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz spółdzielni mieszkaniowej (ul. Główna 30) podjęto głosami: 18 za, przeciw 0, wstrzymujący się 1
- 21) Uchwałę Nr XVI/242/07 Rady Miejskiej w Łapach z dn. 30.11 2007r. ws. zm. uchwały Nr III/16/06 z dn. 12.12 2006r. ws. sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na

rzecz spółdzielni mieszkaniowej (ul. Krzywa 5, Sikorskiego 28A i 30A) podjęto: 18 gł. za, przeciw 0, wstrzymujących się 1

22) Uchwałę Nr XVI/243/07 z dn. 30.11 2007r. ws. zm. uchwały Nr XLVIII/402/06 z dn. 26.10 2006r. ws. sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz spółdzielni mieszkaniowej (ul. M. Konopnickiej 8) podjęto: 17 gł. za, przeciw 0, wstrzymujący się 1

23) Uchwałę Nr XVI/244/07 z dn. 30.11 2007r. ws. zm. uchwały Nr III/19/06 z dn. 12.12 2006r. ws. sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz spółdzielni mieszkaniowej (ul. Piaskowa 2C, 2D) podjęta: 17 gł. za, przeciw 0, wstrzymujących się 1

Ad 28. Dyskusja nad projektami uchwał w sprawie:

- zasad wyłapywania i postępowania ze zwierzętami bezdomnymi na terenie miasta i gminy Łapy
- w sprawie zapobiegania bezdomności zwierząt.

Komisje zapoznały się z ww. projektami uchwał i przedyskutowały je. Nie zgłaszano uwag.

Rada Miejska pozytywnie zaopiniowała projekty i nie wnosi zastrzeżeń do zawartych rozwiązań w zakresie postępowania z bezdomnymi zwierzętami.

Ad 29. Interpelacje i zapytania radnych – nie zgłoszono.

Ad 30. Sprawy różne, oświadczenia radnych i wolne wnioski cd.

1. Radny K. Kondraciuk prosił o wyjaśnienie nt. skrzyżowania ul. Żwirki i Wigury oraz 3 Maja.

2. Radna A. Łapińska zgłosiła, by w budżecie przyszłego roku zapewnić środki na ukwiecenie miasta. Przekazała też opinię ludzi nt. planowanego tunelu. Stwierdziła, że tunel sprawdza się w dużych miastach, natomiast w Łapach stałby się miejscem odosobnienia (mały ruch) i gromadzenia się młodzieży. To rodzić będzie swego rodzaju niebezpieczne miejsce.

Radna zgłosiła problem związany z parkowaniem pojazdów na ul. Przechodniej. Czy wzorem ul. Głównej nie wprowadzić tam zakazu parkowania.

Burmistrz odniósł się do uwag radnej. Co do ukwiecenia miasta, to środki na ten cel mogą być wygospodarowane z bieżącego utrzymania dróg i placów w 2008r. Będzie ogłoszony konkurs na administratora, który będzie nadzorował sprawy związane z czystością i estetyką miasta.

W sprawie parkowania - to policja powinna egzekwować. Co do kładki ma odmienne stanowisko. Jeśli nie będzie tunelu, to musi być kładka nad torami z windą dla niepełnosprawnych. Burmistrz zabiega o przejście na peron pod torami tzn. tunel. Będą przesunięcia torów i wiata .. Zabezpieczenie bezpieczeństwa w tunelu zapewni monitoring.

Ad 31. Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej Burmistrza Łap – stanowi zał. nr 6 protokołu.

Ad 32. Protokół Nr XV z sesji Rady Miejskiej przyjęto bez uwag : 19 gł. za, przeciw 0, wstrzymujący się 1.

Ad 33. Zakończenie obrad .

Protok. I. Jabłońska