

SPRAWOZDANIE z działalności międzysesyjnej burmistrza Łap

w okresie 1 - 28 grudnia 2006 r.

Zarządzenia

Burmistrz wydał zarządzenia:

- w sprawie określenia liczby zastępców Burmistrza Łap,
- w sprawie udzielenia pełnomocnictwa dyrektorowi MOPS (do zwykłego zarządu),
- w sprawie udzielenia pełnomocnictwa dyrektorowi OKF (do zwykłego zarządu).

Biblioteka Publiczna

- Burmistrz spotkał się z pracownikami Biblioteki. Oceniał pracę placówki i dyskutował na temat przyszłych jej działań. Zapowiedział, że nie będzie ogłaszał konkursu na dyrektora tej placówki. Współorganizatorem spotkania był Przewodniczący Komisji Oświaty, Zdrowia, Kultury, Sportu, Piotr Pułkośnik
- Burmistrz wyraził zgodę na przesunięcie środków w celu wykonania nowych ład, przy których są obsługiwani czytelnicy. (Istniejące są stare, ale też niewymiarowe - groteskowo niskie).

Dom Kultury

- Burmistrz polecił Dyrektorowi Domu Kultury zorganizowanie Sylwestra na wolnym powietrzu. Burmistrz zagwarantował dodatkowe środki z budżetu (6 tys.) i pomoc w zbiorce darowizn na fajerwerki.
- Burmistrz spotkał się z pracownikami DK. Zapowiedział konkurs na dyrektora tej placówki. Zaproponował przejęcie Schroniska w Bokinach przez DK. Przypomniwał o niedopuszczalnych ingerencjach poprzedniego burmistrza w treści „Gazety Łapskiej” i wyraził nadzieję, że „Gazeta” będzie gazetą informacyjną, bez nieobiektywnych komentarzy, bo nie jest to prywatna gazeta. Gazeta powinna mieć charakter bardzo dobrego samorządowego biuletynu informacyjnego. Burmistrz zapowiedział, że jeśli w Radzie Miejskiej powstaną kluby radnych, powoła radę programową gazety, która będzie stała na straży bezstronności gazety tak, aby żadna opcja polityczna nie mogła jej wykorzystywać do swoich celów. Współorganizatorem spotkania był Przewodniczący Komisji Oświaty, Zdrowia, Kultury, Sportu, Piotr Pułkośnik

Gospodarka nieruchomościami

- Burmistrz wystąpił z wnioskiem do Starosty Białostockiego o przekazanie Miastu i Gminie Łapy, na zasadzie darowizny na cele publiczne, nieruchomości przy ul. Głównej 8 (budynek b. PZPR). W tej sprawie burmistrz odbył rozmowę ze Starostą Białostockim. Burmistrz odbył

też w tej sprawie rozmowę z radnymi powiatowymi w celu uzyskania ich wsparcia dla wniosku. Radni wyrazili gotowość podpisania pisma do Starosty z prośbą o przekazanie budynku gminie Łapy.

- Wystosowano wniosek do Wojewody Podlaskiego o wydanie decyzji w sprawie przyznania własności nieruchomości oznaczonych numerami: 1261 o pow. 0,0336 ha, 1262/1 o pow.0,4302 ha położonych w Łapach (część ulicy Piaskowej).
- Wszczęto prace przygotowawcze, zmierzające do skomunalizowania działki 122/3 o pow.566 m², położonej w Płonce Kościelnej (droga).
- Wydano 2 decyzje zatwierdzające podział nieruchomości oznaczonych numerami :
 - 455/10 o pow. 1,9675 ha (1406 o pow.133 m² , 455/12 o pow.1.954 m²)
 - 455/11 o pow. 1,0070 ha (1407 o pow.0,0098 ha , 455/13 o pow.0,9972 ha)położonych w Łapach przy ulicy Żwirki i Wigury w związku ze zwrotami gruntów na rzecz poprzednich właścicieli.
- Burmistrz spotkał się z właścicielami działek 1099 i 1100 (róg ulic Gęsia i Główna), podejmując próbę przekonania ich do estetycznej i trwałej zabudowy w tym miejscu. Fakt, iż gmina sprzedała działkę nr 1099 w drodze przetargu, spowodował niemożność zabudowy tego terenu, a samym utrzymał istniejącą szpetną zabudowę. Architekt T. Kiejzik omówiła aspekty prawne istniejącej i możliwej zabudowy.
- Burmistrz przyjął zasady związane z pobieraniem przez gminę opłat adiacenckich. Zaprzestanie pobierania tych opłat w pewnym okresie spowodowało, iż mieszkańcom trudniej się pogodzić z nimi. Przyjęto, iż będzie opublikowana pełna informacja na temat opłat adiacenckich w Gazecie Łapskiej i w internecie. Będzie też pełniejsza informacja w indywidualnych wystąpieniach. Informacja o opłatach powinna też poprzedzać te inwestycje, które pociągną za sobą obowiązek naliczania tych opłat. Opłaty powinny się też ściśle powiązać z takimi inicjatywami, w których mieszkańcy mogą partycypować własnymi wkładem pracy lub pieniędzy.

Gospodarka komunalna i inwestycje

- Zakończono nawierzchnię bitumiczną na ul. Granicznej.
- W dniu 18.12.2006 r. zakończono, a w dniu 21.12.2006 r. odebrano, roboty związane z przebudową nawierzchni drogi gminnej Łapy-Dębowina o istniejącej nawierzchni żwirowej na nawierzchnię bitumiczną z betonu asfaltowego z 20 cm podbudową z kruszywa naturalnego doziarnionego 30% kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, 5 cm warstwą dolną – wiążącą z betonu asfaltowego oraz 4 cm warstwą ścierną z betonu asfaltowego ujętych w obustronnym krawężniku betonowym wystającym o wymiarach 15 x 30 cm. Długość wykonanego odcinka 415,00 m. Wykonawca robót – „TILTRA” Przedsiębiorstwo Drogowo-Mostowe „Białystok” SA w Białymstoku ul. Ciołkowskiego 90. Wartość robót drogowych wraz z kanalizacją deszczową 350.323,50 zł.
- Burmistrz omówił z pracownikami Urzędu Miejskiego opracowanie w tym roku programu czystości gminy. Polecił, aby UM podjął działania w celu usunięcia wulgarnych napisów na murach domów. W wypadku braku pozytywnej reakcji na ustną prośbę do właścicieli lub najemców będą kierowane pisma, a następnie wnioski do policji o ukaranie. Burmistrz polecił, aby zwrócono uwagę właścicielom (najemcom) najbrudniejszych posesji, aby je uprzętnęli. Wyraził gotowość rozmowy z tymi właścicielami, którzy nie chcą się podporządkować prośbom o uprzątnięcie posesji. W powszechnej opinii Łapy są wyjątkowo brudne.

- Przygotowano koncepcję doraźnego rozwiązania sprawy bezpiecznych psów (zakup sprzętu do odławiania psów, wykonanie klatek do tymczasowego przetrzymania psów do czasu przetransportowania ich do schroniska). Do rozwiązania są pewne kwestie prawne. Są też bardzo wysokie koszty przetransportowania psów do schroniska, jak i opłacenia schroniska.

Budownictwo i ochrona środowiska

- Zgodnie z założeniami Krajowego Programu Usuwania Wyrobów Zawierających Azbest sporządzono inwentaryzację azbestu i opracowano Gminny Program Usuwania Wyrobów Zawierających Azbest dla Gminy Łapy.
- W dniu 18 grudnia 2006 r. wydano decyzję o warunkach zabudowy dla Polskiego Konsorcjum Budowlanego INWEST SA z siedzibą w Ząbkach; Burmistrz Łap prowadził postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie – po wyłączeniu Prezydenta Białegostoku przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Białymstoku w dniu 9 grudnia 2004 r. oraz wyznaczeniu Burmistrza Łap do załatwienia sprawy. (W praktyce całe długotrwałe postępowanie stało się zbędne, bowiem w odrębnym postępowaniu w m. Białystok wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na inny cel. Gmina poniosła określone koszty prowadzonego postępowania, których nikt jej nie zrefunduje).

Gospodarka finansowo-budżetowa

- Podpisano umowę z Bankiem Gospodarki Żywnościowej na dofinansowanie przebudowy drogi we wsi Łapy-Dębownina . Zgodnie z umową 10% wartości kredytu zostanie opłacone ze środków EFRWP. Umowę zrealizowano.
- Wyplacono b. Burmistrzowi, T. Wróblewskiemu, ekwiwalent w kwocie 2314,29 zł za niewykorzystany urlop wypoczynkowy (6 dni).
- Wyplacono b. Burmistrzowi T. Wróblewskiemu, w związku z upływem kadencji, odprawę pieniężną w wysokości trzymiesięcznego wynagrodzenia w kwocie 15.200 zł.
- Burmistrz przeprowadził rozmowę z prezesem ZNTK w spr. zaległości podatkowych Zakładów. (Ze spotkania sporządzona została notatka, podpisana przez obie strony).

Inne informacje Urzędu Miejskiego

- Burmistrz elekt przejął protokolarnie gabinet od T. Wróblewskiego. (W spisie nie znalazły się żadne dokumenty). Gabinet jest w fatalnym stanie. Niemalowane od dawna brudne ściany. Prawie wszystkie gniazdzka elektryczne są wyrwane. W miejscu, gdzie znajduje się fotel burmistrza, jest obszerna dziura w wykładzinie i uszkodzenie w podłodze, zakryte dodatkowym kawałkiem wykładziny. Na ścianie wisi nieaktualny już plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony pod sam koniec I kadencji.
- Burmistrz odbył dwa spotkania z pracownikami Urzędu Miejskiego. Nakreślił standardy, jakie mają obowiązywać oraz wskazał główne zadania, jakie stawia sobie i Urzędowi w tej kadencji. Skrytykował fakt, że urzędnikom po raz kolejny nie zagwarantowano nawet takich podwyżek, jakie dawałaby inflacja, co de facto oznacza obniżkę płac. Zdystansował się też do konkurowania w ramach rankingu na najtańszy urząd, czego efektem jest brak komputerów i innego sprzętu, niskie płace, brak środków na szkolenia, obskurne pokoje, nędzne meble biurowe, ohydne łazienki itd. – wszystko to wystawia gminie jak najgorszy obraz i ocenę.

- Przygotowywano projekty uchwał pod obrady sesji.
- Burmistrz przyjął zasadę przyjmowania interesantów w wyznaczone dwa dni w tygodniu, ale też w każdym innym uzgodnionym czasie.
- Burmistrz odstąpił od wysyłki życzeń świątecznych oraz zrezygnował z płatnych publikacji życzeń, ograniczając się do opublikowania życzeń w „Gazecie Łapskiej”.
- Burmistrz przyjął wstępną koncepcję organizacji Urzędu. Zrezygnował z dodatkowego pokoju łączącego z gabinetem, polecił zamurować drzwi i poczynić przygotowania do umiejscowienia referatu inwestycji na I piętrze.
- W Urzędzie Miejskim odbywa się kontrola NIK, badająca sprawę umów i wydatków związanych z Zakładem Utylizacji Odpadów Medycznych, instalowanym na terenie b. Ciepłowni Miejskiej przez firmę „Czyścioch”. Kontrola odbywa się na wniosek R. Czepe, skierowany do NIK w połowie roku 2006, gdy był on jeszcze posłem. R. Czepe swój wniosek skierował na pisemną prośbę siedmiu radnych Rady Miejskiej w Łapach z kwietnia 2006 r.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej (MOPS)

Burmistrz odbył spotkanie z pracownikami MOPS (także Świetlicy Socjoterapeutycznej i Domu Samopomocy). Omówił plany działania placówki. Poinformował o konkursie na dyrektora placówki. Współorganizatorem spotkania był Przewodniczący Komisji Oświaty, Zdrowia, Kultury, Sportu, Piotr Pułkośnik.

Oświata i wychowanie

Burmistrz powołał Radę Dyrektorów Oświaty - nieformalne stałe ciało konsultacyjne, w skład którego wchodzi dyrektorzy szkół gminnych, przedszkoli i BOSS. Rada stanowi forum wymiany doświadczeń, służy opiniami burmistrzowi. Rada odbyła dwa spotkania.

Ośrodek Kultury Fizycznej (OKF)

Burmistrz odbył spotkanie z pracownikami OKF. Omówił plany działania placówki. Współorganizatorem spotkania był Przewodniczący Komisji Oświaty, Zdrowia, Kultury, Sportu, Piotr Pułkośnik.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej (PGKiM) Sp. z o.o.

- 2006-12-27. Burmistrz zwołał nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Wspólników. Podczas Zgromadzenia Burmistrz odwołał J. Łapińskiego z funkcji członka Rady Nadzorczej (był on Przewodniczącym Rady). Burmistrz powołał do Rady Nadzorczej J. Płońskiego, Dyrektora ZEC.
- Rada Nadzorcza PGKiM odwołała Zarząd Spółki i powołała jednoosobowy Zarząd w osobie inż. W. Oleksiewicza, pracownika referatu BGI Urzędu Miejskiego, zajmującego się m.in. mieszkaniami komunalnymi.

- 2006-12-28. Burmistrz spotkał się z załogą PGKiM, przedstawiając nowego Prezesa oraz dziękując ustępującemu Zarządowi za pracę na rzecz spółki. Burmistrz nakreślił możliwe scenariusze, przed jakimi staje spółka.

Zakład Energetyki Ciepłej (ZEC)

- Burmistrz przesunął Zakładowi spłatę podatku.
- Burmistrz na interwencję jednego z mieszkańców interweniował w ZEC w związku z nieukładaniem przez dostawcę drewna w stopy na terenie b. Ciepłowni. W ZEC wyjaśniono, że już tę sprawę wyjaśniają.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji (ZWiK)

- Burmistrz, w związku z trudną sytuacją finansową, wynikającą m.in. z zaległości ze strony ZNTK, przesunął Zakładowi spłatę podatku.
- Burmistrz zaakceptował propozycję ZWiK rocznych stawek za wodę i odprowadzanie ścieków. Projekt w tej sprawie ZWiK przedstawi Radzie Miejskiej na sesji w styczniu 2007 r.

Ponadto

- W grudniu 2006 r. odbyło się posiedzenie Stowarzyszenia N.A.R.E.W – Narwiańska Akcja Rozwoju Ekonomicznego Wsi, działającego przede wszystkim na obszarze 7 gmin: Choroszcz, Kobylin Borzymy, Łapy, Sokoły, Suraż, Turośń Kościelna, Tykocin. W związku z zakończeniem kadencji burmistrz R. Czepe wycofał rekomendację burmistrzowi T. Wróblewskiemu. Stowarzyszenie odwołało T. Wróblewskiego z funkcji prezesa i członka Zarządu. Do Stowarzyszenia przyjęto w poczet członków zwyczajnych oraz na członków Zarządu nowych burmistrzów Łap i Suraża oraz wójta Kobyliny Borzym. Prezesem Stowarzyszenia został A. Jurczak (wójt Gm. Turośń Kościelna).
- W szpitalu dokonano uroczystego otwarcia pracowni urodynamicznej (Burmistrz uczestniczył w uroczystym otwarciu) - gmina Łapy dofinansowała zakup urządzenia dla SPZOZ w Łapach.
- Burmistrz wystąpił do PKP w spr. niekorzystnych dla mieszkańców zmian w nowym rozkładzie pociągów. PKP tłumaczy zmiany brakiem środków finansowych i deficytem w prowadzonej działalności przewozów pasażerskich. Dodatkowe kursy pociągów będą mogły być przywrócone, jeśli kolej otrzyma na to środki.
- Burmistrz, zgodnie z przepisami, przekazał Wojewodzie swoje oświadczenie majątkowe.
- Burmistrz wystąpił do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie dofinansowania „Łapskiego Te Deum”. Wiceminister J. Selin wskazał na możliwości pozyskania środków. Dom Kultury ma pilnie przygotować w tej sprawie odpowiedni wniosek do MKiDN.
- Burmistrz zawarł umowę z Józefem Równym na sprzątnięcie targowiska. (Uchwałą Rady Miejskiej został on także powołany na inkasenta opłaty targowej).
- Burmistrz odbył rozmowę z prezesem KS „Pogoń”, Zbigniewem Łapińskim, na temat finansowania Klubu. Burmistrz zapewnia o woli finansowania Klubu na takim samym

poziomie, jak w roku poprzednim. Ponieważ z tytułu umowy na sprzątanie targowicy Klub otrzymywał ok. 15 tys. zł rocznie, otrzyma tę samą kwotę, w prawie dozwolonej formie, ale pomniejszone o koszt sprzątania, wynikający z nowo zawartej umowy. Zysk z tytułu inkasa był dla Pogodni znikomy. Wedle wpłat, jakie były przekazywane do kasy Urzędu, wynosił ok. 20 zł za każdy dzień targowy.

- Grupa mieszkańców zwróciła się do burmistrza z propozycją przemianowania ulicy Cmentarnej na Jana Pawła II, jeśli mieszkańców nie obciążą się kosztami wymiany dowodów osobistych i zmianami w ewidencji prowadzonej działalności gospodarczej i itp.

Uwaga końcowa

Na podstawie § 65 u. 1 pkt 2) Statutu Miasta i Gminy Łapy przedkładam sprawozdanie z działalności burmistrza Łap. Na mój wniosek, jako radnego Rady Miejskiej, Rada w III kadencji (nie bez zdecydowanego oporu ówczesnego Burmistrza) przyjęła formę pisemną sprawozdania, aby ułatwić protokołowanie (sprawozdanie staje się załącznikiem do protokołu z sesji) i precyzyjniej przekazywać radnym informacje nt. pracy burmistrza, Urzędu Miejskiego i jednostek gminnych. Tę formę sprawozdania pragnę utrzymać.

Roman Czepe - burmistrz Łap