

## **SPRAWOZDANIE z działalności międzysesyjnej burmistrza Łap**

- w okresie 28 grudnia 2006 r. – 19 stycznia 2007 r.

### **Zarządzenia**

Burmistrz wydał zarządzenia:

- z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie umorzenia należności pieniężnej, do której nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa (na wniosek ZWiK - umorzenie odsetek dla ZOZ);
- z dnia 9 stycznia 2007 r. w sprawie ogłoszenia konkursu na dyrektora Domu Kultury w Łapach.

### **Biblioteka Publiczna**

Burmistrz omówił z Dyr. Biblioteki zasady funkcjonowania Punktu Informacji Biznesowej, spełniającego funkcję małego inkubatora przedsiębiorczości. (Biblioteka wykona remont pomieszczenia, a koszt zostanie jej zrefundowany. W tym roku w fazie wstępnej Punkt obsługiwać będą stażyści, wybrani z Urzędu Pracy).

### **Dom Kultury**

- Burmistrz ogłosił konkurs na Dyrektora Domu Kultury w Łapach.
- Burmistrz polecił DK, aby rocznica uzyskania praw miejskich miała odpowiednią oprawę. Zaproponował zorganizowanie konferencji historycznej, w której mogliby wziąć udział miejscowi i zaproszeni do Łap historycy.
- Burmistrz wystąpił do ZNTK z prośbą o cofnięcie wypowiedzenia umowy na najem budynku Kina (rozwiązanie umowy skutkowało obowiązkiem usunięcia sprzętu DK itp. do 7 lutego br.). ZNTK pozytywnie odpowiedziało na tę prośbę. Obecnie nadal obowiązuje umowa bezterminowa.
- Burmistrz z R. Brzozowskim omówił działania w sprawie wznowienia działalności Kina oraz podjęcia nowych inicjatyw z tym związanych. Burmistrz zaproponował, aby pierwszy seans odbył się bezpłatnie.
- Burmistrz przeprowadził rozmowy i wystąpił z pismem do Radia Białystok w spr. organizacji imprezy „Dni Łap z Radiem Białystok”.

### **Gospodarka nieruchomościami**

I. Sprzedaż nieruchomości:

1. Zamieszczono ogłoszenie o przetargu na nieruchomość nr 2019 o pow. 674 m<sup>2</sup> położonej w Łapach przy ul. Barwikowskiej. Przetarg odbędzie się w dniu 20 lutego 2007 r. Cena wywoławcza 21 570 zł.

2. W dniu 18 stycznia br. odbył się przetarg na sprzedaż nieruchomości nr 1944/24 o pow. 294 m<sup>2</sup> i nr 1944/25 o pow. 292 m<sup>2</sup> położonych w Łapach przy ul. Siedleckiego. Cena wywoławcza nieruchomości: 10 290 zł i 10 220 zł. Działki przeznaczone są pod zabudowę szeregową. Działki zostały sprzedane. Były to ostatnie działki do zabudowy szeregowej położone przy ul. Siedleckiego.
3. Na dzień 29.01.2007 r. wyznaczony jest termin zawarcia aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości nr 1152/7 o pow. 217 m<sup>2</sup> położonej w Łapach przy ul. Polnej za kwotę 8246 zł (netto).
4. Sporządzono protokół uzgodnień dotyczący sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym działki nr 458/1 o pow. 238 m<sup>2</sup> położonej w Łapach przy ul. Żwirki i Wigury. Cena zbycia wynosi 5819 zł ( netto).
5. Przygotowano dokumenty do oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz SM „Kolejarz” w Łapach nieruchomości położonej przy ul. Cmentarnej oznaczonej nr 654/1 o pow. 366 m<sup>2</sup>. Wartość nieruchomości wynosi 12 444 zł. Pierwsza opłata wynosi 25% wartości tj. 3111 zł i ustalona jest zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej. Kolejne opłaty roczne będą stanowiły 1% wartości nieruchomości.
6. Przekazano do kancelarii notarialnej dokumenty dotyczące sprzedaży na własność na rzecz SM „Kolejarz” z bonifikatą 94% następujących nieruchomości:

- ul. M. Konopnickiej 4 - działka 653/43 o pow. 0,4477 ha cena 9 981,90 zł,
- ul. M. Konopnickiej 2 - działka 653/18 o pow. 0,4018 ha cena 8 958,50 zł,
- ul. 11-go Listopada 8 - działka 653/23 o pow. 0,2710 ha cena 6 042,20 zł,
- ul. 11-go Listopada 4 - działka 653/41 o pow. 0,3287 ha cena 7 328,70 zł,
- ul. 11-go Listopada 2 - działka 653/12 o pow. 0,3220 ha cena 7 179,30 zł.

Powyzsze działki są teraz w użytkowaniu wieczystym SM „Kolejarz”.

## II . Nabycie nieruchomości

1. Na dzień 29.01.2007 r. wyznaczony jest termin zawarcia aktu notarialnego dotyczącego nabycia od PKP SA 3 lokali mieszkalnych położonych w Łapach przy ul. Sikorskiego 13. Nabycie lokali następuje nieodpłatnie zgodnie z ustawą o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (gmina ma obowiązek przejęcia tych lokali). W bloku działła Wspólnota Mieszkaniowa.
2. Trwają negocjacje z Oddziałem Nieruchomości PKP SA, dotyczące przejęcia użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 230/79 o powierzchni 3109 m<sup>2</sup> w zamian za zaległości podatkowe. Działka położona jest w Łapach przy ul. Sikorskiego, obejmuje teren w otoczeniu schronu między placem PKS a kładką dla pieszych.
3. W dniu 2 stycznia br. odbyły się z udziałem przedstawiciela Oddziału Nieruchomości PKP SA pierwsze wstępne rozmowy na temat ewentualnego przejęcia gruntów PKP, w tym dzierzawionych obecnie przez PKS, aż po budynek stacji PKP w Łapach.
4. Zlecono wycenę nieruchomości, które gmina Łapy zamierza przejąć od ZNTK w zamian za zaległości podatkowe. Są to: działka zabudowana budynkiem kina, położona przy ul. Nilskiego-Łapińskiego oraz nieruchomości położone przy ulicy Długiej i przeznaczone na jej poszerzenie. Jednym z problemów, jakie nastęrcza

ewentualne przejęcie jest fakt, iż grunty te znajdują się jedynie w wieczystym użytkowaniu ZNTK, a stanowią własność PKP.

5. Odbyły się rozmowy z przedstawicielami Spółki „Domy” w sprawie nabycia działek w celu poszerzenie ulic Mostowej i Sikorskiego na wysokości przejazdu kolejowego. Zdaniem burmistrza należy powrócić do idei modernizacji skrzyżowania Mostowa-Sikorskiego-Polna-Graniczna, opracowywanej już w I kadencji.
6. Przygotowano dokumenty do nabycia działki nr 432/2 o pow. 48 m<sup>2</sup> położonej w Płonce Kościelnej, na której usytuowano przepompownię ścieków. Działka ta była dzierżawiona przez Gminę Łapy. Nabycie następuje od Parafii Rzymsko-Katolickiej w Płonce Kościelnej. Burmistrz wraz z proboszczem parafii podpisali w tej sprawie protokół uzgodnień.
7. Na prośbę burmistrza odbyło się spotkanie z właścicielami gruntów wydzielonych pod dojazd do nieruchomości położonych przy ul. Płonkowskiej 35 (na tzw. Bucu). Konflikt dotyczący przejazdu (obecnie istnieje służebność gruntowa) angażuje Urząd co najmniej od 2001 roku. Obecnie w rozwiązanie problemu zaangażował się radny Marek Łapiński. Rozmowy przeprowadzone z zainteresowanymi w dniu 15.01.2007 r. dają nadzieję na zakończenie sporu o dojazd do nieruchomości ze strony miasta.
8. W wyniku komunalizacji Gmina Łapy nabędzie nieruchomość nr 122/3 o pow. 0,0566 ha położoną w Płonce Kościelnej (droga). Na wniosek gminy Łapy została zasiedziana nieruchomość nr 299 o pow. 0,0470 ha położona przy ul. Brańskiej. Przygotowano dokumentację, która zostanie przesłana do Wojewody Podlaskiego celem wydania decyzji komunalizacyjnych (potwierdzających nabycie prawa własności przez gminę Łapy).
9. Burmistrz Łap zrezygnował z prawa pierwokupu do działki nr 480/17 o pow. 191 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Długiej. Działka stanowiła własność Skarbu Państwa, zbywana przez Spółkę „Domy” na rzecz osoby fizycznej (na poprawę działki przyległej).

### **Sprawy różne.**

1. W Gazecie Łapskiej burmistrz zamieścił informację w sprawie zmiany zapisów ewidencyjnych, dotyczących użytków gruntowych z „gruntów rolnych zabudowanych” na „tereny mieszkaniowe” oznaczone symbolem „B” w działkach, położonych na terenie miasta Łapy.
2. Do dzierżawców działki nr 1106 o powierzchni 1029 m<sup>2</sup> położonej w Łapach przy ul. Gęziej wysłano zaproszenie na rozmowy w sprawie przyszłego zagospodarowania działki. Burmistrz podjął działania w spr. zagospodarowania tej działki, dzierżawionej obecnie m.in. przez pp. Maleszków. (Notatka informacyjna na temat możliwości zagospodarowania tego terenu, jaką przesłano dzierżawcom, jest dostępna w UM).
3. Z właścicielami działki nr 1232 trwają rozmowy i pertraktacje w sprawie utworzenia ciągu pieszego łączącego ul. Główną z ul. Grabową, Nową i Jaworową. Geodezyjnie została opracowana konkretna propozycja zamiany gruntami przedstawiona zainteresowanym do zaakceptowania. Spotkanie burmistrza z właścicielami w tej sprawie zaplanowane jest na 23 stycznia br. o godz. 1000.
4. Wydano 12 decyzji w sprawie naliczenia opłaty adiacenckiej związanej ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanej wybudowaniem kanalizacji sanitarnej w działkach położonych przy ul. Płonkowskiej (prawa strona ulicy – po stronie ZWiK).

5. Wysłano 15 zawiadomień o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wykonania kanalizacji sanitarnej w działkach położonych przy ulicach Mokrej i Płonkowskiej (lewa strona ulicy).
6. Przygotowywane jest postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia opłat adiacenckich z tytułu wykonania kanalizacji sanitarnej w ulicach Puchalskiego, Wodzickiego, Glinianej i Barwikowskiej.

## **Gospodarka komunalna i inwestycje**

- Rozliczono inwestycje roku 2006 i przekazano druki OT i PT.
- Omówiono zakresy prac w bieżącym roku budżetowym.
- Wytypowano drogi o nawierzchni nieutwardzonej do prac równiarki.
- Wytypowano punkty oświetleniowe do naprawy. (Wiele z nich pochodziło ze zgłoszeń mieszkańców).
- Z inicjatywy Komisariatu Policji w Łapach przygotowano wstępny plan przeglądu posesji, w których wezmą udział: funkcjonariusz policji, przedstawiciel UM, przedstawiciel straży (UM reprezentuje M. Bokina, ze strony Policji funkcjonariusze wskazani przez I. Łapińskiego).
- Odbyło się 1. w tej kadencji posiedzenie Komisji Mieszkaniowej. Przeanalizowano wszystkie wnioski (ok. 65) i zaopiniowano przydział dwóch mieszkań, odzyskanych przez PGKiM. Do Komisji doszła radna K. Zakrzewska. Burmistrz podziękował za dotychczasową pracę i chęć dalszego zaangażowania w działalność Komisji (członkowie Komisji pracują społecznie).
- Burmistrz, Z-ca Burmistrza i pracownik UM dokonali lustracji linii kolejowej Łapy-Sokoły na odcinku przebiegającym przez gminę Łapy, tj. z Łap do Gąsówki-Somach. Gmina oczyści teren z nasadzeń i skrajną. Zgodnie z ustaleniami w Sokołach, na razie jest szansa na uruchomienie transportu kolejowego na odcinku Łapy-Sokoły, a każda z gmin oczyści szlak kolejowy z drzew i krzewów (jest ich stosunkowo niewiele, za to w znacznym stopniu zdewastowane są znaki oraz przystanki kolejowe).
- Uzupełniono kilka znaków. Dewastacja znaków od lat jest bardzo duża.
- Kilkadziesiąt żarówek ukradziono z choinki na pl. Niepodległości.
- Trwają prace przygotowawcze do monitoringu na pl. Niepodległości. Wg wstępnych kalkulacji koszty 2-3 kamer to 80-100 tys. zł. Jedną z kwestii do rozstrzygnięcia jest to, czy monitoring poprzedzić opracowaniem odpowiedniej analizy (koszt kilkunastu tys. zł), dającej podstawę do ubiegania się o środki zewnętrzne.

## **Budownictwo i ochrona środowiska**

- W dniu 12 stycznia 2007 r. wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego, polegającego na budowie stacji paliw płynnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie położonym w Łapach w rejonie ul. Żwirki i Wigury. Inwestor – ENERGO Sp. J. z Bielska Podlaskiego.
- Wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, polegającego na budowie obory o osadzie 50 DJP na działce nr 180 położonej w Płonce Strumiance.
- Sporządzono Gminną Ewidencję Zabytków dla obszaru miasta i gminy Łapy – opracowaną na zlecenie Burmistrza Łap.

## **Gospodarka finansowo-budżetowa**

- W omawianym okresie podjęto m.in.:
  - 2 decyzje w sprawie przyznania ulgi inwestycyjnej w podatku rolnym, trzecia jest rozpatrywana;
  - 5 decyzji w sprawie umorzenia podatku (łącznie zobowiązania pieniężnego) na łączną kwotę 349 zł ;
  - decyzję w sprawie odroczenia podatku;
  - decyzję w sprawie umorzenia opłaty prologacyjnej.
- Wydano 2 postanowienia w sprawie przedłużenia terminu rozpatrzenia spraw, ze względu na ich złożoność, w celu uzupełnienia przedłożonych dowodów i ich wnikliwej analizy.
- Udzielono pisemnego wyjaśnienia na zalecenia po kompleksowej kontroli przeprowadzonej przez inspektorów Regionalnej Izby Obrachunkowej.

## **Inne informacje Urzędu Miejskiego**

### **I. Z działalności Urzędu Miejskiego**

- Urząd obsłużył wybory do Podlaskiej Izby Rolniczej. W tym roku wybory nie cieszyły się zainteresowaniem rolników. Było tylko dwóch kandydatów, którzy stali się delegatami do Izby.
- Burmistrz w związku z kosztami przygotowania list osób uprawnionych do głosowania (ok. 9 tys. osób fizycznych), wystąpił do Wojewody o zrefundowanie tych kosztów (ok. 450 zł + VAT).

### **II Statystyka ewidencji ludności i dowodów osobistych za rok 2006**

- Przemeldowania - 316
- Zameldowania - 180
- Wymeldowania - 319
- Zameldowanie czasowe - 355
- Urodzenia - 201
- Zgony - 206
- Zmiana stanu cywilnego - 239
- Wydane dowody osobiste – 3339 (Urząd w tak dużym nawale wniosków o wymianę dowodów radził sobie dodatkowo zatrudniając stażystów).

## **Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej (MOPS)**

- Burmistrz ogłosił konkurs na Dyrektora MOPS.
- Burmistrz podjął wstępne rozmowy na temat nowej lokalizacji MOPS, gdzie w jednym miejscu znajdowałyby się także świetlica socjoterapeutyczna, dom samopomocy, punkt interwencji kryzysowej wraz z tymczasowym mieszkaniem dla kobiet znajdujących się w sytuacji przemocy i in.

## **Ośrodek Kultury Fizycznej (OKF)**

Burmistrz ogłosił konkurs na Dyrektora Ośrodka Kultury Fizycznej. Pani Dyrektor OKF z początkiem kwietnia odchodzi na emeryturę.

### **Oświata i wychowanie**

- Burmistrz spotkał się z Radą Dyrektorów Oświaty (nieformalnym ciałem konsultacyjnym, złożonym z dyrektorów placówek oświatowych – przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjów).
- Burmistrz dwukrotnie spotkał się z rodzicami Szkoły Podstawowej nr 4, którą burmistrz zamierza zlikwidować. Podczas drugiego spotkania w dniu 16.01.2007 r. uczestniczyło także 17 radnych Rady Miejskiej w Łapach.

### **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej (PGKiM) Sp. z o.o.**

- 2007-01-04. Odbyło się 2. po zmianach składu posiedzenie Rady Nadzorczej PGKiM. Omówiono aktualną sytuację w firmie i niektóre kierunki działalności. Określono wysokość poborów Prezesa.
- PGKiM na prośbę burmistrza dokonało oczyszczenia kilku szczególnie brudnych i zaśmieconych terenów w mieście (m.in. rozebrano fragment starego ogrodzenia przy przychodni kolejowej, naprzeciwko UM), gdzie problemy własnościowe utrudniały wymuszenie czystości, a oficjalna korespondencja nie przynosiła żadnych rezultatów.
- PGKiM podjęło działania w celu wyeksmitowania tych lokatorów, którzy nie płacą czynszów. (Od dłuższego czasu nie podejmowano takich działań).
- Burmistrz podpisał dla PGKiM zgodę na odcięcie ciepłej wody osobom mającym znaczne zaległości w czynszu, a nie podejmujących działań w celu ich spłacenia. Niektórzy lokatorzy zaczęli spłacać zadłużenie.

### **Zakład Energetyki Ciepłej (ZEC)**

Burmistrz zlecił opinię prawną nt. ew. połączenia ZEC i ZWiK. Notatka w tej sprawie zostanie wkrótce przekazana radnym do skrytek.

### **Zakład Wodociągów i Kanalizacji (ZWiK)**

Zakład kontynuuje prace nad gospodarką osadami. W ich wyniku ma zostać zlikwidowany uciążliwy zapach.

### **Ponadto**

- 2007-01-17. Odbyło się posiedzenie burmistrzów i wójtów należących do Stowarzyszenia N.A.R.E.W. Omówiono realizację programu LEADER+.
- Burmistrz wystąpił do Wojewody Podlaskiego w sprawie Domu Złotego Wieku z prośbą o kontrolę placówki.
- Burmistrz wystąpił do Ministra Sprawiedliwości z pismem w spr. realizacja obowiązku wywieszania wyroków na tablicy ogłoszeń urzędu gminy. Zdaniem burmistrza obowiązek wywieszania na kilka dni wyroków sądowych jest fikcją, która jedynie markuje, że dokonuje się publiczne ogłoszenie wyroku.
- Burmistrz zainicjował pierwsze spotkanie informatyków i osób związanych z informatyką na temat strategii informatycznej gm. Łapy. W spotkaniu uczestniczyło ok. 25 osób.
- Burmistrz udzielił nagrody finansowej w kwocie 500 zł E. Kosickiemu za książkę o dawnym łapskim gimnazjum i liceum przy ul. Głównej. (UM otrzymał pulę książek w celach promocyjnych).
- Burmistrz ustalił z filią Powiatowego Urzędu Pracy wstępne limity zapotrzebowania na zatrudnienie bezrobotnych (w tym ok. 60 osób – 2x30 - na prace społecznie użyteczne).
- Burmistrz zawarł umowę z Komendą Wojew. Państw. Straży Pożarnej na użyczenie dla OSP pomieszczenia i garażu na okres 3 lat. Gmina ponosi zwykłe koszty użytkowania. 2007-01-13. Burmistrz uczestniczył w spotkaniu z Komendantem Wojew. Państwowej Straży Pożarnej. Jest nadzieja na zwiększenie etatów w JRG w Łapach. Komenda poszukuje też na terenie Łap odpowiedniego miejsca na poligon.
- Burmistrz uczestniczył w Walnym Zebraniu OSP w Uhowie. Burmistrz poinformował, iż wystąpił o przydzielenie gm. Łapy samochodu strażackiego, używanego, ale w dobrym stanie.
- Burmistrz uczestniczył w zebraniu Gminnej OSP w Łapach.
- Sybiracy podczas opłatka skierowali na ręce Burmistrza postulat postawienia pomnika Sybiraków lub tablicy w kościele.
- Burmistrz przeprowadził konsultacje z GDDKiA Oddział w Białymstoku oraz wystosował stosowne pismo z poparciem dla takiego wariantu przebiegu drogi krajowej S-19, który przebiegałby najbliżej Łap (obecnie najlepszy dla Łap byłby wariant pomiędzy Zalesianami a Cegielnią Markowszczyzna).
- Burmistrz odbył spotkanie z Dyr. Narwiańskiego Parku Narodowego, omawiając kierunki współpracy. Omawiano m.in. sprawę plaż nad Narwią.

Roman Czepe - burmistrz Łap