

ZARZĄD MIASTA I GMINY
W ŁAPACH

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ OSIEDLA GOŹDZIKI**

W ŁAPACH

*zatr. Uchwały Nr IX/60/99
Rady Miejskiej w Łapach
z dn. 30 kwietnia 1999 r.
(Dz. Urz. W.P. Nr 19, poz. 289
z 7 czerwca 1999 r.)*

Mgr inż. arch. Waldemar Grenda
Upr. bud. Nr 2835/61 z art. 361
Upr. urbanistyczne Nr 1086/90
15-215 Białystok, ul. Konopnickiej 8/21
tel. 327633

ŁAPY, 1999 r.

Uchwała NrIX/60/99

Rady Miejskiej w Łapach
z dnia 30 kwietnia 1999 r

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej osiedla Goździki w Łapach.

Na podstawie art. 18, ust.2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401, Nr 106, poz. 496 z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998r. Nr 155, poz. 1014, Nr162, poz. 1126) oraz art. 10, ust. 3 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999r.Dz.U.Nr 15,poz.139) .

Uchwała się
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej osiedla Goździki w Łapach składający się z:

1. rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, publikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego w formacie A-4 na arkuszach od 1 do 12,
2. ustaleń planu o treści jak następuje:

DZIAŁ I **PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1

Plan obejmuje część obszaru miasta Łapy ograniczonego ulicami: Główną, Glinianą, Krańcową (tereny oznaczone w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Łapy symbolami 6 MN, 4 MN, 23 U).

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenów o różnych funkcjach, zasady ich zagospodarowania oraz linie rozgraniczające te tereny tj. :
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MR,
 - c) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U,
 - d) tereny zieleni publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
 - e) tereny urządzeń komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem K oraz zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem,
 - f) tereny urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem I oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej obszaru objętego planem,

- 2) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie oraz szczególne warunki kształtowania zagospodarowania obszaru objętego planem, w tym:
 - a) warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska,
 - b) warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, pkt. 1 w uzasadnionych przypadkach określa się w dalszych przepisach niniejszych ustaleń dopuszczalne przeznaczenie terenów oraz warunki tego dopuszczenia.
3. Ustalenia planu nie przypisane określonemu symbolowi dotyczą całego obszaru objętego planem.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ulice i drogi publiczne - ściśle określone,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Przebieg oznaczonych, orientacyjnych linii rozgraniczających tereny może być zmieniony pod warunkiem zachowania zasad obsługi w urządzeniach sieciowe w przypadku:
 - 1) uzasadnionym poprawą zagospodarowania terenu,
 - 2) dopuszczalnymi ustaleniami szczegółowymi niniejszego planu.

§ 4

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych w stosunku do terenów mieszkaniowych, usługowych i zieleni publicznej, o których mowa w § 2, ust. 1, lit. a, b, c, d należy określać:

- 1) według zasad ustalonych odpowiednio w paragrafach 6, 7, 8, 9, z uwzględnieniem ustaleń w zakresie:
 - a) obsługi komunikacyjnej zawartych w § 10,
 - b) zasad zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zawartych w § 11,
 - c) ochrony i kształtowania środowiska, zawartych w § 12,
 - d) obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej zawartych w § 13.

§ 5

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) przepisach szczególnych i odrębnych, należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi,
- 2) przeznaczeniu podstawowym, należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym, należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają, bądź wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 4) terenach i kwartałach zabudowy, należy przez to rozumieć obszary wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami cyfrowymi i literowymi,
- 5) formach zabudowy jednorodzinnej, należy przez to rozumieć budownictwo mieszkaniowe wolnostojące, bliźniacze, szeregowe - na działkach wydzielonych geodezyjnie,
- 6) zabudowie zagrodowej, należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową i gospodarczą rolników,
- 7) usługach podstawowych lub komercyjnych, należy przez to rozumieć obiekty lub lokale handlowe, rzemieślnicze nieuciążliwe i gastronomiczne, a także kluby, świetlice, gabinety lekarskie, pomieszczenia administracji i łączności,
- 8) urządzeniach i obiektach towarzyszących, należy przez to rozumieć budynki gospodarcze, garaże, szklarnie na działkach zabudowy indywidualnej,
- 9) zasadach wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, należy przez to rozumieć zasady doprowadzenia energii elektrycznej, wody, gazu, odprowadzenia ścieków i wód opadowych, przebiegu sieci telefonicznej oraz sposobu ogrzewania obiektów,
- 10) obiektach usługowych lub produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska, należy przez to rozumieć taką działalność, której uciążliwość określona odrębnymi przepisami mieści się w granicach własnej działki i działalność ta nie pogarsza stanu środowiska przyrodniczego,
- 11) paliwie ekologicznym, należy przez to rozumieć: gaz ziemny, gaz płynny, olej opałowy, niskosiarkowy, energię elektryczną.

DZIAŁ II

PRZEPISY SZCZEGÓLNE

Rozdział 1

Podstawowe przeznaczenie terenów o różnych funkcjach, zasady ich zagospodarowania i zaopatrzenia w urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 6

1. Ustala się kwartały zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 MN i 2 MN z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) realizację obiektów mieszkaniowo-pensjonatowych oraz obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową, rzemieślniczą oraz inną nieuciążliwą

- działalnością komercyjną, gospodarczą i komunalną, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej na działce lub będących częścią budynku mieszkalnego lub gospodarczego,
- 2) wymianę, rozbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynków istniejących pod warunkiem utrzymania wymienionego w ust. 1 podstawowego przeznaczenia terenu,
 - 3) realizację za zgodą właścicieli działek innego podziału terenu niż pokazano w niniejszym planie poprzez łączenie i dzielenie działek oraz realizację innego systemu zabudowy, jak zabudowy bliźniaczej, wolnostojącej, szeregowej, atrialnej itp. w oparciu o przedłożoną przez inwestora koncepcję podziału i zagospodarowania terenu w granicach uzgodnionych z organami do spraw gospodarki przestrzennej i budownictwa Urzędu Miasta i Gminy i przez ten organ zaakceptowany pod warunkami:
 - a) zachowania minimalnej szerokości działki dla zabudowy budynkiem mieszkalnym wolnostojącym co najmniej 18 m, zaś dla zabudowy bliźniaczej co najmniej 14 m,
 - b) zachowania określonych w niniejszym planie wymagań odnośnie wysokości zabudowy, kształtowania dachów oraz gromadzenia i usuwania ścieków,
 - c) nienaruszania zaprojektowanego w niniejszym planie przebiegu i szerokości dróg i ulic, terenów zieleni oraz terenów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) tereny należy wyposażyć w urządzenia komunikacji oraz infrastruktury technicznej jak: jezdnie, chodniki, energia elektryczna, sieć telekomunikacyjna, urządzenia doprowadzające wodę, odprowadzenia ścieków, gaz przewodowy,
 - 2) do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne ujęcia, urządzenia do gromadzenia ścieków (szczelne zbiorniki) z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,
 - 3) w stosunku do nowej zabudowy oraz budynków istniejących, przebudowywanych, dobudowywanych i modernizowanych na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych nie powinna przekraczać 2 kondygnacji z użytkowym poddaszem i możliwością podpiwniczenia o wysokości do 1,6 m nad poziom terenu, mierząc od najniższego punktu posadowienia budynku,
 - b) dachy budynków mieszkalnych strome dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównej połaci dachowej 1 : 1 (kął nachylenia 45^o) z tolerancją 10%,
 - c) budynki gospodarcze, garażowe i inne niemieszkalne na działce zabudowy mieszkaniowej nie mogą przekraczać wysokości 4,0 m, licząc od poziomu terenu do gzymsu wieńczącego, zaleca się realizację dachów dwu lub wielospadowych,
 - d) parkingi i garaże dla wszystkich nowowznoszonych, rozbudowywanych i przekształcających swoje funkcje obiektów powinny być zlokalizowane na terenie własnej posesji.

§ 7

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, oznaczone na rysunku symbolem MR.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 2) powiększanie działek zagrodowych o działki zwalniane z istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - 3) wymianę, rozbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania podstawowego przeznaczenia terenów.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 3, pkt. 1, 2, 3 lit. a, b, d,
 - 2) wysokość budynków gospodarczych i inwentarskich nie powinna przekraczać 4,5 m licząc od poziomu terenu do gzymsu wieńczącego, a wysokość oraz spadek połaci dachowych wyznaczać powinno usytuowanie budynku na działce oraz przyjęta technologia produkcji i składowania.

§ 8

1. Ustala się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową, rzemieślniczą oraz inną nieuciążliwą działalnością komercyjną, gospodarczą i komunalną.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 6, ust. 3, pkt. 1, 2,
 - 2) wysokość budynków usługowych nie powinna przekraczać 9,0 m, licząc od poziomu terenu do gzymsu wieńczącego. Zaleca się realizację dachów dwu lub wielospadowych.

§ 9

1. Wyznacza się tereny zieleni publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP. Teren zieleni publicznej przeznaczony jest na cele rekreacji i wypoczynku dla ludności otaczającego osiedla. W zagospodarowaniu terenu należy preferować urządzenia zabaw i rekreacji dla dzieci.

§ 10

1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) istniejącymi ulicami zbiorczymi, oznaczonymi na rysunku planu niższymi wymienionymi symbolami z określeniem klasy i szerokości w liniach rozgraniczających:

- a) K 1 Z - 30 m - ulica Polna,
 - b) K 1 Z - 20 m - ulica Główna na odcinku pomiędzy ulicą Polną a Goździkowską,
 - c) K 1 Z - 20 m - ulica Goździkowska.
- 2) Istniejącą ulicą Glinianą lokalną oznaczoną na rysunku planu symbolem K 2 L o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m,
- 3) istniejącymi i projektowanymi ulicami dojazdowymi, oznaczonymi na rysunku planu niżej wymienionymi symbolami, z określeniem klasy i szerokości w liniach rozgraniczających:
- a) K 3 D - ulica Krańcowa z wyokrągleniem załomów trasy łukami poziomymi o promieniu $R_1 = 150$ m, $R_2 = 140$ m, $R_3 = 60$ m. z niesymetrycznym rozwiązaniem jezdni od ulicy K 5 D do ulicy K 13 D,
 - b) K 3 D - 12 m. - ulica Główna pomiędzy ulicą Krańcową a Goździkowską,
 - c) K 4 D - 12 m. - ulica projektowana z wyokrągleniem załomu trasy łukiem poziomym o promieniu $R_1 = 30$ m.,
 - d) K 5 D - 12 m. - ulica projektowana,
 - e) K 6 D - 9 m. - ulica projektowana,
 - f) K 7 D - 10 m. - ulica projektowana,
 - g) K 8 D - 10 m. - ulica projektowana, z niesymetrycznym rozmieszczeniem jezdni,
 - h) K 9 D - 10 m. - ulica projektowana,
 - i) K 10 D - 10 m. - ulica projektowana,
 - j) K 11 D - 10 m. - ulica projektowana i K 11 D - 12 m. - ulica projektowana z niesymetrycznym poszerzeniem do 12 m. pomiędzy ulicą K 12 D a ulicą Krańcową,
 - k) K 12 D - 9 m. - ulica projektowana z niesymetrycznym rozmieszczeniem jezdni,
 - l) K 13 D - 9 m. - ulica projektowana,
 - m) K 14 D - 9 m. - ulica projektowana z niesymetrycznym rozmieszczeniem jezdni,
 - n) K 15 D - 10 m. - ulica Główna na odcinku od ulicy Krańcowej do ulicy projektowanej K 14 D,
 - o) K 16 D - 9 m. - ulica projektowana,
 - p) K 17 D - 9 m. - ulica projektowana z niesymetrycznym rozmieszczeniem jezdni i z wyokrągleniem załomu trasy łukiem poziomym o promieniu $R = 50$ m.,
 - r) K 18 D - 9 m. - ulica Strażacka z przedłużeniem do ulicy projektowanej K 4 D,
- 4) projektowanymi ciągami pieszo - jezdni, oznaczonymi na rysunku planu niżej wymienionymi symbolami z określeniem klasy i szerokości w liniach rozgraniczających:
- a) 19 DX - 4 m.,
 - b) 20 DX - 6 m.
2. Ustala się następujące wskaźniki i zasady zabezpieczenia miejsc postojowych tj. parkingów i garaży:
- 1) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową ustala się zabezpieczenia miejsc postojowych na terenie własnych działek i na ulicach dojazdowych,
 - 2) na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową ustala się zabezpieczenia miejsc postojowych przy wskaźniku 10 - 12 miejsc postojowych na 1000 m² p.u. w granicach działek wyznaczonych na ten cel.

§ 11

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
 - 1) w zakresie elektroenergetyki:
 - a) ustala się zasilanie z sieci rozdzielczej średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe słupowe (3 stacje projektowane oraz wewnętrzne parterowe, 1 stacja projektowana i 1 stacja istniejąca nr 6 - 18),
 - b) ustala się przebieg linii napowietrznych i kablowych SN 15 kV oraz orientacyjną lokalizację stacji transformatorowych słupowych wewnętrznych parterowych 15/0,4 kV, wkreślonych na rysunku planu,
 - c) trasy przebiegu linii i lokalizacji stacji, o których mowa w pkt. 1, lit. a i b winny być uściśnione w projekcie zagospodarowania terenu na etapie sporządzania projektu budowlanego w uzgodnieniu z gestorem sieci,
 - d) ustala się bezpośrednią obsługę odbiorców poprzez napowietrzne linie nn, które winne być zlokalizowane w liniach rozgraniczających ulic jak pokazano na rysunku planu,
 - e) ustala się oświetlenie ulic siecią napowietrzną na wspólnych słupach z liniami komunalnymi,
 - f) linię zabudowy od istniejącej linii elektroenergetycznej WN 110 kV ustala się zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 listopada 1980r (Dz. U. Nr 25, poz. 101) oraz Zarządzeniem Ministra Górnictwa i Energetyki z dn. 28 stycznia 1985 r (MP Nr 3, poz. 24) - tj. 14,5 m. od skrajnego przewodu linii, natomiast zalecana odległość od osi linii do zabudowy mieszkaniowej wynosi 40 m.,
 - g) linie zabudowy od istniejących i projektowanych linii i urządzeń elektroenergetycznych SN i NN należy określić zgodnie z normami i przepisami szczególnymi obowiązującymi w czasie sporządzania projektu budowlanego - na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny,
 - h) istniejącą stacją transformatorową Tr 6-6, linie SN 15 kV i nn, kolidujące z projektowaną zabudową przewiduje się do demontażu.
 - 2) w zakresie telekomunikacji:
 - a) ustala się podłączenie poszczególnych obiektów do istniejącej centrali telefonicznej siecią kablową prowadzoną w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic,
 - b) do czasu realizacji sieci kablowej, o której mowa w pkt. 2, lit. a, dopuszcza się realizację napowietrznej sieci telefonicznej do wydzielonych działek budownictwa jednorodzinnego jako rozwiązanie tymczasowe, na warunkach uzyskanych na etapie projektu budowlanego od inwestora sieci,
 - 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę ustala się z sieci miejskiej z projektowanych przewodów wodociagowych o średnicy 100 mm i 150 mm wraz z hydrantami przeciwpożarowymi usytuowanymi około 100 m. jeden od drugiego. Podłączenia do istniejącej sieci wodociagowej w ulicy Glinianej, Polnej, Strażackiej, Głównej i Goździkowskiej,
 - b) ustala się lokalizację studni publicznej SW-1 na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem .St o wydajności nie mniejszej niż 7,5 dm³/dobę na osobę,

- c) zasady przebiegu projektowanych przewodów wodociagowych oraz orientacyjną lokalizację studni publicznej wkreślono na rysunku planu,
- 4) w zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych:
- a) ustala się, że ścieki sanitarne będą odprowadzane do projektowanych kanałów sanitarnych o średnicy 0,20 m. i 0,30 m. z podłączeniem do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ulicach Glinianej, Polnej i Głównej,
 - b) ustala się lokalizację przepompowni P - 1 na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P.s. i przebiegu kanału tłoczego z włączeniem do projektowanej studzienki w ulicy K 8 D oraz przepompowni P - 2 na terenie przyległym do ulicy K 17 D i przebieg kanału tłoczego odprowadzającego ścieki z przepompowni do istniejącej studzienki znajdującej się poza granicami niniejszego opracowania,
 - c) zasady przebiegu projektowanych kanałów sanitarnych grawitacyjnych i tłocznych oraz orientacyjne lokalizacje przepompowni wkreślono na rysunku planu,
 - d) ustala się, że wody opadowe będą odprowadzane projektowanymi kanałami deszczowymi średnicy od 0,30 m. do 0,50 m., wkreślonymi na rysunku planu do istniejącej kanalizacji deszczowej w ulicach Glinianej, Polnej i Głównej, za wyjątkiem ulic oznaczonych symbolami K 14 D, K 16 D i K 17 D, gdzie odprowadzenie należy rozwiązać powierzchniowo,
 - e) zabrania się odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych i technologicznych do kanałów deszczowych,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) ustala się, że zaopatrzenie w gaz do celów bytowo - gospodarczych i grzewczych odbywać się będzie z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia z reduktorami indywidualnymi dla każdego odbiorcy,
 - b) w ciągach komunikacyjnych przyjęto rezerwę pod sieć gazową. Zasady przebiegu sieci wkreślono na rysunku planu.
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
ustala się zasady ogrzewania budynków z indywidualnych źródeł ciepła, preferując paliwo o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze (ekologiczne).

Rozdział 2

Zasady zagospodarowania terenów lub obiektów ze względu na ochronę środowiska.

§ 12

Ustala się następujące zasady i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej oraz innych obiektów, w tym usługowych, mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla funkcji terenów mieszkaniowych,

- 2) ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty produkcyjne, usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu, a tym samym wywoływać konieczność ustanowienia stref ochronnych,
- 3) obiekty usług produkcyjnych, baz magazynowych, składów, traktowane będą jako mogące pogorszyć stan środowiska. Ocena oddziaływania tych obiektów na środowisko zawierać powinna w szczególności określenie potencjalnych zagrożeń dla otoczenia, takich jak hałas, zwiększenie natężenia ruchu samochodowego i jego skutki dla stanu środowiska, czy inne zagrożenia mogące powodować stałe, bądź okresowe uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej,
- 4) podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji (na podstawie Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 16 lutego 1990 r w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem (Dz. U. Nr 15, poz. 92).

Rozdział 3

Przedsięwzięcia obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej.

§ 13

1. Ustala się następujące zasady i wymagania w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:
 - 1) w projektach budowlanych obiektów usługowych, użyteczności publicznej i mieszkaniowo-usługowych należy przewidzieć w podziemiach lokalizację ukryć (schronów),
 - 2) projekty budowlane, o których mowa w ust. 1 należy każdorazowo uzgodnić z Wojewódzkim Inspektoratem Obrony Cywilnej w Białymstoku,
 - 3) na terenach budownictwa jednorodzinnego we wszystkich jego formach, należy przewidzieć ukrycia typu II, wykonane przez mieszkańców we własnym zakresie w podpiwniczeniach budynków w okresie podwyższonej gotowości obronnej Państwa,
 - 4) zaopatrzenie w wodę w przypadkach awaryjnych przewiduje się z projektowanej studni publicznej SW-1 zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem .S.t. Wydajność studni powinna wynosić min. 7,5 l/osobę/dobę,
 - 5) alarmowanie i zawiadamianie mieszkańców w wypadku zagrożenia należy realizować poprzez syreny alarmowe.
 - 6) oświetlenie zewnętrzne ulic należy przystosować do centralnego wygaszania.
2. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się obowiązek:
 - 1) wykonania w projektowanych odcinkach sieci wodociągowej hydrantów w odległości około 100 m. jeden od drugiego,
 - 2) realizacji studni awaryjnej i utrzymania jej w gotowości do eksploatacji.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 14

Zgodnie z art. 10, ust. 3 i art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, zm. 1996 r Nr106, poz. 496) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

§ 15

Grunty rolne, objęte niniejszym planem zostały przeznaczone na cele nierolnicze w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/306/94 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 19 maja 1994 r (Dz. Urz. W.B. Nr 12, poz. 58).

§ 16

W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XLIII/306/94 Rady Miejskiej w Łapach Sz dnia 19 maja 1994r. w sprawie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy (Dz. Urz. W.B. Nr 12, poz. 58).

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Łapach.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Przewodniczący
Rady Miejskiej

Stanisław Dąbrowski

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR... IX/60/99
RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH Z DNIA 30 kwietnia 1999 r.

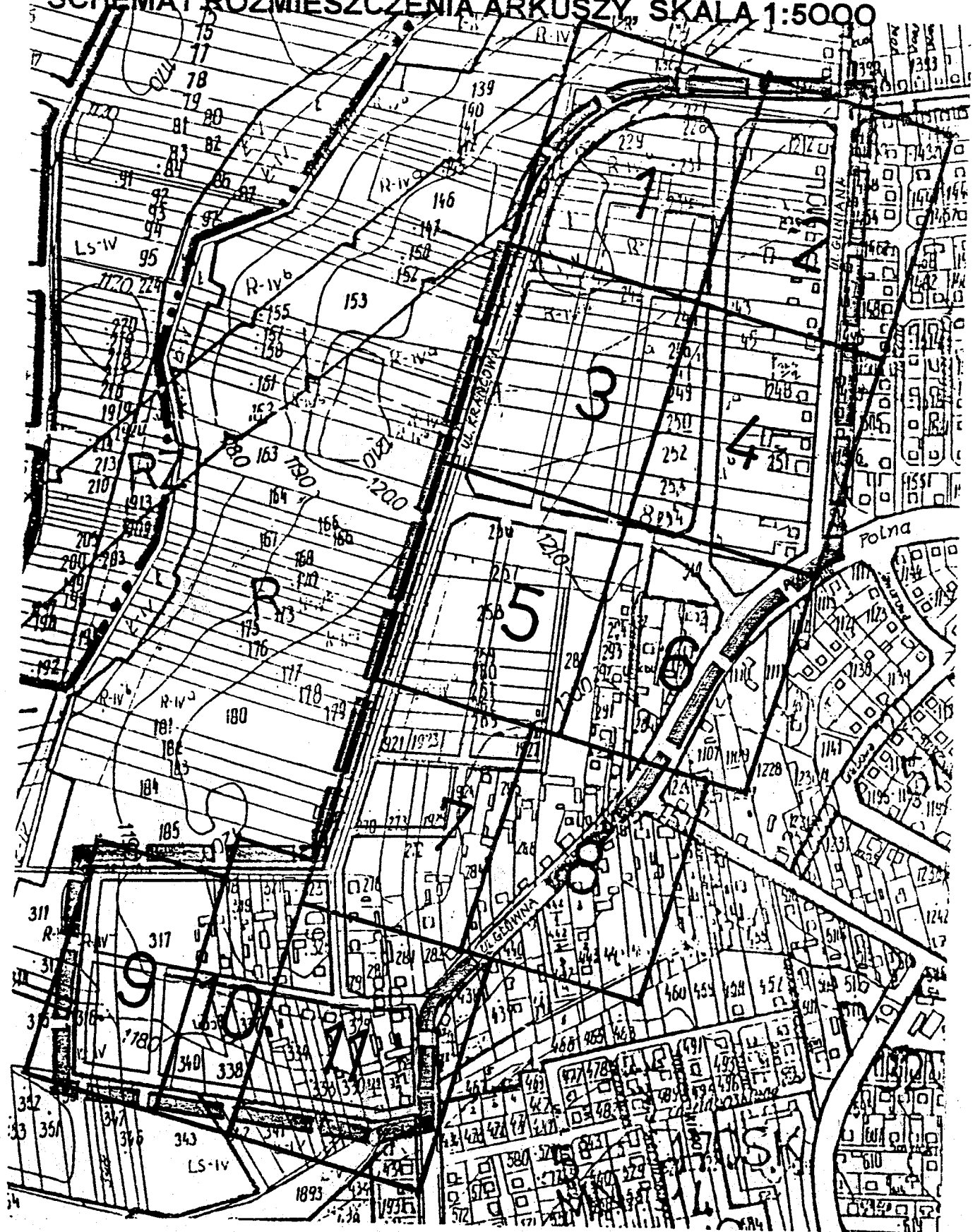
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ OSIEDLA GOŹDZIKI W ŁAPACH**

**RYSUNEK PLANU W SKALI 1:1000
NA ARKUSZACH A4 OD NR.1 DO NR.12**

Mgr inż. arch. Waldemar Grenda
Upr. bud. Nr 2835/61 z art. 361
Upr. urbanistyczne Nr 1086/90
15-215 Białystok, ul. Konopnickiej 8/21
tel. 327633

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ OSIEDLA GOŹDZIKI W ŁAPACH

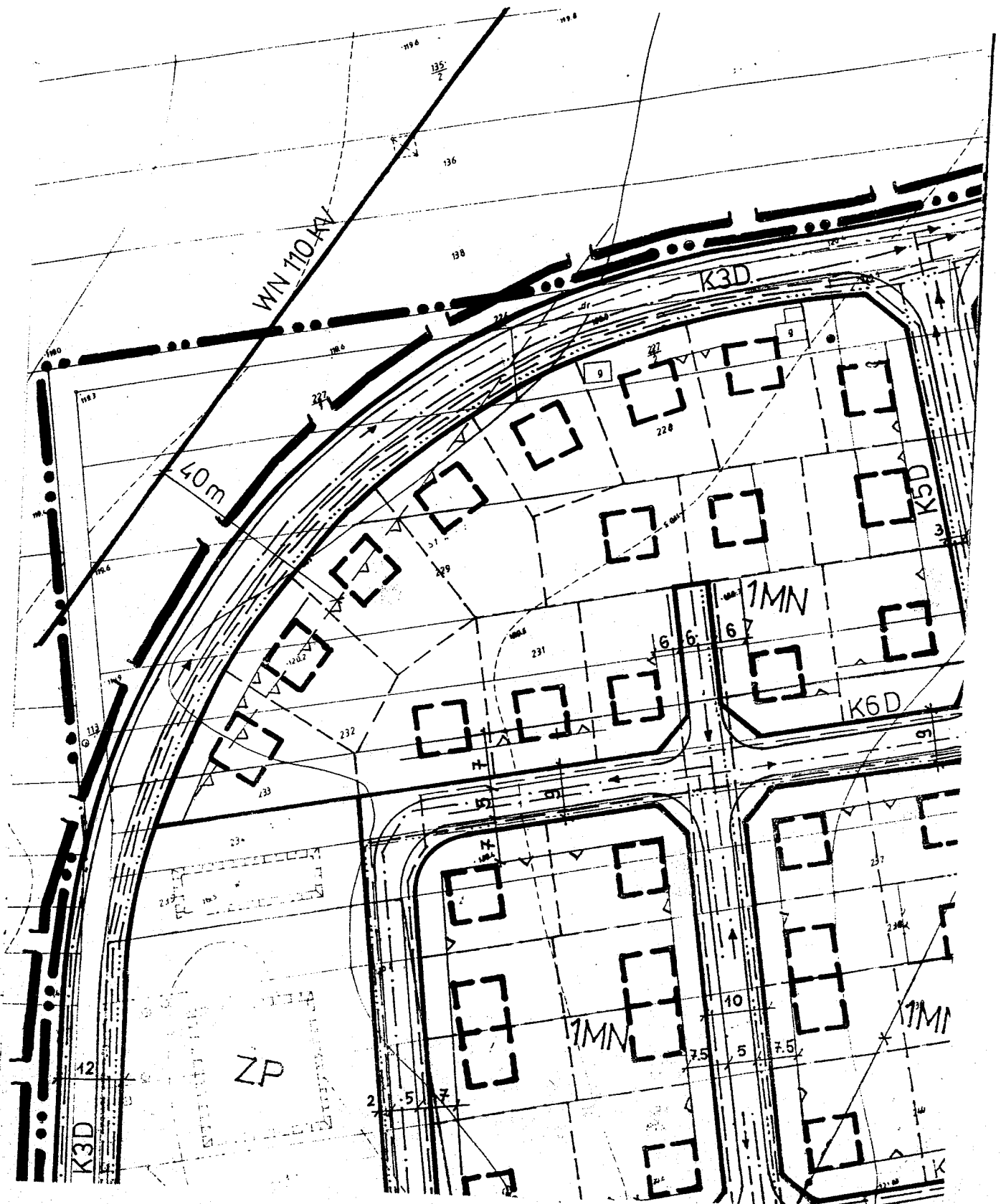
SCHEMAT ROZMIESZCZENIA ARKUSZY, SKALA 1:5000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ OSIEDLA GOŹDZIKI W ŁAPACH

SKALA 1:1000

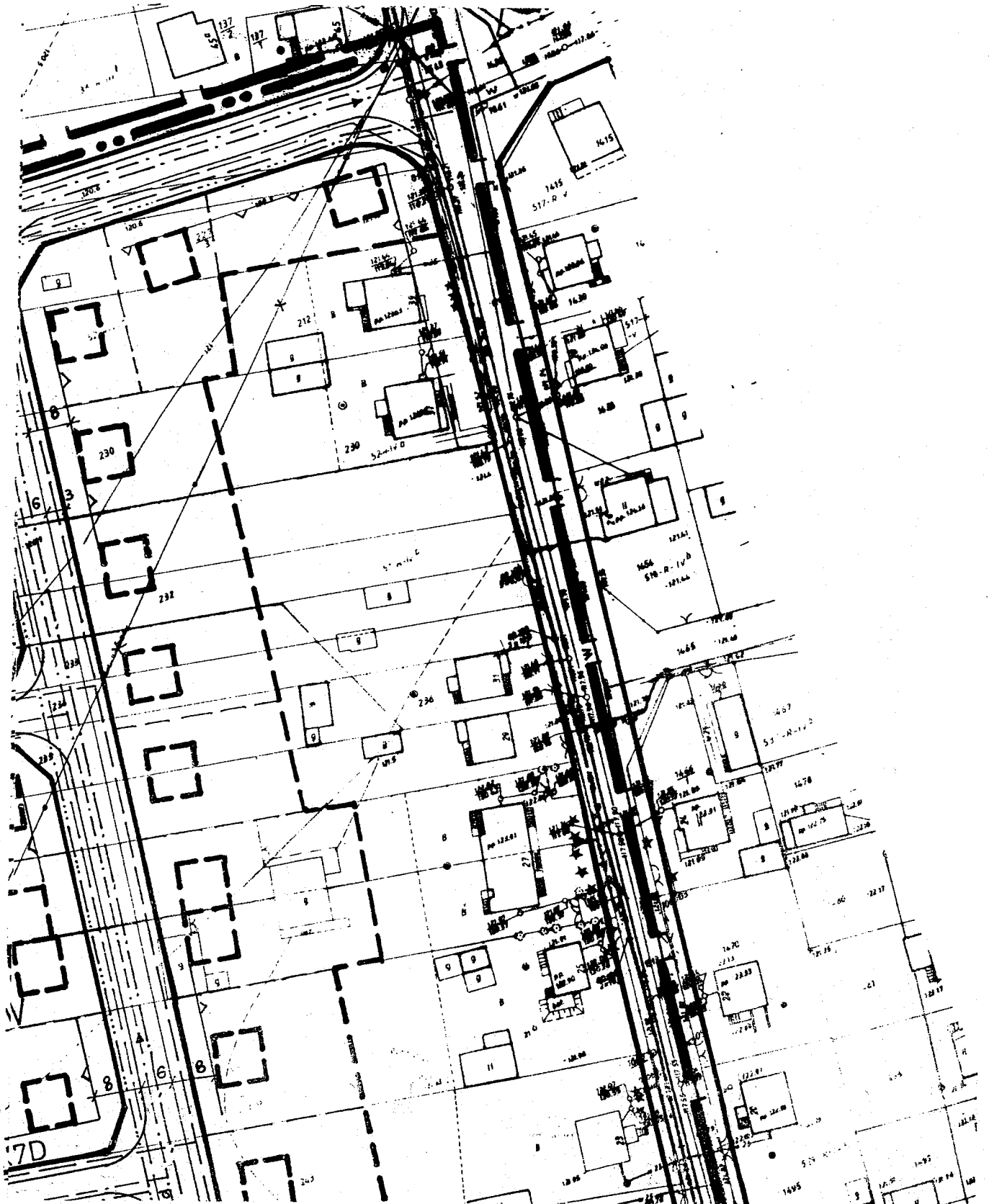
ARKUSZ NR.1



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ OSIEDLA GOŹDZIKI W ŁAPACH

SKALA 1:1000

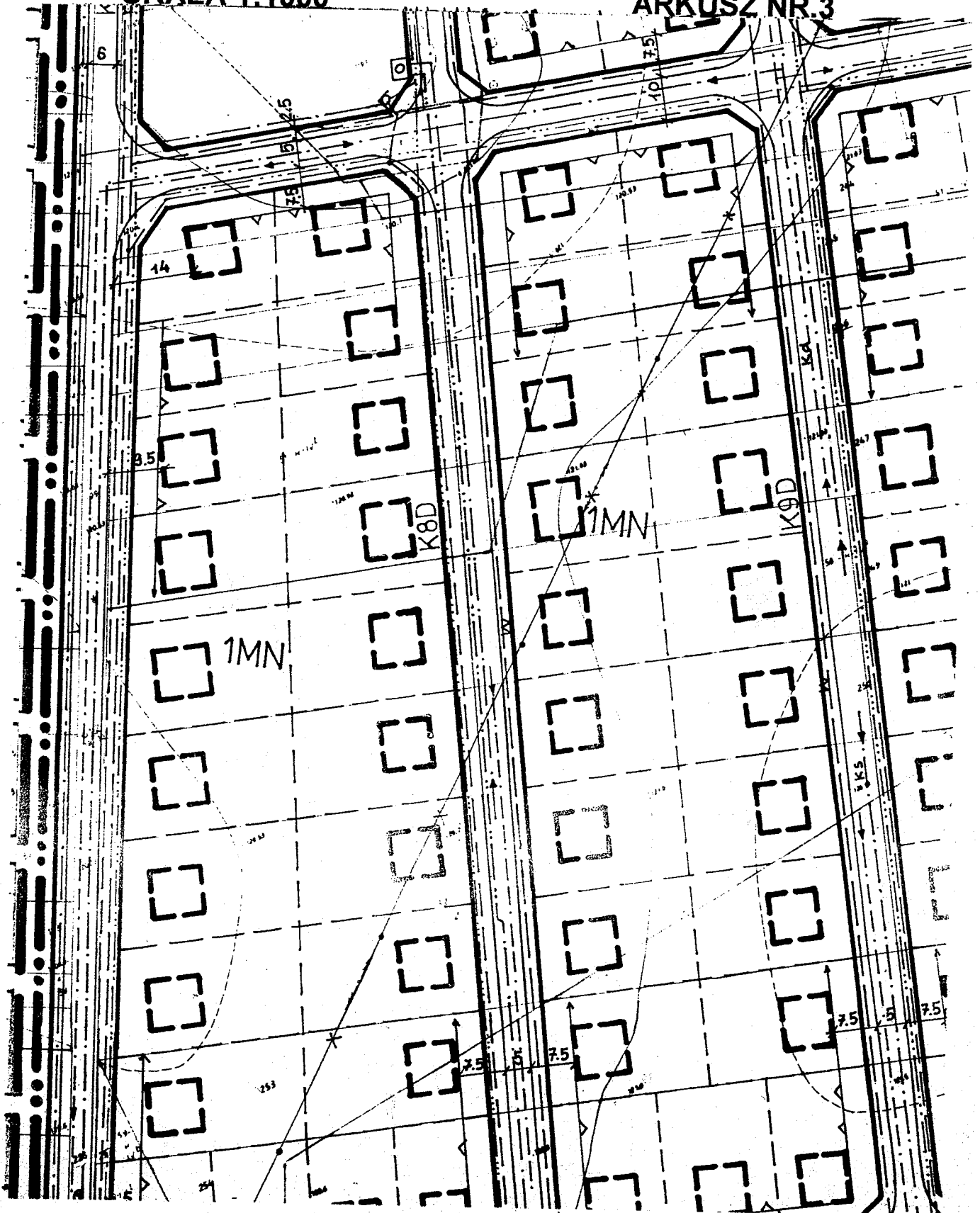
ARKUSZ NR.2



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ OSIEDLA GOŹDZIKI W ŁAPACH

SKALA 1:1000

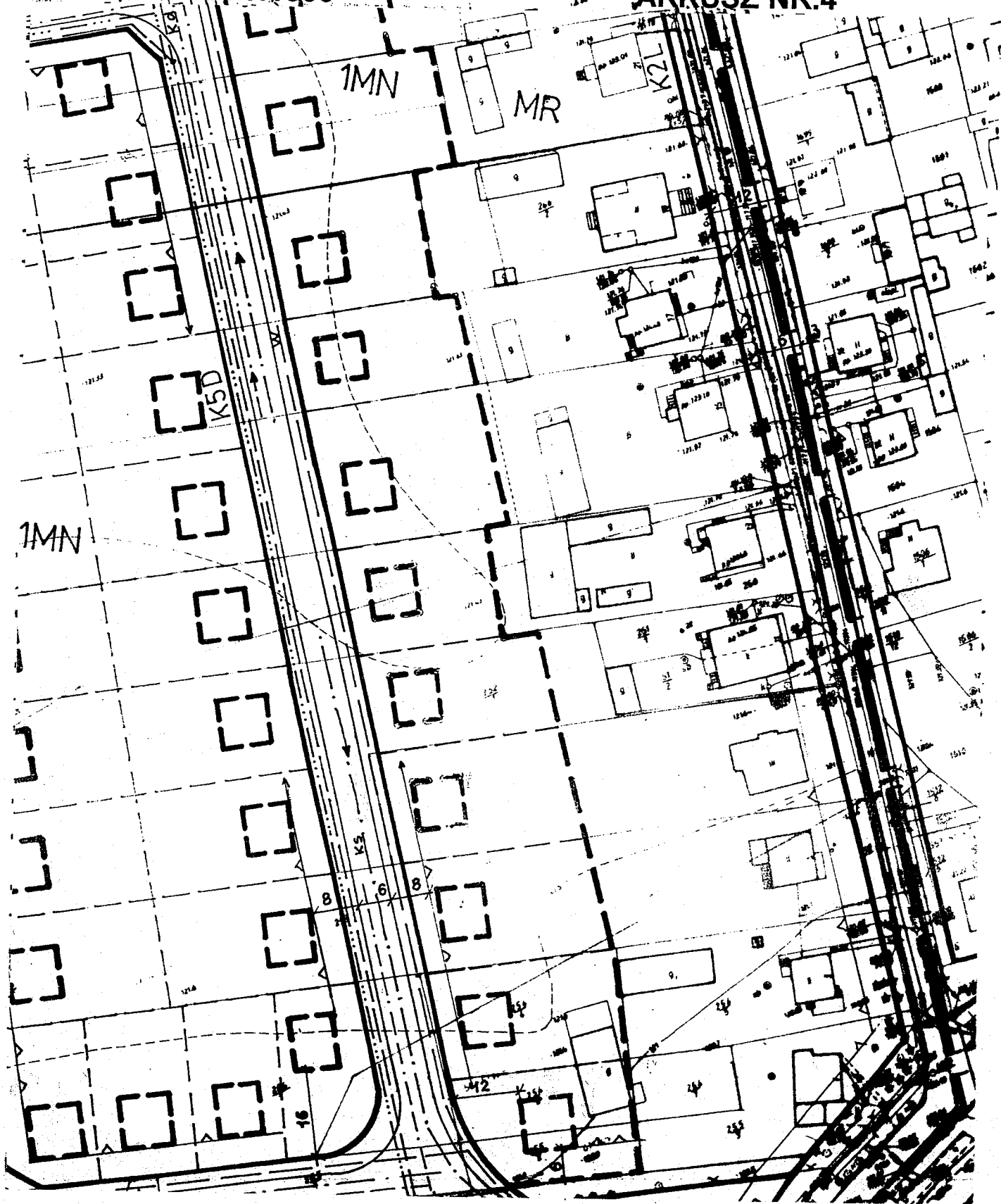
ARKUSZ NR.3



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ OSIEDLA GOŹDZIKI W ŁAPACH

SKALA 1:1000

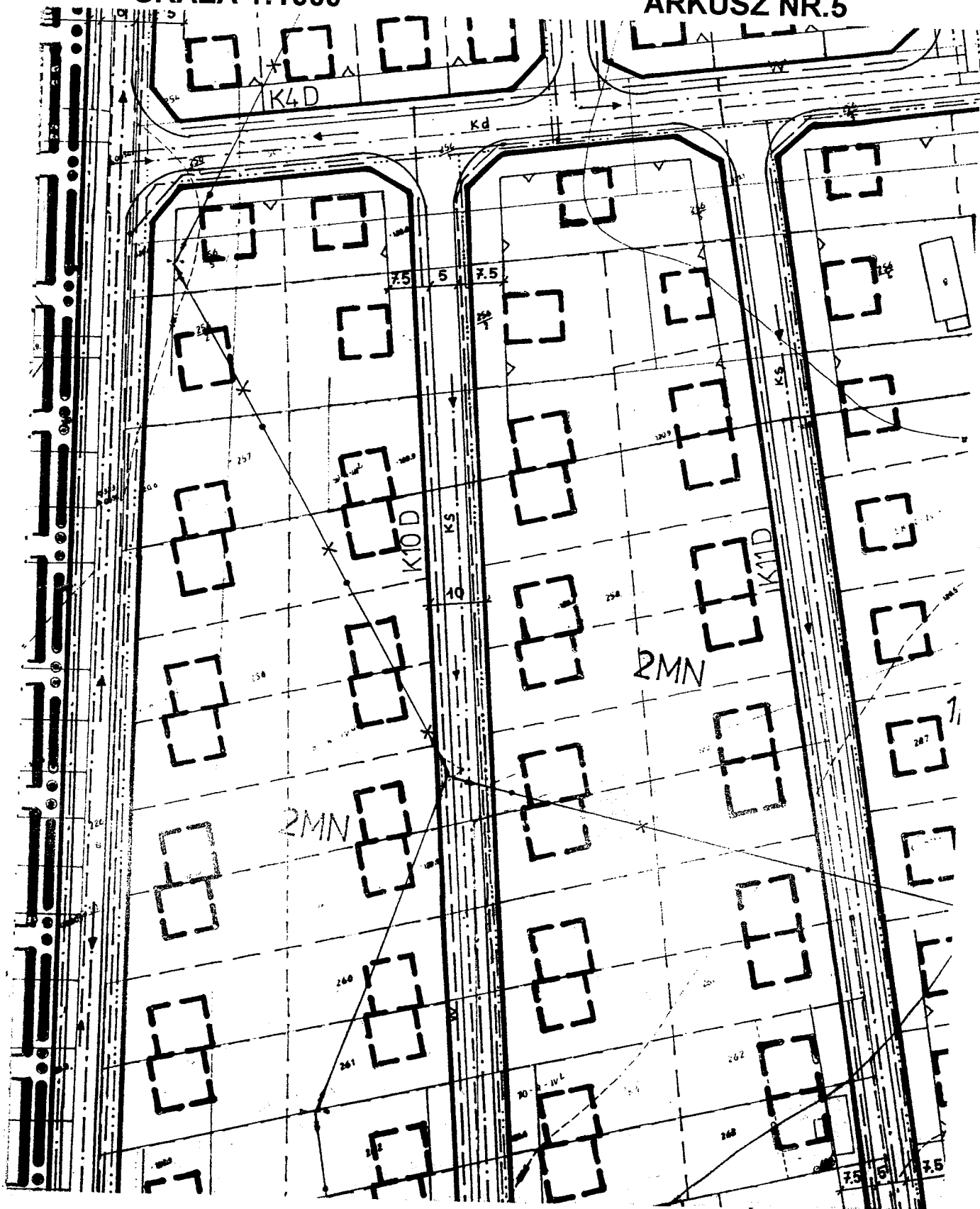
ARKUSZ NR.4



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ OSIEDLA GOŹDZIKI W ŁAPACH

SKALA 1:1000

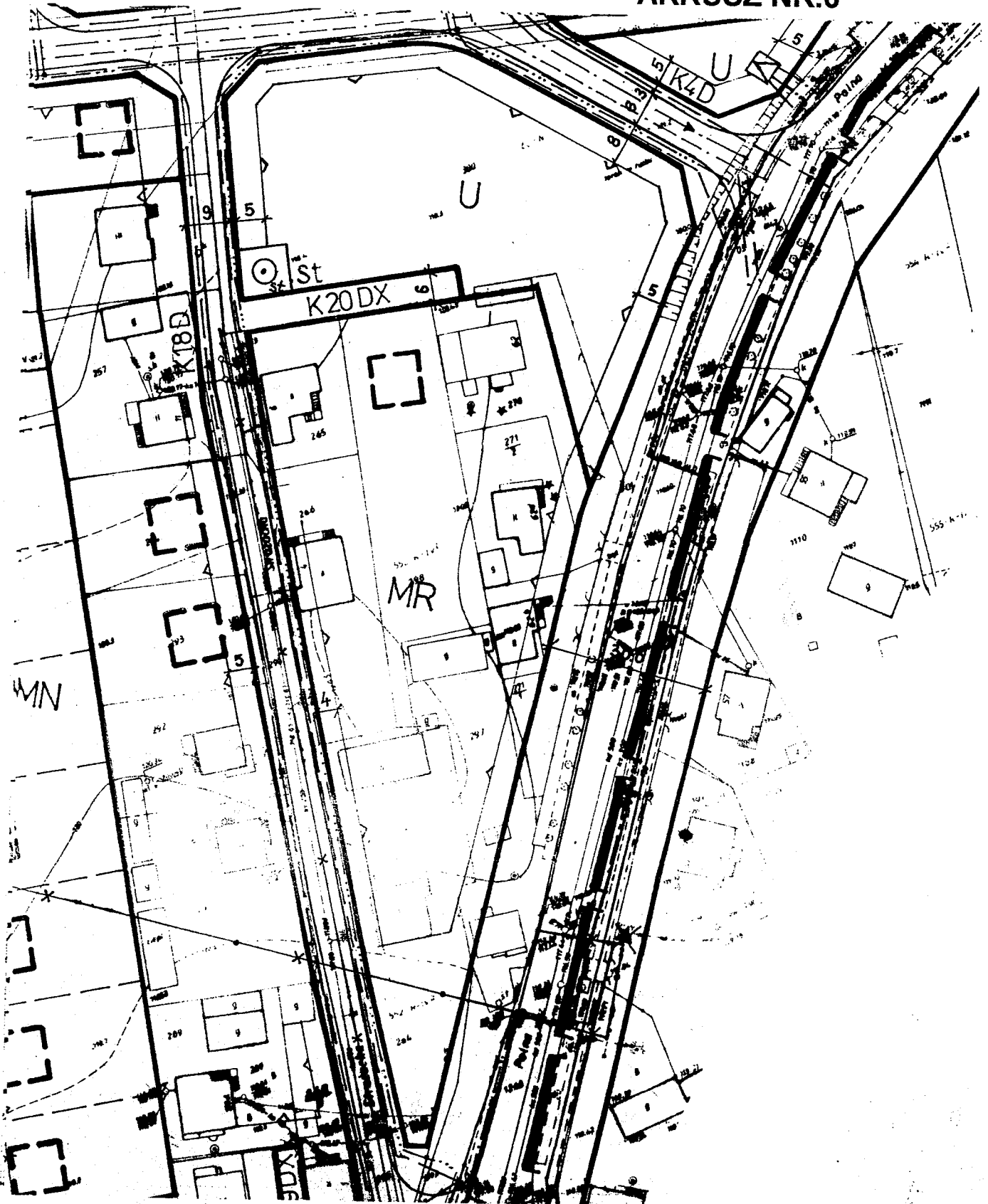
ARKUSZ NR.5



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ OSIEDLA GOŹDZIKI W ŁAPACH

SKALA 1:1000

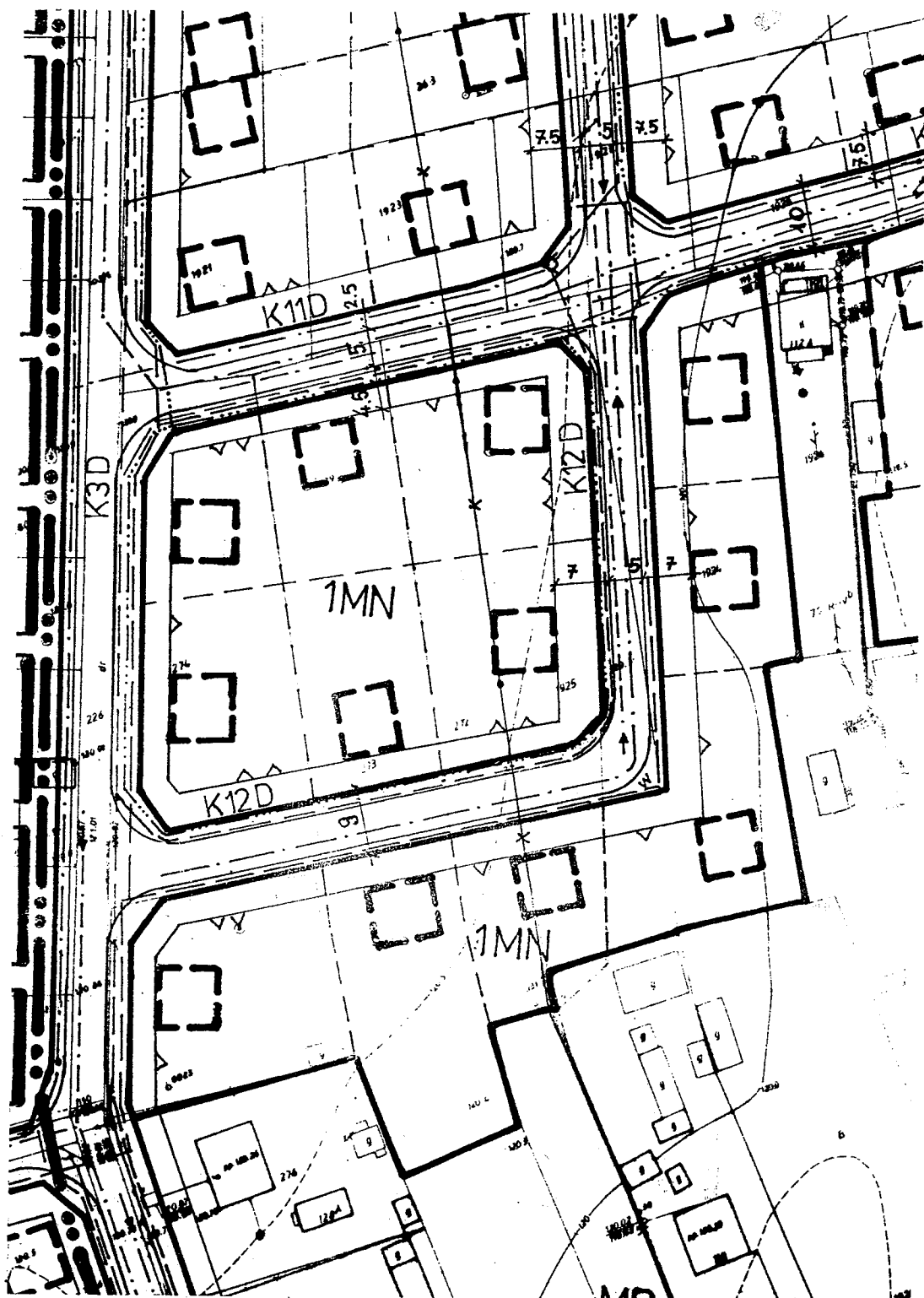
ARKUSZ NR.6



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ OSIEDLA GOŹDZIKI W ŁAPACH

SKALA 1:1000

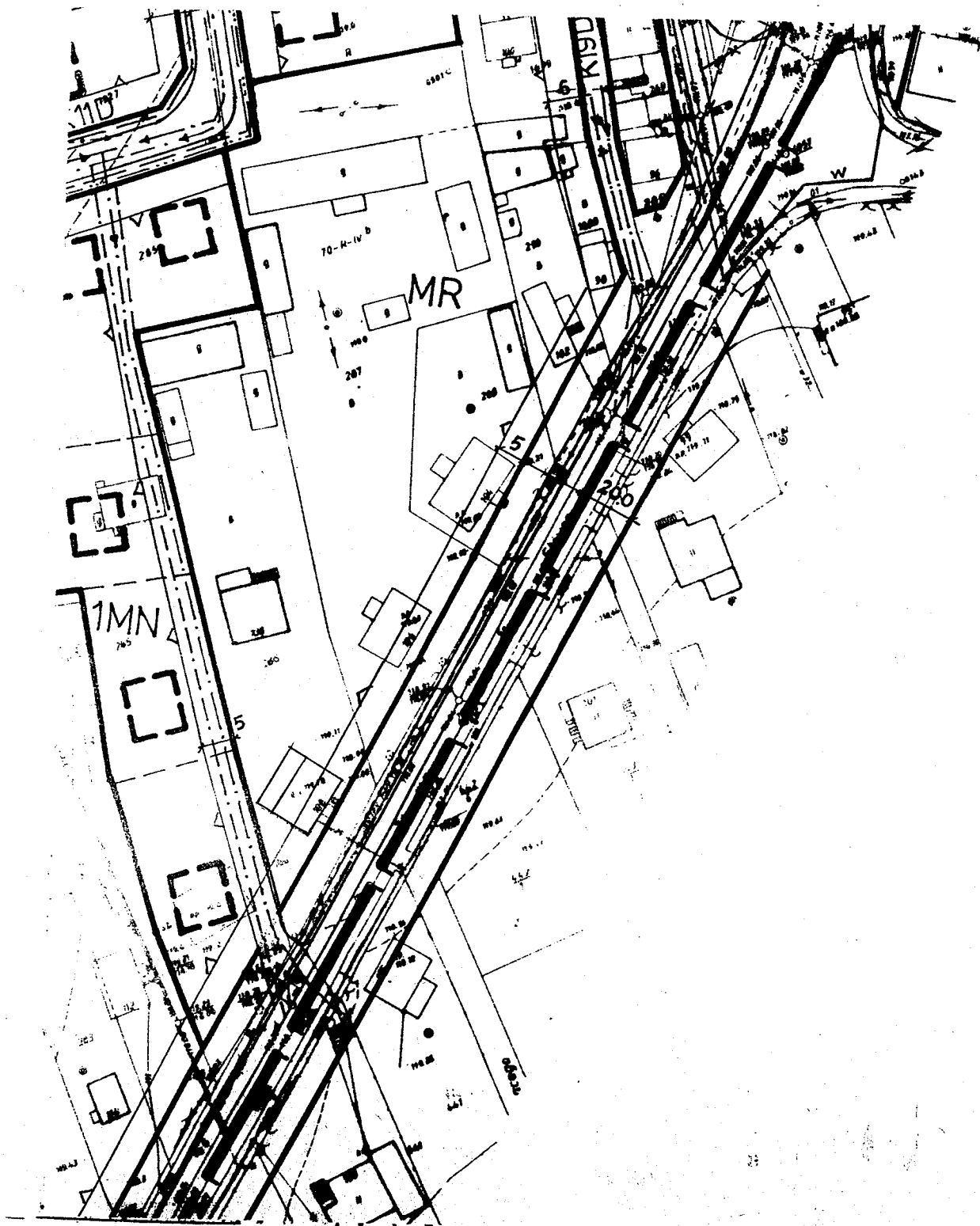
ARKUSZ NR.7



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ OSIEDLA GOŹDZIKI W ŁAPACH**

SKALA 1:1000

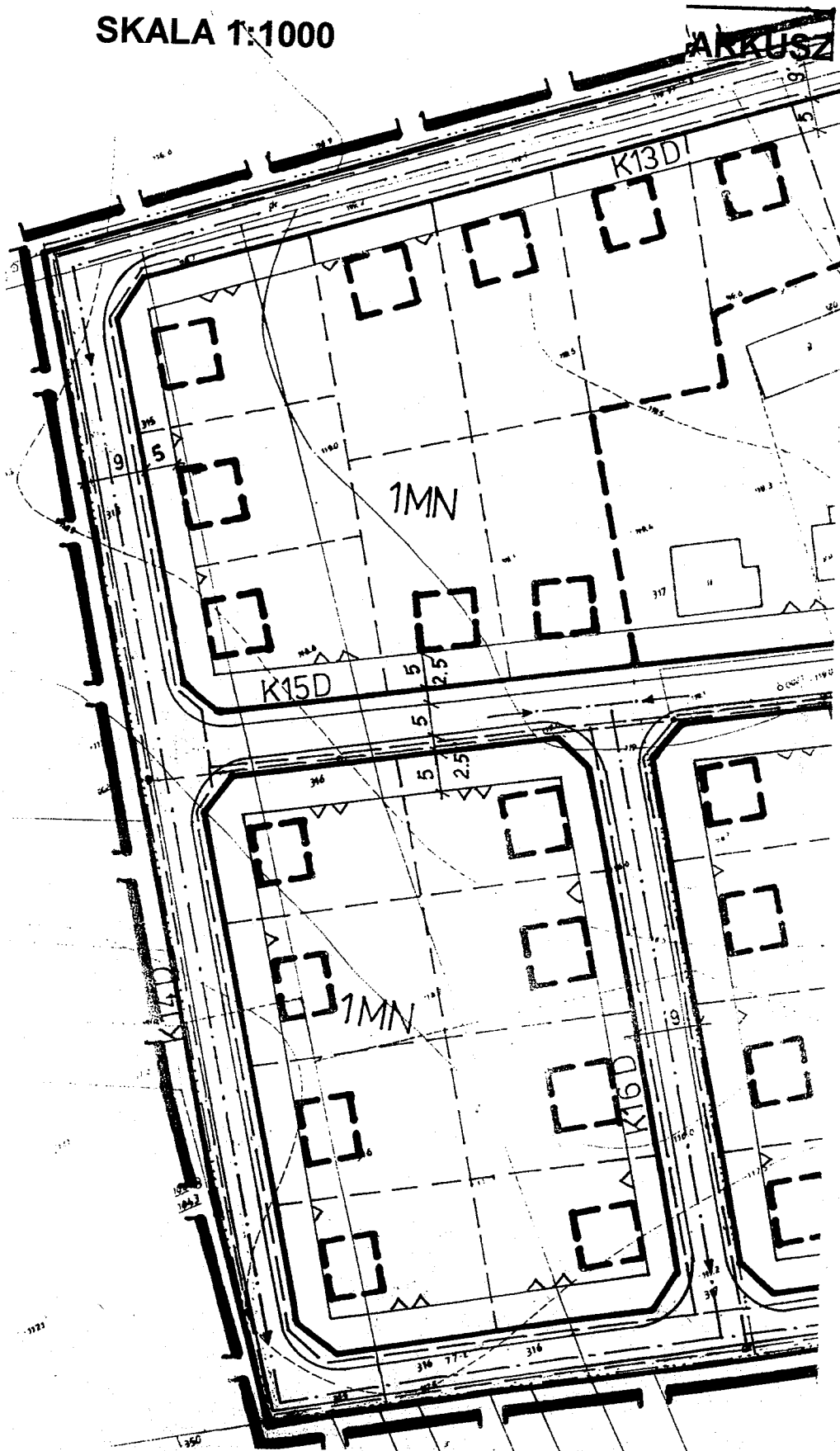
ARKUSZ NR.8



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ OSIEDLA GOŹDZIKI W ŁAPACH

SKALA 1:1000

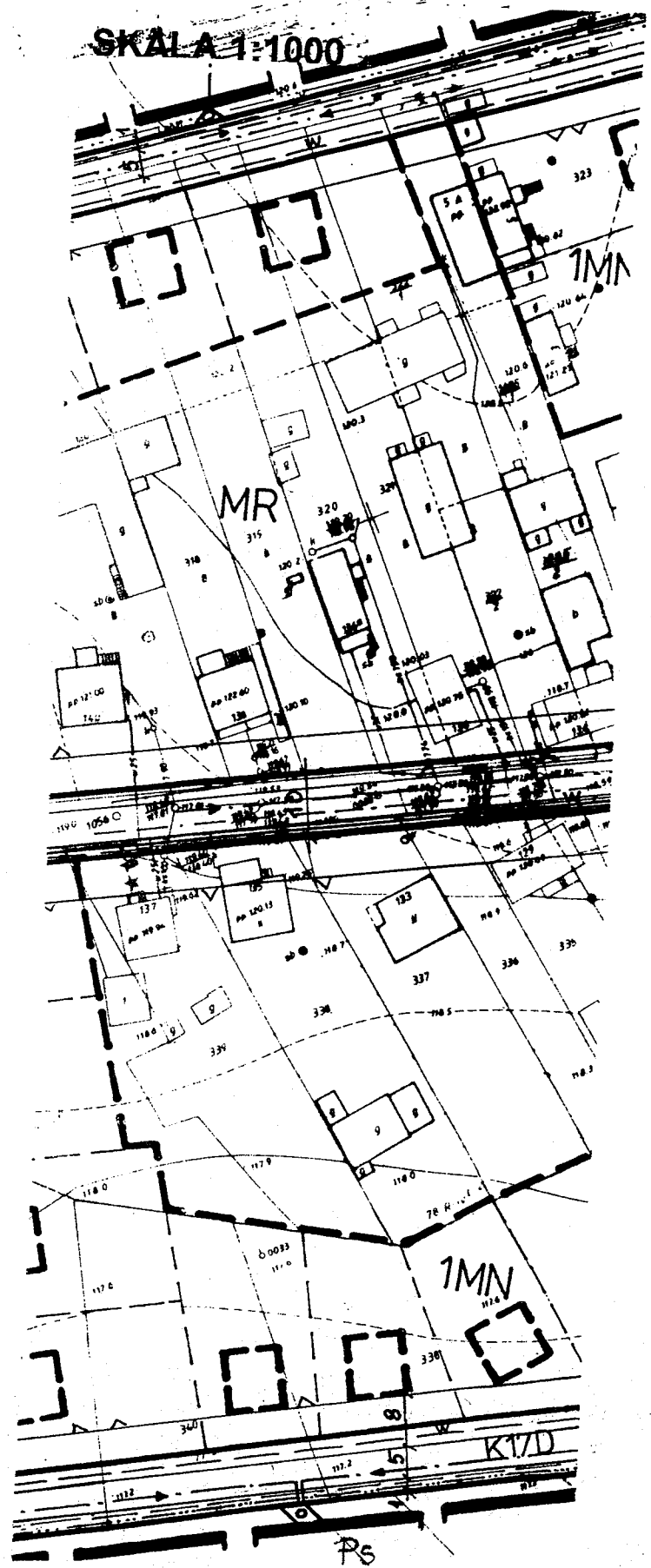
ARKUSZ NR.9



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ OSIEDLA GOŹDZIKI W ŁAPACH

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR.10

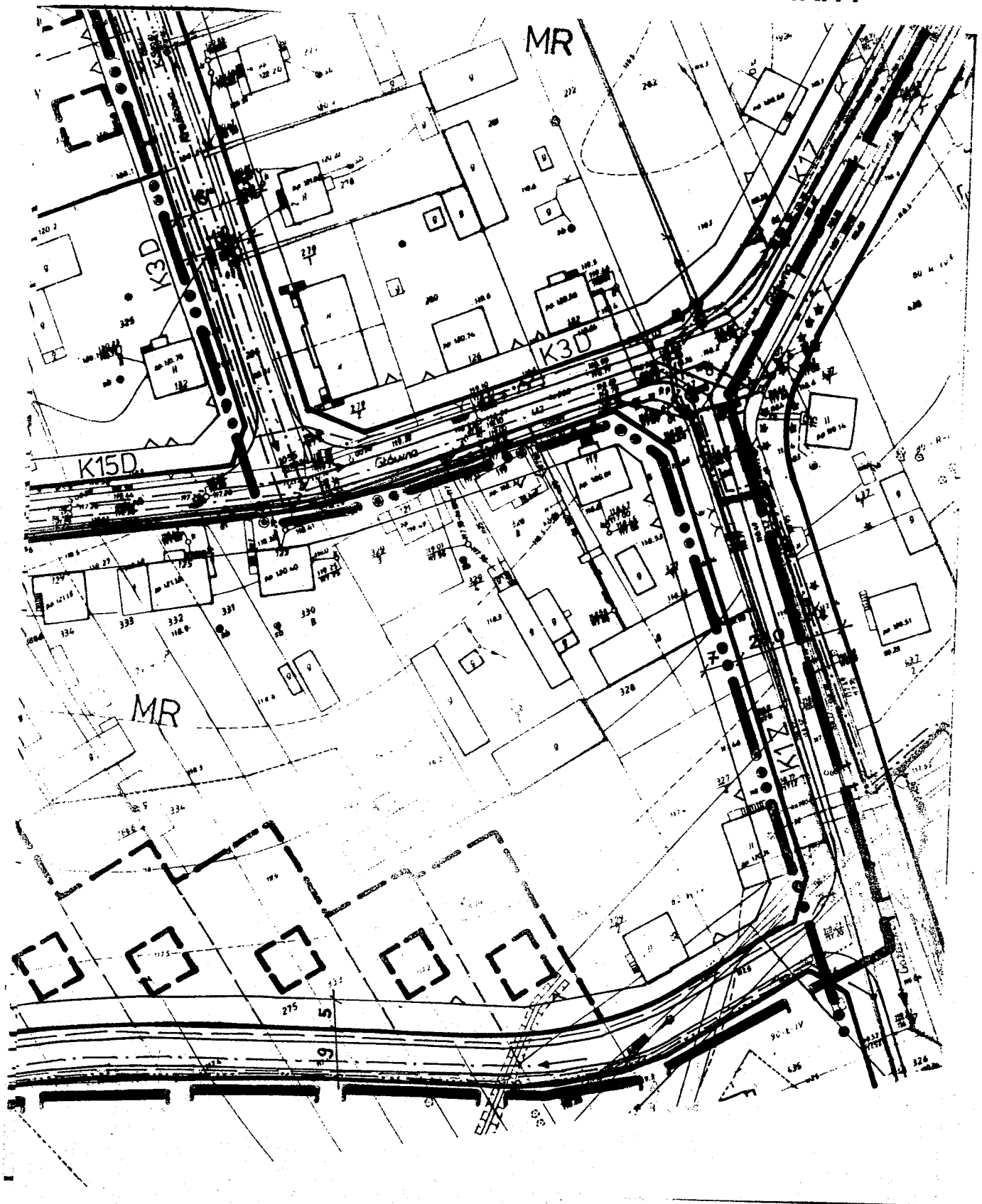


RS

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ OSIEDLA GOŹDZIKI W ŁAPACH

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR.11



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ OSIEDLA GOŹDZIKI W ŁAPACH

OZNACZENIA RYSUNKU PLANU

ARKUSZ NR. 12

OZNACZENIA:

1MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
2MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNIACZEJ I WOLNOSTOJĄCEJ
MR	TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
ZP	TEREN ZIELENI Z DOPUSZCZENIEM USŁUG REKREACYJNYCH
U	TEREN USŁUG HANDLOWO-GASTRONOMICZNYCH

— LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - OBOWIĄZUJĄCE

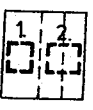
- - - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE

- - - LINE PODZIAŁU TERENÓW NA DZIAŁKI BUDOWLANE

▬ LINE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

▬ LINE ZABUDOWY ZALECANE W ODLEGŁOŚCI 40m OD LINII ELEKTRYCZNEJ WN 110KV

▬ TERENY ULIC Z OKREŚLENIEM KLASY, SZEROKOŚCI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH I SZEROKOŚCI JEZDNI



ORIENTACYJNE USYTUOWANIE BUDYNKÓW PROJEKTOWANYCH:
1- WOLNOSTOJĄCYCH, 2- BLIŹNIACZYCH

▬ GRANICA POŁĄCZENIA BUDYNKÓW - OBOWIĄZUJĄCA

••••• GRANICA OTULINY NARWIAŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO

▬ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

▬ ISTNIEJĄCA LINIA SN 15KV-NAPOWIETRZNA

▬ ISTNIEJĄCA LINIA SN 15KV-NAPOWIETRZNA DO DEMONTAZU

- - - PROJEKTOWANA LINIA SN 15KV-NAPOWIETRZNA

- / - - ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA LINIA SN-KABLOWA

- / - - ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA LINIA NN-NAPOWIETRZNA

- - - PROJEKTOWANA LINIA NN-KABLOWA

▲ / ▲ STACJA TRANSFORMATOROWA SŁUPOWA - ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA

■ / ▣ STACJA TRANSFORMATOROWA WNĘTRZOWA - ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA

- / - - SIEĆ WODOCIAGOWA - ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA

st. ⊙ STUDNIA PUBLICZNA - PROJEKTOWANA

- / - - KANAŁ SANITARNY - ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY

- - - KANAŁ TŁOCZNY - PROJEKTOWANY

Ps. o PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW

- / - - KANAŁ DESZCZOWY - ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY

- - - SIEĆ GAZOWA - PROJEKTOWANA

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. arch. WALDEMAR GREENDA - projektant prowadzący
oraz projektant urbanistyki

mgr TADEUSZ JANUSZEWSKI - program

mgr inż. JAN KRUSZEWSKI - komunikacja

mgr inż. CZESŁAWA KRUSZEWSKA - wodociągi i kanalizacja

inż. ELZBIETA KĘPSKA - energetyka i telekomunikacja

mgr JERZY CHODOROWSKI - zagadnienia geodezyjne

techn. WITALIUSZ OSTASZEWSKI - opr. graf.

techn. ANNA JEMIELITY - prace techniczne

mgr MIKOŁAJ PATEJUK - prognoza środowiska