

**UCHWAŁA NR XLVI/643/09**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH**

z dnia 30 grudnia 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Łapy, obejmującego tereny  
położone w obrębie gruntów wsi Uhowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266; z 2005 r. Nr 175, poz. 1462; z 2006 r. Nr 12, poz. 63; z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374; z 2008 r. Nr 237, poz. 1657; z 2009 r. Nr 1, poz. 3, Nr 115, poz. 967 i Nr 157, poz. 1241) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Łapach stanowi, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się zgodność ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Łapy, obejmującego tereny położone w obrębie gruntów wsi Uhowo, o którym mowa w § 2 ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy”, uchwalonym uchwałą Nr XIV/131/99 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 29 listopada 1999 r., zmienionym uchwałą Nr XLV/630/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 26 listopada 2009 r.

**§ 2.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Łapy, obejmujący tereny położone w obrębie gruntów wsi Uhowo wzdłuż drogi wojewódzkiej Nr 682, dalej zwany planem, w granicach określonych na rysunku planu jako obszar objęty uchwałą.

2. Plan składa się z następujących części stanowiących integralną część niniejszej uchwały:

- 1) części tekstowej planu, stanowiącej treść niniejszej uchwały,
- 2) części graficznej planu, w postaci rysunku planu sporządzonego w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 1,
- 3) rozstrzygnięć o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiących załącznik Nr 2.

**Rozdział 1**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 3.** 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę ,

- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 KPA),
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) **inwestycji celu publicznego** – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym) stanowiące realizację celów określonych w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.),
- 9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 10) **ogólnej dostępności** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i tereny służące do użytkowania zbiorowego,
- 11) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć tereny i urządzenia inne niż określone w punkcie 8,
- 12) **objektach i urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć w szczególności budynki gospodarcze, szklarnie, garaże, śmietniki, parkingi, podjazdy gospodarcze, ogrodzenia, infrastrukturę techniczną służącą bezpośrednio funkcjonowaniu działek i obiektów przeznaczenia podstawowego,
- 13) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć zabudowę zdefiniowaną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- 14) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć urządzenia: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków i wód opadowych, gromadzenia odpadów stałych, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji,
- 15) **objektach usługowych lub produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie są wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.),
- 16) **tymczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu** - należy przez to rozumieć dopuszczenie możliwości określonego sposobu użytkowania terenów, do czasu ich wykorzystania zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem,

- 17) **powierzchni terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- 18) nieprzekracza lnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynków w kierunku ulicy (nie dotyczy ganków, wykuszy, pilastrów, itp., zajmujących nie więcej niż 20% powierzchni ściany),
- 19) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć udział powierzchni zabudowanej (suma powierzchni wszystkich budynków na działce) w powierzchni całkowitej działki.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) klasyfikacja ulic i dróg publicznych

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami postulowanymi:

- 1) linie określające zasady podziału na działki budowlane,
- 2) oznaczenia liniowe projektowanych sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej, określające ich orientacyjny przebieg – do uściślenia w projektach budowlanych inwestycji,
- 3) oznaczenia projektowanych dojazdów oraz placów manewrowych – do uściślenia w projektach budowlanych inwestycji.

§ 6. Wszystkie ustalenia planu mogą być realizowane pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi i odrębnymi – przez co należy rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji i orzeczeń administracyjnych.

## **Rozdział 2**

### **Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy**

§ 7. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1P, 2P, 3P, 9P, 10P, 18P, 19P, 20P, 21P, 28P, 30P i 31P** przeznacza się pod tereny przemysłowe, składów, magazynów z dopuszczeniem lokalizacji usług wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wysokość zabudowy przemysłowej, magazynów i usług do 12 m, mierzona od poziomu przyległego terenu do kalenicy dachu,
- 2) dopuszcza się wysokość powyżej 12 m urządzeń instalacyjnych obiektu, kominów, masztów itp.,
- 3) dachy budynków jedno- , dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowej powyżej 10<sup>0</sup>,
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy do 60% powierzchni działki,

- 5) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30 % powierzchni działki,
- 6) ustala się następujące odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy:
  - od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 682 – 20 m,
  - od linii rozgraniczających ulic klasy L – 5 m,
  - od osi linii elektroenergetycznych napowietrznych SN 15kV – 7 m przy przewodach nieizolowanych i 5 m przy przewodach izolowanych,
  - od osi linii gazociągu wysokiego ciśnienia – 25 m,
- 7) odprowadzenie ścieków komunalnych i wód opadowych do projektowanej kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ulicach przyległych do terenów inwestycji, na zasadach określonych w § 22,
- 8) usuwanie odpadów stałych na zasadach określonych w § 23,
- 9) zaopatrzenie w wodę, ciepło, energię elektryczną i gazową z sieci zlokalizowanej w ulicach przyległych do terenów inwestycji, na zasadach określonych w § 24, § 25 i § 26,
- 10) obsługa telekomunikacyjna na zasadach określonych w § 27,
- 11) na terenie oznaczonym symbolem 9P ustala się lokalizację studni na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę w sytuacjach nadzwyczajnych dla terenu objętego planem.

**§ 8. 1.** Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **7MN,U, 11MN,U, 12MN,U, 15MN,U, 17MN,U, 22MN,U, 23MN,U, 24MN,U i 25MN,U** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,
- 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wbudowanymi w budynki mieszkalne lub z usługami wolnostojącymi wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,
- 3) zabudowy usługowej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,
- 4) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub bliźniaczej; ewentualna realizacja zabudowy jednorodzinnej szeregowej lub bliźniaczej możliwa jest jako jedno zamierzenie inwestycyjne, na które wykonano jeden projekt, bądź kilka projektów skutkujących powstaniem budynku złożonego z segmentów,
- 5) budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych maksimum trzy kondygnacje, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,
- 2) wysokość budynków usługowych do dwóch kondygnacji,
- 3) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 7 metrów od poziomu przyległego terenu do kalenicy dachu,
- 4) dopuszcza się podpiwniczenie budynków mieszkalnych i usługowych,

- 5) zakłada się maksymalny poziom parterów budynków mieszkalnych (poziom płyty parteru w stanie surowym) 100 cm w stosunku do projektowanego poziomu terenu wzdłuż elewacji od strony ulicy,
- 6) dachy budynków mieszkalnych i usługowych symetryczne dwuspadowe i wielospadowe na budynkach rozczłonkowanych o kącie nachylenia połaci dachowych  $30^{\circ} - 45^{\circ}$  z usytuowaniem kalenicy wzdłuż ulicy,
- 7) dopuszcza się stosowanie dachów jedno- i dwuspadowych o nachyleniu od  $10^{\circ}$  na budynkach usługowych, przybudówkach oraz jednospadowych na budynkach gospodarczych i garażach sytuowanych na granicy działki,
- 8) należy stosować materiały elewacyjne o wysokiej trwałości i jakości z preferowaniem licowania ścian następującymi materiałami: cegła ceramiczna, drewno i tynk,
- 9) udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki do 40%,
- 10) udział powierzchni biologicznie czynnej powinien stanowić nie mniej niż 40% powierzchni działki,
- 11) ustala się następujące odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy:
  - od linii rozgraniczających ulic, dojazdów i ciągów pieszo – jezdnych – 5 m,
  - od lasów – 12 m,
  - od osi linii elektroenergetycznych napowietrznych SN 15kV – 7 m przy przewodach nieizolowanych i 5 m przy przewodach izolowanych,
  - od linii gazociągu wysokiego ciśnienia 20 m,
- 12) odprowadzenie ścieków komunalnych i wód opadowych do projektowanej kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ulicach przyległych do terenu inwestycji, na zasadach określonych w § 22,
- 13) usuwanie odpadów stałych na zasadach określonych w § 23,
- 14) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gazową z sieci zlokalizowanej w ulicach przyległych do terenów inwestycji,
- 15) obsługa telekomunikacyjna na zasadach określonych w § 27.

**§ 9. 1.** Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **4U,MN, 8U,MN, 14U,MN, 16U,MN, 26U,MN i 29U,MN** przeznacza się pod usługi z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację:

- 1) zabudowy usługowej z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią,
- 2) zabudowy usługowej z wbudowaną lub łączoną z funkcją mieszkaniową o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 50% powierzchni użytkowanej całości budynku wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wysokość budynków podstawowych do 3 kondygnacji, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,
- 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 7 metrów od poziomu przyległego terenu do kalenicy dachu,
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynków usługowych i usługowo - mieszkalnych,

- 4) zakłada się maksymalny poziom parterów budynków (poziom płyty parteru w stanie surowym) 100 cm w stosunku do projektowanego poziomu terenu,
- 5) dachy budynków symetryczne dwuspadowe i wielospadowe na budynkach rozczłonkowanych o kącie nachylenia połaci dachowych  $30^{\circ} - 45^{\circ}$ ,
- 6) dopuszcza się stosowanie dachów jedno- i dwuspadowych o nachyleniu od  $10^{\circ}$  na przybudówkach, zadaszeniach oraz jednospadowych na budynkach gospodarczych i garażach sytuowanych na granicy działki,
- 7) należy stosować materiały elewacyjne o wysokiej trwałości i jakości z preferowaniem licowania ścian drewnem, cegłą lub tynkiem,
- 8) udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki do 40%,
- 9) udział powierzchni biologicznie czynnej powinien stanowić nie mniej niż 40% powierzchni działki,
- 10) ustala się następujące odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy:
  - od linii rozgraniczających ulic, dojazdów i ciągów pieszo – jezdnych – 5 m,
  - od lasów – 12 m,
  - od osi linii elektroenergetycznych napowietrznych SN 15kV – 7 m przy przewodach nieizolowanych i 5 m przy przewodach izolowanych,
  - od linii gazociągu wysokiego ciśnienia – 20 m,
- 11) odprowadzenie ścieków komunalnych i wód opadowych do projektowanej kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ulicach przyległych do terenu inwestycji, na zasadach określonych w § 22,
- 12) usuwanie odpadów stałych na zasadach określonych w § 23,
- 13) zaopatrzenie w wodę, ciepło, energię elektryczną i gazową z sieci zlokalizowanej w ulicach przyległych do terenów inwestycji, na zasadach określonych w § 24, § 25 i § 26,
- 14) obsługa telekomunikacyjna na zasadach określonych w § 27.

§ 10. § 10. Tereny oznaczone symbolem **27E** na rysunku planu przeznacza się pod stację transformatorową.

§ 11. Tereny oznaczone symbolami **5ZL i 6ZL** przeznacza się, zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem, pod lasy.

§ 12. Teren oznaczony symbolem **13ZP** przeznacza się pod skwer, zagospodarowany w formie publicznej zieleni urządzonej.

### **Rozdział 3**

#### **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

§ 13. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) infrastrukturę techniczną, głównie doprowadzenie energii elektrycznej i wodociągu, należy realizować wyprzedzająco w stosunku do zabudowy kubaturowej,
- 2) konsekwentne przestrzeganie lokalizacji budynków i zagospodarowania działki w zakresie kształtowania linii

- zabudowy od ulicy, intensywności zabudowy, charakteru architektury według określonych zasad w rozdziale 2,
- 3) forma architektoniczna budynków mieszkalnych i usługowych, zastosowanie materiałów elewacyjnych, kolorystyka powinny być kontynuacją dobrych wzorów tradycyjnej architektury na obszarze Uhowa,
  - 4) forma architektoniczna obiektów kubaturowych przemysłowych według potrzeb technologicznych,
  - 5) ogrodzenia działek od strony ulic powinny być w miarę jednorodne, w dostosowaniu do ogrodzeń na działkach sąsiednich.

## **Rozdział 4**

### **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

**§ 14.** 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, według odrębnych przepisów szczególnych,
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, obligatoryjnie wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, określonych w przepisach szczególnych,
- 4) wymóg realizacji wodociągu i kanalizacji przed oddaniem przedsięwzięć inwestycyjnych do użytkowania,
- 5) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających warunków określonych w odrębnych przepisach szczególnych,
- 6) stosować system gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych gwarantujących ochronę środowiska,
- 7) uwzględniać uwarunkowania wynikające z położenia obszaru opracowania w otulinie Narwiańskiego Parku Narodowego,
- 8) uwzględniać wymogi wynikające z położenia obszaru opracowania w obszarze NATURA 2000 (OSO) „Bagienna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z 21 lipca 2004 r. w sprawie specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313 z późn. zm.) oraz w sąsiedztwie proponowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk NATURA 2000 (SOO) zgłoszonego do Komisji Europejskiej. Działania podejmowane na tym terenie lub w jego sąsiedztwie nie mogą wpływać negatywnie na gatunki lub siedliska, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000. Planowane przedsięwzięcia na obszarze opracowania planu, które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru NATURA 2000 lub nie wynikają z tej ochrony, a które mogą na te obszary znacząco oddziaływać, wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego należy stosować:

- 1) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zawarte

w rozdziale 2 niniejszej uchwały,

- 2) tradycyjne formy architektoniczne i gabaryty przestrzenne obiektów zabudowy mieszkaniowej i usługowej nawiązujące do dawnych wzorów tradycyjnej architektury, jak też do zabudowy na terenach sąsiednich.

## **Rozdział 5**

### **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

**§ 15.** 1. Na terenie objętym planem nie występują zabytki nieruchome i obszary wpisane do rejestru zabytków. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **22MN,U** i **23MN,U** znajduje się stanowisko archeologiczne nr 37 (AZP40-84/39) – osada późne średniowiecze, nowożytność, wraz z 20-metrową strefą ochronną. Prace ziemne na w/w terenie należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na badania archeologiczne.

2. Na pozostałym terenie objętym planem, w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie prace, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Łap.

3. Na terenie objętym planem nie występują obiekty dóbr kultury współczesnej.

## **Rozdział 6**

### **WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

**§ 16.** 1. Ustala się, że na obszarach objętych planem w skład przestrzeni publicznych wchodzi:

- 1) tereny w liniach rozgraniczających dróg, ulic i ciągów pieszo – jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symblem **KD**,
- 2) tereny zieleńców oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP**,
- 3) przestrzenie wydzielone z terenów przemysłowych i usługowych – przeznaczone do użytkowania publicznego (o ile zostaną wydzielone w trakcie zagospodarowania terenów),

2. Ustala się następujące wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznej, o których mowa w ust. 1:

- 1) w zagospodarowaniu terenów, w dostosowaniu do pełnionych funkcji, należy uwzględnić realizację ciągów pieszych, oświetlenia, terenów zieleni urządzonej z elementami małej architektury, miejsc postojowych i parkingów,
- 2) na terenach zabudowy od strony dróg publicznych niezabudowane i nieutwardzone części działek należy zagospodarować zielenią ozdobną,
- 3) należy zastosować ujednolicony rodzaj oświetlenia ulicznego i jeden typ latarni,
- 4) wskazuje się stosowanie ujednoliconego systemu oznakowania ulic,
- 5) stosowanie wyłącznie ujednoliconego systemu obiektów przystanków komunikacji zbiorowej,
- 6) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych,
- 7) dopuszcza się:

a) lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej; postulowany rozrząd przedstawiono na rysunku planu,



- b) nasadzenia drzew liściastych w liniach rozgraniczających ulic,
- c) lokalizowanie urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem ulic.

## **Rozdział 7**

### **GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW**

§ 17. 1. Teren objęty planem położony jest w:

- 1) otulinie Narwiańskiego Parku Narodowego,
- 2) obszarze NATURA 2000 (OSO) „Bagienna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313 z późn. zm.),
- 3) sąsiedztwie proponowanego specjalnego obszaru siedlisk NATURA 2000 (SOO) zgłoszonego do Komisji Europejskiej. Ustalenia dla powyższych obszarów zawarto w § 14 ust. 1 pkt. 7 i 8.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 22MN,U i 23MN,U znajduje się stanowisko archeologiczne nr 37 (AZP 40 -84/39). Ustalenia dla powyższego terenu zawarto w § 15 ust.1.

## **Rozdział 8**

### **SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM**

§ 18. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalenia.

2. Na obszarach objętych planem ustala się następujące zasady podziału działek:

- 1) postulowane na rysunku planu granice podziału terenu (oznaczone linią przerywaną) nie są obligatoryjne, mogą stanowić zasadę podziału terenu w przypadku wystąpienia właściciela działki z wnioskiem o podział zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) inny podział może nastąpić po przedstawieniu przez właściciela terenu propozycji podziału uwzględniającego możliwość realizacji budynków na wydzielonych działkach z zachowaniem odległości nowoprojektowanych budynków od granic działek, odległości od ulic (linie zabudowy), wysokości budynków w stosunku do zabudowy sąsiedniej (zgodnie z przepisami szczególnymi),
- 3) najmniejsza powierzchnia działek budowlanych uzyskanych w wyniku podziału terenu nie może być mniejsza niż:
  - a) 1000 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami,
  - b) 600 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej z usługami,
  - c) 350 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
- 4) szerokość frontu działek powinna wynosić nie mniej jak:
  - a) 18 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług,

b) 12 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

c) 7,5 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej

5) na etapie podziału nieruchomości na działki budowlane dopuszcza się korektę (przesunięcie) linii podziału, jeżeli nie narusza to zasady podziałów przyjętych w danym kwartale.

## Rozdział 9

### SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 19. Na obszarach objętych planem nie ustala się szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

## Rozdział 10

### ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

§ 20. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji ustala się:

1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem drogami i ulicami oznaczonymi symbolami: KD–G głównymi, KD–L lokalnymi, KD–D dojazdowymi i KD–Dx pieszo - jezdnyymi o parametrach określonych w tabeli:

Lp.	Symbol drogi, ulicy	Nazwa drogi, ulicy	Klasa techn	Szerokość w liniach rozgraniczających	Szerokość jezdni i inne elementy	Nieprzekraczalne linie zabudowy, od linii rozgraniczających/krawędzi jezdni <sup>*/</sup>
1.	1KD-G	Droga woj. Nr 682	G	istniejąca	6 m	*) 20 m
2.	2KD-G	Projektowana droga wojewódzka Nr 682	G		7 m	*) 20 m
3.	3KD-L	Projektowana	L	12 m z rozszerz. jak na rysunku planu	7 m	5 m
4.	4KD-L	Projektowana	L	15 m	7 m	5 m
5.	5KD-L	Projektowana	L	15 m	7 m	5 m
6.	6KD-D	Projektowana	D	10 m jak na rys. planu	5 m	5 m
7.	7KD-D	Projektowana	D	10 m jak na rys. planu	5 m	5 m
8.	8KD-Dx	Projektowana	D	6 m	3,5 m	12 m od granicy lasu
9.	9KD-D 9KD-Dx	Projektowana Projektowana	D D	10 m z rozszerzeniem do 12,5 jak na rys. planu 6 m	5 m 3,5 m	5 m 5 m
10.	10KD- L	Projektowana	L	12 m z rozszerzeniem jak na rys. planu	7 m	5 m
11.	11KD-D	Projektowana	D	10 m z rozszerzeniem jak na rys. planu	5 m	5m

12.	12KD-L	Projektowana	L	13 m z rozszerzeniem jak na rys. planu	7m	5 m
13.	13KD-L	Projektowana	L	12 m z rozszerzeniem jak na rys. planu	7m	5 m
14.	14KD-L	Projektowana	L	15 m z rozszerzeniem jak na rys. planu m.in. do wykonania placu do zakręcania 20x20 m	7m	5 m
15.	15KD-L	Projektowana	L	15 m	7 m	5 m
16.	16KD-L	Projektowana	L	15 m	7 m	5 m
17.	17KD-L	Projektowana	L	15 m	7 m	5 m
18.	18KD-D	Projektowana	D	10 m	5 m	5 m
19.	19KD-L	Projektowana	L	15 m	7 m	5 m
20.	20KD-L	Projektowana	L	15 m	7 m	5 m
21.	21KD-L	Projektowana	L	15 m	7 m	5 m
22.	22KD-Dx	Projektowana	D	6 m z rozszerzeniem do 12,5 jak na rys. planu	3,5 m	5 m
23.	23KD-D	Projektowana	D	10 m	5 m	5 m
24.	24KD-D	Projektowana	D	11m	5 m	5 m
25.	25KD-Dx	Projektowana	D	6 m z rozszerzeniem do 10 m jak na rys. planu	3,5 m	5 m
26.	26KD-Dx	Projektowana	D	6 m z rozszerzeniem do 10 m jak na rys. planu	3,5 m	5 m
27.	27KD-Dx	Projektowana	D	6 m z rozszerzeniem jak na rys. planu	3,5 m	5 m
28.	28KD-D	Projektowana	D	10 m	5 m	5 m

- 2) rozwiązania techniczne ulic: włączenia do nich należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w uzgodnieniu z ich zarządcami,
- 3) narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniu ulic G z L i L z L min 10x10 m i 5x5 m na pozostałych skrzyżowaniach,
- 4) powiązania projektowanego układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym stanowi droga wojewódzka Nr 682,
- 5) wskaźniki parkingowe w ilości:
  - a) przy zakładach pracy, składach i magazynach –  $20 \div 25$  mp/100 zatrudnionych
  - b) przy usługach –  $20 \div 25$  mp/1000m<sup>2</sup> p.u.
- 6) na terenach ulic w obrębie linii rozgraniczających ulic zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dotyczących ich utrzymania oraz infrastruktury technicznej.

## Rozdział 11

### ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W WODĘ, ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH I WÓD OPADOWYCH ORAZ USUWANIA ODPADÓW STAŁYCH

§ 21. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, produkcyjnych i przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej Ø 100 mm zlokalizowanej w liniach rozgraniczających ulic, poza pasem jezdni, z włączeniem się do istniejących przewodów wodociągowych w ulicy oznaczonej symbolem 18KD-D i w ulicy Białostockiej poza granicami opracowania, zasilanych ze stacji wodociągowej w Uhowie,
- 2) możliwość zmiany zasad przebiegu tras projektowanych przewodów wodociągowych, pokazanych w rysunku planu, na etapie projektu budowlanego pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i będą zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne,
- 3) realizację projektowanych sieci wodociągowych i przyłączy poszczególnych obiektów do tej sieci zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń wodociągowych,
- 4) strefę ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody podziemnej w Uhowie wchodzącą na teren objęty planem, w granicach określonych na rysunku planu, w obrębie której zabrania się:
  - wykonywanie wierceń i odkrywek,
  - lokalizowanie cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych,
  - wprowadzania ścieków nieoczyszczonych do wód powierzchniowych i ziemi,
  - rolniczego wykorzystywania ścieków,
  - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych i toksycznych,
  - lokalizowania wysypisk i wylewisk,
  - lokalizowania obiektów szczególnie uciążliwych,
  - lokalizowania obiektów mogących wpłynąć na pogorszenie stanu środowiska bez wcześniejszego opracowania oceny ich wpływu na środowisko naturalne (w tym na wody podziemne),
- 5) orientacyjną lokalizację studni publicznej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9P, która powinna spełniać warunki techniczne w obowiązujących przepisach szczególnych, dotyczących zasad zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych.

§ 22. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych i wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno – pompowym, zlokalizowanej w liniach rozgraniczających ulic zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem warunków określonych przez zarządcę urządzeń kanalizacyjnych,
- 2) powiązanie projektowanej kanalizacji sanitarnej z istniejącymi kanałami sanitarnymi w ulicy o symbolu 18KD-D oraz poza granicami opracowania w ul. Białostockiej i odprowadzenie ścieków istniejącymi kanałami w Uhowie i Łapach do miejskiej oczyszczalni, a po oczyszczeniu do rzeki Awissy dopływu Narwi,

- 3) na terenach zabudowy jednorodzinnej i usług, do czasu zrealizowania projektowanej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków według rozwiązań indywidualnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywożeniem do punktu zlewnego w oczyszczalni ścieków w Łapach lub do przydomowych oczyszczalni ścieków z lokalizacją w obrębie własnej działki zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi; po wykonaniu kanałów sanitarnych w ulicach urządzenia te należy zlikwidować lub przebudować na studnie przelotowe, a budynki podłączyć do kanalizacji,
- 4) przydomowe oczyszczalnie ścieków, o których mowa w punkcie 3, przyjmuje się jako rozwiązanie docelowe dla budynków, na terenach oznaczonych symbolem 4U,MN, 22MN,U, 23MN,U i 29U,MN, których nie można podłączyć grawitacyjnie do projektowanych kanałów sanitarnych,
- 5) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych szczelnych powierzchni terenów przemysłowych, usługowych, ulic, parkingów i innych o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi oczyszczone w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska określone w aktualnych przepisach szczególnych,
- 6) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów, terenów zielonych i innych o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo, bezpośrednio do gruntu na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych, odpowiednie ukształtowanie terenu i zastosowanie rozwiązań technicznych takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych,
- 7) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych.

**§ 23.** W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:

- 1) usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników lub kontenerów ustawionych na własnym terenie i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) lokalizację pojemników lub kontenerów na odpady stałe zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych,
- 3) wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją ich odbioru według rozstrzygnięć Burmistrza Łap.

## **Rozdział 12**

### **ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ, GAZ PRZEWODOWY, CIEPŁO I OBSŁUGĘ TELEKOMUNIKACYJNĄ**

**§ 24.** W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie odbiorców na opracowywanym obszarze z:
  - a) istniejących stacji transformatorowych słupowych – nr 730 na obszarze oznaczonym symbolem 28P oraz stacji przy ulicy 18KD-D,
  - b) projektowanej stacji transformatorowej na terenie oznaczonym symbolem 27 E,
  - c) projektowanych stacji transformatorowych na terenach oznaczonych symbolem P, gdzie ich lokalizacja oraz ilość będzie uzależniona od wielkości zapotrzebowanej mocy przez odbiorców i możliwa do określenia na

etapie projektu budowlanego,

- 2) budowę linii SN15kV, do zasilania stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie 27E, która będzie odgałęzieniem od istniejącej linii SN 15kV, której trasa przebiega przez teren 28P,
- 3) budowę linii SN15 kV do zasilania projektowanych stacji transformatorowych na terenach oznaczonych w planie symbolem P, jako odgałęzienia od istniejącej linii SN15kV RPZ Łapy – Turośń Kościelna,
- 4) przebudowę, zgodnie z rysunkiem planu istniejącej linii SN15 kV napowietrznej będącej odgałęzieniem od linii RPZ Łapy – Turośń Kościelna i zasilającej stacje transformatorowe nr 1027 i 196,
- 5) demontaż istniejących linii SN i nn, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
- 6) zasilanie odbiorców z istniejących i projektowanych linii nn napowietrznych lub kablowych w liniach rozgraniczających projektowanych i istniejących ulic, po wybudowaniu stacji transformatorowych wraz z liniami zasilającymi SN,
- 7) linię zabudowy – 7 m od linii SN 15kV przy przewodach nieizolowanych i 5 m przy przewodach izolowanych,
- 8) przebudowę oraz dostosowanie sieci SN i nn do nowych warunków pracy na wniosek i koszt zainteresowanego (wnioskodawcy) w oparciu o ustawę Prawo energetyczne i przepisy wykonawcze do tej ustawy.

**§ 25.** W zakresie zaopatrzenia w gaz przewodowy ustala się:

- 1) pozostawienie do dalszej eksploatacji istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Białystok – Łapy – Wysokie Mazowieckie z zachowaniem strefy ochronnej zgodnie z przepisami szczególnymi (wg obecnie obowiązujących przepisów – linia zabudowy od budynków mieszkalnych 20 m, od obiektów przemysłowych 25 m),
- 2) zasilanie odbiorców w gaz ziemny z projektowanych w liniach rozgraniczających ulic gazociągów średniego ciśnienia poprowadzonych od stacji redukcyjno-pomiarowej I<sup>o</sup> w Łapach, z zachowaniem przepisów szczególnych,
- 3) do czasu budowy sieci gazowej dopuszcza się korzystanie z gazu propan – butan.

**§ 26.** W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się w zależności od wielkości zapotrzebowania ciepła:

- a) z indywidualnych kotłowni inwestorów lub jednej kotłowni obsługującej cały obszar – z zastosowaniem paliw proekologicznych, takich jak: gaz, biomasa, itp.,
- b) z indywidualnych źródeł energii odnawialnej np. solarnej, pomp ciepła, itp.

**§ 27.** W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:

- 1) podłączenie potencjalnych abonentów z istniejącej w pobliżu sieci telekomunikacyjnej – po rozbudowie systemu w stosownym zakresie, w liniach rozgraniczających ulic istniejących i projektowanych ,
- 2) pozostawienie do dalszego użytkowania istniejących sieci telekomunikacyjnych, których trasy przebiegają na terenie objętym planem i nie kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
- 3) przebudowę odcinków sieci kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
- 4) możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych poza terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zachowaniem przepisów szczególnych.

## **Rozdział 13**

### **SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW**

**§ 28.** 1. Ustala się, że do czasu rozpoczęcia realizacji inwestycji ustalonych planem, teren objęty planem może być użytkowany w sposób dotychczasowy

2. Nie ustala się terminów rozpoczęcia robót budowlanych na poszczególnych terenach określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

## **Rozdział 14**

### **STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ JEDNORAZOWE OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU**

**§ 29.** Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty, w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będącej przedmiotem planu:

- a) dla terenów stanowiących własność komunalną gminy lub nabywanych przez gminę na cele publiczne oraz dla terenów zabudowanych ustala się stawkę zero procent,
- b) dla innych terenów niezabudowanych – 30% (słownie 30 procent).

## **Rozdział 15**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE POTRZEB OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA ORAZ OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ**

**§ 30.** Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

- 1) w budynkach usługowych i przemysłowych o zatrudnieniu powyżej 15 osób należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP,
- 2) na etapie opracowania projektów budowlanych dokumentację obiektów wymienionych w pkt. 1 należy uzgodnić z Wydziałem Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego,
- 3) studnię na potrzeby zaopatrzenia w wodę w sytuacjach nadzwyczajnych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9P,
- 4) oświetlenia zewnętrzne dróg, ulic, budynków, zakładów pracy należy przystosować do zaciemniania i wygaszania,
- 5) projektuje się szerokości ulic wewnętrznych uniemożliwiające ewentualne zagruzowanie,
- 6) syreny alarmowe należy umieścić na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9P w rejonie ulic 15KD-L i 17KD-L oraz na terenie 26U,MN.

**§ 31.** W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się obowiązek:

- 1) projektowania zabudowy zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi,
- 2) zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi,

- 3) zapewnienia zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych oraz zaprojektowania dróg pożarowych umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi,
- 4) uzgadniania projektów budowlanych pod względem ochrony przeciwpożarowej w zakresie i na zasadach określonych w odrębnych przepisach szczególnych.

## **Rozdział 16**

### **PRZEZNACZENIE GRUNTÓW NA CELE NIEROLNICZE**

**§ 32.** Na podstawie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (decyzja Nr GZ.tr.057-602-321/09 z dnia 2009-10-08) przeznaczają się grunty rolne klas III o łącznej powierzchni 4,0903 ha

## **Rozdział 17**

**§ 33.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

**§ 34.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.



**Załącznik nr 1**  
do Uchwały Nr XLVI/643/09  
Rady Miejskiej w Łapach  
z dnia 30 grudnia 2009 r.  
Zalacznik1.jpg

## **PLAN UHOWO 1**

**SPOSÓB REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY ŁAPY OBEJMUJĄCYM TERENY POŁOŻONE W OBREMBIE GRUNTÓW WSI UHOWO, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Łapach ustala, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jak niżej:

- 1) granicami opracowania objęto obszar o powierzchni około 68,0 ha. Zakłada się, że zapotrzebowanie na tereny budowlane będzie umiarkowane i realizacja inwestycji na tym obszarze będzie odbywała się w dłuższym okresie czasu. Przyjęto, że w okresie najbliższego dziesięciolecia realizacja inwestycji obejmie około 50% projektowanej sieci infrastruktury komunalnej,
- 2) zadania w zakresie realizacji ulic obejmą:
  - a) ulice klasy KD-L o długości 3400 m i szerokości 15,0 m w liniach rozgraniczających z jezdniami o szerokości 7,0 m, z chodnikami i ewentualnie ścieżkami rowerowymi,
  - b) ulice klasy KD-D o długości 610 m i szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających z jezdniami o szerokości 5,0 m,
- 3) zadania w zakresie realizacji sieci wodociągowej obejmą 2370 m sieci,
- 4) zadania w zakresie realizacji kanalizacji obejmą:
  - a) realizację kanałów sanitarnych o długości 3035 m,
  - b) realizację kanałów deszczowych o długości 3035 m,
  - c) realizację 3 przepompowni ścieków,
- 5) zadania w zakresie sieci gazociągowej obejmą 2250 m gazociągu średniego ciśnienia,
- 6) zadania w zakresie realizacji oświetlenia obejmą 3200 m linii oświetleniowych.

2. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych określonych w ust. 1.

- Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury komunalnej będą finansowane z budżetu miasta i gminy ze wsparciem środkami pozyskanymi z zewnątrz oraz z opłat adiacenckich i wpłat indywidualnych inwestorów.