STUDIUM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŁAPY

kierunki rozwoju gminy

skala 1: 25 000

Punkty osnowy poziomej
Punkt osnowy wysokościowej
Punkt topograficzny
Budynek
Zwarta zabudowa
Pojedyńcza zagroda
Zakład przemysłowy
a) z kominem
b) nie mieszczący się w skali z kominem
c) nie mieszczący się w skali bez komina
Kościół
a) nie mieszczący się w skali
b) mieszczący się w skali
Stacja benzynowa
Transformator
Linia telefoniczna
Napowietrzny przewód elektr.
a) niskiego napięcia
b) wysokiego napięcia
Linia kolejowa, stacja
Linia kolejowa zelektryfikowana
Linia kolejowa wąskotorowa, stacja
Linia tramwajowa
Autostrada
Droga szybkiego ruchu
Droga główna, słup kilometrowy
Droga drugorzędna
Droga lokalna
Droga wiejska

II. KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI I ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE PRAWNIE CHRONIONE

- GRANICA NARWIAŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ (OTULINY) N. P. N.
- POMNIKI PRZYRODY

OCHRONA I WZBOGACANIE WALORÓW DOLIN RZECZNYCH

- DOLINA RZEKI NAREW - CIĄG PRZYRODNICZY O ZNACZENIU PONADREGIONALNYM
- DOLINY RZEK : SZEROKIEJ STRUGI, AWISSY I INNYCH CIEKÓW WODNYCH ORAZ OBNIŻENIA TERENOWE O ZNACZENIU LOKALNYM
- TERENY ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH DO REALIZACJI ZBIORNIKÓW WODNYCH MAŁEJ RETENCJI
- PROJEKTOWANE KLASY CZYSTOŚCI WÓD
- ZASIĘG FALI POWODZIOWEJ Z ZAKAZEM W JEJ STREFIE LOKALIZACJI OBIEKTÓW KUBATUROWYCH

OCHRONA I RACJONALNE UŻYTKOWANIE LASÓW

- LASY TWORZĄCE KRAJOBRAZ NATURALNY O ZNACZENIU LOKALNYM
- LASY OBJĘTE STATUSEM OCHRONY N. P. N.
- LASY O KORZYSTNYCH WARUNKACH DO WYKORZYSTANIA TURYSTYCZNO - REKREACYJNEGO
- LASY O WYSOKICH WALORACH EKOLOGICZNYCH - AKTYWNE BIOLOGICZNIE
- OBSZARY GRUNTÓW ORNYCH Z PRZEWAGĄ III I IV KLAS POZOSTAJĄCE W UŻYTKOWANIU ROLNICZYM
- OBSZARY GRUNTÓW ORNYCH POZOSTAŁYCH KLAS POZOSTAWIONE W UŻYTKOWANIU ROLNICZYM Z OGRANICZONYM PRAWEM ZAINWESTOWANIA
- OBSZARY UŻYTKÓW ZIELONYCH Z ZAKAZEM LOKALIZACJI BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO, USŁUGOWEGO I PRODUKCYJNO - - GOSPODARCZEGO

OBSZARY WYSTĘPOWANIA ZŁÓŻ SUROWCÓW

- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW MINERALNYCH
- PUNKTY EKSPLOATACJI KRUSZYWA - ŻWIRY/PIASKI
- WYROBISKA PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI - ŻWIRY/PIASKI
- OBSZARY PERSPEKTYWICZNE WYSTĘPOWANIA SUROWCÓW MINERALNYCH - ŻWIRY/PIASKI

III. KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- MIEJSCOWOŚCI Z OBIEKTAMI WPISANYMI DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ZC — CMENTARZE WEDŁUG REJESTRU ZABYTKÓW
- PROJEKTOWANY PARK KULTURY I WYPOCZYNKU

IV. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KOMUNIKACJA

- DROGI WOJEWÓDZKIE I ULICE MIEJSKIE ZALICZANE DO DRÓG WOJEWÓDZKICH
- DROGI WOJEWÓDZKIE DO MODERNIZACJI
- PROJEKTOWANE DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE I ULICE MIEJSKIE ZALICZONE DO DRÓG POWIATOWYCH
- DROGI POWIATOWE DO MODERNIZACJI
- DROGI GMINNE
- 031011 — NUMERACJA DRÓG
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE
- MAGISTRALNA LINIA KOLEJOWA ZE STACJAMI DO MODERNIZACJI
- LINIA KOLEJOWA PIERWSZORZĘDNA Z PRZYSTANKIEM
- STACJE PALIW

ELEKTROENERGETYKA

- PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400kV W RELACJACH:
  - NAREW - OSTROŁĘKA (docelowo Narew-Łomża)
  - MIŁOSNA k/w-wy - NAREW
- PROJEKTOWANE LINIE WN 400Kv - NIEAKTUALNY PRZEBIEG
- ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE LINIE WN 110 kV
- STACJA TRANSFORMATOROWO-ROZDZIELCZA RPZ 110/15 kV
- ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE LINIE SN 15 kV
- SŁUPOWE/WIEŻOWE STACJE TRANSFORMATOROWE

GAZOCIĄGI

- GAZOCIĄG TRANZYTOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA „JAMAŁ"
- G — GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STACJĄ REDUKCYJNO-POMIAROWĄ I°
- G G — ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA ZE STACJAMI REDUKCYJNO- POMIAROWYMI II°
- BAZA ZAPLECZA TECHNICZNEGO

TELEKOMUNIKACJA

- ISTNIEJĄCE LINIE TELEFONICZNE KABLOWE ŚWIATŁOWODOWE
- T — ISTNIEJĄCA CENTRALA TELEFONICZNA CYFROWA
- PAS OCHRONNY ISTNIEJĄCYCH LINII RADIOKOMUNIKACJI I TELETRANSMISJI

WODOCIĄGI, KANALIZACJA, GOSPODARKA ODPADAMI STAŁYMI

- STUDNIE GŁĘBINOWE WODOCIĄGU KOMUNALNEGO
- STACJE WODOCIĄGOWE WODOCIĄGU KOMUNALNEGO
- USTALONE DECYZYJNIE UJĘCIA GŁĘBINOWE WODOCIĄGÓW KOMUNALNYCH NIE WYMAGAJĄCE STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ
- W — POWIERZCHNIOWE UJĘCIE WODY CUKROWNI
- USTALONA DECYZYJNIE STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
- ISTNIEJĄCA/PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- NO — ISTNIEJĄCA/PROJEKTOWANA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- P — ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE POMPOWNIE ŚCIEKÓW
- ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE KANAŁY SANITARNE GRAWITACYJNE
- ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE KANAŁY SANITARNE TŁOCZNE
- NU — ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE DO ROZBUDOWY GMINNE WYSYPISKO ODPADÓW STAŁYCH
- ISTNIEJĄCE WIEJSKIE WYSYPISKA ODPADÓW STAŁYCH PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI

V. OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICE POWIATÓW
- GRANICE GMIN
- GRANICE WSI

USTALENIA DOTYCZĄCE ZMIANY STUDIUM

załącznik do uchwały nr XI/85/11 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 24 czerwca 2011r.

- PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400kV PRZEZ OBSZAR GMINY ŁAPY W RELACJACH:
  - NAREW - OSTROŁĘKA (docelowo Narew - Łomża)
  - MIŁOSNA k/w-wy - NAREW
- NIEAKTUALNY PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 400kV WYZNACZONY W DOTYCHCZAS OBOWIĄZUJĄCYM STUDIUM

Zespół autorski zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Łapy

L.p.	imię i nazwisko	udział w opracowaniu	podpis
1.	mgr inż. arch. Wiktor Panfiluk	główny projektant, wpisany na listę członków OIU w Warszawie Nr 150	
2.	mgr inż. arch. Katarzyna Reut-Jaworowska	zagadnienia przestrzenne, wpisana na listę członków OIU w Warszawie Nr 334	
3.	mgr Bożena Gajewska	prognoza oddziaływania na środowisko	
4.	inż. Elżbieta Kępska	zagadnienia elektroenergetyczne	
5.	mgr Andrzej Lewandowski	współpraca	
6.	mgr Zbigniew Bargielski	współpraca	

USTALENIA DOTYCZĄCE ZMIANY STUDIUM

- OBSZARY OBJĘTE ZMIANĄ PRZEZNACZENIA TERENU WPROWADZONE UCHWAŁĄ NR XLV/630/09 RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH Z DNIA 26 LISTOPADA 2009 r.
  - 1/1, 1/2 W OBRĘBIE GRUNTÓW WSI PŁONKA KOŚCIELNA
  - 1/3, 1/4 W OBRĘBIE GRUNTÓW WSI ŁAPY-SZOŁAJDY I ŁAPY-DĘBOWINA
  - 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11 W OBRĘBIE GRUNTÓW WSI UHOWO
  - 1/12 W OBRĘBIE GRUNTÓW MIASTA ŁAPY
- OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG Z WYJĄTKIEM INWESTYCJI SZCZEGÓLNIE SZKODLIWYCH DLA ŚRODOWISKA, OBLIGATORYJNIE WYMAGAJĄCYCH SPORZĄDZENIA RAPORTU O ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO, OKREŚLONYCH W PRZEPISACH SZCZEGÓLNYCH
- OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA ORAZ USŁUG Z WYJĄTKIEM INWESTYCJI SZCZEGÓLNIE SZKODLIWYCH DLA ŚRODOWISKA, OBLIGATORYJNIE WYMAGAJĄCYCH SPORZĄDZENIA RAPORTU O ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO, OKREŚLONYCH W PRZEPISACH SZCZEGÓLNYCH
- PROJEKTOWANE DO ROZBUDOWY GMINNE WYSYPISKO ODPADÓW STAŁYCH WRAZ Z INSTALACJAMI POMOCNICZYMI
- OBSZAR ROZWOJU USŁUG OŚWIATY

ZESPÓŁ AUTORSKI :

1. **MGR INŻ. ARCH. WIKTOR PANFILUK** - GŁÓWNY PROJEKTANT, KOORDYNACJA PRAC, URBANISTYKA - uprawniony do projektowania w planowaniu przestrzennym Nr ewid. 557/88
2. **MGR INŻ. ARCH. ZDZISŁAW PLICHTA** -ZAGADNIENIA METODYCZNE I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
3. **MGR INŻ. ARCH. JOANNA LIPSKA** - ZAGADNIENIA PRZESTRZENNE I OPRACOWANIE GRAFICZNE
4. **MGR INŻ. ARCH.TERESA KIEJZIK** - ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA, ZAGADNIENIA PRZESTRZENNE
5. **MGR ANASTAZJA BRZOZOWSKA** - ŚRODOWISKO KULTUROWE, DEMOGRAFIA, ZAGADNIENIA SPOŁECZNE I GOSPODARCZE
6. **MGR MIKOŁAJ PATEJUK** - ZAGADNIENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
7. **MGR INŻ. CZESŁAWA KRUSZEWSKA** - GOSPODARKA WODNA, ŚCIEKOWA I ODPADAMI
8. **INŻ. ELŻBIETA KĘPSKA** - ENERGETYKA I TELEKOMUNIKACJA
9. **MGR INŻ. JAN KRUSZEWSKI** - KOMUNIKACJA
10. **TECHN. EKON. KRYSTYNA WŁAŹNIAK** - PRACE TECHNICZNE

I. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I KIERUNKI ROZWOJU OBSZARÓW ZABUDOWY

- OBSZARY ISTNIEJĄCEJ I WYZNACZONEJ W PLANACH MIEJSCOWYCH ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA Z MOŻLIWOŚCIĄ MODERNIZACJI I UZUPEŁNIEŃ ORAZ LOKALIZACJI INWESTYCJI Z WYJĄTKIEM INWESTYCJI SZCZEGÓLNIE SZKODLIWYCH DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI
- OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ Z WYJĄTKIEM INWESTYCJI SZCZEGÓLNIE SZKODLIWYCH DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI
- OBSZARY ISTNIEJĄCEJ I WYZNACZONEJ W PLANACH MIEJSCOWYCH ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM MODERNIZACJI, UZUPEŁNIEŃ I ZMIANY FUNKCJI U, UI - USŁUGI RÓŻNE, UO - OŚWIATY, UK - KULTURY, US - SPORTU, UZ - ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ, UH - HANDLU, UŁ - ŁĄCZNOŚCI, OS - OBIEKTY SAKRALNE
- OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY USŁUGOWEJ, GŁÓWNIE USŁUG O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
- UT — OBSZARY ISTNIEJĄCEJ I WYZNACZONEJ W PLANACH MIEJSCOWYCH ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI, WYPOCZYNKU I REKREACJI O ZNACZENIU PONADLOKALNYM I LOKALNYM
- OBSZARY PREFEROWANE DO ROZWOJU ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI, WYPOCZYNKU I REKREACJI O ZNACZENIU PONADLOKALNYM I LOKALNYM
- OBSZARY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ I GOSPODARCZEJ Z DOPUSZCZENIEM MODERNIZACJI, UZUPEŁNIEŃ I ZMIANY FUNKCJI Z WYJĄTKIEM INWESTYCJI SZCZEGÓLNIE SZKODLIWYCH DLA ŚRODOWISKA
- OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ I GOSPODARCZEJ Z WYJĄTKIEM INWESTYCJI SZCZEGÓLNIE SZKODLIWYCH DLA ŚRODOWISKA