

**Uchwała Nr .XII/375/98..
Rady Miejskiej w Łapach
z dnia 30 kwietnia 1998r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Łapy, zwanym osiedlem „Centrum”.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Z 1996r. Nr 13, poz.74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734) oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, zm. 1996r. Nr 106, poz. 496, z 1997r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, Nr 141, poz. 943)

uchwała się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Łapy, zwanym osiedlem „Centrum” składający się z:

1. rysunku planu w skali 1: 1000, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały, publikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego w formacie A4 na arkuszach od 1 do 6,
2. ustaleń planu o treści jak następuje:

**DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1

Plan obejmuje część obszaru miasta Łapy ograniczonego ulicami: Piaskową, Główną, Bohaterów Westerplatte, Śliską, Przechodnią oraz granicami działek o nr nr geod. 1938 i 1263/18.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów o różnych funkcjach, zasady ich zagospodarowania oraz linie rozgraniczające te tereny tj.:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MNU,
 - b) tereny zieleni publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
 - c) tereny urządzeń komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem K oraz zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem,
 - d) tereny urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem I oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej obszaru objętego planem,
- 2) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie oraz szczególne warunki kształtowania zagospodarowania obszaru objętego planem, w tym:
 - a) warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, zakazy inwestowania,

- b) warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego,
 - c) warunki obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, pkt. 1 w uzasadnionych przypadkach określa się w dalszych przepisach niniejszych ustaleń dopuszczalne przeznaczenie terenów oraz warunki tego dopuszczenia.
 3. Ustalenia planu nie przypisane określonemu symbolowi dotyczą całego obszaru objętego planem.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ulice i drogi publiczne - ściśle określone,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Przebieg oznaczonych, orientacyjnych linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania może być zmieniony pod warunkiem zachowania obsługi w urządzeniach sieciowe w przypadku:
 - 1) uzasadnionym poprawą zagospodarowania terenu,
 - 2) dopuszczonym ustaleniami szczegółowymi niniejszego planu.

§ 4

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych w stosunku do terenów mieszkaniowych i usługowych, o których mowa w § 2, ust. 1, lit. a należy określać:

- 1) według zasad ustalonych odpowiednio w paragrafach od 6 do 8 ,
- 2) z uwzględnieniem ustaleń w zakresie:
 - a) obsługi komunikacyjnej, zawartych w § 9,
 - b) zasad zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną, zawartych w § 10,
 - c) ochrony dóbr kultury, zawartych w § 11,
 - d) ochrony i kształtowania środowiska, zawartych w § 12,
 - e) obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej, zawartych w § 13.

§ 5

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają, bądź wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 4) terenach i kwartałach zabudowy - należy przez to rozumieć obszary wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami trzyliterowymi z kolejną cyfrą arabską,
- 5) formach zabudowy jednorodzinnej - należy przez to rozumieć budownictwo mieszkaniowe wolnostojące, bliźniacze i szeregowe na działkach wydzielonych geodezyjnie,
- 6) zabudowie wielorodzinnej i małych domach mieszkalnych - należy przez to rozumieć budynki wielomieszkaniowe z niezbędnymi usługami podstawowymi i urządzeniami towarzyszącymi,
- 7) usługach podstawowych lub komercyjnych - należy przez to rozumieć obiekty lub lokale handlowe, rzemieślnicze nieuciążliwe i gastronomiczne, a także kluby, świetlice, gabinety lekarskie, pomieszczenia administracji i łączności,
- 8) urządzeniach i obiektach towarzyszących - należy przez to rozumieć budynki gospodarcze, garaże, szklarnie na działkach zabudowy indywidualnej, a także zespoły garaży, parkingi i śmietniki na terenach zabudowy wielorodzinnej,
- 9) zasadach wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć zasady doprowadzenia energii elektrycznej, wody, gazu, odprowadzenie ścieków i wód opadowych, przebiegu sieci telefonicznej oraz sposobu ogrzewania obiektów,
- 10) obiektach usługowych lub produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska - należy przez to rozumieć taką działalność, której strefa uciążliwości określona odrębnymi przepisami mieści się w granicach własnej działki i działalność ta nie pogarsza stanu środowiska przyrodniczego.
- 11) paliwie ekologicznym - należy przez to rozumieć: gaz ziemny, gaz płynny, olej opałowy niskosiarkowy, energię elektryczną.

**DZIAŁ II
PRZEPISY SZCZEGÓLNE**

Rozdział 1

Podstawowe przeznaczenie terenów o różnych funkcjach, zasady ich zagospodarowania i zaopatrzenia w urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 6

- 1. Wyznacza się kwartały zabudowy mieszkaniowo -usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MNU1 z podstawowym przeznaczeniem pod intensywną zabudowę jednorodziną w formie zabudowy szeregowej lub bliźniaczej.
- 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację zabudowy usługowej jako uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) dla zabudowy usługowej - 6 m. od krawędzi parsi

- 2) lokalizację zamiennie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w formie małych domów mieszkalnych.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) w odniesieniu do istniejącej zabudowy:
 - a) pozostawia się do trwałego zachowania wszystkie budynki mieszkalne będące w dobrym stanie technicznym,
 - b) pozostałe budynki pozostawia się do tzw. „śmierci technicznej” ze wskazaniem projektowanego usytuowania zabudowy,
 - 2) w odniesieniu do istniejącego podziału własnościowego utrzymuje się w maksymalnym stopniu istniejące granice własności, wprowadzając jedynie niezbędne korekty umożliwiające wydzielenie nowych działek budowlanych lub wynikające z korekty układu komunikacyjnego,
 - 3) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - 4) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30° - 45° ,
 - 5) dostosowanie architektury i materiałów projektowanych budynków mieszkalnych - do lokalnych tradycji,
 - 6) w wyjątkowych przypadkach, uzasadnionych warunkami terenowymi, dopuszcza się lokalizację budownictwa mieszkaniowego wolnostojącego,
 - 7) zabrania się lokalizacji budynków gospodarczych, nie dotyczy to garaży,
 - 8) na działce nr geodezyjny 1020 może być zlokalizowany jedynie mały obiekt usługowy na granicy z sąsiadem. Działka ze względu na swoje wymiary nie odpowiada wymogom lokalizacji budynku mieszkalnego.
4. W przypadku realizacji zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt. 2 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) wysokość budynków mieszkalnych do 12 m. od poziomu terenu do najwyższej poziomej krawędzi ściany,
 - 2) dachy strome o nachyleniu 30° - 60° ,
 - 3) dopuszcza się:
 - a) realizację usług podstawowych w formie wbudowanej lub wydzielonych pawilonów o maksymalnej wysokości 2 kondygnacji nadziemnych,
 - b) realizację garaży w podpiwniczeniach budynków mieszkalnych lub w wydzielonych zespołach,
 - c) zmianę przebiegu ciągów pieszo - jezdnych i dojazdów (służebności dojazdów) określonych na rysunku planu linią przerywaną pod warunkiem:
 - utrzymania określonych w planie zasad uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną, o której mowa w § 10,
 - d) zapewnienia niezbędnych połączeń komunikacyjnych do działek zlokalizowanych wewnątrz kwartałów,
 - e) zabrania się lokalizacji budynków gospodarczych, nie dotyczy to garaży.
5. Nieprzekraczalne linie zabudowy realizowanej wzdłuż ulic oznaczonych symbolami KL i KD wynoszą:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej - 8 m. od krawędzi jezdni,
 - 2) dla zabudowy usługowej - 6 m. od krawędzi jezdni.

§ 7

1. Wyznacza się kwartały zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN,U 2 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) zabudowę jednorodzinna bliźniacza,
 - 2) zmianę określonych na rysunku planu podziałów na działki budowlane,
 - 3) lokalizację usług podstawowych w formie wbudowanej, bądź budynków wolnostojących na poszczególnych działkach,
 - 4) lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących,
 - 5) w przypadkach uzasadnionych wymiarami działek dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego po granicy działki.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) w odniesieniu do istniejącego zainwestowania obowiązują ustalenia określone w § 6 ust. 1 pkt. 1 i 2,
 - 2) ujednoczenie gabarytów w poszczególnych kwartałach zabudowy,
 - 3) dostosowanie wystroju budynków mieszkalnych do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
 - 4) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych z użytkowym poddaszem,
 - 5) dachy strome o nachyleniu 30° - 60°.

§ 8

1. Wyznacza się tereny zieleni publicznej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP przeznaczone pod ogólnodostępną rekreację codzienną (park miejski).
2. W planie zagospodarowania parku należy uwzględnić:
 - 1) projektowaną stację transformatorową (15/04 kV), parterową, murowaną, oznaczoną na rysunku planu symbolem IEe2,
 - 2) projektowaną studnię publiczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem IWs2, której parametry określono w § 10, ust. 2, lit. b.

§ 9

1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) istniejącymi ulicami lokalnymi (L), oznaczonymi na rysunku planu niżej wymienionymi symbolami z określeniem klasy technicznej i szerokości w liniach rozgraniczających:
 - a) K 1 L - 18 m. (ul. Piaskowa)
 - b) K 2 L - 12 do 15 m. (ul. Główna)
 - c) K 3 L - 11,5 m. (ul. Przechodnia)

- 2) istniejącymi i projektowanymi ulicami dojazdowymi, oznaczonymi na rysunku planu niżej wymienionymi symbolami z określeniem klasy technicznej i szerokości w liniach rozgraniczających:
 - a) K 4 D - 12 do 15 m. (Plac XXlecia)
 - b) K 5 D - 9 - 12 m. (ul. Bohaterów Westerplatte)
 - c) K 6 D - 10,5 m. (ul. Dolna)
 - d) K 7 D - 9,5 m. (ul. Śliska)
 - 3) projektowanymi ciągami pieszo - jezdny (DX), oznaczonymi na rysunku planu niżej wymienionymi symbolami z określeniem klasy technicznej i szerokości w liniach rozgraniczających:
 - a) K 8 DX - 6 m.
 - b) K 9 DX - 6 m. z placem manewrowym
 - 4) do obsługi działek projektowanych na zapleczu istniejącej zabudowy wyznacza się dojazdy (służebności przejazdu), oznaczone na rysunku planu symbolem K 12 DX o szerokości w liniach rozgraniczających 5 m..
2. Ustala się następujące wskaźniki i zasady zabezpieczenia miejsc postojowych tj. parkingów i garaży:
- 1) na terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną ustala się zabezpieczenie miejsc postojowych na terenie działki i na ulicach dojazdowych,
 - 2) w przypadku realizacji zabudowy wielorodzinnej (małe domy mieszkalne) ustala się wskaźnik : 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie - przy czym część miejsc postojowych należy zabezpieczyć w formie garaży lokalizowanych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MNU 1,
 - 3) przy usługach należy przewidzieć 15 miejsc postojowych na 1000 m² pow. użyt.

§ 10

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
- 1) w zakresie elektroenergetyki:
 - a) ustala się zasilanie z miejskiej sieci rozdzielczej średniego napięcia z projektowanych stacji transformatorowych 15/0, 38 kV, 20/630 kVA,
 - b) projektowane stacje (IEe1, IEe2) oraz linie SN 15 kV kablowe, zasilające wyżej wymienione stacje jako „wcięcie” do istniejącej sieci SN przedstawiono orientacyjnie na rysunku planu,
 - c) trasy przebiegu linii, o których mowa w pkt. 1, lit. a i b winny być uściśnione w projekcie zagospodarowania terenu na etapie sporządzania projektu budowlanego z zachowaniem norm i przepisów szczególnych, obowiązujących w czasie sporządzania projektu budowlanego w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym. Ze względów estetycznych elewacje stacji należy dostosować do wyglądu zabudowy w sąsiedztwie oraz otoczenia terenów zielonych,
 - d) ustala się bezpośrednią obsługę odbiorców poprzez istniejące i projektowane napowietrzne linie NN biegnące w liniach rozgraniczających ulic. Przyłącza w zależności od sugestii inwestorów mogą być napowietrzne lub kablowe,
 - e) ustala się oświetlenie ulic na wspólnych słupach z linią komunalną NN - napowietrzną,

- f) linie zabudowy od istniejących i projektowanych linii i urządzeń elektroenergetycznych należy określić zgodnie z normami i przepisami szczególnymi, obowiązującymi w czasie sporządzania projektu budowlanego, na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny,
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
- zaopatrzenie w wodę ustala się z sieci miejskiej z istniejących i projektowanych przewodów o średnicy 100 mm wraz z hydrantami przeciwpożarowymi usytuowanymi w odległości ok. 100 m. jeden od drugiego,
 - ustala się lokalizację studni publicznej (IW_{s2}) na terenie zieleni urządzonej (ZP) o wydajności nie mniejszej niż $7,5 \text{ dm}^3/\text{dobę}/\text{osobę}$,
 - ustala się likwidację istniejącego pod jezdnią ul. Bohaterów Westerplatte przewodu wodociągowego i ułożenie na tym odcinku przewodu o średnicy 100 mm pod chodnikiem,
 - trasy przebiegu sieci wodociągowej oraz orientacyjną lokalizację studni oznaczono na rysunku planu,
 - ustala się zachowanie istniejącej studni głębinowej ujęcia miejskiego znajdującego się przy ul. Śliskiej poza terenem opracowania niniejszego planu (IW_{s1}).
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych:
- ustala się, że ścieki sanitarne odprowadzane będą do istniejących i projektowanych kanałów sanitarnych o średnicy 0,20 m. z podłączeniem do miejskiej kanalizacji sanitarnej przechodzącej wzdłuż ulic Przechodniej i Głównej,
 - zasady przebiegu projektowanych kanałów sanitarnych przedstawiono na rysunku planu,
 - ustala się, że wody opadowe odprowadzane będą do istniejących i projektowanych kanałów deszczowych o średnicach od 0,20 do 0,40 m. z włączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej, biegnącej w ciągach ulic Przechodniej i Głównej,
 - zabrania się odprowadzania ścieków bytowo - gospodarczych i technologicznych do kanałów odprowadzających wody opadowe,
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- ustala się, że zaopatrzenie w gaz dla celów bytowo - gospodarczych i grzewczych odbywać się będzie z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia z reduktorami indywidualnymi dla każdego odbiorcy,
 - w ciągach komunikacyjnych przewidziano rezerwę pod sieć gazową.
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- ustala się zasady ogrzewania budynków lub zespołów budynków z indywidualnych źródeł ciepła na paliwo o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze (paliwo ekologiczne),
 - na terenach zabudowy zwartej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU 1 dopuszcza się możliwość doprowadzenia ciepła z sieci ciepłowniczej znajdującej się poza granicami niniejszego planu na warunkach określonych przez gestora sieci,

- 6) w zakresie uzbrojenia w sieć telefoniczną ustala się możliwość podłączenia poszczególnych obiektów do istniejącej centrali telefonicznej siecią kablową prowadzoną w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic.

Rozdział 2

Zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

§ 11

1. Ustala się następujące zasady ochrony dóbr kultury:

- 1) w zakresie rozplanowania zachowuje się istniejące przebiegi ulic: Głównej, Bohaterów Westerplatte, Przechodniej, Nowy Rynek (Plac XX-lecia) i Śliskiej,
- 2) w zakresie ochrony zabudowy o wartościach kulturowych:
 - a) obiektem o wartościach kulturowych przeznaczonym do trwałego zachowania jest budynek mieszkalny murowany, 2 kondygnacyjny, położony przy Placu XX-lecia nr 9. Wszelkie plany remontu lub przebudowy wyżej wymienionego obiektu wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku,
 - b) obiektami o wartościach kulturowych, które ze względu na stan techniczny mogą być wyburzane są budynki mieszkalne, drewniane, położone przy ulicach: Bohaterów Westerplatte nr 5, Głównej nr nr 27, 31, 36, 37, 39 oraz Dolnej nr nr 2 i 8. Wszelkie prace dotyczące przebudowy tych obiektów wymagają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, prace rozbiórkowe mogą być wykonywane na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.

§ 12

1. Ustala się następujące zasady i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków na działkach zabudowy mieszkaniowo - usługowej poza wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - 2) zakaz lokalizacji na terenach oznaczonych symbolami MNU 1 i MNU 2 obiektów uciążliwych i mogących pogorszyć stan środowiska - określonych odrębnymi przepisami, natomiast na terenach ZP wszelkiej innej zabudowy poza wymienioną w § 8.
 - 3) zakaz lokalizacji na terenach oznaczonych symbolem MNU usług pogarszających standard zamieszkania w zakresie podwyższenia poziomu hałasu, emisji substancji zapachowych, pyłowych, zwiększających ruch samochodowy - typu hurtownie, magazyny itp. W przypadkach zamiaru lokalizacji obiektów budzących wątpliwość co do ich uciążliwości należy wykonać ocenę oddziaływania na środowisko,
 - 4) zakaz lokalizacji na terenach oznaczonych symbolem MNU obiektów rzemieślniczych o działalności uciążliwej dla terenów sąsiednich.

Ponadnormatywna uciążliwość wynikająca z działalności obiektów usługowo - rzemieślniczych nie może wychodzić poza obręb własnej działki.

- 5) jako minimalne powierzchnie wolne od zabudowy i przeznaczone pod zieleń przydomową na działkach budownictwa jednorodzinnego i zieleń osiedlową na terenach zabudowy wielorodzinnej ustala się:
- a) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU 1 - 50% przy zabudowie szeregowej i 30% przy zabudowie wielorodzinnej,
 - b) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU 2 - 50% ,

Rozdział 3

Przedsięwzięcia obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej.

§ 13

1. Ustala się następujące zasady i wymagania w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:
 - 1) w projektach budowlanych obiektów usługowych, użyteczności publicznej i mieszkaniowo - usługowych należy przewidzieć w podziemiach lokalizację ukryć (schronów),
 - 2) projekty budowlane, o których mowa w pkt. 1 należy każdorazowo uzgodnić z Wojewódzkim Inspektoratem Obrony Cywilnej w Białymstoku,
 - 3) na terenach budownictwa jednorodzinnego we wszystkich jego formach należy przewidywać ukrycia typu II, wykonane przez mieszkańców we własnym zakresie w podpiwniczeniach budynków, w okresie podwyższonej gotowości obronnej Państwa,
 - 4) zaopatrzenie w wodę w przypadkach awaryjnych należy przewidzieć z istniejącej przy ul. Śliskiej studnie głębinowej (IW_{s1}) oraz projektowanej studni (symbol na rysunku planu IW_{s2}) zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP. Wydajność studni powinna wynosić min. 7,5 l/osobę/dobę. Istniejące na osiedlu studnie kopane należy zabezpieczyć przed likwidacją i zachować do celów obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej,
 - 5) alarmowanie i zawiadomienie mieszkańców w wypadku zagrożenia należy realizować poprzez syrenę alarmową zlokalizowaną na terenie Zespołu Szkół Mechanicznych,
 - 6) oświetlenie zewnętrzne ulic należy przystosować do centralnego wygaszania,
2. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się obowiązek:
 - 1) wykonania w projektowanych odcinkach sieci wodociągowej hydrantów w odległościach min. 100 m. jeden od drugiego,
 - 2) utrzymania zdolności eksploatacyjnej istniejących studni kopanych.

**Rozdział 4
Przepisy końcowe**

§ 14

Zgodnie z art. 10, ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, zm. 1996r. Nr 106, poz. 496) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% (słownie: trzydziestu procent).

§ 15

Grunty rolne, objęte niniejszym planem zostały przeznaczone na cele nierolnicze w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/306/94 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 19 maja 1994r. (Dz. Urz. W.B. Nr 12, poz. 58).

§ 16

Traci moc uchwała Nr XXXI/189/92 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 17 grudnia 1992r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego „Centrum” w Łapach (Dz. Urz. W.B. z 1993r. Nr 1, poz. 2) w części objętej niniejszym planem.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Łapach.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**
Mirosław Wincenciak

*Wie umiesz wykonać job
wszystko im funkcje finansowym*

RADCA PRAWNY
Malgorzata Rola-Pawlow