

**ZARZĄDZENIE NR 179/09**  
**BURMISTRZA ŁAP**  
z dnia 30 stycznia 2009 roku

**w sprawie podziału miasta na strefy do ustalenia czynszu najmu za lokale stanowiące własność lub będące we władaniu Gminy Łapy.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457, 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Ustalam podział miasta na trzy strefy, jak oznaczono na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 będący integralną częścią zarządzenia.

**§ 2**

1. Przyjmuje się minimalną wartość stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu w mieście Łapy:

- a) strefa I - 5,60 zł + obowiązująca stawka VAT
- b) strefa II - 4,60 zł + obowiązująca stawka VAT
- c) strefa III - 3,60 zł + obowiązująca stawka VAT

która będzie obowiązywać do czasu podjęcia nowego zarządzenia.

2. Ustalony według zasad z ust.1 czynsz najmu nie obejmuje opłat związanych z dostawą energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody, odbiorem ścieków oraz wywozem nieczystości stałych.

3. Wysokość czynszu może być ustalana w innej wysokości niż w ust. 1 w drodze negocjacji po uwzględnieniu następujących kryteriów:

- a) rodzaj podmiotu ubiegającego się o najem,
- b) wielkość lokalu,
- c) przeznaczenie,
- d) atrakcyjność,
- e) stan techniczny i możliwości wykorzystania lokalu.

4. Czynsz za najem lokalu nie obejmuje czynszu za dzierżawę gruntu, na którym znajduje się lokal. Jest on ustalany na podstawie odrębnego zarządzenia.

5. Z negocjacji spisywana jest protokół uzgodnień, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy najmu.

### **§ 3**

Przy wynajmie lokali na cele wyższej użyteczności publicznej wysokość czynszu dzierżawnego ustala się w wyniku negocjacji.

### **§ 4**

Czynsz najmu lokalu komunalnego na cele mieszkalne ustalony zostaje odrębnym zarządzeniem.

### **§ 5**

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami.

### **§ 6**

Traci moc Zarządzenie Nr 185/06 Burmistrza Łap z dnia 31 maja 2006r. w sprawie podziału miasta na strefy do ustalenia czynszu dzierżawnego za lokale użytkowe stanowiące własność lub będące we władaniu Gminy.

### **§ 7**

Zarządzenie obowiązuje od dnia podjęcia.