

ZARZĄDZENIE NR 64/07
BURMISTRZA ŁAP
z dnia 16 października 2007 roku

w sprawie :

podziału miasta na strefy do ustalenia czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność lub będące we władaniu Gminy Łapy oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r Nr 142, poz.1591, z 2002r Nr 23, poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568 z 2004r Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Nr 167 poz.1759 z 2005r Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, 2006r Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007r Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218// **z a r z ą d z a m**, co następuje :

§ 1

Ustalam podział miasta na trzy strefy, jak oznaczono na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 będący integralną częścią zarządzenia.

§ 2

1 . Przyjmuje się wartość 1 m² gruntu do celów ustalenia czynszu dzierżawnego :

- a) strefa I - 60 zł**
- b) strefa II - 45 zł**
- c) strefa III - 30 zł**

która będzie obowiązywać do czasu podjęcia nowego zarządzenia.

2. Przy wydzierżawianiu gruntów komunalnych wysokość czynszu nie może być niższa niż 30 zł netto.

3. Przy wydzierżawianiu gruntów komunalnych o powierzchni do 50 m² na cele inne niż handlowe, usługowe i produkcyjne wysokość czynszu nie może być niższa niż 40 złotych.

4. Przy wydzierżawianiu gruntów komunalnych , położonych poza granicami miasta ustala się czynsz jak III strefa w mieście z bonifikatą 50%.

§ 3

Ustala się stawki procentowe czynszu dzierżawnego, zawarte w tabeli będącej załącznikiem Nr 2 , stanowiącej integralną część zarządzenia

§ 4

1. Czynsz za grunty wykorzystywane na cele rolne nalicza się według zasad obowiązujących przy sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych.

2. Przy wydzierżawianiu gruntów sklasyfikowanych jako lasy lub nieużytki wysokość czynszu dzierżawnego ustala się w wyniku negocjacji.

§ 5

Przy wydzierżawianiu gruntów komunalnych jednostkom organizacyjnym stosuje się zniżkę w wysokości 50% z możliwością negocjacji wysokości opłaty.

§ 6

Przy wydzierżawianiu gruntów komunalnych na cele mieszkalne, ogródki przydomowe dla osób, których wyłącznym źródłem utrzymania jest renta lub emerytura i zamieszkujących ze współmałżonkiem i osobami będącymi na ich utrzymaniu stosuje się obniżkę w wysokości 50 % z możliwością negocjacji wysokości opłat.

§ 7

Kto zaczyna działalność niezbędną dla Gminy, w pierwszym roku uzyskuje zwolnienie o 50% z możliwością całkowitego odstąpienia od czynszu.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 9

Tracą moc : Zarządzenie Nr 48/3 Burmistrza Łap z dnia 29 grudnia 2003 r w sprawie podziału miasta na strefy do ustalenia czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność lub będące we władaniu Gminy oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego, Zarządzenie Nr 150/05 Burmistrza Łap z dnia 16 sierpnia 2005 roku w sprawie zmiany zarządzenia Burmistrza Łap Nr 48/03 z dnia 29 grudnia 2003 roku w sprawie : podziału miasta na strefy do ustalenia czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność lub będące we władaniu Gminy Łapy oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego, Zarządzenie Nr 159/05 Burmistrza Łap z dnia 17 października 2005 roku w sprawie zmiany zarządzenia Burmistrza Łap Nr 48/03 z dnia 29 grudnia 2003 roku w sprawie: podziału miasta na strefy do ustalenia czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność lub będące we władaniu Gminy Łapy oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego.

§ 10

Zarządzenie obowiązuje od dnia podjęcia.