

Zarządzenie Nr 112/15

BURMISTRZA ŁAP

z dnia 28.07.2015

w sprawie ustalenia formy spłaty zadłużenia czynszowego, w formie świadczeń innego rodzaju

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594 ze zm.) w związku z art. 659 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 ze zm.) zarządzam co następuje:

§1

1. Ustala się dla osób zajmujących lokale mieszkalne w mieszkaniowym zasobie gminy Łapy, zadłużonych z tytułu opłat czynszu lub odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu oraz odsetek i innych należności z tytułu zajmowanego lokalu – zwanych dalej „zadłużeniem czynszowym” formę spłaty zadłużenia, poprzez wykonanie świadczeń innego rodzaju na rzecz wierzyciela Gminy Łapy.
2. Zakres świadczeń obejmuje między innymi:
 - prace porządkowe: koszenie, sprzątanie terenów zielonych i pozostałości po koszeniu trawy, grabienie i usuwanie liści, sprzątanie ciągów komunikacyjnych oraz ich odśnieżanie i usuwanie lodu w okresie zimowym, rozwieszanie ogłoszeń, czyszczenie tablic informacyjnych, usuwanie ogłoszeń, inne prace porządkowe w obiektach komunalnych,
 - inne drobne prace naprawcze i remontowe.
3. Powyższy zakres rzeczowy jest katalogiem otwartym i może obejmować inne świadczenia w zależności od aktualnych potrzeb.

§2

1. Spłata zadłużenia w formie świadczeń innego rodzaju może być wykonywana na rzecz następujących jednostek:
 - **Żłobek w Łapach** ul. Polna 27a
 - **Przedszkole nr1 w Łapach** ul. Polna 27
 - **Przedszkole nr 2 w Łapach** ul. Cmentarna 23
 - **Szkoła Podstawowa nr 1 w Łapach** ul. Polna 9
 - **Szkoła Podstawowa nr 2 w Łapach** ul. Piękna 17
 - **Szkoła Podstawowa w Łupiance Starej** Łupianka Stara
 - **Szkoła Podstawowa w Uhowie** Uhowo ul. Cmentarna 2
 - **Zespół Szkół w Łapach** ul. Letnia 1
 - **Zespół Szkół w Płonce Kościelnej** Płonka Kościelna
 - **Gimnazjum nr 1 w Łapach** ul. Matejki 19

- **Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Łapy** ul. Nowy Rynek 15
 - **Dom Kultury w Łapach** ul. Nowy Rynek 15
 - **Ośrodek Kultury Fizycznej** ul. Leśnikowska 18 A
 - **Ośrodek Przedsiębiorczości w Łapach** ul. Gen. Wł. Sikorskiego 22a
 - **Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łapach** ul. Główna 50
 - **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp z o. o.** ul. Polna 19A
 - **Zakład Usług Komunalnych** ul. Mostowa 9
 - **Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łapach sp z o. o.** ul. Płonkowska 45
 - **Urząd Miejski w Łapach**, ul. Sikorskiego 24.
2. W ramach realizacji niniejszego zarządzenia podmioty wymienione w ust. 1:
- 1) sporządzają wykaz potrzebnych prac do wykonania,
 - 2) ilość osób mogących świadczyć pracę,
 - 3) nadzorują i kontrolują wykonywanie pracy,
 - 4) wskazują osobie skierowanej miejsce i rodzaj prac,
 - 5) zapewniają niezbędne narzędzia i środki do wykonywania świadczenia.
- 4) poświadczają ilość godzin.
3. Zarządca Zasobami Mieszkaniowymi Gminy Łapy (MOPS) odpowiada za:
- 1) przygotowanie wszelkich niezbędnych dokumentów: deklaracji, wniosków, umów i oświadczeń oraz ich ewidencjonowanie;
 - 2) weryfikację wniosków i kierowanie osób zadłużonych do podmiotów wymienionych w ust. 1;
 - 3) ewidencjonowanie i odpowiednie rozliczenie przepracowanych godzin;
 - 4) składanie okresowych sprawozdań o wartości odpracowanego zadłużenia;
 - 5) koordynację podejmowanych działań w ramach wykonania niniejszego zarządzenia.

§3

1. Procedurę postępowania związanego z ustaleniem formy spłaty zadłużenia czynszowego i zaliczenia na jego poczet świadczeń innego rodzaju określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. O zmianę formy spłaty zadłużenia czynszowego mogą się ubiegać najemcy oraz osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego:
 - 1) których dochód miesięczny w gospodarstwie domowym wieloosobowym w przeliczeniu na osobę nie przekracza 100 % najniższej emerytury lub 125% w gospodarstwie jednoosobowym; za dochód należy rozumieć dochody określone w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r. poz. 966 ze zm.)

osiągnięty w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o zmianę formy spłaty zadłużenia.

- 2) wysokość zadłużenia osób spełniających warunki z pkt 1 w dniu składania wniosku o zmianę formy spłaty zadłużenia przekracza jednomiesięczną należność czynszową za lokal (wraz z wszystkimi zobowiązaniami należnymi wynajmującemu) lub
 - 3) wszczęte przeciwko tym osobom postępowanie egzekucyjne zostało umorzone wobec bezskuteczności egzekucji.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zarządca Mieszkaniowego Zasobu Gminy Łapy może wyrazić zgodę na zawarcie z dłużnikiem umowy dotyczącej odpracowania zadłużenia mimo nie spełnienia kryteriów ust. 2 .
 4. Przystąpienie do zawarcia umowy o zmianę formy spłaty zadłużenia przez dłużnika jest dobrowolne.

§4

1. Spłata zadłużenia nastąpi poprzez świadczenie innego rodzaju na rzecz wierzyciela tj. Gminy Łapy przez osoby zakwalifikowane, na podstawie umowy o spłatę zadłużenia czynszowego w formie świadczenia innego rodzaju (wzór umowy stanowi załącznik nr 3).
2. W przypadku najemców lokali wymagane jest aneksowanie umowy najmu lokalu w zakresie formy regulowania opłat z tytułu korzystania z lokalu (wzór aneksu stanowi załącznik nr 4).
3. Do świadczenia innego rodzaju może przystąpić inna pełnoletnia osoba po złożeniu oświadczenia (załącznik nr 7 wskazana przez dłużnika.

§5

1. Wartość świadczeń wymienionych w § 1 ust. 7 zarządzenia ustala się w wysokości 8 zł brutto za godzinę.
2. Odbioru świadczeń innego rodzaju wykonanych w ramach spłaty zadłużenia dokonują osoby wyznaczone przez kierowników podmiotów wymienionych w §2 ust. 1 niniejszego zarządzenia.
3. Podstawą rozliczenia wykonanych świadczeń stanowi miesięczny wykaz ilości godzin, potwierdzony przez kierowników podmiotów wymienionych w §2 ust 1 zarządzenia lub osób przez nich do tego upoważnionych.

§6

Z zastrzeżeniem postanowień §2 ust. 2 zarządzenia – wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Zarządcy Mieszkaniowym Zasobem Gminy Łapy – Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Łapach.

§7

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łapach

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki do zarządzenia:

- 1) Załącznik nr 1 – Procedura postępowania związanego z ustaleniem formy spłaty zadłużenia czynszowego i zaliczenia na jego poczet świadczeń innego rodzaju,
- 2) Załącznik nr 2 – Wniosek o zmianę formy spłaty zadłużenia,
- 3) Załącznik nr 3 – Umowa o spłatę zadłużenia czynszowego w formie świadczenia innego rodzaju,
- 4) Załącznik nr 4 – Aneks do umowy najmu lokalu mieszkalnego,
- 5) Załącznik nr 5 – Skierowanie do wykonywania świadczeń innego rodzaju w miejsce spłaty zadłużenia
- 6) Załącznik nr 6 – Miesięczna karta świadczenia innego rodzaju,
- 7) Załącznik nr 7 – Oświadczenie innej dorosłej osoby o świadczeniu innego rodzaju.

BURMISTRZ
Urząd
Urząd Jabłońska

Procedura wykonywania świadczenia innego rodzaju na rzecz zadłużenia czynszowego

1. Osoby zainteresowane (dłużnik) spłatą zadłużenia w formie świadczenia innego rodzaju winny złożyć wniosek o zmianę formy zadłużenia (załącznik nr). Do wniosku dołączają :
 - oświadczenie o uznaniu długu,
 - oświadczenie o wyrażeniu zgody na zmianę formy spełnienia zobowiązania,
 - oświadczenie o stanie zdrowia pozwalającym wykonywanie powierzonych czynności,
 - oświadczenie o posiadaniu odpowiednich środków ochrony osobistej,
 - zaświadczenia o uzyskanych dochodach w rozumieniu ustawy o dodatku mieszkaniowym.
2. Po weryfikacji wniosku z osobami zakwalifikowanymi będą zawierane umowy o spłatę zadłużenia czynszowego w formie świadczenia innego rodzaju (załącznik nr 3).
3. Z dłużnikami posiadającymi ważną umowę najmu będą zawierane aneksy do umowy najmu lokalu mieszkalnego (załącznik nr 4).
4. W przypadku wskazania przez dłużnika innej pełnoletniej osoby do wykonywania świadczenia innego rodzaju, osoba wskazana składa oświadczenie o zgodzie na wykonywanie świadczenia i o stanie zdrowia pozwalającym na wykonywanie powierzonych czynności (załącznik nr 7).
5. Zarządca Mieszkaniowym Zasobem Gminy Łapy w porozumieniu z podmiotami wymienionymi w § 2 ust. 1 zarządzenia kieruje daną osobę do wykonywania świadczenia (załącznik nr 5).
6. Wyznaczeni do tego pracownicy podmiotów, o których mowa w § 2 ust. 1 zarządzenia :
 - wskazują osobie skierowanej miejsce i rodzaj pracy,
 - zapewniają niezbędne narzędzia i środki czyszczące,
 - kontrolują wykonywanie pracy,
 - potwierdzają ilość godzin i rodzaje czynności w miesięcznej karcie świadczenia innego rodzaju (załącznik nr 6).
7. Podmioty, o których mowa w § 2 ust. 1 zarządzenia przekazują Zarządcy Mieszkaniowym Zasobem Gminy Łapy miesięczną kartę świadczenia innego rodzaju (załącznik nr 6) w celu odpowiedniego ewidencjonowania i rozliczenia zadłużenia według przyjętej stawki, przy czym za okres rozliczeniowy przyjmuje się miesiąc kalendarzowy. Karty za dany miesiąc przekazywane przekazane będą najpóźniej do 5 dnia następnego miesiąca.

Łapy, dnia.....

Do

18-100 Łapy

Wniosek o zmianę formy spłaty zadłużenia

Ja, niżej podpisany.....

zam.....PESEL.....

1. Zwracam się z prośbą o umożliwienie mi spłaty niżej wskazanego zadłużenia czynszowego/ odszkodowania w rozumieniu art. 18 ustawy z 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego innych zobowiązań, w formie świadczenia innego rodzaju na rzecz Wynajmującego tj. Gminy Łapy w oparciu o stosowny aneks do umowy najmu lokalu mieszkalnego / umowę o spłatę zadłużenia czynszowego w formie świadczenia innego rodzaju (niepotrzebne skreślić)
2. Oświadczam, że uznaję roszczenie Gminy Łapy z tytułu zaległości w opłatach za korzystanie z lokalu położonego przy ul.w Łapach w wysokości..... w tym:
zaległość główna.....
odsetki.....
inne koszty związane z odzyskaniem zadłużenia.....
3. Oświadczam, że stan mojego zdrowia pozwala na wykonywanie prac porządkowych tj.: koszenie, sprzątanie terenów zielonych i pozostałości po koszeniu trawy, grabienie i usuwanie liści, sprzątanie ciągów komunikacyjnych oraz ich odśnieżanie i usuwanie lodu w okresie zimowym, rozwieszanie ogłoszeń, czyszczenie tablic informacyjnych, usuwanie ogłoszeń, innych prac porządkowe w obiektach komunalnych oraz drobnych prac naprawczych i remontowych. Wymieniony zakres jest katalogiem otwartym i może obejmować inne świadczenia w zależności od aktualnych potrzeb.
4. Oświadczam, że w ostatnim roku kalendarzowym w moim gospodarstwie domowy uzyskano dochód w wysokościzł co stanowi zł na jedną osobę miesięcznie.

.....
data i podpis wnioskodawcy

**Umowa nr
o spłatę zadłużenia w formie świadczenia innego rodzaju**

zawarta w dniu w Łapach pomiędzy:

Gminą Łapy reprezentowaną przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w osobie
..... - zwaną dalej Wierzycielem,

a

.....zam.....

PESEL..... - zwanym(ą) dalej Dłużnikiem,

o treści następującej:

§1.

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że spłata przez Dłużnika lub wskazaną przez dłużnika inną, pełnoletnią osobę zadłużenia z tytułu opłat czynszowych, odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu oraz odsetek i innych należności z tytułu zajmowanego lokalu – zwanych dalej „zadłużeniem czynszowym” nastąpi poprzez wykonanie świadczeń innego rodzaju na rzecz Wierzyciela, przy czym świadczenie innego rodzaju może być wykonywana w ramach i pod nadzorem niżej wskazanych podmiotów:

- **Żłobek w Łapach** ul. Polna 27a
- **Przedszkole nr1 w Łapach** ul. Polna 27
- **Przedszkole nr 2 w Łapach** ul. Cmentarna 23
- **Szkoła Podstawowa nr 1 w Łapach** ul. Polna 9
- **Szkoła Podstawowa nr 2 w Łapach** ul. Piękna 17
- **Szkoła Podstawowa w Łupiance Starej** Łupianka Stara
- **Szkoła Podstawowa w Uhowie** Uhowo ul. Cmentarna 2
- **Zespół Szkół w Łapach** ul. Letnia 1
- **Zespół Szkół w Płonce Kościelnej** Płonka Kościelna
- **Gimnazjum nr 1 w Łapach** ul. Matejki 19
- **Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Łapy** ul. Nowy Rynek 15
- **Dom Kultury w Łapach** ul. Nowy Rynek 15
- **Ośrodek Kultury Fizycznej** ul. Leśnikowska 18 A

- **Ośrodek Przedsiębiorczości w Łapach** ul. Gen. Wł. Sikorskiego 22a
- **Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łapach** ul. Główna 50
- **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp z o. o.** ul. Polna 19A
- **Zakład Usług Komunalnych** ul. Mostowa 9
- **Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łapach sp z o. o.** ul. Płonkowska 45
- **Urząd Miejski w Łapach**, ul. Sikorskiego 24.

§ 2.

- Świadczenia będą polegać na wykonywaniu między innymi:
 - 1) prac porządkowych: koszenia, sprzątania terenów zielonych i pozostałości po koszeniu trawy, grabieniu i usuwaniu liści, sprzątaniu ciągów komunikacyjnych oraz ich odśnieżaniu i usuwaniu lodu w okresie zimowym, rozwieszaniu ogłoszeń, czyszczeniu tablic informacyjnych, usuwaniu ogłoszeń,
 - 2) innych prac porządkowych w obiektach komunalnych,
 - 3) drobnych pracach naprawczych i remontowych.
- Powyższy zakres rzeczowy jest katalogiem otwartym i może obejmować inne świadczenia w zależności od aktualnych potrzeb.
- Świadczenia wymienione w ust.1 będą wykonywane w podmiocie wskazanym przez Zarządcę Mieszkaniowym Zasobem Gminy Łapy w skierowaniu.
- Szczegółowy rodzaj, miejsce i czas wykonywanych przez Dłużnika świadczeń ustalają podmioty, do których został skierowany.
- Dłużnik zobowiązuje się do należytego wykonywania świadczeń wskazanych w ust. 1 umowy.

§ 3.

- Podmioty wymienione w § 1 ust. 1 umowy zapewniają Dłużnikowi niezbędne narzędzia, przedmioty, środki czystości oraz środki ochrony osobistej (rękawice robocze) w celu wykonywania czynności wskazanych w § 2 ust 1 umowy.
- Dłużnik zapewnia we własnym zakresie odzież i obuwie robocze.

§ 4

Wartość świadczeń rzeczowych, ustala się w wysokości 8,00 zł brutto za godzinę.

§ 5

Odbioru prac wykonywanych w ramach świadczeń innego rodzaju i poświadczenia ilości przepracowanych godzin w formie Miesięcznej Karty Świadczenia dokonywać będą kierownicy podmiotów lub osób przez nich upoważnione.

§ 6

Wierzyciel może rozwiązać umowę z Dłużnikiem ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

1. nienależytego lub nieterminowego wykonywania świadczenia,
2. wykonywanie umówionego świadczenia w stanie po spożyciu alkoholu,
3. wykonywanie umówionego świadczenia pod wpływem środków odurzających,
4. wykonywania umówionego świadczenia w sposób zagrażający zdrowiu i życiu Dłużnikowi lub osób trzecich.

§7

Dłużnik zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu szkód powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy w stosunku do Wierzyciela oraz podmiotów wymienionych w § 1 ust 1 umowy.

§ 8

1. Dopuszcza się wskazanie przez Dłużnika innej pełnoletniej osoby do spełnienia świadczenia innego rodzaju, o którym mowa w § 2.
2. Osoba dorosła wskazana przez Dłużnika składa oświadczenie (załącznik nr 7).

§ 9

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Dłużnik

Wierzyciel

Aneks nr
do umowy najmu lokalu mieszkalnego z dnia

Zawartej pomiędzy :

Gminą Łapy reprezentowaną przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łapach w osobie zwaną dalej Wynajmującym,

a

1.....zam.PESEL.....

2.....zam.PESEL.....

– zwanym dalej Najemcą o treści następującej:

§ 1

Strony umowy zgodnie ustalają, że spłata przez Najemcę umówionego czynszu i innych opłat związanych z zajmowanym lokalem może nastąpić w formie świadczenia innego rodzaju – poprzez wykonanie przez Najemcę lub osoby wskazane przez Najemcę świadczeń innego rodzaju na rzecz Wynajmującego stosownie do treści art. 453 Kc w związku z art. 659 § 2 Kc.

§ 2

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§ 3

1. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca:

Wynajmujący:

Skierowanie do wykonywania świadczeń innego rodzaju w miejsce spłaty zadłużenia

Na podstawie Zarządzenia nr Burmistrza Łap z dnia w sprawie
ustalenia formy spłaty zadłużenia czynszowego w formie świadczeń innego rodzaju kierujemy

Pana (-nią).....

zam.....

do

celem wykonywania przez w/w świadczeń innego rodzaju na rzecz gminy Łapy za stawkę 8 zł
brutto za godzinę.

Podmioty – do których w/w osoba została skierowana – prosimy o wypełnianie załączonych
Miesięcznych Kart Świadczeń i przekazywanie ich najpóźniej do 5 dnia następnego miesiąca do

MOPS w Łapach ul. Główna 50 celem prawidłowego ewidencjonowania i księgowania spłat
należności.

.....
data i podpis osoby upoważnionej

MIESIĘCZNA KARTA ŚWIADCZEŃ

Imię i nazwisko:.....

zam.....

Nazwa jednostki

Podstawa prawna: Zarządzenie nrBurmistrz Łap z dniaw sprawie ustalenia
formy spłaty zadłużenia czynszowego w formie świadczeń innego rodzaju.

Nr umowy..... z dnia

Miesiąc/ rok...../.....

L.p	Data	Opis czynności	Ilość godzin	Stawka za godzinę	Wartość
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					

18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
RAZEM					

.....
Data i podpis osoby wypełniającej kartę

.....
Data i podpis dłużnika

Łapy, dnia.....

Oświadczenie

Ja niżej podpisany

zam. PESEL.....

1) wyrażam zgodę i zobowiązuję się do wykonywania świadczeń innego rodzaju jako formę spłaty zadłużenia z tytułu:

- zadłużenia czynszowego,
- odsetek od zadłużenia,
- odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu,
- innych zaległych zobowiązań związanych z używanym lokalem

w imieniu Pana/i.....

zam. PESEL

(niepotrzebne skreślić)

2) oświadczam, że stan mojego zdrowia pozwala na wykonywanie prac porządkowych tj.: koszenia, sprzątania terenów zielonych i pozostałości po koszeniu trawy, grabienia i usuwania liści, sprzątania ciągów komunikacyjnych oraz ich odśnieżania i usuwania lodu w okresie zimowym, rozwieszania ogłoszeń, czyszczenia tablic informacyjnych, usuwania ogłoszeń, wykonywania innych prac porządkowych w obiektach komunalnych oraz drobnych prac naprawczych i remontowych. Zakres czynności może obejmować inne świadczenia w zależności od aktualnych potrzeb.

Podpis czytelny dłużnika

Podpis czytelny osoby wskazanej przez dłużnika