

Zarządzenie nr 87/07
Burmistrza Łap
z dnia 20 grudnia 2007 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Łapy

Na podstawie art. 8 pkt. 1 i art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. - Dz. U. z 2005 r. nr 31 poz. 266 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w wysokości 2,25 zł (słownie: dwa złote dwadzieścia pięć groszy)

§ 2

Określona w § 1 stawka bazowa czynszu jest różnicowana według następujących czynników:

1. Położenie budynku:
 - a) położenie budynku w strefie I określonej w załączniku do uchwały – podwyżka o 5%.
 - b) Położenie budynku w II strefie określonej w załączniku do uchwały – obniżenie o 5%.
2. Położenie lokalu w budynku:
 - a) położenie lokalu na I i II piętrze w budynkach wielorodzinnych – podwyżka o 5%
 - b) położenie lokalu od IV piętra wzwyż w budynkach wielorodzinnych – obniżenie o 5%
 - c) zamieszkiwanie w lokalu, w którym pokój, kuchnia lub wnęka kuchenna jest bez oświetlenia naturalnego – obniżenie o 5%
3. Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne i instalacje:
 - a) wyposażenie lokalu w centralne ogrzewanie – podwyższenie o 20%
 - b) wyposażenie lokalu w centralne ogrzewanie etażowe – podwyższenie o 10%
 - c) wyposażenie lokalu w centralną ciepłą wodę – podwyższenie o 20%
 - d) brak w lokalu kanalizacji sanitarnej – obniżenie o 10%
 - e) wyposażenie lokalu w kanalizację i urządzenia sanitarne – podwyższenie o 10%
4. Ogólny stan techniczny budynku i instalacji:
 - a) przeznaczenie budynku do rozbiórki z uwagi na zły stan techniczny – obniżenie o 15%
 - b) lokale położone w budynkach powstałych do 1 stycznia 1950 roku – obniżenie o 5%

- c) lokale położone w budynkach wybudowanych po 1 stycznia 1995 roku – podwyżka o 10%

§ 3

Stawka czynszu za lokal socjalny wynosi 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w likwidacji.

§ 5

Stwierdza się utratę mocy Uchwały Zarządu Miejskiego w Łapach z dnia 21 lutego 2002 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz stawek czynszu na lokale socjalne.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łapach.