

0,0000000000

Zarządzenie Nr 213 / 16
Burmistrza Łap z dnia 4 kwietnia 2016 roku

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości
na lata 2016 – 2018

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1, pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.) **Burmistrz Łap zarządza:**

§ 1

Przyjmuję plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2016 – 2018 w treści, jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Łapach.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Urszula Jabłońska

I. Stan mienia komunalnego i jego zagospodarowanie oraz prognoza udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu w latach 2016 - 2018

Grunty stanowiące własność Gminy Łapy zajmują obszar 342,0210 ha. Oprócz prawa własności Gmina Łapy jest też użytkownikiem wieczystym nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa o powierzchni 23.0850 ha. Znaczną jego część zajmuje obszar TSSE Podstrefy Łapy. W styczniu 2015 roku powiększono obszar Strefy kupując od KSC S.A. grunt o powierzchni 12,1991 ha.

Lp	Sposób udostępniania nieruchomości	2016 rok m ² 01.01.2016	2016 rok m ² 31.12.2016	2017 rok m ²	2018 rok m ²
1	W bezpośrednim zarządzie gminy	309,0076	311 6514	312 1514	312 4014
2	W zarządzie jednostek kom.	13 6369	13 6369	13 6369	13 6369
3	Dzierżawa i najem	10 4489	10 2575	10 1915	10 1915
4	Użytkowanie wieczyste	21 5008	21 4864	21 4000	21 3000
5	Użyczenie nieruchomości	10 4995	9 4800	9 4800	9 4800
6	Użytkowanie	123	123	123	123
7	Gmina Łapy-użytkowanie wieczyste	23 0850	17 3014	16 2752	7 7752
	Razem	388 1910	383 8259	383 1473	374 7973

Przewiduje się zmianę powierzchni gruntów w wyniku:

- sprzedaży gruntów gminnych
- komunalizacji gruntów (regulacja prawna gruntów zajętych pod drogi)
- nabywaniem gruntów pod drogi gminne (przejmowanie decyzjami podziałowymi gruntów przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi gminne) lub na cele publiczne
- przejmowania gruntów pod drogi na podstawie decyzji zrid
- przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
- przekazania nieruchomości będących w użyczeniu w trwały zarząd

II. Użytkowanie wieczyste

1. Nieruchomości gminne przekazane w użytkowanie wieczyste:

wg stanu na dzień 1 stycznia 2016 roku			
Położenie nieruchomości	Nr geodezyjny	Pow. działki [m ²]	Użytkownik wieczysty
ul. Bukowa 8	1189	556	Osoba fizyczna
ul. Północna 4	1707	665	Osoba fizyczna
ul. Łąkowa 22	1412	646	Osoba fizyczna
ul. Łąkowa 50	1397	640	Osoba fizyczna
ul. Słowackiego 9	1527	574	Osoba fizyczna
ul. Łąkowa 53	1420	604	Osoba fizyczna
ul. Odległa 1	1594	680	Osoba fizyczna

ul. Leśnikowska 3	1823	2024	Liga Obrony Kraju
ul. Brańska	248/1	32698	Spółdzielnia Mleczarska w Łapach
ul. Mostowa	1867/3	10625	"PROMOTECH-KM" Sp. z o.o.
Płonka Strumianka	218	2500	Spółdzielnia Mleczarska
ul. Łąkowa	1870/2	9043	Polski Związek Działkowców
ul. Łąkowa	1590	45415	Polski Związek Działkowców
ul. Łąkowa	1870/21	48522	Polski Związek Działkowców
ul. Wodociągowa i Okopowa	1043	1084	Polski Związek Działkowców
ul. Wodociągowa i Okopowa	1055	3232	Polski Związek Działkowców
ul. Żabia	790	11307	Polski Związek Działkowców
ul. Śliska	1067/8	129	Zakład Energetyczny
ul. Polna	1152/5	80	Zakład Energetyczny
ul. Żytunia	1992/5	34	Zakład Energetyczny
ul. Żytunia	1992/4	21	Zakład Energetyczny
ul. Matejki	516/3	136	Zakład Energetyczny
ul. Gliniana	2082/1	155	Zakład Energetyczny
ul. Konopnickiej	653/25	128	Zakład Energetyczny
ul. Łąkowa	1944/1	103	Zakład Energetyczny
ul. Nikifora	467/14	147	Zakład Energetyczny
ul. Spółdzielcza	1366/6	81	Zakład Energetyczny
ul. Boh. Westerplatte	1007/9	607	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Kolejarz"
Nowy Rynek 15	1263/33	1411	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Kolejarz" udział 8994/18522
	1266/4		Spółdzielnia Mieszkaniowa "Kolejarz" udział 8994/18522
ul. Górna	1295/3	512	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Kolejarz"
Łapy ul. Cmentarna 46	560/7	2553	1/1 budynek wielomieszkaniowy
Łapy ul. Cmentarna 46A	560/6	3239	9812/10000 budynek wielomieszkaniowy

Łapy ul. Spółdzielcza 2	1824/8	357	7157/10000 budynek wielomieszkaniowy
Łapy ul. Spółdzielcza 6	1824/1	977	7785/10000 budynek wielomieszkaniowy
Suma		21 5008	

2. Nieruchomości gminne przekazane w użytkowanie wieczyste w rozbiciu na osoby fizyczne i osoby prawne

L.p.	Użytkownik wieczysty	Powierzchnia gruntów [m ²]
1	Osoby fizyczne	3 6685
2	Osoby prawne	
	Polski Związek Działkowców	11 8603
	SM „Kolejarz”	1 0859
	Liga Obrony Kraju	2024
	Spółdzielnia Mleczarska w Łapach	3 5198
	„Promotech-Kam” Sp. z o.o.	1 0625
	Zakład Energetyczny	1014
	RAZEM	17 8323

3. Prognoza zmian w gruntach będących w użytkowaniu wieczystym w latach 2016 - 2018

Użytkownik Wieczysty	2016	2017	2018
	Powierzchnia [m ²]	Powierzchnia [m ²]	Powierzchnia [m ²]
Osoby fizyczne	3 6685	3 5500	3 4500
PZD	11 8603	11 8603	11 8603
SM „Kolejarz”	1 0859	1 0859	1 0859
Liga Obrony Kraju	2024	2024	2024
SMlecz. w Łapach	3 5198	3 5198	3 5198
Promotech-Kam	1 0625	1 0625	1 0625
Zakład Energet.	1014	1014	1014
Razem	21 5008	21 3823	21 2823

Zmiany w nieruchomościach przekazanych w użytkowanie wieczyste będą spowodowane przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Przekształceniu będą podlegać przede wszystkim grunty stanowiące własność osób fizycznych, wykorzystywane na cele mieszkaniowe (budynki mieszkalne jednorodzinne). Nie przewiduje się zmian w gruntach Polskiego Związku Działkowców, Ligii Obrony Kraju, Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”, Spółdzielni Mleczarskiej w Łapach, Promotechu i Zakładu Energetycznego.

	użytkowanie wieczyste itp.			
4	Komunalizacja – wyrisy, wypisy, mapy, dokumenty archiwalne	2 000	2 000	1 000
5	Postępowania sądowe – zasiedzenia nieruchomości	10 000	10 000	10 000
	Razem	47 000	47 000	46 000

Wydatki na aktualizację opłat rocznych za użytkowanie wieczyste przewidziane są dopiero w 2017 roku. Zostały one zaktualizowane w bieżącym czasie. Zmniejszone będą wydatki na komunalizację nieruchomości – proces ten stopniowo dobiega do końca.

V. Prognozowane wpływy z tytułu udostępnienia zasobu gminnego

Lp	Sposób udostępnienia	Wpływy w zł		
		2016 rok	2017 rok	2018 rok
1	Użytkowanie wieczyste, przekształcenie użytkowania wieczystego	126 000	100 000	100 000
2	Opłaty adiacenckie z tytułu budowy infrastruktury	15000	10 000	5 000
2a	Opłaty adiacenckie z tytułu podziału	6063	5 000	4 000
3	Dzierżawa, najem i zarząd	300 000	220 000	220 000
4	Sprzedaż nieruchomości	1 940 000	400 000	1 200 000
5	Sprzedaż lokali komunalnych na rzecz najemców	15 000	10 000	10 000
	Razem	2 402 063	745 000	1 539 000

Prognozuje się stabilizację wpływów z opłat rocznych za użytkowanie wieczyste. Zasób nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży jest uszczuplony, pozostały działki o mniejszych walorach użytkowych, dlatego też wpływy z tytułu sprzedaży będą w kolejnych latach malały. Na miejscowym rynku nieruchomości jest podaż wielu działek przeznaczonych głównie pod budownictwo jednorodzinne. W roku 2016 przewiduje się sprzedaż działek położonych w TSSE Podstrefa Łapy. Sprzedaż będzie kontynuowana w kolejnych latach – zakupiony w styczniu br. teren został włączony do TSSE Podstrefa Łapy i będzie przygotowywany do sprzedaży. Jego sprzedaż przewiduje się na rok 2018 po wybudowaniu infrastruktury technicznej.

Załącznik w postaci płyty CD zawiera wykaz nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Łapy i ich rozdysponowanie oraz wykaz mienia komunalnego i jego zagospodarowanie w latach 2015-2016 według stanu na 1 stycznia 2015 rok.

BURMISTRZ
Urząd Gminy Łapy
 Urszula Jabłońska