

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

do projektu budowlanego na przebudowę istniejącego budynku filii Świetlicy Socjoterapeutycznej w Łapach "Świat w kolorach" przy ul. Letniej 1 na dz. o nr geod. 89.

1. Przepisy prawne w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu budowlanego:

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 roku, Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2010 roku, w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Projektowana inwestycja nie znajduje się w treści rozporządzenia jako mogąca lub potencjalnie mogąca oddziaływać na środowisko.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 roku, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

budynek użyteczności publicznej:

§12 - odległości w jakich należy sytuować budynek w stosunku do sąsiednich działek budowlanych

§13 - odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów

powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń,

§57 - pomieszczenie przeznaczone na pobyt ludzi powinno mieć zapewnione oświetlenie dzienne

§272 - Odległość ściany zewnętrznej wznoszonego budynku od granicy sąsiedniej niezabudowanej

działki budowlanej powinna wynosić co najmniej połowę odległości określonej w § 271 ust. 1-7

2. Usytuowanie budynku na działce (Zgodnie z §12 ust. 3 „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”)

Wymagana odległość zabudowy od granicy działki budowlanej powinna wynosić 3,0m (w przypadku ścian bez otworów okiennych i drzwiowych) lub 4,0m (dla przegród z otworami okiennymi lub drzwiowymi) nie zostaje zachowana. Odległość ściany budynku od granicy działki budowlanej wynosi od strony południowo zachodniej od 1,64m do 1,84m.

3. Przesłanianie i zacienianie (Zgodnie z §13 ust. 1 „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”)

Krawędź przesłaniająca w projektowanym budynku socjalno-sportowym, znajduje się na wysokości 3,51m. Budynkiem zlokalizowanym najbliżej projektowanego obiektu jest budynek Zespołu Szkół w Łapach na działce nr geod. 89. Jest on zlokalizowany w odległości 8,01m od projektowanego budynku i leży poza jego obszarem oddziaływania.

Biorąc pod uwagę wytyczne zawarte w §13 ust.1 „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, a także uwzględniając lokalizację obiektów, można stwierdzić, iż bryła projektowanego budynku spełni wymagania dotyczące przesłaniania.

Zgodnie z §13 ust. 4 „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” wysokość przesłaniania jest równa 3,51m a odległość od najbliższego okna budynku przeznaczonego na pobyt ludzi (na działce nr geod. 89) wynosi 8,01m. Projektowany budynek spełnia wymagania co do zacieniania stawiane przez „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

4. Oświetlenie pomieszczeń (Zgodnie z §57 ust. 1 „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”)

Zgodnie z §57 ust. 1 pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi mają zapewnione oświetlenie dzienne dostosowane do ich przeznaczenia i kształtu i wielkości.

Zgodnie z §57 ust. 2 w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi wynosi co najmniej 1:8, natomiast w innych pomieszczeniach, co najmniej 1:12.

5. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe (Zgodnie z §271 ust. 1 „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”)

Zgodnie z §271 ust. 1 „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” dla budynków kategorii ZL III i klasy odporności pożarowej D, do których kwalifikuje się projektowany obiekt, minimalna odległość pomiędzy zewnętrznymi ścianami budynków powinna wynosić nie mniej niż 8,0m. Najbliżej zlokalizowany budynek (Zespołu Szkół) znajduje się w odległości 8,01m. Odległość ta zostaje spełniona.

W związku z niespełnieniem wymogu odległości min. 3,0m od granicy działki budowlanej ściana południowo-zachodnia (od strony działek nr. geod. 90 oraz 118) budynku zostaje zaprojektowana jako ściana oddzielenia p-pożarowego w klasie REI60 z dociepleniem z wełny mineralnej (drzwi w tej ścianie EI30 i otwory okienne EI30 fix do 10% powierzchni ściany).

Obszar oddziaływania projektowanego budynku wykracza poza granice działki w zakresie opracowania.

PROJEKTANT:

SPECJALNOŚĆ:	PROJEKTANT:	PODPIS:
- architektoniczna:	mgr inż. arch ANETA SADOWSKA nr upr. 41/PDOKK/2015	

Białystok 10.03.2017r.