

CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącego budynku filii Świetlicy Socjoterapeutycznej w Łapach "Świat w kolorach" przy ul. Letniej 1 na dz. o nr geod. 89.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem wolnostojących i znajduje się na działce o nr. ew. gr. 89 w m. Łapy (Osse) przy ul. Letniej 1. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się Zespół szkół w Łapach oraz plac zabaw. Teren płaski porośnięty pojedynczymi drzewami iglastymi oraz krzewami.

Od północnego wschodu przy budynku przebiega ciąg pieszy. Budynek posiada 2 wejścia. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta.

Odległość od budynku do granicy działki wynosi od 1,64m do 1,84m. Odległość budynku od najbliższego budynku (Zespołu szkół w Łapach) wynosi 8,01m.

Nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu terenu.

3. BILANS TERENU

Powierzchnia zabudowy istniejąca 87,90 m²

4. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY ZABYTKÓW

Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatora zabytków a opracowywany obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.

5. OKREŚLENIE WSPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Opracowywany obiekt leży poza obszarami eksploatacji górniczej i nie jest narażony na jej wpływ.

6. DANE DOTYCZĄCE ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKA

Projektowane roboty budowlane nie będą wywierały negatywnego wpływu na środowisko.

7. INNE DANE

- **Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Aktualnie brak dostępu dla osób niepełnosprawnych.

Projektowana przebudowa zapewni dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych. Drzwi zostaną poszerzone do 90cm w świetle, progi drzwiowe nie będą wyższe niż 2cm, istniejąca toaleta zostanie przystosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

- **Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe**

Ze względu na odległość od granicy działki wynoszącą od 1,64m do 1,84 ścianę południowo-zachodnią projektuje się jako ścianę oddzielenia pożarowego w klasie REI 60. Odległość od hydrantu zewnętrznego wynosi 23,69m.

8. UWAGI KOŃCOWE

Wzajemne prawa i obowiązki pomiędzy Zamawiającym i Przyjmującym Zamówienie na roboty budowlane będzie stanowić umowa pomiędzy stronami określająca także warunki wykonania i odbioru robót.

Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, a w szczególności zgodnie z art. 5 prawa budowlanego i wynikającego z niego przepisami wykonawczymi.

PROJEKTANCI:

SPECJALNOŚĆ:	PROJEKTANT:	PODPIS:
- architektoniczna:	mgr inż. arch. ANETA SADOWSKA nr upr. 41/PDOKK/2015	
-konstrukcyjno-budowlana: współpraca:	mgr inż. KRZYSZTOF MIKLASZEWICZ nr upr. PDL/0087/PWBKb/16	
- instalacyjna: sanitarna	mgr inż. KRZYSZTOF POLECKI nr upr. BŁ/59/92	
- instalacyjna elektryczna:	mgr inż. MARIUSZ KLEWINOWSKI PDL/0146/POOE/12	

Białystok, 10.03.2017r.