

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO EKSPERTYZY TECHNICZNEJ**

**INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-  
BUDOWLANA**



## 1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

### 1.1. Stan istniejący

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem wolnostojących i znajduje się na działce o nr. ew. gr. 89 w m. Łapy (Osse) przy ul. Letniej 1. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się Zespół szkół w Łapach oraz plac zabaw. Teren płaski porośnięty pojedynczymi drzewami iglastymi. Od północnego wschodu przy budynku przebiega ciąg pieszy. Budynki posiada 2 wejścia. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta.

### 1.2. Charakterystyczne parametry techniczne:

|                   | ISTNIEJĄCE               |
|-------------------|--------------------------|
| Pow. zabudowy     | 89,70 [m <sup>2</sup> ]  |
| Pow. użytkowa     | 74,50 [m <sup>2</sup> ]  |
| Wysokość budynku  | 3,51 [m]                 |
| Ilość kondygnacji | 1                        |
| Kubatura brutto   | 287,77 [m <sup>3</sup> ] |
| Długość budynków  | 15,36 [m]                |
| Szerokość budynku | 5,84 [m]                 |

### Zestawienie powierzchni

| ZESTAWIENIE POWIERZCHNI: PARTER [m <sup>2</sup> ] |                 |                      |
|---|-----------------|----------------------|
| 1/1   | ŚWIETLICA       | 48,50                |
| 1/2   | WIATROŁAP       | 7,73                 |
| 1/3   | WC              | 6,46                 |
| 1/4   | POM. MAGAZYNOWE | 11,81                |
| SUMA  |                 | 74,50 m <sup>2</sup> |

## 2. KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE OBIEKTU

### 2.1. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe:

- 2.1 Konstrukcja dachu:**
- Więźba w konstrukcji drewnianej. Krokwiowo jętkowa.
- 2.2 Ściany:**
- Ściany konstrukcyjne z cegły ceramicznej gr. 24. Ściany docieplone sieczką z gliną gr. 6cm.
  - Ściany działowe z cegły ceramicznej gr. 12cm. Otynkowane tynkiem cem-wap.
- 2.3 Strop** – Strop nad parterem w konstrukcji drewnianej na belkach drewnianych. Pomiędzy belkami wypełnienie z płyt pilśniowych.
- 2.4 Podłoga na gruncie** – Płyta betonowa gr. 20cm
- 2.5 Posadowienie budynku** – Fundamenty betonowe.
- 2.6 Obróbki blacharskie** – Z blachy stalowej ocynkowanej. Parapety pomalowane.
- 2.7 Pokrycie dachowe** – Pokrycie z blachy stalowej ocynkowanej. W części dobudówki pokrycie z płyt eternitowych.
- 2.8 Elewacje** – Elewacje wykończone tynkiem cem-wapiennym typu „baranek”. W części budynku nieotynkowane ściany.
- 2.9 Stolarka okienna i drzwiowa** – Okna i drzwi w konstrukcji drewnianej. Kraty okienne na całości okien. Nad częścią drzwi brak jest nadproży.

### **3. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Brak dostępu dla osób niepełnosprawnych. Zbyt wąskie drzwi wejściowe (80cm w świetle) oraz zbyt wysokie progi drzwiowe uniemożliwiające dostęp osobom niepełnosprawnym.

### **4. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO**

Budynek podłączony do sieci kanalizacji deszczowej, wodno-kanalizacyjnej oraz do sieci elektrycznej.

opracował:

**mgr inż. arch. ANETA SADOWSKA**  
nr upr. 41/PDOKK/2015

Białystok 10.03.2017r.